



Referat fra opstartsmøde d. 17/12-2024

Drøftelser vedr. plangrundlag for udvikling af Odense Havns arealer på Dræby Fed og udvidelse af havneterminal.

Til stede: Stig Haumann Langsager (Odense Havn - OH), Susanne Haugsted-Jacobsen og Mathilde Mejlvang (Kerteminde Kommune - KK).

Dagsorden:

1. Byvækstregler/behovsanalyse for de to områder.
 - a. Udlæg af nye erhvervsarealer – OH skal bl.a. undersøge undtagelsesbestemmelserne samt eksempel 2.4 på side 8 i *Vejledning om Byvækst (2017)*. Vedledning vedlægges referat.
 - b. Seneste restrummelighed i forbindelse med revision af kommuneplanen (KP 25-33), vedlægges referat.
 - c. Kystnærhedszone: argumenter for, hvorfor der skal ligges nye arealer ud i kystnærhedszone.
 - d. Der er drøftet de forskellige undtagelsesmuligheder. OH har konsulent på ift. at argumentere for behovet for udlæg af nye arealer.
2. Forventningsafstemning i forhold til tidsplan.
 - a. OH oplyste, at behovsanalyse kan være klar senest i slutjanuar 2025.
 - b. Havneterminal: MLME kan gennemgå en analyse i løbet af januar, men der er stadig behov for en kvalificering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
 - c. Dræby Fed: SHJ har først tid i slutningen af januar 2025.
 - d. OH ønsker at opstarte proces med afgrænsningsnotat for Dræby Fed forud for fremsendelse af behovsanalyse m.v.
 - i. KK fastholder udmelding fra mødet om, at der skal være afklaring af behovsanalyse og kystnærhedszone forud for igangsætning af det egentlige plangrundlag.
3. Drøftelse af de fremsendte punkter.
 - a. Roller: OH står for udarbejdelsen af lokalplanen med sparing fra KK (der nedsættes en projektgruppe i KK i løbet af januar 2025).



4. Diverse

- a. Behovsanalyse: hvornår kan den blive klar til gennemlæsning?
 - i. OH forventer, at det kan blive klar til slutjanuar.
- b. OH oplyst, at den store sø (§3) ønskes flyttet, og at erstatnings-sø ønskes placeret, så den ikke konflikter med strandbeskyttelseslinjen.

Drøftelse af behov for dialog med Natur mht. tilladelse til ny sø, som skal være funktionel forud for at fjerne nuværende § 3 søer.

2 mindre søer mod nord, ønskes flyttet, hvor erstatningssøer tænkes ind som mindre søer og inden for strandbeskyttelseslinje.
- c. Landzonetilladelse til flytning af søen – kan det ske samtidig/parallelt med lokalplanarbejdet?
 - i. KK afklaring afventer.
- d. OH ønsker afklaring af mulighed for at fylde jord op (dokumenteret ren jord) på arealer inden for afgrænsning af lokalplan 342.
 - i. Søge tilladelse til jordopfyld – fra kote -0,5 til kote 2,5 (DVR90)
- e. Mht. redegørelse af naturforhold oplyste KK, at det skal ske jf. senest reviderede forvaltningsplan, herunder flagermus. OH oplyste, at de har lytteprøver for flagermus på Dræby Fed.
- f. Drøftelse af om KK og OH vil afholde borgermøde i forbindelse med udsendelse af forudgående høring. Vores vurdering, at det giver mest mening her, hvor borger har større indflydelse end ved høring af lokalplanen.
 - i. KK tilbagemelding at det vil vi gerne, skal dog afklares nærmere i den videre proces.
- g. I forhold til Lokalplan 344 oplyste OH, at de har trafikanalyse som grundlag for indretning af hovedport. Den bliver opdateret ved fremtidig ansøgning.

Venlig hilsen

Susanne Haugsted-Jakobsen
Byplanlægger

Teknik, Klima og Byudvikling