



Kerteminde
Kommune

Forudgående høring om erhvervsudvikling på Dræby Fed, Munkebo



Forslag

August, 2025

Offentlig høring fra den 20. august 2025 til den 5. september 2025

Indholdsfortegnelse

Forudgående høring	3
Hvad er en forudgående høring?	8
Høring	9
Kommentarer til forudgående høring	10

Forudgående høring

Forudgående høring i forbindelse med ny planlægning for et område på Dræby Fed vest for Munkebo

Kerteminde Kommune ønsker at planlægge for udvidelse af Odense Havn på et område på Dræby Fed vest for Munkebo.

I den forbindelse opfordres borgere og interessenter til at komme med deres bemærkninger til den ønskede planlægning.



Luftfoto med hvid markering for afgrænsningen af området, som udgør et areal på cirka 100 hektar og omfatter:
 matr.nre. 19c, 20b, 56d, 56f og 57e Dræby, Munkebo,
 matr.nre. 1b, 1l, 1p, 1x, 1z og 3a Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo,
 dele af matr.nre. 56b, 56c og 57b Dræby By, Munkebo,
 del af matr.nr. 2b Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo og
 del af vejlitra 7000c Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo.

Baggrund

Baggrunden for planlægningen er, at der opleves efterspørgsel på havnens arealer fra virksomheder indenfor offshore vindindustrien og fra virksomheder med offshore installationsprojekter. De fleste af havnens disponible arealer er allerede lejet ud, og der er

behov for flere større sammenhængende arealer. Derfor ønskes havneområdet udvidet på Dræby Fed i forlængelse af havnens øvrige arealer. Udvidelsesbehovet vurderes at være af national interesse.

Ønsket om at udvide havneområdet understøtter den politiske ambition om, at produktionsvirksomheder i kommunen - som virksomhederne på Odense Havn, Munkebo er en del af - er vigtige for udviklingen og beskæftigelsen i Kerteminde Kommune.

Planforhold i dag

Området ligger i det åbne land og består hovedsageligt af landbrugsarealer med dyrkede marker og af naturområder som strandeng, mose og søer samt bevoksninger. Området ligger dertil tæt på Odense Fjord, som er et Natura 2000-område, der er et netværk af beskyttede områder i EU.

I den sydlige del af området er der i dag vedtaget kommuneplanramme 4.T.01 og dertilhørende lokalplan nr. 214, der udlægger denne mindre del af området til tekniske anlæg og muliggør etableringen af fire vindmøller. Disse vindmøller er i dag etableret og i drift. Herudover overlapper området med kommuneplanrammen 4.E.18, der fastlægger denne del af området som erhvervsområde med fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed med tilknyttet service- og administration. Området ligger inden for kystnærhedszonen hvoraf en del er omfattet af strandbeskyttelse.

De nuværende planforhold muliggør ikke den ønskede udvidelse, hvorfor der skal udarbejdes og vedtages et nyt plangrundlag. Det nye plangrundlag vil omfatte lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse med havneaktiviteter og virksomheder med havnerelaterede formål samt dertilhørende infrastruktur.

Udvidelsesønskerne

Med udvidelsen af Odense Havn på Dræby Fed ønskes kapaciteten til produktion af havvindmøllekomponenter og heraf lignende virksomhed i tilknytning til Odense Havn at blive øget. Udvidelsen vil ske i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse på havnen. Området ligger ikke inden for det værdifulde kulturmiljø kaldet 'Lindøværftet og arbejderby', som størstedelen af Odense Havn gør, men området ligger tæt på dette kulturmiljø. Derfor vil hensynet til kulturmiljøet indgå i planlægningen.

Med udvidelsen ønskes der skabt en landskabelig sammenhæng, både i forhold til de omkringliggende landbrugsarealer og arealer inden for kystnærhedszonen, ligesom udvidelsen vil sikre plads til natur og skabe forbindelser for dyre- og planteliv.

Bebyggelse i området ønskes tilpasset højden på omkringliggende havnebyggeri og - anlæg. Størstedelen af bygningerne ønskes at være op til 45 meter høje, mens bygningshøjden gradvist falder til 30 meter mod vest. Dertil ønskes en maksimal bebyggelsesprocent for området på 55.

Herudover ønskes der etableret en grøn afskærmning af området mod det åbne landbrugsareal mod syd. Denne grønne skærm foreslås at bestå af en beplantet vold og med et udvidet forløb af Munkebestien.

Personbiler kan komme til og fra området via Kystvejen ad en ny vej i den sydlige del. Tung trafik vil komme til og fra området via interne veje på det eksisterende havneområde. I området vil der desuden blive anlagt interne færdselsarealer.

Med udvidelsen vil der være behov for flere regnvandsbassiner i området. Regnvand fra tage og øvrige befæstede arealer vil blive ledt via lukkede rør og åbne kanaler til regnvandsbassiner, hvor vandet renses. Disse regnvandsbassiner ønskes at se ud som naturlige søer med flade brinker mod mindst én side, for eksempel sydvendte sider. Regnvandsbassinerne vil blive anlagt, så grundvand ikke trænger ind i dem. Dertil ønskes der etableret erstatningsvandhuller for at erstatte eksisterende søer, der ligger i de dele af området, som ønskes bebygget eller befæstet.

Planprocessen

For at muliggøre udvidelsesønskerne skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Både forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil komme i offentlig høring, hvor det vil være muligt at komme med bemærkninger til planforslagene.

Dertil skal den nye planlægning miljøvurderes for at kortlægge de mulige miljøpåvirkninger, som den ændrede planlægning kan medføre. Med miljøvurderingen for planforslagene udarbejdes en miljørapport for planforslagene med Kerteminde Kommune som myndighed. Emnerne, der vurderes i miljørapporten, vil blive afgrænset, og i den sammenhæng vil berørte myndigheder blive hørt.

Hvis du vil læse afgrænsningsnotatet for erhvervsudvikling på Dræby Fed, finder du det på kommunens hjemmeside: <https://kerteminde.dk/erhverv/udvikling-paa-lindoe-munkebo>. Miljøvurderingen skal give byrådet et solidt beslutningsgrundlag inden endelig vedtagelse af planforslagene.

Der vil derfor under planprocessen foretages en lang række undersøgelser som blandt andet omfatter følgende forhold, angivet i *kursiv*:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora: *Beskyttede arter, Natura 2000, Beskyttede naturtyper, Øvrige udpegninger for naturforhold.*
- Befolkningen og menneskers sundhed: *Trafiksikkerhed og fremkommelighed, Støj, Lysforhold.*
- Jordbund og jordarealer: *Jordhåndtering.*
- Vand: *Overfladevand.*
- Klimatiske faktorer: *Drivhusgasudledninger, Risiko for oversvømmelse.*
- Materielle goder: *Rekreative forhold, Socioøkonomiske forhold.*
- Landskab og visuelle forhold: *Landskab og visuelle forhold.*
- Arkitektonisk og arkæologiske forhold & Kulturarv: *Kulturarv.*
- Kumulative forhold: *Kumulation med anden planlægning.*

Høring

Den forudgående høring tager udgangspunkt i ønskerne for den fremtidige planlægning. Formålet er at give naboer og andre interesserede en mulighed for at bidrage med deres bemærkninger, forslag og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning.

Bemærkningerne vil indgå i den videre planlægning. Når planforslagene - og miljørapporten - er udarbejdet, vil de blive sendt i offentlig høring.

Hvis du har forslag eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil kommunen meget gerne høre fra dig senest **den 5. september 2025**.

Se mere under fanen "Høring".

Som en del af dialogen med lokalområdet, afholdes der borgermøde mandag den 25. august 2025.

Hovedspørgsmål

Følgende spørgsmål kan bruges som eksempler på inspiration til at fremsende et høringssvar:

- Skal området indrettes på en særlig måde?
- Hvor i området ønskes bygninger?
- Hvor i området vil der være plads til natur?
- Hvordan kan et nyt forløb af Munkebstien se ud?
- Er der særlige hensyn, der bør tages i forhold til eksempelvis trafik/adgang, støj, terrænregulering og visuelle forhold mm.?

Forslag og bemærkninger til planlægning, som ikke tager udgangspunkt i ovenstående spørgsmål kan også indsendes.

Hvad er en forudgående høring?

Tidligere var det et krav i planloven, at der forud for større ændringer i kommuneplanen skulle afholdes en forudgående høring i henhold til planlovens § 23 c. Med den gældende planlov (LBK nr. 572 af 29/05/2024) er dette ikke længere et krav, men en mulighed.

Forudgående høring tager som oftest udgangspunkt i et konkret projekt, men kan også tage udgangspunkt i ønsker til en fremtidig udvikling. Formålet med den forudgående høring er, at give naboer og andre interesserede en mulighed for at bidrage med deres bemærkninger, forslag og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes forslag til en ændring af gældende planlægning.

Bemærkningerne vil indgå i den videre planlægning. Når de egentlige planforslag er udarbejdet, vil de blive sendt i offentlig høring.

Hvis du har forslag, ideer eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil kommunen meget gerne høre fra dig. Læs mere under de enkelte forhøringer.

Høring

Den forudgående høring pågår i perioden **fra den 20. august 2025 til og med den 5. september 2025.**

Høringssvar til plangrundlaget

Hvis du vil indgive et høringssvar, bedes du indsende dette digitalt på Kerteminde Kommunes hjemmeside www.kerteminde.dk i temaet 'Kommunen' under 'Aktuelle høringer og afgørelser' under 'Kommuneplantillæg' eller via:

<https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=42>

Høringssvar indsendes ved at klikke på 'Indsend kommentar' øverst på siden.

Efterfølgende vil høringssvaret kunne ses under "Kommentarer til forudgående høring" (indenfor 20 minutter) og du vil modtage en e-mail som kvittering for, at vi har modtaget dit høringssvar. Hvis høringssvaret ikke kan ses på hjemmesiden og du ikke modtager en kvitteringsmail, er dit høringssvar ikke modtaget og du må forsøge igen.

Du kan tillige tilgå den forudgående høring via www.plandata.dk

Høringssvar skal være indsendt senest den 5. september 2025.

Dit svar offentliggøres

Dit høringssvar offentliggøres her på hjemmesiden, fordi det er en del af den offentlige høring, hvor høringssvar under alle omstændigheder er omfattet af retten til aktindsigt. Høringssvarene vil også indgå i den politiske behandling i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

Følgende oplysninger offentliggøres på hjemmesiden: Høringssvar og eventuelle bilag.

Følgende oplysninger offentliggøres i forbindelse med den politisk behandling:

Navn*, adresse, høringssvar og eventuelle bilag.

* Navne på personer med navne- og adressebeskyttelse vil ikke blive vist

Personlige oplysninger

Da dit høringssvar offentliggøres må det ikke indeholde følsomme eller fortrolige oplysninger eksempelvis helbreds-mæssige forhold, CPR-nummer eller lignende.

Kommentarer til forudgående høring

På denne side kan du læse de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er indkommet via 'Indsend kommentar' i forbindelse med den offentlige høring