



Kerteminde
Kommune

KOMMUNEPLAN 2021-2033

Forudgående høring - udvidelse af
industrihavnen på Lindø



Forslag

august, 2025

Offentlig høring fra d. 21.08.2025 til d. 06.09.2025

Indholdsfortegnelse

Forudgående høring	4
Hvad er forudgående høring?	11
Høring	12

Forudgående høring

Forudgående høring i forbindelse med ny planlægning for udvidelse af Odense Havn ved Lindø, nord for Munkebo.

Kerteminde Kommune ønsker at planlægge for udvidelse af Odense Havn i forlængelse af eksisterende havnearealer ved Lindø, beliggende nord for Munkebo.

I den forbindelse opfordres borgere og interessenter til at komme med idéer og forslag til planlægningen.

Hvis du har forslag, ideer eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil kommunen meget gerne høre fra dig i perioden **21. august 2025 til 06. september 2025**.



Luffoto med sort markering af lokalplanens afgrænsning, der inkluderer eksisterende havnearealer og den ønskede udvidelse på ca. 100 hektar, samt den ydre naturkant. Større version er vedlagt som bilag.

Eksisterende havnearealer omfatter følgende matrikler:

Matr.nr. 10a, Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo

Matr.nr. 10b, Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo

Del af matr.nr. 10c, Vigerø-Lindø Inddæmning

Selve havneudvidelsen er en del af søterritoriet, hvorfor det ikke er registeret som en matrikel på nuværende tidspunkt. Dog ligger der to mindre holme, der er registeret som;

Munkebo Matr. nr. 31, Munkebo By, Munkebo

Munkebo Matr. nr. 86, Munkebo By, Munkebo (indgår ikke i lokalplanen, men holmen skal fjernes ifm. havneudvidelsen).

Baggrund

Odense Havn er i vækst og har behov for at udvide. I det seneste årti har offshore vindmølleindustrien udviklet sig markant. Den seneste udvidelse af havnen på 400.000 m² er fuldt udnyttet i 2020. Derfor ønsker Odense Havn at planlægge for at produktions- og lagerkapaciteten på havnen udvides, så der sikres gode rammer for deres virksomheder, herunder den fremtidige udvikling af den grønne energiproduktion.

I juni 2024 godkendte Kerteminde Kommunes byråd, at planlægning for havneudvidelsen ved Lindø kunne igangsættes. Ved samme møde blev planlægning for et større erhvervsområde ved Dræby Fed også godkendt. I begge sager, blev det besluttet, at der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med, at der skal udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg for områderne. Dette ideoplæg beskriver ønskerne for havneudvidelsen af Odense Havn.

Planforhold i dag

Den foreslåede afgrænsning til havneudvidelsen består af et større areal i søterritoriet, der hverken er omfattet af lokalplan eller kommuneplantillæg. Havneudvidelsen ligger tæt på Natura-2000 område, der er et netværk af beskyttede områder i EU. Natura-2000 området rummer både habitatområde og fuglebeskyttelsesområde.

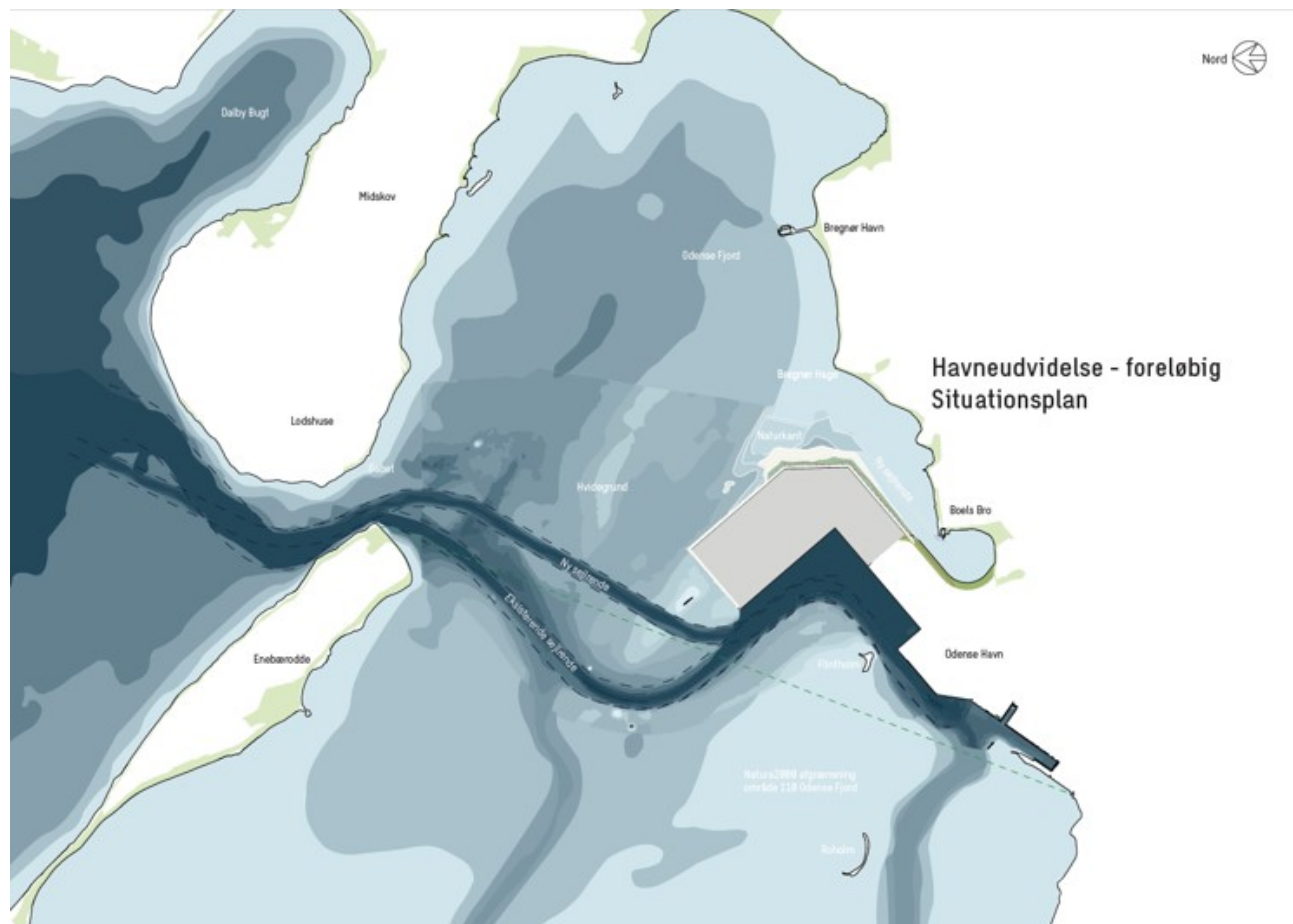
De eksisterende havnearealer er beliggende i byzone og omfatter flere lokalplaner. Lokalplan 111, 135 og 233 giver alle mulighed for at området kan anvendes til erhvervshavn. Lokalplan 258 gælder for tre cirkulære arealer, som er udlagt til vindmøller. Hertil er havnearealerne omfattet af flere kommuneplanrammer, der fastlægger anvendelsen til havneerhvervsområde, vindmølleanlæg og nærrekreativt område, der er den ydre grønne zone, der vender mod Boels Bro.

De nuværende planforhold medfører, at flere lokalplaner og kommuneplantillæg for de eksisterende havnearealer skal ophæves og inkluderes i det nye plangrundlag for havneudvidelsen af Odense Havn.

Udvidelsesønskerne

Havneudvidelsen består af flere delprojekter, der kort opsummeres i punktform nedenfor og som uddybes nærmere i efterfølgende afsnit:

1. Udgravning af ny sejlrende til Odense Havn
2. Udvidelse af Odense Havn
3. Etablering af naturkant
4. Udgravning af ny sejlrende til Boels Bro



Foreløbig situationsplan, der viser havneudvidelsen, sejlrender og naturkant. Den endelige udformning skal afklares nærmere. En større version er vedlagt som bilag.

1. Udgravning af ny sejlrende til Odense Havn

Udviklingen inden for produktion, håndtering og transport af komponenter og enheder til offshore vinindustrien, stiller krav om større skibe. Dette medfører et behov for en ny og udvidet sejlrende med større vanddybde og bredde, som den eksisterende sejlrende ikke kan tilgodese. Det har været en forudsætning for projektet, at den nye sejlrendes linjeføring placeres uden for afgrænsningen af Natura 2000-området i Odense Fjord. Sejlrenden forventes at have en dybde på –12,3 meter og en bredde på 140 meter.

Størstedelen af de materialer, som udgraves fra sejlrenden, genanvendes som opfyldningsmateriale til at etablere havneterminalen og naturkanten. Ved at anvende opgravet materialer fra sejlrenden, reduceres behovet for at indhente eksterne materialer markant. Af naturhensyn, vil der være behov for at indhente sand udefra til de indledende arbejder.

2. Udvidelse af Odense Havn

Den nye havneterminal består af et nyt landområde på 100 hektar (ekskl. naturkant) , som etableres i forlængelse af den eksisterende havneterminal. Kajarealet forlænges ligeledes med 1.400 meter ud mod Odense fjord. Udformningen af den nye havneterminal er et resultat af Odense Havns dialog med aktører inden for Offshore vindmølleindustrien, hvor et retvinklet kajareal har været efterspurgt.

Der ønskes mulighed for, at byggeri i området kan opføres med en højde på op til 40 meter, og at det kan bebygges op til 55 %. Der vil være behov for oplag af vindmøllepyloner, der har en højde på mellem 120 og 140 meter. Disse vil ikke være permanente, men udskibes i takt med at de er produceret. Pyloner placeres nær kajarealer, som vender ud mod Odense Fjord.

Adgang til den nye havneterminal vil foregå via Kystvejen og Havnevejen.

3. Etablering af naturkant

På bagsiden af havneudvidelsen mod sydøst ønskes det at etablere en naturkant i forlængelse af den grønne kant ved eksisterende havnearealer. Naturkanten har til formål både at være en visuel afskærmning til det omkringliggende landskab bagved, samt skabe bedre rammer for den marine flora og fauna. Naturkanten etableres med en lignende udformning, som ses ved andre kystlandskaber omkring den ydre del af Odense Fjord. Naturkanten vil bestå af en marin og kystnær natur i form af strandeng, strandoverdrev og en littorinazone (grænsefladen mellem den tørre og våde del af kysten), der bl.a. kan gavne vadefugle.

4. Udgravning af ny sejlrende til Lystbådehavnen til Boels Bro

Den eksisterende sejlrende til Boels Bro er beliggende i den planlagte havneudvidelse, hvorfor sejlrenden skal omlægges, så der fortsat er adgang til Boels Bro. Fra Boels Bro og de første 1.000 m er vanddybden mellem 0,5 – 2,0 m. Her graves en ny sejlrende til -2,0 m på hele strækningen. På den resterende del er vanddybden langs diget ca. 2 m. Her forventes ikke behov for uddybning, og sejlrenden fortsætter derefter ud i Odense Fjord.

Myndighedsforhold og planproces

Trafikstyrelsen, Kystdirektoratet og Kerteminde Kommune er de tre primære myndigheder på projektet for havneudvidelsen.

For at muliggøre udvidelsesønskerne skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området, samt tilhørende miljøvurderinger af planer og projekt. Både forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil komme i offentlig høring, hvor det vil være muligt at komme med bemærkninger til planforslagene.

Det er Kerteminde Kommune, som skal myndighedsbehandle lokalplan og kommuneplantillæg for havneudvidelsen samt miljøvurderingen af disse planer. Hertil er Kerteminde Kommune myndighed på landfaste projekter, som er miljøvurderingspligtige.

Trafikstyrelsen er myndighed på ansøgningen om havneopfyld, og Kystdirektoratet er myndighed på ansøgningen om ændring og udvidelse af sejlrender.

Den nye planlægning skal miljøvurderes for at kortlægge de mulige miljøpåvirkninger, som den ændrede planlægning kan medføre.

Der skal laves en miljøvurdering laves af en samlet havneudvidelse, som består af ændring og udvidelse af sejlrenden, havneopfyld og indretning og etablering af havneterminal.

Trafikstyrelsen, Kystdirektoratet og Kerteminde Kommune er fælles om denne proces med hver sit myndighedsområde.

Der skal udarbejdes en Natura 2000- konsekvensvurdering, for de Natura 2000-områder, som berøres eller potentielt berøres af projektet.

Emnerne, der vurderes i miljøkortlægningen, vil blive afgrænset, og i den sammenhæng vil berørte myndigheder samt offentligheden blive hørt.

Miljøvurderingerne skal give myndighederne og byrådet et solidt beslutningsgrundlag inden endelig vedtagelse af planforslagene.

Afgrænsningen af miljøvurderingen for projektet vil blive sendt i høring hos myndigheder og offentligheden i forlængelse af den forudgående høring.

I forbindelse med den videre planproces har Danmarks Naturfredningsforening fremsendt et alternativt forslag til placering og udformning af havneudvidelsen, hvor bugten ved Boels Bro inddrages i havneudvidelsen. Det alternative forslag vil blive nærmere undersøgt i den kommende miljørapport.

Forudgående høring

Den forudgående høring tager udgangspunkt i ønskerne for den fremtidige planlægning. Formålet er at give naboer og andre interesserede en mulighed for at bidrage med deres bekymringer, forslag, ideer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning.

Bemærkningerne vil indgå i den videre planlægning og vurderinger af virkningerne på miljøet. Når planforslagene, miljøvurdering og miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet, vil de blive sendt i offentlig høring.

Hvis du har forslag, ideer eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil kommunen meget gerne høre fra dig senest den 05. september 2025.

Se mere under fanen "Høring".

Hovedspørgsmål

Følgende spørgsmål kan bruges som eksempler på inspiration til at fremsende et høringssvar:

- Skal området indrettes på en særlig måde?
- Hvor i området ønskes bygninger?
- Hvor i området vil der være plads til natur?
- Er der særlige hensyn, der bør tages i forhold til eksempelvis trafik/adgang, støj, terrænregulering, naturforhold og visuelle forhold mm.

Ideer og forslag til planlægning, som ikke tager udgangspunkt i ovenstående spørgsmål kan også indsendes.

Hvad er forudgående høring?

Tidligere var det et krav i planloven, at der forud for større ændringer i kommuneplanen skulle afholdes en forudgående høring i henhold til planlovens § 23 c. Med den gældende planlov (LBK nr. 572 af 29/05/2024) er dette ikke længere et krav, men en mulighed.

En forudgående høring tager som oftest udgangspunkt i et konkret projekt, men kan også tage udgangspunkt i ønsker til en fremtidig udvikling. Formålet med en forudgående høring er at give naboer og andre interesserede en mulighed for at bidrage med deres bekymringer, forslag, ideer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes forslag til en ændring af gældende planlægning.

Bemærkningerne vil indgå i den videre planlægning. Når de egentlige planforslag er udarbejdet, vil de blive sendt i offentlig høring.

Hvis du har forslag, ideer eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil kommunen meget gerne høre fra dig.