

# Kerteminde Kommune udbyder 26 grunde i Kerteminde til salg til boligbebyggelse



Grundene udbydes til salg efter reglerne om offentligt udbud jf. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Grundene udbydes til salg med en fastsat mindstepris (mellem 900.400 kr. og 1.090.700 kr.) og handlen er momspligtig.

Tilbud skal afgives på særlig tilbudsblanket og sendes til [ejendomsadministration@kerteminde.dk](mailto:ejendomsadministration@kerteminde.dk) eller sendes/afleveres direkte til Ejendomsadministrationen på Kultur- og Administrationscenteret, Lindøalleen 51, 5330 Munkebo.

Købstilbud mærkes med "Tilbud om køb af byggegrund - Vejlegårdsparken".

**Købstilbud skal være Kerteminde Kommune i hænde senest d. 27. juni 2023 kl. 10.00.**

## Beskrivelse af området og salgsbetingelser for grundene

Vejlegårdsparken ligger i den sydlige del af Kerteminde By ud til åbne marker. Der er få meter til fjorden og 5 min. på cykel til Sydstranden, hvor der er god badestrand.

Kerteminde er en rigtig hyggelig kystby med gode institutioner og skoler, et stærkt foreningsliv, et godt og varieret handelsliv samt rigtig mange muligheder for fritidsaktiviteter.

### Udbuddet omfatter:

26 parcelhusgrunde i størrelsen 728 – 1.074 m<sup>2</sup> alle udstykket fra matr.nr. 9æ og 9ad begge Revninge by, Revninge.

	Husnr.	Matr.nr.	M <sup>2</sup>
Vejlegårdsparken	1	9 AF Revninge by, Revninge	942
Vejlegårdsparken	2	9 AG Revninge by, Revninge	775
Vejlegårdsparken	3	9 AH Revninge by, Revninge	1.042
Vejlegårdsparken	4	9 AI Revninge by, Revninge	981
Vejlegårdsparken	5	9 AK Revninge by, Revninge	1.073
Vejlegårdsparken	6	9 AL Revninge by, Revninge	1.060
Vejlegårdsparken	7	9 AM Revninge by, Revninge	984
Vejlegårdsparken	8	9 AN Revninge by, Revninge	845
Vejlegårdsparken	9	9 AO Revninge by, Revninge	983
Vejlegårdsparken	10	9 AP Revninge by, Revninge	728
Vejlegårdsparken	11	9 AQ Revninge by, Revninge	1.048
Vejlegårdsparken	12	9 AR Revninge by, Revninge	889
Vejlegårdsparken	14	9 AT Revninge by, Revninge	916
Vejlegårdsparken	16	9 AU Revninge by, Revninge	787
Vejlegårdsparken	90	9 AV Revninge by, Revninge	881
Vejlegårdsparken	92	9 AX Revninge by, Revninge	872
Vejlegårdsparken	94	9 AY Revninge by, Revninge	894
Vejlegårdsparken	96	9 AZ Revninge by, Revninge	843
Vejlegårdsparken	98	9 AÆ Revninge by, Revninge	820
Vejlegårdsparken	100	9 AØ Revninge by, Revninge	830
Vejlegårdsparken	102	9 BA Revninge by, Revninge	961
Vejlegårdsparken	104	9 BB Revninge by, Revninge	951
Vejlegårdsparken	106	9 BC Revninge by, Revninge	974
Vejlegårdsparken	108	9 BD Revninge by, Revninge	1.018
Vejlegårdsparken	110	9 BE Revninge by, Revninge	966
Vejlegårdsparken	112	9 BF Revninge by, Revninge	920



- Ejer:** Kerteminde Kommune,  
Hans Schacksvej 4,  
5300 Kerteminde
- Forsyningsledninger:** Vand – Kerteminde Forsyning  
Kloak - Kerteminde Forsyning  
Varme (fjernvarme) – Kerteminde Forsyning  
El - Ravdex, Kerteminde
- Servitutter:** Der henvises til [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk). Der er ikke tinglyst servitutter eller hæftelser på de 26 grunde.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 294 *Boliger ved Vejlegård*, som giver mulighed for opførelse af åben/lav boligbebyggelse - fritliggende parcelhuse.
- Zonestatus:** Grundene er beliggende i byzone
- Jordbundsforhold:** På alle 26 grunde er foretaget geotekniske undersøgelser af jordbundsforholdene og resultatet fremgår af den geotekniske redegørelse – dateret 11. februar 2022, der er en del af udbudsmaterialet. Rapporten kan ses på hjemmesiden [Vejlegårdsparken, Kerteminde](http://Vejlegårdsparken, Kerteminde).

Sælger oplyser, at der findes oplysninger om gamle hoveddræn og vandledninger – kortbilag er under udarbejdelse og vil blive tilføjet udbudsmaterialet hurtigst muligt og senest 14 dage før tilbudsfristen.

Øvrige dræn og lignende, som eventuelt måtte forefindes på grundene er købers ansvar.

Der henvises til Vandløbsloven.

Hvis der kommer udgifter som følge af ovenstående, er dette for købers regning.

**Jordforurening:**

I forbindelse med den geotekniske undersøgelse af jordbundsforholdene er der udtaget miljøprøver til analyse af eventuel diffus forurening. Der er ikke påvist indhold over jordkvalitetskriterierne i nogen af prøverne. Jorden kan henføres til kategori 1 – ren jord.

Der henvises til Bekendtgørelse af lov om forurenede jord nr. 282 af 27/03-2017.

**Arkæologi og fortidsminder:**

Kommunen har gennem Østfyns Museer fået foretaget arkæologiske undersøgelser af udstykningen. Museet har oplyst, at kommende jordarbejde ikke indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Ved byggeri skal køberen dog være opmærksom på, at hvis der under jord- og anlægsarbejdet bliver fundet oldsager og/eller fortidsminder, så skal arbejdet omgående sættes i stå og Østfyns Museer skal informeres herom. Eventuelle udgifter til yderligere undersøgelser afholdes af museet.

Der henvises til museumslovens § 25 og 27.

**Beplantning - træer o.lign.:**

Grundene overtages som de er og forefindes uden ansvar for sælger.

**Vejanlæg:**

Ved udbud af grundene er området byggemodet med arbejdsveje, som adgangsvej til parcellerne. Adgangsveje er befæstet med asfaltbærelag og rabatter i grus.

Når en stor andel af grundene er bebygget, vil der blive udført færdiggørelsesarbejder af vejanlægget.

**Skeltpæle:**

For at undgå, at skeljernrørerne bliver ødelagt eller forsvinder, slår vi dem ned under terræn.

Er du interesseret i en grund og ønsker skellet påvist, er du velkommen til at kontakte Peter Bundgaard, Trafik og Anlæg på tlf. 2422 4728 eller mail [trafikoganlaeg@kerteminde.dk](mailto:trafikoganlaeg@kerteminde.dk)

**Overtagelse:**

Overtagelsesdagen fastsættes til 15. september 2023 – dog tages forbehold for byggemodningens gennemførelse.

**Tildelingskriterier:**

Som udgangspunkt sælges til højstbydende. Dog kan Kerteminde Kommune, eller dennes befuldmægtigede, frit vælge at forkaste dem alle.

**Betaling og fordeling af omkostninger:**

Alle udgifter i forbindelse med udfærdigelse og ekspedition af overtagelsesdokumenter samt tinglysning af handlen betales af sælger. Køber betaler selv eventuelle udgifter og salær til egne rådgivere.

Tilslutning til fjernvarmeforsyningen er inkluderet i grundprisen. Alle øvrige tilslutningsafgifter betales af køber. Priser kan oplyses hos ovennævnte forsyningsselskaber (Det er oplyst, at tilslutning til vand og kloak koster i 2023 koster godt 96.000 kr.)

Købesummen betales kontant til Kerteminde Kommune. Ved accept af tilbud betales udbetaling på 50.000 kr. Restkøbesummen betales senest på overtagelsesdagen. Sælger fremsender indbetalingskort på beløbene. Sker betaling senere end forfaldsdato beregnes og opkræves der renter med udlånsrenten + 7% p.a.

#### Afgivelse af bud:

Der skal afgives et bud på et fast kontantbeløb. **Der skal anvendes en særlig tilbudsblanket** som kan ses på kommunens hjemmeside, hvorfra den kan udskrives. Blanketten kan også rekvireres ved henvendelse til Ejendomsadministrationen.

**De i tilbudsblanketten anførte aftalevilkår er gældende sammen med nærværende udbudsbetingelser og beskrivelser.**

Udbuddet annonceres på Kerteminde Kommunes hjemmeside fra 5. maj 2023. Udbuddet annonceres desuden i Kerteminde Ugeavis.

Tilbudsblanketten skal være modtaget i Ejendomsadministrationen, Kultur- og Administrationscenteret, Lindøalleen 51, 5330 Munkebo **senest 27. juni 2023, kl. 10.00.**

#### Vedståelsesfrist

**Byder er bundet af sit tilbud til og med 1. august 2023.**

#### Forbehold - tilbudsgiver

Forbehold accepteres ikke.

#### Kontaktpersoner i Kerteminde Kommune

<b>Budgivningen:</b>	Lis Madsen	telefon 61 13 52 02	<a href="mailto:ejendomsadministration@kerteminde.dk">ejendomsadministration@kerteminde.dk</a>
<b>Plan- og byggeforhold:</b>	Bygesagskontoret	telefon 65 15 14 40	<a href="mailto:byg@kerteminde.dk">byg@kerteminde.dk</a>
<b>Veje og byggemodning:</b>	Peter Bundgaard	telefon 24 22 47 28	<a href="mailto:trafikoganlaeg@kerteminde.dk">trafikoganlaeg@kerteminde.dk</a>