



Kerteminde
Kommune

Miljø- og Kulturforvaltningen
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65 15 15 31
Fax 65 15 14 99
lje@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

3. oktober 2013

Sagsnr.
440-2013-9153

Dokumentnr.
440-2013-223698

**Referat fra
fælles dialogmøde med
boligforeninger/boligorganisationer
onsdag den 2. oktober 2013 i Byrådssalen på Kerteminde Rådhus**

Deltagere:

Kerteminde Kommune:

Torben Andersen, Formand for Miljø- og Teknikudvalget
Lone Rossen, Direktør for Miljø- og Kulturforvaltningen
Marianne Rasmussen, Direktør for Voksenforvaltningen
Louise Trier, Miljø- og Kulturforvaltningen

Boligforeninger/organisationer:

Tina Nørmark, Fyns Almennyttige Boligselskab
Klaus Truelsen, Fyns Almennyttige Boligselskab
Keld Pedersen, BSB Munkebo
Arne Hansen, Boligforeningen Grønløkken
Lis Rasmussen, Boligforeningen Grønløkken
Heidi W. Hansen, Arbejdernes Boligforening Odense/Boligforeningen Grønløkken
Grethe Jørgensen, Kerteminde Boligselskab
Ianne S. T. Petersen, Kerteminde Boligselskab
Anders Fajstrup, Boligkontoret Danmark
Carsten Gelstoft, Arbejdernes Boligorganisation Kerteminde

Torben Andersen bød velkommen til alle.

Opfølgning fra sidste møde i 2012

Grethe Jørgensen spørger til regler for højde på hæk ved hjørnegrund, Miljø- og Kulturforvaltningen vender tilbage med et svar.

Der var på sidste møde et ønske om en kontaktiliste på nogle af kommunens medarbejdere. Denne liste er udsendt sammen med dagsordenen. Listen indeholder kun navne og telefonnumre, så derfor ændres den ikke i forhold



til mailadresser. Ønskes der en mailadresse på en af personerne, kontaktes Louise Trier som kan udlevere en fælles e-mail adresse.

Drøftelse af mødestruktur og frekvens

Torben Andersen orienterer om, at fra 2014 vil der være et nyt Byråd samt en ny formand for Miljø- og Teknikudvalget, som vil deltage i kommende dialogmøder. Der drøftes mødestruktur og frekvens.

Keld Pedersen synes, at mødestrukturen er passende, men at der godt kunne være en eller to emner, der kunne tages op på møderne.

Lone Rossen opfordrer boligforeningerne/organisationerne til at melde ind med emner i løbet af året. Forslag til emner kan mailes til Louise Trier løbende.

Klaus Truelson orienterer om, at Fyns Almennyttige Boligselskab har planer om at etablere nedgravede affaldssystemer, som skal erstatte containerpladserne. Der spørges til kommunens affaldsplaner.

Torben forklarer, at arbejdet omkring revision af affaldsplanlægningen er i gang, men at der afventes en ny lovgivning på området. Affaldsplanlægningen forventes færdig ved udgangen af 2014.

Der er et ønske fra boligforeningerne/boligorganisationerne om inddragelse i affaldsplanlægningen. Miljøteamet samt Kerteminde Forsyning orienteres om dette.

Der er forslag om, at Affaldsplanlægning kunne være et tema på næste års møde.

Opfølgning på brev fra Carsten Hansen, By, Bolig og Landdistriktsminister vedr. aldersdiskrimination i forbindelse med anvisning til seniorbofællesskaber:

Arne Hansen orienterer om, at de selv visiterer til seniorbofællesskab og den eneste begrænsning, der er i forhold til alder, er at ansøgeren skal være fyldt 50 år for at blive optaget.

Keld Pedersen fortæller, at det samme gælder for seniorbofællesskaberne i Korvetten og på Strandvejen – ansøgeren skal være fyldt 50 år for at blive optaget.

Opfølgning styringsrapporter:

Der er indsendt 4 styringsrapporter ud af de 5 boligforeninger/boligorganisationer.

Grønløkken orienterer om, at der arbejdes med fysisk helhedsplan for afdeling 12 Grøntofte. Nogle af de mindre lejligheder gøres mere attraktive samt er der behov for en opfriskning af udenomsarealerne. Der afventes tilskud fra Landsbyggefonden.



Arbejdernes Boligorganisation Kerteminde fortæller, at der er perioder med ledige lejligheder på Mesinge Mark og ventelisterne er tynde. De overvejer at se på om der er mulighed for at suspendere fra de almindelige udlejningsregler, hvis der bliver store udlejningsproblemer. De vil i den forbindelse sende en ansøgning til Kerteminde Kommune.

Fyns almennyttige Boligselskab orienterer om, at der er udlejningsproblemer i Mellemløddet, de oplever at folk ikke ønsker at bo i blokke. De arbejder på at gøre det mere attraktivt.

Anders Fajstrup mener, at boligforeningerne skal være varsom med at låse boligerne fast indenfor kategorier, da behovet samt den demografiske udvikling ændrer sig.

Marianne Rasmussen oplever, at bofællesskaber er attraktive i forhold til plejecentre, som de ældre egentlig ikke ønsker. Det samme gælder udviklingshæmmede, som ikke ønsker at bo på institutioner, men vil bo for sig selv.

Keld Pedersen fortæller, at beboerne i bofællesskaber har stor glæde af de gode aktiviteter, de har i fællesskab.

Bordet rundt:

Grønløkken orienterer om, at de i 2012 har haft mange udsættelser – 9 stk. i 2012. Det er hovedsagligt unge, som bor der i meget kort tid, og som undlader at betale husleje. Grønløkken efterlyser fælles tiltag.

Der er ingen af de andre boligforeninger/boligorganisationer, som har haft lignende problemer i samme omfang.

Grønløkken henvender sig til kommunen i forbindelse med udsættelser af familier med børn. De sender en mail til en medarbejder i borgerservice, men oplever at de ikke får svar på deres henvendelser.

I forbindelse med udsættelser kan der mailes til Team kontakthjælp/enkeltydelser – Jobcenter og ydelseskantor:

kontanthjaelp@kerteminde.dk

Marianne Rasmussen beder om, at henvendelse til kommunen sker i god tid såfremt en borger skal have økonomisk vejledning. Det er vigtigt, at kommunen er i dialog med borgeren så tidligt som muligt. Der vurderes i hver enkelt sag, hvordan borgeren skal hjælpes.

Eventuelt:

-

Næste møde afholdes torsdag den 2. oktober 2014 kl. 15-17.