



**Referat fra  
fællesdialogmøde med boligforeninger/boligorganisationer  
Tirsdag den 21. oktober 2014  
Byrådssalen, Kerteminde Rådhus**

**Miljø- og Kulturforvaltningen**

Hans Schacksvej 4

5300 Kerteminde

Tlf. 65 15 15 15

Fax 65 15 14 99

kerteminde@kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

23. oktober 2014

Sagsnr.

440-2013-9153

Dokumentnr.

440-2014-74613

**Deltagere:**

*Kerteminde Kommune*

Jørgen Schou, Formand for Erhverv- og Vækststudvalget

Lone Rossen, Direktør Miljø- og Kulturforvaltningen

Marianne Rasmussen, Direktør Voksenforvaltningen

Louise Trier, Miljø- og Kulturforvaltningen

*Boligforeninger/boligorganisationer*

Klaus Truelson, Fyns Almennyttige Boligselskab

Heidi W. Hansen, Arbejdernes Boligforening Odense/Grønløkken

Helle Jakobsen, Arbejdernes Boligforening Odense

Claus Olesen, Domea

Elna Andersen, Kerteminde Boligselskab

Lars Rosenqvist, Kerteminde Boligselskab

Carsten Gelstoft, Arbejdernes Boligorganisation Kerteminde

Conny Bruun, Boligkontoret Danmark

*Kerteminde Forsyning*

Bo Hvidkær deltog i punkt 5

**Punkt 1 - Velkomst**

Jørgen Schou bød velkommen til alle.

**Punkt 2 - dialogmøder mødestruktur og frekvens**

Alle er enige om, at det er hensigtsmæssigt med et fællesmøde, hvor fælles temaer og daglige problemstillinger drøftes.

Lone Rossen orienterer om, at hver boligforening har mulighed for at få et møde med kommunen, hvis de ønsker det.

**Punkt 3 – fremtidens boliger i forhold til behov**

Marianne Rasmussen fortæller, at der i øjeblikket er et stort behov for boliger til flygtninge. Flygtninge bliver familiesammenført hurtigt, og derfor er der mangel på boliger. Der er behov for boliger, der ligger i byerne og er tæt på skoler og daginstitutioner.

Boligforeningerne giver udtryk for, at der ofte er sprogproblemer, og at der er kulturforskelle, som giver nogle udfordringer i forhold til adfærden i boligerne.

Nogle har haft god erfaring med LINK, som er en forening, der kan hjælpe i forbindelse med integration af flygtninge. Kontaktoplysninger på foreningen tilføjes på liste over kontaktpersoner.

Arbejdernes Boligforening oplyser, at der er stor succes med seniorbofællesskaber, der er ventelister og mangel på denne type af boliger.



#### **Punkt 4 – Opfølgning styringsrapporter**

Der er indsendt 5 styringsrapporter ud af 5 boligforeninger/boligorganisationer.

Fyns Almennyttige Boligselskab spørger til ansøgning vedr. fjernvarme. Lone Rossen orienterer om, at der arbejdes på ansøgningen i Miljøteamet. Der ønskes en nærmere drøftelse om renovation, tages under punkt 5.

Boligforeningen Grønløkken arbejder i øjeblikket på en helhedsplan. Foreningen orienterer om, at de er gået væk fra lejlighedssammenlægninger, men i stedet arbejder på at etablere altaner og elevatorer i nogle blokke. Der arbejdes også på at få renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden. Foreningen ønsker et møde med kommunen og tager kontakt, når der er behov for det.

Kerteminde Boligselskab har ingen bemærkninger til styringsrapporten.

Arbejdernes Boligorganisation Kerteminde orienterer om, at der arbejdes på en fusion med et boligselskab, der har Nyborg Kommune som tilsynsførende. Det skal på et senere tidspunkt afklares, hvem der er tilsynskommune. Boligorganisationen vender tilbage, hvis der evt. er behov for et møde omkring dette.

BSB-Munkebo orienterer om, at der arbejdes på en helhedsplan i afd. 1 med ca. 160 boliger. Derudover overvejes en fusion med Kerteminde Boligselskab.

#### **Punkt 5 – affaldssystemer i boligområder**

Bo Hvidkær fra Kerteminde Forsyning fortæller om EU-kommissionens affaldsplan, og at affald i højere grad skal genanvendes.

Kerteminde Kommune har for nylig vedtaget en ressourceplan for 2014-2019 og kommunens overordnede mål er at være på niveau med regeringens målsætning om at 50% af affaldet fra husholdningerne i kommunen genanvendes.

Forsyningen arbejder på en strategi for, hvordan målene opnås blandt om det er hensigtsmæssigt med flere genbrugsstationer udover de tre store, der er i hver by, Kerteminde, Munkebo og Langeskov. Desuden er der også mulighed for flere nærgenbrugsstationer – dvs. beholdere der er sat op til glas og aviser. Derudover er der også mulighed for at udvide sorteringen af affald i den enkelte husstand ved at anvende flere spande til sortering. Det kan betyde større investeringer og det er Byrådet, der beslutter og fastsætter serviceniveauet. Forsyningen forventer at strategien vil være færdig i løbet af 2015.

Fyns Almennyttige Boligselskab har et ønske om at etablere nedgravede systemer – det ser pænere ud og lugtgener undgås. Bo Hvidkær forklarer, at det kræver nogle særlige biler til at suge/løfte affaldet op, som vil kræve en større investering.

Det oplyses, at der generelt er problemer med at få beboere til at sortere affaldet, og der drøftes mulighed for at opkræve ekstra betaling for mang-



lende sortering. Boligforeninger giver udtryk for at ekstra opkrævning ikke vil være en god løsning.

**Punkt 6 – bordet rundt**

Kerteminde Boligselskab ønsker at få oplyst, hvornår projektet omkring Gedskovvej er færdig, da vejen i øjeblikket virker ufærdig. I vil blive kontaktet af medarbejder fra Trafik og Anlæg.

Der blev spurgt til, om der er mulighed for offentlig transport til Tårup Strandpark. Der er i øjeblikket ikke busforbindelse dertil, men det vil blive taget med i den kommende busplanlægning.

Der gøres opmærksom på, at der generelt bør tænkes infrastruktur, når der er tale om nybyggeri.

**Punkt 7 – eventuelt**

Intet.