



Deltagere:

Kerteminde-Munkebo Boligselskab/Domea: Formand Per Madsen (PM) og Kundechef Domea - Claus Olesen (CO)

Kerteminde Kommune: Afdelingsleder Morten Jønsson Just, Birgitte Prisholm, Integrationsafdelingen og Lis Madsen (KK)

Afdeling for Kultur, Fritid
og Faciliteter
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65151449
ejendomsadministration@
kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

4. september 2017

Sagsnr.
440-2017-9755

Dokumentnr.
440-2017-73212

**Referat fra dialogmøde 21/8-2017 kl. 10.00
på Kerteminde Rådhus, mødelokale 121.**

1. Kommunal anvisning. Herunder drøftelse af eksisterende aftaler om anvisning og evt. ændringer, tilføjelser mm.

Drøftet div. udfordringer i forbindelse med anvisning af boliger. Aftalt, at KK sender mail til Claus Olesen med anmodning om, at KK gerne vil benytte sin anvisningsret til 25% af de ledige familieboliger i kommunen. I samme mail bekræftes, at når KK har sagt ja til en bolig, så er det undersøgt, at der også kan gives indskudslån. Dvs. der er garanti for betaling af indskud, når KK har sagt ja tak til en bolig. Claus Olesen er enig i, at nøgler til de anviste boliger kan udleveres på overtagelsesdagen, når KK har fundet en lejer samt at lejekontrakter kan udveksles pr. mail. CO melder dette ud i hans organisation.

Han gør samtidig opmærksom på, at KK hæfter for istandsættelse af anviste boliger – det er KK klar over.

Drøftet indsats i forhold til, hvordan vi ønsker lejerne skal behandle boligerne.

Vedrørende anvisning af ældreboliger er der p.t. en dialog i gang mellem Domea og KK (Sundhed, Handicap og Rehabilitering).

2. Gennemgang af styringsrapport. Herunder Fusion 1. april 2016 af BSB Munkebo og Kerteminde Boligselskab, hvordan er det gået? Er Kerteminde Boligselskab afviklet? Findes stadig i ”Almenstyringsdialog.dk”

Domea har kontakt til ministeriet for at få rettet op på registrering/sletning af de enkelte selskaber i systemet.

CO oplyser, at det går bedre/fremad med økonomien i de enkelte afdelinger. Der er heller længere ikke nævneværdige udlejningsvanskeligheder.



Drøftet udfyldelse af kommentarfelter i styringsrapporterne. Mangler overblik over hvor bemærkningerne "kommer hen", når de indberettes. KK sender kopi til CO af et af de skemaer, KK kan trække fra systemet. CO vil arbejde på, at alle kommentarer havner i de rigtige felter fra næste indberetning.

PM/CO oplyser, at afd. 77/11 ikke har accepteret huslejestigning de seneste 5 år, hvorfor der nu er behov for en stigning på 2% + alm. prisstigninger.

Da styringsrapport og regnskab for 2016/2017 næsten er klar, aftales følgende: KK gennemgår styringsrapporterne, og er der yderligere spørgsmål/kommentarer, tager vi dem pr. mail/telefon – med mindre det er noget alvorligt, men det forventes der ikke at være.

3. Helhedsplan Munkebo (Bakkehaven, Stjernevænget og Fregatten).

Der blev udleveret opdateret plan/materiale, som også er sendt med indkaldelse til ekstraordinært afd.møde i morgen, hvor planen skal til afstemning.

Drøftet planen, som ser spændende ud – samt midlertidig genhusning af lejere.

Efter mødet har PM/CO meddelt, at planen er vedtaget med overvejende flertal.

4. Renovation.

Der er ønske om etablering af affaldsøer, men det er ikke økonomisk attraktivt på grund af den måde priserne regnes ud på. Forskellen i det beløb, der skal betales til Kerteminde Forsyning, for henholdsvis spande til hvert lejemål kontra affaldsøer, kan ikke finansiere udgifterne til etablering af affaldsøer.

KK sætter punktet på dagsordenen med de øvrige boligforeninger for at få et overblik over, hvad ønskerne er. Herefter kan det være en mulighed at invitere Kerteminde Forsyning til et fælles dialogmøde med KK og Boligforeningerne til drøftelse af fremtidens affaldsløsninger.

Udfordringer i forhold til betaling for ekstra spande til enkelte lejere.

5. Effektivisering af den almene boligsektor.

CO oplyser, at effektiviseringen kan omregnes til ca. 3000 kr. pr. bolig, hvilket svarer til ca. 840.000 kr. i boligselskabet. Der er fundet nogen besparelser, men der mangler en del. Overvejer sammenlægning af afdelinger for at spare på administrationen, men er usikker på, om forslaget vil blive vedtaget i alle afdelinger.



6. Eventuelt.

Næste møde aftales til okt./nov. 2018.

CO orienterede om, at KKs Social- og sundhedsudvalg d.d. er på udflugt til Sjælland for at se på Domeas byggeri af Plejecentre.