



Kerteminde
Kommune

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Direktør Jacob Michaelsen og Klaus Truel-
elsen (FAB)

Kerteminde Kommune: Afdelingsleder Morten Jønsson Just og Lis Madsen
(KK)

Afdeling for Kultur, Fritid
og Faciliteter
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65151449
ejendomsadministration@
kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

12. september 2017

Sagsnr.
440-2017-9133

Dokumentnr.
440-2017-76234

**Referat af dialogmøde 7/9 2017 kl. 14.00
på Kerteminde Rådhus, mødelokale 122.**

**1. Kommunal anvisning. Herunder drøftelse af eksisterende afta-
ler og muligheder for optimering af sagsgang i forbindelse med
udlejning af anviste boliger.**

Drøftet div. udfordringer i forbindelse med anvisning af boliger. Af-
talt, at det er OK at udveksle lejekontrakter pr. mail. Kerteminde
Kommune bekræfter hermed, at når KK har sagt ja til en bolig, så er
det undersøgt, at der også kan gives indskudslån. Dvs. der er garan-
ti for betaling af indskud, når KK har sagt ja tak til en bolig.

FAB er enig i, at nøgler til de anviste boliger kan udleveres på over-
tagelsesdagen, når KK har fundet en lejer samt at lejekontrakter kan
udveksles pr. mail. FAB vil orientere ud i deres organisation.

Drøftet tryghed for beboerne i de enkelte afdelinger. Det kommer fle-
re psykisk sårbare lejere end tidligere, hvilket kan give lidt utryghed
blandt naboerne. FAB udtrykker ønske om at KK er meget opmærk-
som på placeringen af disse lejere (hvor muligt). FAB ønsker et mø-
de med socialpsykiatrien.

Drøftet anvisning af boliger til flygtninge og indvandrere. FAB kunne
godt ønske sig lidt mere synlighed/tilstedeværelse fra KK i forbindel-
se med indflytning af nye lejere. FAB henviser til en pjece/tjekliste,
som bruges i Odense.

Det aftales, at KK tager initiativ til at afholde et møde mellem Kerte-
minde Kommune – en medarbejder fra socialpsykiatrien og en fra in-
tegrationsteamet + evt. andre relevante – og Klaus Truel-
sen og vi-
ceværterne. Vi er enige om, at det er vigtigt at få sat ansigter på hin-
anden og få aftalt "Hvad gør vi, når det f.eks. "brænder på"?"



2. Gennemgang af styringsrapporter.

Drøftet rapporter for år 2015/2016. Der er fine kommentarer under de enkelte punkter, hvor der er noget at bemærke. Drøftet byggeri på Sortekilde og muligheder for, hvor der kan bygges i fremtiden. KK sender Masterplan for havneudvikling samt lokalplan for område i Langeskov, hvor der kan bygges tæt-lavt byggeri. KK har ikke nogen forbehold eller bemærkninger til rapporter i øvrigt.

Vedrørende de kommende rapporter for år 2016/2017 aftales følgende: KK gennemgår styringsrapporterne, og er der yderligere spørgsmål/kommentarer, tager vi dem pr. mail/telefon – med mindre det er noget alvorligt, men det forventes der ikke at være.

3. Renovation. Der har på de seneste fælles dialogmøder været drøftet renovation nogen gange. Der ønskes i den forbindelse et overblik over de spørgsmål og udfordringer Boligselskaberne/foreningerne har på det område.

FAB har ingen problemer eller udfordringer p.t. i forhold til de affaldsløsninger, de har i de enkelte afdelinger.

4. Effektivisering af den almene boligsektor.

FAB har lavet et effektiviseringskatalog. Der har været inddragelse af medarbejdere og beboer, og der er fremkommet ca. 400 forslag, som så er grupperet i temaer.

Arbejder med udlicitering af opgaver – herunder de grønne områder, hvor der er registreret en besparelse på ca. 25%. Nedgangen i antal medarbejdere er sket ved naturlig afgang.

5. Eventuelt

Enighed om det har været et godt møde og, at der i øvrigt er et godt samarbejde. FAB roser KKs medarbejdere i forhold til behandling af sager om skimmelsvamp – tak for det.

Næste møde afholdes, når Styringsrapporterne for 2017/2018 er klar. Forventeligt i 1. kvartal 2019.