



Kerteminde
Kommune

Deltagere:

Grønløkken/AB Odense:
Formand Flemming Lund og direktør Helle Jacobsen

Kerteminde Kommune: Direktør Claus Lade og Lis Madsen

Afdeling for Kultur, Fritid
og Faciliteter
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65151449
ejendomsadministration@
kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

4. oktober 2018

Sagsnr.
440-2017-9129

Dokumentnr.
440-2018-115744

**Referat af dialogmøde 4/10 2018 kl. 13.00
på Kerteminde Rådhus 1. sal, mødelokale 101.**

1. Velkommen
Mødedeltagerne præsenterede sig.
2. Boligforeningen orienterer om status på helhedsplan afd. 12 Grøntofte, Langeskov.
Helle orienterede om status og grundlag for renoveringssagen. Specielt område 4 er en udfordring, hvor ønsket ideelt set ville være at nedrive boligerne og opføre nye. Grønløkken er i dialog med Landsbyggefonden omkring muligheder og finansiering. Der er senest indsendt en miljøundersøgelse i juni 2018. Afdelingen er p.t. fuldt udlejet.
3. Drøftelse af muligheder for opførelse af almene boliger.
Drøftet evt. byggeri på Skovalleen, Langeskov og Grønnegårds Allé 5, Kerteminde som Grønløkken er meget interesseret i at bygge på. Grønløkken har lavet projekter på begge ejendomme, så de venter nu på et svar fra Kerteminde Kommune på, om KK vil gå ind i projektet. Interesseret i at bygge bl.a. seniorbofællesskab centralt i Kerteminde by.
4. Gennemgang af styringsrapporter, herunder effektivitetstal. Effektivitetstallene vedrørende regnskaberne for 2017 ligger nu i et særskilt afsnit i styringsrapporten. Boligforeningen vil gerne kort orientere om arbejdet med målsætninger, effektiv drift mv. med udgangspunkt i evaluering pr. 31. december 2017 af målsætningsprogram for 2017/18.



Grønløkken gennemgik deres målsætningsprogram bl.a. for effektiviseringer. Drøftede manglende muligheder for at dykke ned i de enkelte tal, så det ville være muligt at arbejde med tallene.

Målsætningsprogrammet er et rigtig fint værktøj, hvor det er muligt at få et hurtigt overblik over hovedområder, målsætning og muligheder.

5. Kommunal anvisning
Kører fint. Grønløkken undersøger om der er behov for et møde mellem boligsocial medarbejder og inspektørerne.

6. Næste møde
30. oktober 2019 kl. 10.00

7. Eventuelt.
**Drøftet genudlejning af erhvervslejemål i Kerteminde efter Fakta har sagt op.
Grønløkken vil gerne deltage i et fællesmøde for boligforeningerne sammen med Kerteminde Forsyning vedrørende renovation generelt.**