



Kerteminde
Kommune

Deltagere:

Kerteminde-Munkebo Boligselskab/Domea:
Formand Per Madsen og Kundechef Domea - Claus Olesen

Kerteminde Kommune: Direktør Claus Lade og Lis Madsen

Afdeling for Kultur, Fritid
og Faciliteter
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65151449
ejendomsadministration@
kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

2. oktober 2018

**Referat af dialogmøde 2/10-2018 kl. 10.00
på Kerteminde Rådhus, mødelokale 101.**

Sagsnr.
440-2017-9755

Dokumentnr.
440-2018-115749

1. Velkommen

Mødedeltagerne præsenterede sig.

2. Boligselskabet orienterer om:

- a) Evt. fusion med 4 andre boligselskaber**
- b) Status på renoveringer og evt. nybyggeri**

Kontoret i Vissenbjerg administrerer 5 boligselskaber beliggende i 4 kommuner. Drøftelse af evt. fusion mellem de 5 boligselskaber. Møde på lørdag vedrørende fusionen. Der træffes evt. beslutning i de 5 repræsentantskaber lørdag. Der er mulighed for betænkningstid, men der skal ske en beslutning senest i foråret 2019. Men forventer en beslutning senest 16/10 2018. Der lægges op til fusion med skæring 30/9-2019.

Der er brugt 4 år med forsøg på sammenlægning af afdelingerne i Kerteminde-Munkebo boligselskab – uden held. Drøftet administrationsbidrag – størrelse af afdelingerne, det er svært at effektivisere i små afd. Afdelingen Tårup Strandpark vil ikke fusionere og de er tungen på vægtskålen for at nå op på de 250 boliger, som gør det rentabelt at drive boligselskabet.

Helhedsplan Munkebo. Ny medarbejder på sagen. Det kører stort set efter planen. Der er nedsat et byggeudvalg. Senere i oktober måned 2018 afholdes beboermøde om genhusning, hvor der er mulighed for svar på spørgsmål – der er ansat en genhusningskonsulent og udarbejdet en genhusningsvejledning.



3. Drøftelse af boligselskabets muligheder for at bygge på havnen i Kerteminde.

Drøftet på organisationsbestyrelsesmøde, at boligselskabet har et ønske om at bygge på havnen. KK tager ønsket med videre til politikerne.

Forespørgsel på byggeri på Egevænget – oplyst, at ejendommen tænkes udbudt til salg. Orienteret om et lignende areal på Svanevej, som ligeledes tænkes udbudt til salg.

Drøftet opførelse af rehabiliteringsboliger. KK har et næsten nyt rehabiliteringscenter i Munkebo, og planer om nyt plejecenter er sat på standby.

4. Effektivisering af den almene boligsektor.

Individuelle vandmålere opsat i afd. i Munkebo, da det var en uretfærdig fordeling af forbruget og dermed udgiften.

Der er effektiviseringsmuligheder på renovation iflg. effektiviseringsenheden. Domea forstår ikke de store besparelspotentialer på 30-40%, da grundgebyrerne er de samme uanset, hvordan man ønsker at få indhentet sit affald.

Domea ser en mulighed i etablering af containerøer, men besparelsen er meget minimal og kan ikke dække investeringen.

Drøftet andre muligheder, men det er svært.

5. Gennemgang af styringsrapporter.

Styringsrapporter fremsendes senest 28/9-2018 iflg. aftale med Claus Olesen.

På møde i 2017 blev oplyst, at Domea har kontakt til ministeriet for at få slettet Kerteminde Boligselskab i "Almenstyringsdialog". Det ser ikke ud til at være sket endnu?

Styringsrapporterne er modtaget men i år 2019. De returneres og indberettes i 2018.

Kerteminde Boligselskab er nu slettet i "Almenstyringsdialog".

Bemærket, at rapporterene først er modtaget 28/9-2018, Fristen er i flg. Lovgivningen senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning (31/3), hvilket vil sige 31/8.

Rapporterne blev gennemgået og drøftet – herunder udviklingen i dispositionsfond og arbejdskapital.

6. Næste møde.

6. nov. 2019 kl. 10.00.



7. Eventuelt.

Domea spørg til:

- ny affaldssorteringsordning – flere spande??
- Lindhøjvej i Munkebo – udfordringer i forhold til vandafregning af 12 ældreboliger ved siden af Lindhøj.

KK tilbyder at sætte et møde op med Kerteminde Forsyning og Boligselskaberne.

Lindhøjvej 3 – erhvervslejemål, som KK har opsagt pr. 31/3-2018.

Der er store udfordringer med at finde ud af, hvad ejendommen kan anvendes til. Det har ikke været muligt at finde lejere – har annonceret, været på Lindø mm.

Der er tanker om at få en større kabale til at gå op. Ejendomsme-sterkontor, garage og lager mm på Fjordvej forsøges solgt. Funktionerne og personale flyttes til Lindhøjvej 3, hvor der også tænkes indrettet fælleshus, da fælleshuset på Fregatten tænkes indrettet til lejlighed.

Claus Olesen undersøger i forhold til KKs godkendelse.

Drøftet andre punkter end renovation og udfordringer med vandafregning til evt. fællesmøde. Hvis Domea har punkter fremsendes de.