



## Kerteminde Kommune

David Nygård  
Peder wesselvej 17 1  
5220 Odense  
Sendt pr. mail

Kerteminde Kommune  
Hans Schacksvej 4  
5300 Kerteminde  
Tlf. 65 15 15 15  
natur-miljo@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

### Landzonetilladelse til etablering af sø på 600 m<sup>2</sup>

Kerteminde Kommune har den 12. september 2019 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på 600 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 13c Hundslev By, Kølstrup, med adressen Hundslevgyden 135, 5300 Kerteminde. Ansøgningen er indsendt på vegne af ejerne af ejendommen.

#### Planlov

En ændring i anvendelse af ubebyggede arealer ved etablering af en sø kræver landzonetilladelse, i henhold til planlovens §35, stk. 1.

#### Afgørelse

Kerteminde Kommune meddeler herved landzonetilladelse til etablering af en sø på 600 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 13c Hundslev By, Kølstrup, med adressen Hundslevgyden 135, 5300 Kerteminde, i henhold til planlovens §35, stk.1, lbk. nr. 287 af 16/04/2018.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes inden 5 år gældende fra klagefristens udløb.

#### Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at følgende vilkår overholdes:

- Søen skal placeres i overensstemmelse med ansøgningen med bilag mht. placering, størrelse mv.
- Søen skal etableres med maks. 1,5 m dybde med flade bredder, der ikke har en hældning over 1:3.
- Det opgravede materiale skal planeres ud i et ikke over 30 cm tykt lag omkring søen.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb.
- Der må ikke etableres jordvolde i og omkring søen.
- Der må ikke opsættes andehuse, tæt hegn eller andre kunstige indretninger i og ved søen.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk eller andre dyr i søen.
- Der må ikke fodres i eller umiddelbart ved søen.
- Der må ikke tilplantes eller sås græs omkring søen.

#### Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er en beboelsesejendom på 10.507 m<sup>2</sup> beliggende i det åbne land i landzone udenfor kommuneplanens rammer.

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen, som er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet jf.

2. oktober 2019

Sagsnr.  
S2019-15047

Dokumentnr.  
D2019-106156



planlovens §5a og §35 stk.3. Der må således kun meddeles tilladelse såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Derudover er der ingen særlige landskabs-, naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser på ejendommen.

Det er Kerteminde Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser, idet der er tale om etablering af en sø, hvilket anses for naturforbedrende. Kerteminde Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

#### **Drænrør**

Hvis der på de arealer, hvor søen ønskes anlagt eller i deres umiddelbare nærhed, findes dræneledninger, bør det sikres, at disse ledninger ikke beskadiges under anlægsarbejdet.

#### **Naboorientering**

Ansøgningen er sendt i naboorientering, i henhold til planlovens §35, stk. 5. Der er ikke indkommet kommentarer til ansøgningen.

#### **Museumsloven**

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 eller mail [Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk) Endvidere henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kapitel 8, §§ 24-27.

#### **Naturbeskyttelse**

Når søen er anlagt og der er indtrådt en naturlig tilstand, vil den blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, hvorefter den naturlige tilstand ikke må ændres.

#### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk), under 'Aktuelle høringer og afgørelser'. Landzonetilladelsen må først udnyttes 4 uger efter at tilladelsen er offentliggjort. En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Trine Baier Jepsen'.

Trine Baier Jepsen  
Plan- og miljømedarbejder



**Vedlagt** Kort over placering af søen  
Klagevejledning

Side 3 af 3

**Kopi til** Østfyns Museer: [Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dnkerteminde-sager@dn.dk](mailto:dnkerteminde-sager@dn.dk) og [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [kerteminde@dof.dk](mailto:kerteminde@dof.dk)

### Kort over placering af søen



### Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse, inkl. vilkår, til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra modtagelse af afgørelsen – dvs. den 30. oktober 2019.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kerteminde Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Når du klager, skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - [www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk)

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)