



Kerteminde Kommune

Henrik Vestergaard
Glentevænget 16
5550 Langeskov

Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65 15 15 15
natur-miljo@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

25. september 2019

Landzonetilladelse til opførelse af udeboks til heste

Kerteminde Kommune har den 3. september 2019 modtaget en fyldestgørende ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en udeboks på 49 m² til 2 stk. heste på ejendommen matr.nr. 17k Birkende By, Birkende, tilhørende ejendommen Hvileholmsvej 19, 5550 Langeskov. Ansøgningen er underskrevet af ejer af ejendommen Kjeld Hesseldal.

Sagsnr.
S2019-13986

Dokumentnr.
D2019-103420

Boksen opføres af elementer direkte på jorden uden betonstøbning. Du har oplyst, at der bliver lagt fliser i udeboksen, hvorfra der hver dag sker udmugning af hestegødning. Hestegødningen kører du til Davinde Rideskole i væsketætte containere på 800 l, der kan stå på en alm. autotrailer. Containeren vil blive tømt efter behov, da mængden ikke vil være særlig stor.

Planlov

Da udeboksen opføres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, kræver projektet landzonetilladelse i henhold til planlovens §35, stk. 1.

Afgørelse

Kerteminde Kommune meddeler herved landzonetilladelse til opførelse af ansøgte udeboks på 49 m² på ejendommen matr.nr. 17k Birkende By, Birkende, tilhørende ejendommen Hvileholmsvej 19, 5550 Langeskov, i henhold til planlovens §35, stk.1, lbk. nr. 287 af 16/04/2018.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de rette myndigheder, herunder byggetilladelse.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes inden 5 år gældende fra klagefristens udløb.

Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at følgende vilkår overholdes:

- Udeboksen skal sættes op i overensstemmelse med ansøgninger mht. placering, størrelse mv.
- Udeboksen må ikke give anledning til væsentlige gener for omboende.
- Udeboksen skal fjernes når den ikke længere finder anvendelse til heste.



Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 7,65 ha beliggende i det åbne land i landzone udenfor kommuneplanens rammer.

Ejendommen er desuden beliggende i et sårbart landskabsområde. Her kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Derudover er der ingen særlige naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser på ejendommen.

Det er Kerteminde Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser, idet der er tale om opførelse af en mindre udeboks til heste til afgræsning af området.

Kerteminde Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

Naboorientering

Ansøgningen er sendt i naboorientering, i henhold til planlovens §35, stk. 5. Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Museumsloven

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Endvidere henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kapitel 8, §§ 24-27.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, www.kerteminde.dk, under 'Aktuelle høringer og afgørelser'. Landzonetilladelsen må først udnyttes 4 uger efter at tilladelsen er offentliggjort. En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Trine Baier Jepsen
Plan- og miljømedarbejder

Vedlagt Klagevejledning

Kopi til Østfyns Museer: Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnkerteminde-sager@dn.dk og dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk og kerteminde@dof.dk



Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse, inkl. vilkår, til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra modtagelse af afgørelsen – dvs. den 23. oktober 2019.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kerteminde Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Når du klager, skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk