



19. april 2017

Sagsnr.
440-2013-9153

Dokumentnr.
440-2017-24483

Referat

fælles dialogmøde med boligforeninger/boligorganisationer
torsdag den 6. april 2017 kl. 15.30
Byrådssalen på Kerteminde Rådhus

Deltagere:

Boligforeninger/boligorganisationer

Per E. Madsen, Kerteminde-Munkebo Boligselskab
Jacob Michaelsen, Fyns Almennyttige Boligselskab
Klaus Truelson, Fyns Almennyttige Boligselskab
Lis Rasmussen, Arbejdernes Boligforening Odense/Grønløkken
Helle Jakobsen, Arbejdernes Boligforening Odense/Grønløkken
Claus Olesen, Domea
Ole Skovsbøll, Boligforeningen Fynbo
Kim Johansen, Boligkontoret Danmark - Boligforeningen Fynbo

Kerteminde Kommune

Jørgen Schou, Formand for Erhverv- og Vækststudvalget
Allan Jon Wissmann, Direktør
Birgitte Prisholm, Boligsocial medarbejder – integrationsafdelingen
Minna Vig Stærmose, Leder af Psykiatri mm.
Lis Madsen, Ejendomsadministrationen

1. Velkomst (Jørgen Schou, Formand for Erhverv- og Vækststudvalget)
Jørgen Schou bød velkommen. Alle præsenterede sig.

2. Modtaget fra FAB:

Vigtige aktuelle emner, som ønskes drøftet:

- 1) Flygtningehåndtering og integration. Hvordan sikrer vi i fællesskab en god start, og hvordan kan vi overveje placeringerne af flygtningene.
- 2) Afledt af nr.1) Højere forekomst af skimmelsager i boliger hvor der bor folk af anden etnisk herkomst end dansk. Sagerne ender typisk til sidst på kommunens bord. Også en fælles opgave. Evt. drøftelse af "Lær at bo" pjece
- 3) Vores afdelingsbestyrelser melder om, at der flyttes flere beboere ind, der har psykiske problemer. Disse beboere kan være med til at skabe en utryghed blandt andre beboere, som heller ikke er gavnlige for den psykisk syge. Kunne der være en form for "hotline" for vores medarbejder, som kan kontakte kommunen ved nødstilfælde.



Beslutning:

Drøftet problemstillingen med at komme til en ny kultur og skal lære at bo i Danmark. Hvordan gør vi her? Birgitte oplyste om, hvad vi gør for at hjælpe de nye borgere/beboere godt tilrette og fortælle dem, hvordan vi gør her i Danmark.

Klaus orienterede om en skimmelsag, hvor han fremhævede det gode samarbejde med Kerteminde Kommune. Der ønskes en tættere dialog mellem boligforening/varmemester og kommune. Kerteminde Kommune har fornylig ansat en familiekonsulent, der hurtigt tager fat i den boligso- ciale medarbejder (Birgitte), hvis der er grund til bekymring.

Drøftet pjecer på andre sprog. Grønløkken vil gerne have oplysninger, pjecer eller lign. til varmemestre, afdelingsbestyrelser mm, så vi kan hjælpe hinanden.

Birgitte oplyste, at hun altid kan kontaktes.

Drøftet udfordringerne i forhold til placering af psykisk syge personer i bo- lighederne. Det er borgernes egen sag, om de ønsker hjælp. Minna oplyser, at Kerteminde Kommune har kontaktpersoner, som kan kontaktes, hvis der er mistanke om, at en borger har brug for hjælp.

Så hvis der er bekymring for en beboer kan Minna Stærmosse eller Su- sanne Millung kontaktes.

FAB har haft en meget positiv oplevelse i forhold til samarbejdet med en konkret sag.

Jacob oplyser, at der i flere afdelingsbestyrelser er medlemmer, der godt vil hjælpe.

Se kontaktoplysninger på kommunale medarbejdere sidst i referatet.

3. Drøftelse af fremtidens boliger herunder muligheder for seniorbo- fællesskaber i landsbyerne.

Steen Hjorth – formand for Landsrådet i Kerteminde kommune har fore- spurgt Kerteminde Kommune, hvad der skal til for der kan opføres alme- ne seniorbofællesskaber i landsbyerne?

Beslutning:

Helle fortalte om et seniorbofællesskab i f.eks. Dalby, hvor der ikke er lange ventelister. Der er andre bofællesskaber, hvor ventelisterne heller ikke er lange, men det er svært. Det kræver optimal beliggenhed, hand- lemuligheder, transportmuligheder mm. Alle mærker stor søgning på se- nior-bofællesskaber.

Jørgen orienterede om de 3 udviklingsområder Kerteminde Kommune har gang i: Hindsholm, Birkende og Kølstrup.

Claus Domea forestiller sig et lille bofællesskab, hvis det skal ligge på landet. Det vil dog være dyrt at drifte og dermed en dyr husleje. Jørgen kontakter Steen Hjorth og informerer om de nævnte udfordringer mm.

4. Opfølgning på styringsrapporter

Kort drøftet anvisningsret – får Kerteminde anvist de boliger de har krav på? Fremover holdes individuelle møder med de enkelte boligforeninger



om styringsrapporterne. Det udelukker ikke fællesmøder med emner til fælles bedste.

5. Bordet rundt – ideer og drøftelser

Jørgen spurgte til FABs kommende byggeri på Sortekilde. Det er stadig meget nyt, så der er stadig en del uklarheder endnu.

Jørgen og Allan orienterede om masterplanen for havneområdet – opfordrede boligforeningerne til at byde ind.

Birgitte roste medarbejderne på FABs og Grønløkkens kontor for godt samarbejde. Efterlyste billige og små etværelses boliger til enlige. Efterlyste også kommunikation via mail i stedet for papirpost, da det tager op til 8 dage hver vej.

Har Kerteminde Kommune søgt midler til små boliger – 2partsmilder?

Drøftet udskiftning af tage på Stenlunden. Det er ikke Kerteminde Kommune, der har forlangt udskiftningen.

Grønløkken spurgte til anvisning af boliger – der er kørt med hver 3. i en periode, skal vi stadig det? Der er ikke p.t. det store pres på boliger, så der anvises fremover hver 4. bolig.

Birgitte beder om at prioritere anvisning af små og billige lejligheder – så er det helt fint der kommer et par eller 3 hurtigt efter hinanden og så, at vi ikke få nogen i en periode – blot det giver hver 3. på årsbasis.

Claus Domea mener, at normalvedtægter for boligforeninger bør indeholde en passus om, at pårørende har mulighed for at stemme på et afdelingsmøde ved fuldmagt. Det undrer ham, at Boligministeriet ikke har det indføjet i normalvedtægten. Claus mener ikke, det er demokratisk. 4 ud af 5 steder har Domea rettet sine vedtægter. Det giver iflg. Claus god mening med fuldmagter, da der ellers kan opstå problemer i forhold til vedtagelse af budgetter. Der er overvejende positive meldinger i forhold til anvendelse af fuldmagter.

Kim orienterede om digitale beboermøder. Kører som forsøg 3 steder i DK. Interesse for forsøget, og der ønskes en opfølgning på, hvordan det går.

6. Evaluering af mødet herunder fremtidig mødestruktur og frekvens.

Herunder effektivisering af den almene sektor – ændring af almenboligloven pr. 1. januar 2017. Behov for individuelle møder.

Fællesmøder tilstræbes holdt en gang om året med emner af fælles interesse på dagsordenen.

Herudover holdes individuelle møder – se også punkt 4. Der er interesse i forhold til den nye havneplan.

Grønløkken spørg til affaldssystemer/Kerteminde Forsyning. FAB orienterede om status på Molok-systemer. Claus oplyser, at der er ca. 1000 kr.



at spare om året pr. bolig. Drøftet sugebiler og hejsesystemer. Middelfart har lavet en plan.

Grønløkken oplyste, at det er et område, hvor der er mulighed for besparelser. Jørgen ønsker kontakt til Kerteminde Forsyning for status og planer. Forslag om deltagelse af Kerteminde Forsyning på næste møde. Spørg Kerteminde Forsyning, hvornår der er noget nyt, hvorefter der indkaldes til nyt møde.

Lis Grønløkken spørg til priser på affaldssystemer – det skønnes at det koster 25-50.000 kr.

Claus Domea oplyser, at hver lejlighed i en afdeling i Munkebo har 190 l affaldsspande. Nogen ønsker tillægsspande, som lejerne hidtil selv har betalt for. Det er ikke længere muligt at opkræve ekstrabetaling direkte hos lejer, regningen sendes nu til boligforeningen. Drøftet løsningsmuligheder.

7. Eventuelt

Pia Junge Hansen går på pension, så boligtilbud skal fremover adresseres til Borgerservice.

Kontaktpersoner i Kerteminde Kommune:

Navn:		Telefon:	Mail:
Minna Vig Stærmose	Socialpsykiatrien	3044 9716	mvs@kerteminde.dk
Susanne Millung	Socialpsykiatrien	2334 6635	sum@kerteminde.dk
Birgitte Prisholm	Boligsocial medarbejder	6515 1452	bip@kerteminde.dk
Fællesmail	Integration		integration@kerteminde.dk