

Sagsfremstilling

I forbindelse med planen for havneudvikling i Kerteminde er der et ønske om at udvikle området ved Strandkilen Syd, hvor bibliotek og ETKerteminde i dag har adresse.

For at realisere disse planer er det nødvendigt at flytte bibliotek og ETKerteminde, og i forbindelse med forhandlingen med de to parter er de blevet lovet en attraktiv placering på havnen.

I forbindelse med forhandlingen med Salling Group har Kertemine Kommune fået forkøbsret på den eksisterende Netto bygning, og for at realisere Havneudviklingsplanen anbefales det at denne forkøbsret udnyttes.

Den eksisterende Netto bygning er større end de lokaler, som bibliotek og ETKerteminde i dag råder over, så alle faciliteter ville kunne flytte 1:1. Den endelige indretning af bygningen vil blive udformet med input fra alle interessenter, Kerteminde Bibliotekerne, ETKerteminde, Kerteminde Biblioteks Venner og Handicaprådet. Hvis der er andre relevante aktører, der bør inddrages, kan dette arrangeres.

Dette forventes at være en permanent løsning.

Det udvendige udtryk af bygningen er ikke endeligt fastlagt, men tanken er at bygningen skal åbnes op mod rådhuset, så bygningen får en mere åben karakter, der inviterer indenfor i det kommende Erhvervs- og Kulturhus.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Løsning: Kerteminde Kommune køber og ombygger bygningen

- Forkøbsret udnyttes (forventet) - kr. 3.500.000,-
- Ombygning til ændret brug 840 m² - kr. 4.200.000,-
- Ændring af facader - kr. 2.000.000,-
- Rådgiver udgifter - kr. 1.164.000,-
- Uforudsete udgifter - kr. 1.629.600,-

Den samlede finansiering er kr. 12.493.600,- Dette er verificeret af ejendomsadministrationen. Den samlede økonomi skal indarbejdes i budgettet for 2023.

Lovgrundlag

Bygningen er lokalplanmæssigt udlagt til Centerformål, og den ønskede anvendelse falder inden for denne ramme.

Høring

Ikke høringspligtig.

Politikker og strategier

Der er et ønske om at bibliotek og ETKerteminde får gode forhold på en attraktiv placering. Det opnås i dette projekt.

Punktet afgøres i

Dette punkt skal videre til ØU og endeligt vedtages i Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Kerteminde Kommune køber bygningen og indretter denne til bibliotek og ETKerteminde.

Kerteminde Erhvervs- og Kulturhus

Behandling på Kultur- og Fritidsudvalget d. 08-08-2022 kl. 17:00

Beslutning

Anbefales.

Behandling på Økonomiudvalg d. 17-08-2022 kl. 15:30

Beslutning

Anbefales.

Et mindretal bestående af O stemte imod.

Behandling på Byråd d. 25-08-2022 kl. 17:00

Beslutning

Godkendt. Et mindretal bestående af D og O stemte imod.