

Fastsættelse af grundpriser for 8 parcelhusgrunde på Flintager, Munkebo

Sagsnr.: S2021-5267

Dok.nr.: D2022-38259

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere vedtaget at byggemodne de sidste 8 grunde på Flintager i Munkebo. Der har været afholdt licitation af opgaven, og arealet er nu klar til at blive byggemodnet.

Inden grundene kan udbydes til salg, skal der fastsættes en udbudspris/mindstepris, som skal godkendes af Byrådet.

Omkostninger til byggemodning m.m. skal som minimum kunne dækkes ind af de forventede salgspriser for grundene.

De samlede udgifter inkl. moms udgør ca. 4.068.000 kr. - beregning vedhæftet.

Beregning af pris inkl. moms på den enkelte grund udgør en byggeret på 280.000 kr. + 250 kr./m².

Arealet på de 8 grunde ligger i intervallet 989 - 1250 m², og en beregning af mindste udbudspris ligger i intervallet 528.000 - 593.000 kr. inkl. moms.

Priserne er inkl. tilslutning til fjernvarme samt gennemførelse af tinglysning af handlen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Anlægsudgiften til byggemodning af 8 nye grunde på Flintager i Munkebo udgør 2,254 mio. kr. ekskl. værdi af grund og moms.

Oprindelig anlægsbevilling udgør 0,880 mio. kr. Der er behov for bevillingstilpasning på 1,374 mio. kr.

Det anbefales, at der bevillingstilpasses med 0,720 mio. kr. i 2022 til fortsættelse af bygge- modningsarbejder inkl. udlæg til fjernvarmeforsyning samt 0,654 mio. kr. i 2024 til færdiggø- rsesarbejder.

På indtægtssiden er der budgetteret med -0,8 mio. kr. i 2022 og 2023. Det anbefales, at der bevillingstilpasses med -0,8 mio. kr. i 2024 og 2025 med en forventning om salg af 2 grunde pr. år.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Høring

Grundene skal udbydes jfr. udbudsreglerne i minimum 14 dage inden salg kan finde sted.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. de 8 grunde udbydes til en mindstepris svarende til en byggeret på 280.000 kr. + 250 kr./m²
2. grundene sælges på samme vilkår som kommunens øvrige byggegrunde
3. der bevillingstilpasses som anført under økonomiske konsekvenser

Behandling på Økonomiudvalg d. 14-06-2022 kl. 15:30

Beslutning

Fastsættelse af grundpriser for 8 parcelhusgrunde på Flintager, Munkebo

Anbefales.

Bilagsliste

[D2022-61031](#)

Beregning af grundpris - revideret

Behandling på Byråd d. 22-06-2022 kl. 17:00

Beslutning

Godkendt.

Bilagsliste

[D2022-61031](#)

Beregning af grundpris - revideret