

## Ønske om køb af areal

Sagsnr.: S2021-19248

Dok.nr.: D2022-36601

### Sagsfremstilling

I denne skal byrådet tage stilling til salg af kommunal jord.

Ejerne af Krabbegårdsvej 16, Munkebo ønsker at købe 1 meter bredde af offentlig sti - i alt ca. 27 m<sup>2</sup>.

Ejerne har fornylig bygget hus på grunden, og er ved at etablere have, carport og parkering. De har ønske om en dobbeltcarport og mulighed for at parkere 2 biler ved siden af hinanden foran carporten.

Grunden er beliggende for enden af et lille vænge, hvor der er en 4 meter bred sti. Grundens facade ud mod vejen er 5 meter.

Terrænet er skrånende og naboerne (Krabbegårdsvej 14) har behov for, at deres indkørsel går nedad - mens Krabbegårdsvej 16 har brug for at komme opad.

Krabbegårdsvej 14 har foretaget ændring i vejarealet ved anlæg af sin indkørsel. Dette er til gene for Krabbegårdsvej 16.

Krabbegårdsvej 14 har modtaget varsling fra kommunen med påbud om at reetablere rabatten ud for sin indkørsel således, at naboerne stilles ens i forhold til vejens højde.

Trafik og anlæg har meddelt tilladelse til, at indkørsel til nr. 16 anlægges ind over en del af den 4 meter brede sti. Ejerne af Krabbegårdsvej 16 er ikke interesseret i denne løsning, idet de ønsker at etablere et hegn i skel ud mod stien, ligesom det hævdes, at pladsen er snæver da, der er placeret forsyningsboks til el og antenne og, at der ved færdsel skal være en vis afstand til disse.

Administrationen indstiller til afslag med begrundes i et hensyn til, at de øvrige grundejere i området har handlet med tillid til, at udstykningen ligger fast med hensyn til udformning af fællesarealer så som veje, stier og grønne områder.

Det kan oplyses, at der er ledningsanlæg placeret i stiareal i form af regn- og spildevandsledninger for kloak. Ledningsejer har placeret ledninger i vej/sti-tracé således, at de ligger efter vejlovens gæsteprincip.

I tilfælde - hvor ledningsanlæg er placeret på private matrikler uden for vejareal - skal/bør disse sikres ved tinglysning. Eventuelle gravearbejder kompliceres og fordyres i et smallere tracé.

### Økonomiske konsekvenser/finansiering

Jordpris for de 27 m<sup>2</sup>.

De sidste grunde i området er solgt i 2022 til en pris af 576 kr/m<sup>2</sup>.

Landinspektørudgift skønnes til 22.750,- inkl. moms og gebyrer.

Samlet pris: 42.190,- inkl. moms og gebyrer.

Der er tidligere eksempler på, at kommunen har solgt en strimmel jord til sammenlægning med en ejendom i andre udstykninger, hvor der er afregnet til en m<sup>2</sup>-pris svarende til den offentlige vurdering. I dette tilfælde er det 225,00 kr./m<sup>2</sup>. Herudover har køber betalt alle omkostninger i forbindelse med handlen og arealoverførslen.

### Lovgrundlag

Vejloven

### Høring

Inden endelig beslutning træffes bør Grundejerforening for området høres.

### Politikker og strategier

Kommuneplan 2013-2025: Det er Byrådets vision: at Kerteminde Kommune gennem byudvikling sikrer attraktive arealer/byggegrunde for tilflyttere både virksomheder og borgere.

Ønske om køb af areal

**Punktet afgøres i**

Salg af jord afgøres i Byrådet.

**Indstilling: Direktionen indstiller at**

Byrådet giver afslag på ansøgning fra Krabbegårdsvej 16 om køb af stiareal.

**Behandling på Plan- og Teknikudvalget d. 03-05-2022 kl. 16:00**

**Beslutning**

Indstillingen anbefales

**Bilagsliste**

[D2022-43488](#)

[D2022-36580](#)

[D2022-36583](#)

Krabbegårdsvej 14 og 16 - billeder og luffotos  
plan 14-16  
måleblad - udsnit - 16

**Behandling på Økonomiudvalg d. 11-05-2022 kl. 15:30**

**Beslutning**

Indstillingen anbefales.

**Bilagsliste**

[D2022-43488](#)

[D2022-36580](#)

[D2022-36583](#)

Krabbegårdsvej 14 og 16 - billeder og luffotos  
plan 14-16  
måleblad - udsnit - 16

**Behandling på Byråd d. 19-05-2022 kl. 17:00**

**Beslutning**

Godkendt.

**Bilagsliste**

[D2022-43488](#)

[D2022-36580](#)

[D2022-36583](#)

Krabbegårdsvej 14 og 16 - billeder og luffotos  
plan 14-16  
måleblad - udsnit - 16