



## Pressemeddelelse

### Kerteminde Kommune sætter storparceller og enkeltparceller på byens havnearealer til salg

Kerteminde Byråd har i dag stemt ja til at sætte en række byggegrunde på byens havnearealer i udbud den 22. marts 2019. Helt unikt har Byrådet skabt muligheden for at helt almindelige borgere kan byde på 18 enkeltparceller i første parket på Nordre Havnekaj med udsigt lige ud over Storebælt. Foruden de 18 enkeltparceller udbydes der også én storparcel på Nordre Havnekaj samt tre storparceller på Strandkilen Nord. Udbuddene er en del af en ambitiøs helhedsplan for udviklingen af Kerteminde Havn, *Kerteminde Havneudvikling*, som blev vedtaget af 20 ud af 25 Byrådsmedlemmer (Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti samt det Radikale Venstre) i december sidste år.

Kerteminde er en af landets ældste Købstæder, der især kendt for sine røde tegltage, de gamle byhuse og de hyggelige snævre gader. Byen har en rig kulturarv, der skal værnes om. Det er derfor vigtigt at de kommende udbud sikrer en udvikling, der går i tæt dialog med byens kulturarv og tager hensyn arkitektoniske kvaliteter og historiske bystrukturer i Kerteminde. Som grundlag for udbuddet er – foruden den omtalte udviklingsplan, der er udarbejdet med afsæt i en Kulturarvsmasterplan udarbejdet af Østfyns Museer – en Arkitektur- og designmanual, der ligeledes er udarbejdet i samarbejde med Østfyns Museer. Det er materiale, der skal sikre at de nye bebyggelser – i en moderne fortolkning af arkitekturen – kommer til at afspejle købstadens struktur i skala og rytme. Bebyggelsen skal opføres i 1½ til 2½ etager og videreføre traditionen med de røde tegltage, bagveje og slipper, som vi kender det fra den gamle bydel.

Salg af den ene storparcel og de 18 enkeltparceller på Nordre Havnekaj samt de 3 storparceller på Strandkilen Nord bliver startskuddet på realiseringen af den vedtagne havneudviklingsplan. Udbuddene vil senere blive fulgt op af udbud af Strandkilen Syd og Ny Islandsgade og Grønlandsgades nordside.

#### Enkeltparceller på Nordre Havnekaj

Det er særegent for det gamle Kerteminde, at kvartererne er vokset frem ved individuelt styrede byggerier med hver deres særkende. I tråd hermed – og fuldstændigt unikt i forhold til øvrige nutidige havneudviklinger rundt om i landet – udbydes 18 enkeltparceller på snuden af Nordre Havnekaj med udsigt lige ud over Storebælt. 12 ud af de 18 enkeltparceller har et større eller mindre havestykke mens alle parceller får én privat parkeringsplads tilknyttet.

På den yderste østlige del af Nordre Havnekaj udlægges et frodigt grønt område.

#### Storparcel på Nordre Havnekaj

På Nordre Havnekaj – igen med udsigt fra første parket ud over Storebælt – udbydes én storparcel. Bebyggelsen må rumme maksimalt ca. 3500 etagemeter, svarende til ca. 30 boliger – afhængig af boligernes størrelse.

Siloen kan ikke i sig selv bære fortællingen om industrihavnens storhedstid, og er derfor ikke en del af udbuddet. Kerteminde Kommune forestår en nedrivning af siloen.

#### Storparceller på Strandkilen Nord

Nord for rådhuset på den nordlige del af Strandkilen udbydes tre storparceller. Samlet set kan bebyggelsen på de tre storparceller maksimalt rumme ca. 3000 etagemeter, svarende til ca. 25 boliger – afhængig af boligernes størrelse. Parcellernes størrelse åbner op for en større kreds af investorer – herunder f.eks. en gruppe af borgere, der drømmer om at etablere et bofællesskab.

Alle tre udbud vil også kunne vindes af samme tilbudsgiver.

De første udbud bliver starten på næste kapitel i historien om Kerteminde. En historie om den smukke røde by, der er født af havet og historien om haven ved havet.



Der inviteres til pressemøde om ovenstående udbud af havnearealer i Kerteminde.

Pressemødet foregår på Ndr. Havnekaj på det grønne areal i Kerteminde.

Side 2 af 2

På pressemødet vil forligspartierne bag planen for udviklingen af havnen (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Venstre, SF, Radikale) være tilstede og orientere om havneplanen og det kommende udbud.

**Pressemødet foregår på Ndr. Havnekaj i Kerteminde fredag den 1. marts 2019 kl. 14.00.**

**For yderligere informationer kontakt:**

Borgmester **Kasper Ejsing Olesen (A)** Tlf.: 24659249

Viceborgmester **Hans Luunbjerg (V)**. Tlf.: 20438039

Formand for Miljø-, Natur- og Teknikudvalget **Jesper Hempler (SF)**. Tlf.:20762871

2. Viceborgmester **Klavs Norup Lauridsen (C)**. Tlf.: 53609217

Byrådsmedlem **Sanne Stemann Knudsen (B)** Tlf.: 61246865

Kommunaldirektør **Tim Jeppesen**. Tlf.: 40894124