

Bruttoliste over mulige anlægsopgaver i 2023-2026

Afdeling	Overskrift	Beskrivelse	Estimat kr.	Budget år	Bemærkninger
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Udeareal, fliser m.v. - Munkebo Skole	Udskiftning af fliser ved hovedindgang. Stort set alle fliser er revnet eller på anden måde i forfald og udtjent. Der er store områder med sætninger og store vandpytter til følge. Der er ligeledes risiko for faldulykker mv.	850.000 kr.	2023	Rest levetid 0-4 år.
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Asfaltprojekt, flere lokationer	Projektet omfatter nyt asfalt/slidlæg på P-pladser på en række udvalgte steder, hvor der til dagligt er stor kritik fra borgere og ejendommenes brugere, pga de ujævne overflader med tilhørende huller og manglende opstrøbninger. Der er på enkelte lokationer behov for, at forny belægningen og indtænke udskiftning af enkelte kloakker. Omfatter bl.a. p-plads ved Langeskov og Munkebo Skole samt Nymarksskolen, p-pladser ved kommunens 3 idrætscentre, p-pladser v. sognegårde, Kulturhuset Fjorden samt Troelskær m.v.	5.350.000 kr.	2023-2024	
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Etablering af 40 nye parkeringspladser ved Langeskov Skole	Der er stort behov for etablering af yderligere p-pladser ved Langeskov Skole. Især fra foreningerne i området udtrykkes behov for flere pladser, da der er voldsom mangel ved arrangementer i klubberne. Nye pladser kan etableres på plænen foran skolen i forlængelse af eksisterende plads. HVIS der gennemføres en renovering af eksisterende plads i forbindelse med ovenstående asfaltprojekt, vil de 40 nye pladser kunne etableres for 1.650.000 kr. Hvis der IKKE gennemføres en renovering, men de 40 nye pladser skal etableres alligevel, vil de koste 2.225.000 kr.	1.650.000 kr. - 2.225.000 kr.	2023-2024	Bør etableres i forbindelse med en renovering af eksisterende p-plads.
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Udskiftning af vinduer Munkebo Skole **	Udskiftning af vinduer, 40 år gamle. Mange partier er skruet fast i karmen for ikke at falde ud samt mange er punkteret. Anmærkning i APV - yderst presserende.	1.200.000 kr.	2023	Rest levetid: 0-4 år
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Nymarksskolen, udskiftning af tage (fra asbestplader til tagpap)**	Udskiftning af asbest plade tage på 7 forskellige bygninger på Nymarksskolen samt ny tagpap på gymnastiksalen. Tagbelægninger er tilbage fra 1962 og frem til 1978 siden de sidst blev skiftet.	6.300.000 kr.	2023-2026	Projektet kan etapeopdeles. 3 af tagene vurderes at være i kritisk tilstand med en restlevetid på 0-2 år. På de øvrige 4 tage vurderes en restlevetid på 0-5 år.
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Rosendalen 215 - udskiftning af tag **	Udskiftning af eksisterende asbest eternittag. Nuværende tag skønnes at være fra 1960'erne.	940.000 kr.	2023	Rest levetid 0-7 år.
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Sundhedens Center - udskiftning af vinduer **	Udskiftning af udtjente vinduespartier i den gamle bygning (træningssal og omklædningsfaciliteter). Vinduespartierne anslås til at være fra bygningens opførelse og dermed over 50 år gamle.	600.000 kr.	2024	Rest levetid 0-5 år
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Omklædningsfaciliteter Munkebo Idrætscenter	Renovering af omklædningsfaciliteter i svømmehallen i Munkebo Idrætscenter. Fliser og klinker er slidt ned, så der er opstået utætheder. Der siver vand ned i etageadskillelsen med vandskader i klubbernes omklædningsrum nedenunder til følge. Risiko større fugt- og vandskader samt svamp. Bør udbedres hurtigt, da konstruktionen konstant er udsat for vand og fugt. Bygningen er opført uden vådrumsmembran, hvilket heller ikke er lovligt i dag.	4.200.000 kr.	2023	Rest levetid 0-1 år
Kultur, Fritid og Faciliteter - ejendomsadm.	Forundersøgelser Fileten - parkområdet	I forbindelse med helhedsplanen for Fileten indgår et større rekreativt område på den sydlige ende af grunden (der hvor vi ikke kan bygge på grund af støj). En væsentlig del af dette område vil blive præget af planen for håndtering af regnvand og overskudsvand, der skal tænkes ind i en landskabsarkitektonisk helhed. Da regnvandet fra de tre matrikler, vi skal bygge på, skal ledes til dette område, har vi brug for at arbejde lidt videre med dette, så vi kan dokumentere en plan for de tre anlæg. En del af dette sker i samarbejde med Forsyningen, men der er behov for en del hydrauliske borer og nogle landskabstekniske og arkitektoniske vurderinger og analyser.	600.000 kr.	2023	

Bruttoliste over mulige anlægsopgaver i 2023-2026

Afdeling	Overskrift	Beskrivelse	Estimat kr.	Budget år	Bemærkninger
Kultur, Fritid og Faciliteter - Trafik og Anlæg	Trafiksanering Gedskovvej	Udbygning af eksisterende vejafvandingsystem, evt. etablering af en eller flere P-baner, sikring af rabatarealer og udlægning af ny asfalt. En trafiksanering som bliver nødvendig, hvis det besluttes at genåbne Hyrdevej. En åbning vil betyde en forventet øgning af trafikken i området.	2.000.000 kr.	2023	
Kultur, Fritid og Faciliteter - Park, Vej og Havne	Renovering af Munkebo Havn	Munkebo Havn blev anlagt ca. 1970 og er blevet løbende vedligeholdt siden da, men trænger nu til en større renovering. Renoveringsbehov (prioriteret rækkefølge): 1. Oprensning af havnebassinet er påtrængt 2. Manglende agterfortøjningspæle langs nordside af havnebassin 3. Tæret betonkajmur langs nordside af havnebassin 4. Manglende friholderværk/hammer på betonkajmur 5. Udbedring af stenglacis mod syd 6. Forhøjelse af stenglacis mod syd	1.200.000 kr.	2024	
Kultur, Fritid og Faciliteter - Havne, Trafik og Anlæg	Sammenbinding af infrastruktur omkring og ved havneområdet	Kajanlæg: Nyt hammerhoved af hårdtræ på strækningen mellem entreprisegrænse og Fjord & Bælt. Fornyelse af fenderliste på selve bolværk. Gammel rampe tænkes ombygget til trappe og platform tæt på vandet, som kan anvendes til siddearrangement og adgang til små joller og lignende nær vandoverfladen. Nyt slidlag - eksisterende belægning består af insitu-støbte betonplader med udlagt asfaltslidlag som fremstår meget slidt, jernbaneskinner ses under belægningen og der er revner fra betonplader der tydeligt slår igennem. Nuværende bærelag fastholdes og forsynes med nyt slidlag, over tid vil der igen ses revner som må accepteres - forinden bør der foretages vurdering af dimensioneringskrav. Betjening af turistbusser: Der er behov for at kunne betjene turistbusser i området. Den eksisterende buslomme foran Fjord & Bælt må vige pladsen for bassiner til formidlingsaktiviteter. Ny placering søges i umiddelbar nærhed. Højresvingsbane: T-kryds ved Hindsholmvej/Grønlandsgade viser, at trafikken i 2030 kan afvikles tilfredsstillende. Der vil ikke være nogen kapacitetsmæssige udfordringer, hvis det vælges ikke at etablere højresvingsbane. Af hensyn til trafikikkerheden anbefales at etablere højresvingsbane. Dette af hensyn til fare for bagendekollisioner. Kombineret cykelsti og højresvingsbane. Højresvingsbane og fremført cykelsti. Grønlandsgade: Vejudlæg er forholdsvis smal og der er mange fodgængere på strækningen. Omfatter fornyelse af kantsten og fortov. Overkørsler udformes som chausseoverkørsler. Indkørsel til busterminal udformes som "hundeeører" (COWI-rapport). Fortov på nordside mod og 90-graders parkering ved restaurant - Marinavejen 2 mangler finansiering.	kajanlæg 4.756.000 kr. betjening af turistbusser 624.000 kr. højresvingsbane 493.000 kr. Grønlandsgade 627.000 kr.	2024	
Kultur, Fritid og Faciliteter	Ny lagerhal på Marinaen	Den tidligere lagerhal blev rømmet i efteråret 2021 og blev bortsolgt først på året for at skaffe plads til den ny busterminal. Men allerede nu står det klart, at det er vanskeligt for havnens medarbejdere at få en effektiv arbejdsgang, uden en lagerhal på Marinaen. Cirka 80% af medarbejdernes daglige arbejdsopgaver foregår på og omkring marinaen og med den nuværende løsning, hvor der midlertidigt er lejet en hal på Søndre Havnekaj 19, bruges der hver eneste dag forholdsvis meget tid på transport frem og tilbage mellem marina og lager når der skal hentes reservedele, værktøj, toiletpapir mv. Lejekontrakten på den midlertidigt lejede hal udløber om cirka 1 år, og det er sandsynligt, at det ikke bliver muligt at forlænge lejeaftalen, hvorefter at havnen kan risikere at stå helt uden opbevaringsmuligheder.	1.825.000 kr.	2023	
Kultur, Fritid og Faciliteter - kultur og fritid	Banelys ved boldbaner.	Udskiftning af banelys ved boldbaner i Munkebo, Marslev og Kerteminde.	500.000 kr.	2023	
Kultur, Fritid og Faciliteter - kultur og fritid	Lys Munkebo Bakke	Lys Munkebo Bakke	100.000 kr.	2023	

Bruttoliste over mulige anlægsopgaver i 2023-2026

Afdeling	Overskrift	Beskrivelse	Estimat kr.	Budget år	Bemærkninger
Kultur, Fritid og Faciliteter - kultur og fritid	Renovering af kommunens kunstgenstande	Pulje til renovering af kommunens kunstgenstande, herunder skulptur ved Munkebovej/Munkebo Havn.	300.000 kr.	2023-2025	Årlig pulje på 0,3 mio. kr.
Kultur, Fritid og Faciliteter	Ombygning af Netto til bibliotek og turistinformation	Køb af nettogrund og bygning samt udgifter til ombygning og renovering af ejendommen - indrettes til bibliotek, turistinformation og ETKerteminde	9.250.000 kr. ekskl. udnyttelse af forkøbsret 3,5 mio.	2023-2024	Der er i nuværende investeringsoversigt afsat 5 mio. kr. i 2024 til nyt bibliotek.
Skoleafdelingen	Renovering af faglokaler, etape 2.	Der er i 2022 afsat 5,0 mio. kr. til renovering af faglokaler på kommunens skoler. Med dette beløb når vi imidlertid ikke hele vejen rundt, og der er fortsat et stort behov for renovering af fx fysiklokaler, sløjde-, formning- og håndarbejdslokaler, skolekøkkener mv. Der ansøges således om yderligere 8,5 mio. kr. i 2023, så vi også kan få gennemført 2. etape af renoveringen og dermed komme alle lokaler igennem. Projektet omfatter faglokaler på Nymarkskolen, Munkebo Skole, Byskolen, Hindsholmskolen, Mesinge skole og Marslev skole.	8.500.000 kr.	2023	
Skoleafdelingen	Renovering af atletikbaner	Der er behov for en ganske gennemgribende renovering af atletikbanerne på en række af kommunens skoler (Langeskov skole, afd. Bakken, Nymarkskolen, Munkebo skole, Kerteminde Byskole, Hindsholmskolen og Marslev Skole). Atletik banerne er generelt i en trist forfatning, men da idræt nu er blevet eksamensfag er det nødvendigt med større fokus på området, så det atter kan blive muligt og forsvarligt at dyrke atletik på kommunens baner. Intentionen er at nedlægge atletikfaciliteter på nogle skoler og udbygge og renovere på andre.	6.500.000 kr.	2023-2025	Kan anlægges etapevis over 2-3 år.
Skoleafdelingen	Tilbygning, Tandplejen Langeskov	Ny lovgivning udvider den gratis tandpleje til også at omfatte de 18-21-årige. Der er derfor behov for at udvide Tandklinikken i Langeskov med yderligere 2 behandlingsrum for dermed at sikre den nødvendige kapacitet. Det er muligt at etablere en tilbygning ud på parkeringspladsen med 2 behandlingsrum og et teknikrum. Alternativet til tilbygningen vil være at købe tandplejen til den nye målgruppe i en anden kommune, hvilket vil blive særdeles omkostningstungt.	2.325.000 kr.	2023	
Børn & Unge	Tilbygning til institutionen Orange Planet i Langeskov.	Der er behov for yderligere pladser til den særlige gruppe af børn, der i dag er tilknyttet Orange Planet. Med en tilbygning på 125 kvm. vil der kunne skabes plads til 6 børn og 3 pædagoger ekstra, hvilket der er behov for.	3.800.000 kr.	2023	
Børn & Unge	Renovering af Pilehuset i Langeskov.	Omfatter ombygning af nuværende skolekøkken til lærerforberedelsesrum og Pilehuset ombygges til vuggestue/børnehave.	1.600.000 kr.	2023	
Børn & Unge	Indkøb af bus.	Indkøb af bus.	800.000 kr.	2023	Afledt drift 100.000 kr.
Børn & Unge	Emhætte - daginstitution Mælkevejen	Emhætte - daginstitution Mælkevejen. Udvidelse af kapacitet fra 400 til 800 kuverter.	1.000.000 kr.	2023	

Bruttoliste over mulige anlægsopgaver i 2023-2026

Afdeling	Overskrift	Beskrivelse	Estimat kr.	Budget år	Bemærkninger
Pleje og Sundhed	Inventar - nyt plejehjem i Rynkeby	Inventar - nyt plejehjem	2.200.000 kr.	2025	
Pleje og Sundhed	Inventar - nyt plejehjem i Munkebo	Inventar - nyt plejehjem	4.000.000 kr.	2026	
Pleje og Sundhed	Udskiftning af plejesenge - kommunens plejehjem	Det vurderes, at der er behov for udskiftning af ca. 185 plejesenge fordelt på kommunens 6 plejehjem.	1.800.000 kr.	2023-2025	Kan etapeopdeles over en 3-årig periode.
Børn & Unge	Model 1: Dagtilbud Kerteminde Kommune. Ny daginstitution på kommunal jord til 50 børn med mulighed for udvidelse til yderligere 50 børn. Dalby Bygade 5. Forslaget indeholder trafikale udfordringer.	Ny daginstitution på kommunal jord til 105 børn på Dalby Bygade 5. Forslaget indeholder trafikale udfordringer. Forslaget tager afsæt i at Bøgebjerg naturbørnehave lukkes og flyttes til ny institution.	1. etape 26.000.000 kr. 2. etape 23.000.000 kr. Trafikale forhold 1.300.000 kr.	2027-2030	Forslag til budgetår tager afsæt i, at forslag skal ses som alternativ til udvidelse i Kerteminde by. Anslået pris er angivet i forventet 2026-pris.
Børn & Unge	Model 2: Dagtilbud Kerteminde Kommune. Ny daginstitution på ikke kommunal jord til 50 børn, med mulighed for udvidelse til yderligere 50 børn. Forslaget indeholder køb af jord.	Ny daginstitution på ikke kommunal jord til 105 børn, Forslaget indeholder køb af jord. Forslaget tager afsæt i, at Bøgebjerg naturbørnehave lukkes og flyttes til ny institution.	1. etape 26.000.000 kr. 2. etape 23.000.000 kr. Køb af jord estimeret pris 900.000 kr. Byggemodning overslag 5.700.000 kr.	2027-2030	Forslag til budgetår tager afsæt i, at forslag skal ses som alternativ til udvidelse i Kerteminde by. Anslået pris er angivet i forventet 2026-pris.
Børn & Unge	Model 3: Dagtilbud Kerteminde Kommune. Ny daginstitution i Kerteminde by på kommunaljord i Vejlegaard øst og vest.	Ny daginstitution i Kerteminde by på kommunaljord i Vejlegaard øst og vest til 50 børn, med mulighed for udvidelse til yderligere 50 børn. Søstjernen kan ikke anvendes som permanent daginstitution grundet udfordringer med adgangsforhold, parkeringsplads/beredskab/varelevering.	1. etape 30.000.000 kr. 2. etape 19.000.000 kr.	2027-2030	Jf. budgetforlig i 2021 indgår der i nuværende investeringsoversigt beløb i 2025 og 2026 til opførelse af institution i Kerteminde - i alt 49 mio. kr. Anslået pris er angivet i forventet 2026-pris.
Børn & Unge	Model 4: Dagtilbud Kerteminde Kommune. Model 4 indeholder 2 forslag. Forslag til henholdsvis ny tilbygning og forslag til strategisk arealanvendelse. Kulturhuset Fjorden indtænkes som løsning i form af stor drift. Forslag nummer 100 - 150 børn.	Model 4 indeholder 2 forslag: Forslag 1: tilbygning på 400 m2 til eksisterende børnehave i eksisterende gårdmiljø. Forslag 2: strategisk arealanvendelse. Kulturhuset Fjorden indtænkes som løsning i form af stor drift. Forslag nummer 100 - 150 børn.	Forslag 1: 15.600.000 kr. Forslag 2: 9.700.000 kr.	2027-2030	Estimat, begge forslag skal efterkalkuleres efter brugerproces. Skal ses i sammenhæng med fortsat drift af Balders Hus. Begge forslag indebærer stop af leje af pavillion. Forslag 1: forslaget vil give udfordringer i daglig funktion i et dagtilbud. Forslag 2: forslaget vil imødekomme udfordringerne i daglig funktion ved forslag 1. Forslag 2 medfører flytning af Plads til alle og Musikskolen til andre lokaler. Forslag til andre lokaler er Aktivhuset. Estimeret pris til renovering af Aktivhuset er 8.400.000 kr. Anslået pris er angivet i forventet 2026-pris.

Bruttoliste over mulige anlægsopgaver i 2023-2026

Afdeling	Overskrift	Beskrivelse	Estimat kr.	Budget år	Bemærkninger
Børn & Unge	Klimaskærm Balders Hus og indvendige overflader.	Klimaskærm Balders Hus og indvendige overflader.	Samlet pris: 3.500.000. kr. (Klimaskærm særskilt 1.800.000 kr.)	Indvendige overflader 2023. Klimaskærm, senest 2032	Såfremt Balders Hus og uanset kapacitetsløsning i distrikt Kerteminde fortsat skal fungere som daginsituation er det nødvendigt at renovere klimaskærm og indvendige overflader.

Projekter mærket med (**) kan defineres som energirenoveringer. Vil medføre reduktion af kommunens CO2 forbrug.