



Erhvervsafdelingen

Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4,
5300 Kerteminde

Tlf. 65151515

Plan-byg@kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

31. maj 2016

Sagsnr.

440-2016-8791

Dokumentnr.

440-2016-41998

Til ejere af ca. 1.000 berørte ejendomme i Kerteminde og omkring Noret, i dele af Kølstrup og Munkebo samt grundejerforeninger og øvrige høringsparter

Interessetilkendegivelse - høring om kystsikring

Ejere af ejendomme, som ligger under kote 2,2 meter, får nu mulighed for at få deres ejendomme sikret mod oversvømmelse fra havet ved kommende stormfloder. Det gælder ca. 1.000 ejendomme i store dele af Kerteminde by samt ejendomme omkring Noret i dele af Kølstrup og i Munkebo.

I Kerteminde by planlægges en kystsikring med sluse i havneindløbet, hæve diget og højvandsmure på Kerteminde Kommunes arealer. Anlæggene skal sikre ejendommene mod oversvømmelse og stormflod op til 2,2 meter over daglige vande. Anlægget kan senere ved stigende vandstand udbygges til at sikre mod vandstand op til 2,5 meter over daglige vande.

Høring om kystsikring

Kerteminde Kommune ønsker at kende grundejernes holdning til om der skal etableres kystsikring mod stormflod, som beskrevet i redegørelsen. Hvis du er ejer af en eller flere ejendomme på den vedlagte liste, så bedes du/I udfylde svarskemaet i dette brev. Kerteminde Kommune skal have jeres udtalelse senest 6. juli 2016.

Kystdirektoratets og grundejernes udtalelser vil indgå i byrådets beslutning om at fremme kystsikringen og i ansøgningen om Kystdirektoratets tilladelse. Kerteminde Kommune skal søge om tilladelse fra Kystdirektoratet for at anlægge sluse, hæve diget og bygge højvandsmure. Det er derfor vigtigt, at berørte grundejere høres, og at de giver udtryk for interesse for at kystsikringen etableres.

Tidligere stormfloder med vandstand på 1,7 meter over daglige vande, har givet store vandskader og har udløst erstatningssager til Stormrådet for mere end 60 mio. kr. på knap 600 ejendomme. Der kan fremover forventes hyppigere storme med højere vandstand. Anlægget skal forhindre at byen og boligerne oversvømmes igen.

Lovgrundlag

Denne høring gennemføres i medfør af kapitel 1A, § 2 stk. 1 i Kystbeskyttelsesloven. Her står:

"Kommunalbestyrelsen indhenter en udtalelse fra Kystdirektoratet om de foreslåede kystbeskyttelsesforanstaltninger samt en udtalelse fra de grundejere, der kan blive pålagt bidragspligt i henhold til § 3, stk. 5".

I § 3, stk. 5 står der:

"Bidrag kan pålægges grundejere, der opnår beskyttelse ved foranstaltningen, eller som i øvrigt opnår en fordel derved. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen".



Tilbage melding senest 6. juli 2016

Kerteminde Kommune har brug for din udtalelse. Vi vil derfor bede dig/jer om at udfylde medsendte svarskema, og sende udtalelsen, så kommunen har det i hænde senest 6. juli 2016.

Hvis I er flere ejere af en grund bedes I blive enige om jeres svar, og kun fremsende et skema. Hvis du lige har solgt dit hus, så må du gerne skrive eller ringe til os, så vi kan sikre, at den nye ejer også får besked.

Redegørelse

I vedlagte redegørelse kan du læse om kystsikringen, og se hvor vi foreløbigt forestiller os, at kystsikringen skal være. Digets og højvandsmurenes endelige beliggenhed på kommunens arealer vil blive fastlagt i dialog med Kystdirektoratet og med berørte husejere, når der senere skal udarbejdes endeligt projekt.

Informationsmøde lørdag den 11. juni kl 11-13

Du inviteres til et informationsmøde i Kertemindahallen lørdag den 11. juni 2016, kl. 11-13. Her vil du få information om kystsikringen og projektet, og du kan også aflevere din tilkendegivelse af interesse for kystsikringen (svarskemaet). Kystdirektoratet deltager i mødet.

Forventet bidragspligt

Vi har vedlagt en liste med alle berørte ejendomme og den forventede bidragsandel. Den viser, hvilken partsdel af anlægsudgiften du kan forvente at få for kystsikringen. Det samlede økonomiske overslag for anlæg af stormflodssikringen er beregnet til minimum 42 mio. kr. Beløbet er baseret på forudsætninger fra forundersøgelsen, og vil blive justeret i forbindelse med detailprojektering. Årlige driftsudgifter er endnu ikke beregnet. Realdania støtter slusen med 14,5 mio. kr. Det resterende beløb deles mellem de ca. 1.000 ejendomme, som er truet af oversvømmelse. Det giver din ejendom et antal partdele og et beløb, som du vil blive pålagt at betale. Kerteminde Kommune har en partsdel på ca. 7 mio.kr.

Din partsdel og beløbet for din ejendom er sammensat af risiko for oversvømmelse i form af ejendommens niveaokote, om du har kælder, bygningens størrelse i m², værdier for bygningens anvendelse og samfundsværdi. Lige nu har vi en unik mulighed, fordi Realdania gerne vil støtte Kertemindeslusen med 14,5 mio. kr. Det vil gøre det billigere for de berørte ejendomme. Din partsdel er foreløbigt, og skal først betales, når projektet er besluttet og beregnet. Betaling bliver tidligst opkrævet i slutningen af 2017 eller i 2018. Berørte ejere kan afdrage anlægsbeløbet over 25 år gennem et nyt sluselaug eller betale på en gang.

Hvor skal jeg henvende mig, hvis jeg har spørgsmål?

Du kan løbende følge projektet på vores hjemmeside www.kerteminde.dk under Kertemindeslusen eller på Kerteminde Sluselaugs hjemmeside, www.kertemindeslusen.dk. Her kan du også finde den samlede forundersøgelse. Endelig kan du læse om den kommende proces og lovkrav på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk

Du er velkommen til at kontakte projektleder Winnie Lund på telefonnummer 6515 1451, eller sende e-mail til plan-byg@kerteminde.dk, hvis du har konkrete spørgsmål. Kontakt gerne din borgmester eller udvalgsformand ved politiske spørgsmål på tlf 6515 1515

Venlig hilsen

Hans Luunbjerg
Borgmester
Kerteminde Kommune

Jesper Hempler
Formand for Teknik og Miljøudvalget
Kerteminde Kommune



Bilag vedlagt:

- Svarkema om Kertemindeslusen
- Redegørelse for kystsikring
- Liste med berørte ejendomme, partsdele og forventet anlægsudgift

Dette brev og bilag er sendt til

- Kystdirektoratet
- Ejere af ejendomme beliggende i kote 0-2,2 meter med kommende bi-dragspligt
- Grundejer- fritids- og brancheforeninger

Orienteringsparter:

- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (dof@dof.dk)
- Friluftsrådet (fr@friluftsradet.dk)
- Fritidshusejernes Landsforening (sekretariat.fl@youseepost.dk)
- Ejendomsforeningen Danmark (info@ejendomsforeningen.dk)
- Geodatastyrelsen (gst@gst.dk)

Høringsparter:

- Naturstyrelsen (nst@nst.dk)
- Kulturstyrelsen (lokalt):
- Øhavsmuseet Langeland (arkaeologi@ohavsmuseet.dk)
- NaturErhvervstyrelsen (fiskeri@naturerhverv.dk)
- Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk)
- Beredskab Fyn (heni@beredskabfyn.dk)