



projektleder-test

Erhvervsafdelingen

Kerteminde Kommune

Tlf. 65151515

Plan-byg@kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

5. maj 2017

Sagsnr.

440-2015-24491

Dokumentnr.

440-2017-38223

## Orientering til berørte ejere om byrådets delbeslutning om at gennemføre kystsikring, ændring af partsmodel og varsling af fornyet høring af partsmodel

Byrådet vedtog den 27. april 2017 delbeslutning om at gennemføre kystsikringen i Kerteminde, Kølstrup og Munkebo med sluseklapper, højvandsmure og hævede diger fra diget ved Nordstranden til parkeringspladsen syd for Pax.

Inden byrådet kan træffe den endelige afgørelse om det samlede projekt, skal partsmodellen tilpasses og uhensigtsmæssigheder rettes til. Miljø- og teknikudvalget udarbejder en revideret partsmodel efter drøftelse med bestyrelsen for kystsikringslaget.

Ændringerne i partsmodellen kan få betydning for mange ejere, og derfor skal byrådet sende den nye partsmodel i fornyet 4 ugers høring hos de berørte ejere ifølge kystbeskyttelsesloven.

Den delvise beslutning betyder, at klage over byrådets endelige afgørelse om kystsikring først kan indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, når byrådet har truffet endelig afgørelse af det samlede projekt – herunder fordeling af udgifter. Den endelige beslutning sker, når den nye høringsperiode af partsdeling er afsluttet og høringssvar om partsmodel er behandlet, og at partsmodellen er endelig besluttet af Byrådet. Herefter vil alle berørte ejere modtage et brev om byrådets endelige afgørelse og klagevejledning i forhold til det samlede projekt.

### Oversigt over indhold i Byrådets beslutning

Byrådet besluttede;

- at gennemføre kystsikringen i Kerteminde, Kølstrup og Munkebo med sluseklapper, højvandsmure og hævede diger fra diget ved Nordstranden til parkeringspladsen syd for Pax, (delbeslutning)
- at pålægge bidragspligt for de berørte ejendommen i henhold til antal parter i ny tilpasset partsmodel efter høring hos berørte ejere. Miljø- og



teknikudvalget udarbejder en revideret partsmodel efter drøftelse med bestyrelsen for slugelaget. Herefter forelægges den reviderede partsmodel for Økonomiudvalg og Byråd inden den sendes i 4 ugers høring hos berørte parter. Først derefter kan byrådet træffe endelig afgørelse

- at det oprettede kystsikringslag "Kystbeskyttelseslaget Kerteminde, Kølstrup og Munkebo Sluse- og Digelag" skal være bygherre på projektet, udarbejde detailprojekt til ansøgningen til Kystdirektoratet samt udbyde bygge- og anlægsopgaver i forbindelse med projektet
- at Kerteminde Kommune hjælper kystsikringslaget i gang med ressourcer til juridisk hjælp og projektledelse i opstartsfasen, hvor laget skal vælge en bygherrerådgiver og klargøre udbudsmateriale til anlægsopgaverne
- at tinglysning af bidragspligt på de enkelte ejendomme først vil ske, når den endelige partsmodel er vedtaget af byrådet
- at kommunen stiller lånegaranti til sluselagets optagelse af lån
- at kommunens andel af finansiering indgår i anlægsblok i budget 2018-2021.
- Byrådet ønsker, at partshavere i sluselaget skal kende det maksimale beløb de kan pålægges ved etableringen af sluse, forhøjede diger og højvandsmur. Projektet er beregnet til 43 mio. kr. inklusive 10 procent til uforudsete udgifter. Skulle udbuddet medføre højere udgifter forpligter byrådet sig til, at sætte projektet på hold, så disse udgifter ikke pålægges de implicerede borgere, virksomheder og kommunen. Et hold vil betyde valg mellem en række handlemuligheder; projektet kan genudbydes, beskæres, der kan tilføres kommunale midler, projektet kan forkastes eller der kan udarbejdes et helt nyt projekt.
- Miljø- og fødeministeriet forespørges om evt. kommende statslig finansiering
- Bestyrelsen for sluselaget får mulighed for at indhente en second opinion om den tekniske kystsikring, idet kommunen afholder udgifter hertil.

Dette blev besluttet af et flertal på 22 byrådsmedlemmer fra gruppe A, F, L, O, V og Ø. Tre byrådsmedlemmer fra gruppe B, C og P stemte i mod.

Venlig hilsen

Projektleder  
Winnie Lund