



**Til 1.285 ejere af 1.600 berørte ejendomme i Kerteminde og omkring Noret, i dele af Kølstrup og Munkebo, som pålægges betalingsbidrag til kystsikringen, samt til grundejerforeninger og øvrige høringsparter**

## **Indbydelse til kap1, §3 møde efter Kystbeskyttelsesloven**

Byrådet har besluttet at fremme kystsikring i Kerteminde, Kølstrup og Munkebo. Din ejendom er en af de 1.600 ejendomme, som vil blive pålagt betaling til anlæg og drift af kystsikringen. Du indbydes derfor til orienteringsmøde torsdag den 1. december kl 17-19 i Kertemindehallen, Enggade, 5300 Kerteminde

På mødet vil Kerteminde Kommune gennemgå:

- Beslutning om at fremme kystsikringen
- Risiko for oversvømmelse fra havet
- Kystsikringsprojektets elementer; sluse, dige, højvandsmure
- Partsdeling og finansiering
- Forslag til vedtægter for nyt sluselag, og varsling af stiftende generalforsamling
- Spørgsmål og svar

### **Så langt er kystsikringsprojektet**

I Kerteminde by planlægges en kystsikring med sluse i havneindløbet, hævet diget ved Sydstranden, og højvandsmure/promenade på havearealerne på Kerteminde Kommunes arealer. Anlæggene skal sikre ejendommene mod oversvømmelse og stormflod op til 2,2 meter over daglige vande. Anlægget kan senere ved stigende vandstand udbygges til at sikre mod vandstand op til 2,5 meter over daglige vande. Sikringshøjden er 2,2 m.

Kerteminde Sluse-laug har i 2015 anmodet Kerteminde Kommune om at indlede en sag om fælles kystbeskyttelse af Kerteminde og omkring Noret ved anlæg af sluse, højtvandsmure og forhøjet dige. Kerteminde Sluse-laug og Kerteminde Kommune har efterfølgende udarbejdet en teknisk forundersøgelse, og har fået tilsagn om støtte på 14,5 mio. kr. fra Realdania. Der har været to åbne informationsmøder for interesserede borgere i april og i juni 2016.

### **Interessetilkendegivelser og udtalelser**

I juni 2016 havde berørte ejendommejere, borgere, foreningen, virksomheder, samt Kystdirektoratet og andre høringsmyndigheder mulighed for at indsende interessetilkendegivelser til Kerteminde Kommune i følge proces i



Kystbeskyttelsesloven, kapitel 1 A. Kerteminde Kommune modtog 432 positive tilkendegivelse fra ejere af berørte ejendomme og 20 positive tilkendegivelse fra borgere udenfor det berørte område. Der er også kommet 49 negative tilkendegivelser fra ejere af berørte ejendomme og 10 negative tilkendegivelser fra borgere udenfor det berørte områder, samt 4 blanke tilkendegivelser.

### **Byrådet har besluttet at fremme kystsikringen**

De fremsendte udtalelser viser en klar interesse for, at kommunen går videre med sagen. Byrådet besluttede derfor den 21. september 2016 at fremme kystsikringen. Udtalelserne medfører en række mindre tilpasninger for ejendomme, som indarbejdes i projektet. Partsdelingsmodel er tilføjet flere tekniske anlæg, manglende antenneforeninger og bygninger samt enkelte teknisk begrundede rettelser. Det gælder fx tekniske tilpasninger og anbefalinger fra Kystdirektoratet, bl.a. sikringshøjde på 2,5 m for sluseklapperne og forslag om fælles VVM-undersøgelse, som indarbejdes i projektet. Efter mødet for berørte ejere i december indsendes projektet til Kystdirektoratet, som tager endelig beslutning.

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Det samlede økonomiske overslag for anlæg af stormflodssikringen er beregnet til minimum 48 mio. kr inkl. moms. Beregningen af pris er baseret på foreløbige indhentning af tilbud fra leverandører, og vil kunne ændre sig +/- 10 %, når detailprojektering af anlægget udføres i 2017, og anlægget sendes i offentligt udbud. Beløbet er baseret på forudsætninger fra forundersøgelsen, og vil blive justeret i forbindelse med detailprojektering. Realdania giver 14,5 mio. i støtte, så det resterende beløb skal betales af partshaverne.

### **Nyt sluselag**

Der skal etableres et nyt juridisk sluselag for berørte parter, som skal optage lån/byggecredit, når laget er etableret. Kerteminde Kommune har mulighed for at stille garanti for lagets lån, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2. Det nye lag vil blive bygherre, og kan optage både byggecredit og lån med garanti fra kommunen. Det nye lag vil stå for finansiering af anlæg og drift. Kommunen har mulighed for at inddrive betaling fra borgerne for laget via opkrævning af ejendomskat (ligesom til skorstensfejer og rottebekæmpelse). Det er ikke muligt for Kerteminde Kommune at lånefinansiere hele eller del af anlægsprojektet selv. Antal partsdele og betalingspligt til nyt sluselag tinglyses på ejendommen. Opkrævning af betaling vil tidligst kunne ske i 2017, efter at sluselag er etableret. Vedtægter for det nye lag er vedlagt.

### **Borgeres og virksomheders bidrag til kystsikringen**

I Kystbeskyttelsesloven § 3, stk. 5; står der: *"Bidrag kan pålægges grundejere, der opnår beskyttelse ved foranstaltningen, eller som i øvrigt opnår en fordel derved. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen"*.

Byrådet valgte i marts 2016 en betalingsmodel. Med den valgte betalingsmodel er den årlige betalingsbyrde fordelt så;



- 53 % af borgerne betaler under 2.000 kr. (fx et lille sommerhus)
- 26 % betaler mellem 2.000 og 20.000 kr. (mindre byhuse og parcelhuse)
- 21% betaler over 20.000 kr. (fx store bygninger, boligselskaber og forsyningsvirksomheder)

### Hvornår er man part

Ejendommen udpeges som berørt part, hvis koten for hele eller dele af matriklen/grunden ligger under terrænkote 2,2 meter og der kan strømme vand fra havet til ejendommens grund. Kommunen bruger den nyeste højdemodel fra Kort og Matrikel Styrelsen til at bestemme koten for din ejendom. Du er ikke part, hvis hele grunden ligger over niveaunkote 2,2.

Hvis du har en bygning på en grund som ligger under kote 220 beregnes partsdelen for det bebyggede areal af grunden.

Hvis din grund er over 100 m<sup>2</sup> og er ubebygget, så får du en partsdel som berørt part, og skal være med i betaling til sluselaugets drift og vedligehold. Tomme grunde i byzone fx havnearealerne får tinglyst betalingspligt til kystsikringen, som vil træde i kraft ved eventuelt kommende byggeri. Partdele og krav vil blive tinglyst på ejendommen.

I praksis betyder det, at man får en andel af anlægsudgiften, som kan betales straks eller afdrages via fælles 25-årige lån i det nye sluselag. Berørte ejere kan afdrage anlægsbeløbet over 25 år gennem et nyt sluselag eller betale på en gang. Alle berørte parter bliver medlem af sluselaget, og betaler ca. 300 kr. årligt til drift og vedligehold af kystsikringen.

### Sådan er partsdelen beregnet

Alle berørte parter med grunde med eller uden bygninger, som ligger under terrænkote 2,2, skal betale en partsdel for anlæg af kystsikringsprojektet, og et årligt beløb for drift og vedligehold til nyt sluselag. Din partsdel er foreløbig, og skal først betales, når projektet er endeligt besluttet og beregnet. Betaling bliver tidligst opkrævet i slutningen af 2017 eller i 2018.

Vi har vedlagt en liste med alle berørte ejendomme og den forventede bidragsandel. Den viser, hvilken partsdel af anlægsudgiften, som du kan forvente at få for kystsikringen. I vedlagte liste kan du se antal partsdele, din andel af anlægspris og årlig drift for alle berørte adresser samt beregningsfaktorer for de enkelte ejendomme.

### Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven. Kommunalbestyrelsens afgørelse om at fremme kystsikringen kan påklages jf. kystbeskyttelseslovens § 18, afsnit 6.3.

### Hvor skal jeg henvende mig, hvis jeg har spørgsmål?

Du kan løbende følge projektet på vores hjemmeside [www.kerteminde.dk/borger/miljoe-og-natur/klimatilpasning/kerteminde-sluselaug](http://www.kerteminde.dk/borger/miljoe-og-natur/klimatilpasning/kerteminde-sluselaug)



eller på Kerteminde Sluselaugs hjemmeside, [www.kerteminde-slusen.dk](http://www.kerteminde-slusen.dk).  
Endelig kan du læse om den kommende proces og lovkrav på Kystdirektoratets hjemmeside [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk)

Du er velkommen til at kontakte projektleder Winnie Lund på telefonnummer 6515 1451, eller sende e-mail til [plan-byg@kerteminde.dk](mailto:plan-byg@kerteminde.dk), hvis du har konkrete spørgsmål. Kontakt gerne din borgmester eller udvalgsformand ved politiske spørgsmål på tlf 6515 1515

Venlig hilsen

Hans Luunbjerg  
Borgmester  
Kerteminde Kommune

Jesper Hempler  
Formand for Teknik og Miljøudvalget  
Kerteminde Kommune

Bilag vedlagt:

- Redegørelse for projektet
- Liste med berørte ejendomme, partsdele og forventet anlægsudgift
- Vedtægt for kystbeskyttelseslaget Kerteminde, Kølstrup og Munkebo Sluse – og digelag

**Dette brev og bilag er sendt til**

Kystdirektoratet  
Ejere af ejendomme beliggende i kote 0-2,2 meter med bidragspligt  
Grundejer- fritids- og brancheforeninger

Orienteringsparter:

Danmarks Naturfredningsforening ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening ([dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk))  
Friluftsrådet ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))  
Fritidshusejernes Landsforening ([sekretariat.fl@youseepest.dk](mailto:sekretariat.fl@youseepest.dk))  
Ejendomsforeningen Danmark ([info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk))  
Geodatastyrelsen ([gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk))

Høringsparter:

Naturstyrelsen ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))  
Kulturstyrelsen (lokalt):  
Øhavsmuseet Langeland ([arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk))  
NaturErhvervstyrelsen ([fiskeri@naturerhverv.dk](mailto:fiskeri@naturerhverv.dk))  
Søfartsstyrelsen ([sfs@dma.dk](mailto:sfs@dma.dk))  
Beredskab Fyn ([henni@beredskabfyn.dk](mailto:henni@beredskabfyn.dk))