



«Navn»
«CONavn»
«Modtageradresse»
«Adresse2»
«Postnr» «Bynavn»

Erhvervsafdelingen
Kerteminde Kommune

Tlf. 65151515
plan-byg@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

10.februar 2017

Sagsnr.
440-2015-24491

Til ejere af berørte ejendomme i Kerteminde og omkring Noret, i dele af Kølstrup og Munkebo, som pålægges betalingsbidrag til kystsikringen, samt til grundejerforeninger og øvrige høringsparter

Høring af berørte ejere af fast ejendom om kystsikring og invitation til stiftende generalforsamling i nyt sluselav

Byrådet har besluttet at fremme kystsikring i Kerteminde, Kølstrup og Munkebo. Din ejendom er en af de ejendomme, som vil blive sikret mod stormflod op til kote 2,2 meter over normale vande. Det betyder at din ejendom vil blive pålagt en andel af betaling til anlæg og drift af kystsikringen. Du vil automatisk blive medlem af Kystbeskyttelseslaget Kerteminde, Kølstrup og Munkebo Sluse- og Digelag. Kystsikringen anlægges på Sydstranden, i havnebassin og på havnearealerne op til Nordstranden

Forslaget til kystsikring er i høring i fire uger frem til søndag den 12. marts.

Hvis du har bemærkninger til forslaget, så kan du indsende dem på mail til plan-byg@kerteminde.dk eller med post.

Byrådsbeslutning 30. marts 2017

På byrådsmødet den 30. marts 2017 træffer Kommunalbestyrelsen afgørelse om kystsikringen skal gennemføres. Høringssvar vil indgå i sagsfremstillingen.

Efter byrådet afgørelse den 30. marts får du brev om byrådets beslutning, og om at der er 4 ugers klagefrist, hvor berørte parter kan klage digitalt Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klager har opsættende virkning på hele projektet.

Nyt sluselag

Du inviteres til stiftende generalforsamling i Kystbeskyttelseslaget Kerteminde, Kølstrup og Munkebo Sluse- og Digelag den 15. marts kl 19-21 i Kertemindehallens Cafeteria.

Der skal etableres et nyt juridisk sluselag "Kystbeskyttelseslaget Kerteminde, Kølstrup og Munkebo Sluse- og Digelag", som skal være bygherre og optage fælles lån/byggecredit. Alle berørte ejendommejerere er automatisk medlem af lavet. Har du lyst til at være med i byggeprocessen ? Så er du velkommen til at stille op til bestyrelsen ved den kommende stiftende generalforsamling.

Hvornår er man part ?

Ejendommen udpeges som berørt part, hvis koten for hele eller dele af matriklen/grunden ligger under terrænkote 2,2 meter, og der kan strømme vand fra havet til ejendommens grund. Du er ikke part, hvis hele grunden ligger over niveaunkote 2,2.



Hvad koster det ?

Vi har vedlagt en liste med alle berørte ejendommers partsdel og den forventede pris for kystsikringen. I vedlagte liste kan du se antal partsdele, din andel af anlægspris og årlig drift for alle berørte adresser samt beregningsfaktorer for de enkelte ejendomme. Du bedes se bort fra tidligere fremsendte lister. Betalingspligt og antal parter tinglyses på din ejendom. Beløbet vil automatisk blive opkrævet sammen med din ejendomskat i 2018.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Hvor skal jeg henvende mig, hvis jeg har spørgsmål?

Du kan løbende følge projektet på <https://www.kerteminde.dk/borger/miljoe-og-natur/klimatilpasning/klimasikring-i-kerteminde-og-nor>

Du kan du læse om den kommende proces og lovkrav på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk

Du er velkommen til at kontakte projektleder Winnie Lund på telefonnummer 6515 1451, eller sende e-mail til plan-byg@kerteminde.dk, hvis du har konkrete spørgsmål. Kontakt gerne din borgmester eller udvalgsformand ved politiske spørgsmål på tlf 6515 1515

Venlig hilsen

Hans Luunbjerg
Borgmester
Kerteminde Kommune

Jesper Hempler
Formand for Teknik og Miljøudvalget
Kerteminde Kommune

Bilag vedlagt:

1. Redegørelse om kystsikringsprojektet af 9 februar 2017
2. Liste med berørte ejendomme, partsdele og forventet anlægsudgift af 10.februar 2017
3. Vedtægt for kystbeskyttelseslaget Kerteminde, Kølstrup og Munkebo Sluse – og digelag

Dette brev og bilag er sendt til

Kystdirektoratet
Ejere af ejendomme beliggende i kote 0-2,2 meter med bidragspligt
Grundejer- fritids- og brancheforeninger, Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk),
Dansk Ornitologisk Forening (dof@dof.dk), Friluftsrådet (fr@friluftsradet.dk), Fritidshusejernes Landsforening (sekretariat.fl@youseepost.dk), Ejendomsforeningen Danmark (info@ejendomsforeningen.dk), Geodatastyrelsen (gst@gst.dk), Høringsparter: Naturstyrelsen (nst@nst.dk), Kulturstyrelsen: Øhavsmuseet Langeland (arkaeologi@ohavsmuseet.dk), NaturErhvervstyrelsen (fiskeri@naturerhverv.dk) Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk), Beredskab Fyn (heni@beredskabfyn.dk)

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk