

Partsdeling

Kystsikring

Februar 2017/wml

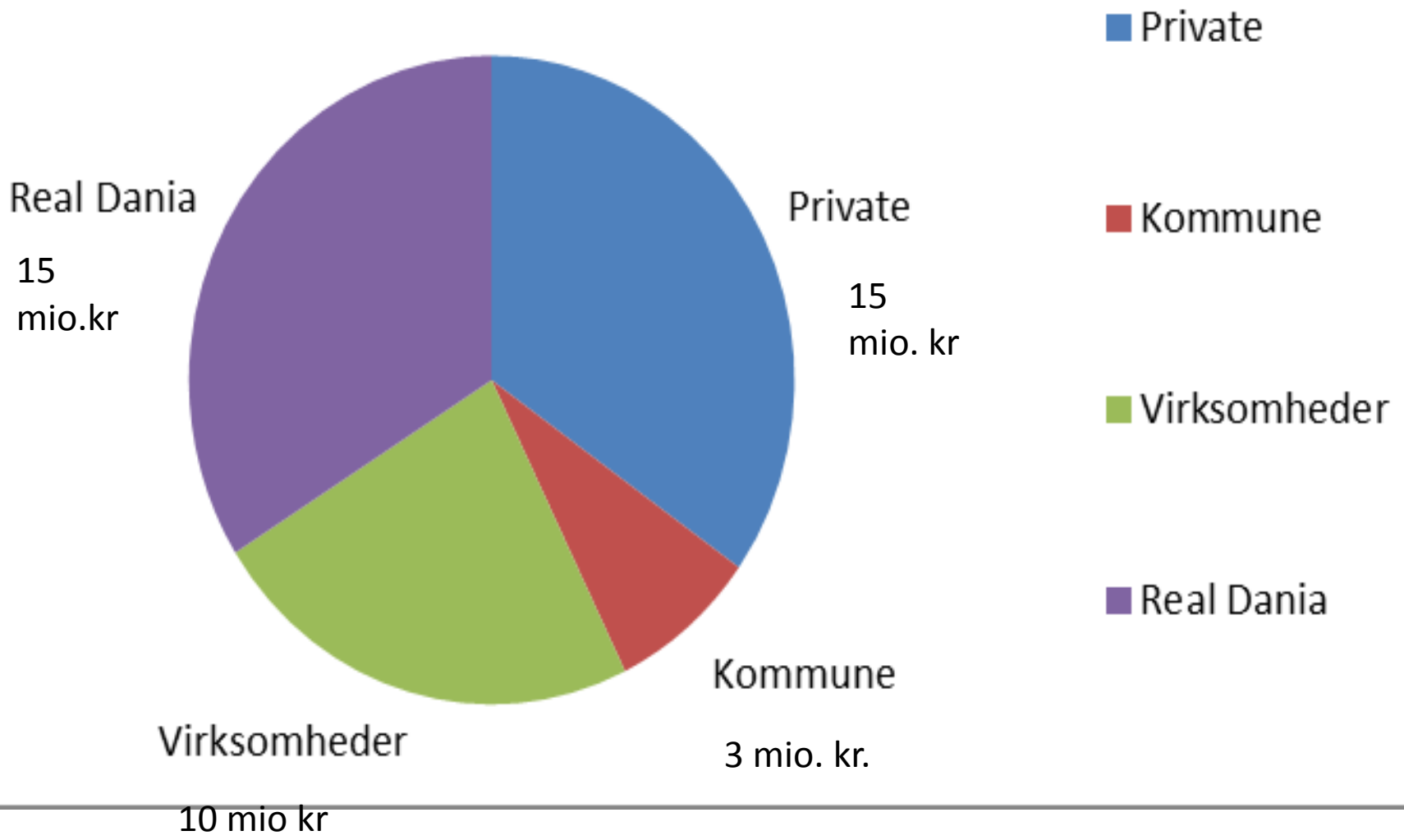
**Overslag for anlægsarbejder og omkostninger,
Klubhuse og restaurant Marinaen medtages i stormflodssikringen**

Arbejder med slusen	DKK ekskl. moms	DKK inkl. 25% moms
Mobilisering og arbejdsplads	2.500.000	3.125.000
Fundamenter til porte, 6 stk	3.000.000	3.750.000
Grube og spunsarbejder	5.300.000	6.625.000
Levering af 3 dokporte (Flydende)	8.300.000	10.375.000
Montage af dokporte med kran på pram	200.000	250.000
Trykluft og teknik	850.000	1.062.500
Uforudset og budgetreserve 10 %	2.000.000	2.500.000
Anlægsudgifter til slusen ialt	22.150.000	27.687.500
Sikring af Sydstranden	1.900.000	2.375.000
Sikring af havnearealet	3.350.000	4.187.500
Uforudset og budgetreserve 10 %	500.000	625.000
Sikring nord og syd for slusen i alt	5.750.000	7.187.500
Anlægsudgifter i alt	27.900.000	34.875.000
Myndighedsbehandling, vedtægt og partsfordeling (5 %)	1.400.000	1.750.000
Projektering og tilsyn (15 %)	4.200.000	5.250.000
Samlet budget for stormflodssikring	33.500.000	41.875.000

+ forundersøgelse

500.000

Fordeling af anlægsudgift - 43 mio. kr



Byrådet udpeger, hvem der er part, og hvilket bidrag de skal betale

Det er fastlagt i Kystbeskyttelses-loven § 9 a;

Kommunalbestyrelsen kan i sin afgørelse efter § 5 pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

(Fast ejendom = grund og bygninger)

Hvornår er du part ?

Ejendommen udpeges som berørt part,
hvis koten for **hele eller dele af
matriklen/grunden ligger under
terrænkote 2,2 meter**

Berørte ejendomme
under kote 2,2 over normale vande.



Sådan er din partsdel beregnet

Ejendommens antal partsdele:

$a \times b \times c \times d = \text{antal partsdele}$

- a) Bygningens grundareal
- b) Oversvømmelsesrisiko for ejendommen;
- c) Kælder
- d) Vægtet klimapoint fra Klimatilpasningsplan 2013 og bygningens anvendelse fra BBR.
- e) Maksimum for private 70.000 kr.