



Deltagere:

Grønløkken/AB Odense:
Formand Flemming Lund og direktør Helle Jacobsen

Kerteminde Kommune: Kommunaldirektør Tim Jeppesen og Lis Madsen

Afdeling for Faciliteter
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65151449
lis@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

4. november 2019

**Referat af dialogmøde 30/10 2019 kl. 10.00
på Kerteminde Rådhus 1. sal, mødelokale 122.**

Sagsnr.
S2017-9129

Dokumentnr.
D2019-

1. Velkommen v/Tim Jeppesen
Tim Jeppesen bød velkommen.
2. Gennemgang af styringsrapporter, herunder effektivitetstal og målsætningsprogram.
Helle Jacobsen udleverede målsætningsprogram og skemaer fra Landsbyggefondens tvillingeværktøj. Drøftet effektiviseringer. Grønløkken har en del ældre bebyggelser i Kerteminde Kommune – mere end 75 år gamle. Der arbejdes i renovering af køkkener og bad med fokus på at holde huslejen på et rimeligt niveau. I forhold til henlæggelser ser det fornuftigt ud. Alt er udlejet. Afd. 15 har en forholdsvis høj leje. De ønsker sig opgradering af badeværelser – det er svært i forhold til en huslejestigning.
3. Boligforeningen orienterer om status på helhedsplan afd. 12 Grøntofte, Langeskov. Helle Jacobsen gennemgik status på den fysiske helhedsplan for afd. 12. Planen er opdelt i 4 områder med i alt 103 boliger. Der arbejdes på lidt ændringer i forhold til den tidligere fremlagte plan - bl.a. at ændre de 8 gårdhuse i område 4 til 12 boliger af varierende størrelse. Inddrager en del af "mellemgangen" til boligerne. I område 1 sammenlægges boligerne på 1. sal, så 3 boliger bliver til 2. Det betyder, der bliver 9 boliger færre. Genhusning forventes at kunne klares internt i boligforeningens afdelinger i Langeskov. Grønløkken forventer at fremsende skema A i første halvår af 2020. Kapitaltilførslen forventes at være omkring 1.000.000 kr., hvor kommunen skal betale 1/5 og give de krævede garantier. Kerteminde kommune vil orientere det politiske udvalg om status på planen, herunder at vi kan forvente en skema A-ansøgning i 2020.



Grønløkken stiller gerne op til en orientering af kommunens politikere om projektet. Enighed om, at det vil give rigtig god mening.

Side 2 af 2

4. Drøftelse af muligheder for opførelse af almene boliger.

Grønløkken ønsker at opføre familieboliger og/eller seniorboliger i Kerteminde eller Langeskov. Har tanker om et lidt anderledes seniorbofællesskab. Kunne ligge mere centralt, hvor der ikke er de store udenomsarealer – kun terrasse/altan eller lign. + en form for fællesareal – f.eks. på havnen. Også gerne i kombination med en anden investor.

Byrådet har ikke valgt almene boliger fra, så ideer modtages gerne. Lokalplan Vejlegård er næsten færdig. Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav. Der skønnes at være behov for at få en politisk afklaring af, hvad Kerteminde Kommune vil med almene boliger. Drøftet boformer, hvor generationer blandes. Da det kan være en udfordring, når størstedelen af beboerne i en afdeling bliver så gamle, at de ikke kan klare f.eks. de fælles udenomsarealer. Grønløkken vil rigtig gerne kontaktes, hvis der viser sig muligheder. Drøftet udbud af Langeskov og Munkebo Rådhus – kan være en mulighed i forhold til nye almene boliger.

5. Næste møde

27/10-2020 kl. 9.00

6. Eventuelt.

Grønløkken spørger til, hvad der sker på Grønnegårds Alle 5, da de tidligere har lavet et projekt på ejendommen. Projektet ligger stadig i skuffen, hvis der skulle vise sig mulighed for at bygge alment på ejendommen.