



Kerteminde
Kommune

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Direktør Jacob Michaelsen og Klaus Truel-
sen (FAB)

Kerteminde Kommune: Vicekommunaldirektør Claus Lade, Teamleder Klavs
Hedelund og Lis Madsen (KK)

Afdeling for Kultur, Fritid
og Faciliteter
Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf. 65151449
ejendomsadministration@
kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

17. marts 2021

Sagsnr.
440-2017-9133

**Referat dialogmøde 10/3 2021 kl. 10.00 i Mødelokale ”Lan-
geskov 1+2”, Lindøalleen 51, Munkebo.**

1. Velkomst og præsentation af deltagerne.

Claus Lade bød velkommen og deltagerne præsenterede sig.

2. Affaldshåndtering Munkebo.

1. Genbrugsstationen i Munkebo lukker for erhvervsaffald – forventeligt august 2023.
 2. Lys ved skraldespandene
1. FAB har ca. 350 boliger i Munkebo. Det vil være en udfordring og genere meget kørsel for boligselskabet, hvis de skal til Kerteminde hver gang der skal afleveres affald. FAB foreslår, at der kan åbnes for erhvervsaffald i Munkebo - måske engang om ugen. Drøftet takster på renovation – sammenligner med Nordfyn, som er billigere. Merudgiften vil pålægges lejerne. Claus Lade tager ønsket om åbent en gang om ugen eller hver 14. dag – i hvert fald i sæsonen med til en drøftelse med Kerteminde Forsyning. Andre boligselskaber har iflg. FAB samme ønske. FAB deltager gerne i et møde om mulige løsninger.
 2. Der mangler lys i afd. Skovparken, Munkebo. Den private udbyder mener, der er for lidt lys ved affaldsspandene. Den nuværende løsning er godkendt af Kerteminde Forsyning. FAB er bekymret for et påbud om at sætte mere lys op. Claus Lade ber Kerteminde Forsyning om at kontakte Klaus Truel-
sen.



3. Vejen mellem Hyrdevej og Gedskovvej åbnes igen med behørig skiltning.

FAB er kede af lukningen. Når besøgende kommer til området fra strandsiden/Hyrdevej, bruger de boligselskabets P-pladser.

FAB ønsker, at der igen åbnes op så besøgende til området kan komme igennem og bruge de P-pladser, der er bag afspærringen. Claus og Klavs vil undersøge mulige alternativer. Tung trafik skal håndteres.

4. Forsyning af Hyrdevej 5 og 7, Kerteminde med fjernvarme. Kræver tilladelse fra FAB, da fjernvarmeledningen skal graves ned gennem parken foran hovedbygningen (Sortekilde).

FAB godkender, at fjernvarmeledningen må etableres gennem parken. Har været i dialog med Kerteminde Forsyning om det praktiske. Seniorbofællesskabet – mangler ventelistekriterier. Jacob følger op.

5. Kommunal anvisning.

Det kører fint. Sag omkring om-mærkning af boliger på Højvangen er indstillet godkendt.

6. Gennemgang af styringsrapporter.

Drøftet – herunder effektiviseringspotentialer i de afdelinger der er "gule" og projekt "Granskning" – ellers ingen bemærkninger.

7. Eventuelt

- Drøftet ghettoer og hårde ghettoer.
- 5 afdelinger i Munkebo er gasforsynet. FAB kan se en fordel i at konvertere til fjernvarme, der kan give besparelser på driften, da det er dyrere at drifte et gasfyr end fjernvarme. FAB har været i dialog med Kerteminde Forsyning om mulighederne.
- FAB har en del renoveringer i gang i Munkebo – ved tagrenoveringer lægges letvægtstagsten på i stedet for plader.
- I Kerteminde er der også renoveringer i gang. Mange udskiftninger af døre/vinduer og tage.
- Henrik byggechef fra FAB har talt med Claus Lade om Strandkilen Nord. Claus informerede om status – der arbejdes p.t. med et boligprojekt på arealet. Der træffes politisk beslutning i foråret 2021. Claus orienterede om Strandkilen SYD.

Møde i 2022 aftalt til 10/3 kl. 10. Drøftet at holde mødet hos FAB evt. med et besøg i f.eks. Vollsmose. Aftaler sted, når vi når ind i 2022.