



Deltagere:

Grønløkken/AB Odense:  
Formand Flemming Lund, Inspektør Glenn Jensen og direktør Helle Jacobsen

Kerteminde Kommune: Direktør Claus Lade og Lis Madsen

Afdeling for Faciliteter  
Hans Schacksvej 4  
5300 Kerteminde  
Tlf. 65151449  
lis@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

16. november 2020

Sagsnr.  
S2017-9129

Dokumentnr.

**Referat af dialogmøde 10/11 2020 kl. 12.30  
på Kerteminde Rådhus 1. sal, mødelokale 101.**

1. Velkommen v/Claus Lade.  
**Claus Lade bød velkommen og deltagerne præsenterede sig.**
2. Gennemgang af styringsrapporter, herunder effektivitetstal og målsætningsprogram.  
**Helle Jacobsen gennemgik styringsrapporten og kvitterede for det gode samarbejde med kommunen. Der er lidt udfordringer i forhold til samarbejdet med Kerteminde Forsyning. Glenn har udfordringer med at få oplyst f.eks. priser på de nye affaldsordninger. Boligforeningen er i dialog med Kerteminde Forsyning. Grønløkken arbejder hele tiden på at optimere deres boliger og vil gerne bygge nyt.**  
**Der arbejdes også fortsat med effektivisering . Arbejder på fremskaffelse af nærmere specifikationer af tallene bag alle de ”røde tal” i styringsrapporten. Det tilstræbes, at der ikke er nogen røde afdelinger.**  
**Arbejder også med at klæde de forskellige afdelingsbestyrelser på til arbejdet med beboerdemokrati. Formanden deltager på alle de årlige afdelingsmøder.**  
**Mangler stadig en aftale om fleksibel anvisning.**  
**Boligforeningen udleverede målsætningsprogram og gennemgik status. Drøftet råderetsregler, som er et fokuspunkt, og administration af disse.**  
**Drøftet fraflytning. Fraflytningsprocenten ligger på ca. 14, hvilket er nogenlunde på landsgennemsnittet.**  
**Drøftet boligerne i Mølleløkken og deres standard, der er fugtproblemer i nogen af boligerne, men det er meget adfærdsbestemt. Der er netop besluttet at installere nye badeværelser i afdelingen i 2021, som forventes at mindske problemerne.**



3. Boligforeningen orienterer om status på helhedsplan afd. 12 Grøntofte, Langeskov.  
**Skema A er i proces og skal politisk behandles i dag – endelig beslutning træffes af Byrådet den 26/11-2020.**  
**Glenn efterlyser kontakt til en medarbejder i kommunen, som står for det lejemål vi har i de hvide gårdhuse.**
  
4. Drøftelse af muligheder for opførelse af almene boliger.  
**Boligforeningen fremlægger 3 forskellige forslag til opførelse af nye almene boliger i Kerteminde by – Tårup Strandpark, Strandkilen Nord og Vejlegårdsparken. Herudover er de stadig interesseret i arealet ved Skovalleen/Håndværkervej i Langeskov.**  
**Claus Lade tager forslagene med videre til en politisk drøftelse af mulighederne.**  
**Grønløkken er interesseret i at blive tænkt ind i alle muligheder i forhold til opførelse af nye boliger – også i samarbejde med private investorer.**
  
5. Eventuelt.  
**Kerteminde Kommune informerer om, at BaneDanmark er ved at opsætte mast i Langeskov neden for Seniorbofællesskabet Lindeparken ved jernbanen. Nærmere information fremsendes, når det foreligger, så lejerne i området kan orienteres.**
  
6. Næste møde.  
**Ultimo oktober 2021.**