



Deltagere:

Grønløkken/AB Odense:

Formand Flemming Lund og direktør Helle Jacobsen

Kerteminde Kommune:

Vicekomm.dir. Claus Lade, Klavs Hedelund og Lis Madsen

Afdeling for Faciliteter

Lindøalleen 51

5330 Munkebo

Tlf. 65151449

lis@kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

1. november 2021

Sagsnr.

S2017-9129

Dokumentnr.

Referat dialogmøde 1/11 2021 kl. 9.00

Kultur- og administrationscenter, Lindøalleen 51, Munkebo.

Mødelokale: **Marslev.**

1. Velkommen v/Claus Lade.
2. Boligforeningen orienterer om status på helhedsplan afd. 12 Grøntofte, Langeskov. Der har været afholdt licitation 15/10-2021.

Beslutning:

Boligselskabet orienterede om den gennemførte licitation, som var forløbet fornuftigt, og projektet kan fortsætte efter planen. Der gøres nu klar til fremsendelse af skema B, som vil være med lidt højere lån i forhold til skema A, desuden er renten steget lidt. Kommunen vil skulle stille garanti for lidt højere lån.

Drøftet genhusning. Grønløkken har ansat en genhusningskonsulent – Vivi.

3. Drøftelse af muligheder for opførelse af almene boliger. Spørgsmålet blev også drøftet på dialogmødet i 2020. Boligforeningen er i dialog med KUBEN om evt. samarbejde i forhold til opførelse af både private og almene boliger. Martin fra KUBEN management deltog i punktet.

Beslutning:

Martin fremlagde 2 forslag til byggeri af almene boliger i Kommunen. Et projekt på Skovalleen/Håndværkervej i Langeskov og et i Vejlegårdsparken i Kerteminde. Begge projekter ser spændende ud, og Claus foreslår kommunen får en politisk drøftelse af, hvad vi vil med



almene boliger i kommunen, så Grønløkken – som nu flere gange har budt sig til – kan få en brugbar tilbagemelding.

Vedrørende projektet i Kerteminde undersøger Lis nærmere i byggesagsafdelingen, om de foreløbige forudsætninger holder (primært i forhold til volumen af bebyggelse).

4. Visitering af 8 ældreboliger på Grøntofte 20-34, Langeskov. Boligforeningen vil gerne overtage visitationen fra kommunen. Leder af visitationen Elsebeth Udengaard deltager i dette punkt.

Beslutning:

Boligselskabet orienterede om baggrunden for henvendelsen. Kommunen er ikke umiddelbart indstillet på at afgive anvisningsretten. Til gengæld ønskes en dialog mellem visitationen og boligselskabet hver gang der udlejes. Der er enighed om, at det fortrinsvis er ældre, der visiteres til boligerne.

Elsebeth oplyser, at såfremt der er udfordringer med nogen af lejerne, så skal boligselskabet endelig henvende sig.

5. Gennemgang af styringsrapporter, herunder opfølgning på skrivelse fra Landsbyggefonden vedr. regnskabs gennemgang 2020.

Beslutning:

Gennemgået enkelte punkter i styringsrapporterne. Drøftet:

- a) Renovation, sortering af affald, nedgravede løsninger med sug m.v..
- b) Effektivisering. "Røde, gule og grønne afdelinger". Baggrund for de enkelte kategorier. Der er p.t 4 røde afdelinger, hvoraf de 2 forventes at blive gule indenfor de nærmeste år.
- c) Boligselskabet har redegjort for Landsbyggefondens bemærkninger i forhold til regnskabs gennemgang 2020.

6. Eventuelt.

Intet.

7. Næste møde.

Ca. samme tid i 2022 – Lis sender mødeindkaldelse.