



Kerteminde
Kommune

PLANSTRATEGI 2019

KERTEMINDE KOMMUNE





Forord

Kerteminde Kommune har, gennem en årrække, haft en befolkningsudvikling med faldende befolkningstal, vækst i antallet af ældre og færre indbyggere i spændet mellem 20 og 40 år. Dette har resulteret i et u hensigtsmæssigt forhold mellem et øget driftsbehov og et faldende skattegrundlag.

Vi skal derfor blive bedre til at tiltrække borgere til kommunen, der kan medvirke til en mere jævn aldersfordeling. Her skal vi både udnytte de mange arbejdspladser, der er i kommunen, men også vores unikke placering tæt ved Odense, der er en by i kraftigt vækst med Supersygehus og nyt Campus. Derudover skal der fokus på, hvad vi ellers kan tilbyde borgere, der vil bosætte sig i kommunen, herunder de nære lokalsamfund i naturskønne omgivelser og boliger med havudsigt.

Samtidig er det også vigtigt at styrke erhvervslivet og bakke op om virksomhederne i kommunen, da et stærkt erhvervsliv i vækst er forudsætningen for at kunne opretholde og udvikle kommunen.

Planstrategi 2019 skal vise vejen for en helhedsorienteret udvikling, der styrker Kerteminde Kommune som et godt sted at bo og drive virksomhed.

Vi er på vej

Kerteminde Kommune gør sig bemærket, ikke mindst på grund af det nye internationale og højklassede golfanlæg Great Northern, men også kommunens mange natur- og kulturoplevelser tiltrækker. Spor fra vikingetiden viser sig med jævne mellemrum, senest på Munkebo Bakke hvor sporene fra Fyns største vikingetidshal blev udgravet.

Vi skaber nye og varierede boligområder for at tiltrække borgere og har et godt samarbejde med virksomhederne i kommunen, der understøtter erhvervslivet og skaber de bedste rammer for udvikling. Især er vi stolte af udviklingen i Lindø Port of Odense.

Men kommunens erhvervsliv gør det ikke alene. Kommunens borgere er drivkraften for udvikling og det er byernes og landsbyernes borgere der sammen med de erhvervsdrivende bedst ved hvilke behov der er lokalt. Samarbejde og dialog med dem der bor og arbejder i kommunen er centralt for at kunne opnå strategiens visioner.

Det er derfor vigtigt at det gode arbejde fortsættes og med udgangspunkt i Planstrategi 2019, er jeg sikker på, at vi kan skabe vækst som grundlag for forbedret service og livskvalitet i forhold til vores borgere og vores erhvervsliv.

På byrådets vegne

Kasper Ejsing Olesen
Borgmester





Indholdsfortegnelse

Forord	2
Læsevejledning.....	4
Planstrategi 2019.....	5
Byregion Fyn.....	6
Erhverv	7
Sådan vil byrådet styrke erhvervet.....	7
Bosætning.....	9
Sådan vil byrådet øge bosætningen.....	11
Turisme.....	12
Agenda 21	13
Planlægning siden sidste kommuneplanrevision	14
Vedtagne kommuneplantillæg.....	14
Vedtagne lokalplaner	15
Vedtagelsespåtegning	16

Fremlæggelse og Vedtagelse

Planstrategi 2019 har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 5. december 2018 til den 30. januar 2019.

Planstrategi 2019 er endeligt vedtaget af Kerteminde Byråd den 28. marts 2019.

Den endelige planstrategi er offentliggjort den 29. marts 2019 på www.plandata.dk og på Kerteminde Kommunes hjemmeside www.kerteminde.dk.

Har du spørgsmål til planstrategien kan disse rettes til erhvervs- og arbejdsmarkedsafdelingen på mail til plan-byg@kerteminde.dk.



Læsevejledning

Hvad er en planstrategi?

Byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommunalplanlægningen.

Planstrategien er en del af det danske plan-system, og skal ifølge planloven indeholde:

- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen i kommunen
- Oplysninger om der foretages fuld eller delvis revision af kommende kommuneplan
- En redegørelse for planlægningen siden sidste kommuneplanrevision

Agenda 21

Det er fastlagt i planloven, at byrådet skal offentliggøre en strategi for kommunens arbejde med Agenda 21. Agenda 21-strategien skal sikre, at udviklingen sker i en social, økonomisk og miljømæssig bæredygtig retning, og skal forholde sig til bl.a. mindskelse af miljøbelastningen, bæredygtig byudvikling og biologisk mangfoldighed, inddragelse af interessenter og sammenhæng i beslutningerne.

Kerteminde Kommunes Agenda 21-indsats fokuserer på at mindske miljøbelastningen, og at udvikling og omdannelse af byområder sker på et bæredygtigt grundlag. Der arbejdes også med at styrke klimasamarbejde og sundhed. Vi er bevidste om, at vores naturværdier herunder den biologiske mangfoldighed, skal fastholdes og udbygges.

Miljøvurdering

Planstrategien omhandler alene udvikling på strategisk niveau, og den muliggør ikke konkrete anlæg. Kerteminde Kommune vurderer derfor, at planstrategien ikke er omfattet af krav om miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Offentliggørelse

Kerteminde Byråd har vedtaget Planstrategi 2019.

I otte uger efter offentliggørelsen kan borgere, foreninger og virksomheder indsende bemærkninger og idéer til ændringer. Byrådet behandler herefter de indkomne bemærkninger og beslutter, om bemærkningerne medfører ændringer i planstrategien.



Planstrategi 2019

Formål med Planstrategi 2019

Planstrategi 2019 er Kerteminde Byråds politiske og strategiske fokus på, hvordan og i hvilke retninger, Kerteminde Kommune skal udvikle sig over de kommende år. Planstrategien sætter retningen for den kommende kommuneplan og derved kommunens udvikling over de kommende år.

Planstrategiens formål er:

- at danne grundlag for Kerteminde Kommuneplan
- at styrke politikernes muligheder for at bruge kommuneplanlægningen strategisk

Planstrategi 2019 afløser Planstrategi 2015 og gælder fra byrådets vedtagelse, indtil der vedtages en ny planstrategi senest i 2022.

Beslutning om fuld revision

Der skal ske en fuld revision af Kerteminde Kommuneplan 2013 - 2025. Det betyder ikke, at alt skal ændres, men at hele kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer er oppe til fornyet overvejelse. Årsagen er, at Kerteminde Kommune ønsker at øge fokus på tre hovedtemaer der beskrives i det følgende afsnit, samt en generel gennemgang af retningslinjer og rammer.

Planstrategiens hovedtemaer

Planstrategi 2019 indeholder Kerteminde Byråds politiske og strategiske fokus på, hvordan og i hvilke retninger, Kerteminde Kommune skal udvikle sig over de kommende år.

Planstrategien fremhæver tre hovedtemaer:

- **Erhverv**
- **Bosætning**
- **Turisme**

Udover indarbejdelse af de tre hovedfokusområder, ajourføres og opdateres kommuneplanen i forhold til statslige planer samt ændret lovgivning og rammerne gennemgås. I løbet af den seneste planperiode er der udarbejdet relativt mange kommuneplantillæg, rammerne revideres for at gøre dem mere dynamiske og for at sikre mulighederne for forskellige former for erhverv.



Byregion Fyn

Vi deltager aktivt i Byregion Fyn for at skabe gennemslagskraft for hele Fyn i forhold til landsplanlægningen og statens vækstdagsorden. Der vil være fortsat være fokus på at løfte de fynske udfordringer i fællesskab.

I Byregion Fyns Strategi 2018 – 2021 er der valgt tre strategiske hovedspor som ramme for det tværkommunale samarbejde; Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet samt Infrastruktur og Mobilitet. Det første strategiske hovedspor, Arbejdsmarked og Uddannelse, bliver behandlet i Kerteminde Kommunes Beskæftigelsesplan 2018, mens de to andre hovedspor er i tråd med nærværende Planstrategi 2019. Samarbejdet med de andre fynske kommuner er vigtigt, da hverken veje, skinner, mobilsignaler eller bredbåndsnet ender ved kommunegrænsen.

▪ **Infrastruktur**

Det er en vigtigt, at der er god infrastruktur for både erhverv og bosætning.

Vi har i forvejen god forbindelse til motorvejsnettet ved Langeskov, til havet via Lindø og til Odense og nabokommunerne via flere forbindelsesveje. Desuden er der også offentlig transport til vores nabokommuner med bus og til resten af landet med togstop i Langeskov.

Fremadrettet skal adgangen til Odense og de mange arbejdspladser sikres, og der skal skabes forbindelser til det ny Supersygehus og Campusområdet i Odense. Forbindelserne skal omfatte veje og cykelstier, evt. supercykelstier, samt offentlig transport og skal planlægges og etableres i samarbejde med Odense Kommune.

For erhvervslivet er det også vigtigt at der er gode forbindelser, både til transport af varer, og så virksomhederne er tilgængelige for medarbejdere og kunder. Det skal sikres, at der bliver adgang for modulvogntog ved motorvejsafkørslen i Langeskov og at den vigtige vejforbindelse fra Lindø Port of Odense til ring- og motorvejsnettet sikres.

▪ **Digital infrastruktur**

En god og veludnyttet digital infrastruktur er fundamentet for et moderne velfærdssamfund og er i dag blevet en forudsætning for vækst og udvikling. Vi skal hele tiden tilpasse os den digitale verden og udnytte de muligheder, teknologien skaber.

Derfor er det vigtigt, at der er bredbåndsforbindelse med høj hastighed i kommunen. Byrådet vil arbejde for at der i hele kommunen kan opnås 5G forbindelse.



Erhverv

Et stærkt erhvervsliv i vækst er forudsætningen for at kunne opretholde og udvikle Kerteminde Kommune. Kommunen har i dag en alsidig portefølje af erhverv i kommunen. Her er alt fra serviceerhverv og detailhandel, der servicerer lokalt, til erhverv der sætter kommunen på landkortet, ja endda verdenskortet:

Lindø Port of Odense

Da Lindøværftet lukkede i 2012 var fremtiden for Munkebo uklar. I dag er det gamle værft vendt stærkt tilbage som industripark med knap 100 virksomheder og ca. 2.200 arbejdspladser. Her er alt fra vindmølleproducenter til skibsreparation.

Den fremtidige udvikling af området rummer et stort potentiale for flere arbejdspladser og en øget bosætning.

Transporterhverv i Langeskov

Langeskov er strategisk godt placeret, og er kommunens forbindelse med resten af Danmark med direkte adgang til motorvej og med egen togstation.

Områderne omkring motorvejen udnyttes til industri og transporterhverv. Med rummeligheden i de allerede planlagte arealer vurderes det, at der er arealer nok.

Serviceerhverv og detailhandel

Kommunen har dagligvarebutikker og en række serviceerhverv f.eks. lokale håndværkere, mens udvalgsvarebutikker primært findes i Kerteminde og Langeskov.

Serviceerhverv og handelsliv er vigtigt for kommunen, da det er med til at skabe service samt et attraktivt bymiljø for kommunens borgere og tilflyttere.

Fakta

I Kerteminde Kommune er der 9.400 arbejdspladser. Hele 74 pct. af disse er i den private sektor, hvilket er en større andel end på landsplan. I kommunen er der 80 arbejdspladser pr. 100 indbyggere i den erhvervsaktive alder (25-64 år), hvilket er noget lavere end både regions- og landsgennemsnittet.

I Kerteminde Kommune er 74,2 pct. af de erhvervsaktive i beskæftigelse. Det er på niveau med gennemsnittet for Syddanmark. Andelen af beskæftigede har haft en positiv udvikling siden 2012.

Kerteminde Kommune er særlig specialiseret inden for ressourceområderne fødevarer og energi/miljø. Sidstnævnte område har haft den største vækst i antallet af arbejdspladser i perioden 2013-2015, efterfulgt af ressourceområdet turisme.

Kilde: Kontur 2017 Kerteminde, Region Syddanmark



Sådan vil byrådet styrke erhvervet

Gennem en aktiv erhvervsindsats ønsker byrådet at styrke mulighederne for at drive virksomhed og skabe arbejdspladser ved at sikre:

- **Dynamiske kommuneplanrammer**

Det er vigtigt at kommuneplanrammerne er tidssvarende og dynamiske. Rammerne skal være mere fleksible, så de ikke begrænser mulighederne for udvikling. Dette vil reducere behovet for kommuneplantillæg.

Eksempelvis skal der åbnes op for muligheden for lager i forbindelse med nethandel.

- **Erhvervsgrunde**

Det er vigtigt at kommunen har erhvervsgrunde i forskellige størrelser klar, når virksomhederne henvender sig. Hvis en virksomhed ønsker at etablere sig i kommunen. Kommunen skal være behjælpelig med at finde en optimal for placering for virksomheden

- **Udvidelsesmuligheder**

Kommunen skal sikre, at virksomheder har mulighed for at udvide. Dette sikres i kommuneplanrammerne, hvor områder lægges ud til erhverv og konsekvensområder fastlægges.

- **Samarbejde**

Et positivt samspil mellem kommune og erhvervsliv er afgørende for kommunens langsigtede udvikling.

I 2013 indførte Kerteminde Kommune begrebet Key Account Managers eller KAM som de hedder i daglig tale. Store og mellemstore virksomheder i Kerteminde Kommune er alle tilknyttet en medarbejder der sikrer at kommunen stiller det rigtige hold af fageksperter og smidiggør sagsbehandlingen. Kommunen skal fortsætte det gode samarbejde og stå klar når nye virksomheder vil etablere sig i kommunen.

- **Iværksætter**

Byrådet vil fremme iværksætter og støtte op både i etableringsfasen og i vækstfasen.

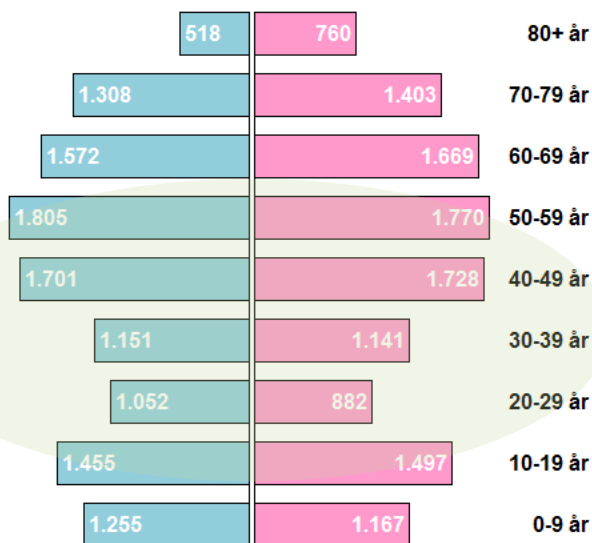


Bosætning

Befolkningssammensætning

For at sikre vækst og velfærd i kommunen er det vigtigt, at kommunen består af et flertal af erhvervsaktive borgere. Nedenstående befolkningspyramide viser befolkningssammensætningen i kommunen fordelt på køn og alder.

Befolkningspyramide 2016 for Kerteminde Kommune



Befolkning fordelt på køn (mænd angivet med blå, kvinder angivet med lyserød) og 10 års aldersgrupper i Kerteminde Kommune pr. 1. juli 2016, afrundet total. Grøn oval viser hvor kommunen skal øge bosætningen.

Kilde: Region Syddanmark og Danmarks Statistik

Befolkningspyramiden viser, at kommunen især skal tiltrække yngre erhvervsaktive borgere.

Samtidig viser tal fra Danmarks Statistik at der er ca. 9.500 lønmodtagere og selvstændige i kommunen ud af ca. 23.800 indbyggere.

Underrepræsentationen af yngre borgere i kommunen skal tages seriøst og det er vigtigt at kommunen tiltrækker erhvervsaktive for at kunne opretholde servicetilbuddene.

Fakta

I Kerteminde Kommune er der 23.800 indbyggere. Befolkningsudviklingen er gennem de seneste fem år status quo. Det skyldes hovedsageligt en del indvandrere, da kommunen ellers er præget af nettofratrykning og færre fødsler.

I kommunen er 49 pct. af indbyggerne i den erhvervsaktive alder (25-64 år). Det er under både regions- og landsgennemsnittet. I kommunen er der en del pendling. Hele 52,2 pct. af de beskæftigede borgere i Kerteminde Kommune upendler. Til gengæld varetages knap 46 pct. af kommunens arbejdspladser af indpendlere. I perioden er 2010-2015 er antallet af indpendlere i kommunen dog faldet, mens det i de fleste andre kommuner i Syddanmark er steget.

Kommunens 4.300 indpendlere er hovedsageligt bosat i Odense Kommune. Det er også her fra kommunen henter suverænt flest tilflyttere. Modsat er Odense også den kommune, flest af indbyggerne fra Kerteminde flytter til.

Kilde: Kontur 2017 Kerteminde. Region Svddanmark



Bosætningsstrategi

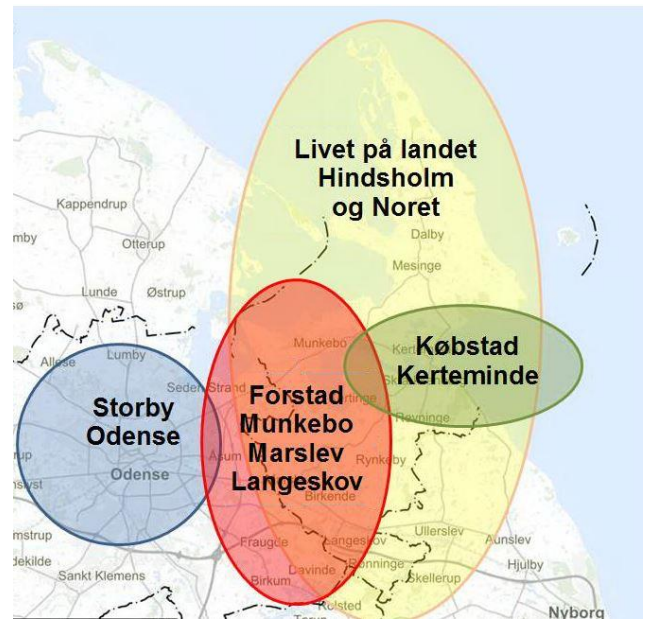
Byrådet vedtog i 2016 bosætningsstrategien for Kerteminde Kommune, hvor der bliver gjort rede for hvilke målgrupper af borgere der flytter til kommunen. Med afsæt i bosætningsstrategien skal kommunen gøre det endnu mere attraktivt at bosætte sig i kommunen.

Bosætningsstrategien deler kommunen op i tre bånd:

- Et forstadsbånd langs kommunegrænsen til Odense bestående af byerne Munkebo, Marslev og Langeskov
- Livet på landet på Hindsholm
- Livet i købstaden i Kerteminde

Bo naturskønt - arbejde i storbyen

Bosætningsmæssigt er Kerteminde Kommune interessant, grundet den nære placering ved Odense og de arbejdspladser der er og skabes over de kommende år i forbindelse med udvikling af Campus og Supersygehus. Med max. 20 minutters kørsel til Odense, bliver Kerteminde Kommune et endnu mere attraktivt sted at bo i fremtiden, og kommunen skal drage fordel af nærheden til Odense og tilbyde det storbyen ikke kan; nemlig naturen og ikke mindst kysten. Kommunen skal tiltrække erhvervsaktive, der vil bo naturskønt og pendle til arbejde.



Princip i bosætningsstrategi



Sådan vil byrådet øge bosætningen

For at tiltrække borgere til kommunen, især familier borgere i den erhvervsaktive alder, vil byrådet gøre det endnu mere attraktivt at bosætte sig i kommunen ved at sikre:

- **Varieret udbud af boliger**
Kommunen skal tilbyde et rigt udbud af forskellige boligtyper og byggegrunde i hovedbyerne, dette vil skabe mulighed for cirkulation i den eksisterende boligmasse, så borgere og tilflyttere kan få en bolig der matcher deres behov. Herunder:
 - **Eksklusive boliger langs kysten**
Byrådet ønsker at udbyde eksklusive byggegrunde med havudsigt og tæt adgang til natur i Kerteminde by og ved kysten. Dette vil tiltrække tilflyttere, der også tiltrækkes af kystbyens tilbud og kulturliv. Det kræver udlægning af nye arealer i kommuneplanen ud over de eksisterende boligudstykningsplaner.
 - **Boliger i forstadsbånd ved Odense**
Nærheden til Odense skal udnyttes i Munkebo, Marslev og Langeskov, hvor der skal udbydes boliger og byggegrunde, så kommunen kan tiltrække yngre familier der ønsker mere plads. I Munkebo er der allerede udlagt en række byggegrunde med havudsigt.
- **Transformation af Munkebo**
Munkebo, der tidligere har været industriby, skal transformeres og videreudvikles til en attraktiv forstadsby med særligt fokus på at skabe rammerne for det gode familieliv.

Munkebos optimale placering skal udnyttes og der skal udarbejdes en plan for transformeringen af byen, så der tiltrækkes familier og ressourcestærke borgere.
- **Omdannelseslandsbyer**
Byrådet udpeger landsbyerne Revninge og Drigstrup til omdannelseslandsbyer, således at der i den kommende planperiode er særlig mulighed for udvikling.
- **Gode rammer for familieliv**
For at tiltrække og fastholde børnefamilier er det vigtigt at kunne tilbyde gode daginstitutioner og ikke mindst skoler. Ligeledes skal der skabes rammer, der giver mulighed for venskaber og socialt liv gennem et varieret udbud af fritidsformål og foreningsliv.



Turisme

Kerteminde Kommune er rig på natur og kultur, med lange kyststrækninger, unikke kulturarvslandskaber og spor efter vikinger der stadig findes i dag. Samtidig er Kerteminde hjemsted for det internationale golfanlæg Great Northern.

Great Northern Golf

Great Northern Golf er beliggende i fantastiske og naturskønne omgivelser umiddelbart nord for Kerteminde. Banen, der åbnede i 2017, er designet af den amerikanske golflegende Jack Nicklaus, og er, af mange golfspecialister, kåret som nordens flotteste bane.

Der er høje ambitioner for golfanlægget, der håber at kunne afholde European Tour-turneringer og Ryder Cup.

I tilknytning til anlægget findes restaurant og hotelværelser af høj kvalitet og i 2019 åbner der et spa-resort.

Vikinger

Kerteminde Kommune rummer mange spor fra vikingerne, senest blev der på Munkebo Bakke fundet spor af den største vikingetidshal på Fyn.

Ydermere kan Danmarks eneste skibsgrav fra vikingetiden besøges ved Ladby som også er museum for hele det nordøstfynske vikingeland.

Store herlighedsværdier

Kerteminde Kommune er rig på unik natur, både på Hindsholm og de lange kyststrækninger der omgiver kommunen.

Det er vigtigt at adgangen til kyst og natur skal sikres ligesom de bynære naturområder såsom Sybergland skal plejes.



Agenda 21

En bæredygtig udvikling

Byrådet i Kerteminde Kommune ønsker at bidrage til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Byrådet vil arbejde helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet og inddrage borgere, virksomheder, organisationer og foreninger i Agenda 21 arbejdet.

Byrådets målsætninger:

- **Vi vil** mindske miljøbelastningen lokalt og dermed bidrage til en bæredygtig udvikling globalt ved at imødekomme fremtidens klimaudfordringer. Gennem kommunens overordnet planlægning, klimapolitik og øvrige planer omhandlende klima og miljø ønsker Byrådet at realisere sine mål.
- **Vi vil** fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse ved at tænke i helheder og sammenhænge. Et redskab som kommunen benytter sig af er miljøscreeninger i den indledende fase af udarbejdelsen af lokalplaner. Dermed imødekommes mulige miljøkonflikter tidligt i processen og planlægningen tænkes hele vejen rundt.
- **Vi vil** fremme biologisk mangfoldighed gennem naturprojekter og kommunens overordnede planlægning, herunder udpegninger af økologiske forbindelser i det åbne land.
- **Vi vil** inddrage kommunens borgere og virksomheder i det lokale agenda 21 arbejde. Samarbejdet sker bl.a. gennem Grønt Råd som er forankret under kommunens Miljø- Natur- og Teknikudvalg og rådgiver Kerteminde Kommune om emner inden for begrebet "bæredygtighed".
- **Vi vil** fremme samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, kulturelle og økonomiske forhold. Byrådet ønsker at arbejde på tværs af egen organisation og dele nyttig viden med forskellige interessenter, herunder interesseorganisationer og erhvervsorganisationer.

Agenda 21 i Kerteminde Kommune

Kerteminde Kommune vil opprioritere en miljø-, natur- og bæredygtighedspolitik. Til udvikling af dette nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg, som i løbet af 2018 skal udarbejde en sammenhængende politik på området, som forelægges Byrådet senest i december 2018 og derefter forankres i Miljø, Natur- og Teknikudvalget.



Planlægning siden sidste kommuneplanrevision

Vedtagne kommuneplantillæg

Kommuneplan 2013 – 2025 blev vedtaget den 28. november 2013. Sidenhen har byrådet vedtaget 27 nye kommuneplantillæg. De nye tillæg omfatter vækst i virksomheder og behov for boliger og rekreative anlæg. Det viser, at der er behov for at tilpasse kommuneplanen til den udvikling, der er i gang. Alle de vedtagne kommuneplantillæg indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Nr.	Navn	År
1	Golfbanen i Kerteminde	2014
2	Bofællesskab i Langeskov	2014
3	Kikkenborg	2014
4	Klimatilpasningsplan	2014
5	Vikingemuseet Ladby	2014
6	Vindmøller Lindø	2015
8	Rehabiliteringscenter	2014
9	Kertinge	2014
10	Kølstrup	2014
13	Boligområde, Birkende	2015
14	Munkebo Bypark	2014
15	Karréen Magasingården	2015
16	Erhvervsområde Skovhuse	2015
18	Boliger i Præstegade	2016
20	Lindø Industripark	2015
22	Vindmølleplan	2017
23	Portalkran Lindø	2016
25	Langegade 11	2016
26	Grønnegårds Allé	2016
27	Område nord for Gedskovvej	2016
30	Sortekilde	2016
31	Udvidelse af Tornøes Hotel	2016
32	Rønningevej. Boliger	2018
33	Kursus- og hotelfaciliteter ved Skovanlægget	2017
34	Hundslev	2017
38	Havnebyen	2018
39	Sybergland, rekreativt naturområde ved Kerteminde	2018



Vedtagne lokalplaner

Siden sidste kommuneplanrevision er der vedtaget 32 nye lokalplaner samt lokalplantillæg.

Formål	Nr.	Navn	År
Boligformål	254	Seniorboliger i Langeskov	2014
	263	Boligområde Birkende	2015
	263-1	Tillæg 1 til lokalplan 263	2017
	265	Nye boliger i Præstegade	2016
	285	Sortekilde, et bolig- og rekreativt kulturområde i Kerteminde	2016
	286	Rønningevej, boliger	2018
	291	Boligområde ved Grønnegårds Allé	2017
Blandet bolig og erhverv	252	Viby en landsby på Hindsholm	2014
	253	Måle en landsby på Hindsholm	2014
	257	Kertinge - Kølstrup	2014
	281	Great Northern Spa & Hotel	2016
	288	Kursus- og hotelfaciliteter ved Skovanlægget	2017
Centerområde	80-1	Langebade 11	2016
	266	Bevarende lokalplan for Karré ved Langebade	2015
	276	Dagligvarebutik i Langeskov	2016
	283	Udvidelse af Tornøes Hotel	2016
Erhvervsområde	267	Erhvervsområde Skovhuse	2015
	270	Del af Lindø industripark	2015
	273	Udvidelse af erhvervsområdet Lindø Industripark	2016
	299	Dagligvarebutik på Hans Schacksvej i Kerteminde	2018
Offentlige formål	251	Udvidelse af eksisterende genbrugsstation og støjbufferzone på Tippen på Hindsholmvej i Kerteminde	2016
	255	Bofællesskab Gyldenlund 1	2014
	256	Vikingemuseet Ladby	2014
	261	Rehabiliteringscenter	2014
	278	Marslev Skole og Børnehus	2016
Rekreative formål	42-1	Tillæg nr. 1 til lokalplan 42 og 226	2017
	226-1		
	237	Munkebo Bypark	2014
	250	Great Northern Golf	2014
	290	Munkebo Bakke	2017
298	Syberglund, rekreativt naturområde ved Kerteminde	2018	
Sommerhusområde	232	Kikkenborg	2014
Tekniske anlæg	258	Vindmøller på Odense Havneterminal	2015



Vedtægelsespåtegning

Således vedtaget af Kerteminde Byråd den 28. marts 2019.



KONTAKT:

Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65 15 15 15

kommune@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk