

Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn

Overordnede betragtninger.

Behovet for omdannelsesplanlægning af områderne i forbindelse med strandkile, marina og nordre havnekaj er åbenbart. Det afgørende ved en sådan planlægning er bygningsvolumer og formål.

Den overordnede ide med at åbne byen mod havnen er god. Det kunne suppleres med at Peder Møllerstræde føres igennem (på den anden side af Hindsholmvej) over den nuværende landplads ved marinaen helt ned til marinaen. Det vil trække besøgende sejlere op til byen og besøgende i byen ned til promenaden ved havnen og derved skabe liv begge steder. Samtidig bør hegnet ud mod Hindsholmvej erstattes af en mere indbydende overgang mellem landplads og vej.

Farvede lave markeringer, hvor gader fra by til havn krydser Hindsholmvej vil helt sikkert understøtte sammenhængen mellem by og havn. De kunne udformes på samme måde, som det er sket i Dræby.

Ideen med etablering af promenade syd om Fjord og Bælt er også sympatisk. Det vil betyde at der vil være en ubrudt promenade fra sydholens spids til Nordstranden, hvilket vil medvirke til at skabe liv på havnen og mellem by og havn.

Strandkilen

Byggeri på strandkilen er overordnet betragtet en god ide, når blot der tages hensyn til eksisterende bygningsvolumer på strandvejens vestlige side. Bygningerne her er ikke over 2½ etage. Byggeri på strandkilen bør derfor ikke være højere, og der bør ikke bygges syd for Bed and Breakfast / det tidligere sømandshjem.

Byggeriernes formål kan sagtens være en blanding af offentlige formål (rådhus), butik og erhverv samt boliger.

Trollegade bør føres direkte ned til Hindsholmvej - uden knæk - for at tydeliggøre forbindelse mellem by og havn. Bygningsmassen på strandkilen, når der ses bort fra sømandshjemmet, har ikke særlige arkitektonisk værdi og kan derfor med fordel erstattes af byggeri i tidens formsprog. Det vil i den forbindelse være en glimrende ide at flytte rutebilstationen over på den anden side af Hindsholmvej syd for brugsen.

Nordre havnekaj

Formålet med at bygge på Nordre Havnekaj bør være at genskabe den tidligere havnefront, fra den tid, da havnen havde erhvervsfunktion. Fortidens maritime erhverv kan ikke reetableres. I stedet bør der sætse på primært oplevelseserhverv kombineret med erhverv, der er knyttet til maritim sport. Det kunne være torvehal til erstatning af torvehandlen på torvet, restaurations - og

cafedrift, salg og reparation af udstyr til maritim sport, produktion og salg af kunsthåndværk samt bygninger og plads(er) til leg og kulturelle formål mm.

Bygningsvolumen bør nu som før, når der ses bort fra siloerne, ikke overstige 2 etager, så der fortsat er tydelig visuel forbindelse mellem by og havn og vice versa. Byggerier på havnen bør som på strandkilen udformes i tidens formsprog og med skyldigt hensyn til byens eksisterende arkitektur.

Byggerier med ovennævnte formål vil skabe liv og færdsel på havnen og mellem by og havn. Det vil med andre ord være til gavn for de mange – både beboere og besøgende.

Vælger man at bygge boliger – en løsning for de få - med de i planen beskrevne volumener op til 4 etager, hindres indblikket fra havn til by og fra by over havn til bugt. Rædselssceneriet er byggerierne på Nyborg havn. Endnu værre er det – også her med Nyborg som eksempel – at boliger, i det beskrevne omfang, vil hindre liv og færdsel på havnen. Al erfaring viser, at folk ikke bevæger sig ind i et boligkvarter, hvis ikke de har ærinde til beboerne. Det er derfor, det er så afgørende, at de nødvendige byggerier på havnen får et oplevelsesorienteret formål som tiltrækker liv og færdsel.

De indtægter, som salg til boligformål med efterfølgende indtægter fra nye beboere vil indbringe, vil formodentlig på den lange bane overgå af indtægter fra veletablerede oplevelseserhverv med efterfølgende turistindtægter.

At bevare siloen som udsigtstårn og som et vartegn for byen med en tydelig forbindelse til havnens glørværdige erhvervsfortid synes at være en god ide.

Ligeså er planerne om trapper på vandsiden af det nye højvandsdige en sympatisk tanke. Det leder tanken hen på renæssancehavnen, og det liv der udfolder sig der.

Endelig et beskedent hjertesuk: kunne man ikke i forbindelse med byomdannelsen og gerne før få fjernet autocampere fra havnearealerne. De hører til på campingpladsen, og de har i øvrigt den samme effekt som boligbyggerier om end i meget mindre målestok. De privatiserer offentlige arealer.

Marinaens landarealer

Såvel marinaen som marinaens landarealer kræver fornyelse og renovering. Hvis man fortsat skal have indtægter fra marinaen, forudsætter det at såvel selve marinaen som landarealerne lever op til nutidens standarder. Der er rigelig plads til forbedringer, men renovering og udvikling bør foretages i et snævert samarbejde med de mange maritime foreninger, som i dag sikrer liv og aktivitet på havnen og i marinaen.

Om der er plads til byggerier på marinaens landarealer, må være op til en vurdering af de, der i dag benytter disse arealer – de maritime foreninger. Afgørende må det være, at aktiviteterne på havnen fortsat kan udvikles til glæde for de mange.

Hvis byggerier, på og omkring det nuværende skattehus' grund kan etableres uden at skade maritime aktiviteter, kan det kun være en forbedring. Hvis det er muligt, synes boligbyggeri og hoteldrift at være sympatiske formål på disse arealer med skyldigt hensyn til volumen (ikke over 2½ etage) og byens eksisterende arkitektur.

Med venlig hilsen

Mariann og Ebbe Lund

Pal. Müllersvej 4

5300 Kerteminde