



## Kerteminde Kommune

### Ledelsessekretariatet

Hans Schacksvej 4

5300 Kerteminde

Tlf.: 65 15 15 15

[kommune@kerteminde.dk](mailto:kommune@kerteminde.dk)

[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)

1. november 2019

Journalnr.

<xxxxxxxxxxxxxxxx>

Dokument-id.

<xxxxxxxxxxxxxxxx>

Pressemeddelelse – 31. oktober 2019

Kerteminde Byråd har i dag vedtaget at sælge Nordre Havnekaj til Milestone DG.

Salget bliver startskuddet til realiseringen af den ambitiøse helhedsplan for udviklingen af Kerteminde Havn, Kerteminde Havneudvikling, der blev vedtaget af et bredt flertal i Byrådet (Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti samt Radikale Venstre) i december sidste år.

"I dag er en stor og historisk dag for Kerteminde og i forligsgruppen har vi svært ved at skjule vores stolthed og begejstring", udtaler Borgmester Kasper Ejsing Olesen. "Milestone DG har vist os et projekt, der respekterer og spiller sammen med den gamle købstad og kulturarven samt et projekt, der i høj grad lever op til de krav, vi stiller til byggeriet. Vi har søgt en investor, der har hjertet med i projektet – og det har vi fået."

Købsaftalen indebærer, at Milestone DG køber en byggeret, der muliggør opførelsen af 7000 etagemeter boliger på Nordre Havnekaj. Etableringen af infrastrukturen og byggemodningen i og omkring Nordre Havnekaj, er af væsentlig betydning for Milestone DG's samlede projekt. Derfor har Milestone DG betinget sit køb af, at Kerteminde Kommune udbyder opgaven med at byggemodne og etablere infrastrukturen på Nordre Havnekaj.

Foruden det særlige hensyn, at udviklingen af Nordre Havnekaj sker i overensstemmelse med havneudviklingsplanen og Arkitektur- og Designmanualen, skal Kerteminde Kommune sikre, at det udbudte areal sælges til markedspris, samt at der er et balanceret forhold imellem kommunens indtægter og udgifter på havnearealerne.

Kerteminde Kommune har derfor betinget salgsaftalen af, at et kommende udbud af den omtalte entrepriseopgave realiserer en fornuftig sammenhæng mellem



salgsindtægter og udgifter til byggemodning og etablering af infrastruktur på Nordre Havnekaj.

”Milestone DG ved Jesper Schmitz udtaler ” Som begejstret Kerteminde-borger betyder det meget for mig at være med til at skabe et nyt, levende og rummeligt kvarter for vores by. Samtidig lægger vi i Milestone stor vægt på, at det hele udføres i respekt for byens historik og eksisterende arkitektur. Det er en fantastisk spændende grund på Nordre Havnekaj, som vi nu skal bygge på, og vi glæder os meget til at være med til at gøre Kerteminde Kommunes visionære og ambitiøse udviklingsmulighed til virkelighed til gavn for vores by og dens udvikling.”

Næste skridt – og som en del af aftalegrundlaget – skal Milestone DG og Kerteminde Kommune indgå i en udviklingsfase, hvor parterne sammen skal færdigudvikle Milestone DG’s projekt. Det er forventningen, at byggeriet på Nordre Havnekaj kan påbegyndes i sensommeren 2020.

For yderligere information kontakt:

Borgmester Kasper Ejsing Olesen (A) Tlf.: 24659249

Kommunaldirektør Tim Jeppesen. Tlf.: 40894124

Direktør Jesper Schmitz. Tlf.: 20184570

Pressemeddelelse – Byrådet godkender salg af Nordre Havnekaj