

# Pressemeddelelse

---

## **Kerteminde kommune og SuperBrugsen er nu enige om de fremtidige vilkår for Brugsens leje af det areal på Havnen i Kerteminde, hvor Brugsen ligger.**

Brugsen i Kerteminde har lejet et areal på 12.023 m<sup>2</sup> på havnen i Kerteminde af Kerteminde Kommune.

Lejemålet er omfattet af en lejekontrakt fra 2012, hvor lejen blev aftalt til 1.6 mio. kr.

Det er et vilkår i kontrakten, at lejen af lejeren kan kræves reguleret til markedslejen hvert andet år.

Da parterne ikke kunne opnå enighed om regulering af lejen har Brugsen anlagt retssag mod kommunen med krav om at lejen blev nedsat til godt kr. 600.000. Kommunen har under sagen fastholdt, at lejen fortsat skulle være 1.6 mio. kr.

Parterne er nu blevet enige om at forlige sagen med udgangspunkt i en syns- og skønserklæring fra en syns- og skønsmand udpeget af retten.

Forliget betyder

- At lejen fra 1. juli 2017 er 1.2 mio. kr. årligt
- At brugsen afgiver et areal på ca. 1.000 m<sup>2</sup>, som kommunen skal bruge til ny busterminal
- At kommunen udarbejder et lokalplanforslag, der bl.a skal muliggøre en udvidelse af brugsens butiksareal på indtil 1500 m<sup>2</sup>. Indtil en sådan lokalplan er vedtaget er lejen midlertidigt nedsat til 1.1 mio. kr. årligt.
- At begge parter nu har de samme muligheder for fremadrettet af få lejen reguleret

Det indgåede forlig vedlægges.

Borgmester Hans Luunbjerg udtaler:

”Jeg er glad for at vi er blevet enige om de fremtidige vilkår for en af byens store, markante arbejdspladser.

Forliget sikrer en flytning af busterminalen til Islandsgade, hvilket er en vigtig brik i vores havneplan. Jeg synes også, det er tilfredsstillende, at der er fundet en afbalanceret løsning på mulighederne for fremadrettet at regulere lejen. En løsning, der ligestiller parterne.

Næstformand Erik Nielsen udtaler:

"Det er for os vigtigt, at vi sammen har kunnet finde en løsning på sagen. Det giver den fornødne ro om vores virksomhed. Vi ser nu fremad og glæder os til sammen med kommunen at udvikle havneområdet til gavn for byens borgere.

Vi synes også det er tilfredsstillende, at vi sammen med kommunen går i gang med at sikre plangrundlaget for udvikling af vores butik og ser frem til sammen med kommunen at deltage i arbejdet med at udarbejde en lokalplan."

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til

- Borgmester Hans Luunbjerg- mobil nr. 20438039
- Næstformand Erik Nielsen, SuperBrugsen- mobil nr. 28608980