

38883-HV-UJ

Jan Hollmén Olesen	Hans Vestergaard
Jørn Frøhlich	Lars Rasmussen
Nis Stemann Knudsen	Rita Skovgaard Simonsen
Henrik Popp Hansen	Lars Høj Andersson
Niels Magnussen	Henrik Krogsøe
Annette Petersen	Lone Stemann Nielsen
Malene Raunholt	Henrik Thorup Pedersen
Jeanette Illum-Johansen	Tine Walldén Jespersen
Pernille Bergholt Buhl	Sesilie Schroll Munk
Louise Gjessing Lund Jensen	Mikael Ask B. Christensen

## FORLIG

I mellem Kerteminde Brugsforening A.m.b.a. og Kerteminde Kommune er der indgået følgende retsforlig

- 1.1 Lejen for Kerteminde Brugsforenings leje af Hans Schacksvej 2, 5300 Kerteminde, andrager fra 01.07.2017 kr. 1.200.000 årligt, idet det lejede areal samtidigt reduceres med ca. 800 – 1.000 m<sup>2</sup>, der skal anvendes til rutebilstation
- 1.2 Lejen i henhold til 01.1.nedsættes midlertidigt med kr. 100.000 årligt, indtil der er vedtaget en ny lokalplan, der flytter 1500 m<sup>2</sup> byggefeltet fra dets nuværende placering ved den kommende rutebilstation til et andet sted på det lejede.
- 2.1 Tillader Planloven, at der opføres yderligere bebyggelse til dagligvarebutik samt evt. vaskehal, skal lokalplanforslaget muliggøre dette, indenfor 1500 m<sup>2</sup>.  
  
Tillader Planloven ikke, at der etableres dagligvarebutik, skal der arbejdes for, at der i byggefeltet kan etableres en vaskehal.
- 3.1 Lejen kan reguleres efter samme principper som anført i Erhvervslejelovens § 13, første gang den 01.07.2021 for såvel lejer og udlejer.
- 3.2 Lejen reguleres her ud over alene med den procentvise stigning i nettoprisindekset, første gang den 01.07.2018 for stigningen i nettoprisindekset pr. 01.05.2017 i forhold til 01.05.2018.
- 4.1 Hver part betaler egne omkostninger til advokat og udgifter til skønsmand.
- 4.2 Sagsøgte betaler 1/2 af den endelige erlagte retsafgift.

4.3 Sagsøger frafalder krav på tilbagebetaling af leje fra varslingstidspunktet.

I øvrigt ratihaberes den i mellem parterne indgåede lejeaftale i alle dens ord og punkter.

Kerteminde den 15.06.2017

For Kerteminde Brugsforening A.m.b.a.  
Uddeler Jan Sandgaard      Formand Martin Helle

   
Kerteminde den

  
For Kerteminde Kommune