



## Gode råd ved ansøgning om byggetilladelse til opførelse eller ombygning af etageboliger

Opførelse/ombygning af etageboliger incl. evt. garage/carport, udhuse mv. skal behandles efter Lokalplan nr. \_\_\_\_\_ se [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk) samt gældende Bygningsreglement se [www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk)  
I forbindelse med din ansøgning om byggetilladelse, kan du ud fra denne liste kontrollere, se om alle relevante oplysninger er med i dit projekt.

Ansøgning om byggetilladelse og anmeldelse af mindre småhusbygninger som garage/carport, udhuse mv. skal søges via hjemmesiden [www.bygogmiljø.dk](http://www.bygogmiljø.dk).

Følgende materiale og oplysninger vil oftest være nødvendige for at opnå en tilladelse.

### Generelt:

- Beskrivelse af anvendelse.
- Tegningsmateriale indeholdende situationsplan, plan-, snit- og facadetegninger. Alle tegninger skal være i fast målestoksforhold og med udvendige mål.
- Plan-, snit- og facadetegninger af eksisterende forhold, såfremt det handler om ombygning.
- Facade- og bygningshøjde skal måles fra naturligt terræn eller fra et fastlagt niveauplan. Kontakt evt. Kerteminde Kommune, Team Byggesag, for fastlæggelse af niveauplan.
- Afstande til nabo- og vejskel. Indbyrdes afstand mellem bygninger på grunden.
- På facadetegninger skal evt. terrænregulering illustreres fra bygning og ud til skel samt i henhold til lokalplanens bestemmelser. Det kan evt. blive nødvendigt med opmåling af det eksisterende terræn for fastlæggelse af niveauplan og det fremtidige terræn.
- Angivelse af antal p-pladser jf. lokalplan og/eller *Vedtægt for Kerteminde Kommunes pareringsfond 2010*.
- Statiske beregninger for evt. nye bjælker/søjler og generelt for nye bærende konstruktioner.
- Varmetabsberegning for byggeriet.
- Dokumentation for lydberegninger mv. herunder bestemmelser i DS490. Bemærk at der i byggetilladelsens vilkår vil fremgå; *At der lydisoleres mod tilstødende lejligheder efter bygningsreglementets bestemmelser. Hvis kommunen skønner det, kan der kræves foretaget målinger i det færdige byggeri til dokumentation af, at de lydmæssige bestemmelser i bygningsreglementet er opfyldt.*  
Alternativt, kan der blive tale om, at der skal foretages lydmålinger i det færdige byggeri forud for ibrugtagningstilladelse. Antal og prøvested skal afspejle hele byggeriet og aftales med byggesagsbehandleren.
- Arealopgørelse til brug for indberetning i BBR.
- Beskrivelse af materiale og farver.
- Opvarmningsform.
- Hvis byggeriet ikke overholder lokalplan eller bygningsreglement, skal der tillige sendes en begrundet ansøgning om dispensation.
- Tilbud på byggeskadeforsikring ved opførelse af boliger. Hvis du som ansøger, selv laver aftaler med håndværkerne, skal der fremsendes ejerdokumentation for fritagelse for byggeskadeforsikring. Dokument findes via hjemmesiden [www.bygogmiljø.dk](http://www.bygogmiljø.dk)
- Fuldmagt fra ejer af ejendommen, - hvis det ikke er ejer som selv søger om byggetilladelse.



**Brand:**

- Evt. brandstrategiplan.
- Oplysning om brandklasse af henholdsvis eksisterende lejlighedsskel/etageadskillelser som bevares og på det som er nyt. Venligst angiv på plan- og snittegninger.
- Flugtvejstrappe fra 1. sal, hvilken type materiale-klasse er den? - Jf. eksempelsamling om brandsikring af byggeri, tabel 3.3.
- Evt. drift-, kontrol-, og vedligeholdelsesplan forud for ibrugtagningstilladelse.

**Adgangsforhold og opholdsarealer:**

- Adgangsforhold til boliger herunder flugtvejstrappe fra 1. sal, altangange osv. (BR 2010 kap. 3.2) dvs. niveaufri adgang, bredde på trapper/gange mv., højde på værn osv.
- Bemærk at flugtveje (stueplan) skal være niveaufri. (BR 2010 kap. 5.2)
- I bygninger med 3 etager og derover skal der installeres mindst én elevator. (BR 2010 kap. 3.2.2 stk. 5) I helt særlige tilfælde kan der gives dispensation fra dette krav jf. ombygningsbestemmelserne. (BR 2010 kap. 3.1 stk. 2) Se *Vejledning til kommunerne om byggesagsbehandling af tilgængelighedsbestemmelser*.
- Ved ny overkørsel, skal der søges om tilladelse hos Park og Vej. Der kan også være tale om tinglysning af vejadgang hen over anden matrikel, kontakt landinspektørfirma.
- Venligst redegør for opholdsarealer på grunden, herunder legeområde. (BR 2010 kap. 2.4)

Afhængig af det sendte materiale og det aktuelle projekt kan det blive nødvendigt at rekvirere yderligere oplysninger.

Er du i tvivl om dit ansøgningsmateriale, kan du kontakte Kerteminde Kommune, Team Byggesag på tlf. 65 15 14 40 eller [plan-byg@kerteminde.dk](mailto:plan-byg@kerteminde.dk) .

Bemærkninger:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---