



Kerteminde
Kommune

Kommuneplan 2013-2025

Kerteminde Kommune

Rammer for lokalplanlægning



Kerteminde Kommune
Miljø- & Kulturforvaltningen
Plan & Byg

Tlf. 65 15 15 15
www.kerteminde.dk
plan-byg@kerteminde.dk

Indhold

Hvad er rammerne	2
Generelle bestemmelser.....	5
Arealanvendelse	7
Bevaringsværdige bygninger	11
Støj.....	12
Parkering	16
Grundvand.....	17
Detailhandel	18
Fri- og opholdsarealer	19
Spildevand	20
Varmeforsyning	21
Spillehaller og -automater	22
Plandistrikter.....	23
De enkelte rammer:	
Plandistrikt 1. Martofte	27
Plandistrikt 2. Dalby – Mesinge	49
Plandistrikt 3. Kerteminde	93
Plandistrikt 4. Munkebo	163
Plandistrikt 5. Rynkeby	243
Plandistrikt 6. Marslev – Birkende	273
Plandistrikt 7. Langeskov	301

Rammedel

Hvad er rammerne

Rammerne udgør bindeleddet mellem hovedstruktur og lokalplanlægning.

I rammerne er hovedstrukturen udmøntet i retningslinier for, hvordan de enkelte arealer i kommunen må anvendes, og hvordan bebyggelsen skal være, hvordan trafiksystemet kan udformes o.a.

Rammerne angiver grænserne for indholdet i lokalplaner, som Byrådet kan vedtage. For den enkelte grundejer giver rammerne ikke direkte ret til at anvende og bebygge sin ejendom i overensstemmelse med de muligheder, der er anført i rammerne.

Dette kan, for større bygge- og anlægsarbejder, samt ændring af eksisterende anvendelse m.v., som regel først ske, når rammerne er udmøntet i en lokalplan. Rammerne er ikke mere detaljerede, end at der fortsat er muligheder for ændringer til stede i forbindelse med selve lokalplanlægningen.

Gældende bestemmelser

For områder, hvor der er udarbejdet lokalplan eller byplanvedtægt, er det bestemmelserne i disse, der gælder indtil de eventuelt ændres med en ny lokalplan.

Gældende servitutbestemmelser berøres heller ikke af rammerne. Kun gennem en lokalplan kan servitutter eventuelt ophæves, dersom de gældende forhold er i strid med rammerne.

Retsvirkninger

I henhold til planloven må bestemmelserne i en ny lokalplan ikke være i strid med kommuneplanens lokalplanrammer for det pågældende område. Hvis Byrådet beslutter at udarbejde en lokalplan, der er i strid med lokalplanrammerne, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplanen.

Andre bindinger

Foruden Kommuneplanens rammebestemmelser, skal lokalplanlægningen respektere en række andre bindinger, fastlagt i en anden lovgivning, fx fredskovspligtige arealer, naturfredningslovens beskyttelses- og byggelinier m.v.

Områder uden rammer

I landzone vil der kunne blive tale om at udfærdige rammer for de områder, hvor der forventes at skulle ske en egentlig anvendelse ud over jordbrugsdrift.

Opbygning af rammedelen

Rammedelen består af tre dele:

- [De 7 plandistrikter](#)
- [Generelle bestemmelser](#)
- [Kommuneplanrammer](#)



GENERELLE BESTEMMELSER

Generelle bestemmelser

Til rammerne for lokalplanlægningen i Kerteminde kommune hører et sæt generelle rammer, der er beskrevet i det følgende.

De generelle rammer indeholder en række fælles bestemmelser, der gælder for alle de rammebelagte arealer i Kerteminde kommune, med mindre andet er anført særskilt i de konkrete rammer.

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser indeholder en række fælles bestemmelser som gælder for alle de rammebelagte arealer i Kerteminde Kommune, med mindre andet er nævnt særskilt i de enkelte rammer under de specifikke bestemmelser.

De generelle og specifikke rammebestemmelserne er bindende for lokalplanlægningen og kan således ikke fraviges, med mindre der også udarbejdes et kommuneplantillæg til gældende kommuneplan.

Kommuneplanen indeholder generelle rammebestemmelser for følgende punkter:

1. Arealanvendelse
2. Bevaringsværdige bygninger
3. Støj
4. Parkering
5. Grundvand
6. Detailhandel
7. Fri- og opholdsarealer
8. Spildevand
9. Varmeforsyning
10. Spilleautomater og spillehaller

Arealanvendelse

Kommuneplanens lokalplanrammer er inddelt efter den arealanvendelse som Byrådet påtænker for arealet i fremtiden.

Hovedanvendelse:

B : Boligområde

BE: Blandet Bolig- og Erhvervsområde

C: Centerområde

E: Erhvervsområde

F: Fritidsområde

LA: Landsbyerne

O: Offentligt område

S: Sommerhusområde

T: Tekniske anlæg

Beskrivelse af de forskellige former for arealanvendelse:

B: Boligområder:

Områderne skal anvendes til boligformål i form af helårs boligbebyggelser med tilhørende fællesanlæg, institutioner, og mindre butikker til områdets daglige forsyning. Bebyggelsesformerne omfatter åbenlav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse), tæt-lav boligbebyggelse som dobbelt, række, kæde, klyngehuse og etageboliger. Der kan i forbindelse med den enkelte bolig tillades, at der drives liberalt erhverv, hvis det ikke ved støj, trafik, parkering eller andre ulemper er til gene for de omkringboende.

BE: Blandede bolig- og erhvervsområder:

I byerne kan BE-områder anvendes til blandede helårsboliger og mindre håndværksvirksomheder . I landsbyerne er det den traditionelle anvendelse og sammensætning af boliger, erhverv, jordbrug og servicefunktioner.

C: Centerområder:

Områderne skal anvendes til centerformål dvs. helårsboliger, butikker til detailhandel, liberale erhverv, cafeer, restauranter og hoteller, servicevirksomheder, offentlige formål, parkering og byens opholdsarealer. Bebyggelsens udformning, tæthed og funktion skal være med til at skabe attraktive bymiljøer.

E: Erhvervsområder

Erhvervsområderne skal anvendes til erhvervsformål dvs. fremstillingsvirksomhed, engros-, transport-, lager- og bygge- og håndværksvirksomheder. Til erhvervsområderne hører ligeledes erhvervshavneområderne. Der kan som hovedregel ikke indrettes nye boliger i erhvervsområderne.

Frem mod næste kommuneplanrevision, fastlægges miljøklasser for alle erhvervsområder, hvilket får betydning for, hvilke virksomheder der kan placeres i de enkelte områder afhængig af miljøklassificering.

I Kerteminde Kommune inddeles erhvervsvirksomheder i 7 miljøklasser efter Håndbog om Miljø og Planlægning - Boliger og Erhverv, Miljøministeriet 2004. Klassernes anbefalede minimumsafstand til boligområder er:

Klasse 1	0 meter	Forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.
Klasse 2	20 meter	Bogbinderier, elektronikværksteder og f.eks. laboratorier.
Klasse 3	50 meter	Håndværksprægede virksomheder visse servicevirksomheder.
Klasse 4	100 meter	Levnedsmiddelfabriker og mindre overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakeringsværksteder
Klasse 5	150 meter	Maskinfabriker, betonfabriker og farve- og lakindustrivirksomheder
Klasse 6	300 meter	Asfaltfabriker, slagterier, større maskin- og betonfabriker samt jernstøberier
Klasse 7	500 meter	Medicinal- og pesticidproduktion og kraft- og stålvalseværker

Miljøklasserne bygger på Miljøstyrelsens klassifikation og gælder for en typisk virksomhed i den pågældende branche. Den konkrete indpasning i miljøklasser skal ske efter en konkret vurdering af den enkelte virksomhed. Et mere detaljeret kendskab til virksomhedens miljøforhold kan begrunde en afvigelse fra den branchevise klassificering og fra den anbefalede afstand. Det vil være den til enhver tid gældende klassifikation fra Miljøstyrelsen, som der vil blive administreret efter.

F: Fritidsområder:

Fritidsområder omfatter alle arealer, der anvendes til fritids- og turistanlæg samt rekreative grønne områder i og uden for byerne. Der kan opføres mindre bygninger med tilknytning til områdets anvendelse.

LA: Landsbyerne:

Landsbyerne er de bebyggelser, der ikke har status af lokalbyer. I landsbyerne kan boligtilvækst ske i form af huludfyldninger eller ved udvidelser med enkeltboliger i direkte tilknytning til landbyens øvrige bebyggelse. Herudover kan boliger indrettes i overflødiggjorte driftsbygninger. For at sikre landsbyernes autenticitet i arkitekturen, vil der kun i særlige tilfælde tillades boligtilvækst i form af helårsboliger opført som træhuse. Lokalplanlægning for de enkelte landsbyer vil fastlægge nærmere bestemmelser.

O: Område til offentlige formål

Områderne omfatter arealer som anvendes til offentlige formål som f.eks. offentlig administration, service, sundheds- og kulturfaciliteter, skoler, institutioner, kirker og kirkegårde m.m.

S: Sommerhusområder:

Sommerhusområder omfatter arealer, der ved lokalplan eller kommuneplanrammer er udlagt til sommerhusområder.

Områderne skal bevare deres præg af sommerhusbebyggelse og skal friholdes for gadelys, faste belægninger o. lign., der kan ændre områdernes karakter.

T: Tekniske anlæg:

Områder til tekniske anlæg omfatter arealer, der er udlagt til trafik- og kommunikationsanlæg, vindmøller, forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg, herunder miljøanlæg, rensningsanlæg og deponeringsanlæg m.v.

Bevaringsværdige bygninger

Kerteminde Kommune finder det af stor vigtighed, at der i planperioden igangsættes et registreringsarbejde af de potentielle bevaringsværdige bygninger i områdebyerne, lokalbyerne, landsbyerne og herregårdenes driftsbygninger.

Registreringsarbejdet vil blive koblet til Kommuneplan 2013-2025 som et særskilt tema, der bliver omfattet af samme procedure, som ved udarbejdelse af selve Kommuneplanen.

De bygninger, der i Kommuneplanen er eller vil blive udpeget som bevaringsværdige, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort i 4-6 uger. Byrådet kan meddele en ejer om, at der nedlægges forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14, jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Udvendige ændringer i form af om- og tilbygninger, herunder facadeændringer, udskiftning af tage, vinduer og døre, skal ske i overensstemmelse med den enkelte bygnings oprindelige arkitektur og materialevalg. Bygninger i bevaringsværdige miljøer skal ombygges og istandsættes under hensyntagen til bygningernes oprindelige udseende og områdets særlige karakter. Ved lokalplanlægning skal der fastsættes bevaringsbestemmelser, som sikrer værdifulde kulturmiljøer og bygninger.

Støj

Støj og sundhed

WHO har i 1947 defineret helbred som "en tilstand af fysisk, mentalt og socialt velbefindende og ikke kun en tilstand fri for sygdom og skavanker". Med denne brede definition af helbred kan støj, siges at have sundhedsskadelige virkning på mennesker. Lyds skadelige virkning kan være direkte i form af hørenedsættelse og indirekte skader, der mere afhænger af den subjektive oplevelse fx i form af generende baggrundsstøj, søvnforstyrrelse m.m. Det er derfor nødvendigt at beskytte og friholde støjfølsomme områder og udpegede "stilleområder" mod yderligere støjpåvirkninger fra trafik, erhverv og andre tekniske anlæg.

Generelle rammebestemmelser for støj

Ved støjfølsom anvendelse forstås boligområder og sommerhusområder med tilhørende friarealer. Dertil kommer byens friarealer - parker, legepladser, kolonihaver - m.v.

I almindelighed vil også institutioner, kontorbygninger og lignende arbejdspladser, som ikke er belastet af intern støj, være omfattet.

Lokalplaner skal indeholde en redegørelse for de støjmæssige forhold. Lokalplaner, der udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, skal fastsætte bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v.

Forebyggelse af støjgener skal primært ske ved støjafskærmning/dæmpning af kilden og støjbeskyttelsesafstande. Sekundært kan støjbeskyttelse opnås ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger i terrænet.

Rammebestemmelser for vejstøj

Støjfølsom bebyggelse skal placeres således, at støjbelastninger fra eksisterende eller planlagte veje ikke overstiger nedenstående grænseværdier.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): Lden 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker kolonihaver, nyttehaver turistcampingpladser): Lden 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner mv., udendørs opholdsarealer): Lden 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): Lden 58 dB
- Liberale erhverv mv. (hoteller, kontorer): Lden 63 dB

Det bør undgås at placere støjfølsomme funktioner på arealer, hvor belastningen fra veje overstiger 65 dB(A).

Rammebestemmelser for støj fra jernbane

Støjfølsom bebyggelse skal placeres således, at støjbelastningen fra eksisterende eller planlagt jernbanetrafik ikke overstiger nedenstående støjgrænser.

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, campingpladser): Lden 59 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (bydelsparker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): Lden 64 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): Lden 64 dB
- Offentlige formål (hospitaller, skoler o.l.): Lden 64 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer): Lden 69 dB.

Det maksimale støjniveau under passage af det mest støjende tog skal tilstræbes ikke at overstige en grænse på 85 dB(A). Vibrationer fra jernbanetrafik må ikke overstige en grænse på 75 dB(A) (KB-vægtet accelerations niveau). Ved anlæg af nye jernbaneanlæg skal det tilstræbes at ovennævnte grænseværdier overholdes.

Der kan i særlige tilfælde, fx i forbindelse med sammenhængende byfornyelse eller udfyldning af huller i karrébebyggelse, accepteres en overskridelse af de nævnte støjgrænser, såfremt det sikres:

- at generne fra støjen minimeres mest muligt, herunder at det indendørsstøjniveau i sove- og opholdsrum ikke overstiger 30 dB(A).

- at støjniveauet ved mindst én af facaderne på boligbebyggelsen og ved primære opholdsarealer ikke overstiger støjgrænsen.
- at grænserne for det maksimale støjniveau og for vibrationer som er nævnt kan overholdes.

Rammebestemmelser for støj fra håndværks- og industriområder

Ny støjfølsom anvendelse skal placeres i passende afstand til eksisterende eller planlagte arealer for håndværks- og industrivirksomheder. Ligeledes skal nye håndværks- og industrivirksomheder placeres i en passende afstand fra eksisterende eller planlagt støjfølsom anvendelse. Den nødvendige afstand fastlægges i lokalplanlægningen på baggrund af en målt/beregnet støjmission og topografiske forhold. I øvrigt henvises til *Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993: "Ekstern støj fra virksomheder"*.

	man - fre. kl. 07-18 lør. kl. 07-14	man - fre. kl. 18-22 lør. kl. 14-22 søn- og helligdage kl. 07-22	Alle dage kl. 22-07
1. Erhvervs- og industriområder.	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder.	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder.	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboliger	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse.	45 dB	40 dB	35 dB

6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder.	40 dB	35 dB	35 dB
--	-------	-------	-------

Rammebestemmelser for støj fra særlige anlæg.

Lokalplaner for særligt støjende anlæg (som fx motorbaner, skydebaner, heliport etc.) skal indeholde en redegørelse for afstande til støjfølsomme arealanvendelser og støjpåvirkningerne af omgivelserne. Lokalplaner skal desuden fastsætte bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v.

Parkering

Kerteminde Kommune har fastlagt generelle krav for parkering i kommunen. Disse krav er beskrevet i den til hver tid gældende vedtægt for Kerteminde kommunes parkeringsfond.

Er det ikke muligt at etablere det fornødne parkeringsareal, kan der i visse tilfælde dispenseres mod at indbetale til Kerteminde Kommunes parkeringsfond. Herved forpligtes Byrådet til at etablere parkering i en rimelig afstand fra ejendommen.

Se *Vedtægt for Kerteminde kommunes parkeringsfond 2010* i Infoboksen i den digitale plan.

Grundvand

Virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter bør placeres uden for de områder med særlige drikkevandsinteresser.

Desuden skal disse virksomheder placeres uden for 300 meter beskyttelseszonerne for vandboringer.

Hvis virksomhederne placeres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser skal de under alle omstændigheder placeres uden for 300 meter beskyttelseszonerne for vandværksboringer og uden for de særligt sårbare områder.

Der skal tages hensyn til vandværkernes indvindingsoplande. Nye by- og erhvervsområder samt etablering af mulig forurenende aktiviteter, skal placeres udenfor 300 meter beskyttelsesområderne for vandværksboringerne og bør som hovedregel placeres udenfor vandværkernes indvindingsoplande. Placering af aktiviteter indenfor vandværkers indvindingsoplande kan dog accepteres, såfremt en konkret vurdering af forureningsrisikoen godtgør, at placeringen af den pågældende aktivitet kan ske uden at tilsidesætte grundvands- og vandforsyningsinteresserne.

Detailhandel

Detailhandel omfatter de tre typer af varegrupper: dagligvare, udvalgsware og særligt pladskrævende varegrupper.

- Dagligvarer er varer, der forbruges samtidig med at de bruges (kortvarige forbrugsgoder). Dagligvarer er f.eks. mad, medicin, parfume, blomster m.v.
- Udvalgsvarer er varer, der bliver ved med at eksistere samtidig med brugen, og som først går til grunde efter nedslidning over en længere periode (langvarige forbrugsgoder). Udvalgsvarer er f.eks. beklædning, lamper, sko, fjernsyn m.v.
- Særligt pladskrævende varegrupper er varer som kræver meget udstillingsplads. Varegruppen indeholder bl.a. biler, campingvogne, lystbåde, møbler, køkkener, planteskoler, og byggemarkeder som udgør en integreret del af en tømmerhandel.

I de specifikke bestemmelser under de enkelte lokalplanrammer er den maksimale butiksstørrelse samt typer af varegrupper angivet.

Fri- og opholdsarealer

De eksisterende rekreative fri- og opholdsarealer i byer og landsbyer skal opretholdes i videst mulig udstrækning.

Ved nye bebyggelser skal der udlægges fri- og opholdsarealer af en passende størrelse afhængigt af bebyggelsernes anvendelse, omfang, karakter og beliggenhed.

Fælles opholdsarealer skal etableres på terræn. Hævede gårdarealer, terrasser og altaner kan ikke medregnes de fælles fri- og opholdsarealer.

Ved etablering af mere end 4 tæt-lav og 8 åben-lav helårsboliger skal der anlægges fælles friarealer svarende til min. 100 m² (tæt-lav) 50 m² (åben-lav) pr. bolig.

Ved etablering af etagebyggeri skal der anlægges fælles friarealer svarende til 110 m² pr. bolig. I nye boligområder med mere end 50 boliger skal der derudover bidrages til større sammenhængende natur- og parkområder i det pågældende bysamfund.

Spildevand

Ny bebyggelse i Kerteminde Kommune i skal tilsluttes spildevandsanlæg i henhold til bestemmelserne i den godkendte spildevandsplan for Kerteminde Kommune.

Udnyttelse/bebyggelse af arealer inden for kommuneplanens rammer kan kun ske, når arealerne er inddraget i en godkendt spildevandsplans kloakopland, og der er etableret den i spildevandsplanen forudsatte spildevandsafledning fra arealerne.

Al ny bebyggelse skal separatkloakeres, og indenfor ældre byområder skal den som minimum være forberedt til separat tilslutning.

Det skal sikres, at så meget regnvand som muligt nedsives direkte i jorden, hvor jordbundsforholdene tillader dette.

De befæstede arealer skal begrænses, så der sker en naturlig nedsivning på egen grund. Regnvand fra tag og befæstede arealer skal nedsives via faskiner, for at undgå belastning af kloaksystemet.

Varmeforsyning

Nye bebyggelser i kommunen skal tilsluttes kollektive varmforsyningssystemer i henhold til bestemmelserne i godkendte varmeplaner og godkendte varmforsyningsprojekter for Kerteminde Kommune.

Områder, der er udlagt til kollektiv varmforsyning kan være pålagt tilslutningspligt i medfør af Varmeforsyningslovens bestemmelser. Alternativt er det muligt at pålægge tilslutningspligt med Planlovens bestemmelser i en lokalplan.

Ved lokalplanlægning af områder, der er udlagt til kollektiv varmforsyning men ikke pålagt tilslutningspligt, skal lokalplanen indeholde en vurdering af om lokalplanen skal indeholde bestemmelser om tilslutningspligt.

Spillehaller og -automater

Der kan ikke opføres egentlige spillehaller i Kerteminde Kommune, uden der er foretaget en nærmere planlægning for disse og udarbejdet et tillæg til Kommuneplanen samt lokalplan.

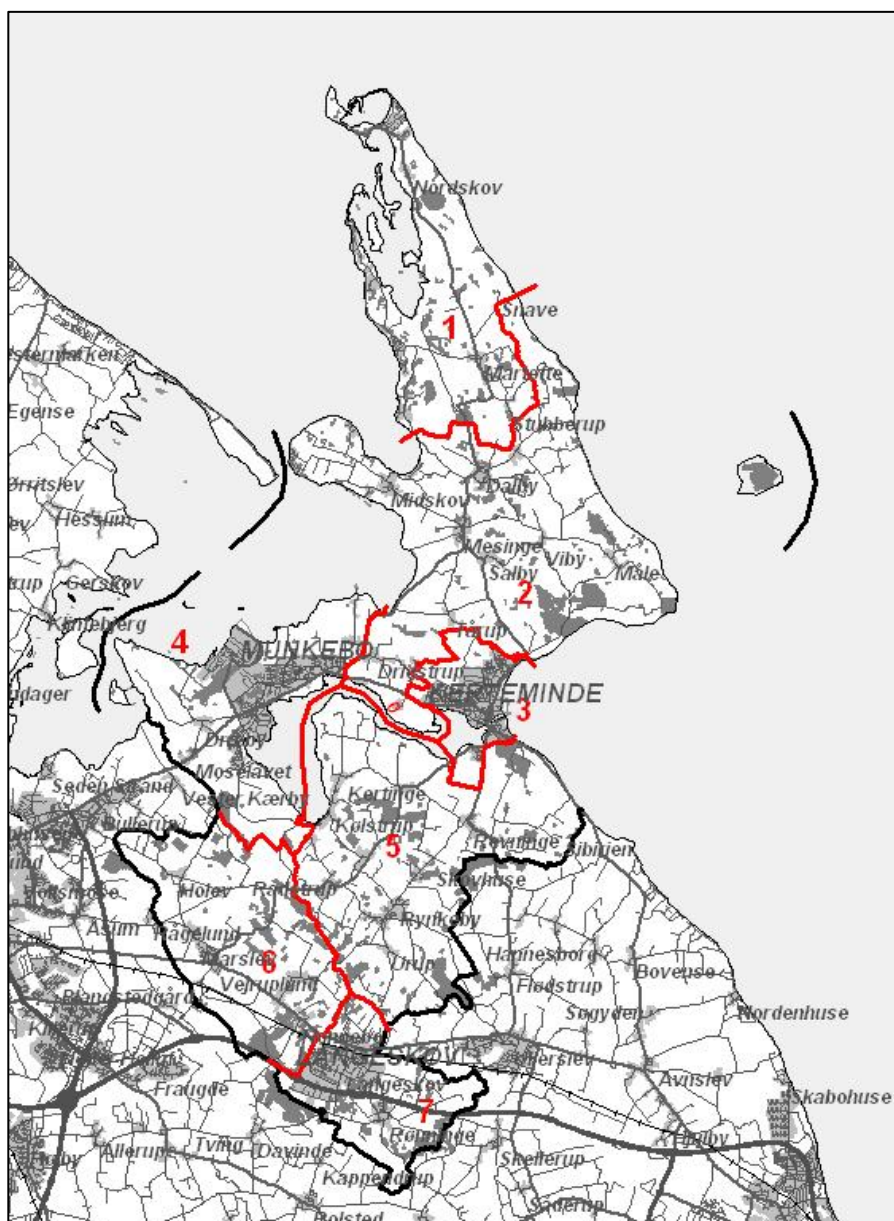
Opsætning af mere end 3 spilleautomater betegnes som en spillehal. Det antal gevinstgivende spillemaskiner, der findes i forbindelse med kiosker, cafeteriaer, udskænkingssteder og lignende, kan fastholdes.

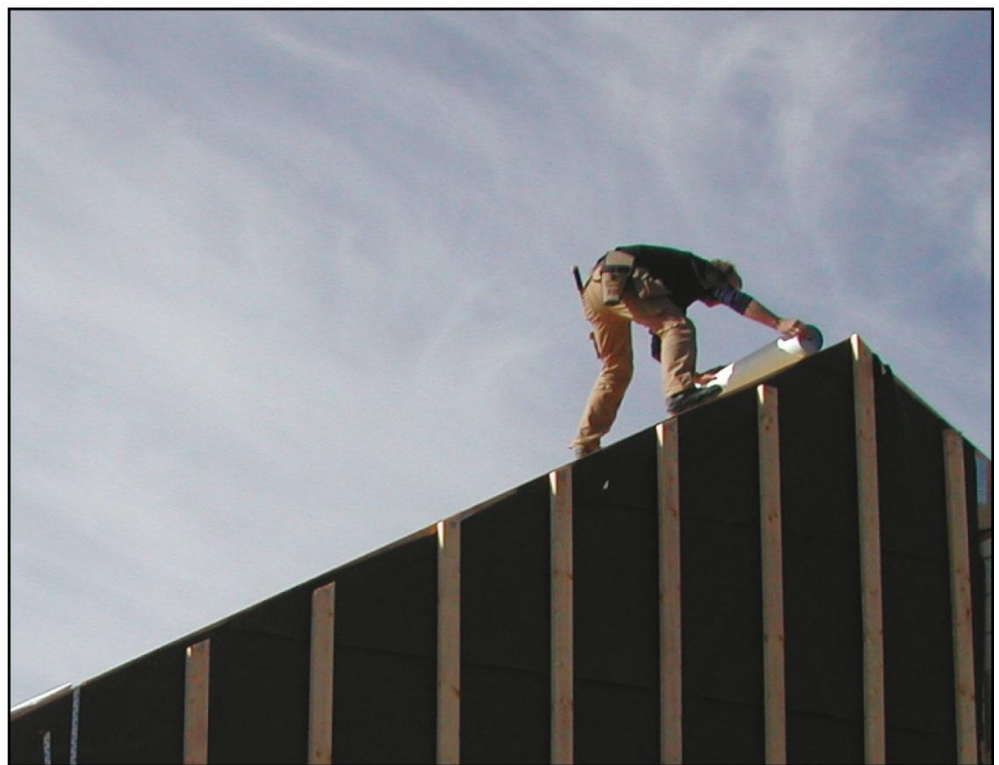


PLANDISTRIKTER

Kerteminde Kommune opdeles i syv plandistrikter

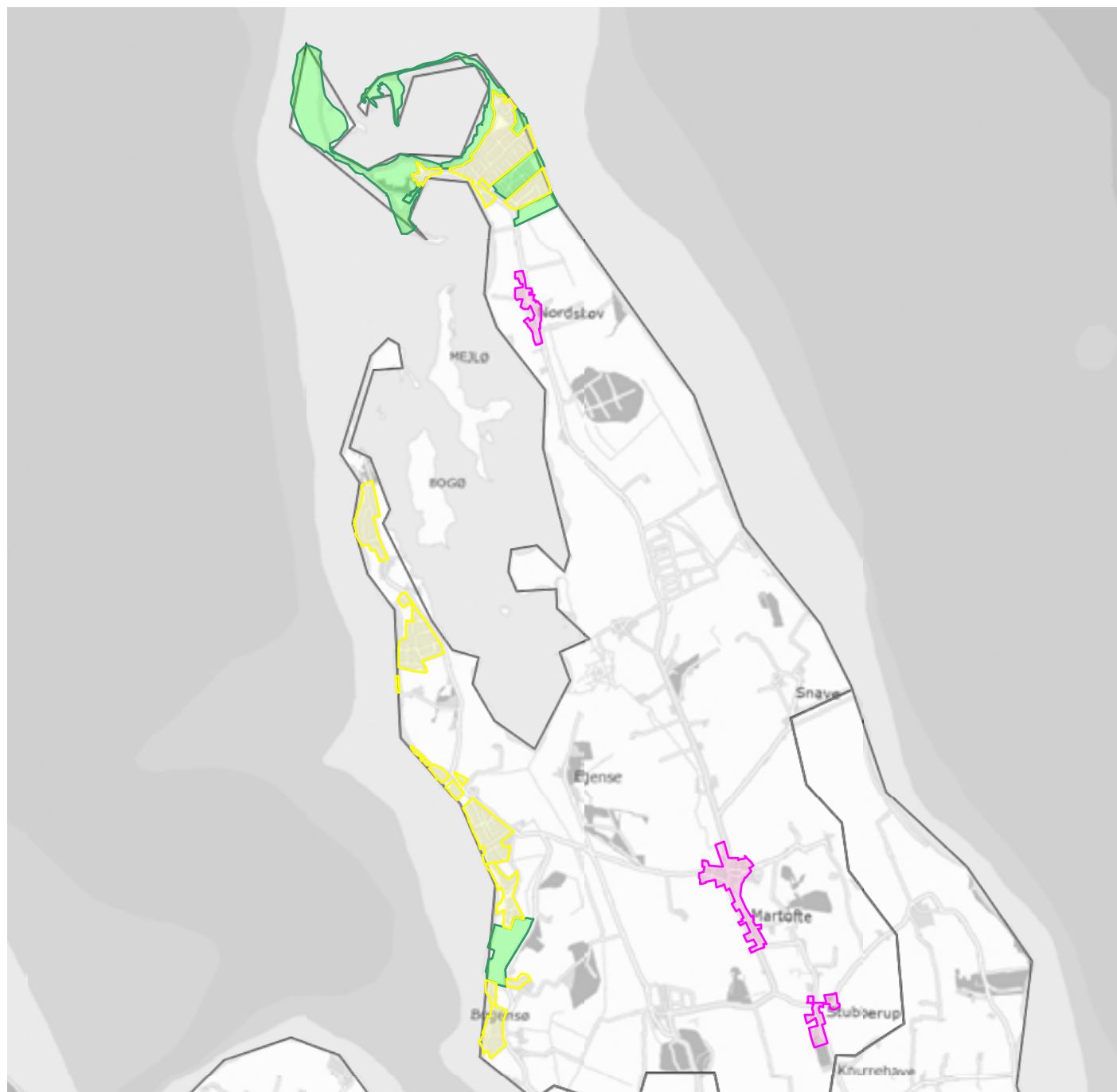
- Plandistrikt 1: Martofte
- Plandistrikt 2: Dalby-Mesinge
- Plandistrikt 3: Kerteminde
- Plandistrikt 4: Munkebo
- Plandistrikt 5: Rynkeby
- Plandistrikt 6: Marslev-Birkende
- Plandistrikt 7: Langeskov



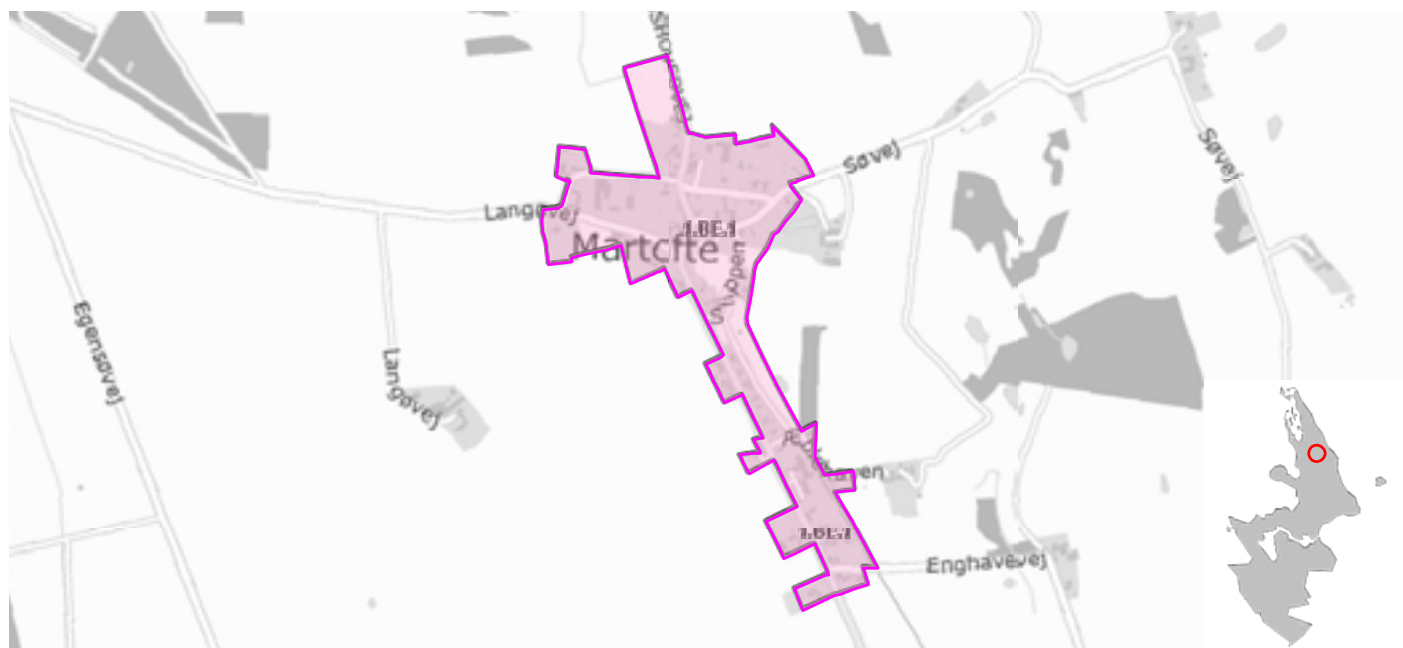


RAMMER

Plandistrikt 1. Martofte



1.BE.1 - Martofte



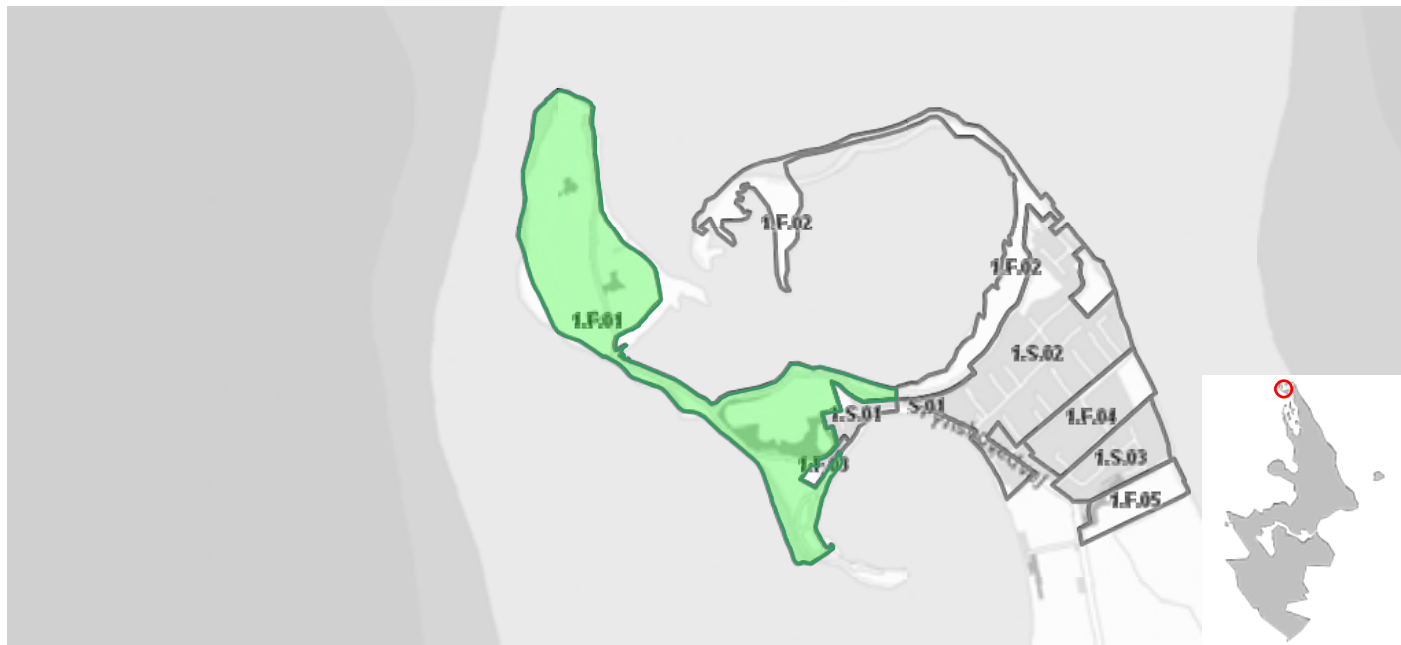
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtpunkter mod det åbne land.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader. Bebyggelse skal opføres som åben/lav bebyggelse eller tæt/lav bebyggelse og må ikke opføres med mere end i mere en 2 etager hvorfra den ene er udnyttet tagetage. Bebyggelsen må ikke opføres højere end i 8,5 meter. Nyt byggeri skal ske i harmoni med den omgivende bebyggelse..
Notat	Af særlige bestemmelser er der en tinglyst vejbyggelinie langs Fynshovedvej (landevej nr.514).

Status

Vedtaget

1.F.01 - Korshav og Fyns Hoved



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Arealanvendelse	Offentligt natur- og fritidsområde.
Byggeforhold	Området må kun bebygges med mindre bygninger som har tilknytning til området anvendelse på det offentlige friareal på Jøvet. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Opholdsarealer	Der kan tillades dagcamping på Jøvet og båd anlæg på Korsøre, når det foregår uden ændring af den bestående naturtilstand.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.

Status

Vedtaget

1.F.02 - Horseklint



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Arealanvendelse	Offentligt område til natur- og fritidsformål.
Byggeforhold	Der må ikke opføres bebyggelse.

Status

Vedtaget

1.F.03 - Ferielejligheder Korshavn



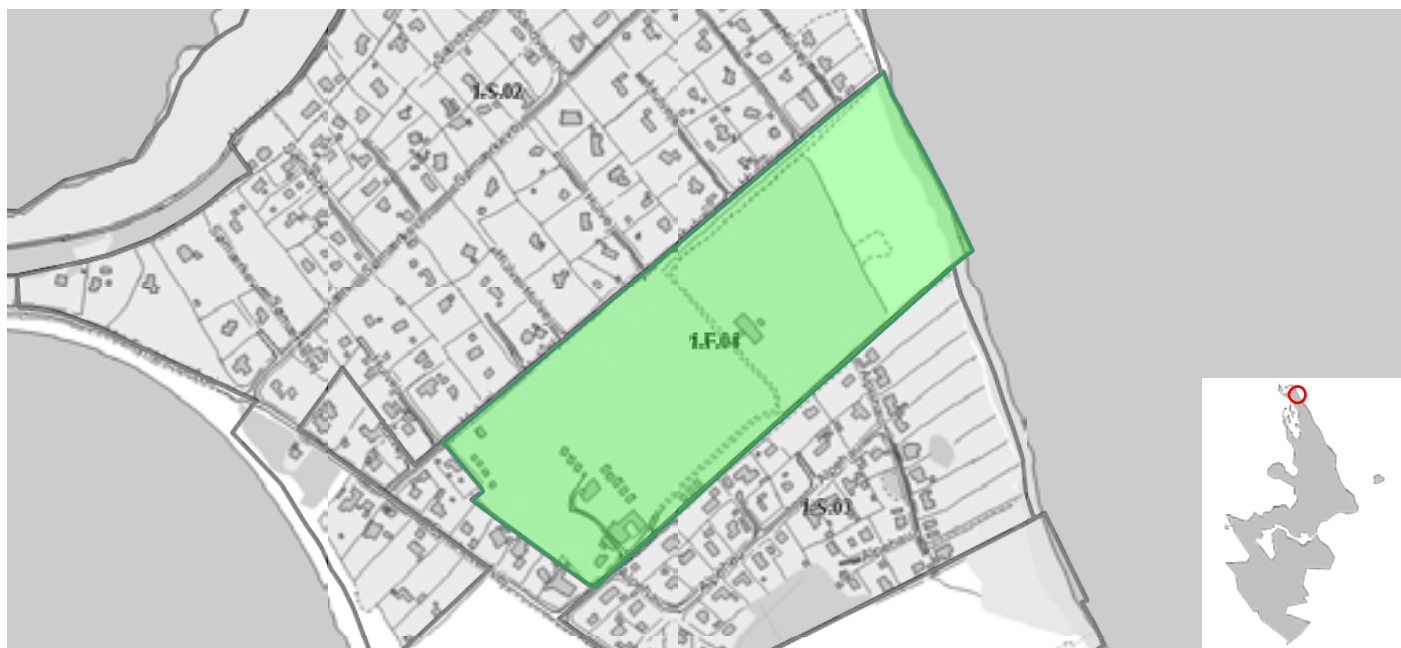
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Arealanvendelse	Ferie- og fritidsformål. Ferielejligheder med tilhørende faciliteter, samt offentlige toiletter.
Byggeforhold	Det samlede etageareal må ikke overstige 1300 m ² . Bygninger skal udformes i harmoni med det omliggende kystlandskab.
Bebyggelsens udformning	Ferielejlighederne må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,5 m.

Status

Vedtaget

1.F.04 - Fynshoved Camping



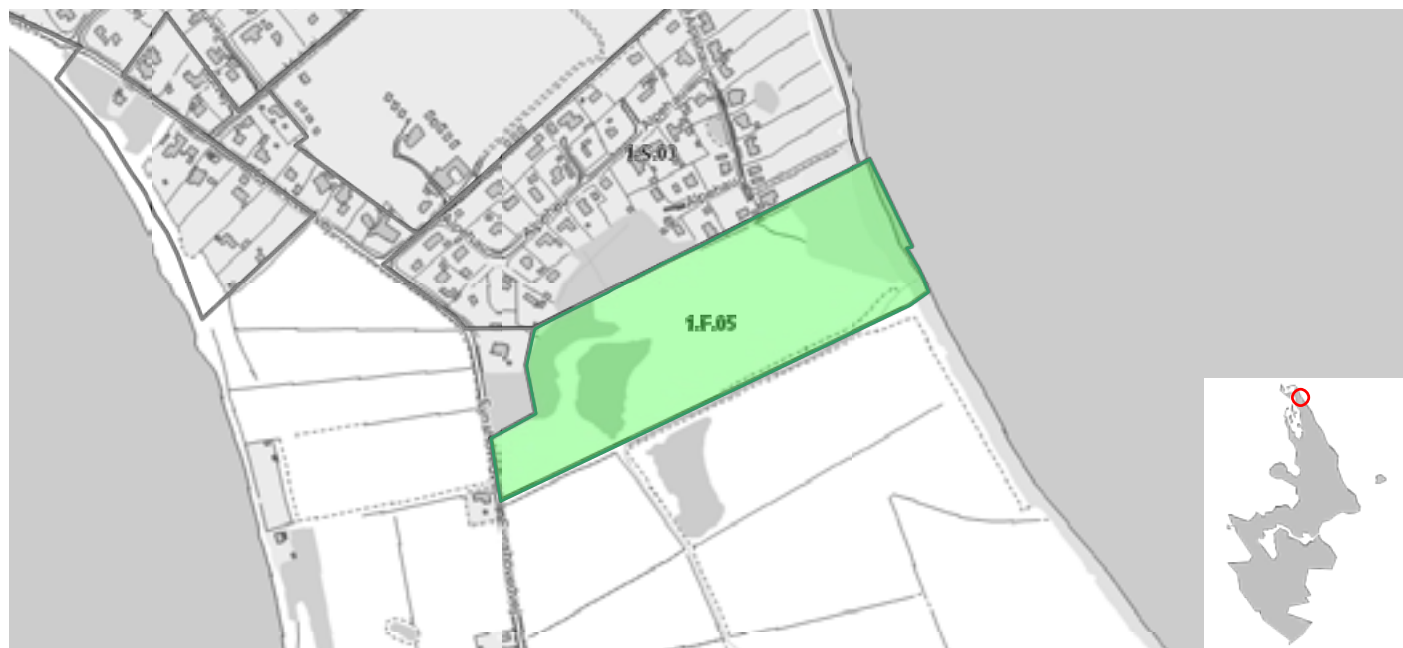
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 10.
Arealanvendelse	Campingplads med servicecenter, ferieboliger samt mindre bygninger der naturligt hører til campingpladsens drift.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til områdets anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.

Status

Vedtaget

1.F.05 - Nordskov Enge



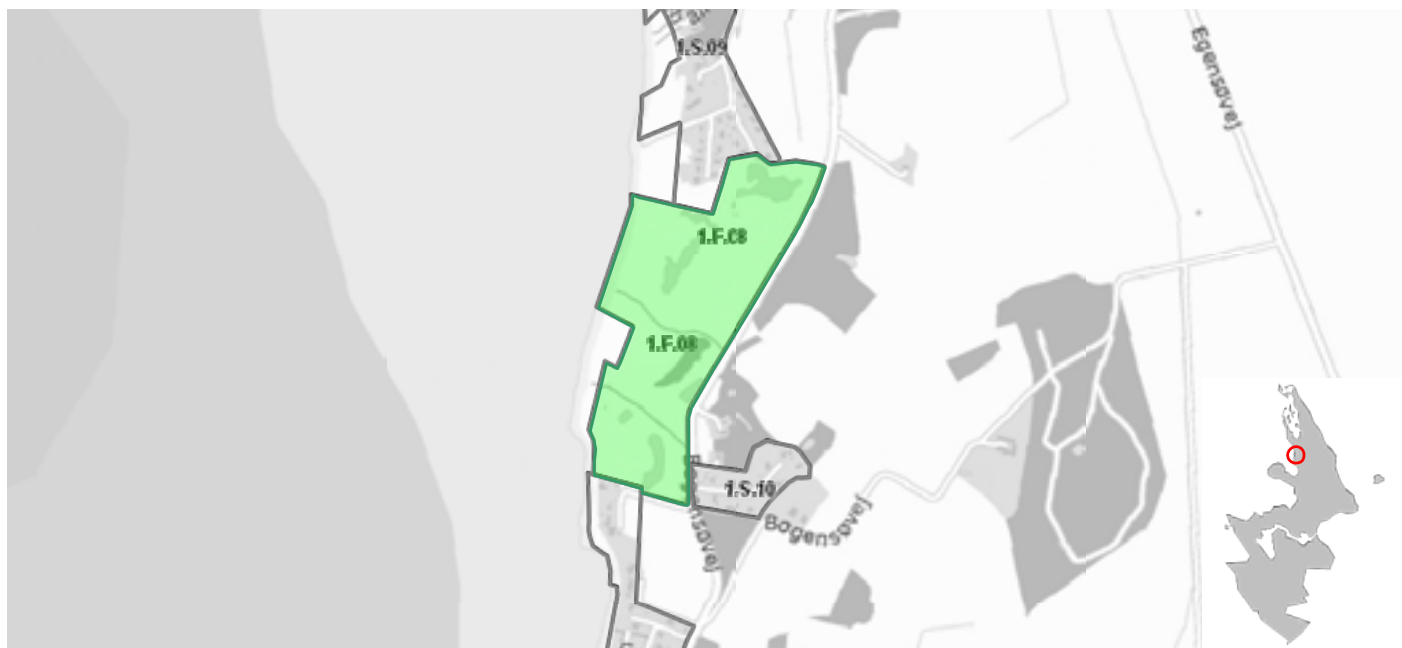
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Arealanvendelse	Fritidsområde med sti og rekreative arealer samt parkering.
Byggeforhold	Der må ikke opføres bebyggelse.

Status

Vedtaget

1.F.08 - Bogensø



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Arealanvendelse	Natur- og fritidsområde med offentlige og private opholdsarealer.
Byggeforhold	Området må kun bebygges med mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m og maks. 30 m ² .
Notat	Der kan udlægges et mindre areal til parkering nær Bogensøvej.

Status

Vedtaget

1.LA.1 - Nordskov



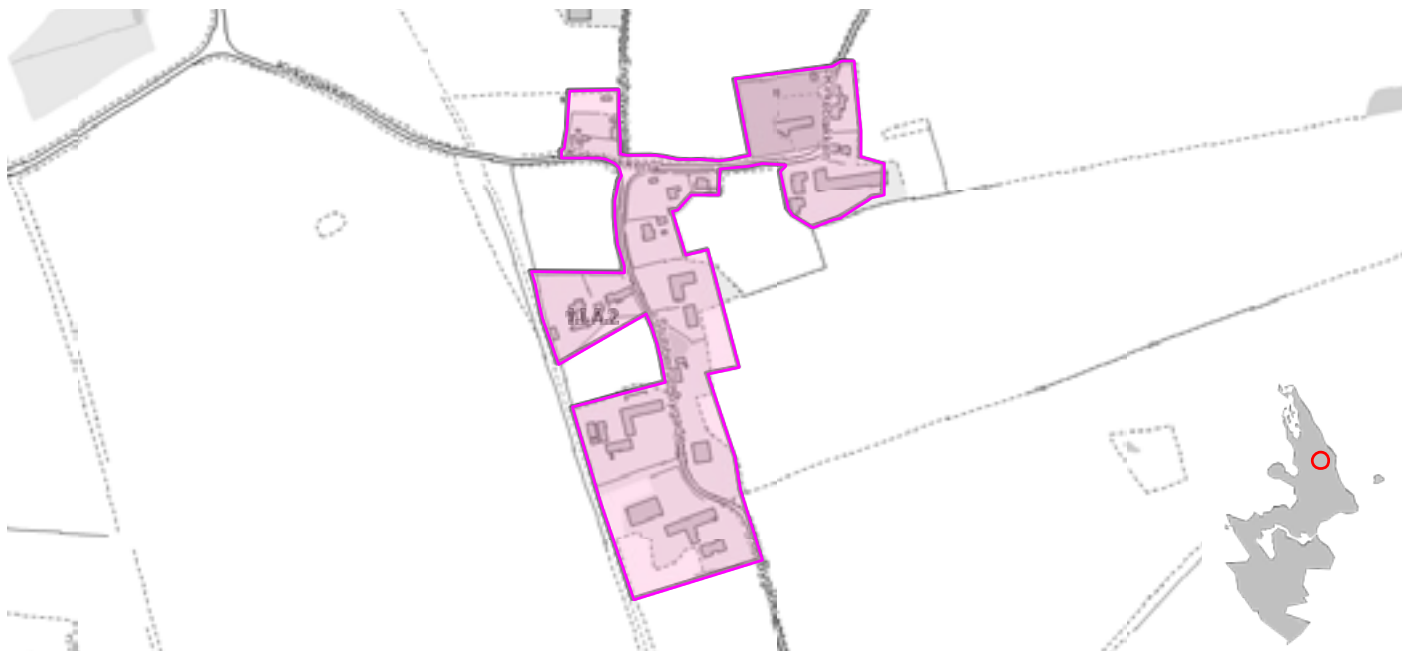
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedttaget

1.LA.2 - Stubberup



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

1.S.01 - Korshavn



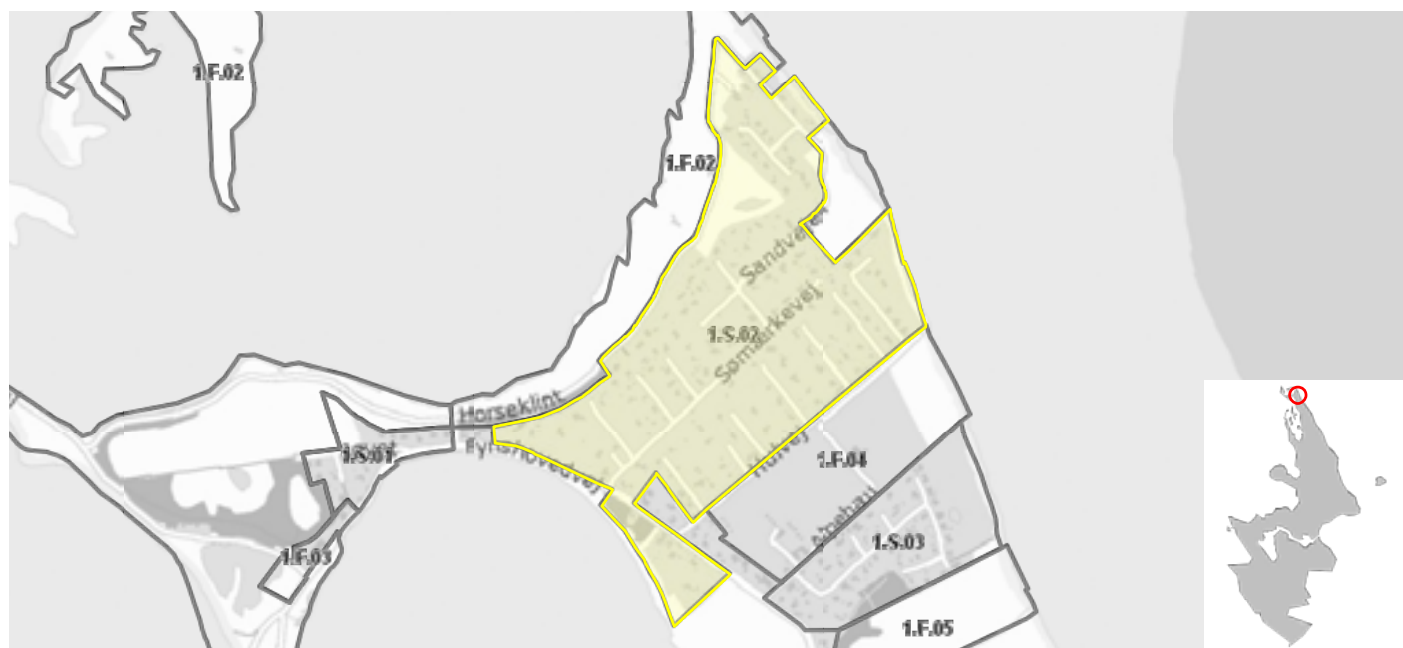
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej. Grunde på ikke under 1200 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.

Status

Vedtaget

1.S.02 - Fynshoved



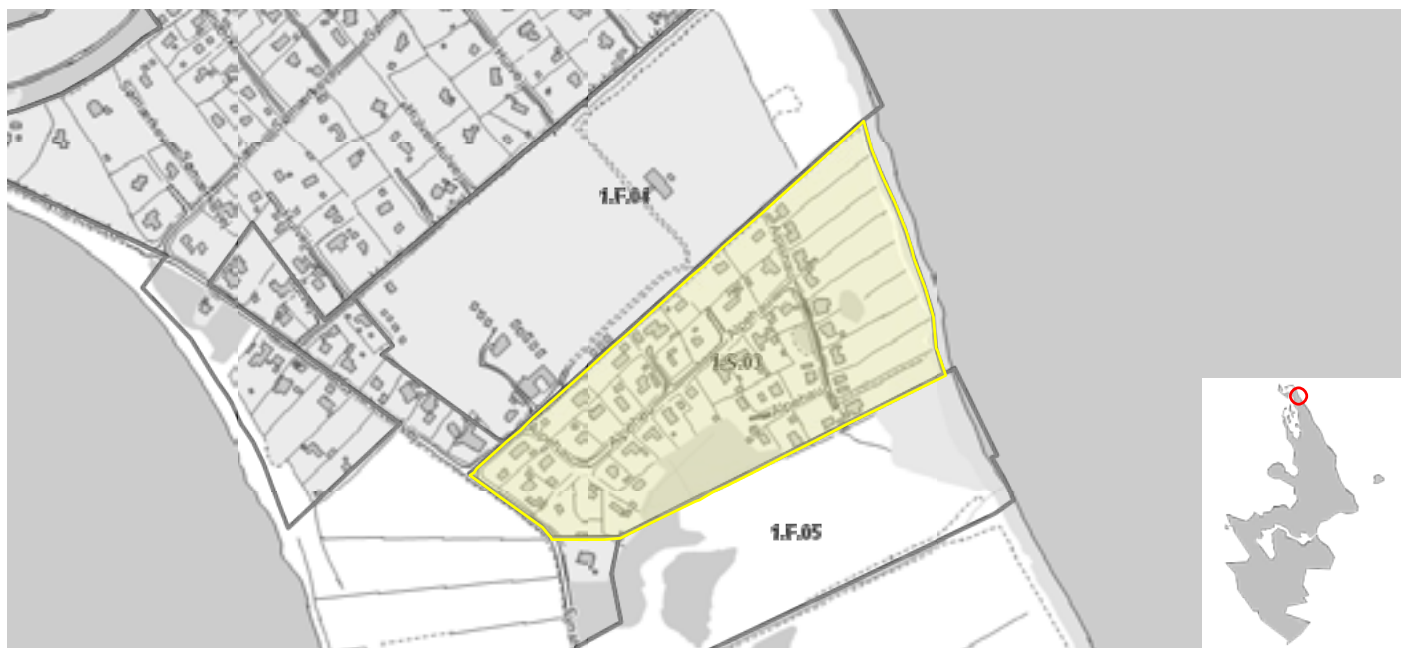
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenkæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.

Status

Vedtaget

1.S.03 - Fynshoved



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Notat	Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for hele området.

Status

Vedtaget

1.S.04 - Klintegård



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Notat	Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for dele af området.

Status

Vedtaget

1.S.05 - Basbjerg



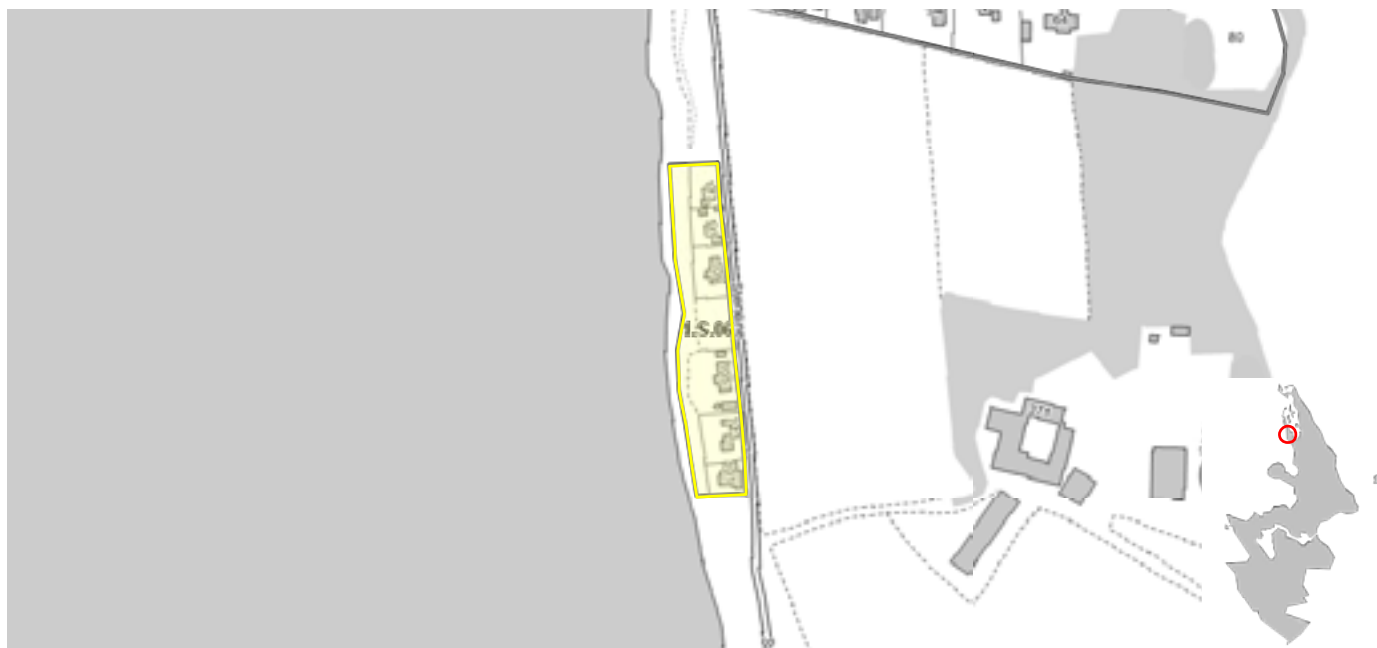
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Notat	Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for dele af området.

Status

Vedtaget

1.S.06 - Skovgård



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 10. Der kan opføres et sommerhus på indtil 48 m ² samt et redskabsrum på 6 m ² uanset bebyggelsesprocent.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 2,5 m fra naboskel(lejeskel) og sti samt 5 m fra vej. Maks. 6 sommerhuse. Grunde på ikke under 300 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 35 Sommerhusområdet Stenene 101-113.

Status

Vedtaget

1.S.07 - Stenene



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 10. Grunde mindre end 320 m ² kan bebygges med et sommerhus på 48 m ² samt et redskabsrum på 6 m ² uanset bebyggelsesprocent.
Arealanvendelse	Sommerhusområde i landzone
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 2,5 m fra naboskel(lejeskel) og sti samt 5 m fra vej. Grunde på ikke under 400 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.

Status

Vedtaget

1.S.08 - Langø Strand



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde med friareal.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Notat	Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for dele af området.

Status

Vedtaget

1.S.09 - Langø Huse



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde med friareal.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Notat	Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for dele af området.

Status

Vedtaget

1.S.10 - Ridderstjernen



Bestemmelser

Anvendelse generelt

Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus

Sommerhusområde

Zonestatus

Sommerhusområde

Plandistrikt

Martofte

Bebyggelsesprocent

Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.

Arealanvendelse

Sommerhusområde

Byggeforhold

Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.

Bebyggelsens udformning

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.

Notat

Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for dele af området.

Status

Vedttaget

1.S.11 - Bogensø



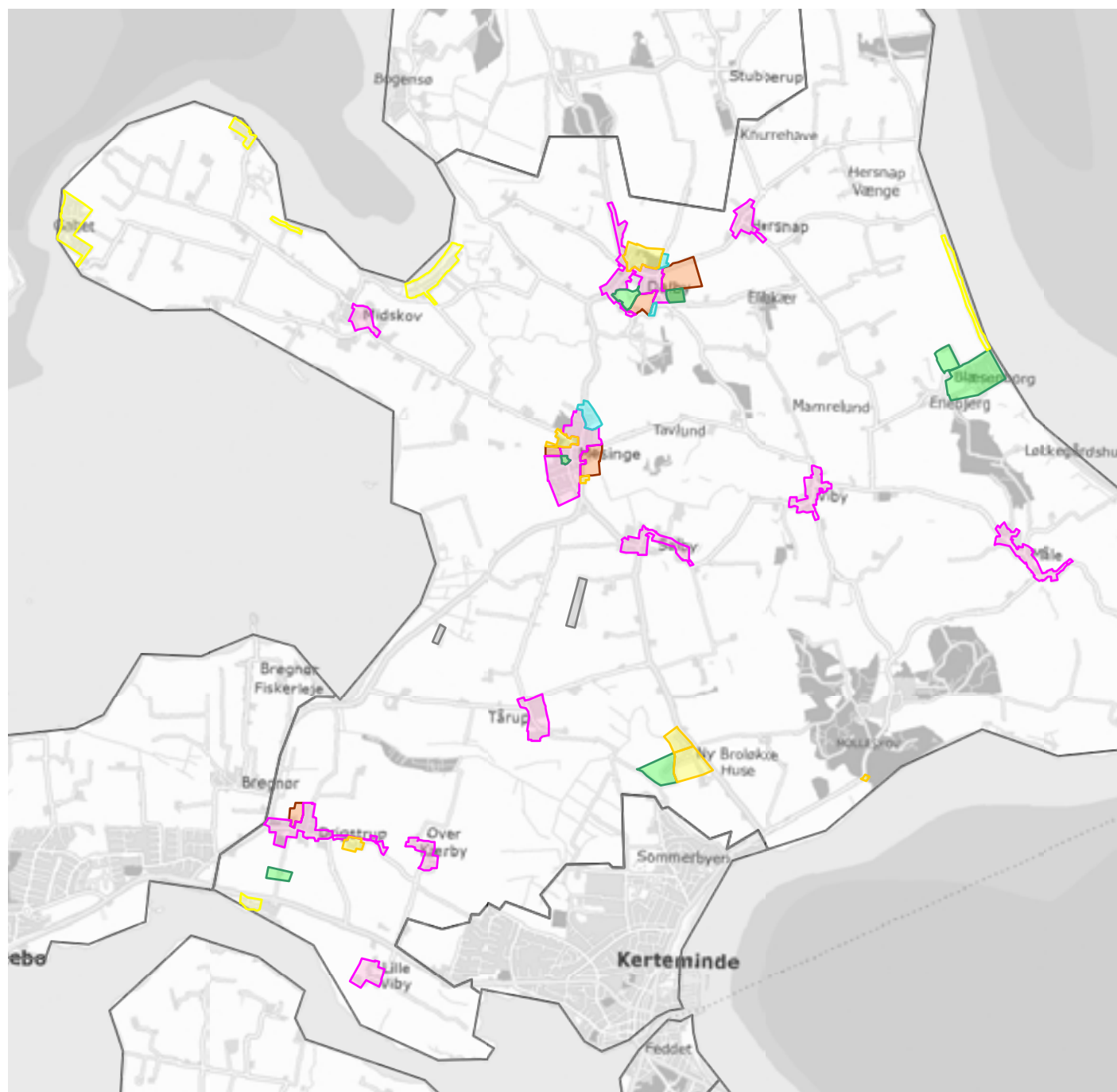
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Martofte
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde med friareal.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Notat	Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for dele af området.

Status

Vedtaget

Plandistrikt 2. Dalby-Mesinge



2.B.01 - Dalby/Væbnervænget



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 19.1 Boliger i Dalby fra 1989.

Status

Vedtaget

2.B.02 - Dalby/Mosegårdsvej



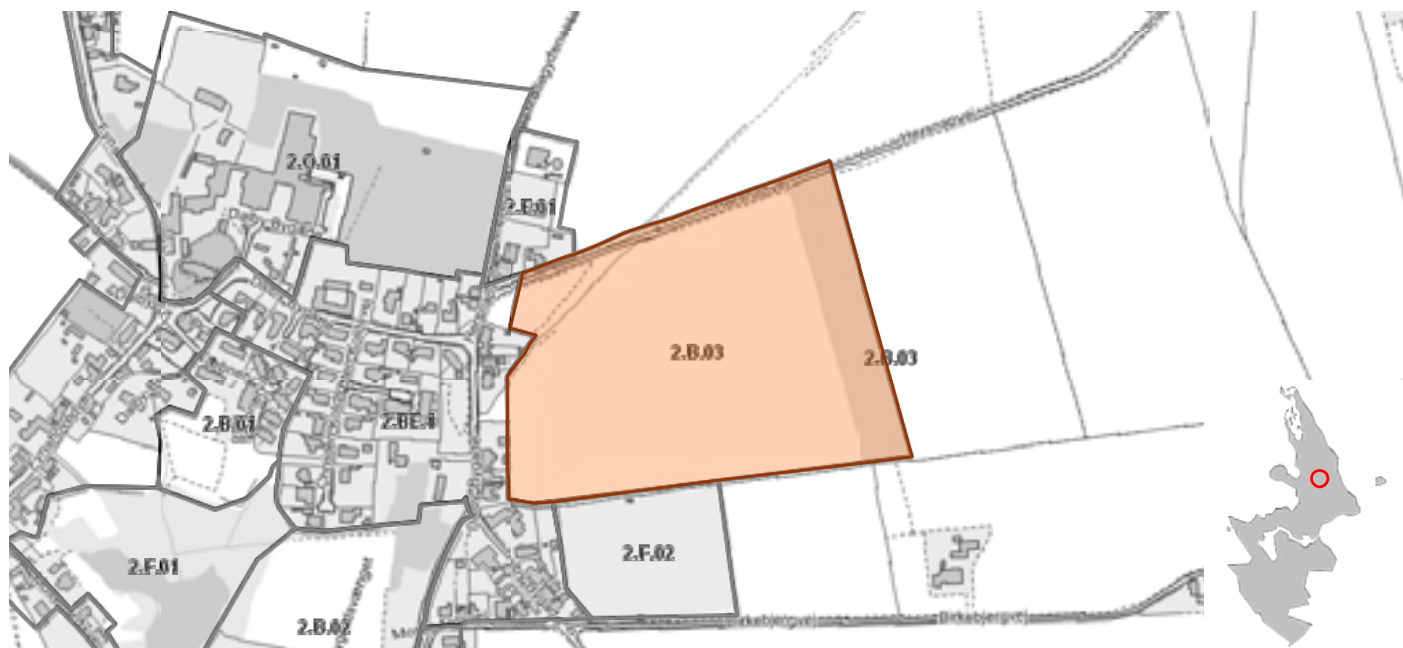
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan 219, Boligområde i Dalby fra 2010.

Status

Vedtaget

2.B.03 - Dalby/Hersnapvej



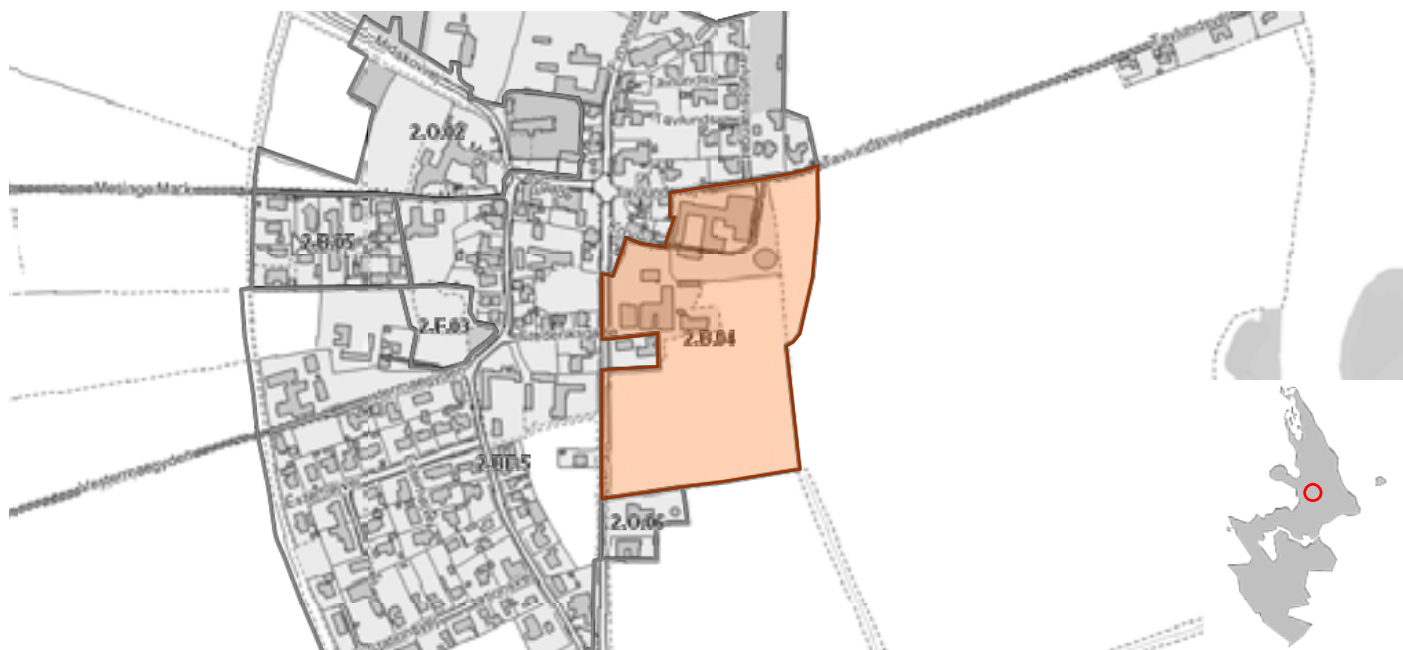
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Status

Vedttaget

2.B.04 - Mesinge Øst



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Status

Vedtaget

2.B.05 - Mesinge Mark



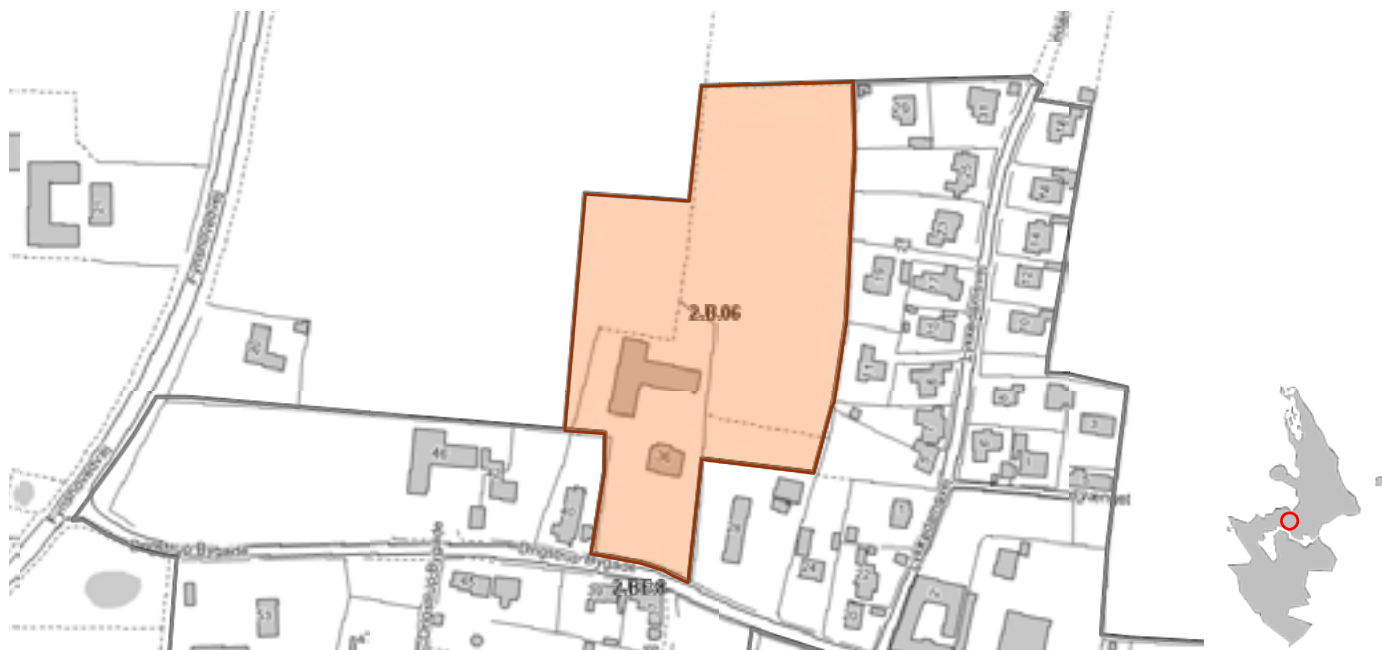
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 64 Mesinge lokalcenter i byzone fra 1999.

Status

Vedtaget

2.B.06 - Drigstrup



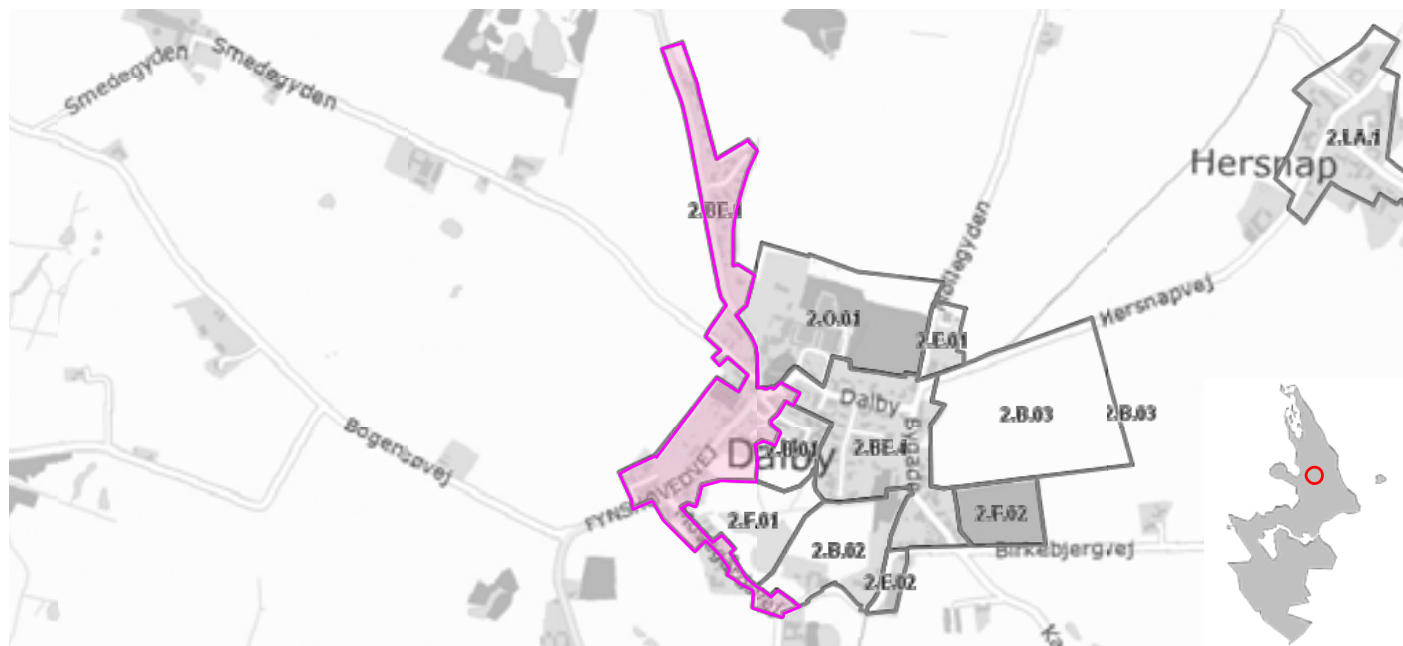
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Omgivelserne omkring Drigstrup kirke er fredet ved tinglysning af 30.07.54, 16.09.54 og 07.12.54. Omkring Drigstrup vandværks borer er der en beskyttelseszone på omkring 300 meter.

Status

Vedtaget

2.BE.1 - Dalby Nord



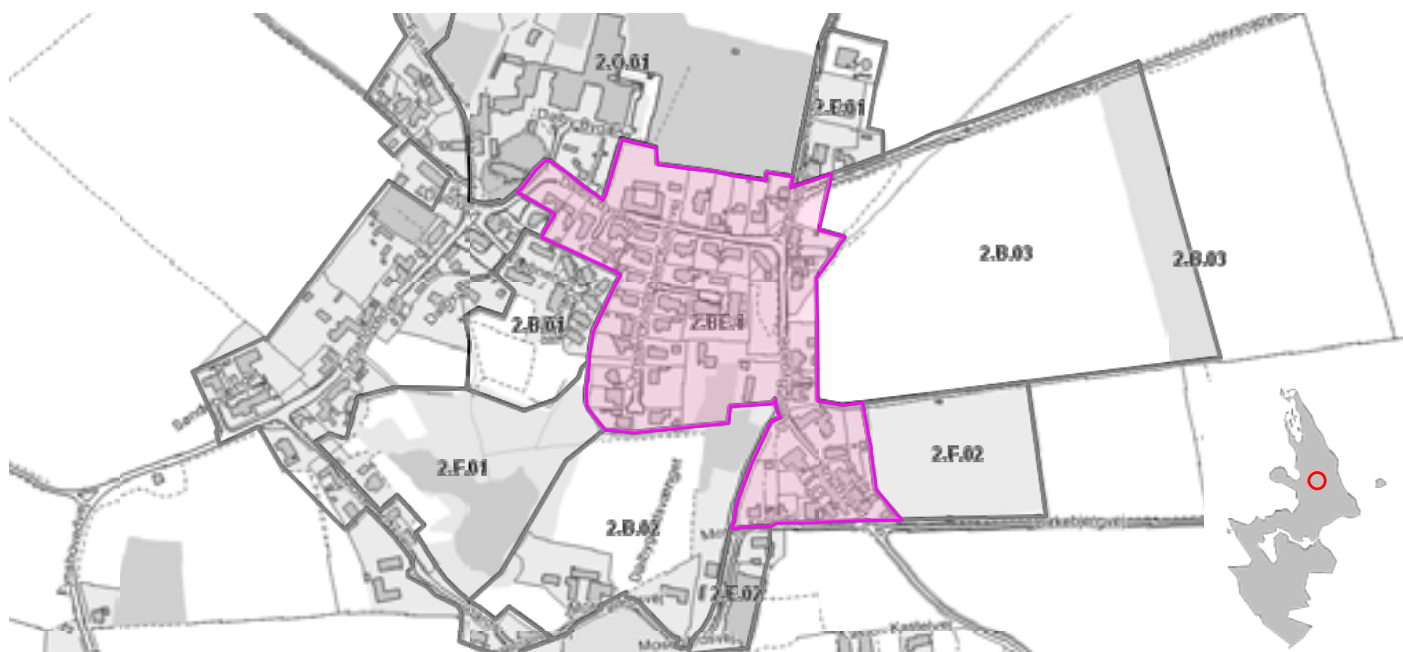
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 19 Dalby, Lokalcenter i byzone fra 1992. Samt tillæg 1 til lokalplan nr. 19 Dalby, Lokalcenter i byzone fra marts 2003.
Notat	Vejbyggelinie Fynshovedvej.

Status

Vedtaget

2.BE.4 - Dalby/Dalby Bygade



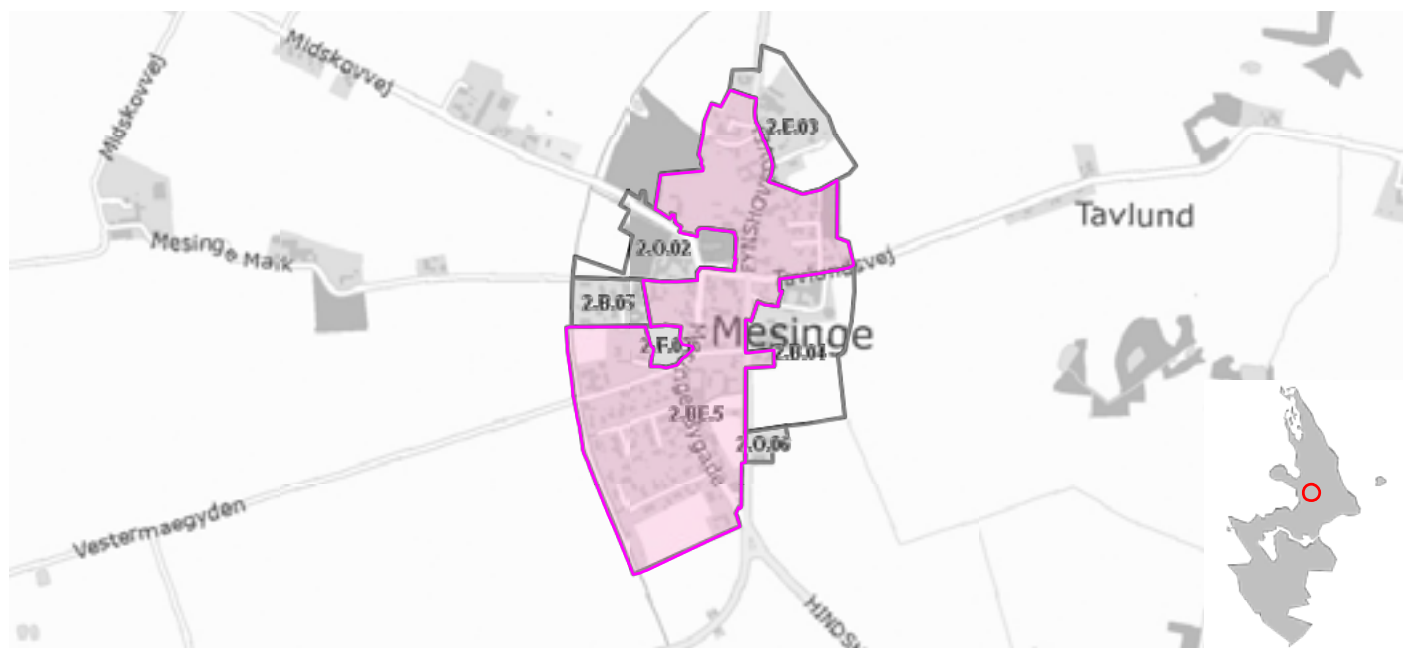
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav. 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der kan indrettes i alt 500 kvm bruttoetageareal til butiksførmål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 500 kvm og for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 19 Dalby Lokalcenter i byzone fra 1992.

Status

Vedttaget

2.BE.5 - Mesinge



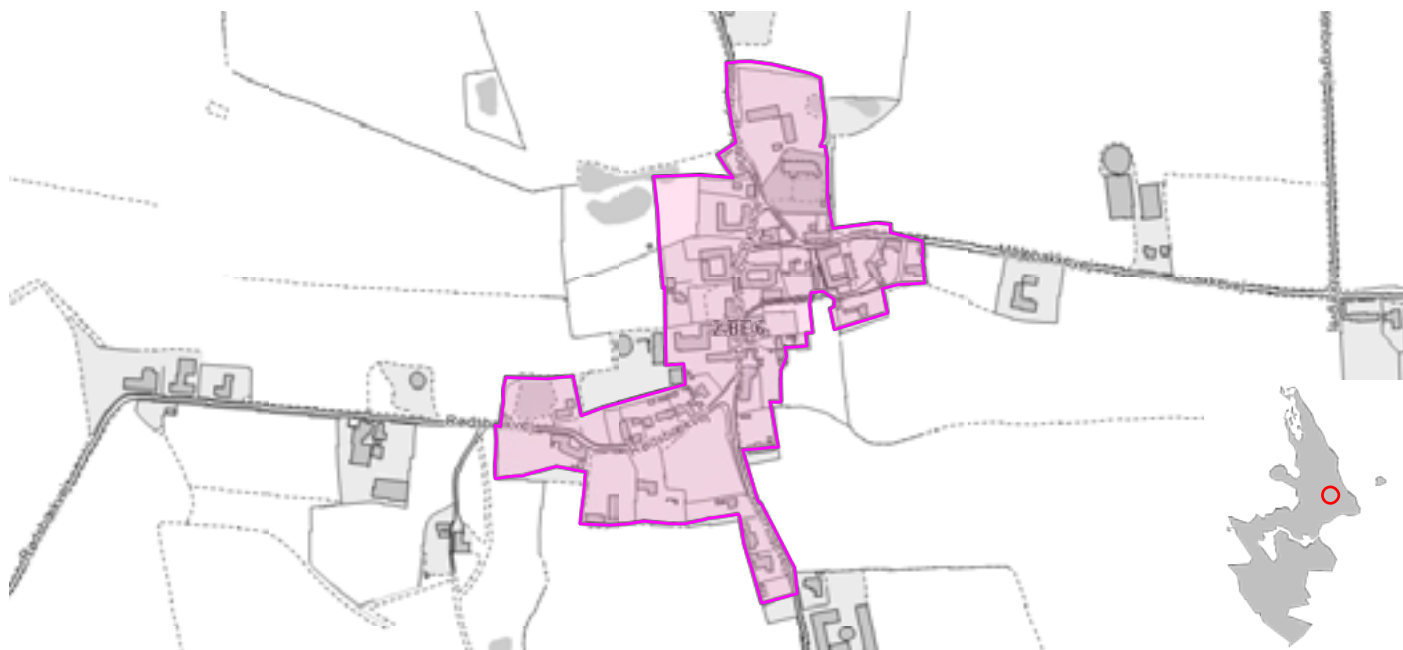
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav, 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der kan indrettes i alt 1500 kvm bruttoetageareal til butiksformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 1000 kvm og for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 64, Mesinge lokalcenter i byzone fra 1999, gælder for en del af området. Lokalplan nr. 52, Boliger på det nedlagte jernbaneareal i Mesinge fra 1994.
Notat	Vejbyggelinie Fynshovedvej.

Status

Vedtaget

2.BE.6 - Viby



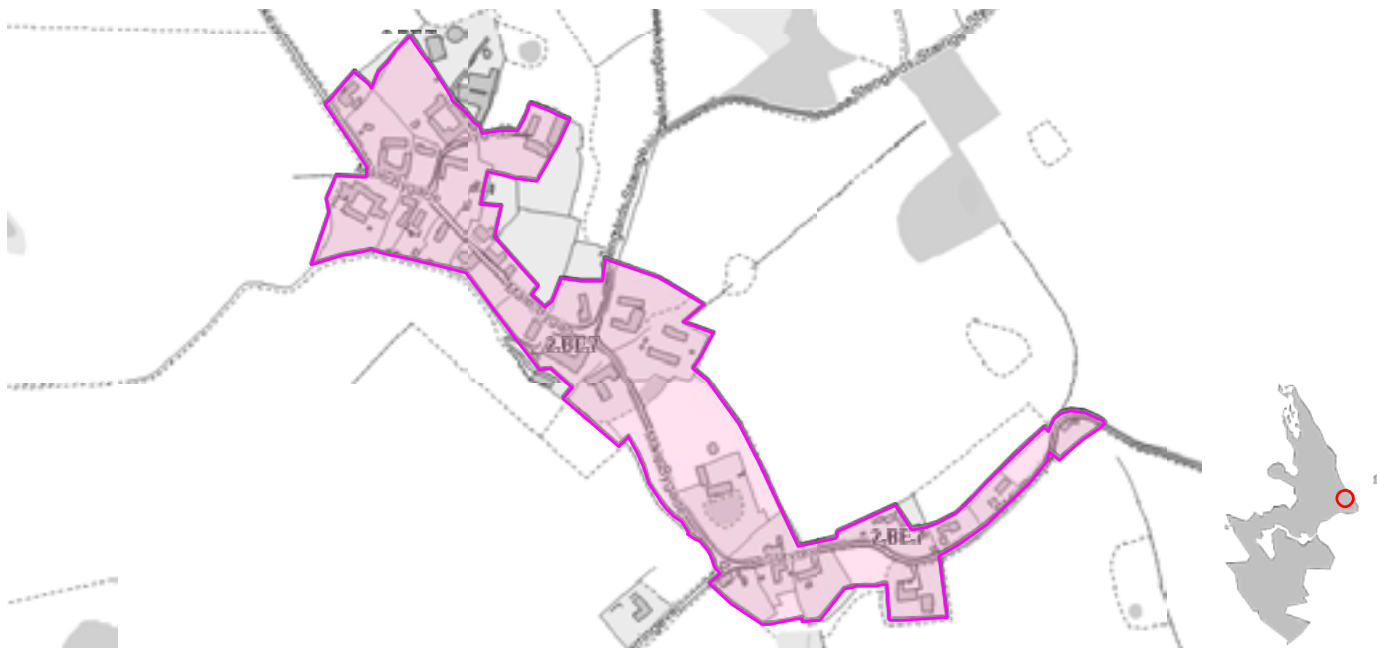
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende bevaringsværdige landsbykarakter. Eksisterende bebyggelse må ikke fjernes uden Byrådets tilladelse.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal ske med stor nænsomhed og skal tilpasse sig stedets arkitektur/karakter og struktur - både i materialevalg og udformning. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan for Viby vedtages i løbet af 2014.
Notat	Landsbyen er udpeget som bevaringsværdig landsby med særlige bevaringsinteresser. Disse interesser må ikke tilsidesættes. Der er tinglyst en deklaration om fredning af omgivelserne ved Viby Kirke den 01.09.69, 01.11.56 og 09.03.57. Følgende bygninger er fredede: Rødbæksvej 36 (Viby Mølle), Viby Bygade 12, 13, 16 og 21 (Viby Hospital).

Status

Vedtaget

2.BE.7 - Måle



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende bevaringsværdige landsbykarakter. Eksisterende bebyggelse må ikke fjernes uden Byrådets tilladelse.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal ske med stor nænsomhed og tilpasse sig stedets arkitektur/karakter og struktur ? både i materialevalg og udformning. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan for Måle vedtages i løbet af 2014.
Notat	Landsbyen er udpeget som bevaringsværdig landsby med særlige bevaringsinteresser. Disse interesser må ikke tilsidesættes.

Status

Vedtaget

2.BE.8 - Drigstrup



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav. 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Driftsbygninger kan med Byrådets særlige tilladelse opføres med en større højde, men der ønskes arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier.
Notat	Omgivelserne omkring Drigstrup kirke er fredet ved tinglysning af 30.07.54, 16.09.54 og 07.12.54. Omkring Drigstrup vandværks boringer er der en beskyttelseszone på omkring 300 meter.

Status

Vedtaget

2.E.01 - Dalby/Møllegården



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 45.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed. Der kan indrettes bolig i forbindelse med erhverv. Der kan udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til virksomhedens produktionslokaler.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 19, Dalby lokalcenter i byzone fra 1992.

Status

Vedtaget

2.E.02 - Dalby/Mosegårdsvej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 45.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed. Fritliggende bebyggelse på grunde på maks. 4500 m ² . Der kan udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til virksomhedens produktionslokaler.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 19 Dalby lokalcenter i byzone fra 1992.

Status

Vedtaget

2.E.03 - Mesinge



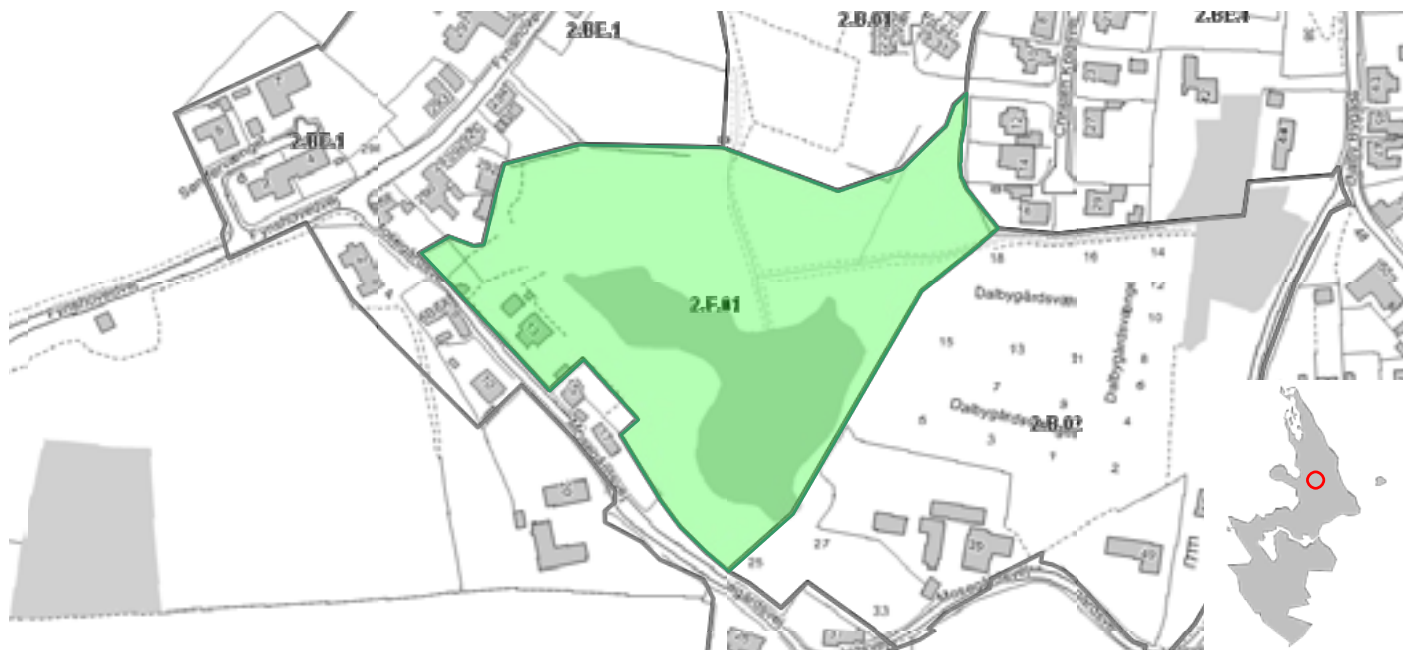
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 45.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og servicevirksomhed.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 64, Mesinge lokalcenter i byzone fra 1999.

Status

Vedttaget

2.F.01 - Dalby



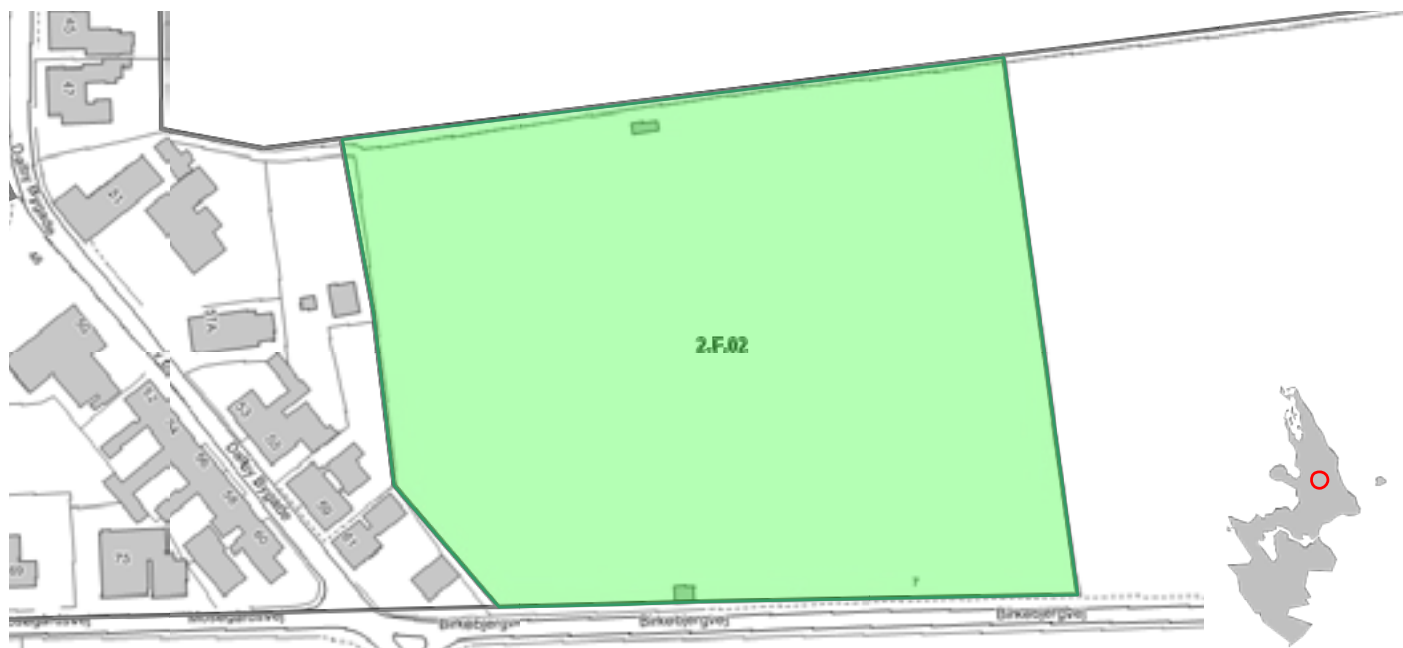
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Offentligt grønt område.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr.19 Dalby lokalcenter i byzone fra 1992.

Status

Vedtaget

2.F.02 - Sportsplads Dalby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 5.
Arealanvendelse	Sportsplads med tilhørende faciliteter.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse herunder klubhus. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr.19 Dalby lokalcenter i byzone fra 1992.

Status

Vedtaget

2.F.03 - Mesinge



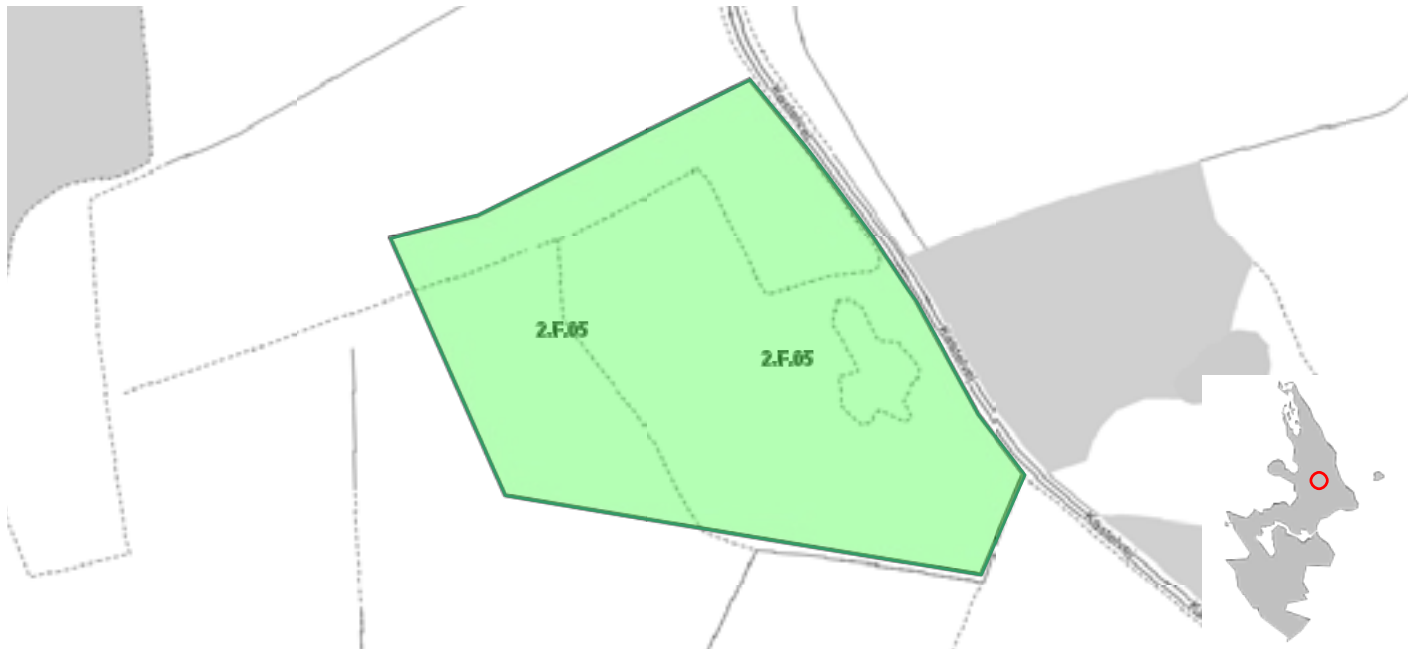
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Natur- og fritidsområde.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres bebyggelse.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 64, Mesinge - Lokalcenter i byzone fra 1999.

Status

Vedtaget

2.F.05 - Smuttebjerg



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-mesinge
Arealanvendelse	Fritidsområde med skydebane, Crossbane o.lign.samt landbrug.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Maks. bebyggelse 50 m2.
Notat	Der er tinglyst vilkår for grusgravning og reetablering af området.

Status

Vedtaget

2.F.07 - Camp Hverringe



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Den samlede bebyggelsesprocent må ikke overstige 10.
Arealanvendelse	Campingplads med servicecenter, ferieboliger samt mindre bygninger der naturligt hører til campingpladsens drift.
Bebyggelsens udformning	Campingpladsen må bebygges i 1 etage med udnyttelig tagetage, med en maks. bebyggelseshøjde på 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan 241 Camp Hverringe fra 2013.
Notat	Der skal etableres et 5 m bredt beplantningsbælte langs med nyudlægget mod syd. Den del af området som ligger nærmest på kysten (ca 75 m målt fra vandkanten-området jf lp 241 kortbilag 2) må ikke bebygges

Status

Vedtaget

2.F.08 - Camp Hverringe



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Campingplads med mulighed for autucampere
Bebyggelsens udformning	Området må ikke bebygges.
Lokalplaner	Lokalplan 241 Camp Hverringe fra 2013.

Status

Vedtaget

2.F.12 - Ridebane v. Drigstrup



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Fritidsformål som ridebane.
Byggeforhold	Bygninger må kun opføres i træ og skal passes ind i landskabet så der opnås en god helhedsvirkning. Det samlede bebyggede må ikke overstige 80 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 40 Område til fritidsformål syd for Drigstrup fra 1992.
Notat	Området skal trafikbetjenes via grusvej fra Drigstrup by.

Status

Vedtaget

2.F.13 - Tippen



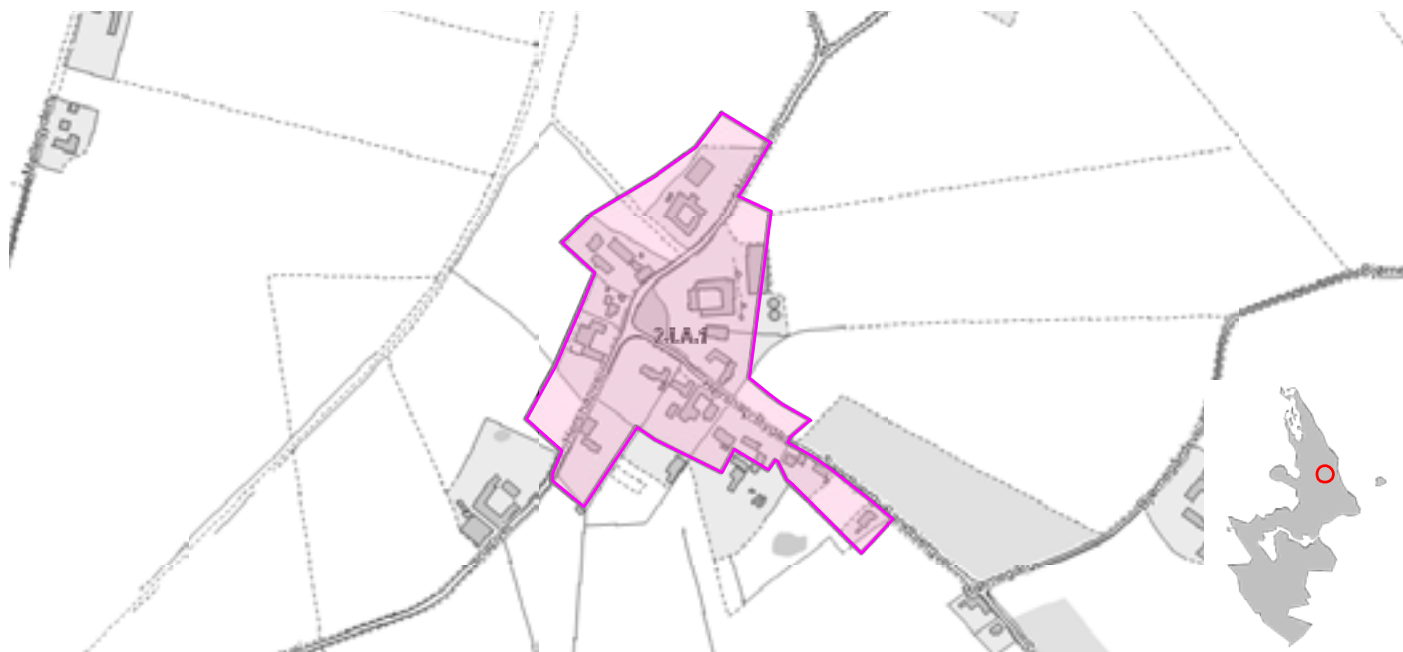
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Offentligt grønt område.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres bebyggelse.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 9, Offentligt område til fyldplads på Broløkke Strand fra 1981. Ny lokalplan for området vedtages i 2014.
Notat	Området er ikke støjfølsomt.

Status

Vedtaget

2.LA.1 - Hersnap



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

2.LA.2 - Midskov



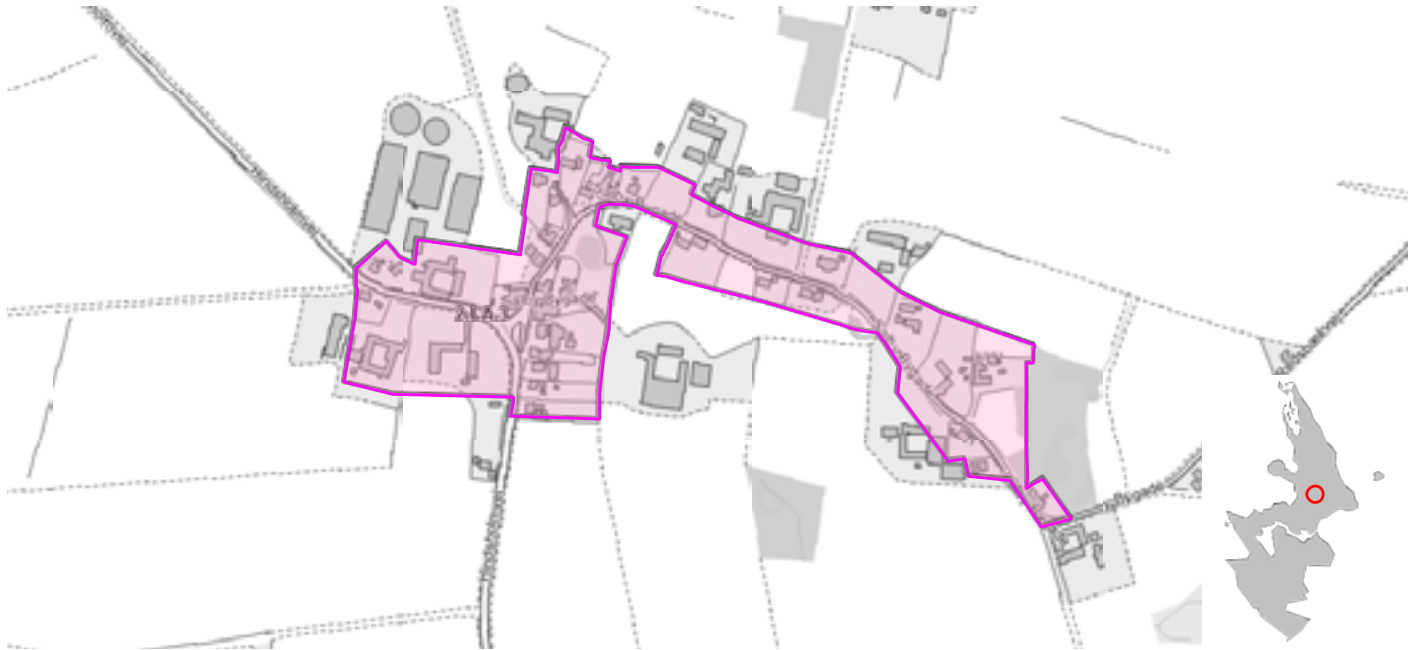
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne. Tilladelse til nyt byggeri bør ske i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse, så den åbne landskabelige struktur bevares. Der kan evt. indrettes boliger eller erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger, eller andre funktioner, der falder naturligt ind i det landskabelige landsbymiljø.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

2.LA.3 - Salby



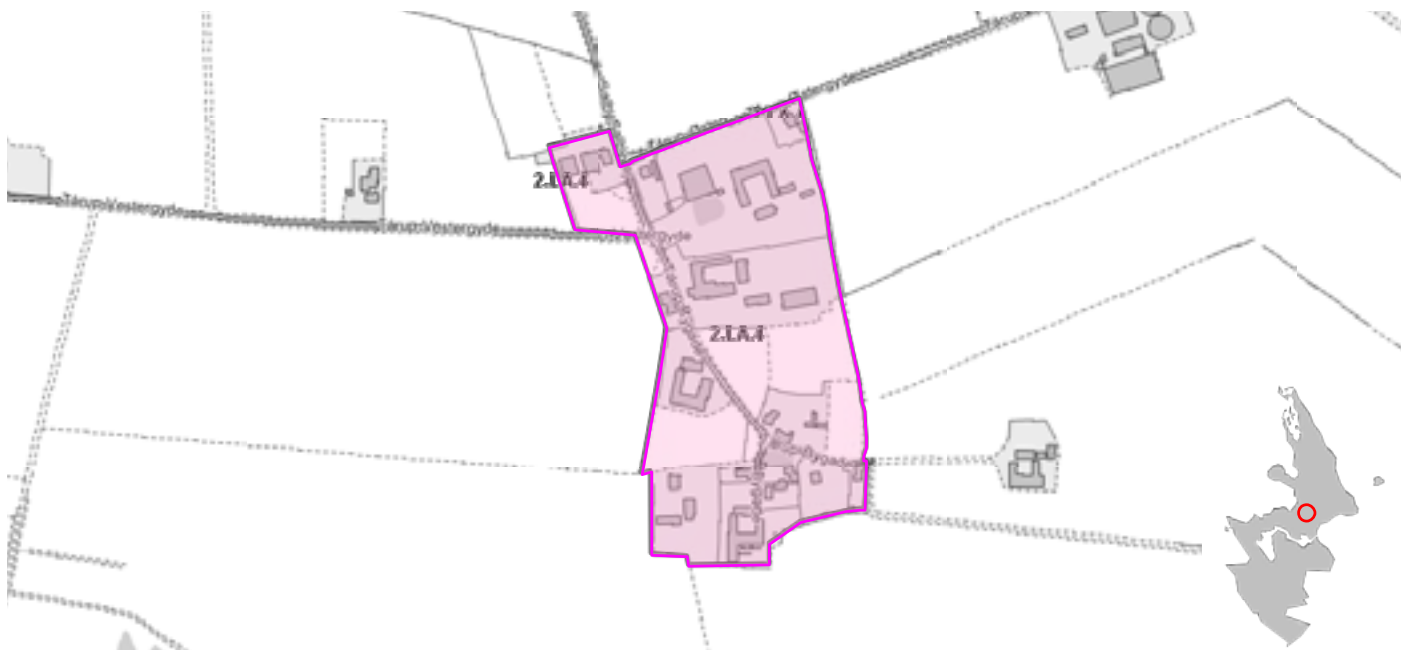
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

2.LA.4 - Tårup



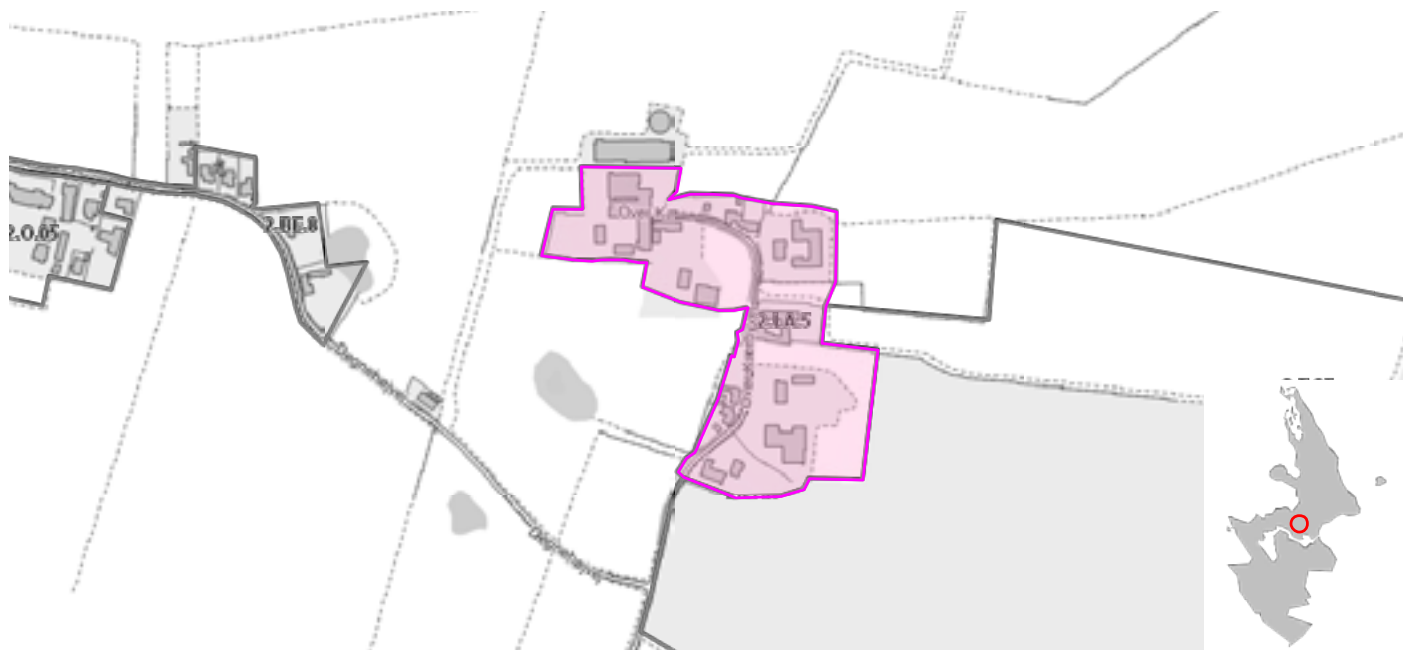
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

2.LA.5 - Over Kærby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedttaget

2.LA.6 - Lille Viby



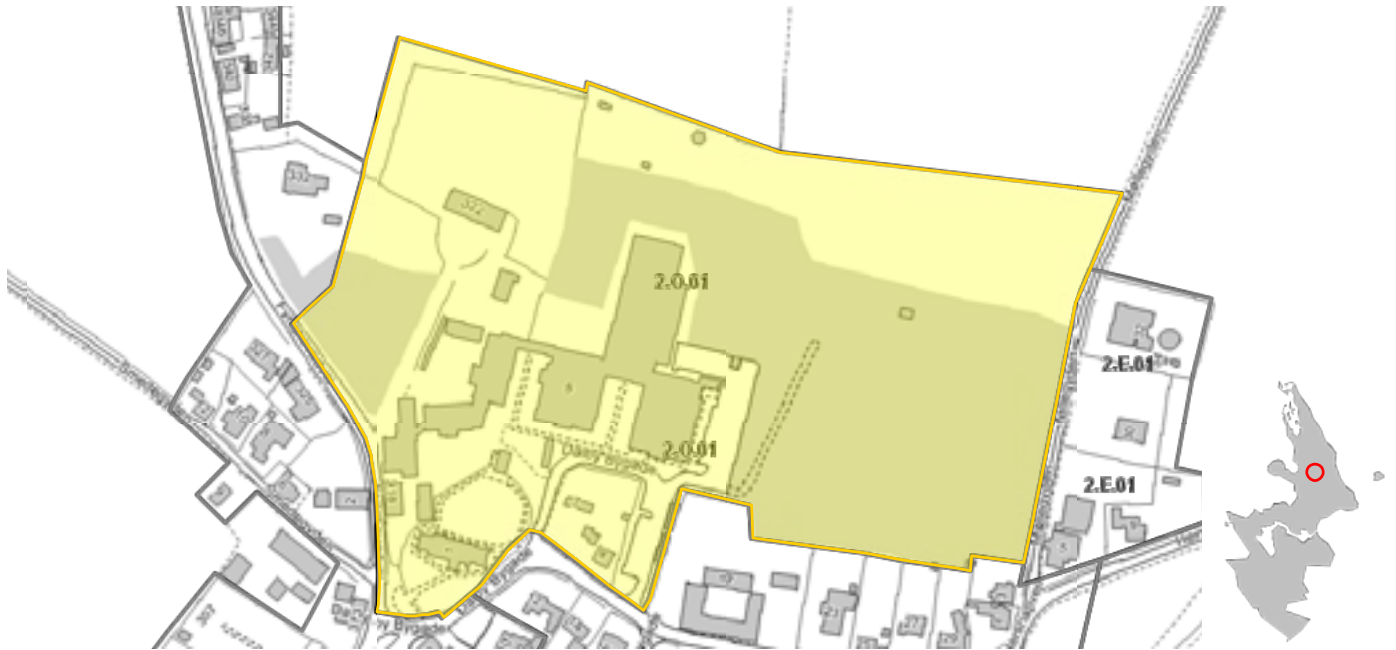
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

2.O.01 - Dalby



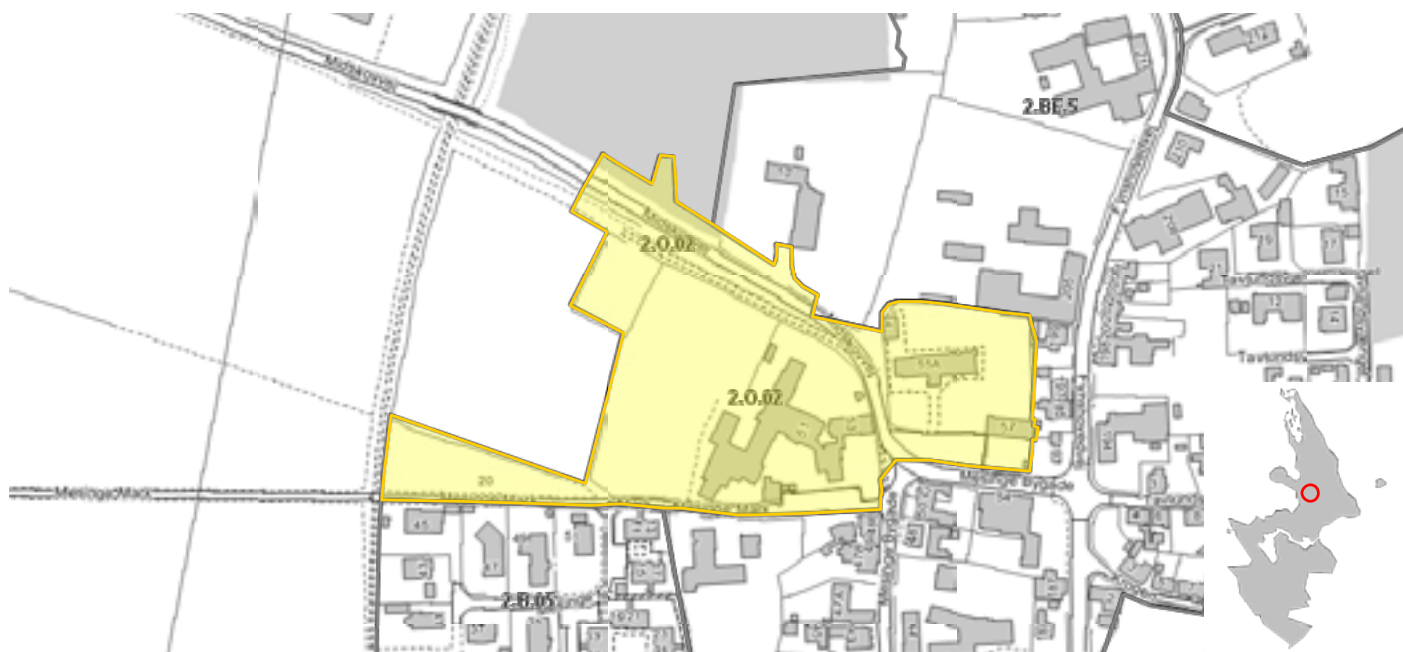
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Offentligt område til skole, sportshal, institutioner, kirke og grønt friareal.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 11 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 19 Dalby lokalcenter i byzone fra 1992.

Status

Vedtaget

2.O.02 - Mesinge kirke



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 20.
Arealanvendelse	Offentligt område til institutioner, kirke og grønt friareal.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 64, Mesinge lokalcenter i byzone fra 1999.

Status

Vedttaget

2.O.03 - Renseanlæg



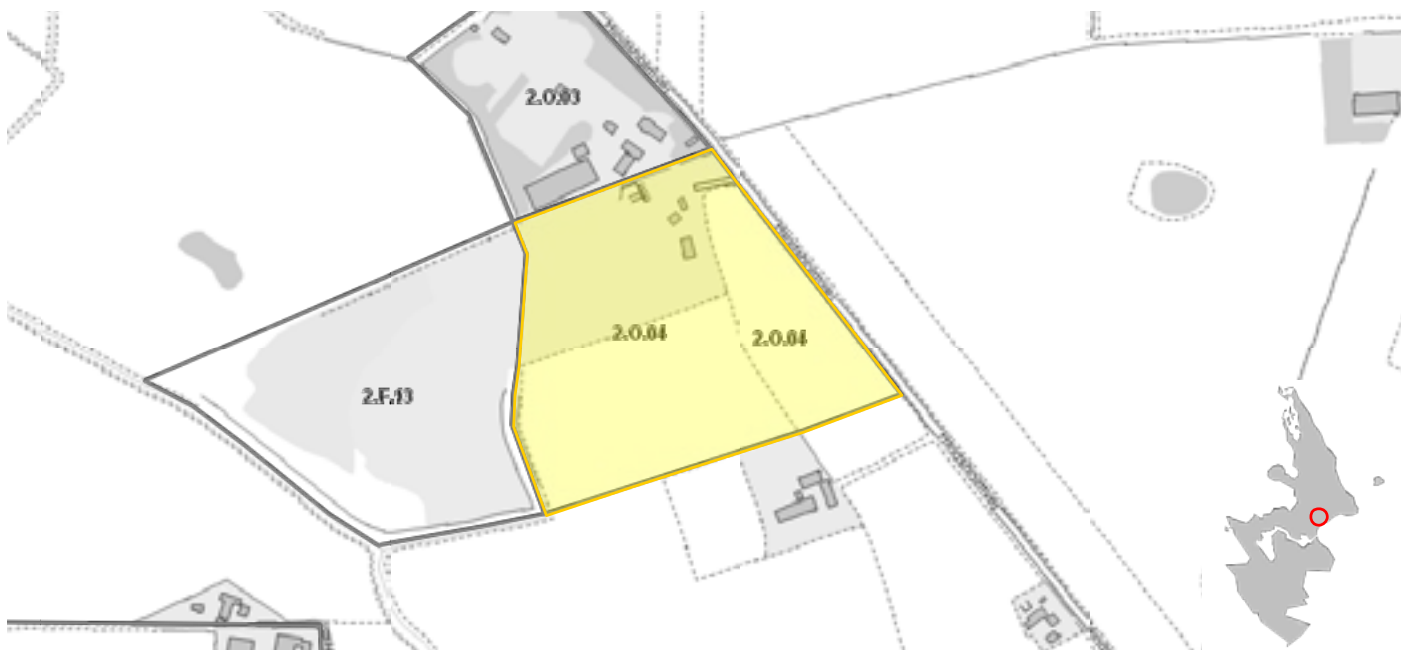
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Renseanlæg.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal i harmonere med omgivelserne og eksisterende bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 32, Fælleskommunalt renseanlæg ved Broløkke Strand fra 1991.

Status

Vedtaget

2.O.04 - Genbrugsplads



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Offentligt område til genbrugsplads.
Byggeforhold	Der må opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets drift. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres umiddelbart ved tilkørslen i modtagerområdet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 9, Offentligt område til fyldplads på Broløkke Strand. Ny lokalplan for området vedtages i 2014.
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej.

Status

Vedtaget

2.O.05 - Kerteminde Efterskole Drigstrup



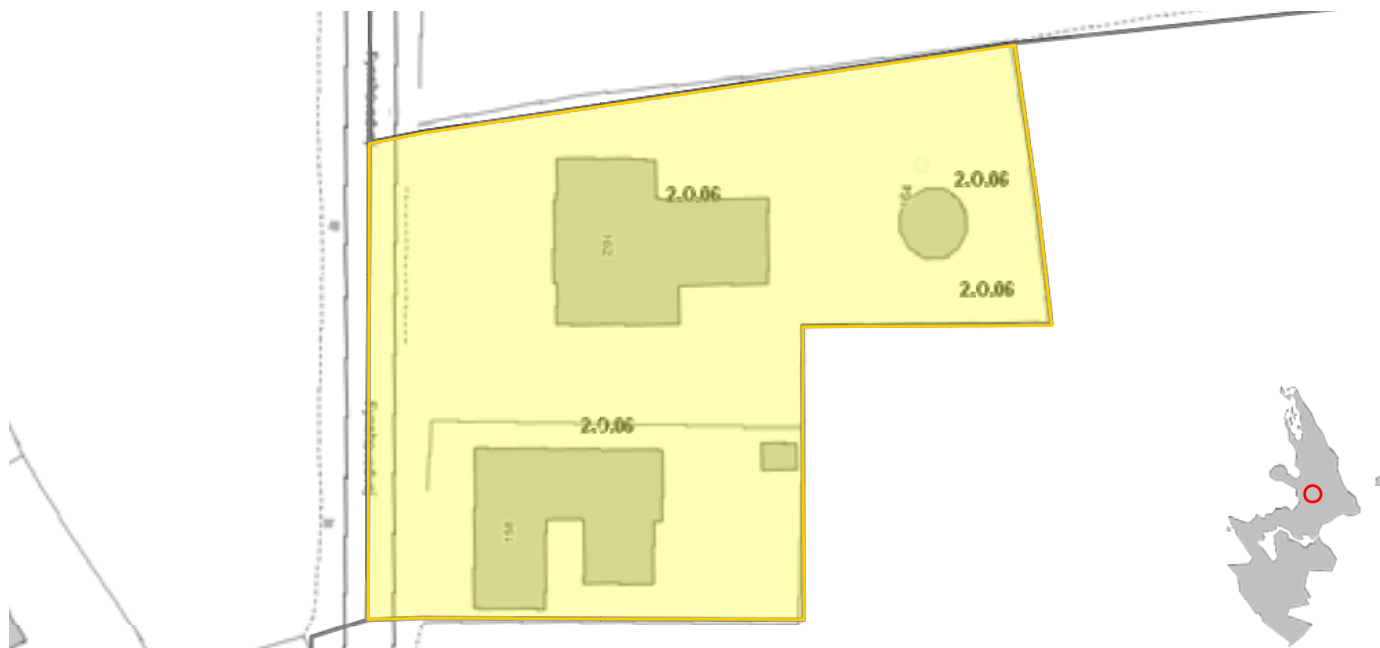
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav bebyggelse, 40 for tæt-lav og 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Område til efterskole med tilhørende faciliteter som lærer- og elevboliger samt idrætsplads med hal.
Byggeforhold	Blandet åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Ved udstykning må grunde ikke være mindre end 700 m ² ved åben-lav og 400 m ² ved tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,5 m. Hallen ikke højere end 11,5 m med 2/3 af tagfladen under 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 203 Kerteminde Efterskole Drigstrup, Kerteminde fra 2008.
Notat	Omgivelserne omkring Drigstrup kirke er fredet ved tinglysning af 30.07.54, 16.09.54 og 07.12.54. Omkring Drigstrup vandværks boringer er der en beskyttelseszone på omkring 300 meter.

Status

Vedtaget

2.O.06 - Forsamlingshus i Mesinge



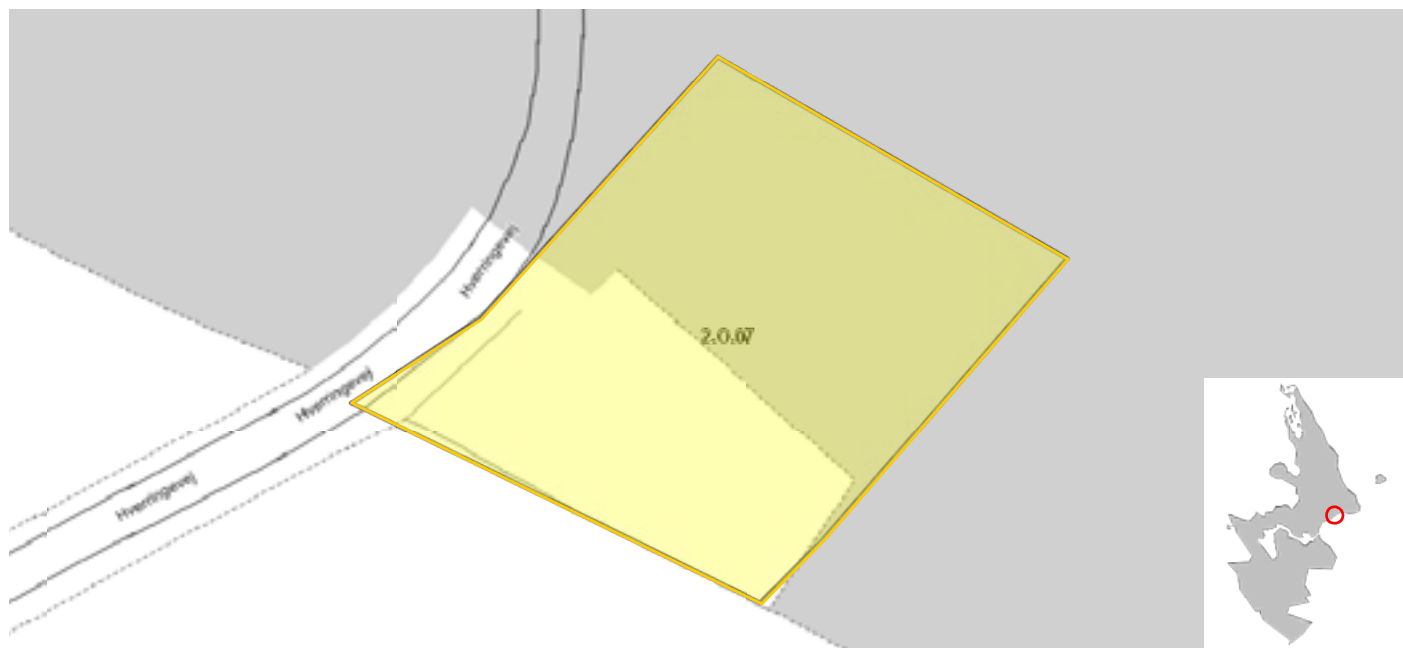
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 20.
Arealanvendelse	Offentligt område med forsamlingshus.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 64 Mesinge - Lokalcenter i byzone fra 1999.
Notat	Vejbyggelinie Fynshovedvej.

Status

Vedtaget

2.O.07 - Mølleskov Strand, P-plads



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Offentligt område til parkeringsplads.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres bebyggelse.

Status

Vedtaget

2.S.01 - Gabet



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde med friareal.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej. Grunde på ikke under 1200 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Notat	Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for dele af området.

Status

Vedtaget

2.S.02 - Madehøj



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15.
Arealanvendelse	Sommerhusområde med friareal.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej. Grunde på ikke under 1200 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Notat	Der er tinglyst deklARATIONER med bygningsbestemmelser for dele af området.

Status

Vedtaget

2.S.03 - Fuglsang



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 10. Indenfor det enkelte byggefelt må der opføres et sommerhus på indtil 48 m ² samt et redskabsrum på 6 m ² uanset bebyggelsesprocent, hvis det er muligt.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 2 m fra naboskel(lejeskel) og sti, samt 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 59 Sommerhusområdet Fuglsang fra 1997.

Status

Vedttaget

2.S.04 - Dalby Bugt



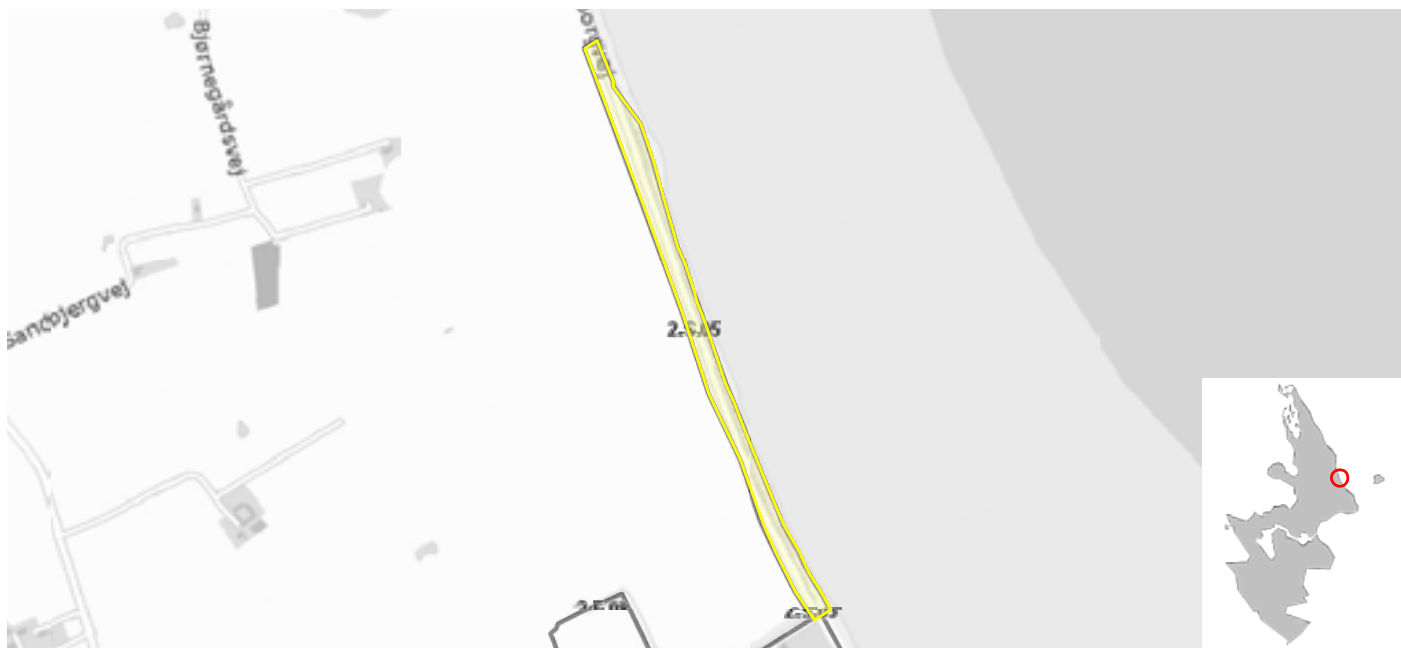
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Bebyggelsesprocent	Der må opføres bebyggelse svarende til en bebyggelsesprocent på 10, dog maks. 70 m ² . På små grunde må der opføres et sommerhus på indtil 48 m ² samt et redskabsrum på 6 m ² indenfor det enkelte byggefelt.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres indenfor faslagte byggefelter. Grunde på ikke under 300 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 2,8 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 201 Sommerhusområde ved Dalby Bugt fra 2008.

Status

Vedtaget

2.S.05 - Bøgebjerg Strand



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Sommerhusområde med friareal.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Maks. 61 sommerhuse på lejet grund. Den eksisterende bebyggelse skal opretholdes uændret.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 36 Sommerhusområdet Bøgebjerg Strand fra 1991.

Status

Vedtaget

2.S.06 - Strandløkken



Bestemmelser

Status

Anvendelse generelt	Sommerhusområde	Vedtaget
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde	
Zonestatus	Sommerhusområde	
Plandistrikt	Dalby-Mesinge	
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 10. Dog må der opføres et sommerhus på indtil 48 m ² , samt et redskabsrum på 6 m ² .	
Arealanvendelse	Sommerhusområde	
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 2,5 m fra naboskel og sti, samt 5 m fra vej. Grunde på ikke under 300 m ² .	
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sømmenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 47 Sommerhusområdet Strandløkken ved Drigstrup Strand fra 1993.	

2.T.01 - Vindmøller



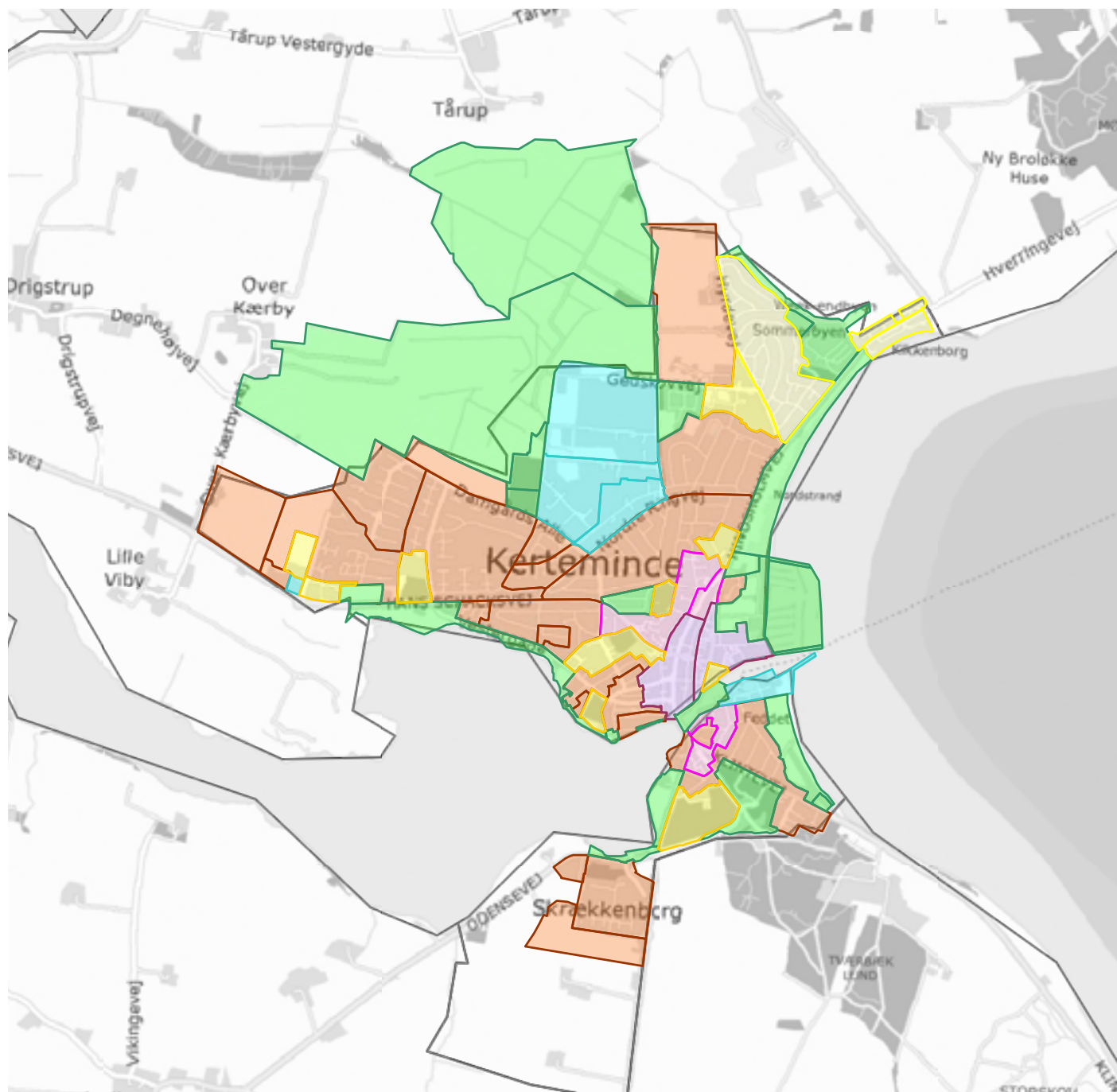
Bestemmelser

Status

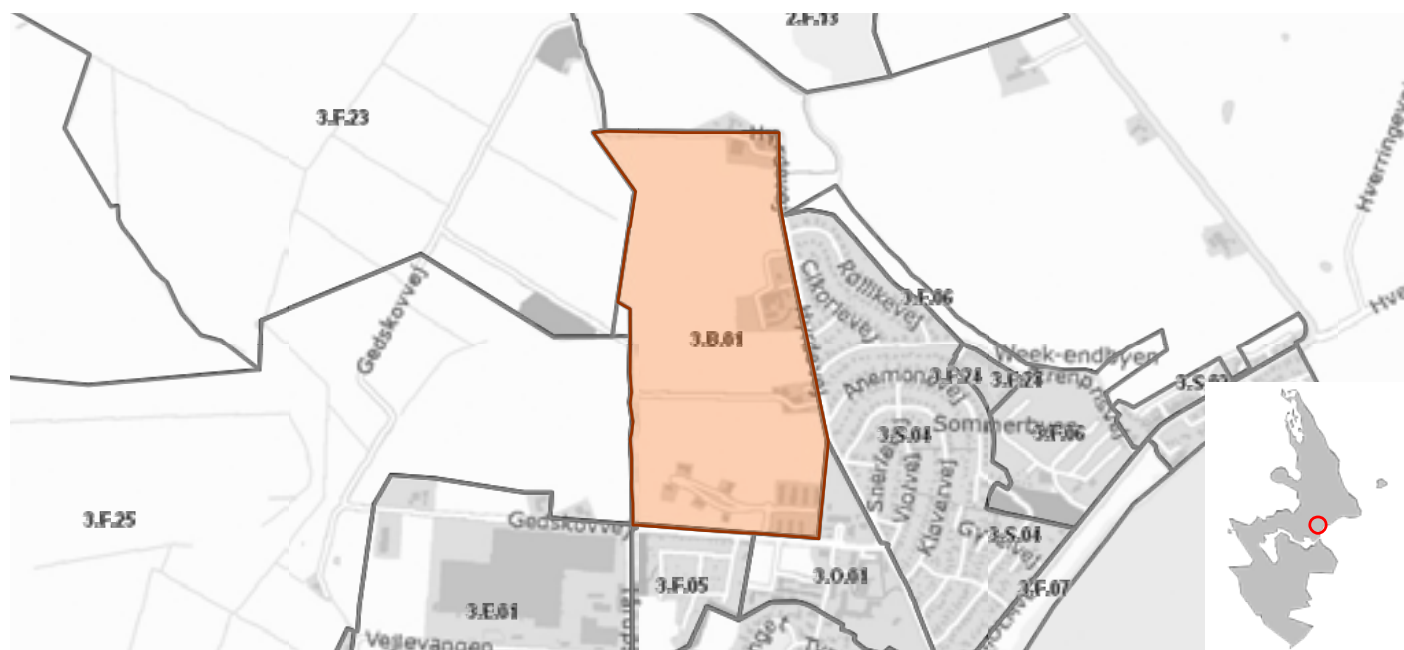
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Dalby-Mesinge
Arealanvendelse	Landbrugsformål
Bebyggelsens udformning	Der må opføres i alt 5 vindmøller med tilhørende meteorologimaster samt nødvendige tekniske anlæg. Vindmøllerne må ikke have en højde på mere end 75 m
Lokalplaner	Lokalplan nr. 48, To områder til Vindmøller, ved Vestermade og mellem Tårup og Salby fra 1995.
Notat	Eksisterende vindmøller skal fjernes indenfor 1 år, hvis de er ude af drift.

Vedtaget

Plandistrikt 3. Kerteminde



3.B.01 - Tårup Strandpark



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 35 for åben-lav, 50 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal udgøre en helhed og i øvrigt i harmoni med landskabet.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 200 Tårup Strandpark, Kerteminde fra 2008.
Notat	Der skal anlægges fællesvej og stisystemer i området. Stisystemet skal forbindes med de rekreative stier i de tilstødende områder.

Status

Vedtaget

3.B.02 - Tyrebakken



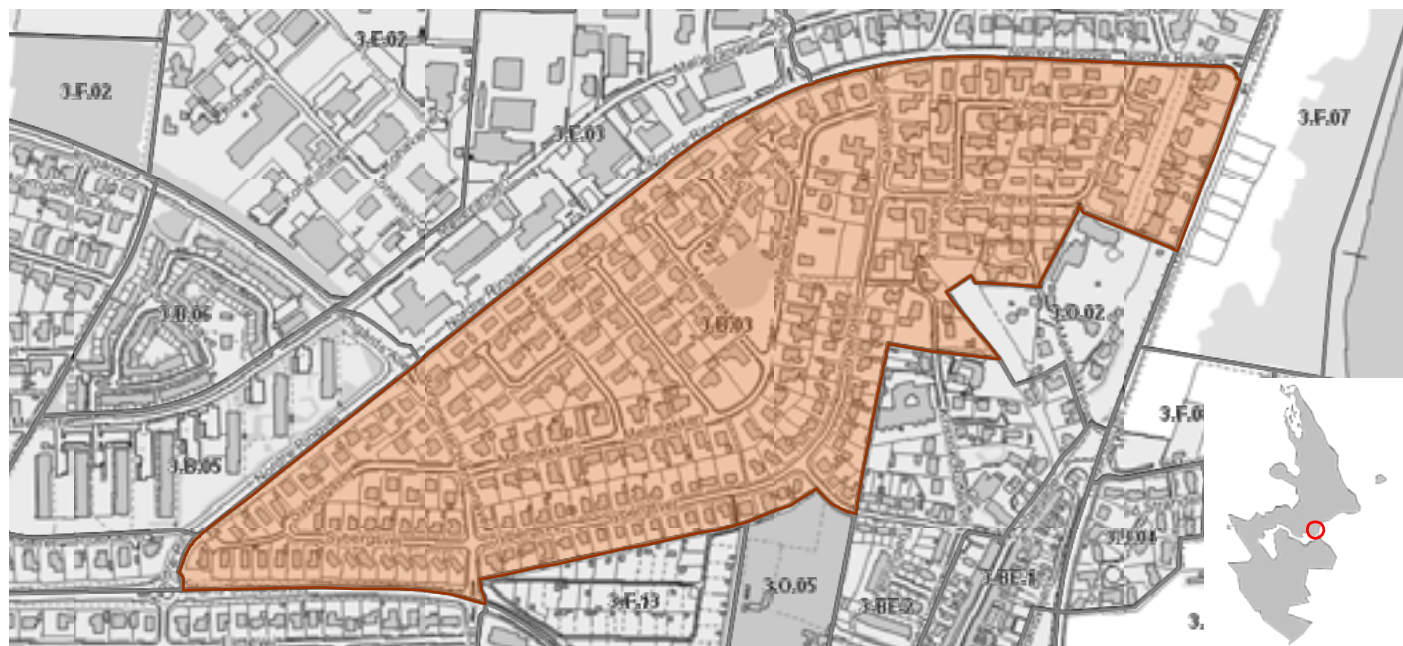
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 20 for åben-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage uden mulighed for udnyttelig tagetage.
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej, Nordre Ringvej og Tårup Strandvej. Der er tinglyst grundsalsbetingelser på en del af ejendommene.

Status

Vedtaget

3.B.03 - Sybergsvej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforshold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Bebyggelsen skal ved udformning tilpasses den omkringliggende historiske bebyggelse.
Lokalplaner	Lokalplan 220, Del af Hindsholmvej, Kerteminde fra 2010 gælder for en mindre del af området.
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej og Nordre Ringvej. Der er tinglyst grundsalgsbetingelser på en del af ejendommene.

Status

Vedtaget

3.B.04 - Ved stranden



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området under et 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforshold	Bebyggelsen skal indordne sig den karakteristiske købstadsbebyggelse mht. proportioner, materialevalg, facade m.v.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Bebyggelsen skal ved udformning tilpasses den omkringliggende historiske bebyggelse.
Lokalplaner	Lokalplan 218, Ved stranden, - et boligområde ved Marinaen fra 2010.

Status

Vedtaget

3.B.05 - Mellemleddets



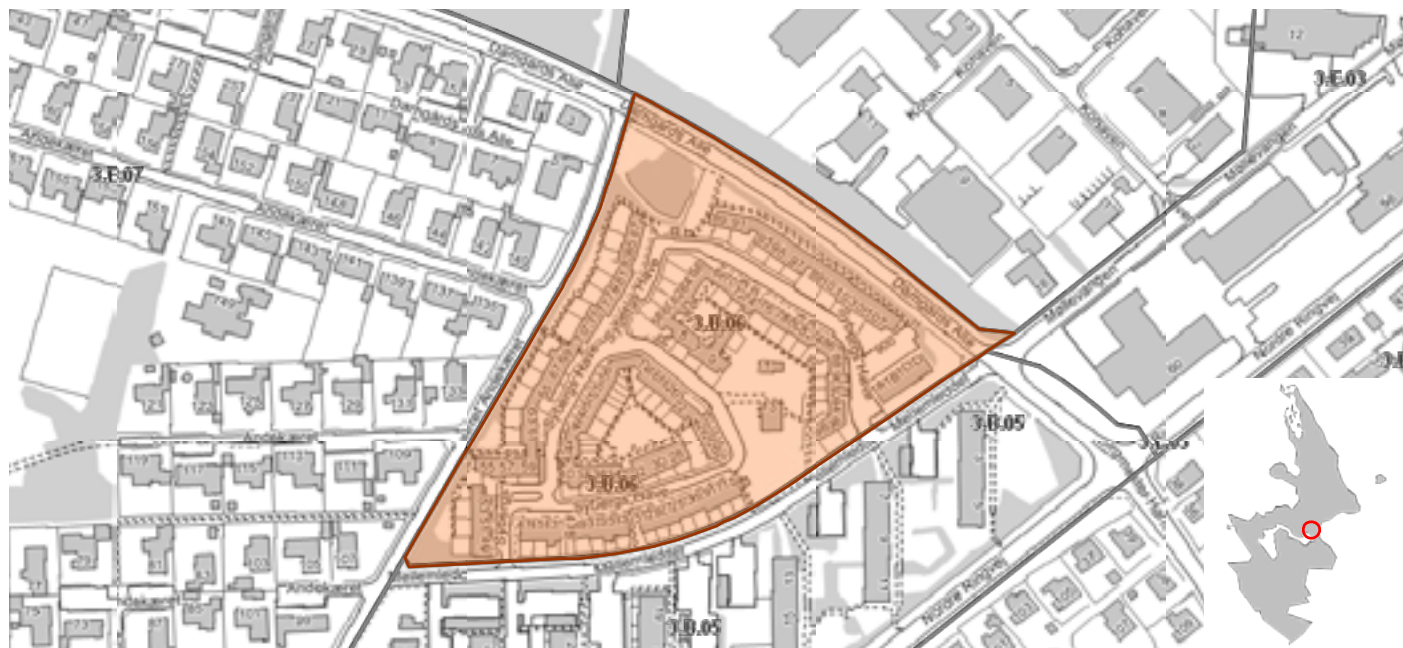
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 35.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af etageboliger.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal harmonere med den eksisterende bebyggelse.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet. Noget af opholdsarealet kan anlægges som nyttehaver for områdets beboere.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager og ikke højere end 11 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 5 fra 1968.

Status

Vedttaget

3.B.06 - Sybergs Have



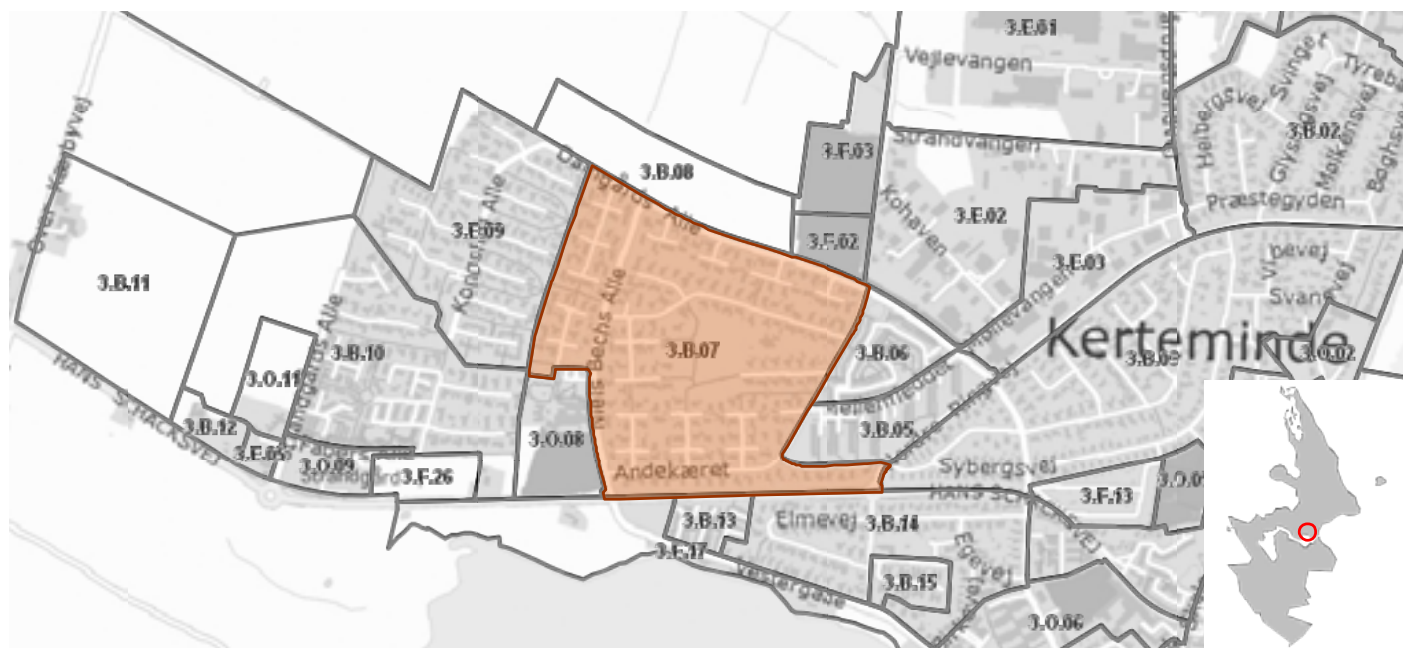
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 35.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Byggeforshold	Bygninger skal udgøre en helhed og harmonere med den eksisterende bebyggelse.
Opholdsarealer	Opholdsarealet skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 16, For et område til boligbebyggelse mellem Damgårds Allé, Andekær Allé og Mellemløddet fra 1983.

Status

Vedttaget

3.B.07 - Andekæret



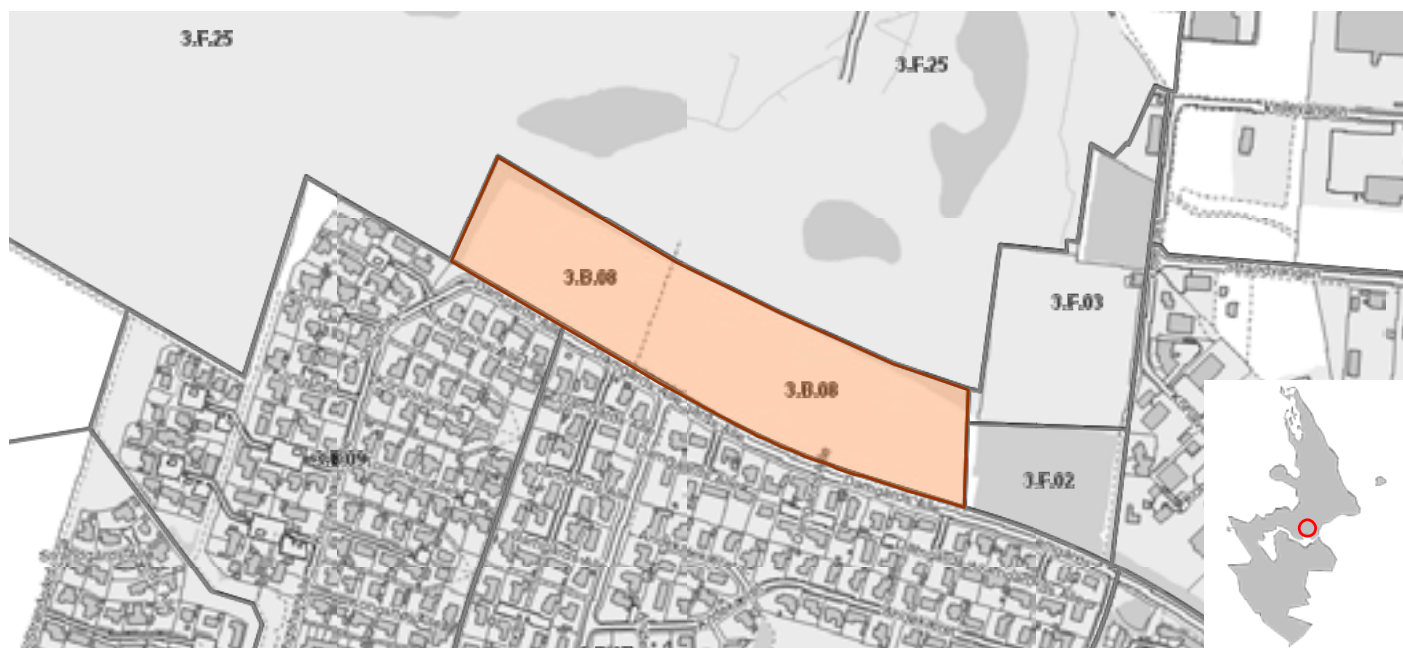
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, samt børneinstitution.
Byggeforshold	Bygninger skal udgøre en helhed og harmonere med den eksisterende bebyggelse og være med til at fastholde denne.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Området indeholder følgende lokalplaner og byplanvedtægter: Byplanvedtægt nr. 5 fra 1968, Byplanvedtægt nr. 6 fra 1977, Lokalplan nr. 4, Skole og boliger i området mellem Hans Schacksvej og Niels Becks Alle fra 1978, og Lokalplan nr. 6 Børneinstitution i Andekæret fra 1979.

Status

Vedttaget

3.B.08 - Damgårds Alle



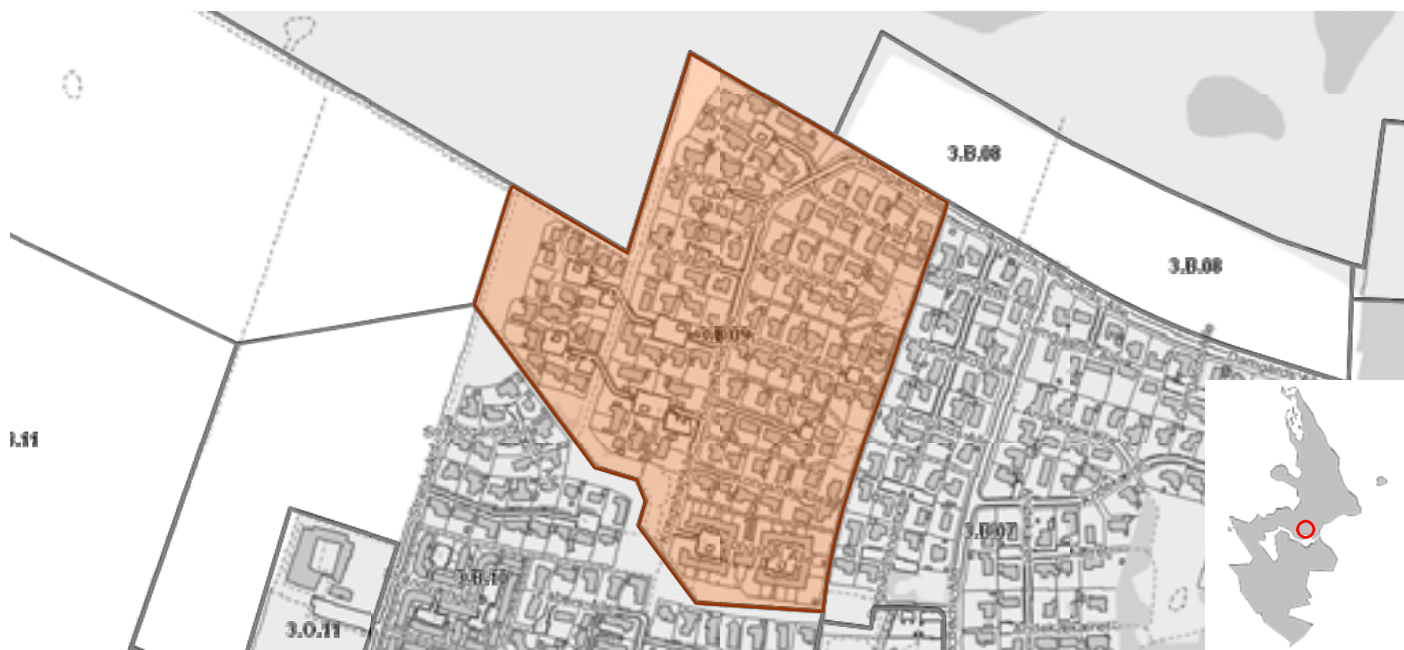
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Status

Vedttaget

3.B.09 - Kongshøj Alle



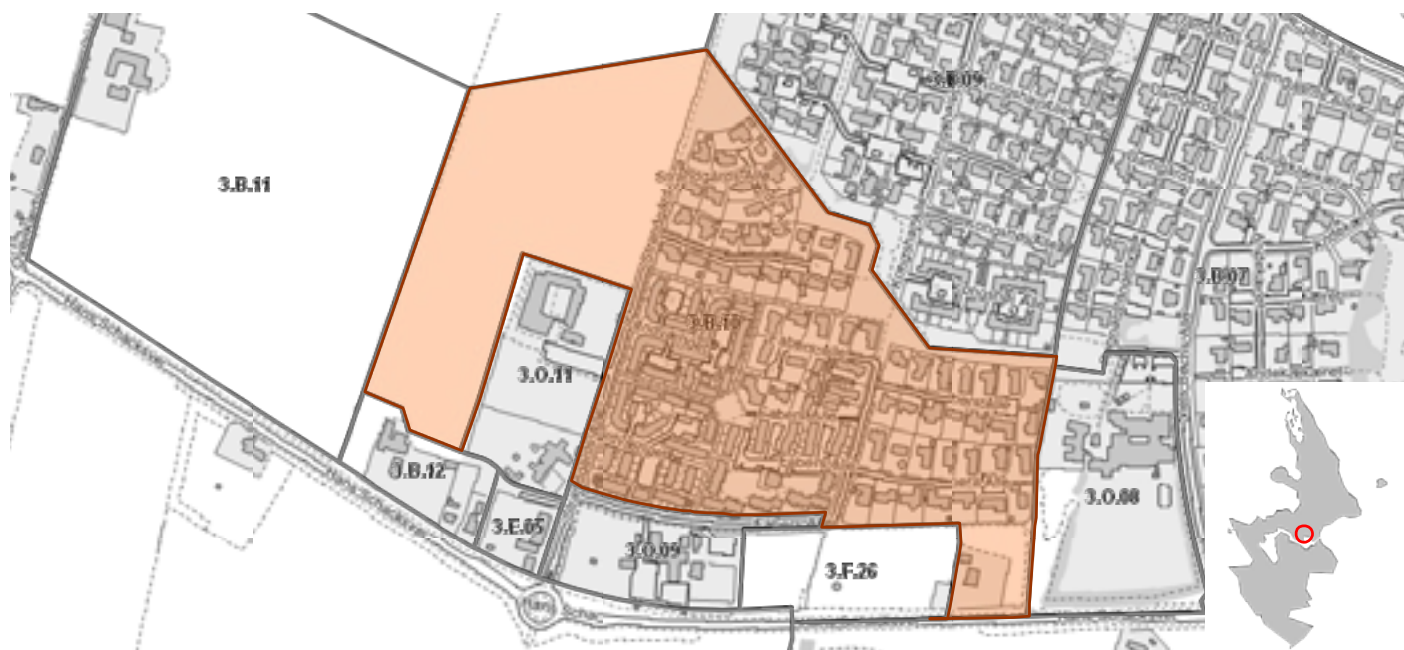
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udgøre en helhed og harmonere med den eksisterende bebyggelse og være med til at fastholde denne.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 7.1 Boligområde ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1981.

Status

Vedtaget

3.B.10 - Strandgård



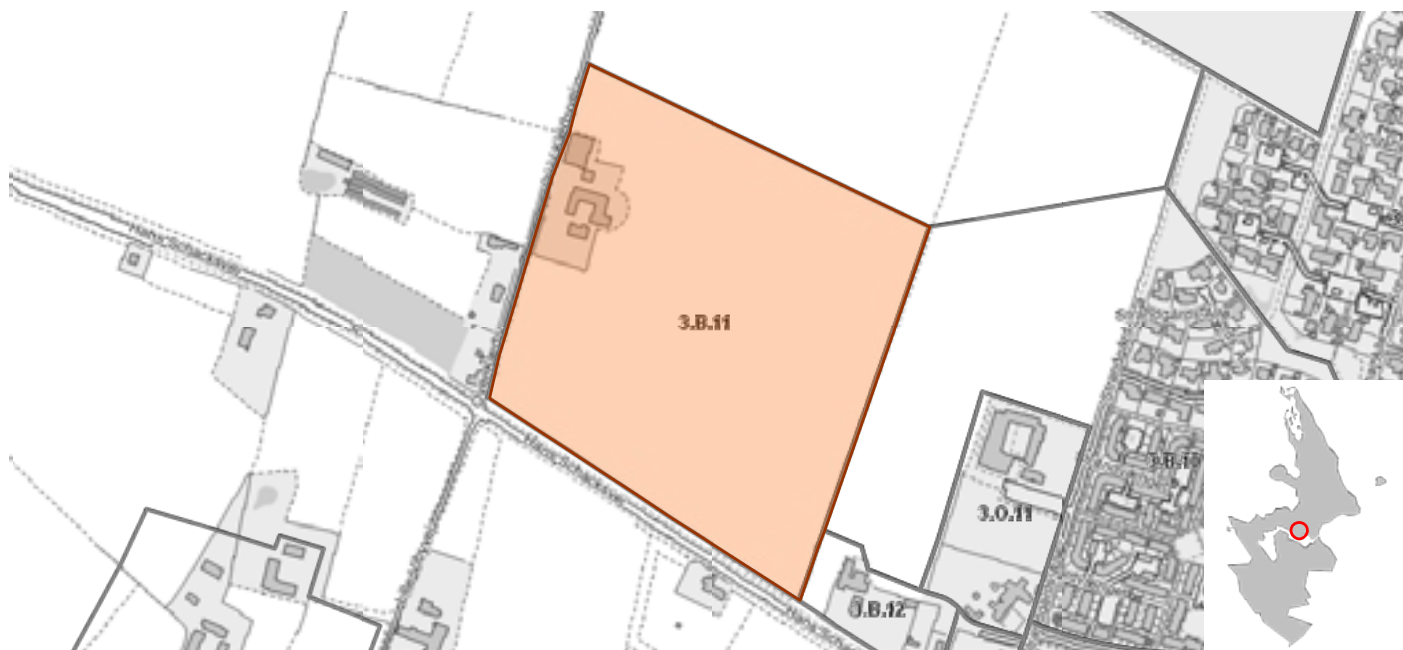
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Der skal være mindst 12 boliger pr. ha. øst for Strandgårds Alle og mindst 8 boliger pr. ha. vest for.
Byggeforshold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8.5 m ved åben-lav og 2 etager og ikke højere end 10 m ved tæt-lav.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 207 Kerteminde Vest fra 2009 og Lokalplan nr. 7.2 (for en del af området) Boliger og institutioner ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1996.
Notat	Vejbyggeinie Hans Schacksvej.

Status

Vedttaget

3.B.11 - Hans Schacksvej/Over Kærbyvej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse, samt offentlige formål.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed og i øvrigt harmonere med landskabet.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området og en grøn kile som afslutning mod Munkebo.

Status

Vedttaget

3.B.12 - Viemadegård



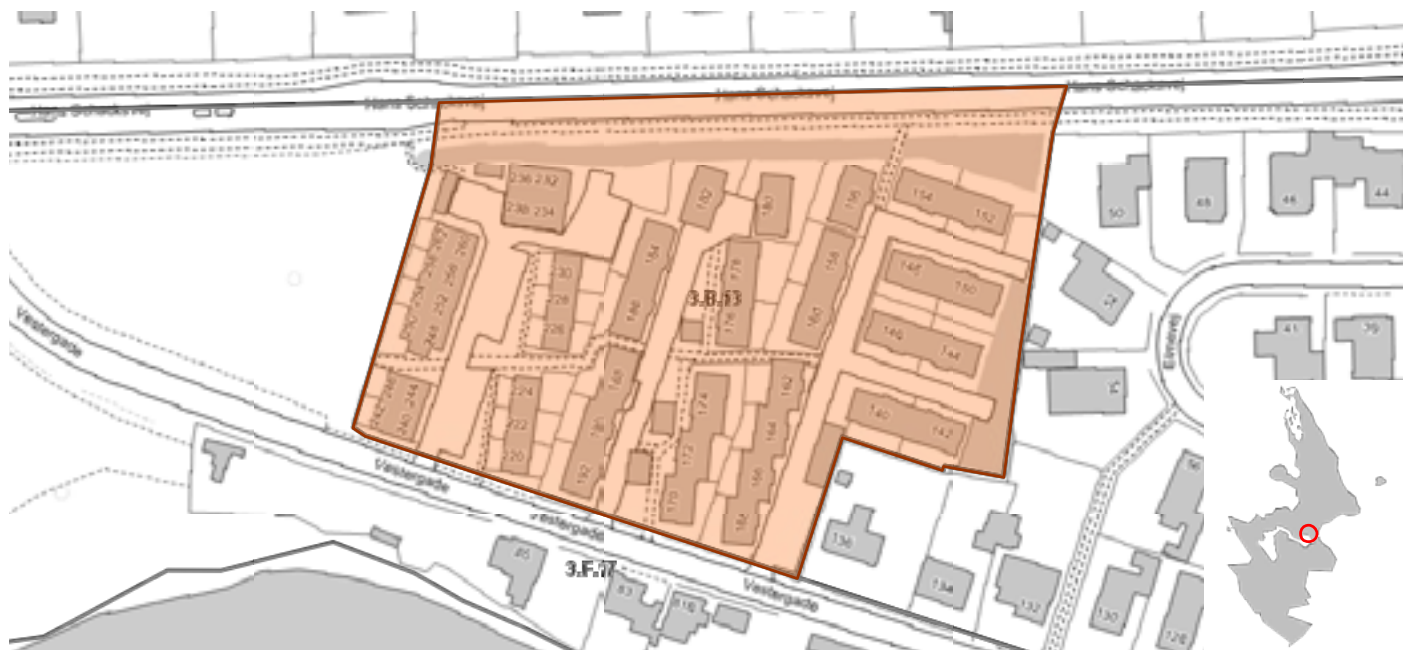
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udgøre en helhed og harmonere med den eksisterende bebyggelse og være med til at fastholde denne.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 7.2 (for en del af området) Boliger og institutioner ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1996.
Notat	Vejbyggelinie Hans Schacksvej.

Status

Vedtaget

3.B.13 - Ydre Vestergade



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet skal være mindst 75% af boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 70, Boligbebyggelse og offentligt grønt område ved Kerteminde Fjord fra 2000.
Notat	Vejbyggelinie Hans Schacksvej.

Status

Vedttaget

3.B.14 - Birkevej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed og i øvrigt harmonere med landskabet.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 5 fra 1968 for en del af området.
Notat	Der er tinglyst grundsalgsbetingelser på en del af ejendommene.

Status

Vedtaget

3.B.15 - Chr. Hansensvej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 43.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af etage byggeri.
Byggeforshold	Samlet parkbebyggelse med 8 punkthuse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 9 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 89 Boliger som parkbebyggelse ved Kerteminde Fjord fra 2006.

Status

Vedttaget

3.B.16 - Møllevænget m.m.



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der er tinglyst grundejendomsbetingelser på en del af ejendommene.

Status

Vedtaget

3.B.17 - Enghaverne



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området under et må ikke overstige 45.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,50 m. Mindre bygningsdele maks. højde 9 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 55, Boliger på arealet ved Vestergade 61 fra 1994.

Status

Vedtaget

3.B.18 - Præstegade, Tværgade



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 60.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bebyggelsen må i sin ydre fremtræden ikke ændres uden Byrådets tilladelse.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Bebyggelsen skal ved udformning tilpasses den omkringliggende historiske bebyggelse.
Lokalplaner	Bevarende Lokalplan nr. 79, Lillestranden fra 2003.

Status

Vedtaget

3.B.19 - Fiskergade



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Byggeforshold	Bebyggelsen må i sin ydre fremtræden ikke ændres uden Byrådets tilladelse.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Bebyggelsen skal ved udformning tilpasses den omkringliggende historiske bebyggelse.
Lokalplaner	Bevarende Lokalplan nr. 79, Lillestranden fra 2003.

Status

Vedtaget

3.B.20 - I.A.Larsensvej



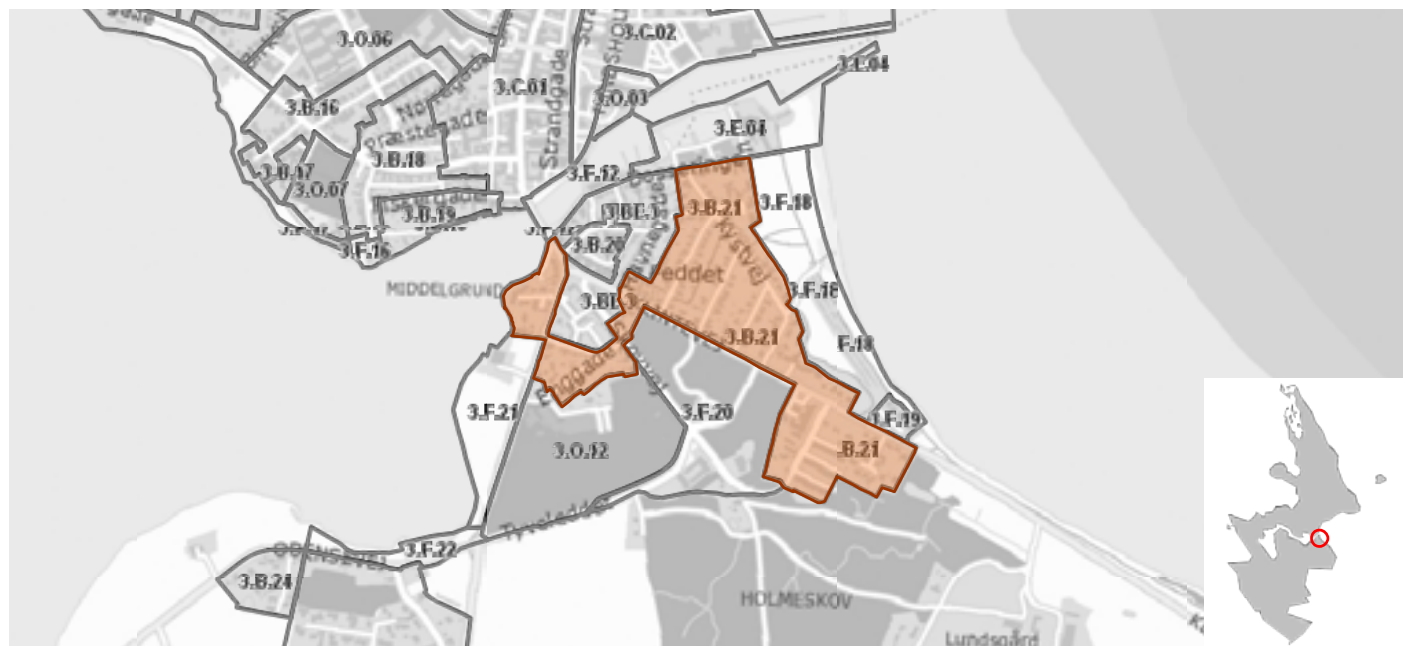
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 60.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af fritliggende bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet og bebyggelsens opholdsareal skal udgøre mindst 50% af etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 13,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 66, Boligbebyggelse på Jernstøberigrunden ved Klintevej fra 1998.
Parkering	Der skal anlægges min. 1½ p-plads pr bolig. Ved ældreboliger 0,5 p-plads pr bolig.

Status

Vedtaget

3.B.21 - Feden



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 21, Område til boligformål og offentlige formål mellem Odensevej og Kerteminde Fjord fra 1984. Lokalplan nr. 204, Louisenlund fra 2008. Begge lokalplaner gælder kun for en del af området.
Notat	Vejbyggelinie Klintevej og Odensevej.

Status

Vedtaget

3.B.22 - Søvangsparken



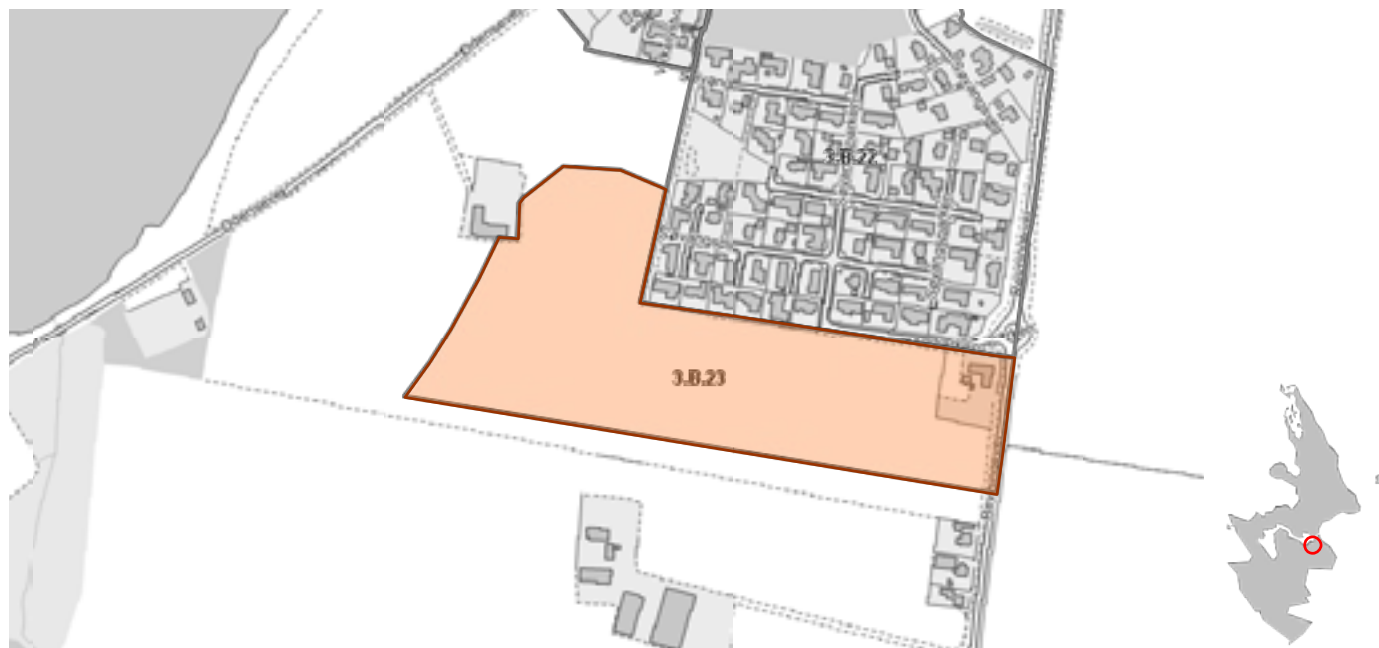
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 84, Boligområderne Søvang og Virkelyst fra 2005.
Notat	Vejbyggelinie Revningevej og Odensevej.

Status

Vedtaget

3.B.23 - Bregnegård (syd for Søvangsparken)



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området samt, etableres grønne kiler. Beskyttet natur og fortidsminde skal bevares.

Status

Vedtaget

3.B.24 - Skrækkenborg



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 84, Boligområderne Søvang og Virkelyst fra 2005.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

3.BE.1 - Langegade



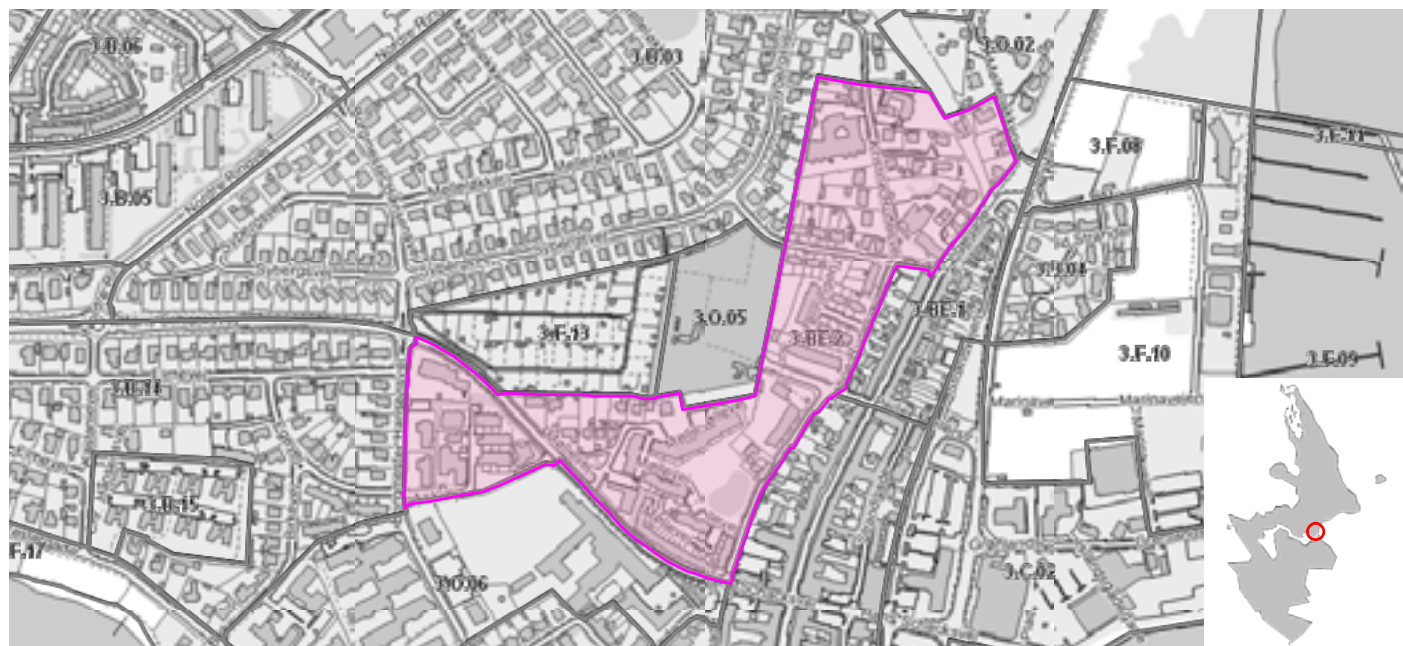
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse. Der kan etableres mindre butikker og erhverv der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne. Eksisterende bebyggelse må ikke fjernes uden Byrådets tilladelse.
Byggeforhold	Bebyggelsen må i sin ydre fremtræden ikke ændres uden Byrådets tilladelse. Bebyggelsen skal opføres i gadelinie med en husdybde mellem 6 og 8 m. Der kan indrettes i alt 1000 kvm bruttoetageareal til butiksførmål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks.1000 kvm og for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligeetagearealet. Noget af opholdsarealet kan anlægges som nyttehaver for områdets beboere.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Facadebebyggelsen skal tilpasses nabobebyggelsen. Side- og baghusbebyggelse må ikke være højere end facadebebyggelsen. Bebyggelsen skal ved udformning tilpasses den omkringliggende historiske bebyggelse.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 4, Område til offentlige formål fra 1966, gælder for en mindre del af området.
Notat	Der er tinglyst bevaringsdeklaration for området.

Status

Vedttaget

3.BE.2 - Kristine Rudesvej/Møllevej/Askvej



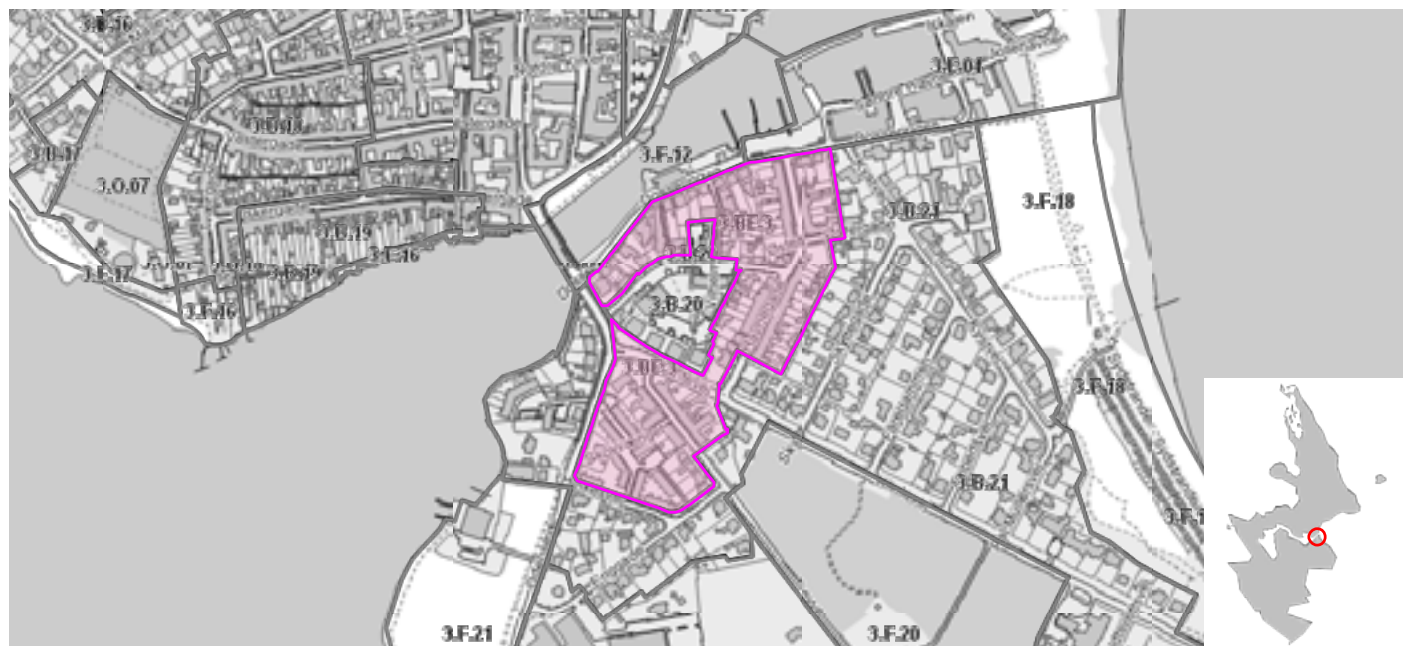
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller etagebebyggelse, mindre butikker, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforshold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med traditionerne for den indre byes købstadskarakter. Husdybder mellem 6 og 8 m.
Opholdsarealer	Ved tæt-lav skal opholdsarealet på den enkelte ejendom være mindst lige så stort som boligetagearealet og ved etagebebyggelse skal opholdsarealet være mindst 50% af boligetagearealet. Der skal udlægges et areal til offentligt grønt område ved Møllekæret.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 11 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 25, Et område til boligformål mellem Hans Schacksvej, Skolegade, Kirkegårds Alle og Møllevej fra 1987. Lokalplan nr. 14., For et offentligt område mellem Hans Schacksvej, Borgmester Hansensvej, Askevej fra 1982. Lokalplan 248, Boligområde Borgmester Hansensvej 10A og 10B fra 2013.
Notat	Vejbyggelinie Hans Schacksvej.

Status

Vedttaget

3.BE.3 - Feden



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav. Anden bebyggelse maks. 45.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse med butikker til områdets daglige forsyning, samt mindre erhverv.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet og mindst 20% for erhvervsejendomme.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 22, Område til boliger mellem Skovvej, Hinkesvej, Odensevej og Klintevej fra 1985.
Notat	Vejbyggelinie Klintevej og Odensevej.

Status

Vedtaget

3.C.01 - Kerteminde Bymidte



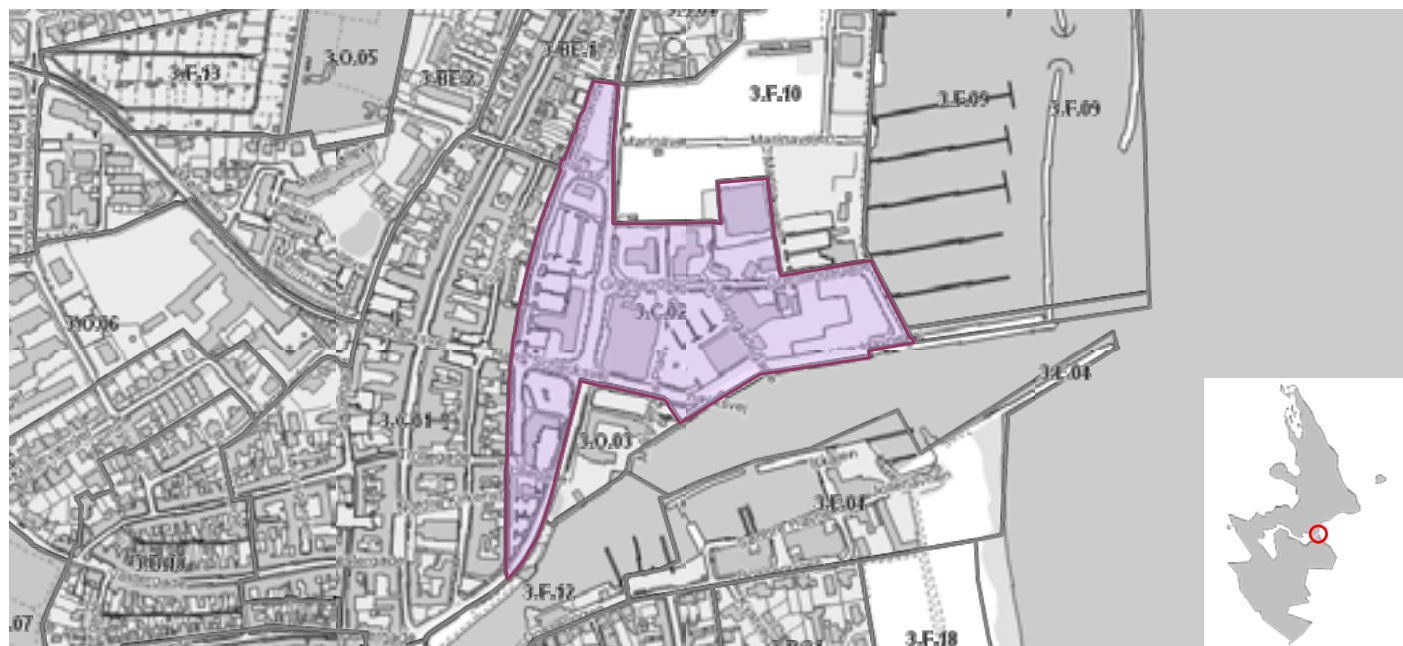
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 100.
Arealanvendelse	Centerområde med detailhandel, offentlig og privat service samt helårsboliger.
Byggeforhold	Bebyggelsen må i sin ydre fremtræden ikke ændres uden Byrådets tilladelse. Bebyggelsen skal opføres i gadelinie med en husdybde mellem 6 og 8 m. Der kan indrettes 6000 kvm bruttoetageareal til butiksførmål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 1000 kvm og for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området. Detailhandel skal fortrinsvis ligge i stueetagen.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 25% af boligetagearealet. 10% af erhvervsetagearealet. Mindst 5% af det samlede areal skal anvendes til fælles friareal.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Facadebebyggelsen skal tilpasses nabobebyggelsen. Side- og baghusbebyggelse må ikke være højere end facadebebyggelsen. Bebyggelsen skal ved udformning tilpasses den omkringliggende historiske bebyggelse.
Lokalplaner	Bevarende Lokalplan nr. 80, Kerteminde Bymidte fra 2003. Lokalplan 244, Bevarende lokalplan for Karré ved Langegade fra 2013. Lokalplan 246, Renæssancehavnen - Kerteminde fra 2012.

Status

Vedtaget

3.C.02 - Havnebyen



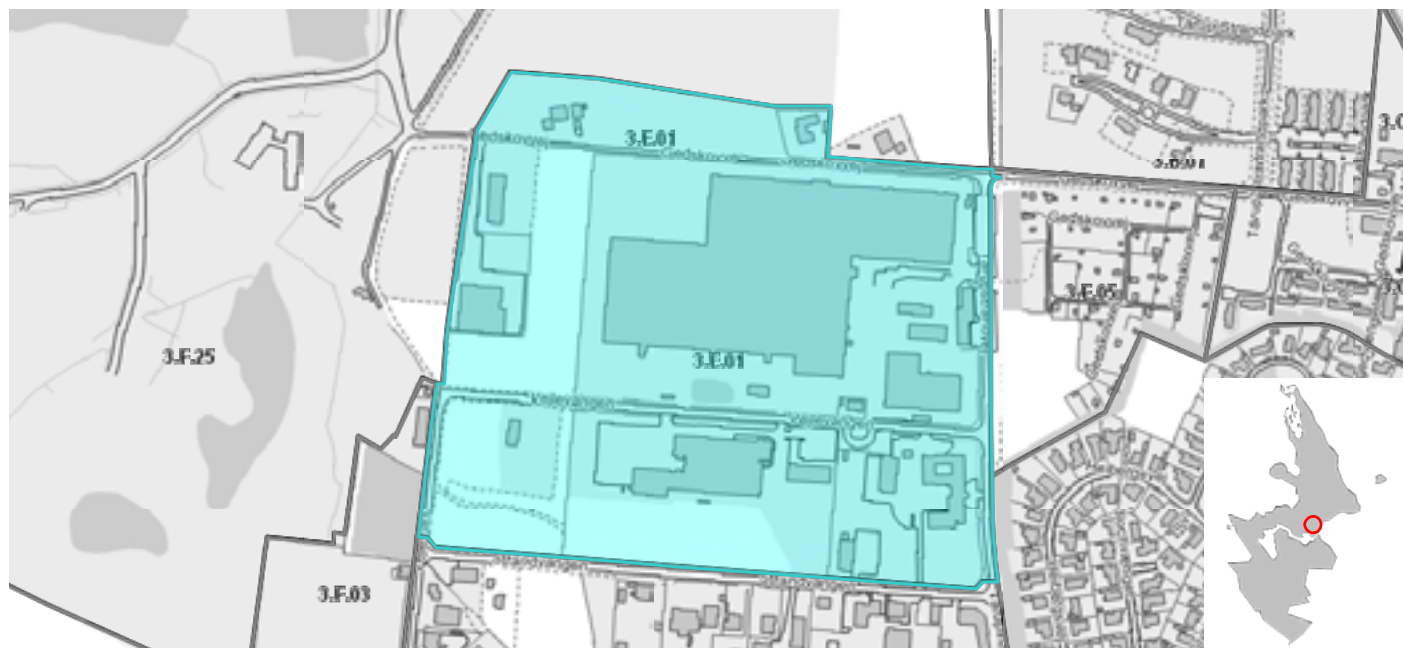
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Der vil kunne tillades en højere bebyggelsesprocent ved udnyttelse af højsiloen.
Arealanvendelse	Centerområde med offentlig og privat service, erhverv, faciliteter til offentlig trafik, samt helårsboliger.
Byggeforhold	Der kan indrettes 10000 kvm bruttoetageareal til butikformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 3500 kvm og for udvalgsvarer maks. 2000 kvm i området.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelse må ikke opføres højere end 15 m.
Lokalplaner	Rammelokalplan 226, Havnearealerne Kerteminde fra 2011. Lokalplan 226-1 Superbrugsen - område 1 fra 2012. Lokalplan 226-2 Nordre Havnekaj mv. - område 2 fra 2012. Bevarende Lokalplan nr. 80, Kerteminde Bymidte fra 2003. Lokalplan nr. 87, Hotelformål og perkering ved Strandvejen i Kerteminde fra 2006. Byplanvedtægt nr. 4 fra 1966.

Status

Vedtaget

3.E.01 - Vejlevangen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 45.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og servicevirksomhed. Fritliggende bebyggelse på grunde på maks. 4500 m ² .
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materiale og farvevalg. Afstand til naboskel skal være mindst 10 m.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 10% af etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 12 m. Skorstene og master maks. 20 m. Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 2, Industriområdet Tårup strand fra 1954 gælder for størstedelen af området. Lokalplan nr. 31, Regionalt erhvervsområde nord for Gedskovvej fra 1990 gælder for en mindre del af området.
Notat	Der skal etableres 10 m beplantningsbælte mod de rekreative arealer nord og vest for området.

Status

Vedttaget

3.E.02 - Kohaven



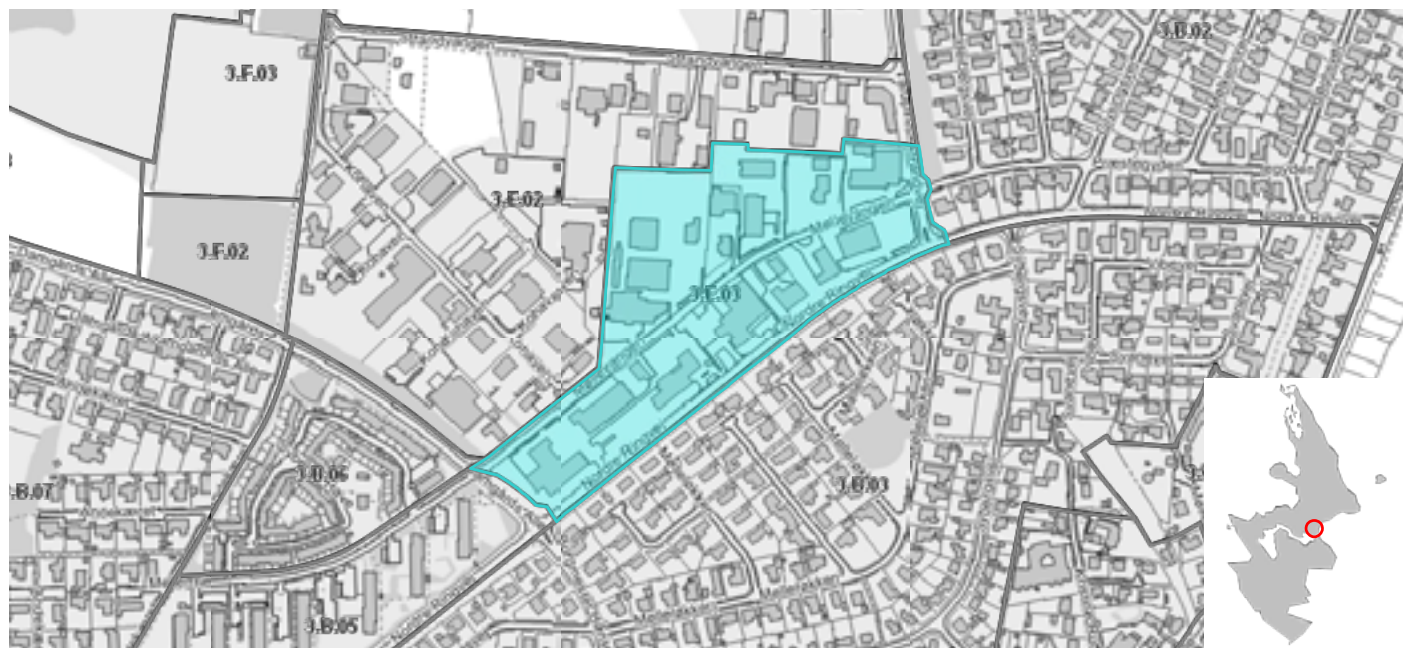
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og servicevirksomhed. Der kan etableres bolig i forbindelse med den enkelte virksomhed. Fritliggende bebyggelse på grunde på maks. 4500 m ² .
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materiale og farvevalg. Afstand til naboskel skal være mindst 5 m.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 50% af boligetagearealet og mindst 10% for erhvervsejendomme.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Skorstene og master maks. 20 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 2, Erhvervsområde til industri og værksteder i Kerteminde fra 1978 gælder for en del af området.

Status

Vedtaget

3.E.03 - Serviceerhverv ved Nordre Ringvej



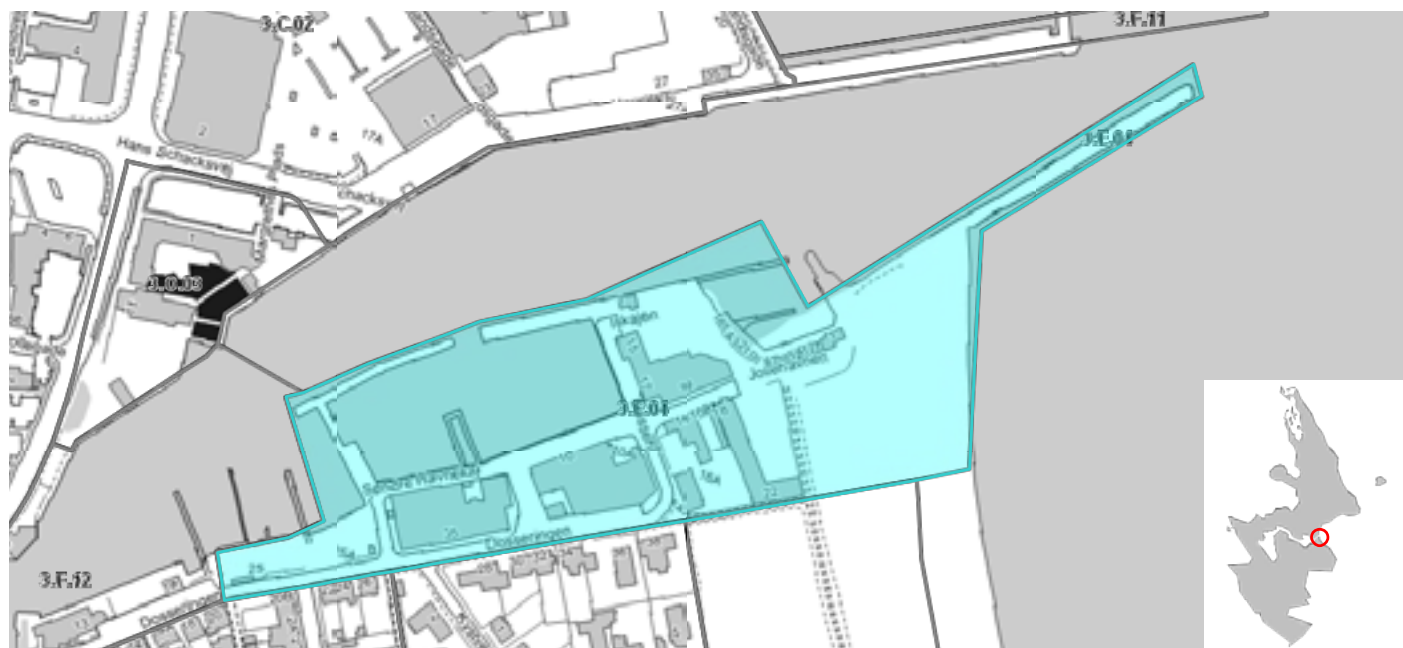
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed. Mulighed for detailhandel med større pladskrævende varegrupper.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materiale og farvevalg. Afstand til naboskel skal være mindst 5 m for produktionsbygninger. Der kan indrettes ialt 11.000 kvm bruttoetageareal til butiksformål til større pladskrævende varegrupper indenfor området. Mulighed for indretning af pladskrævende varegrupper på maks. 5000 kvm.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 10% af etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den er udnyttelig tagetage og ikke højere end 9,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 85, Område til dagligvareforretning ved Ndr. Ringvej fra 2004 gælder for en mindre del af området.

Status

Vedtaget

3.E.04 - Fiskerbyen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde for fiskerierhverv og havnevirksomhed, samt jollehavn og bådoplag, mindre fiskerhuse og parkering i forbindelse med jollehavnen.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materiale og farvevalg. Afstand til naboskel skal være mindst 5 m.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 10% af etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 11 m. Skorstene og master maks. 20 m. Det bebyggede areal må ikke overstige 80% af grundarealet.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 63, Bygning til bevaring af fiskeredskaber ved Sydstranden fra 1997. Lokalplan nr. 202, Isværk og bolværk, Kerteminde fra 2008. Lokalplan 212, Jollehavn i Kerteminde fra 2010.
Notat	Der skal etableres en parkeringsplads for hver 100 m ² etageareal. Parkering skal søges etableret som fællesparkering. Der skal etableres parkeringspladser i tilknytning til jollehavnen. Der må ikke ske yderligere opfyld udover ved Jollehavnen.

Status

Vedtaget

3.E.05 - Erhverv ved Strandgårds Allé



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 40.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til liberelt erhverv som værksteds- og handelsvirksomhed med tilknyttet service- og administration
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal i harmoni med omgivelserne og være i overensstemmelse med en helhedsplan der er godkendt af Byrådet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83, Udvidelse af produktionshøjskolen ved Grønnegårds Allé fra 2004.
Notat	Vejbyggelinie Hans Schacksvej.

Status

Vedtaget

3.F.02 - Vestskoven



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Offentligt grønt område som skov, herunder hundeskov.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Maks. bebyggelse 30 m2.

Status

Vedtaget

3.F.03 - Cricketbane



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Offentligt område til fritidsformål som boldbaner m.m.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 6 m. Bebyggelsens omfang og placering skal godkendes af Byrådet
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 2, Industriområdet Tårup Strand fra 1954 gælder for en mindre del af området.

Status

Vedtaget

3.F.05 - Kolonihaver



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 10.
Arealanvendelse	Varige kolonihaver med parkerings- og fællesarealer i byzone.
Byggeforhold	Kolonihavehusene må kun opføres i træ.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 m. Fællesbygninger maks. 6,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 11, For et område til offentligt formål KOLONIHAYER ved Gedskovvej og Tårupstrandvej fra 1982.

Status

Vedtaget

3.F.06 - Camping med aktivitetscenter



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 25.
Arealanvendelse	Campingplads med aktivitets- og servicecenter, ferieboliger, offentlig parkering, grønt område samt en helårsbolig i tilknytning til campingpladsen.
Byggeforshold	Det bebyggede areal for Aktivitetscenter med ferielejligheder og forbindelsesbygning, samt servicecenter må ikke overstige 3000 m2.
Opholdsarealer	På campingpladsens vestlige areal skal min. 85% af arealet anvendes til fælles fri- og opholdsarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelse til aktivitetscenter, ferielejligheder servicecenter, multihal samt helårsbolig må opføres i 2 etager og ikke højere end 7 m. Øvrig bebyggelse 1 etage og maks. højde 5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 86, Kerteminde Camping med aktivitetscenter ved Nordstranden, Weekend Byen og offentlige grønne områder fra 2005.
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej.

Status

Vedtaget

3.F.07 - Nordstranden



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Område til fritidsformål som strand og naturområde.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til områdets anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Der kan i den nordlige del af området opføres en toiletbygning på maks. 30 m ² .
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej. Mulighed for etablering af rekreativ sti i området.

Status

Vedtaget

3.F.08 - Minigolf, Marinavej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Fritidsområde til minigolfbane, og faciliteter i tilknytning hertil samt parkering og strand. I området er det muligt at etablere yderligere infrastruktur.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 42, Boliger, Fritidsformål og Erhverv ved Kerteminde Marina fra 1991.

Status

Vedtaget

3.F.09 - Marinaen



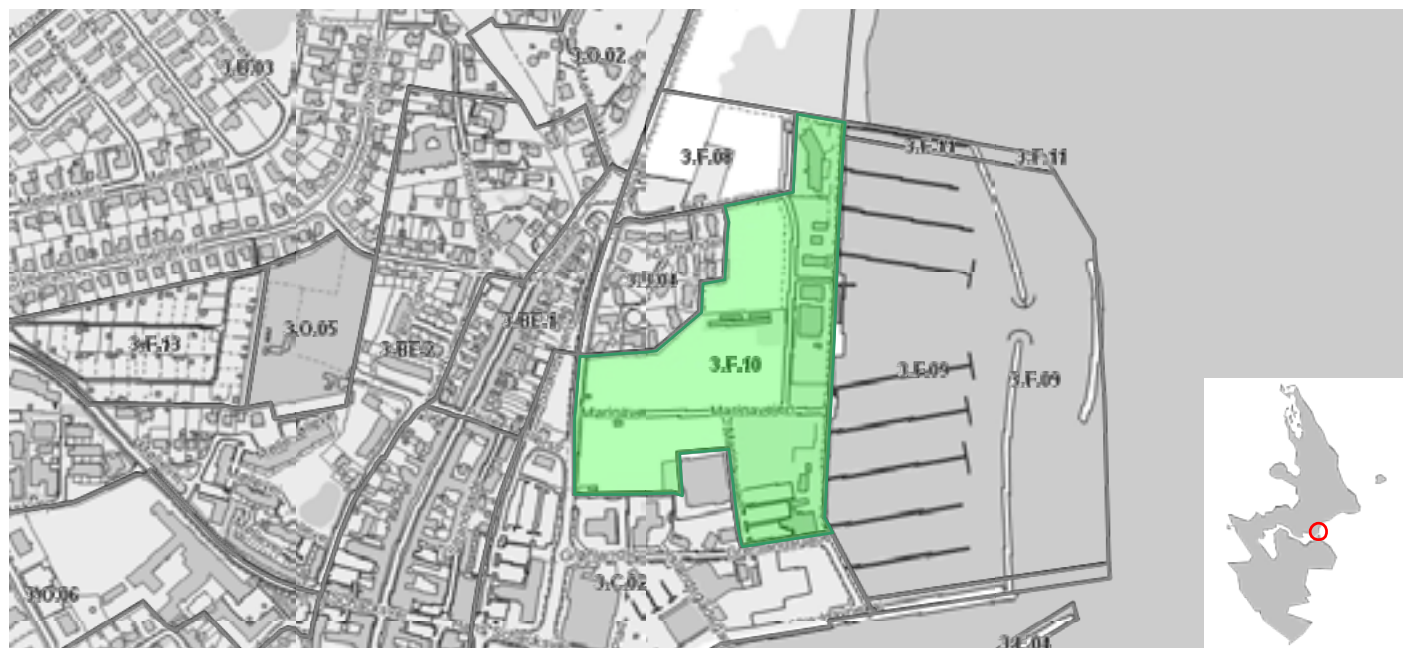
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Fritidsområde primært til marina, og faciliteter i tilknytning hertil. Det skal være muligt at etablere yderligere infrastruktur.

Status

Vedtaget

3.F.10 - Fritidsområde Kerteminde Marina



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 20.
Arealanvendelse	Offentligt område til maritime fritidsaktiviteter, bådopbevaring og parkering. Det skal være muligt at etablere yderligere infrastruktur.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bygninger skal primært placeres langs med havnepromenaden.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Rammelokalplan 226, Havnearealer Kerteminde fra 2011. Lokalplan nr. 42, Boliger, Fritidsformål og Erhverv ved Kerteminde Marina fra 1991.
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej.

Status

Vedtaget

3.F.11 - Marina Tangen



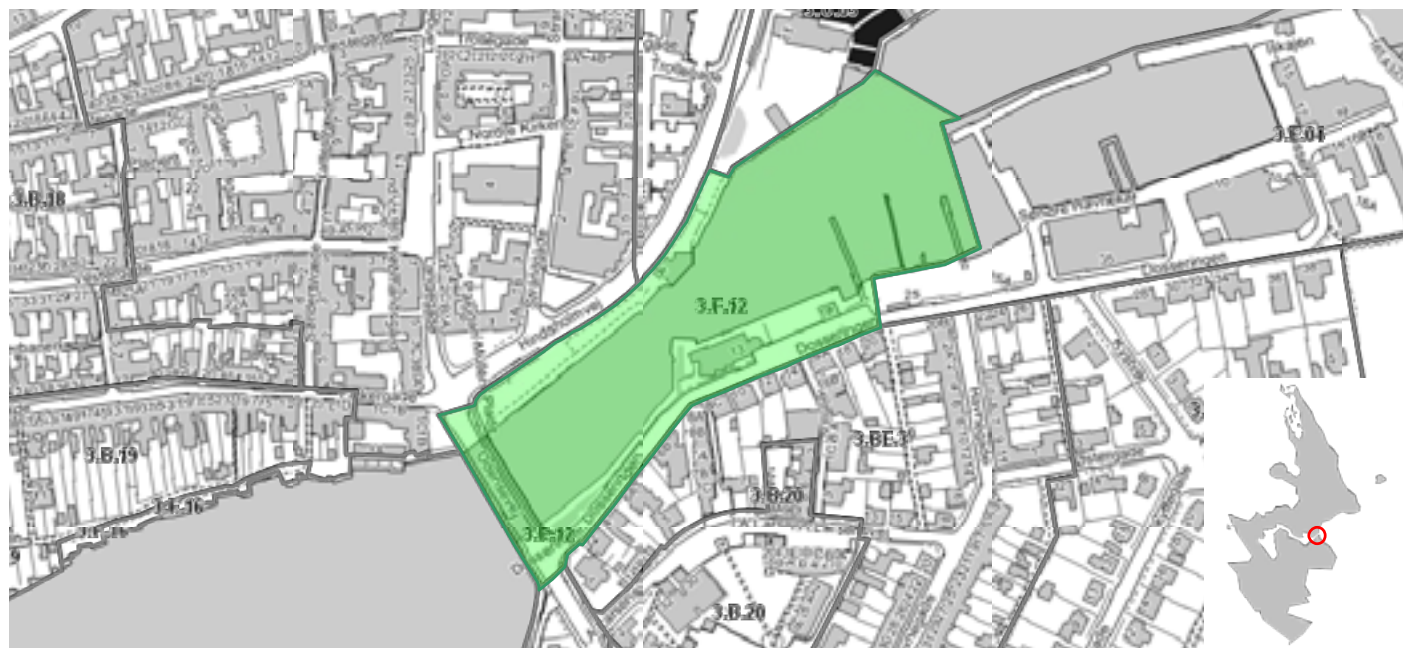
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Fritidsområde til maritime fritidsaktiviteter, og faciliteter i tilknytning hertil.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres bebyggelse.
Notat	Mulighed for opfyldning af tangerne mod syd og nord.

Status

Vedtaget

3.F.12 - Renæssancehavnen, Kerteminde



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40.
Arealanvendelse	Havneområde til fritidsformål. Mulighed for offentligt og private service, samt mindre erhverv. Der skal være muligt at etablere yderligere infrastruktur.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning og farver. Bygninger skal opføres som træbygninger.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 4 m.
Lokalplaner	Lokalplan 246, Renæssancehavnen - Kerteminde fra 2012. Lokalplan nr. 15., For et område til havneformål ved Dosseringen fra 1983.
Notat	Der må ikke ske opfyld i havnen. Vejbyggelinie Hindsholmvej.

Status

Vedttaget

3.F.13 - Kolonihaver



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 10.
Arealanvendelse	Ikke permanente kolonihaver. Efterfølgende skal området anvendes til kirkegård.
Byggeforhold	Kolonihavehusene må kun opføres i træ.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 m. Fællesbygninger maks. 6,5 m.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse mellem et grønt område umiddelbart syd for kolonihaverne og Gedskovvej.

Status

Vedtaget

3.F.16 - Lillestranden



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Fritidsområde med sti og rekreative arealer.
Byggeforhold	Eksisterende bebyggelse skal ved renovering og nyopførelse være som de oprindelige skure i området.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres ny bebyggelse.
Lokalplaner	Bevarende Lokalplan nr. 79, Lillestranden fra 2003.

Status

Vedtaget

3.F.17 - Ved Fjorden



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for åben-lav bebyggelse 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til grønt fritidsområde, samt helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Nuværende bebyggelses karakter skal fastholdes. Ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse hermed.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,5 m. Bebyggelse kun indenfor lokalplanlagte byggefeltet.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 70, Boligbebyggelse og offentligt grønt område ved Kerteminde Fjord fra 2000. Lokalplan nr. 72, Grønt fritidsområde med seks boliger ved Kerteminde Fjord fra 2000. Lokalplan nr. 7 for et boligområde og et centerområde ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1979.
Notat	Der skal anlægges gangsti langs med fjorden.

Status

Vedttaget

3.F.18 - Sydstranden



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Badehuse på maks. 12 m2.
Arealanvendelse	Strand- og fritidsområde.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning. Området friholdes for anden bebyggelse end eksisterende 89 badehuse og mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1etage og ikke højere end 3 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 77, Offentligt fritidsområde med badehuse ved Sydstranden fra 2002.
Notat	Vejbyggelinie Klintevej. Området skal henligge som strandeng.

Status

Vedtaget

3.F.19 - Pax



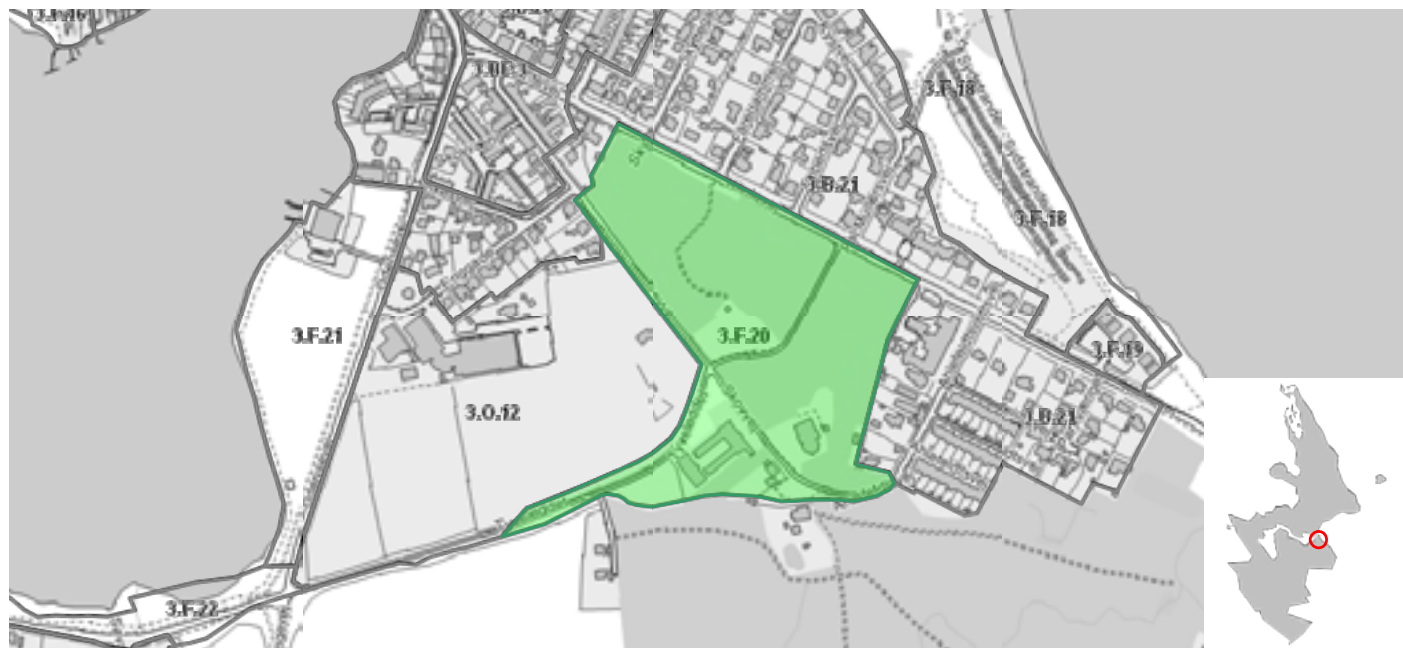
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 45.
Arealanvendelse	Ferie- og fritidsformål. Ferielejligheder med tilhørende faciliteter. Der kan kun tillades en helårsbolig i området.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 78, For område til ferie- og fritidsformål Pax, Kerteminde fra 2002.
Notat	Vejbyggelinie Klintevej.

Status

Vedtaget

3.F.20 - Skovanlægget



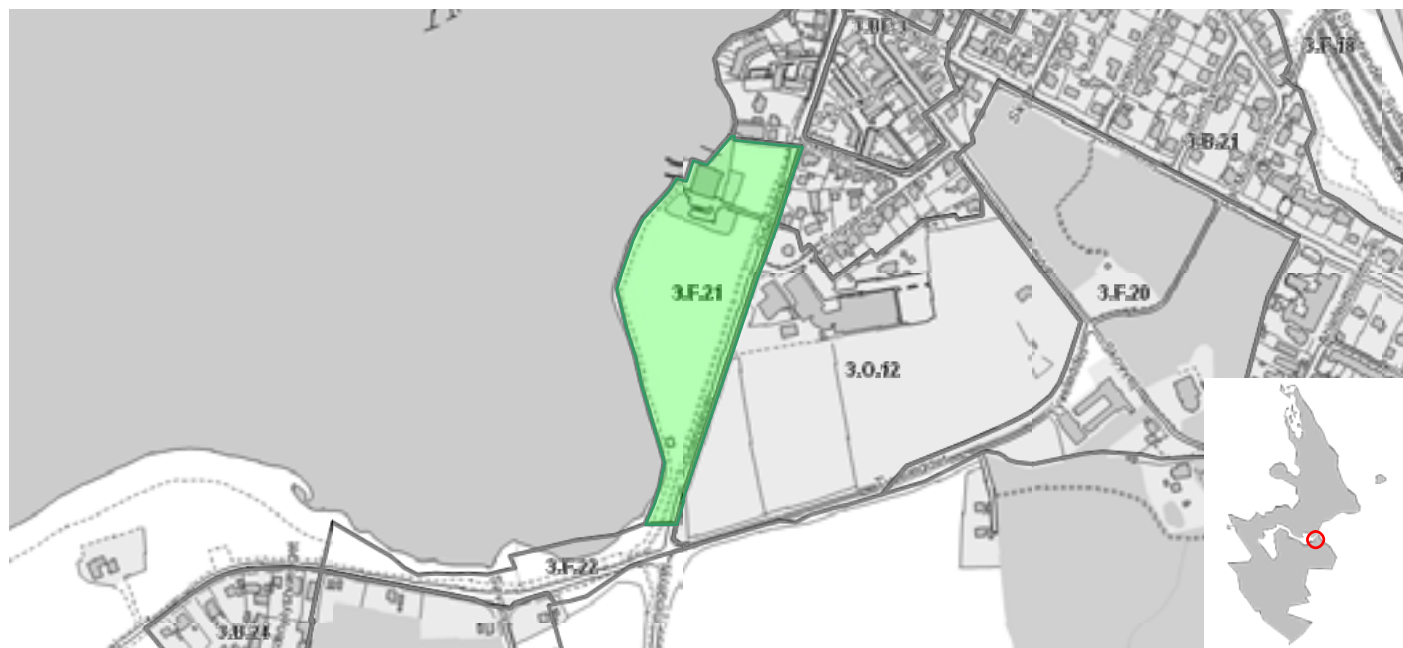
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 10.
Arealanvendelse	Offentligt grønt område med fritidsaktiviteter og vandrerhjem.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning. Der må kun opføres bygninger som naturligt hører til i området f.eks vandrerhjem, off. toiletter, restaurant m.v
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 17, Område til vandrerhjem mellem Skovvej og Tyveleddet fra 1983.
Notat	Vejbyggelinie Klintevej.

Status

Vedtaget

3.F.21 - Anlægget ved Roklubben



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 10.
Arealanvendelse	Offentligt grønt område med fritidsaktiviteter i tilknytning til vandet.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udformes i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse med hensyn til udformning og indpasning.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 21, For et område til boligformål og offentlige formål mellem Odensevej og Kerteminde Fjord fra 1984.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

3.F.22 - Søvang



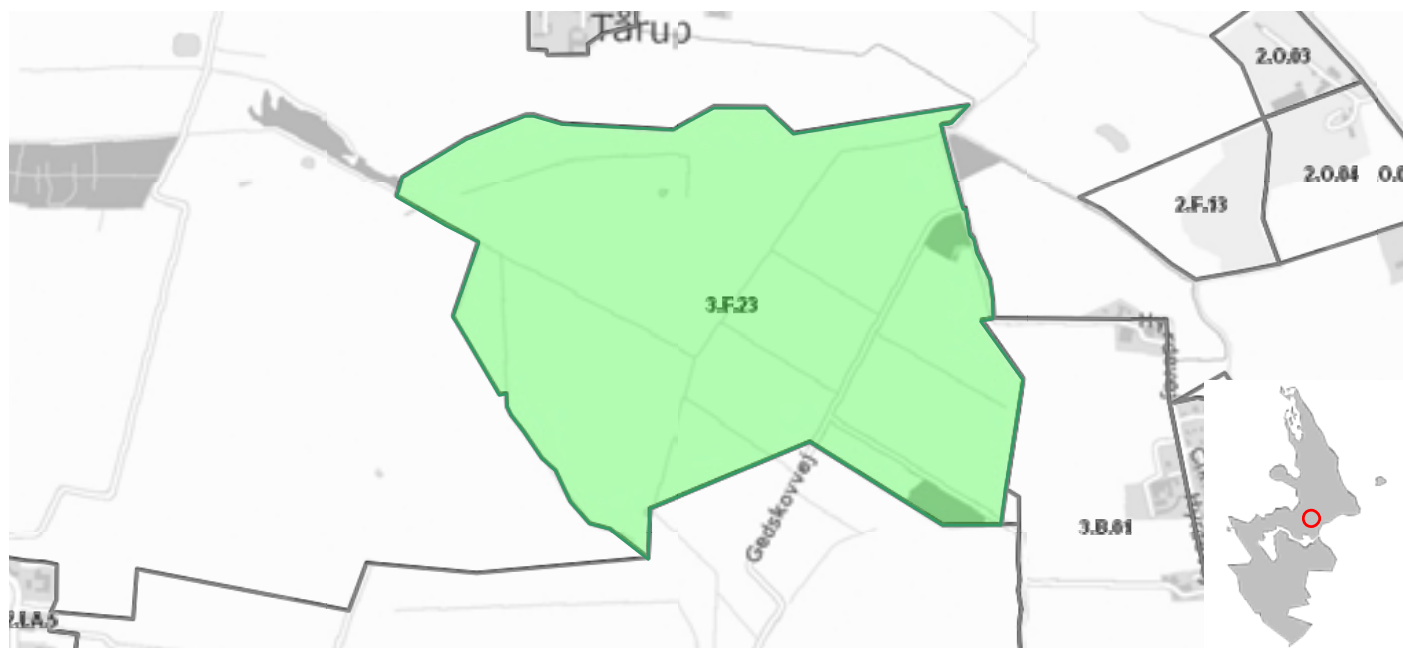
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Strandareal(strandrørsump).
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres ny bebyggelse.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 39, Nyt boligområde ved Søvang, syd for Kerteminde fjord fra 1991.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej. Mulighed for etablering af dobbeltrettet cykelsti i området.

Status

Vedtaget

3.F.23 - Sybergland



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Offentligt rekreativt fritidsområde med søer.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til områdets anvendelse. Bygninger skal placeres samlet og i tilknytning til Kerteminde by, dog kan der etableres et fugletårn/skjul og shelter i det åbne land. Der må maksimalt opføres bygninger med et samlet areal på 700 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelse må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 meter, dog 8 meter for fugletårne.
Lokalplaner	Lokalplan 240, Sybergland, rekreativt naturområde ved Kerteminde fra 2012.

Status

Vedtaget

3.F.24 - Week-end Byen



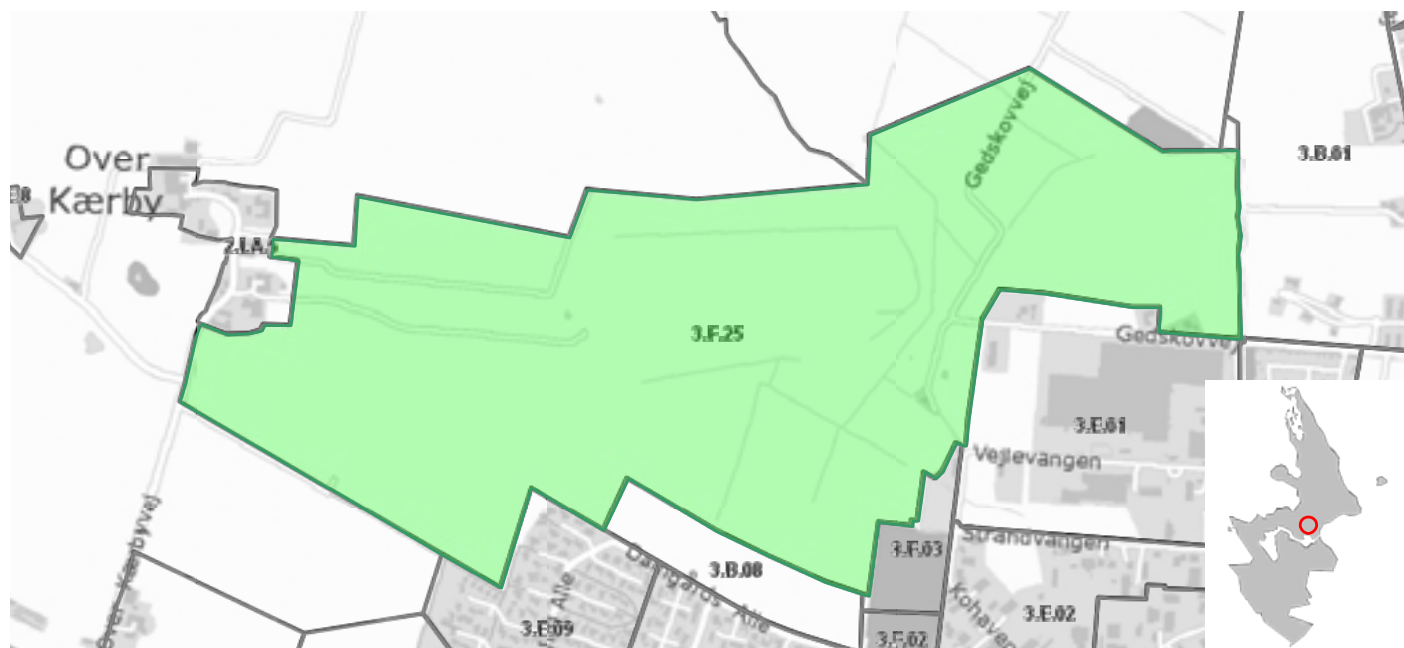
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Den enkelte hytte må ikke være større end 18 m ² og maksimalt 5,5 m i længden.
Arealanvendelse	Fritidsområde i byzone
Byggeforshold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bygninger skal udføres med sadeltag.
Opholdsarealer	Der skal udlægges fælles opholds- og friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sømmenskeringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 86, Kerteminde Camping med aktivitetscenter ved Nordstranden, Weekend byen og offentligt grønt områder fra 2005.

Status

Vedttaget

3.F.25 - Golfbane, Kerteminde



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Fritidsområde med golfbane
Byggeforhold	Indenfor området må der opføres bygninger med tilknytning til områdets anvendelse herunder klubhus, driftsbygninger samt overnatningsmulighed i form af hotel eller ferielejligheder. Indretningen af golfbanen skal ske med respekt for de landskabelige værdier i kulturlandskabet omkring Tårup inddæmmede Strand.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen skal placeres i tilknytning til bymæssig bebyggelse ved Kerteminde by. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 13 meter. Maks. bebyggelse i alt 3500 m ² .
Lokalplaner	Lokalplan nr. 222, Golfbane Kerteminde fra 2012. Lokalplan nr. 250, Great Northern Golf forventes vedtaget i løbet af 2014.

Status

Vedtaget

3.F.26 - Friareal, Kerteminde



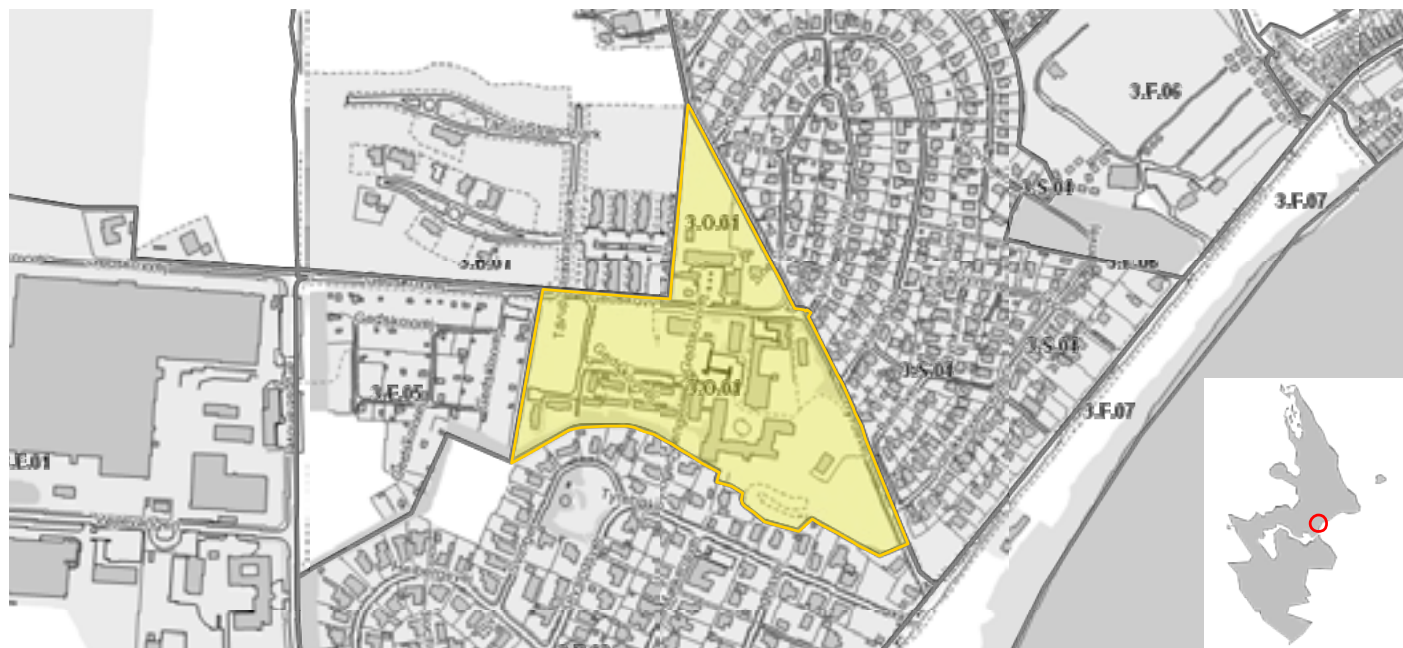
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Offentligt område med friareal
Opholdsarealer	Området kan anvendes til f.eks. events
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres ny bebyggelse.
Lokalplaner	Området er omfattet af Lokalplan nr. 7.2, Boliger og institutioner ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1996, hvori området er udlagt til friareal. Derudover gælder Lokalplan nr. 7 for et boligområde og et centerområde ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1979 for en mindre del af området.

Status

Vedttaget

3.O.01 - Oplevelsescenter, Sortekilde



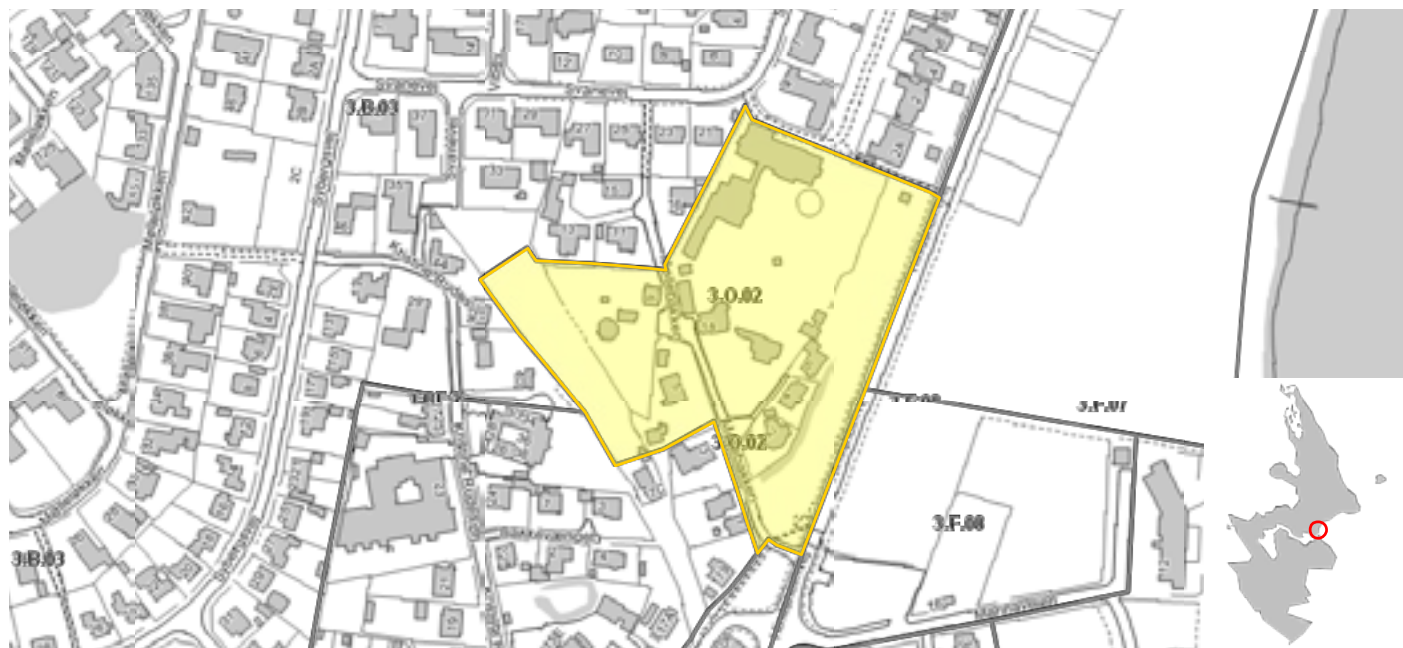
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Oplevelsescenter med serviceerhverv omkring uddannelse, kultur og sundhed, samt ferie- og helårsboliger.
Byggeforhold	Karakteren af den nuværende højskole skal fastholdes. Der kan højst indrettes i alt 500 m ² bruttoetageareal til butikksformål. Butikker skal primært være til salg af egne produkter i tilknytning til områdets aktiviteter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 8,5 m. Ved tilbygning til hovedbygningen dog maks. 13,5 m i 3 etager hvoraf den ene er udnyttet tagetage.
Lokalplaner	Lokalplan 249, Sortekilde - et oplevelsescenter i Kerteminde fra 2013.

Status

Vedtaget

3.O.02 - Johannes Larsen Museet



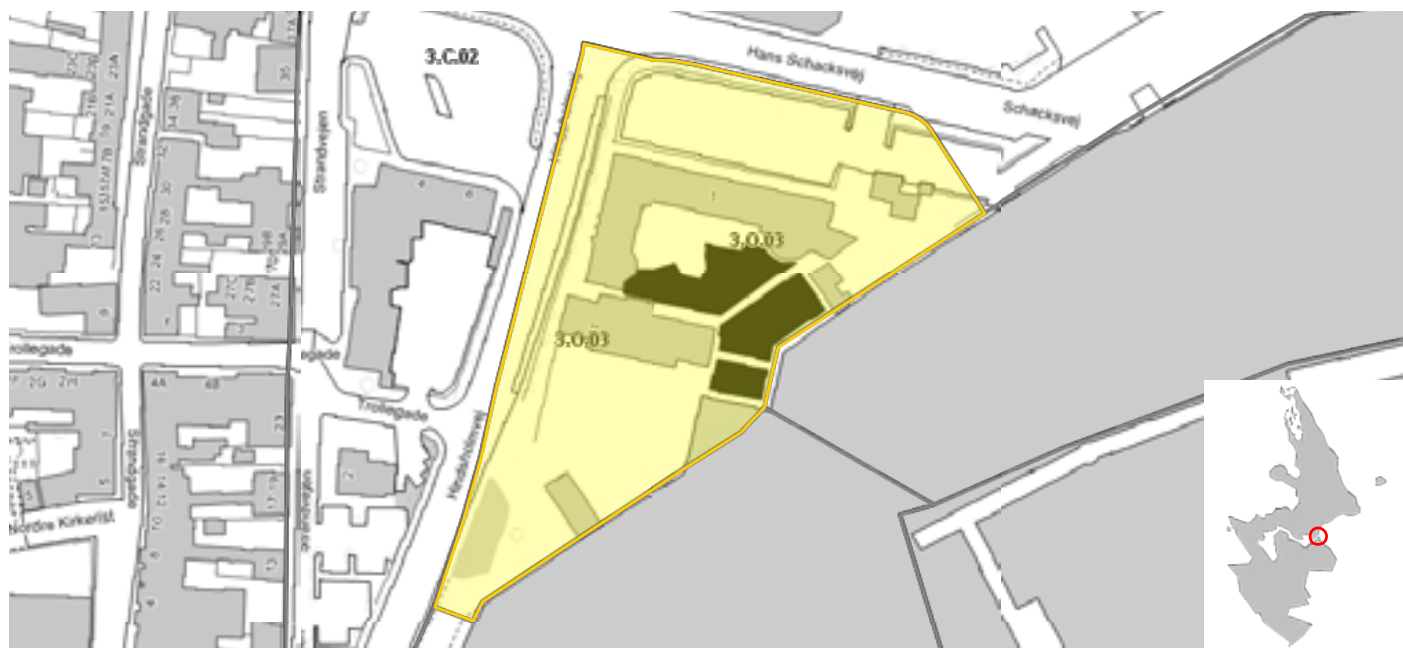
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 30.
Arealanvendelse	Offentligt område med museum, mølle, parkområde og helårsboliger.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udformes i harmoni med Johs. Larsens hus, atelier og have.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 28, For et område til offentlige formål- Johannes Larsen Museet fra 1989.
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej.

Status

Vedtaget

3.0.03 - Fjord- og Bæltcentret



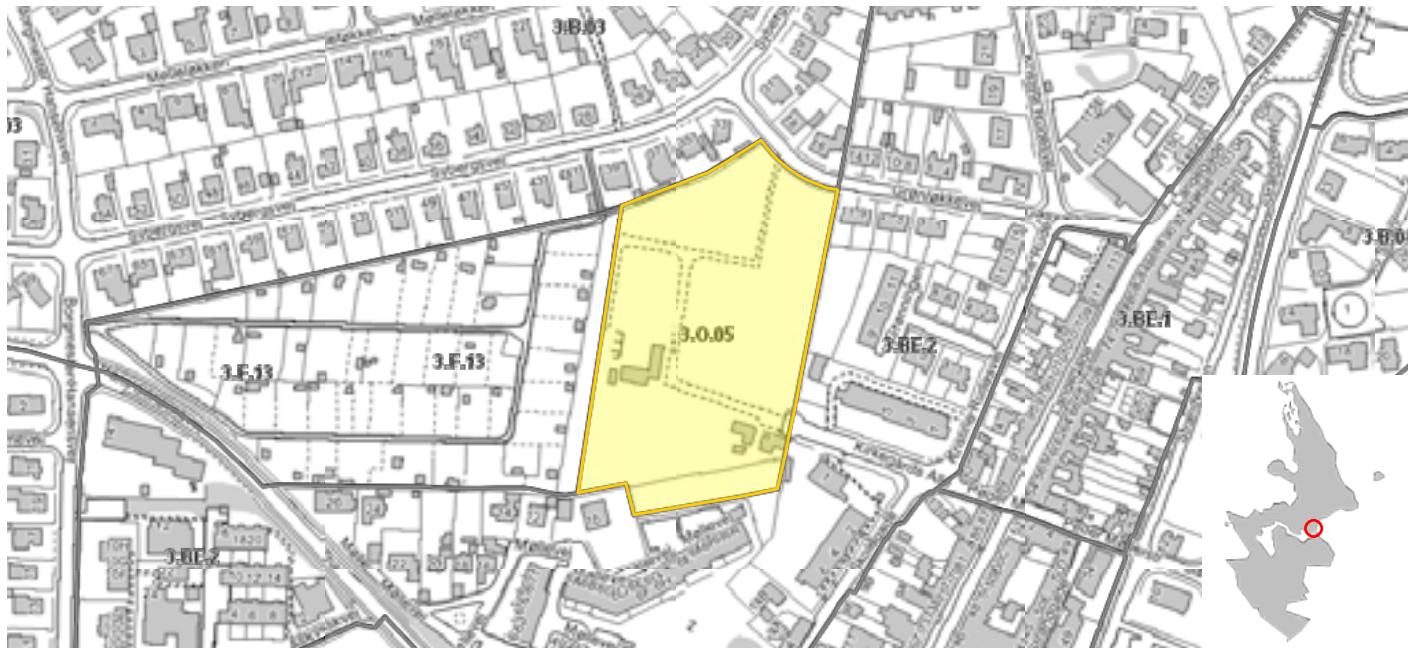
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. etageareal 3000 m2.
Arealanvendelse	Offentligt område til Fjord- og Bæltcenter, og uddannelsesinstitution.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,5 m. Mindre bygningsdele kan opføres med en højde på maks. 12 m.
Lokalplaner	Rammelokalplan 226, Havnearealer Kerteminde fra 2011. Lokalplan nr. 53, Fjord- og Bælt center ved Margrethe Plads fra 1994.
Notat	Området skal med beplantning fremstå med et grønt helhedspræg.

Status

Vedtaget

3.0.05 - Kirkegård



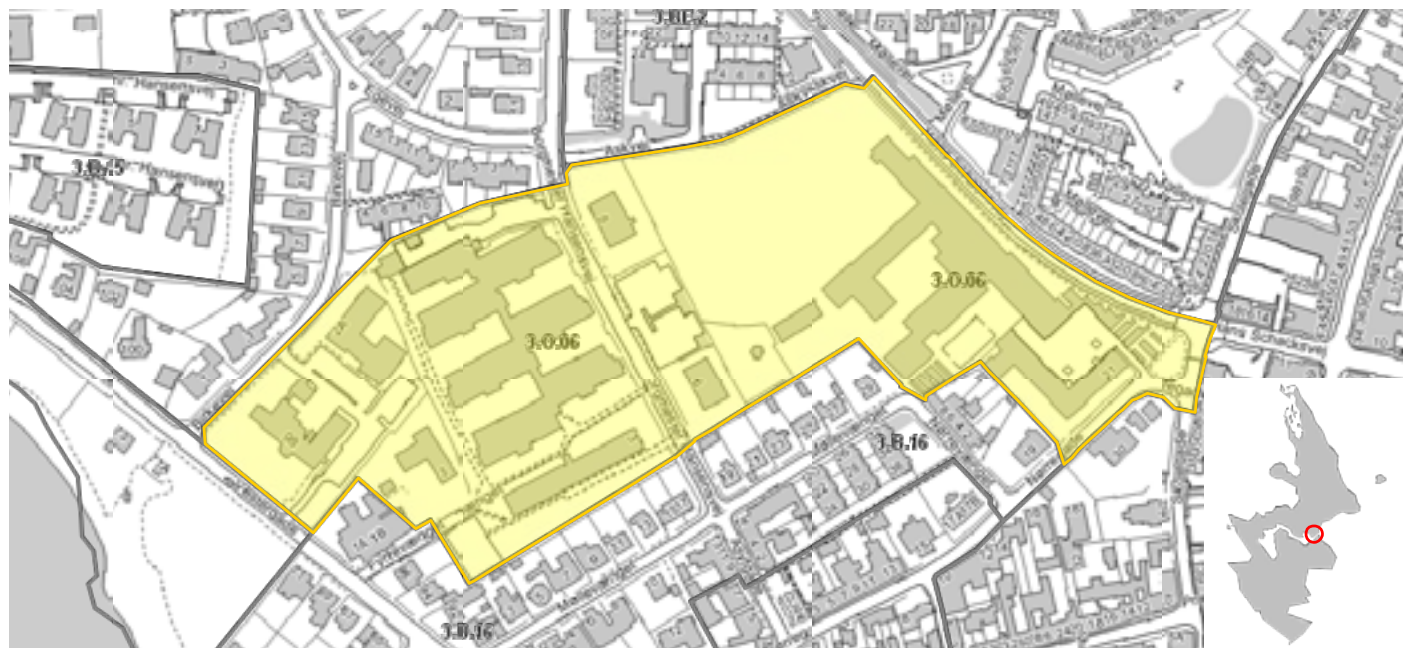
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Arealanvendelse	Offentligt område, kirkegård med tilhørende bygninger.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal i udformning og materialevalg indordne sig den eksisterende bebyggelse.

Status

Vedtaget

3.O.06 - Borgmester Hansensvej



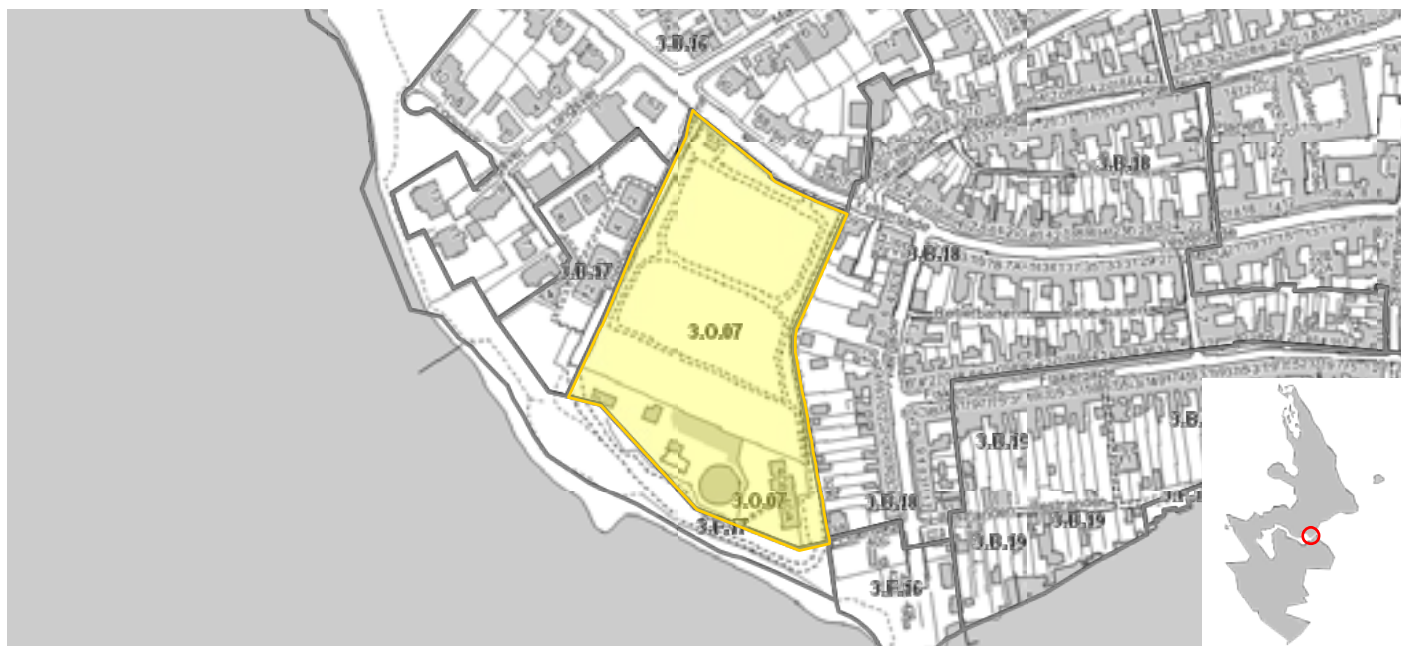
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 40. Undtaget herfra er Plejecenteret Fjordly hvor bebyggelsesprocenten ikke må overstige 50.
Arealanvendelse	Offentlige og private institutioner som skole, ældreinstitutioner, børnehave m.v.
Byggeforhold	Karakteren af den nuværende fastholdes. Ny bebyggelse skal udgøre helheder hver for sig og harmonere med de omgivende bebyggelser.
Opholdsarealer	Opholdsarealet skal svare til mindst 50% af etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 11 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 71, Område med serviceorienterede funktioner omkring Fjordly fra 2000.
Notat	Vejbyggelinie Hans Schacksvej.

Status

Vedtaget

3.O.07 - Longen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 40.
Arealanvendelse	Offentligt område med Kirkegård, spildevandsanlæg og legestue.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over bygninger med tilknytning til områdets anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 6 m.

Status

Vedtaget

3.O.08 - Fjordvangskolen



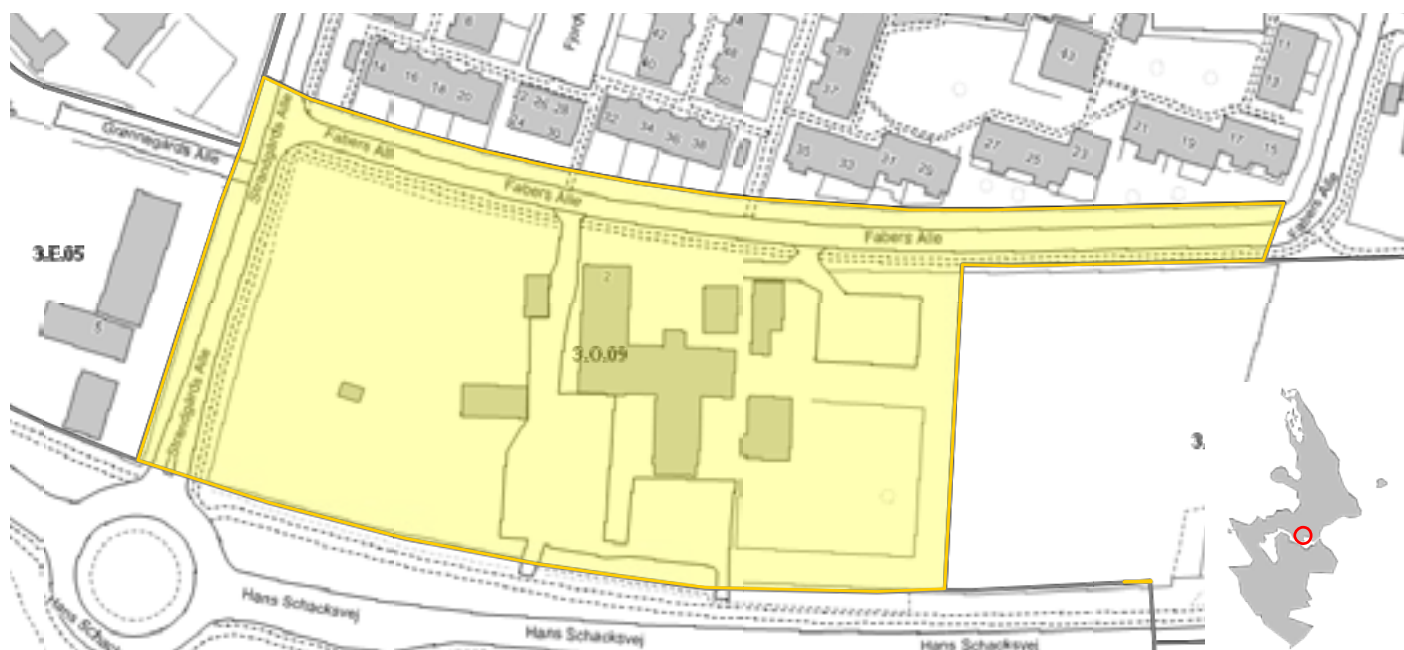
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området er 30.
Byggeforskel	Ny bebyggelse skal i udformning og materialevalg indordne sig den eksisterende bebyggelse.
Opholdsarealer	Opholdsarealet skal svare til mindst 50% af etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 11 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 7.2, Boliger og institutioner ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1996. Lokalplan nr. 4, Skole og boliger i området mellem Hans Schacksvej og Niels Becks Alle i Kerteminde fra 1978. Lokalplan nr. 7 for et boligområde og et centerområde ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1979 gælder for en mindre del af området.
Notat	Vejbyggelinie Hans Schacksvej.

Status

Vedttaget

3.O.09 - Strandgård



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området er 15.
Arealanvendelse	Offentlige områder med offentlig og private institutioner som skole, sportsplads eller offentlig administration.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal i harmoni med omgivelserne og være i overensstemmelse med en helhedsplan der er godkendt af Byrådet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 7.2, Boliger og institutioner ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1996.
Notat	Vejbyggelinie Hans Schacksvej.

Status

Vedtaget

3.O.11 - Bo- og dagtilbud m.v.



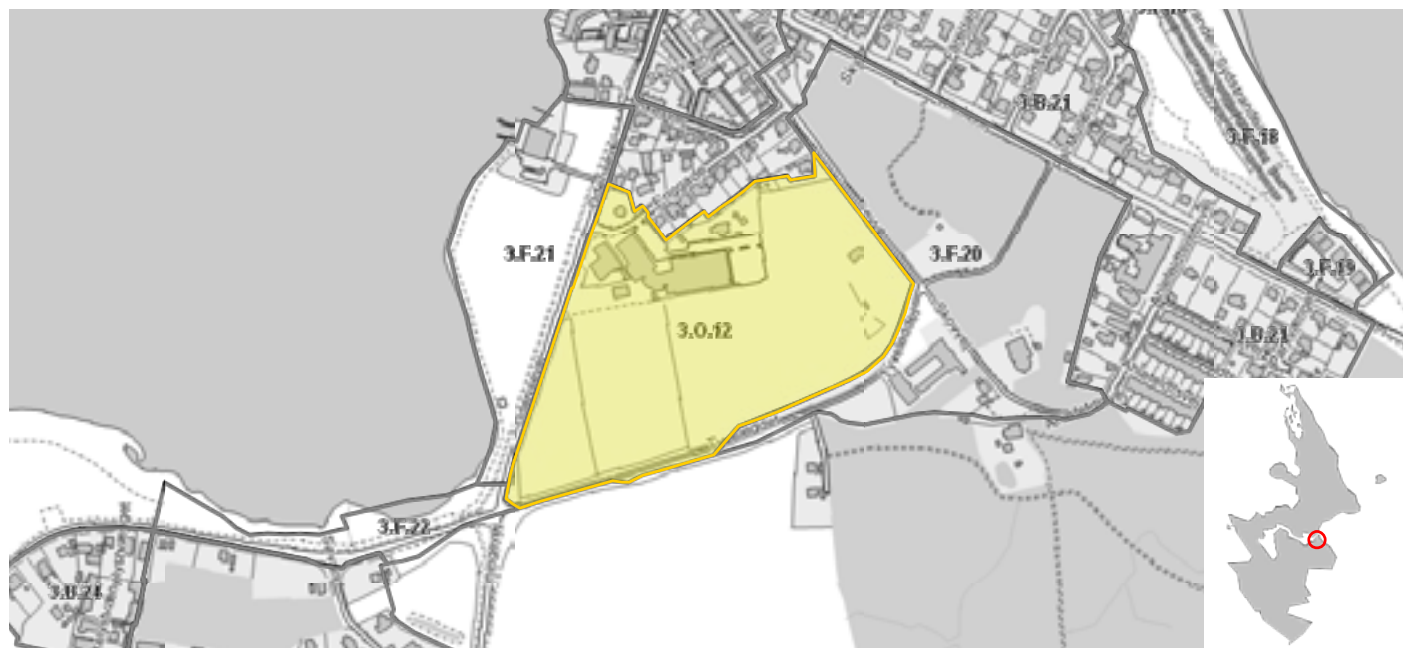
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 30.
Arealanvendelse	Offentligt formål som bo- og daginstitution, med tilhørende faciliteter, samt andre offentlige og private funktioner af almennyttig karakter.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal harmonere med omgivelserne og udgøre en helhed.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 9 m.
Lokalplaner	Lokalplan 242, Døgninstitutionen 'Fremtidens Børnehjem' Kerteminde Vestby fra 2013. Lokalplan 231 Institution ved Strandgårds Alle, Kerteminde Vestby fra 2011. Lokalplan nr. 7.2, Boliger og institutioner ved Strandgård vest for Kerteminde fra 1996.

Status

Vedtaget

3.O.12 - Stadion



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 10.
Arealanvendelse	Offentligt område med Sports- og fritidsanlæg.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Der kan dog opføres master til lysanlæg i en maks. højde på 8,5 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 7, Kerteminde fra 1977.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedttaget

3.S.01 - Kikkenborg



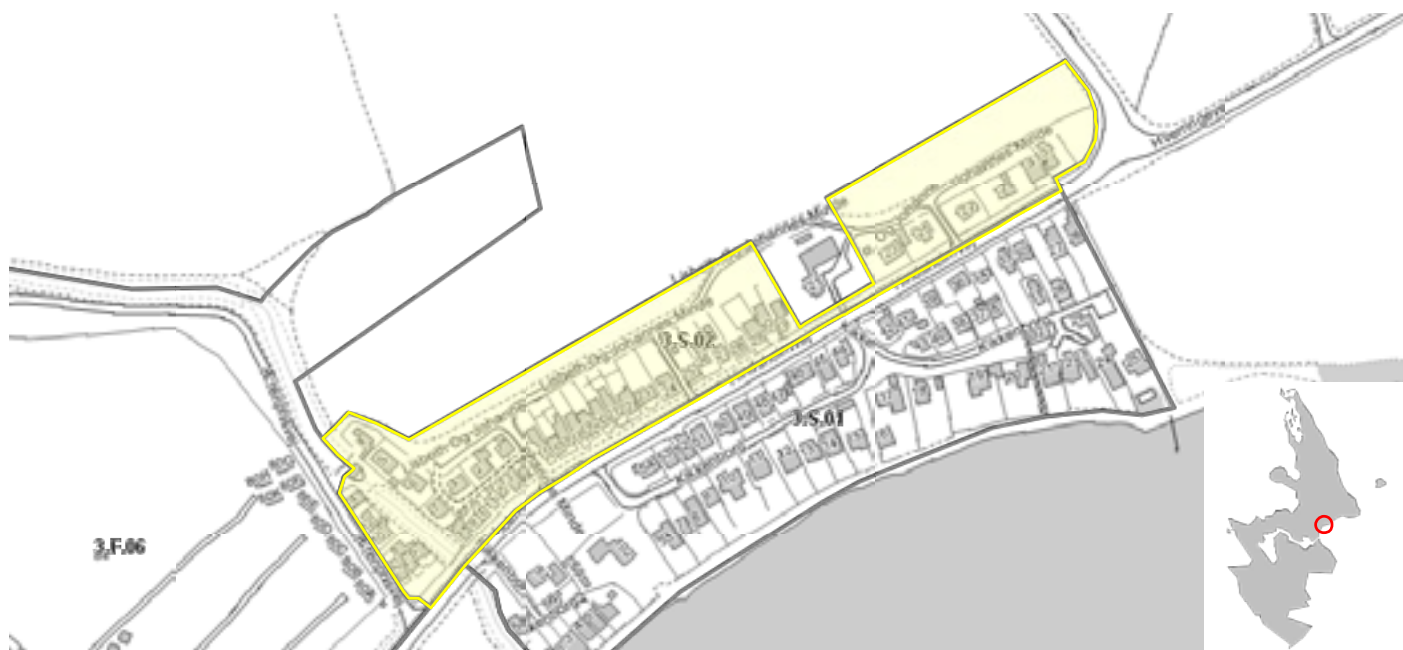
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 10, maks. Sommerhuse på 75 m ² . Hvor det er muligt indenfor byggefeltet kan der opføres et sommerhus på indtil 48 m ² , samt et redskabsrum på 6 m ² .
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 2 m fra naboskel(lejeskel) og sti samt 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 33, Sommerhusområdet 'Kikkenborg' fra 1990.
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej.

Status

Vedtaget

3.S.02 - Lisbeth og Johannes Minde



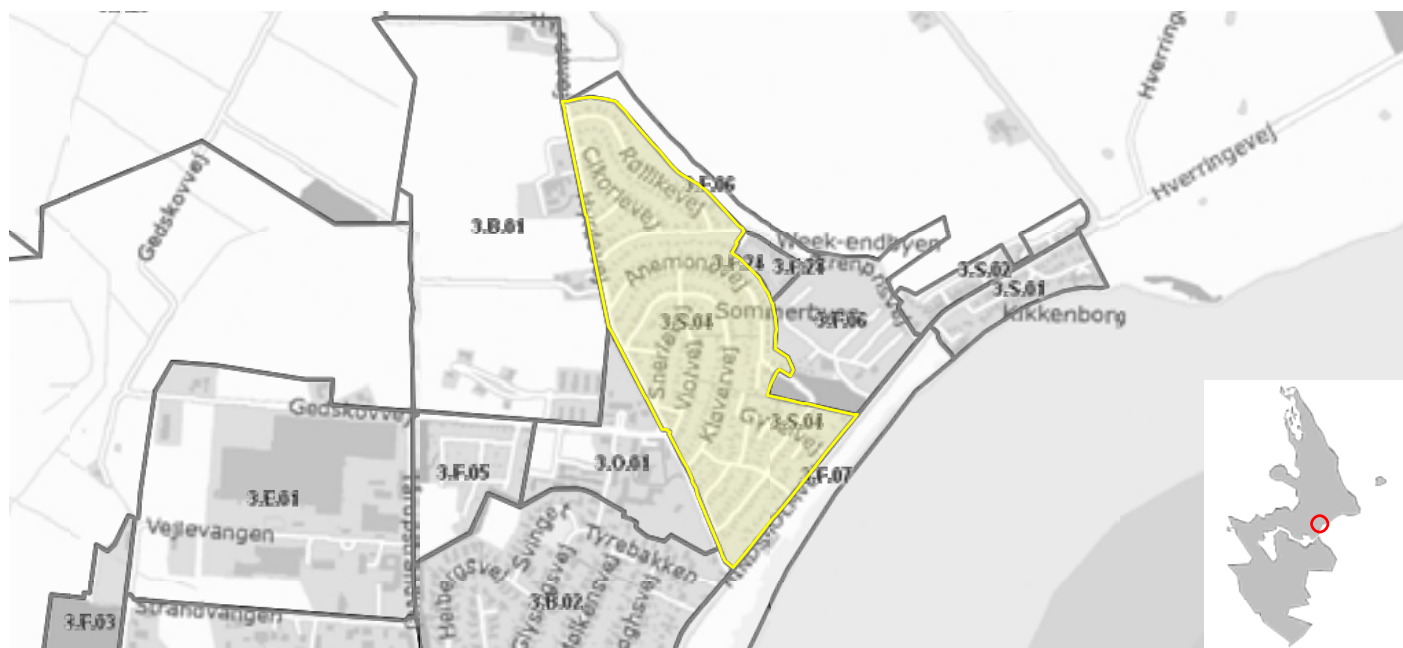
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Der må opføres et sommerhus på indtil 48 m ² , samt et redskabsrum på 6 m ² indenfor hvert selvstændige byggefelt. Maks. 40 m ² og et redskabsrum på 6 m ² ved sammenhængende byggefelter.
Arealanvendelse	Sommerhusområde med friareal.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 2 m fra naboskel(lejeskel) og sti samt 5 m fra vej. Arealerne i landzone må ikke bebygges.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 57, Sommerhusområdet Lisbeth og Johannesminde fra 1997.
Notat	Sommerhusområdet må ikke udvides. Arealerne i landzone udlægges til grønt område. Vejbyggelinie Hindsholmvej.

Status

Vedttaget

3.S.04 - Sommerbyen



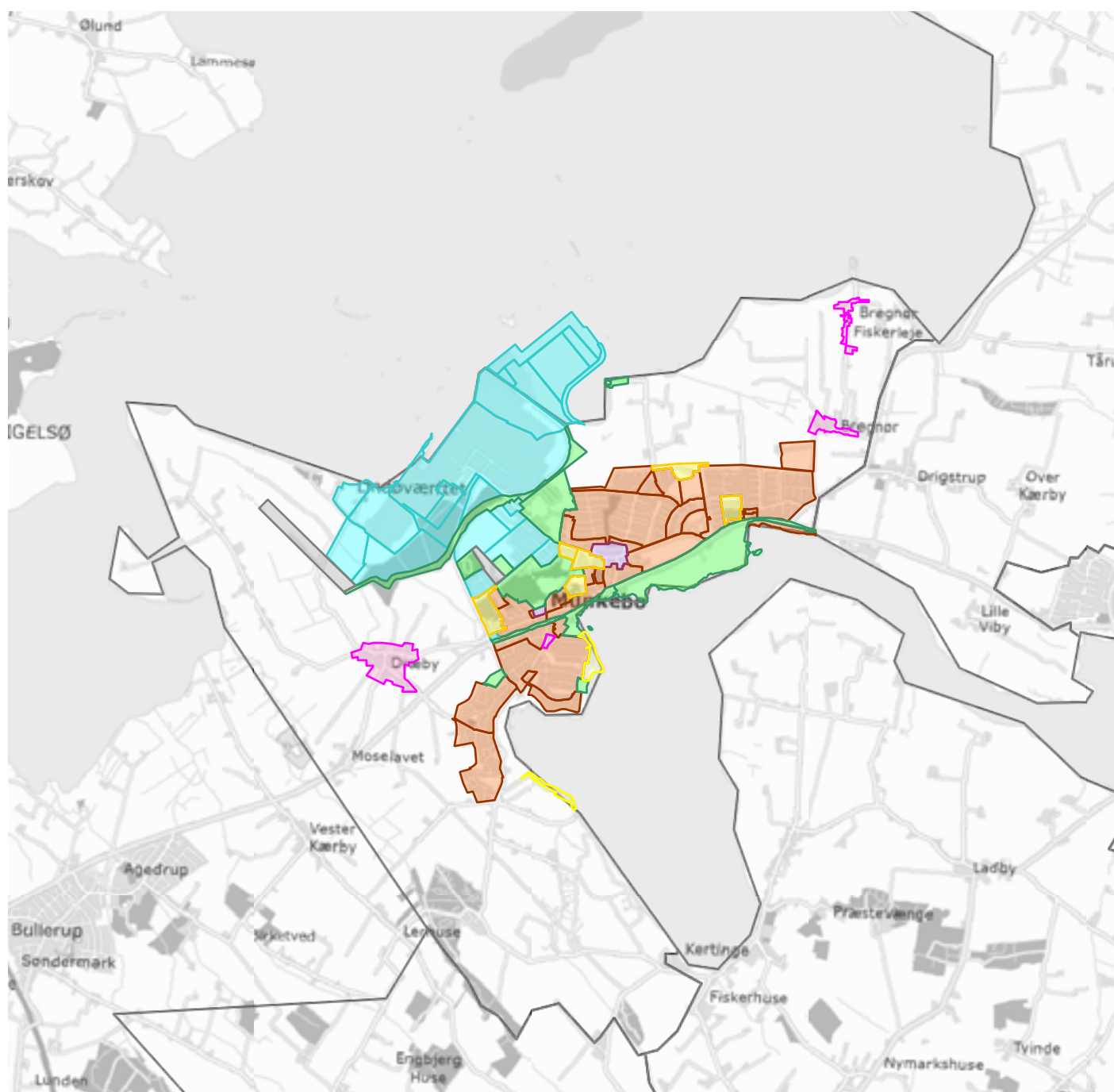
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Kerteminde
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 13, dog maks. sommerhuse på 75 m ² . Hvor det er muligt indenfor byggefeltene må der opføres et sommerhus på indtil 60 m ² samt et redskabsrum på 6 m ² . Grunde på ikke under 300 m ² .
Arealanvendelse	Sommerhusområde I Byzone.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 2,5 m fra naboskel(lejeskel) og sti samt 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sømmenskeringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan 236, Kerteminde Sommerby fra 2012.
Notat	Vejbyggelinie Hindsholmvej.

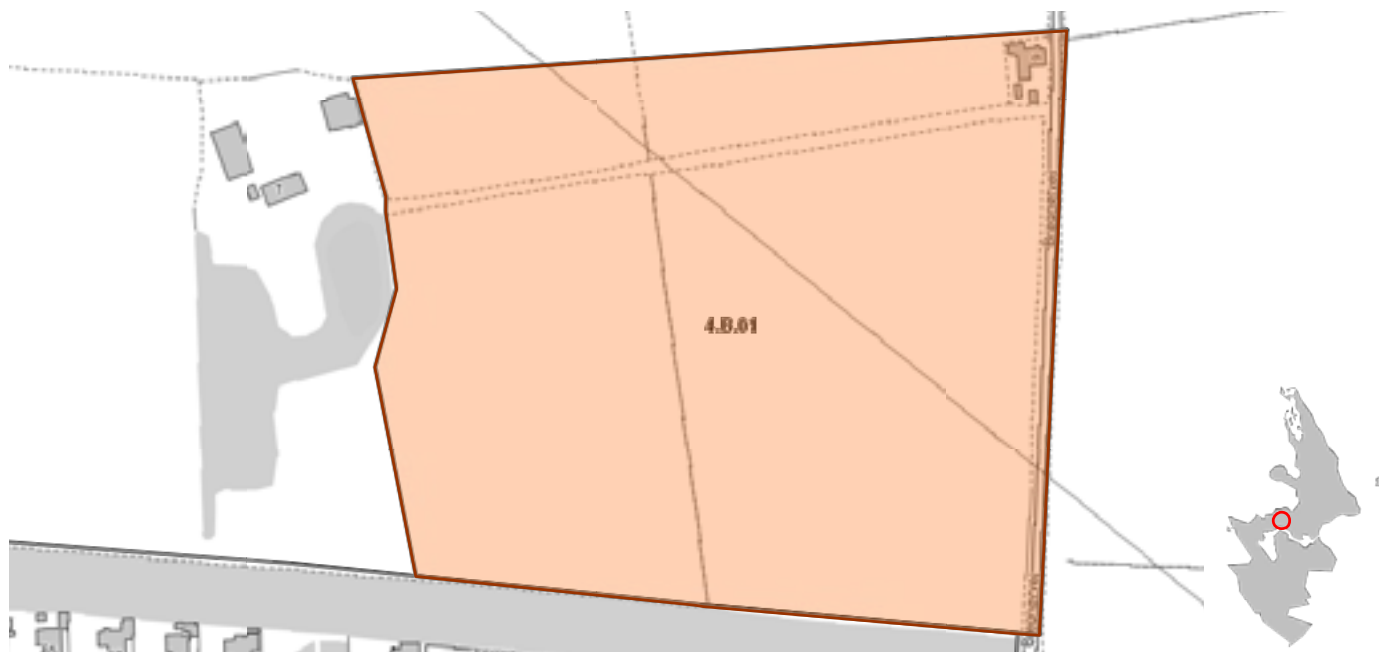
Status

Vedtaget

Plandistrikt 4. Munkebo



4.B.01 - Bregnørvej



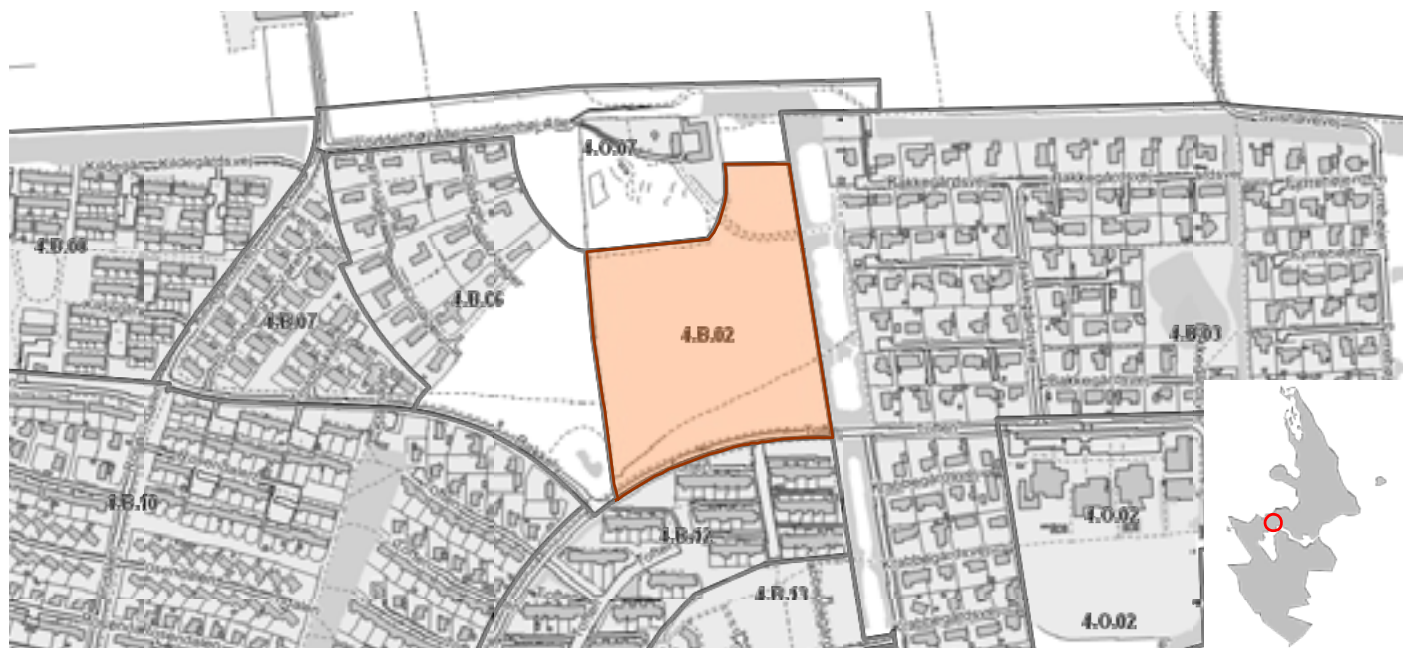
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området, samt etableres et beplantningsbælte mod det åbne land.

Status

Vedttaget

4.B.02 - Boligområde syd for Munkebo Bakke



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 50.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 109, for boligområde i det østlige kvarter fra 1986.

Status

Vedttaget

4.B.03 - Munkebo Øst



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr.12 incl. Tillæg fra 1977.
Notat	Støjafskærmning mod Munkebovej skal sikres og vedligeholdes. Vejbyggelinie Munkebovej og Fynshovedvej.

Status

Vedtaget

4.B.04 - Elmevænget



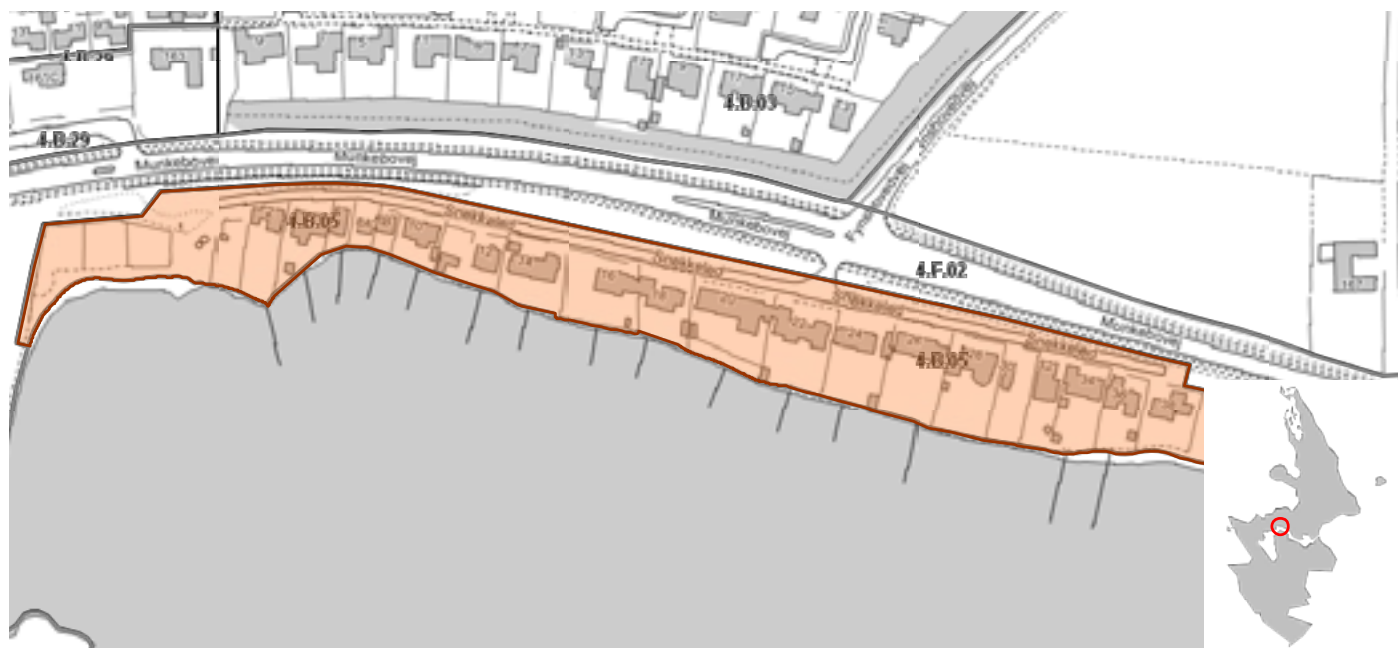
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 35.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Opholdsarealet for området som helhed mindst 15%.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1etage og ikke højere end 5,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 131, Boliger ved Toften i Munkebo øst fra 2001.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til og i området. Eksisterende beplantning skal søges bevaret.

Status

Vedttaget

4.B.05 - Snekkeled



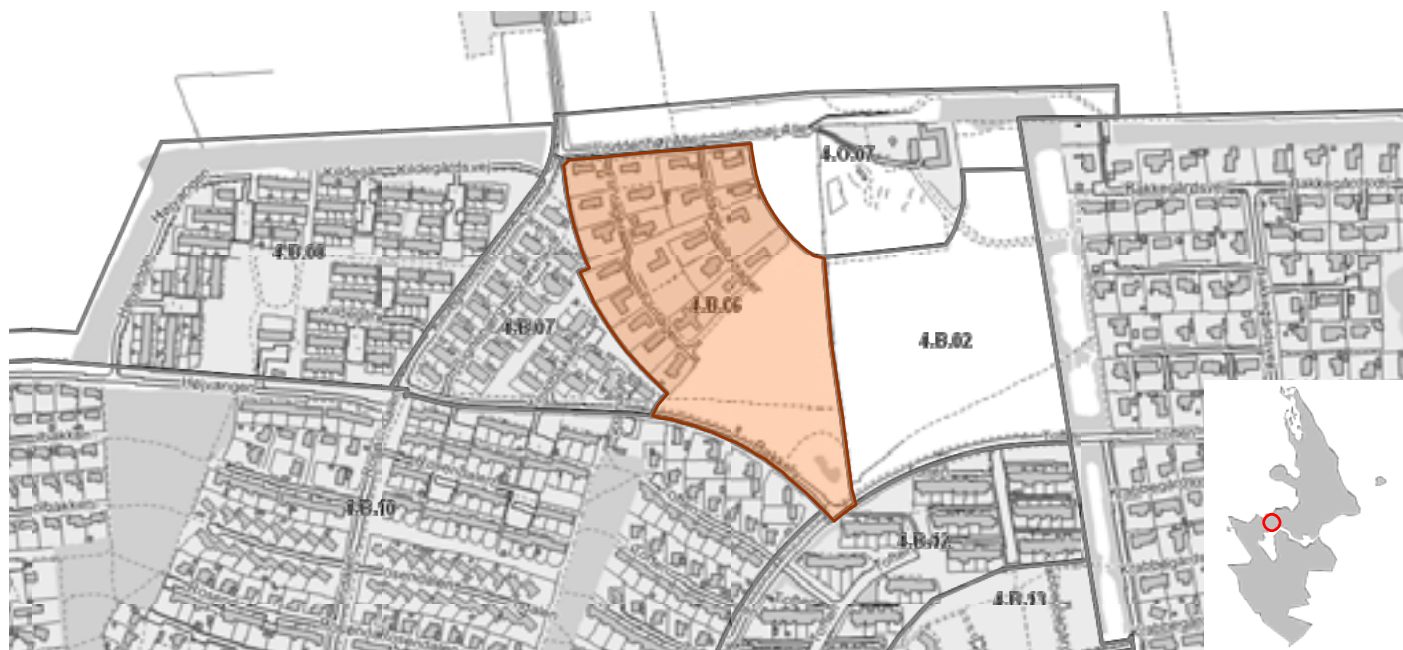
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 20.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse. Der er mulighed for at etablere og opretholde sommerhusbebyggelse i området.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1etage og ikke højere end 5,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 110, for boligområde i det østlige kvarter - Snekkeled fra 1986.
Notat	Der må ikke foretages yderligere udstykning i området, undtagen til fælles friarealer. Grunde under 400 m ² må ikke bebygges. Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedttaget

4.B.06 - Boligområde Munkebo bakke



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 50.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 6 m fra terræn til sammenskæring mellem facade og tag. Op mod bakkekammen må bygninger kun opføres i 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m fra terræn til sammenskæring mellem facade og tag.
Lokalplaner	Lokalplan 120, Munkebo Bakke fra 1995.
Notat	Eksisterende beplantning, hegn og diger, skal søges bevaret. Der skal etableres og sikres et 30 m bredt beplantningsbælte lang områdets nordlige afgrænsning mod det åbne land.

Status

Vedttaget

4.B.07 - Kildegårdsvej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 40.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse. I området kan indrettes liberale erhverv.
Opholdsarealer	Mindst 15% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttet tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 139, Område til tæt-lav boligbebyggelse ved Kildegårdsvej fra 2006.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til og i området. Eksisterende beplantning, skal søges bevaret.

Status

Vedttaget

4.B.08 - Højvangen/Kildegårdsvej



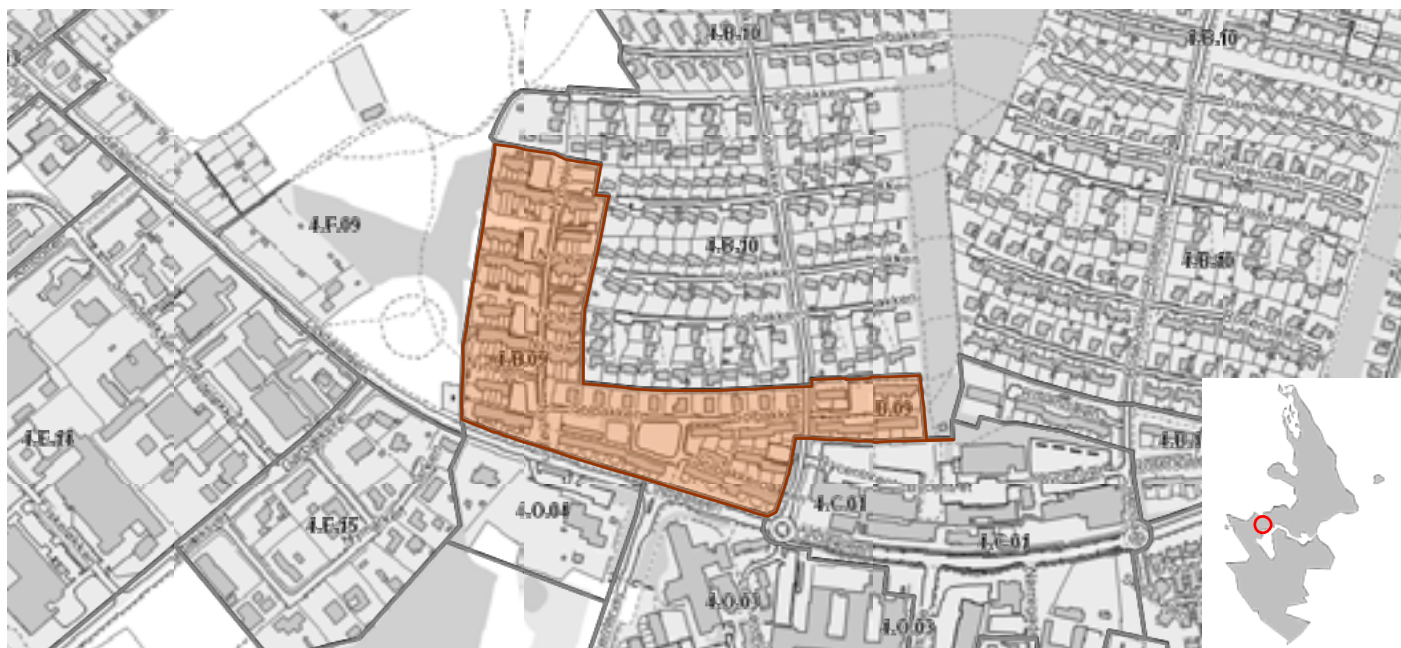
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 40.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,0 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 13, Højvangen/Kildegårdsvej fra 1974. Lokalplan nr. 104, Højvangen fra 1981.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området. Eksisterende beplantning skal søges bevaret.

Status

Vedtaget

4.B.09 - Nyhøjen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 35.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 7,0 m.
Lokalplaner	Lokalplan 210-A Lindøboligerne i Munkebo, 2 - plans rækkehuse på Nyhøjen samt børnehaven på Solbakken. Lokalplan 210-B Lindøboligerne i Munkebo, lejlighederne på Rosendalen, Solbakken og Nyhøjen, samt ejendommen på Rosendalen 215. Begge lokalplaner er fra 2010.
Notat	Der skal sikres stikforbindelse til- og i området. Eksisterende beplantning skal søges bevaret.

Status

Vedttaget

4.B.10 - Lindøhuse



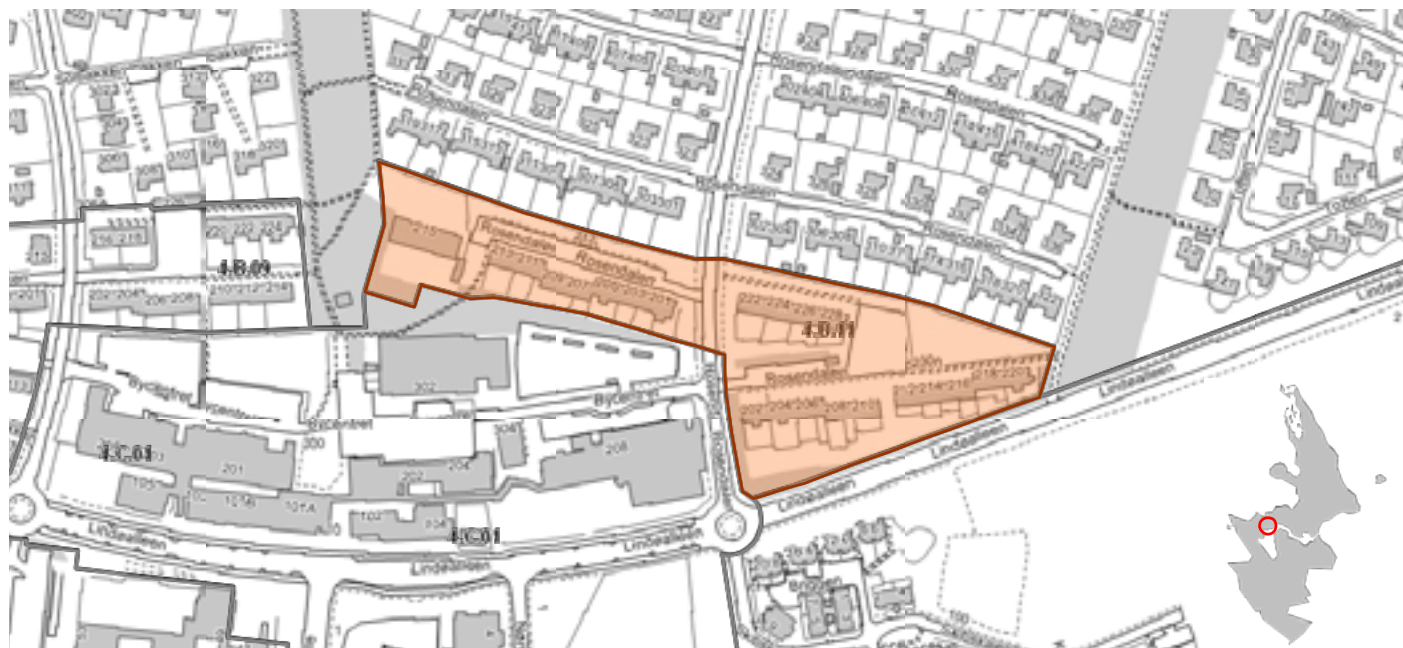
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 35.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,0 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 209, Bevaring af Lindøboligerne i Munkebo fra 2008. En mindre del af området er omfattet af Lokalplan 210-A, Lindøboligerne i Munkebo, 2-plans rækkehuse på Nyhøjen samt børnehaven på Solbakken fra 2010.
Notat	Der skal sikres stiftforbindelse til- og i området. Eksisterende beplantning skal søges bevaret.

Status

Vedtaget

4.B.11 - Solbakken/Rosendalen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 50.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af etage bebyggelse.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 6,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan 210-B Lindøboligerne i Munkebo, lejlighederne på Rosendalen, Solbakken og Nyhøjen, samt ejendommen på Rosendalen 215. Lokalplan 210-B er fra 2010.

Status

Vedttaget

4.B.12 - Toften



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 35.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1etage og ikke højere end 5,0 m.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området. Eksisterende beplantning skal søges bevaret.

Status

Vedttaget

4.B.13 - Krabbegårdsvej



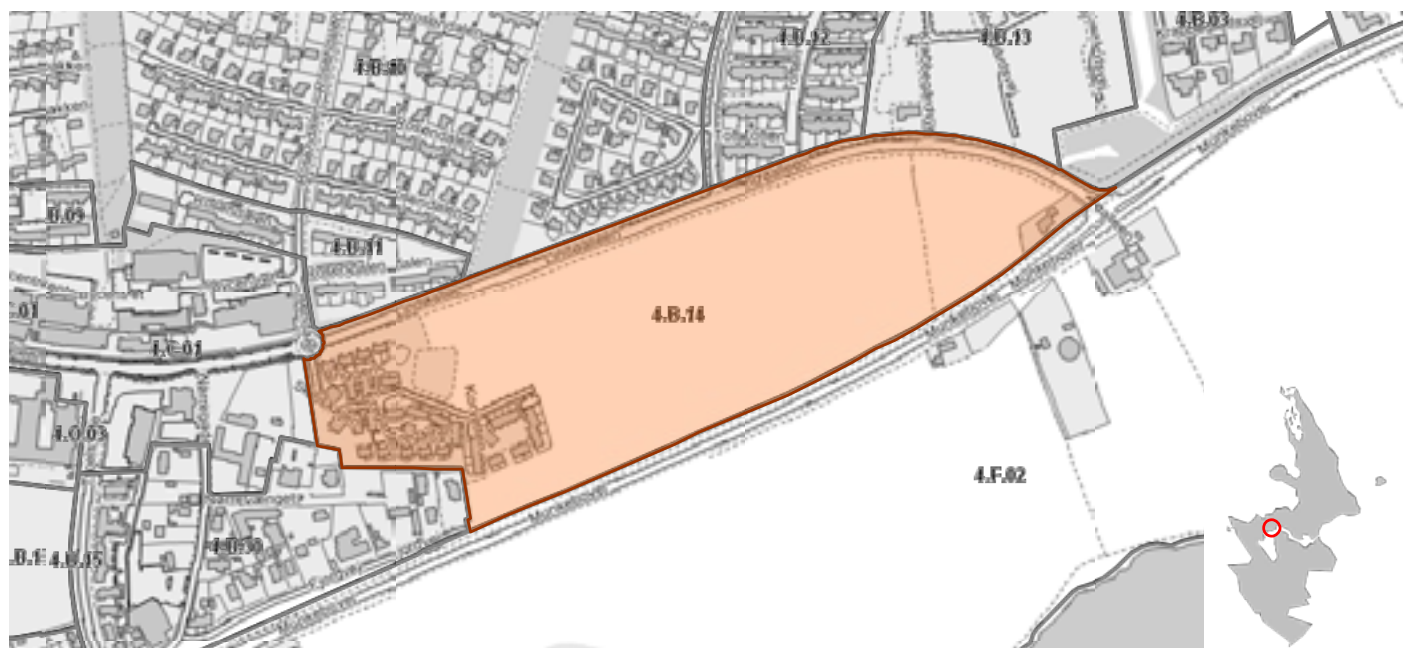
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforshold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 6,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 215, Parcelhuse i Munkebo øst ved Krabbegårdsvej fra 2009.
Notat	Eksisterende beplantning, levende hegn og stendiger skal søges bevaret.

Status

Vedttaget

4.B.14 - Lindøalleen



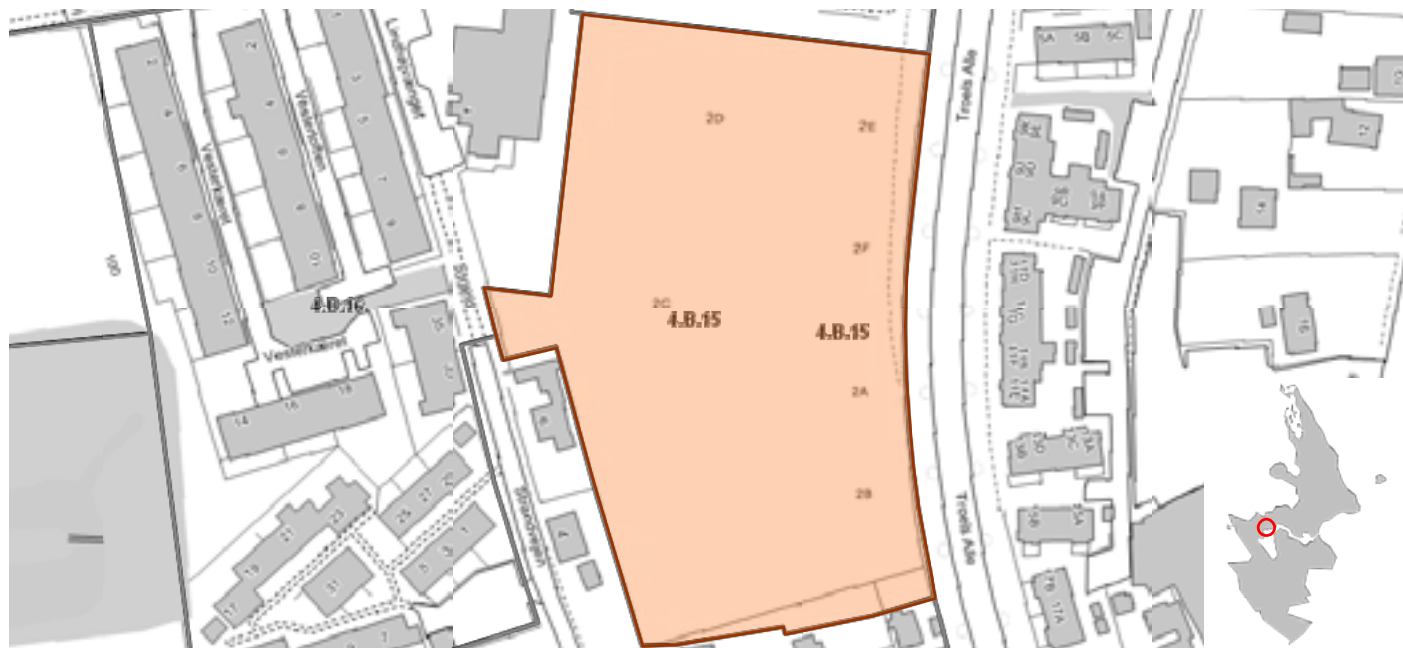
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	1
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 40.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse, samt offentlige formål.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,0 m.
Lokalplaner	Lokalplan 116, for et boligområde mellem Lindøalléen og Fjordvej fra 1990. Lokalplan 123, Korvetten fra 1997. Størstedelen af området er ikke lokalplanlagt.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området. Eksisterende beplantning skal søges bevaret. Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedtaget

4.B.15 - Troels Allé



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 50.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af etage byggeri.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 7 etager og ikke højere end 21 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 140, Etageboligbebyggelse ved Troels Allé fra 2006.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området. Eksisterende beplantning, skal søges bevaret.

Status

Vedttaget

4.B.16 - Strandvejen/Lindhøjvej/ Troels Allé



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 40.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 15% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for åben-lav bebyggelse og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 134, Vestertoften i Munkebo fra 2003. Lokalplan 124, Strandvejen fra 1997. Lokalplan nr. 108, for et offentligt område ved Lindhøjvej fra 1986. Byplanvedtægt nr. 2 inkl. tillæg fra 1972.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området. Eksisterende beplantning, skal søges bevaret.

Status

Vedttaget

4.B.17 - Fjordvej



Bestemmelser

Anvendelse generelt

Boligområde

Fremtidig zonestatus

Byzone

Zonestatus

Byzone

Plandistrikt

Munkebo

Bebyggelsesprocent

Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.

Arealanvendelse

Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse. I området kan indrettes liberale erhverv.

Byggeforhold

Der kan højst indrettes i alt 2000 kvm bruttoetageareal til butiksmål indenfor området. Mulighed for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området.

Bebyggelsens udformning

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 7 m.

Lokalplaner

Lokalplan 122, Skulptur fra 1996. Lokalplan nr. 105, Et område ved Strandvejen fra 1982. Byplanvedtægt nr. 10 fra 1964.

Notat

Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedtaget

4.B.18 - Mølkæret



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 3,35 m fra terræn til sammenskæring mellem facade og tag.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 1 fra 1962.

Status

Vedtaget

4.B.19 - Mosevangen



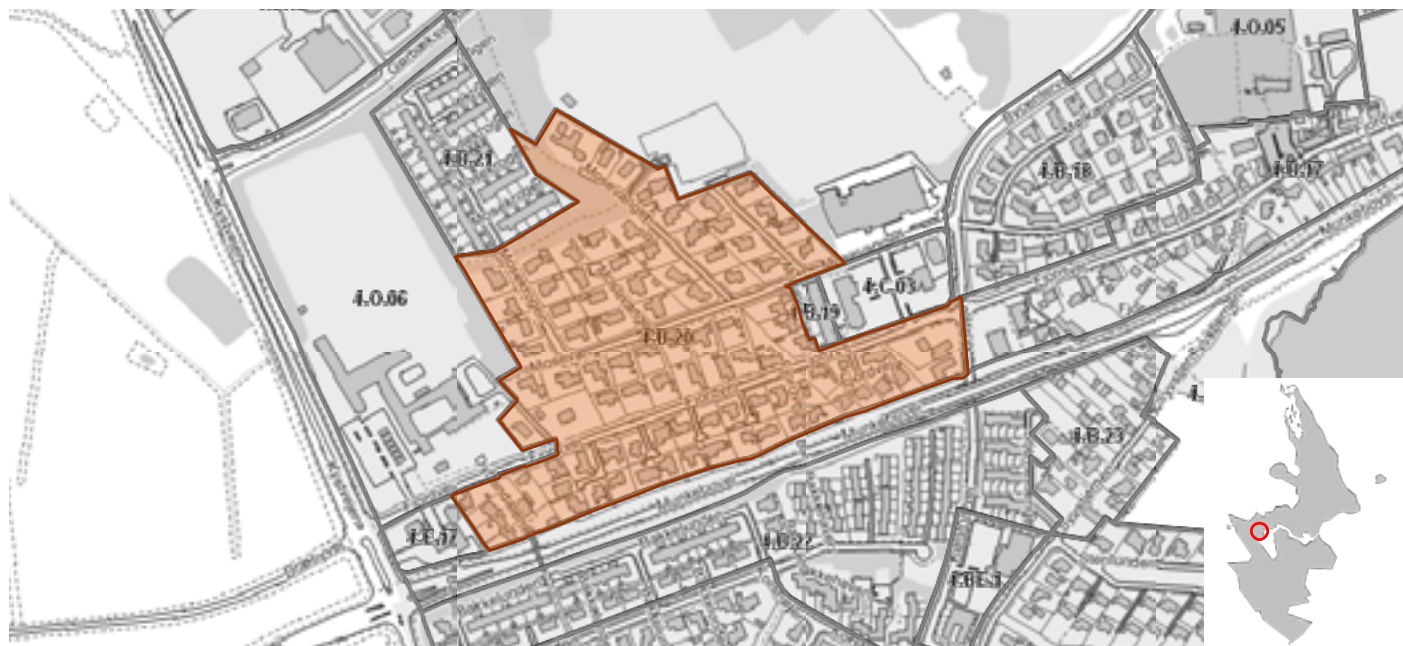
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 132, For et område ved Fjordvej i Munkebo fra 2002 (delområde 2).
Notat	Eksisterende beplantning skal søges bevaret.

Status

Vedtaget

4.B.20 - Fjordvej/Mosevangen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttet tagetage og ikke højere end 8,5 meter.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 213, Bolig på Fjordvej 162 Munkebo fra 2009. Byplanvedtægt nr. 3 fra 1975. Byplanvedtægt nr. 5 fra 1968.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til og i området. Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedttaget

4.B.21 - Mosekrogen



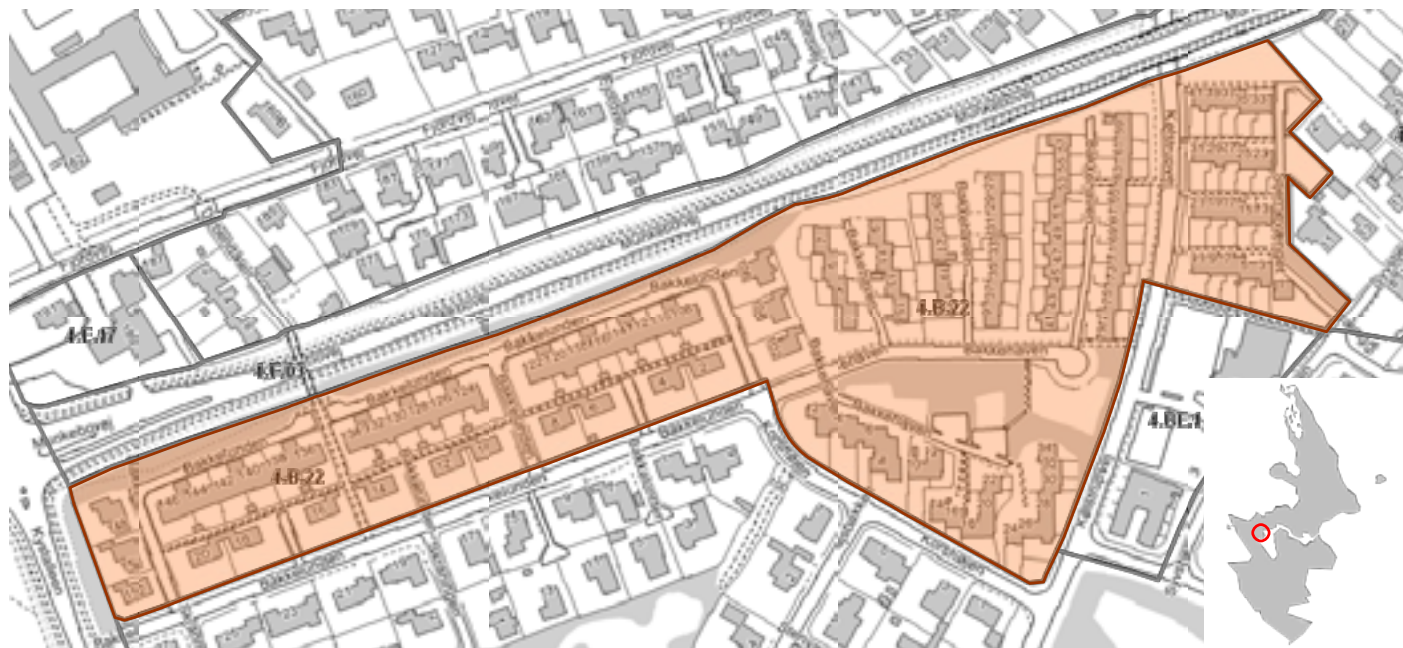
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 meter.

Status

Vedtaget

4.B.22 - Bakkelunden/Stjernevænget



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 meter.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 106, for et boligområde ved Kølstrupvej fra 1982.
Notat	Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedtaget

4.B.23 - Syvstjernen



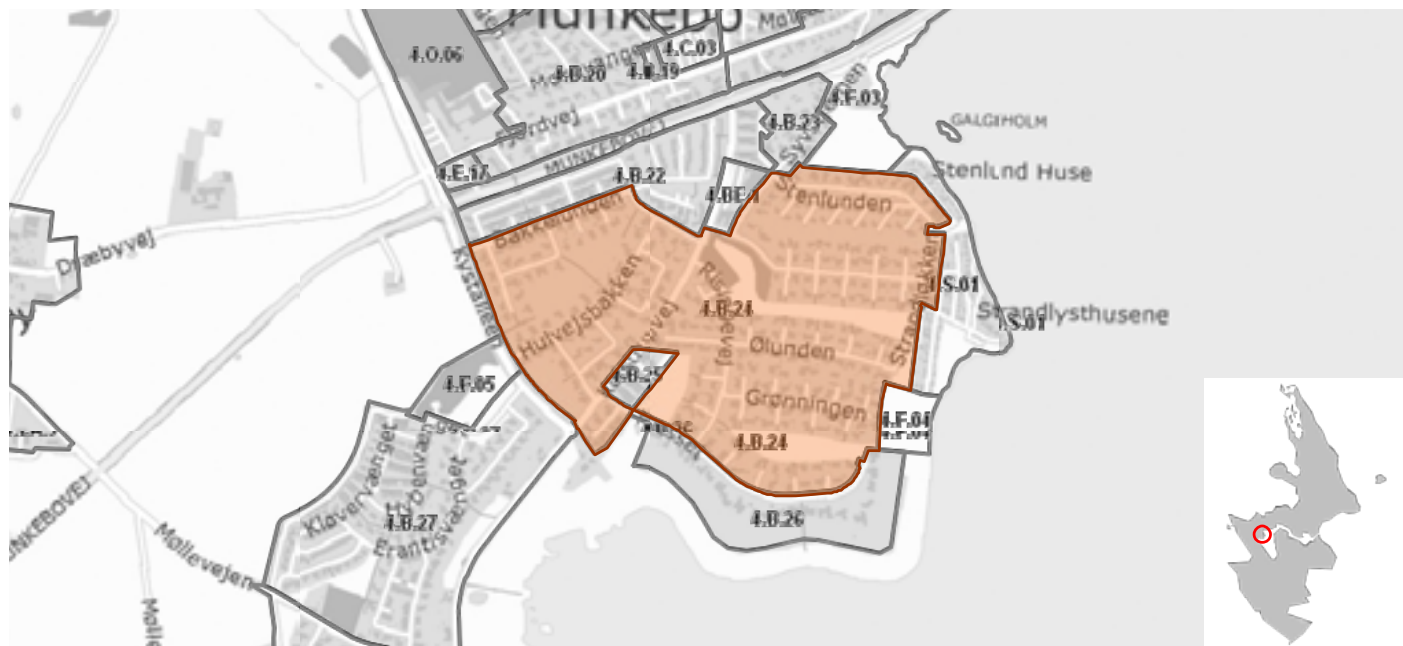
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedttaget

4.B.24 - Korshøjen/Risingevej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr.4 fra 1963. Byplanvedtægt nr. 6 fra 1962.

Status

Vedttaget

4.B.25 - Næsset Nord



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 meter.

Status

Vedtaget

4.B.26 - Næsset Syd



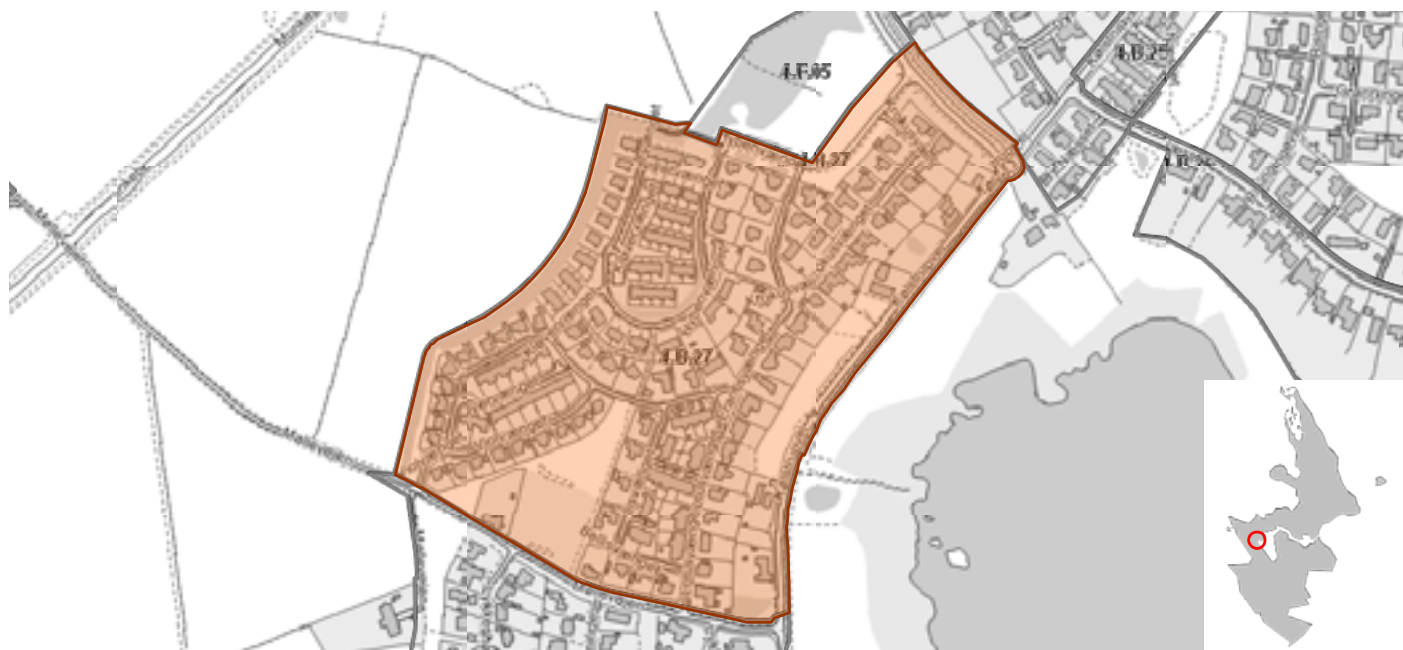
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Eksisterende fælles friarealer fastholdes.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 m.

Status

Vedtaget

4.B.27 - Hybenvænget m.fl



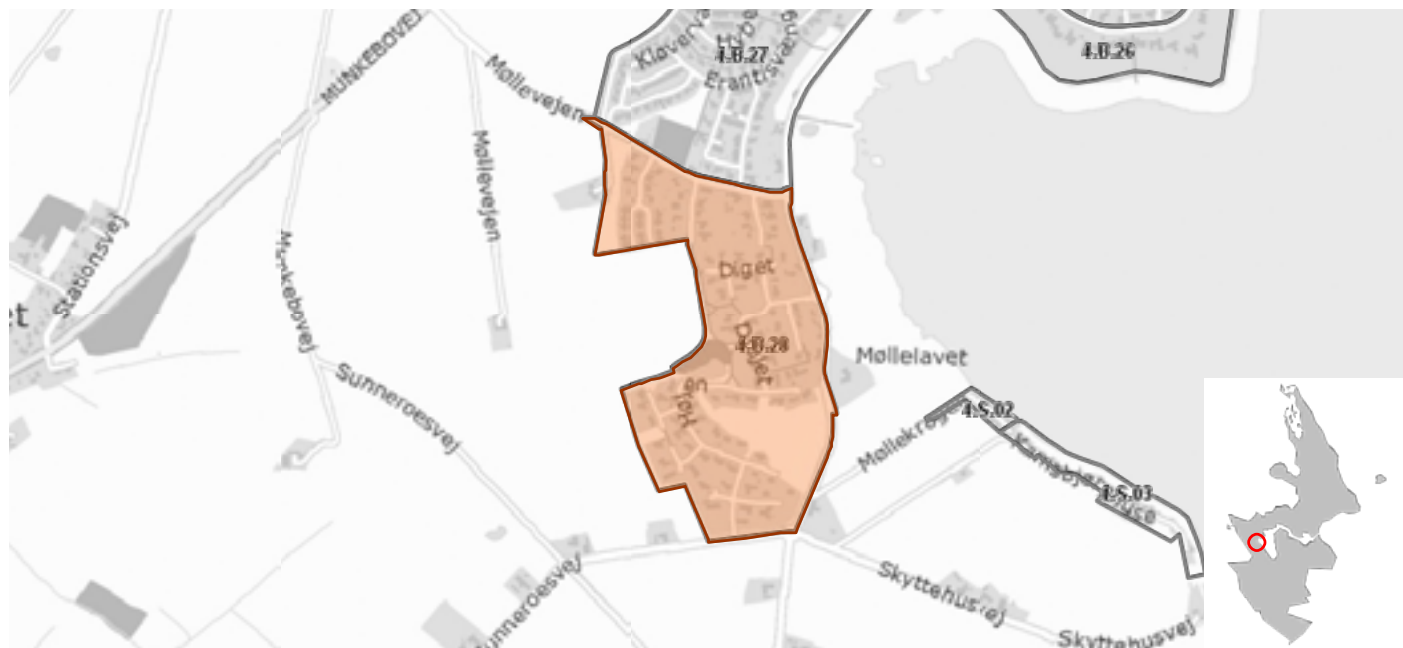
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Udlagte fælles friarealer fastholdes
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Bebyggelsens maksimale højde er 8,5 m for åben-lav og 5,5 m for tæt-lav.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 102a Kølstrupvej/Møllevejen fra 1980. Lokalplan nr. 102 fra 1979. Lokalplan nr. 101 fra 1978.
Notat	Der skal plantes et 15 m bredt skovbælte langs området's grænse mod vest og et 30 m bredt bælte langs Kølstrupvej.

Status

Vedtaget

4.B.28 - Kølstrupvej



Bestemmelser		Status
Anvendelse generelt	Boligområde	Vedtaget
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Zonestatus	Byzone	
Plandistrikt	Munkebo	
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.	
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.	
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 137, Boligområde ved Kølstrupvej/Sunneroersvej fra 2004. Lokalplan nr. 133, Parcelhuse i Munkebo Syd fra 2002.	
Notat	Der skal sikres stforbindelse til- og i området. Eksisterende beplantning, skal søges bevaret. Eksisterende søer/mose og diger skal søges bevaret.	

4.B.29 - Munkebovej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 30.
Arealanvendelse	Området kan anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal i harmonere med omgivelserne og udgøre en helhed.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 12 fra 1974.
Notat	Vejbyggelinie Munkebovej

Status

Vedtaget

4.B.30 - Troels Allé/Nørregade



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal i harmonere med omgivelserne og udgøre en helhed.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 10,5 meter.
Lokalplaner	Lokalplan 125, Troels Allé/Nørregade fra 1998.
Notat	Parkeringsarealer skal sikres på de enkelte ejendomme. Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedtaget

4.BE.1 - Syvstjernen



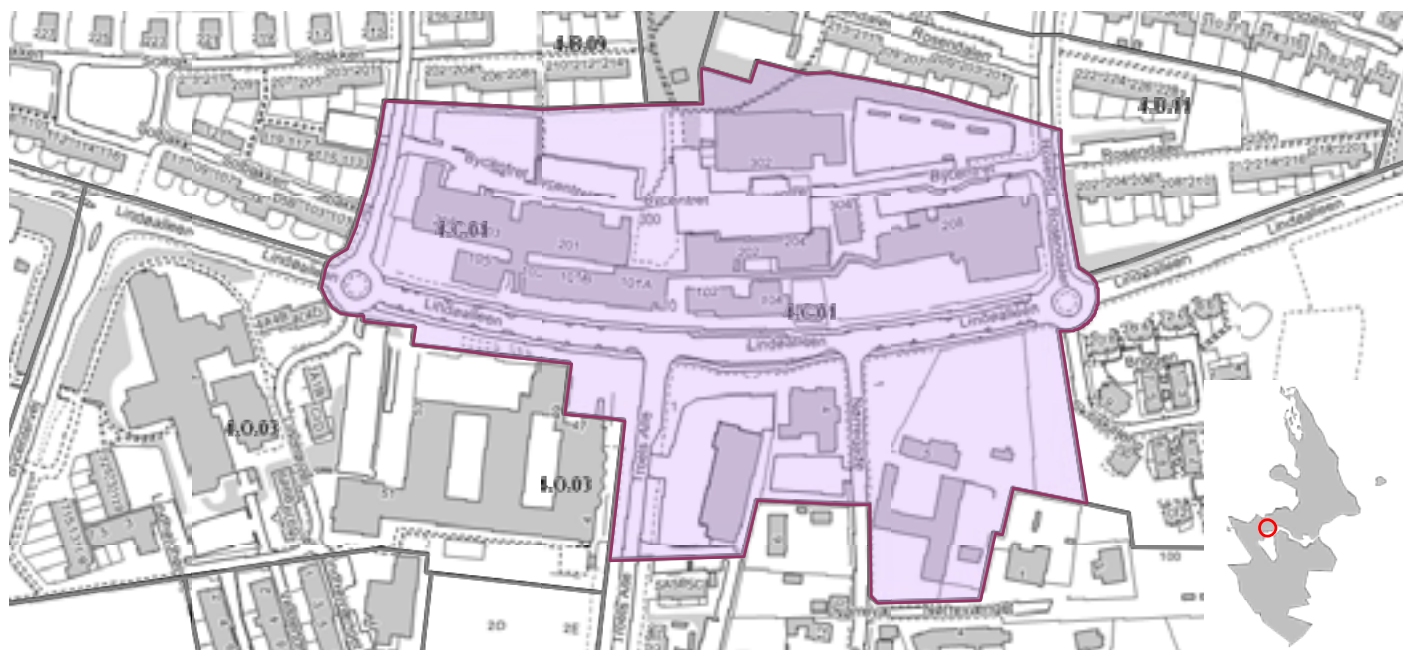
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 45.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, butikker, offentlig- og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforshold	Der kan højst indrettes i alt 2000 kvm bruttoetageareal til butiksformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 1300 kvm og for udvalgsvarer maks. 100 kvm i området.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 128, Bolig- og centerformål ved Syvstjernen fra 2000.
Notat	Parkeringsarealer til de nævnte anvendelser skal sikres på de enkelte ejendomme.

Status

Vedttaget

4.C.01 - Munkebo Bycenter



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 90.
Arealanvendelse	Centerområde med dagligvarebutikker, detailhandel, offentlig- og privat service, samt helårsboliger.
Byggeforhold	Der kan højst indrettes i alt 7000 kvm bruttoetageareal til butiksformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 1500 kvm og for udvalgsvarer maks. 1000 kvm i området. Der må ikke etableres boliger i stueetagen.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 12 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 211, Bevaring af Munkebo bycenter fra 2009. Lokalplan 243, Ny dagligvarebutik i Munkebo fra 2012.
Notat	Bycentret er udpeget af Kulturarvsstyrelsen som bevaringsværdigt industriminde og skal derfor bevares i sin oprindelige form. Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området.

Status

Vedtaget

4.C.03 - Fjordvej



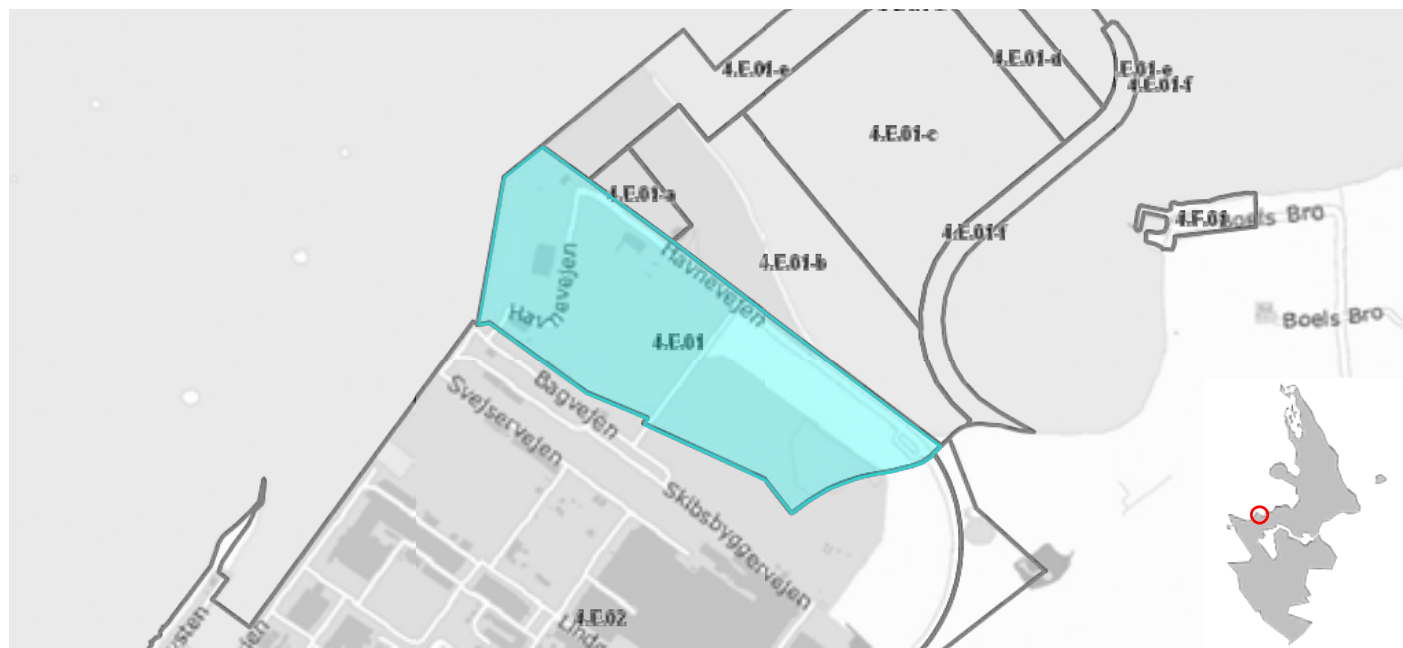
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50.
Arealanvendelse	Området udlægges til centerområde til værksteds- og handelsvirksomhed. Butikker, liberale erhverv, udstillingsvirksomhed samt offentlige- og private servicevirksomheder.
Byggeforhold	Der kan indrettes i alt 1000 kvm bruttoetageareal til butiksførmål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker på maks. 1000 kvm og for udvalgsvarer maks. 1000 kvm i området.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 132, For et område ved Fjordvej i Munkebo fra 2002 (delområde 1a og 1b).
Notat	Der skal reserveres det nødvendige areal til parkering.

Status

Vedtaget

4.E.01 - Odense Havneterminal



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til havnerelaterede erherv.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 30 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 111, for havne- og erhvervsområde i det nordvestlige kvarter fra 1987. Lokalplanplan nr. 135, Udvidelse af Lindøterminalen fra 2004.

Status

Vedtaget

4.E.01-a - Odense Havneterminal



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til havnerelaterede erherv.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres højere end 50 m.
Lokalplaner	Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø fra 2013.
Notat	Områdets miljøklasse/virksomhedsklasse er angivet i Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø.

Status

Vedttaget

4.E.01-b - Odense Havneterminal



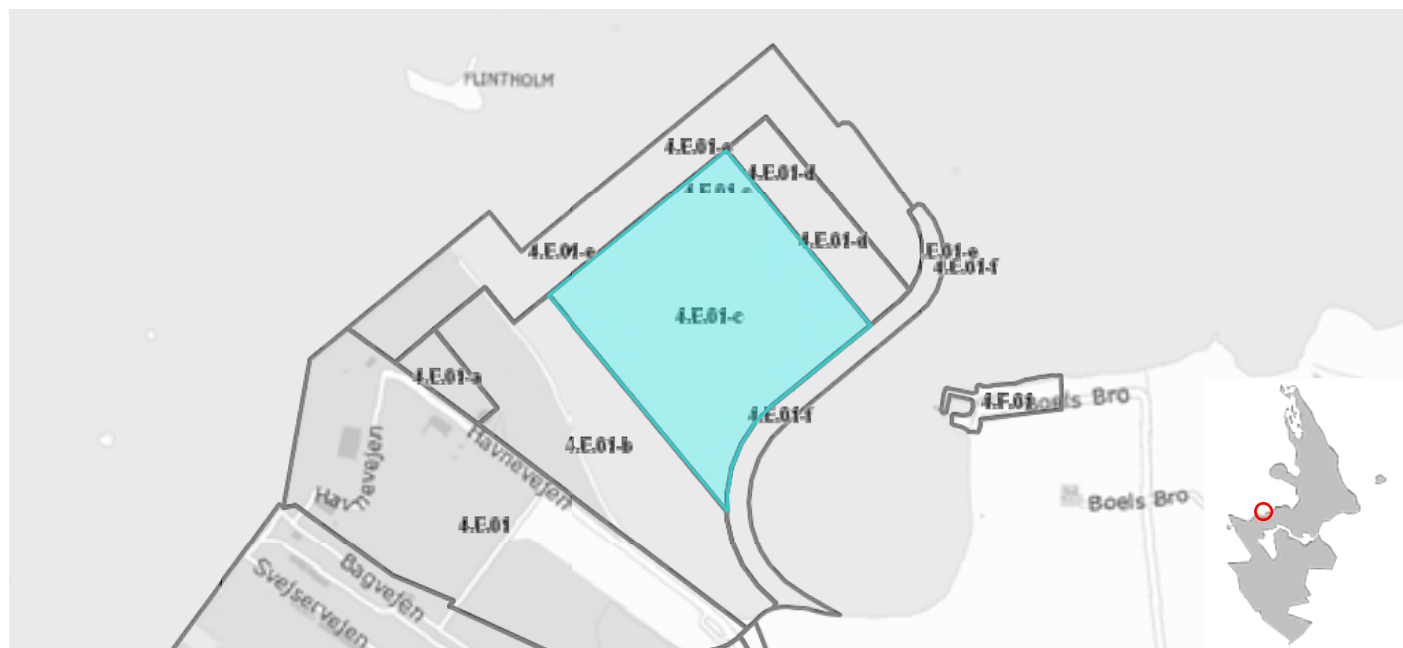
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til havnerelaterede erherv.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres højere end 40 m.
Lokalplaner	Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø fra 2013.
Notat	Områdets miljøklasse/virkomhedsklasse er angivet i Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø.

Status

Vedtaget

4.E.01-c - Odense Havneterminal



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til havnerelaterede erherv.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres højere end 30 m.
Lokalplaner	Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø fra 2013.
Notat	Områdets miljøklasse/virksomhedsklasse er angivet i Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø.

Status

Vedttaget

4.E.01-d - Odense Havneterminal



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til havnerelaterede erhverv.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres højere end 20 m.
Lokalplaner	Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø fra 2013.
Notat	Områdets miljøklasse/virksomhedsklasse er angivet i Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø.

Status

Vedtaget

4.E.01-e - Odense Havneterminal



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Erhvervsområde til havnerelaterede erherv. Området skal anvendes som kajgade.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres bebyggelse.
Lokalplaner	Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø fra 2013.
Notat	Områdets miljøklasse/virksomhedsklasse er angivet i Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø.

Status

Vedtaget

4.E.01-f - Odense Havneterminal



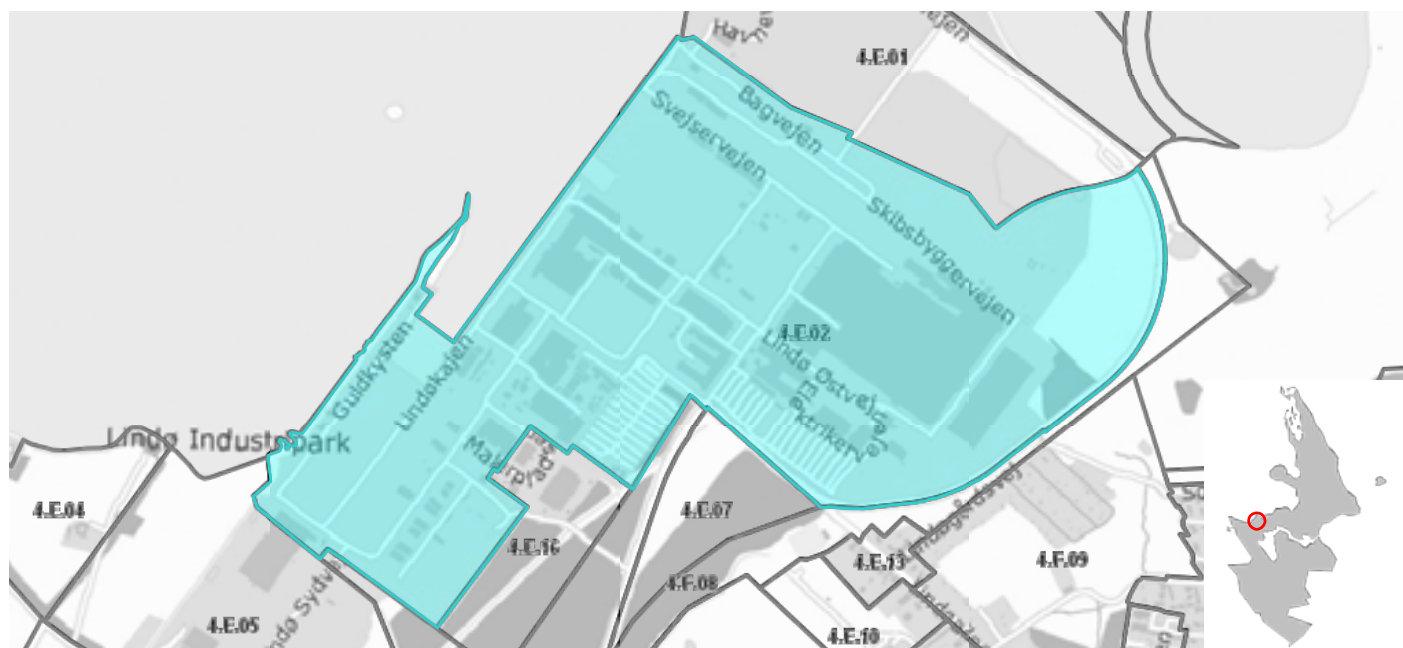
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Området skal anvendes som grønt område, som et landskabsbånd med natur og beplantning uden mulighed for etablering af virksomheder eller bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres bebyggelse.
Lokalplaner	Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø fra 2013.
Notat	Områdets miljøklasse/virksomhedsklasse er angivet i Lokalplan 233, Havneterminal ved Lindø.

Status

Vedtaget

4.E.02 - Lindø Industripark



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til forarbejdning-, fremstillings-, lager- eller værksteds- og handelsvirksomhed samt administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 136, Udvidelse af aktiviteter m.v. i område under lindøværftet fra 2004. Lokalplan 224, Administrationsbygning på Lindø Industripark fra 2010. Størstedelen af området er ikke lokalplanlagt.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.04 - Lindø Industripark



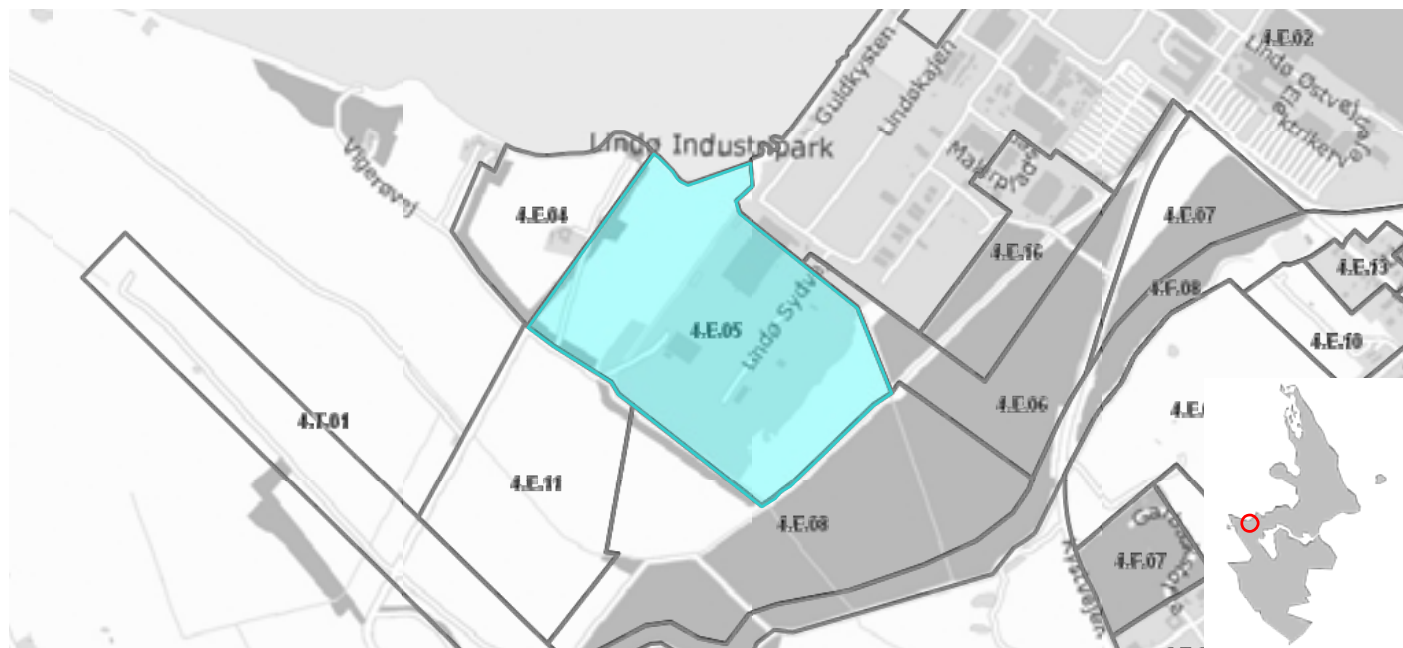
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Det samlede rumfang af bygningerne må ikke overstige 4 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Regionalt erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed med tilknyttet service- og administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 130, Udvidelse af Lindøværftets område m.v. fra 2001 (delområde 3).
Notat	Arealer der ikke anvendes til erhverv skal anlægges og udformes som opholds- græsning- eller dyrkningsarealer. Der skal etableres 20 m beplantningsbælte omkring området, undtaget ud mod fjorden.

Status

Vedttaget

4.E.05 - Lindø Industripark



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Det samlede rumfang af bygningerne må ikke overstige 4 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Regionalt erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed med tilknyttet service- og administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 45 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 130, Udvidelse af Lindøværftets område m.v. fra 2001.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.06 - Lindø Industripark



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Det samlede rumfang af bygningerne må ikke overstige 8 m3 pr. m2 grundareal.
Arealanvendelse	Regionalt erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed med tilknyttet service- og administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 30 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 138, Område af - samt udvidelse af Lindøværftet fra 2005.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer. Der skal etableres afskærmende beplantning mod Kystvejen.

Status

Vedtaget

4.E.07 - Kystvejen



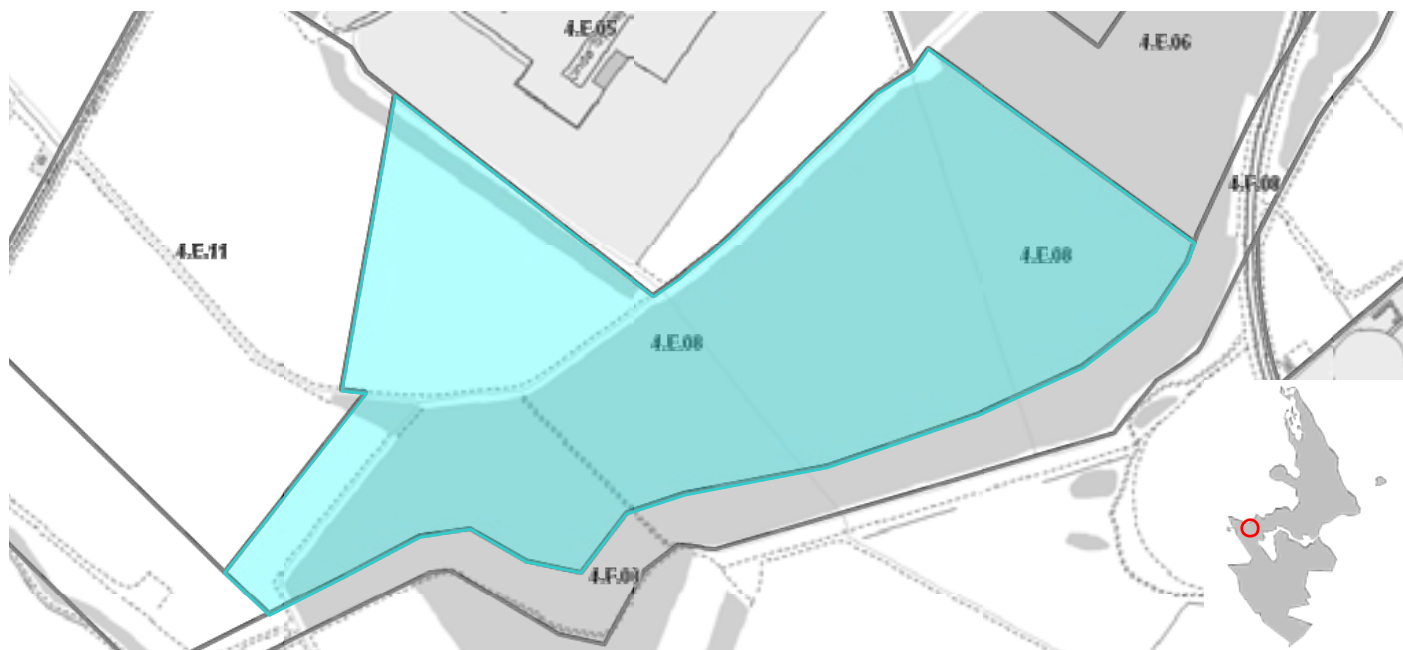
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 40. Det samlede rumfang må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager- eller værkstedsvirksomhed samt administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 12,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 136, Udvidelse af aktiviteter m.v. i område under lindøværftet fra 2004 gælder for en mindre del af området.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.08 - Lindø Industripark



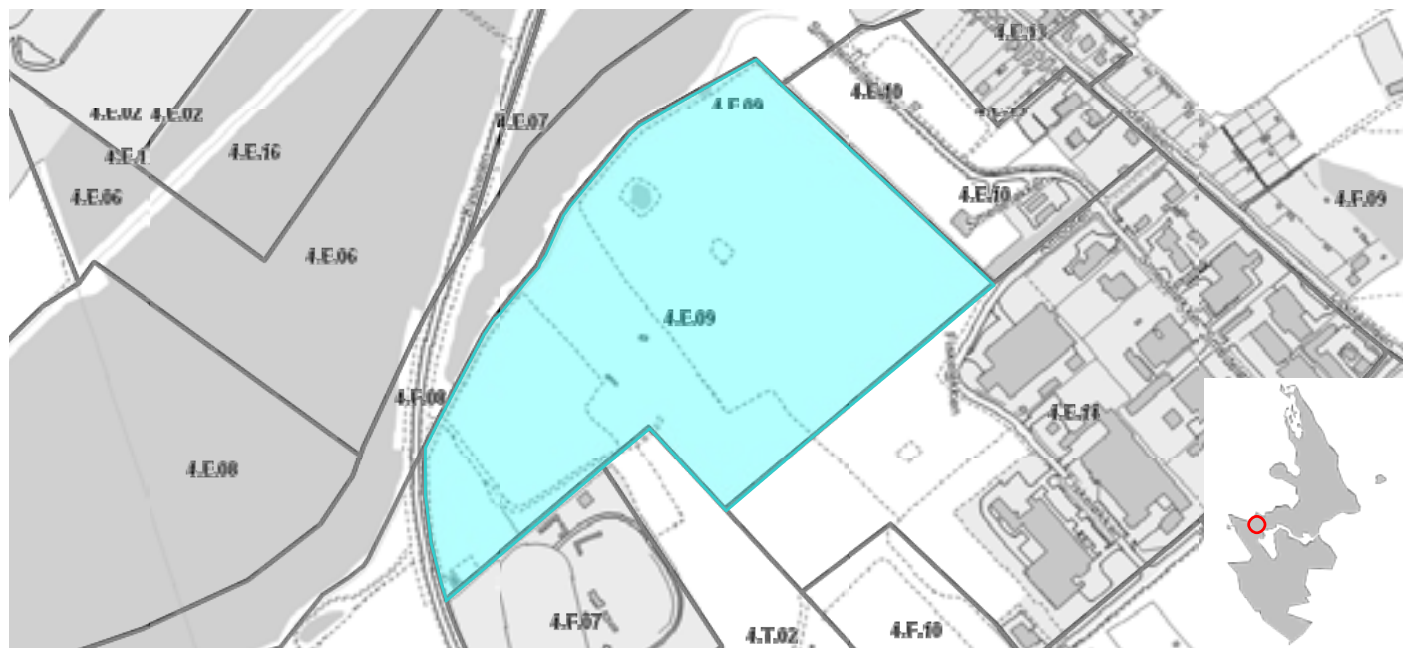
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Det samlede rumfang af bygningerne må ikke overstige 4 m3 pr. m2 grundareal.
Arealanvendelse	Regionalt erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed med tilknyttet service- og administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.09 - Garbæksvej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. Bebyggelsesprocent pr. ejendom 50. Det samlede rumfang må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Område til tekniske anlæg såsom kompressorstation m.v
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 20% af etagearealet. Mindst 5% af det samlede areal skal anvendes til friareal.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.10 - Smedeløkkens forlængelse



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed samt offentlige formål. Der kan udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til virksomhedens produktionslokaler. Grunde må ikke udstykkes med et areal der er større end 2600 m ² og ikke mindre end 1300 m ² . Der må indrettes bolig hvis det er nødvendigt for virksomhedens drift.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 20% af etagearealet. Mindst 5% af det samlede areal skal anvendes til fælles friareal.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 114, for håndværkerområde i det nordvestlige kvarter fra 1989.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.11 - Lindø Industripark



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Det samlede rumfang af bygningerne må ikke overstige 4 m3 pr. m2 grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til havnerelaterede erherv, herunder anvendelse af kran. Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed med tilknyttet service- og administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 meter.
Lokalplaner	Lokalplan 214, Nye vindmøller på Dræby Fed fra 2009 gælder for en del af området.

Status

Vedttaget

4.E.12 - Garbækstofte



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50. Det samlede rumfang må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed samt offentlige formål. Der kan udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til virksomhedens produktionslokaler. Grunde må ikke udstykkes med et areal der er større end 2500 m ² .
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 20% af etagearealet. Mindst 5% af det samlede areal skal anvendes til fælles friareal.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 15 fra 1975.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.13 - Lillebo



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom 45.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til erhverv med mulighed for indretning af privat- og offentlig servicevirksomhed, liberale erhverv.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 10% af erhvervsetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan 136, Udvidelse af aktiviteter m.v. i område under lindøværftet fra 2004 gælder for en mindre del af området.
Notat	Parkeringsarealer til områdets anvendelse skal sikres på de enkelte ejendomme.

Status

Vedttaget

4.E.14 - Smedeløkken/Fiskeløkken



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50. Det samlede rumfang må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed samt offentlige formål. Der kan udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til virksomhedens produktionslokaler. Grunde må ikke udstykkes med et areal der er større end 2600 m ² og ikke mindre end 1300 m ² .
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 20% af etagearealet. Mindst 5% af det samlede areal skal anvendes til fælles friareal.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttelig tagetage og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 9 fra 1965.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedttaget

4.E.15 - Nymarken-Munkebo



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 20.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed samt offentlige formål. Der kan udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til virksomhedens produktionslokaler. Grunde må ikke udstykkes med et areal der er større end 2600 m ² og ikke mindre end 1300 m ² .
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse og harmoni med den omgivne bebyggelse.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 20% af etagearealet. Mindst 5% af det samlede areal skal anvendes til fælles friareal.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 6,5 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 7 fra 1965.
Notat	Arealer, der ikke anvendes til erhverv, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.16 - Lindø Industripark, Malerhal



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Det samlede rumfang af bygningerne må ikke overstige 8 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Fremstillings- lager- og værkstedsbygninger med tilknyttet service- og administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 30 meter over terræn. Enkelte bygninger eller dele af bygninger, såsom kraner, skorstene og lignende kan dog opføres i en større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.
Lokalplaner	Lokalplan 223, Udvidelse af malerhal på Lindø Industripark fra 2010.
Notat	Arealer der ikke anvendes til erhvervsmæssige formål, skal anlægges og udformes som opholds-, græsnings- eller dyrkningsarealer.

Status

Vedtaget

4.E.17 - Servicestation Munkebo



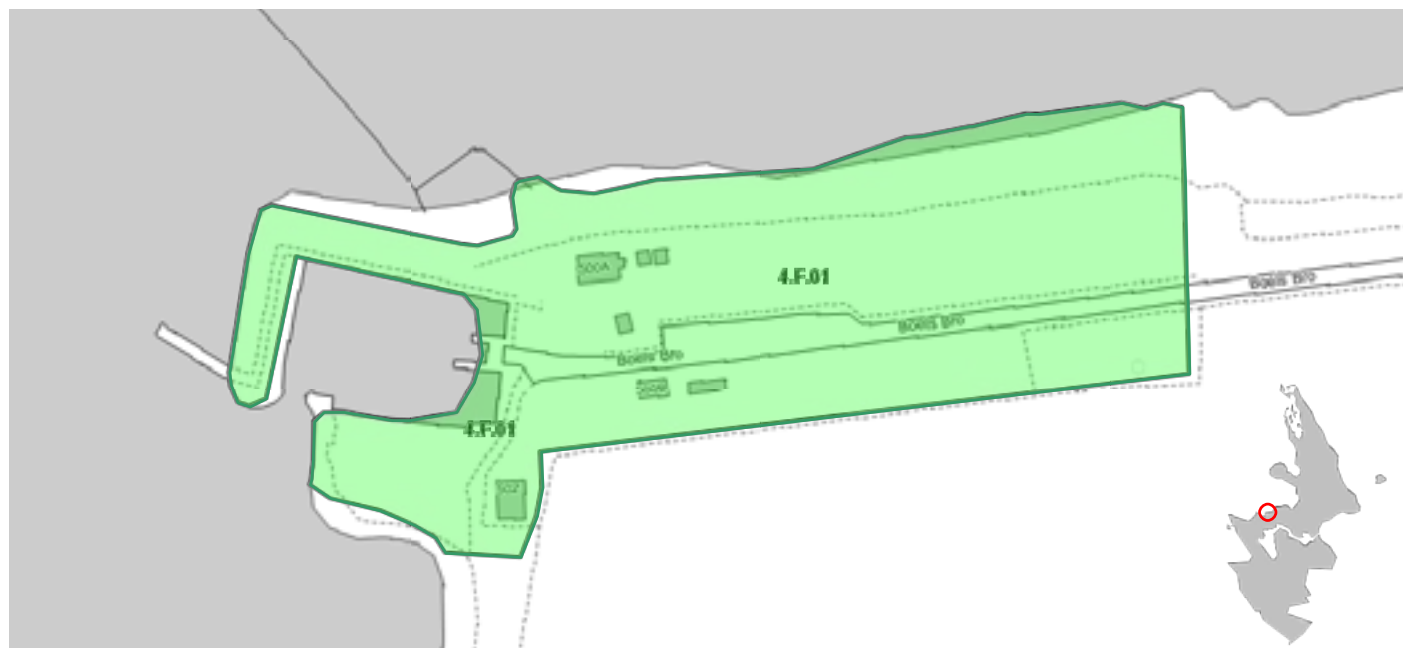
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed herunder service-, dagligvare og udvalgswarebutikker, samt helårsbolig i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Byggeforhold	Der kan indrettes i alt 350 kvm bruttoetageareal til butiksformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker på maks. 300 kvm og for udvalgsvarer maks. 100 kvm. Bebyggelse skal i udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Notat	Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedtaget

4.F.01 - Boels Bro



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Fritidsformål med bådehavn og strand.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges, ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 6 m. Bebyggelsens omfang og placering skal godkendes af Byrådet.
Notat	De eksisterende gamle stenhuse skal bevares og vedligeholdes. Bebyggelse skal kombineres med afskærmende beplantning.

Status

Vedtaget

4.F.02 - Skålnholm



Bestemmelser		Status
Anvendelse generelt	Rekreativt område	Vedtaget
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Zonestatus	By- og landzone	
Plandistrikt	Munkebo	
Arealanvendelse	Fritidsområde med natursti og rekreative arealer samt landbrugs formål.	
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres bebyggelse.	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 113, for et offentligt område til spildevandsanlæg m.m. fra 1989 gælder for en mindre del af området.	
Notat	Vejbyggelinie Munkebovej.	

4.F.03 - Munkebo Havn, Roklubben, Galgeholm



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Fritidsformål som mindre bådhavn, roklub og lignende sports- og fritidsaktiviteter.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m. Bebyggelsens omfang og placering skal godkendes af Byrådet.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 11 fra 1964. Lokalplan nr. 118, for et fritidsområde i Gl. Munkebo-kvarteret fra 1992.
Notat	Vejbyggelinie Munkebovej.

Status

Vedtaget

4.F.04 - Ølunden



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Offentligt grønt område.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.

Status

Vedtaget

4.F.05 - Kælkebakken ved Hybenvænget



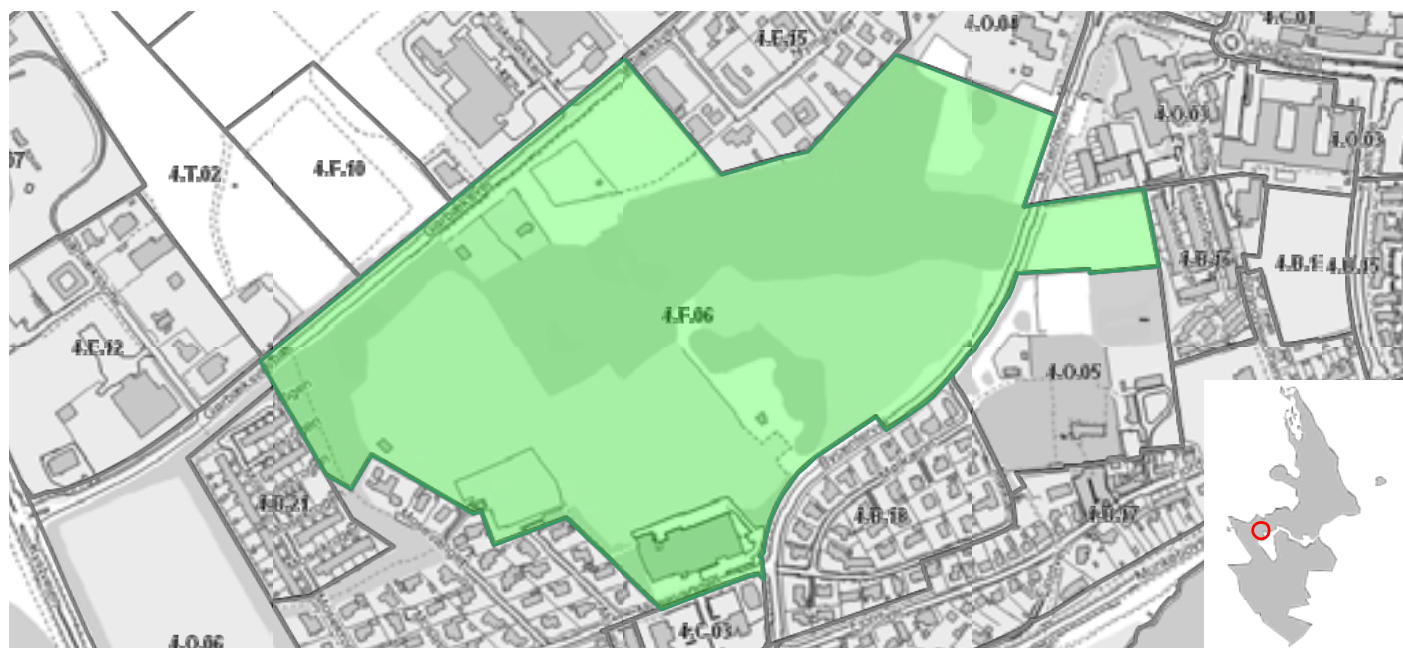
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Offentligt fritidsområde med nyttehaver og kælkebakke.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Maks. bebyggelse 30 m2.

Status

Vedtaget

4.F.06 - Munkebo Bypark



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Fritidsområde med sportsanlæg, natur- og fritidsområde.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m. Bebyggelsens omfang og placering skal godkendes af Byrådet.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 14 fra 1975. Byplanvedtægt nr. 2 fra 1962 gælder for en mindre del af området.
Notat	Der må ikke anlægges vej eller stier med fast belægning i området. Undtaget herfra er cykelsti langs med Bycentervej. Der skal etableres et sammenhængende stinet gennem området. Der er 2 jættestuer i området.

Status

Vedttaget

4.F.07 - Munkebo Speedwaycenter



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Offentligt område med støjende fritidsanlæg såsom speedwaybane.
Byggeforhold	Der må opføres de til baneanlægget nødvendige bygninger og støjafskærmningsforanstaltninger.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 3,5 m. Dommertårne maks.højde 6 m. Bebyggelsens omfang og placering skal godkendes af Byrådet.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 107, for et motorsportsområde ved garbækstofte fra 1983.
Notat	Støjvolde skal anlægges med en maks. hældning på 1:1,5. Støjvolde skal beplantes. Der skal sikres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

Status

Vedtaget

4.F.08 - Afskærmningsbælte



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Området skal anvendes som grønt område. Derudover indeholder området en kompressorstation.
Byggeforhold	Området udlægges til afskærmende beplantning, der skal virke afdæmpende på synsindtrykket af de nærliggende erhvervsområder.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres bebyggelse udover tekniske anlæg til områdets forsyning.
Lokalplaner	Lokalplan 130, Udvidelse af Lindøværftets område m.v. fra 2001. Lokalplan 138, Område af - samt udvidelse af Lindøværftet fra 2005. Lokalplan nr. 136, Udvidelse af aktiviteter m.v. i område under lindøværftet fra 2004.
Notat	Der skal etableres et stisystem gennem området.

Status

Vedtaget

4.F.09 - Kolonihaverne Lindøgårdsvej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Kolonihavehuse på maks. 30 m ² .
Arealanvendelse	Fritidsformål som kolonihaver, skydebane og fælles grønne opholdsarealer.
Byggeforshold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal primært udføres i træ. Grunde på maks. 400 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Maks. bebyggelse 30 m ² .
Notat	Områdets natur- og kulturmæssige værdi skal bevares ved en bevidst landskabspleje. Der må ikke anlægges veje eller stier med fast belægning i området. I området er der en fredet jættestue.

Status

Vedtaget

4.F.10 - Rugbybane



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. 500 m2 etageareal.
Arealanvendelse	Offentligt område til fritidsformål i form af anlæg til idrætsaktiviteter.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 6 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 216, Idrætsanlæg ved Garbæksvej i Munkebo fra 2009.
Notat	Der skal etablere afskærmende beplantning omkring anlægget.

Status

Vedtaget

4.LA.1 - Bregnør havn



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

4.LA.2 - Bregnør



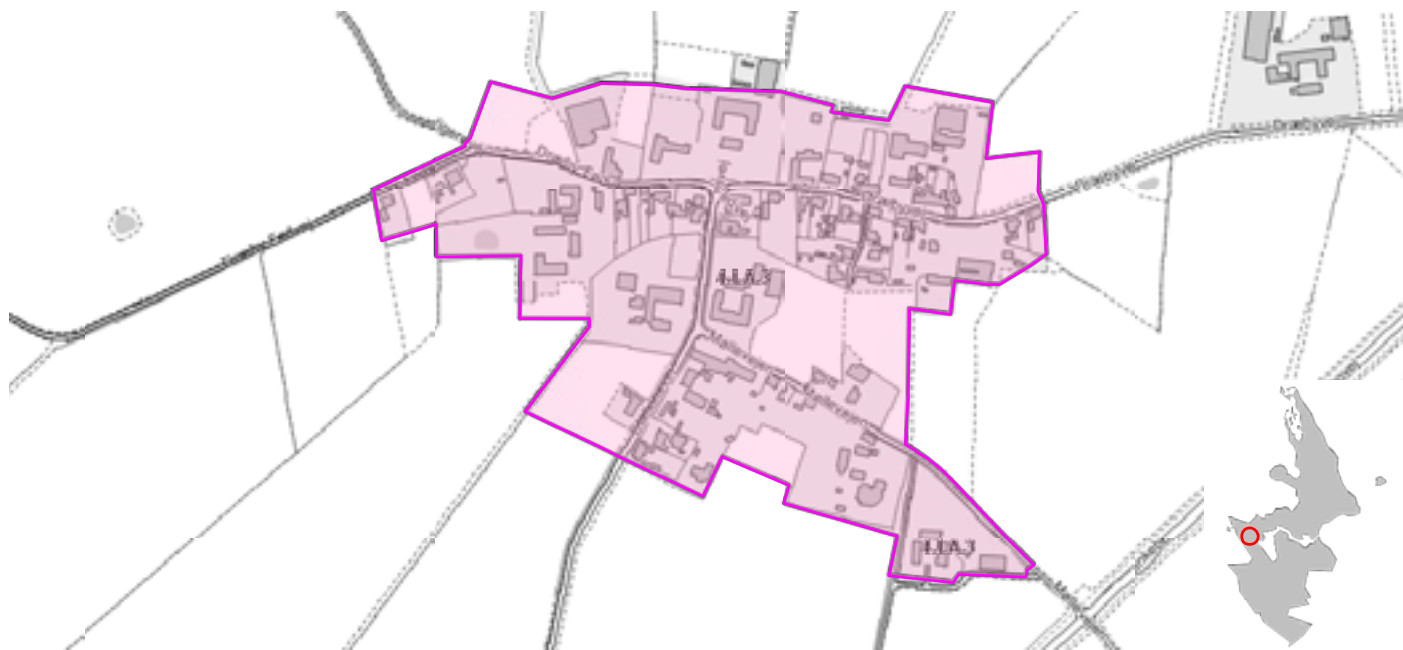
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

4.LA.3 - Dræby



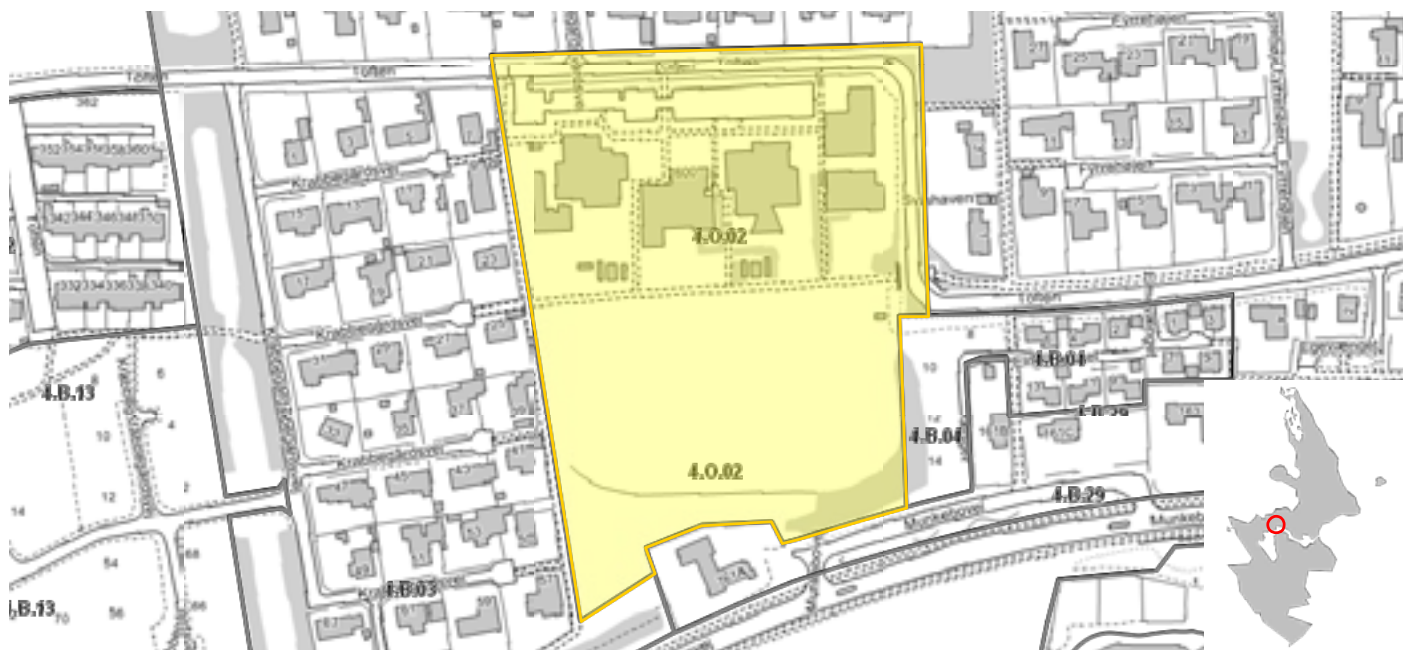
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav bebyggelse og 45 for erhvervsbebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtpunkter mod det åbne land.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Driftsbygninger kan med Byrådets særlige tilladelse opføres med en større højde. Ved etablering af driftbygninger ønskes en større arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier.
Notat	Eksisterende beplantning, skal søges bevaret. Der skal sikres en grøn kile langs med Møllevej, som ikke må bebygges.

Status

Vedttaget

4.O.02 - Svishavecenteret



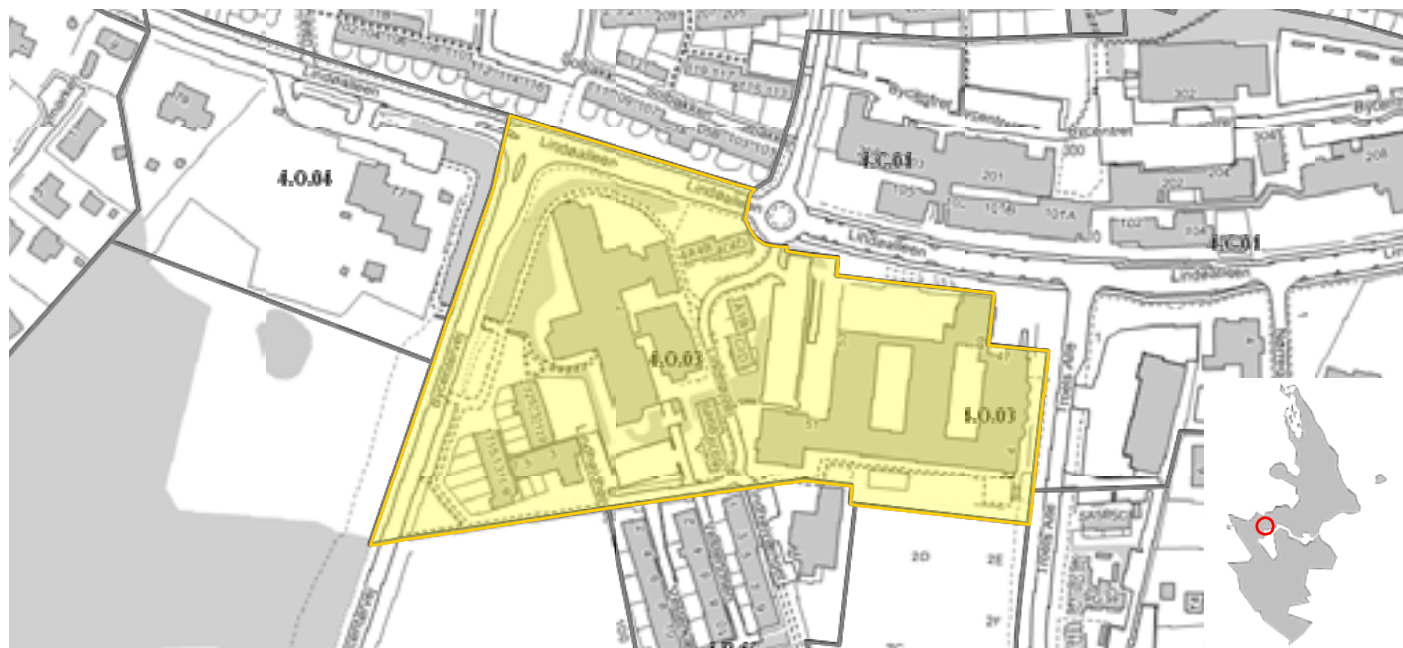
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Offentligt område til skole, idrætssanlæg eller til institutioner såsom børnehave og ældrepleje.
Byggeforshold	Ny bebyggelse skal harmonere med omgivelserne og udgøre en helhed.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 11 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 12 med tillæg fra 1977.

Status

Vedttaget

4.O.03 - Lindhøj Plejecenter og Bibliotek



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Offentligt område med skole, fritidscenter, bibliotek, forsamlingshus samt plejecenter og ældrevenlige boliger. I området kan indrettes liberale erhverv.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 108, for et offentligt område ved Lindhøjvej fra 1986.

Status

Vedtaget

4.O.04 - Børnehaver Lindøalleen



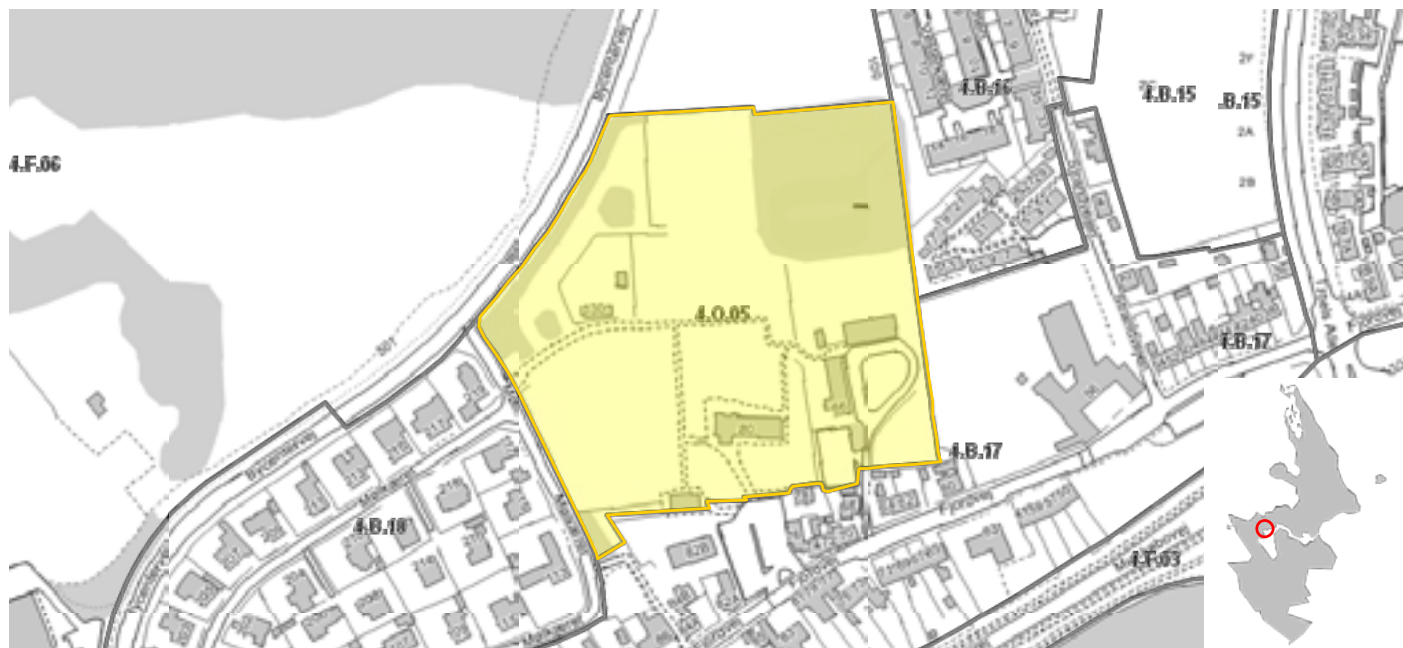
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 10.
Arealanvendelse	Offentligt område med børnehave, fritidscenter med tilhørende faciliteter.
Byggeforhold	Bebyggelse skal udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 14 fra 1975.

Status

Vedttaget

4.O.05 - Munkebo kirke



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Offentlige formål som kirke med tilhørende faciliteter.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 2 samt tillæg fra 1972 gælder for en del af området.

Status

Vedttaget

4.O.06 - Mølkærskolen



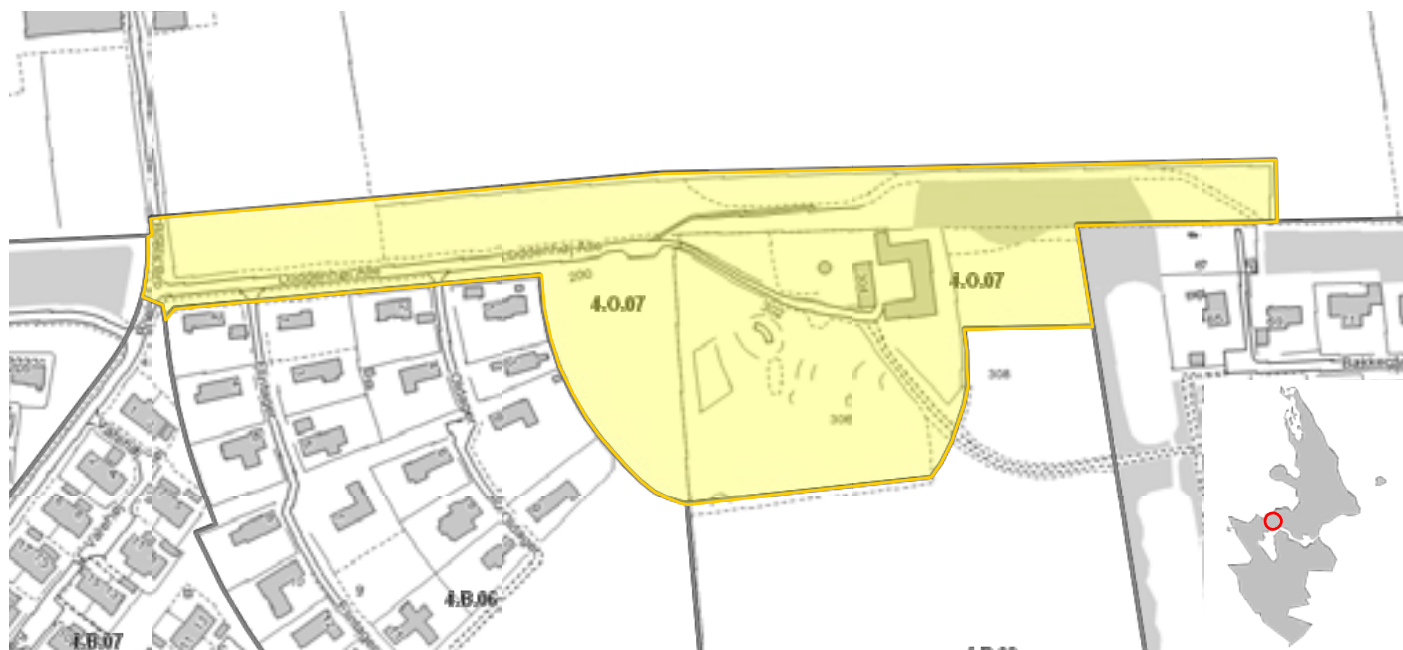
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Idrætsarealerne medregnes ikke.
Arealanvendelse	Offentligt område med skole og idrætsanlæg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.

Status

Vedtaget

4.O.07 - Munke Bakke



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 25.
Arealanvendelse	Offentligt område med kulturhus og grønne arealer til kulturelle og sociale aktiviteter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 meter.
Lokalplaner	Lokalplan 120, Munkebo Bakke fra 1995. Lokalplan nr. 109, for boligområde i det østlige kvarter fra 1986.

Status

Vedtaget

4.S.01 - Noret/Strandlysthuse



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom er 15% i Noret. For Strandlysthuse er den maksimale bebyggelsesprocent 25. Dog kan der altid uanset bebyggelsesprocent opføres et sommerhus på 30 m ² , såfremt det kan ske indenfor byggefeltet.
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej i Noret og 2,5 m. fra vej i Strandlysthuse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Sammenskæringen mellem tag og facade må ikke overstige 3,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan 245, Sommerhusområderne Noret og Strandlysthuse fra 2013.

Status

Vedtaget

4.S.02 - Kamsbjerghuse/Møllekrogen



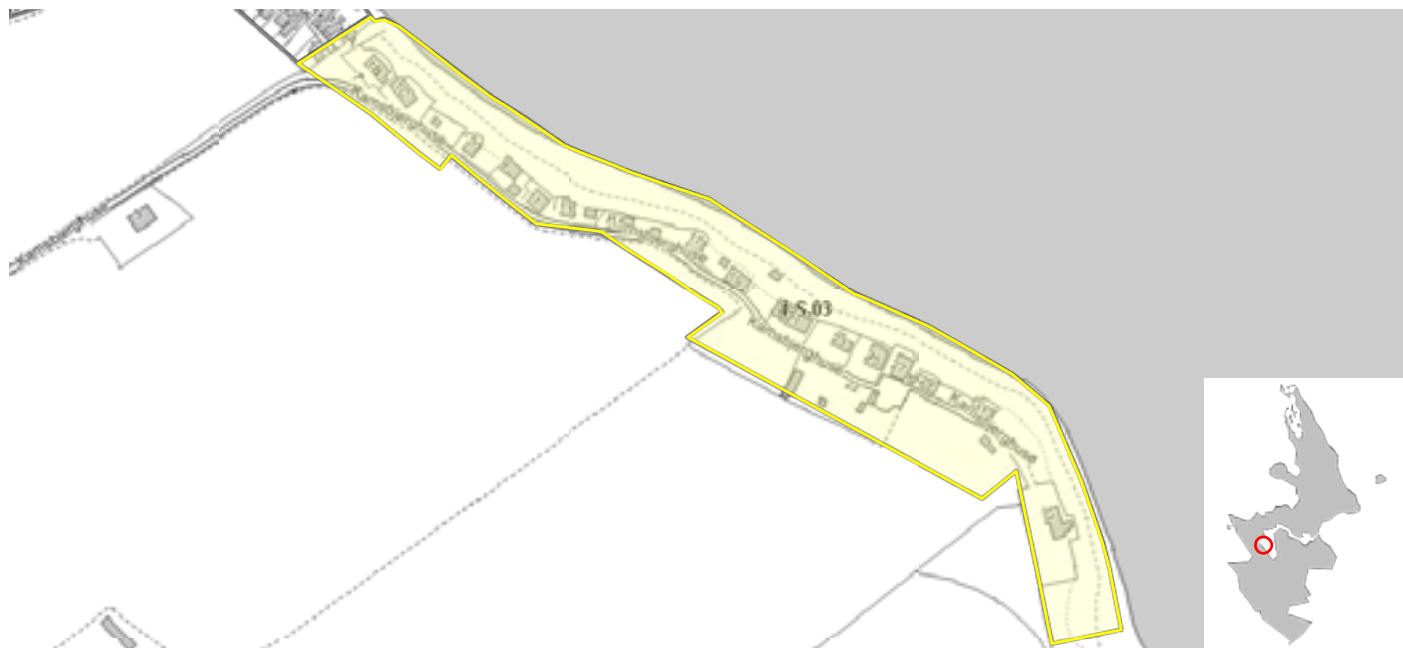
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Det enkelte sommerhus må ikke være større end 36 m ² .
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 4 m. Facadehøjden mod vandet må ikke overstige 2,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 127, Kamsbjerghuse Møllekrogen fra 1999.

Status

Vedtaget

4.S.03 - Kamsbjerghuse/Møllekrogen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 15. Dog maks. etageareal på 100 m ² .
Arealanvendelse	Sommerhusområde
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bebyggelse skal placeres min. 5 m fra vej.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 4 m. Facadehøjden mod vandet må ikke overstige 2,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 127, Kamsbjerghuse Møllekrogen fra 1999.

Status

Vedtaget

4.T.01 - Vindmølleområde-Dræby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Munkebo
Arealanvendelse	Området udlægges til vindmøllepark og landbrugsformål.
Byggeforhold	Møllerne skal arkitektonisk og størrelsesmæssigt være af samme type.
Bebyggelsens udformning	Der må opføres i alt 4 møller med tilhørende meteorologimaster samt nødvendige tekniske anlæg. Møllerne må ikke have en højde på mere end 135 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 214, Nye vindmøller på Dræby Fed fra 2009.
Notat	Der skal etableres og opretholdes beplantning omkring kontrol- og styringsmateriel. Vigerøvej skal fungere som adgangsvej til området. Veje i området vil kunne indgå som en del af et rekreativt stinet i det åbne land.

Status

Vedttaget

4.T.02 - Genbrugsstation i Munkebo



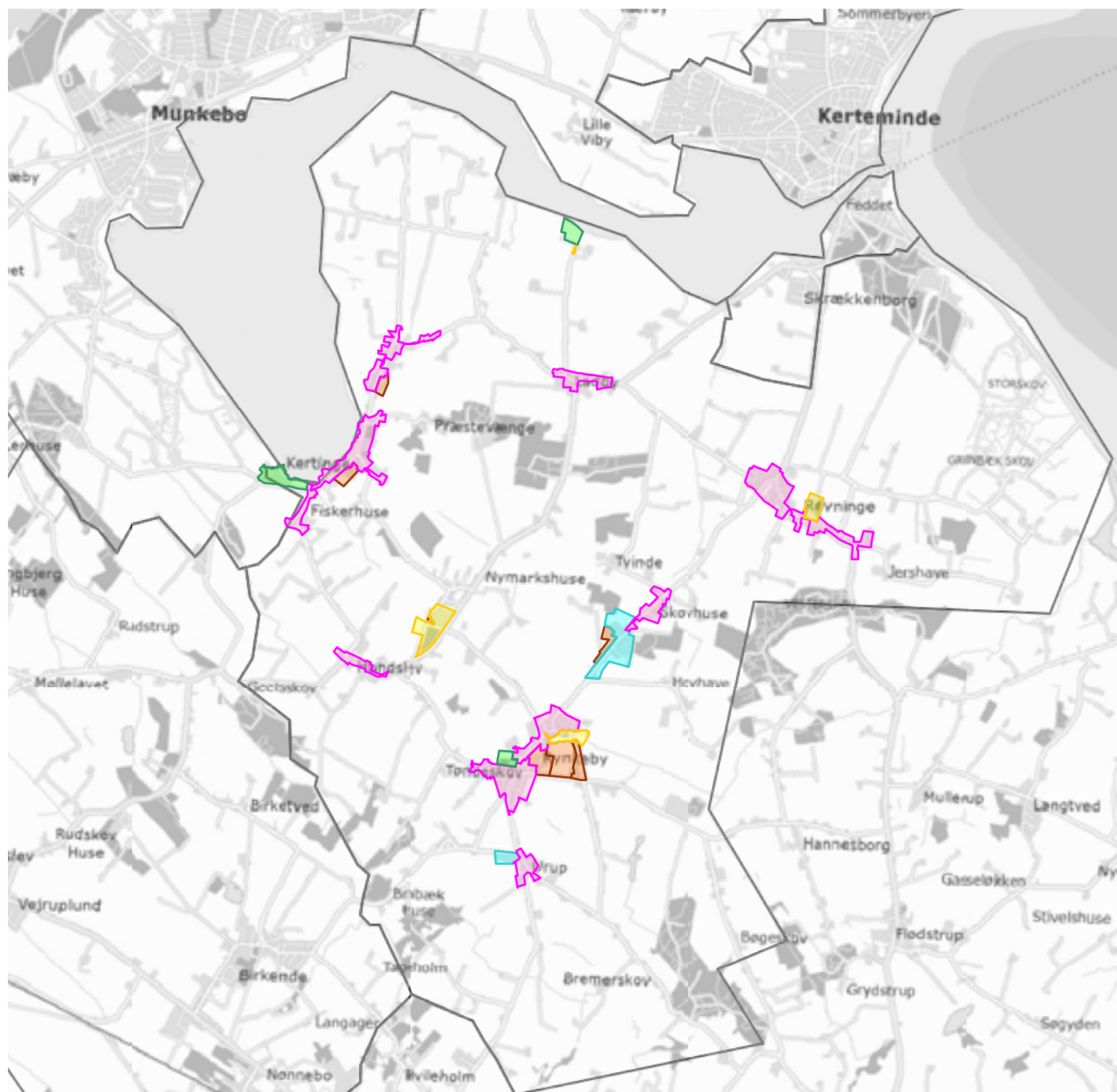
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Munkebo
Bebyggelsesprocent	Maks. 50% af den enkelte ejendoms grundareal må bebygges.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til genbrugsstation.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 15 fra 1975 gælder for en del af området.

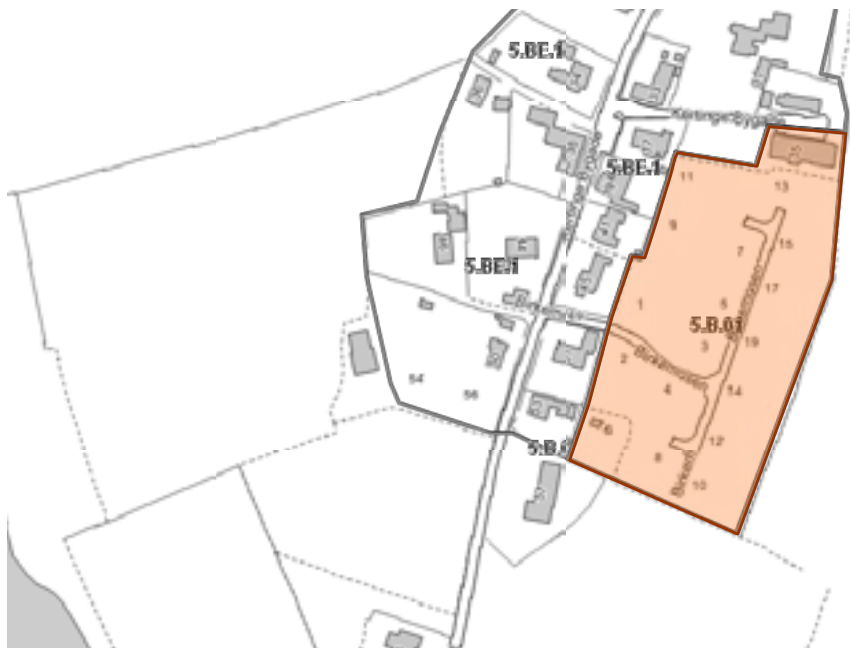
Status

Vedtaget

Plandistrikt 5. Rynkeby



5.B.01 - Kertinge



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben/lav bebyggelse eller tæt/lav bebyggelse. Der kan evt. indrettes boliger eller erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger eller andre funktioner, der falder naturligt ind i landsbymiljøet. Ved etablering af driftsbygninger ønskes arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Tilladelse til nyt byggeri bør ske i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse med hensyn til udformningen, materialevalg og placering på grunden i forhold til landsbygaden. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtpunkter mod det åbne land .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Driftsbygninger kan med Byrådets særlige tilladelse opføres med en større højde.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 34, Blandet bolig og erhverv, bevaring og udstykning i Kertinge- Kølstrup fra 1990. Ny lokalplan for landsbyerne Kertinge og Kølstrup forventes udarbejdet i løbet af 2014.

Status

Vedtaget

5.B.02 - Kølstrup



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Der kan evt. indrettes boliger eller erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger, eller andre funktioner, der falder naturligt ind i landsbymiljøet.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Ved etablering af driftsbygninger ønskes arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier. Tilladelse til nyt byggeri bør ske i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse med hensyn til udformningen, materialevalg og placering på grunden i forhold til landsbygaden. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtspunkter mod det åbne land.
Opholdsarealer	Langs med vandet skal der være friareal, med adgang for alle.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Driftsbygninger kan med Byrådets særlige tilladelse opføres med en større højde.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 34, Blandet bolig og erhverv, bevaring og udstykning i Kertinge- Kølstrup fra 1990. Ny lokalplan for landsbyerne Kertinge og Kølstrup forventes udarbejdet i løbet af 2014.
Notat	Der er en tinglyst strandbeskyttelseslinie, en tinglyst fredning af præstegården, en tinglyst fredning af arealer omkring kirken af 01.09.56, 26.09.56 og 01.11.56. Der er også en tinglyst bygningsfredning af Ulriksholm hovedbygning og Allé ved Ulriksholm er fredet ved deklaration af 08.06.59.

Status

Vedtaget

5.B.03 - Nymarken



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udgøre en helhed og harmonere med den eksisterende bebyggelse og være med til at fastholde denne.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal svare til mindst 50% af boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75, Udvidelse af Nymarksskolen fra 2001 (delområde 2 og 4).

Status

Vedtaget

5.B.04 - Skovhuse



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Status

Vedtaget

5.B.05 - Rynkeby



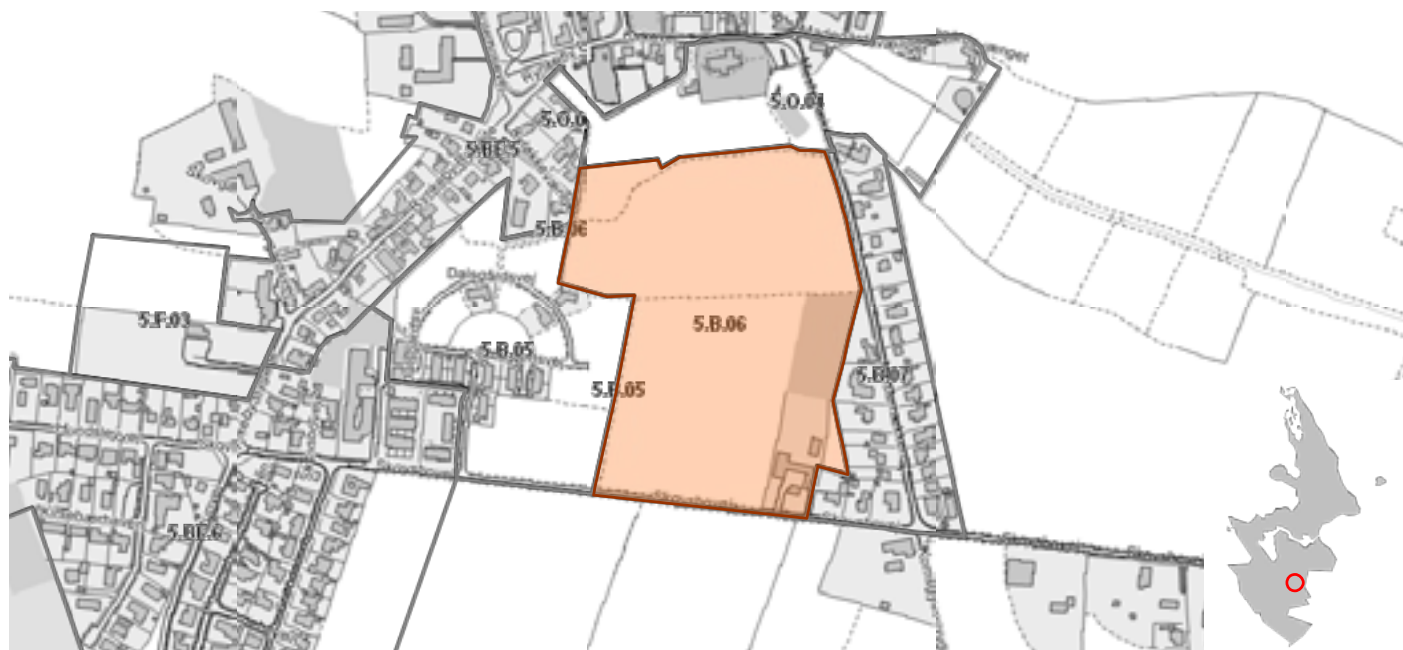
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 3.1, Nyt boligområde i Rynkeby fra 1990.

Status

Vedttaget

5.B.06 - Rynkeby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udformes i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Status

Vedtaget

5.B.07 - Rynkeby



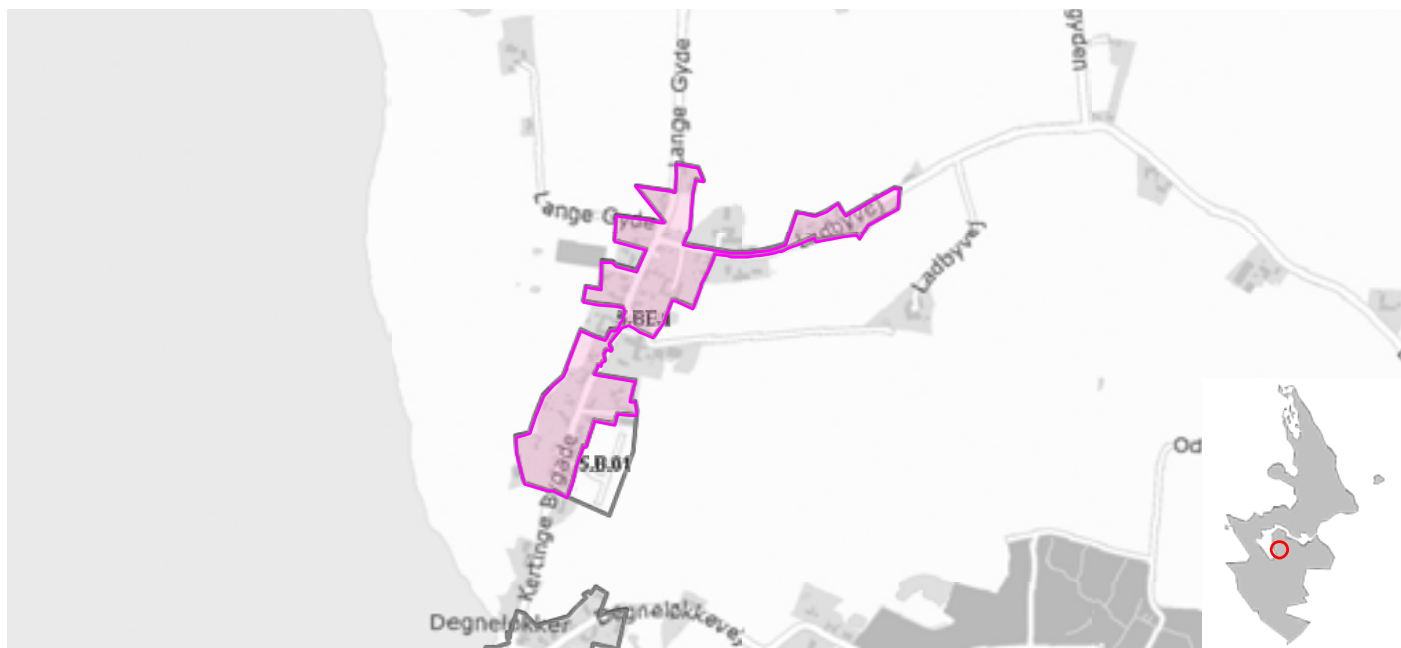
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 3, Byzone i Rynkeby fra 1978.

Status

Vedtaget

5.BE.1 - Kertinge



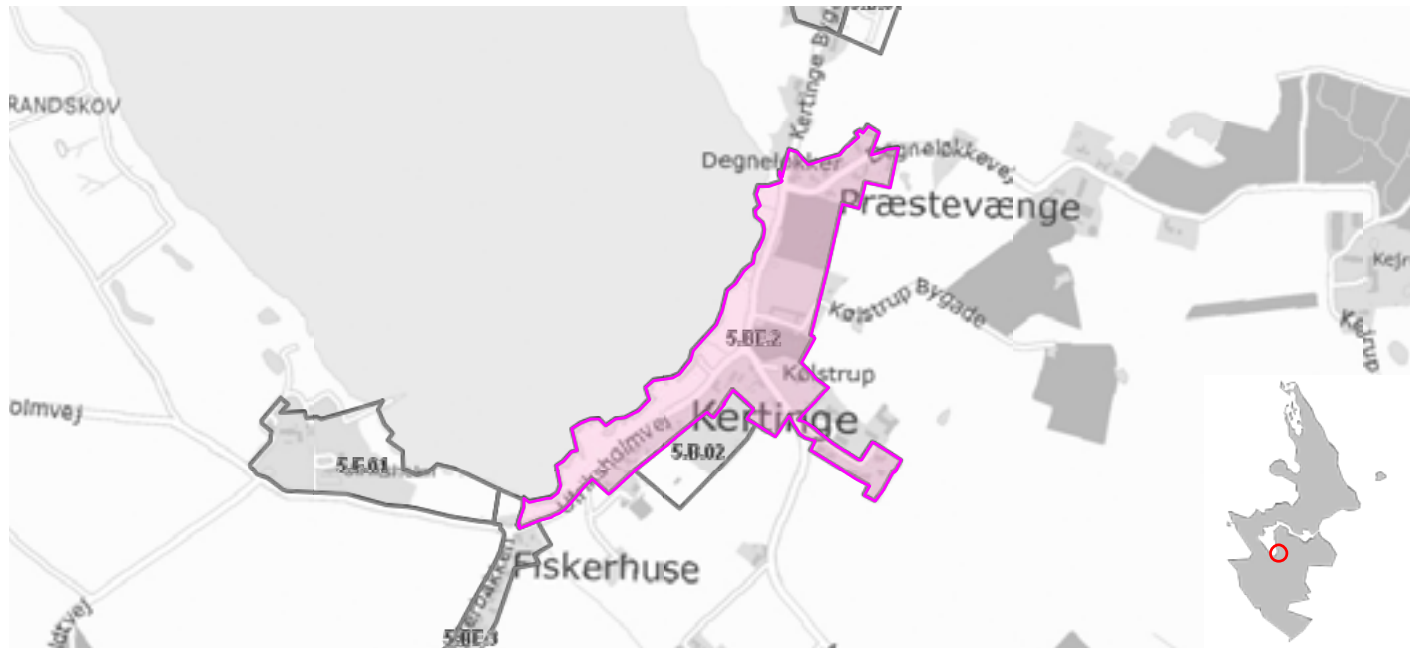
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav, 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne. Der kan evt. indrettes boliger eller erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger eller andre funktioner, der falder naturligt ind i landsbymiljøet.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Arealerne indenfor strandbeskyttelseslinien må ikke bebygges. Ved etablering af driftsbygninger ønskes arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier. Tilladelse til nyt byggeri bør ske i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse med hensyn til udformningen, materialevalg og placering på grunden i forhold til landsbygaden. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtspunkter mod det åbne land.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 34, Blandet bolig og erhverv, bevaring og udstykning i Kertinge- Kølstrup fra 1990. Ny lokalplan for landsbyerne Kertinge og Kølstrup forventes udarbejdet i løbet af 2014.

Status

Vedtaget

5.BE.2 - Kølstrup



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav, 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne. Der kan evt. indrettes boliger eller erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger, eller andre funktioner, der falder naturligt ind i landsbymiljøet.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Ved etablering af driftsbygninger ønskes arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier. Tilladelse til nyt byggeri bør ske i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse med hensyn til udformningen, materialevalg og placering på grunden i forhold til landsbygaden. Arealerne indenfor strandbeskyttelseslinien må ikke bebygges og der bør ikke bygges på værdifulde udsigtpunkter mod det åbne land.
Opholdsarealer	Der skal etableres friarealer med adgang for alle langs med noret.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 34, Blandet bolig og erhverv, bevaring og udstykning i Kertinge- Kølstrup fra 1990. Ny lokalplan for landsbyerne Kertinge og

Status

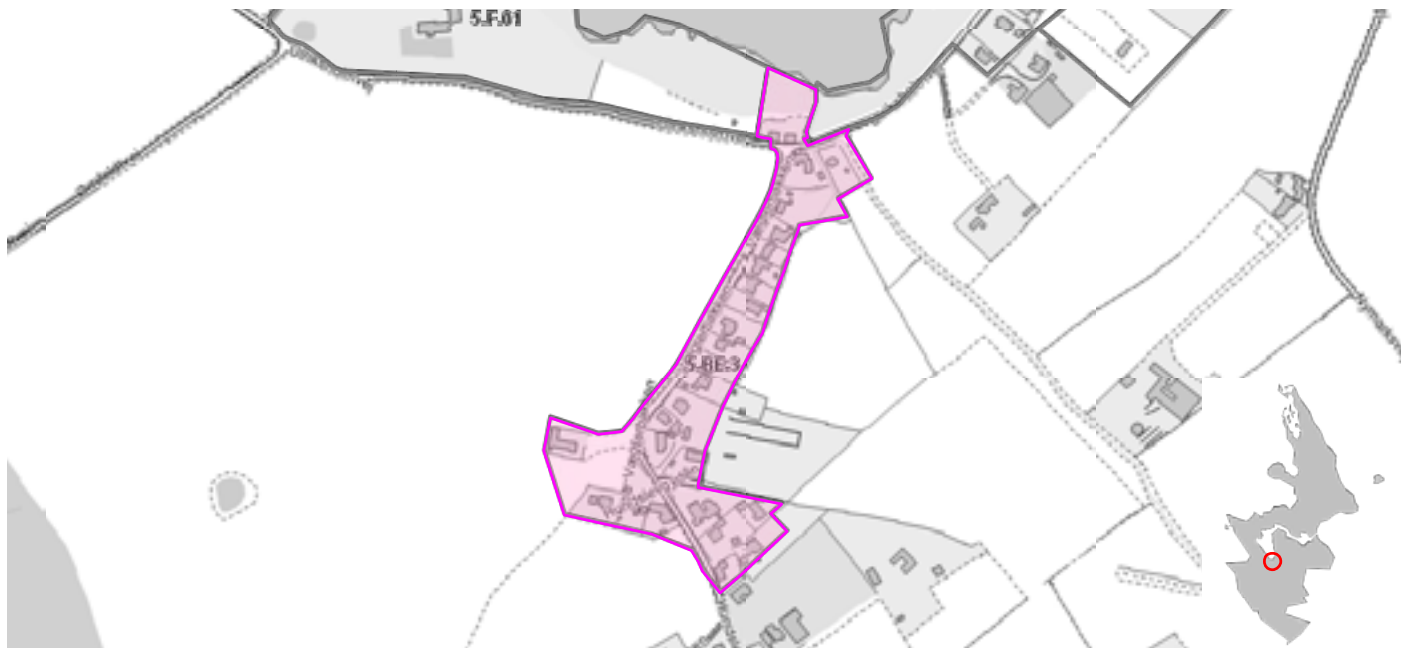
Vedtaget

Kølstrup forventes udarbejdet i løbet af 2014.

Notat

Der er en tinglyst strandbeskyttelseslinie, en tinglyst fredning af præstegården, en tinglyst fredning af arealer omkring kirken af 01.09.56, 26.09.56 og 01.11.56. Der er også en tinglyst bygningsfredning af Ulriksholm hovedbygning og Allé ved Ulriksholm er fredet ved deklaration af 08.06.59.

5.BE.3 - Kølstrup



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav. 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne. Der kan evt. indrettes boliger eller erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger, eller andre funktioner, der falder naturligt ind i landsbymiljøet.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Ved etablering af driftsbygninger ønskes arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier. Tilladelse til nyt byggeri bør ske i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse med hensyn til udformningen, materialevalg og placering på grunden i forhold til landsbygaden. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtspunkter mod det åbne land.
Opholdsarealer	Langs med vandet skal der være friareal, med adgang for alle.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 34, Blandet bolig og erhverv, bevaring og udstykning i Kertinge- Kølstrup fra 1990. Ny lokalplan for landsbyerne Kertinge og Kølstrup forventes udarbejdet i løbet af 2014.
Notat	Der er en tinglyst strandbeskyttelseslinie, en tinglyst fredning af præstegården, en tinglyst fredning af arealer omkring kirken af 01.09.56, 26.09.56 og 01.11.56. Der er også en tinglyst bygningsfredning af Ulriksholm hovedbygning og Allé ved Ulriksholm er

Status

Vedtaget

fredet ved deklaration af 08.06.59.

5.BE.4 - Revninge



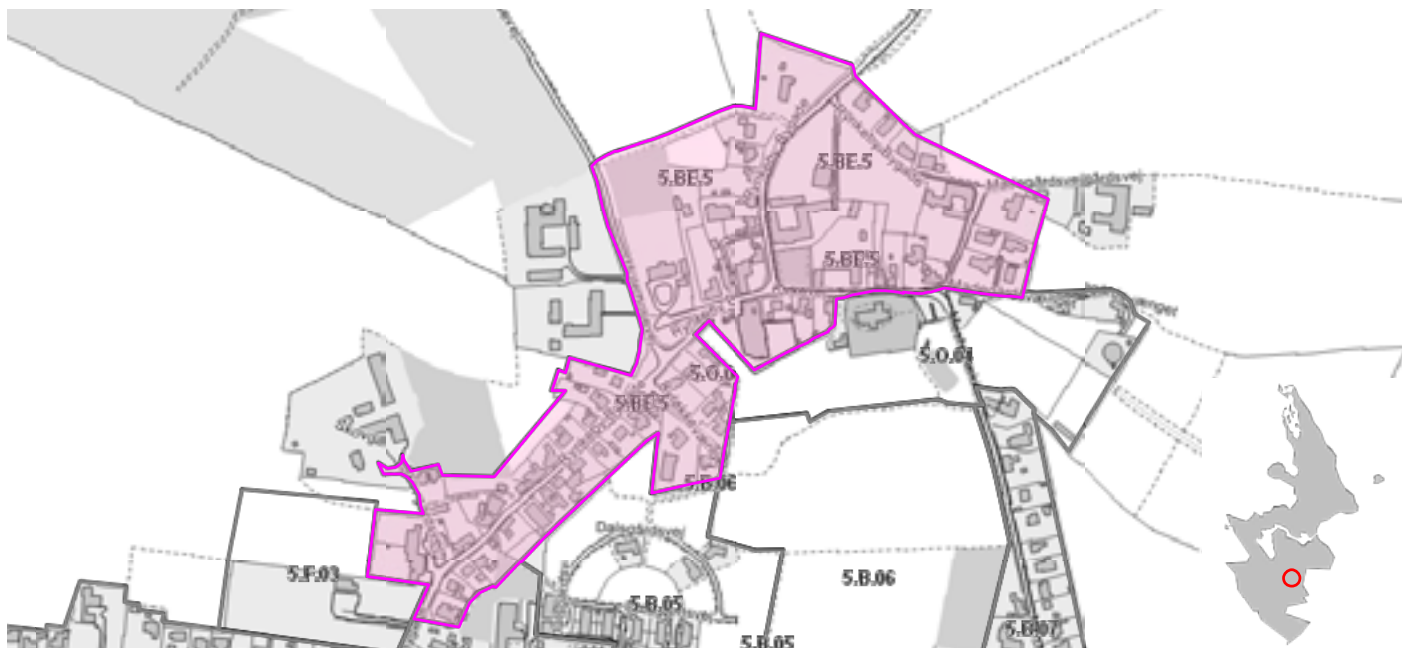
Bestemmelser

Status

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav. 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne. Der kan evt. indrettes boliger eller erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger, eller andre funktioner, der falder naturligt ind i landsbymiljøet.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Ved etablering af driftsbygninger ønskes arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier. Tilladelse til nyt byggeri bør ske i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse med hensyn til udformningen, skala, arkitektur, materialevalg og placering på grunden i forhold til den omkringliggende bebyggelse og i forhold til landsbygaden. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtspunkter mod det åbne land.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der er tinglyst byggelinier langs Revninge Bygade (landevej 706). Desuden er området en del af et større område med særlige drikkevandsinteresser.

Vedttaget

5.BE.5 - Centerområde Rynkeby



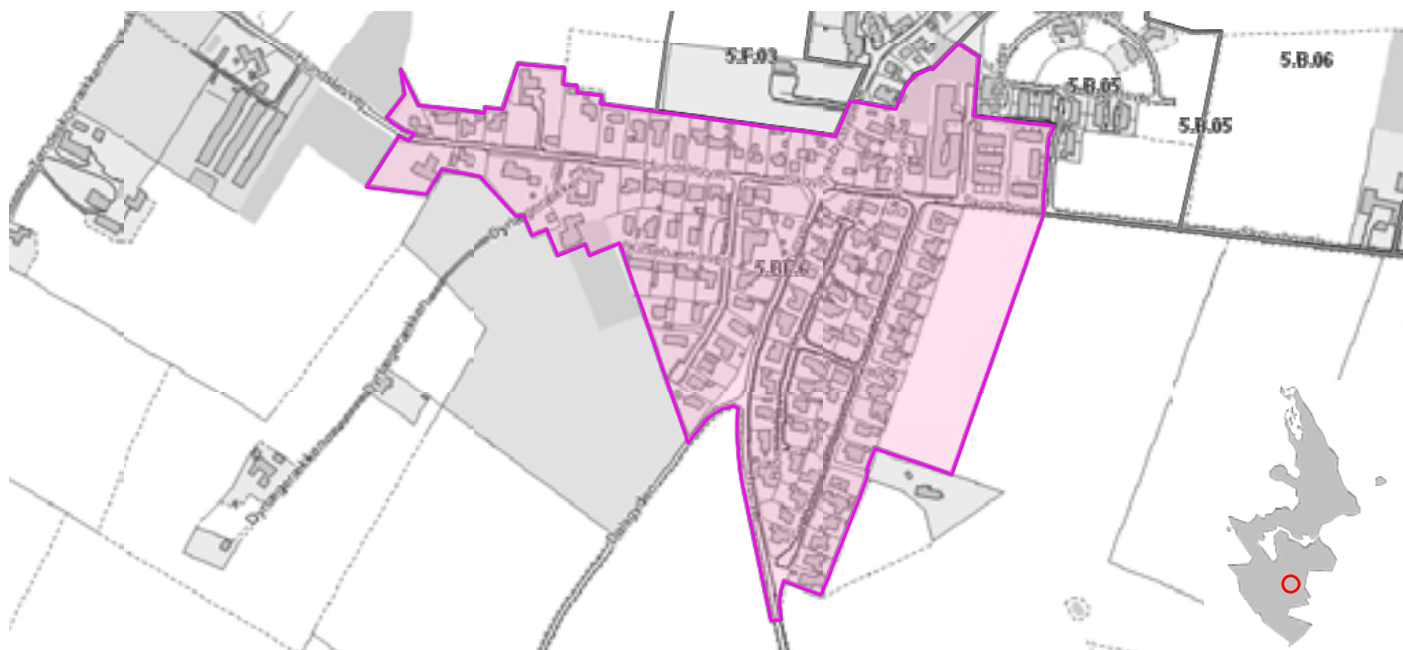
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav. 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes som Centerområde med boliger til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der kan indrettes i alt 2000 kvm. Bruttoetageareal til butikformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 1000 kvm og for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet og mindst 10% for erhvervsejendomme.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 3, Byzone i Rynkeby fra 1978. Lokalplan nr. 74, For et område til boliger, erhverv og rekreative formål i Rynkeby fra 2000.

Status

Vedtaget

5.BE.6 - Rynkeby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav, 45 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 3, Byzone i Rynkeby fra 1978. Lokalplan nr. 3.1, Nyt boligområde i Rynkeby fra 1990 gælder for en mindre del af området.

Status

Vedttaget

5.E.01 - Skovhuse



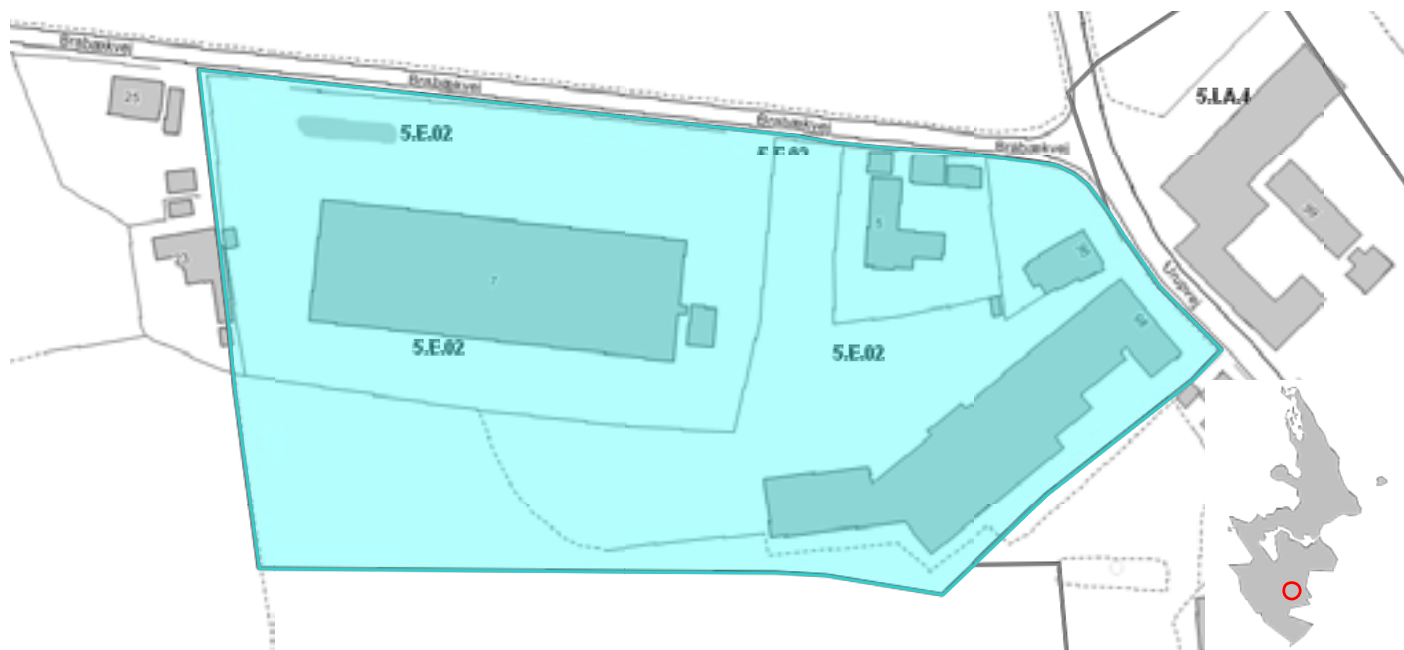
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og servicevirksomhed.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materiale og farvevalg. Afstand til naboskel skal være mindst 5 m.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 12 m. Skorstene og master maks. 20 m. Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 13, For et erhvervsområde til industri i Skovhuse fra 1984.

Status

Vedtaget

5.E.02 - Urup



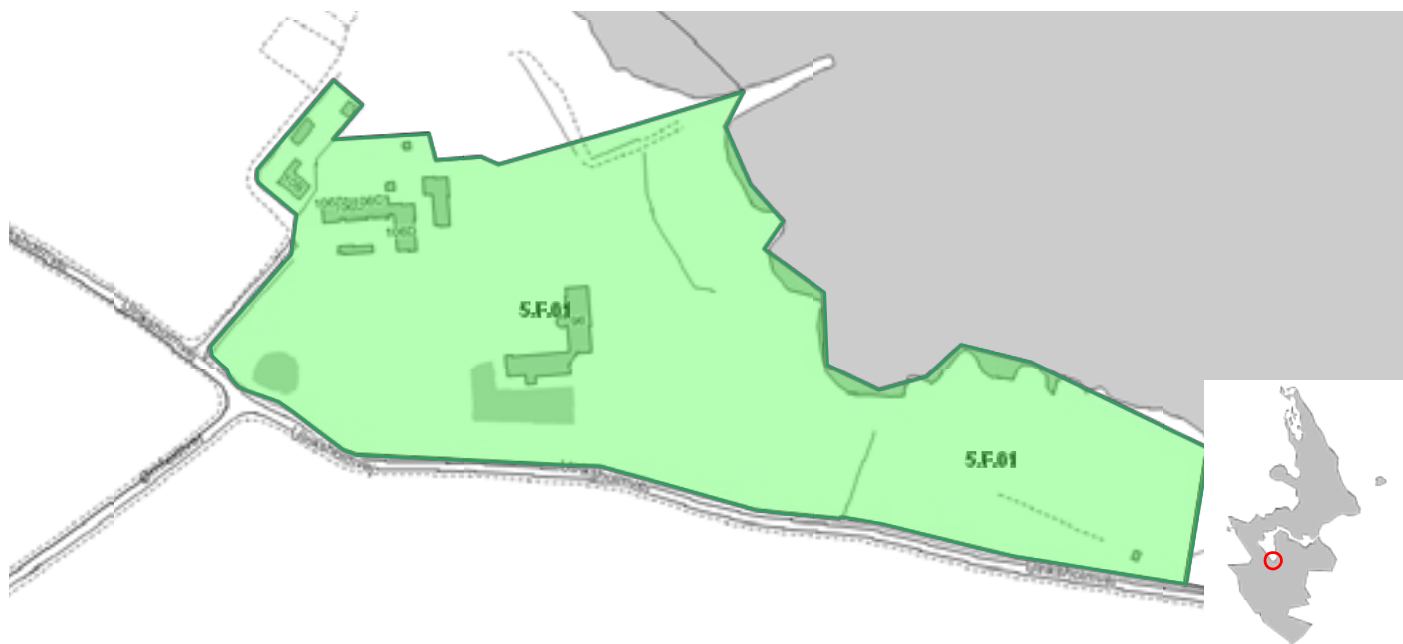
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed. Der kan indrettes bolig i forbindelse med erhverv.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materiale og farvevalg. Afstand til naboskel skal være mindst 10 m. Bruttoetageareal for handelsvirksomhed maks. 1500 m ² .
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst 10% af etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 12 m. Skorstene og master maks. 20 m. Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet.
Notat	Der skal etableres et 2 m bredt beplantningsbælte mod syd og vest for i forbindelse med udendørs oplagsareal.

Status

Vedtaget

5.F.01 - Ulriksholm



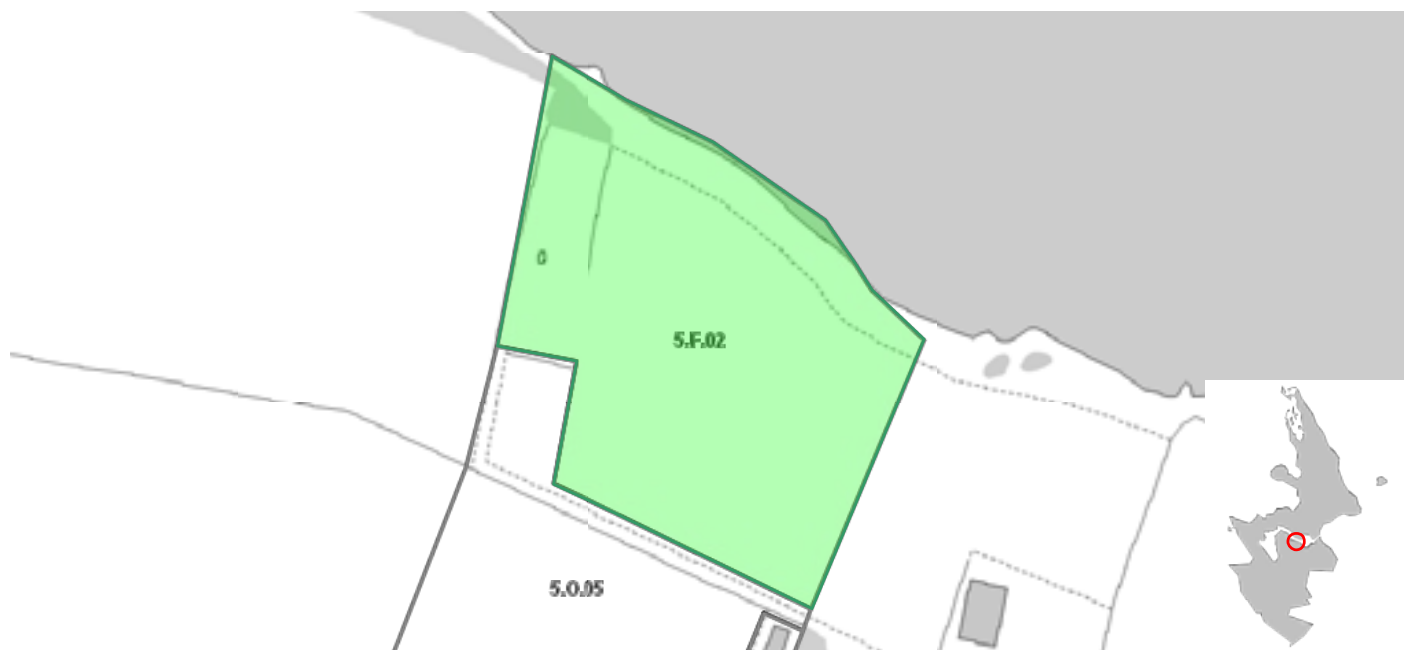
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Arealanvendelse	Område til hotel, udstillingslokaler, uddannelsecenter, samt park.
Byggeforhold	Det samlede etageareal må ikke overstige 4000 m ² . Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Status

Vedttaget

5.F.02 - Vikingemuseet Ladby, Skibshøjen



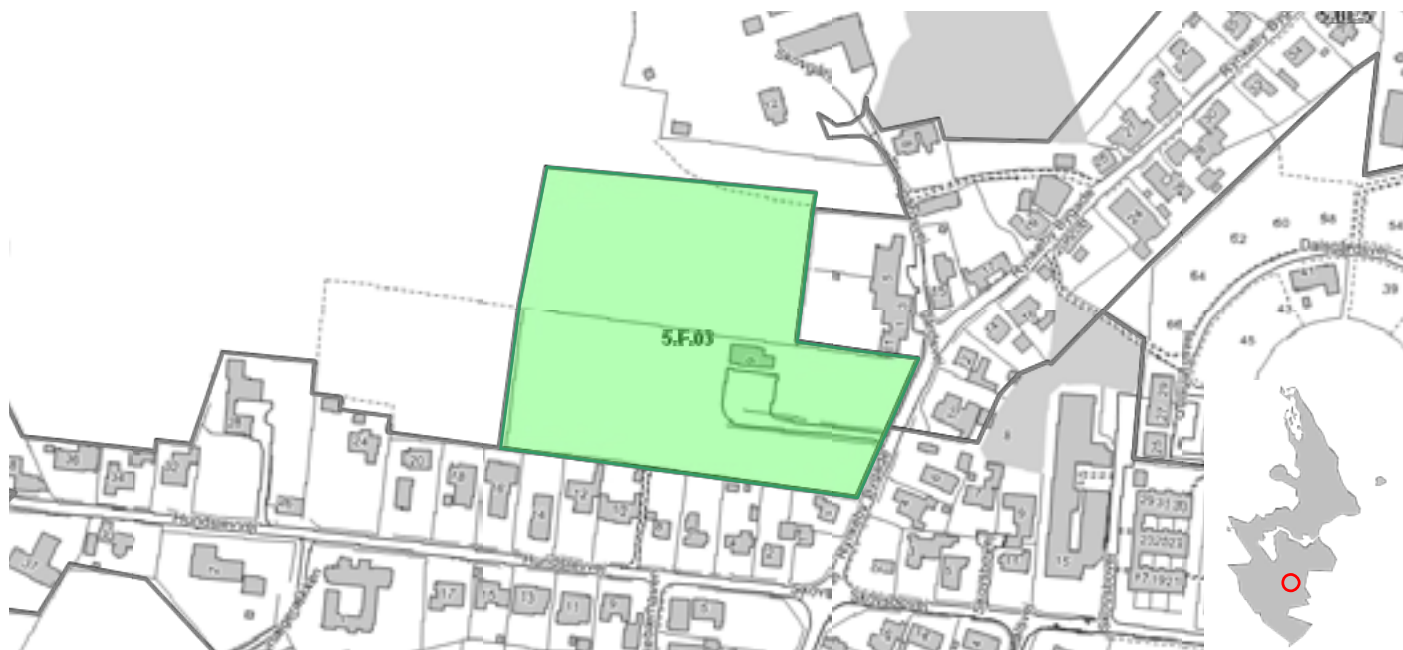
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Arealanvendelse	Området kan anvendes til offentligt formål/grønt område til Vikingemuseet Ladby, herunder anløbsplads til vikingeskib. Der kan foregå sociale og kulturelle aktiviteter.
Bebyggelsens udformning	Området må ikke bebygges.
Lokalplaner	Ny lokalplan forventes vedtaget i planperioden for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby.
Notat	Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra NST til bebyggelse og anlæg mv.

Status

Vedtaget

5.F.03 - Sportsplads Rynkeby



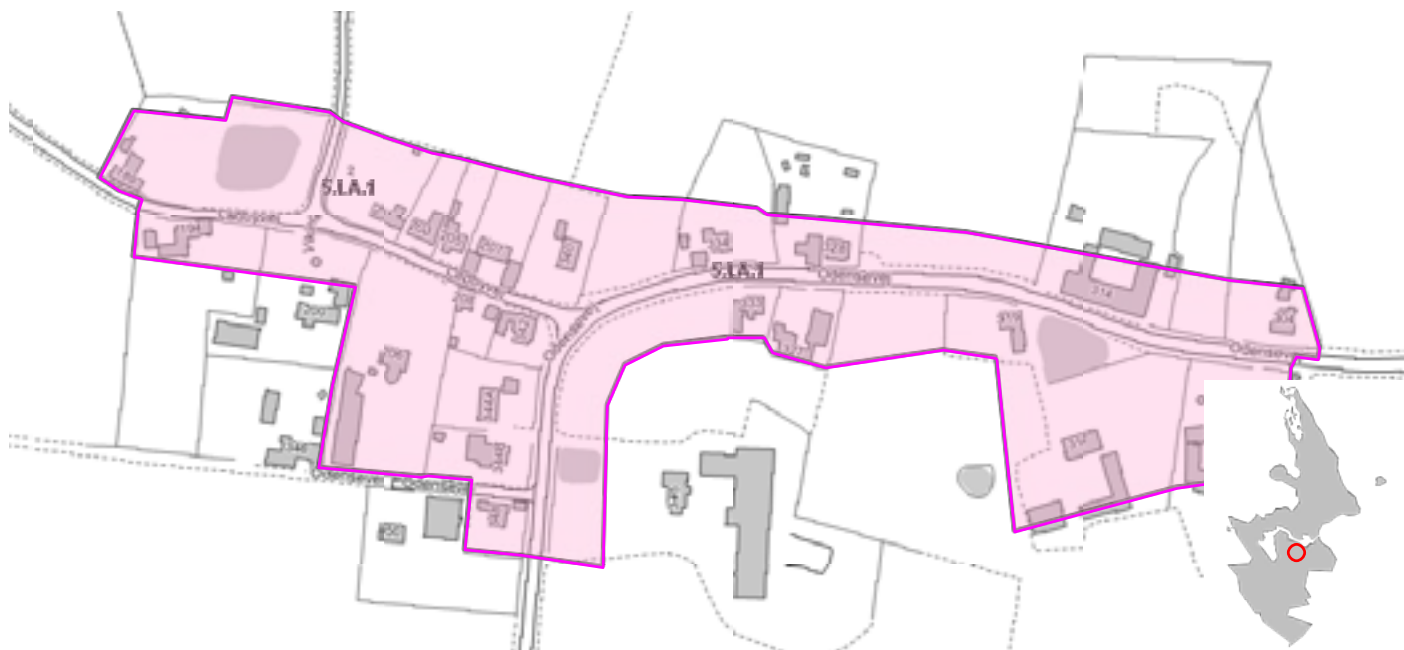
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 5.
Arealanvendelse	Sportsplads med tilhørende faciliteter.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse herunder klubhus. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 74, For et område til boliger, erhverv og rekreative formål i Rynkeby fra 2000.

Status

Vedtaget

5.LA.1 - Ladby



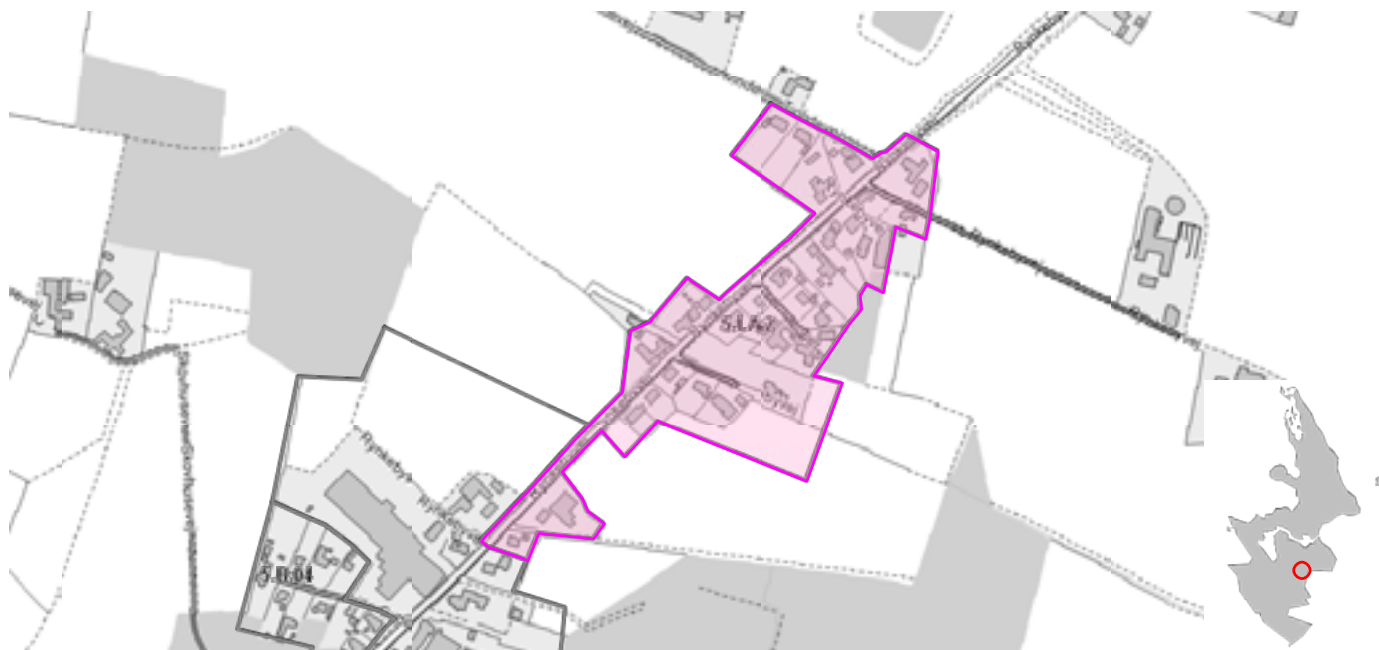
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

5.LA.2 - Skovhuse landsby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

5.LA.3 - Hundslev



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

5.LA.4 - Urup landsby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, landbrug samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Status

Vedtaget

5.O.01 - Vikingemuseet Ladby



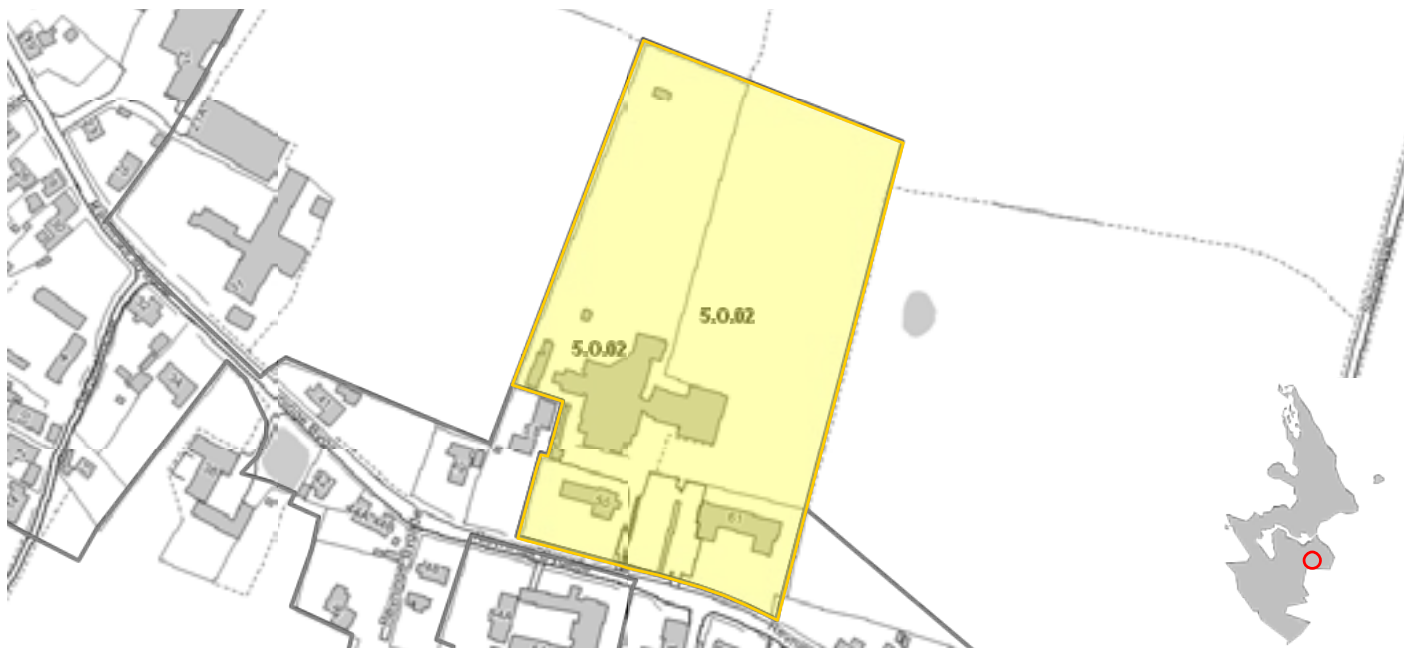
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 55
Arealanvendelse	Område med museumsbygning og tilhørende aktiviteter.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal harmonere med omgivelserne og eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse skal gives en sådan ydre udformning, så der er forbindelse med den eksisterende bygning og omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.
Bebyggelsens udformning	Ny bebyggelse skal opføres med forbindelse til eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,5 meter.
Lokalplaner	Hele området er omfattet af lokalplan nr. 58 fra 1999. Desuden forventes ny lokalplan for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby vedtaget i planperioden.
Notat	Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra NST til bebyggelse og anlæg mv.

Status

Vedtaget

5.0.02 - Revninge Friskole



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 40.
Arealanvendelse	Område til efterskole med tilhørende faciliteter, samt idrætsplads med hal.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Tilladelse til nyt byggeri bør ske i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse med hensyn til udformningen, skala, arkitektur, materialevalg og placering på grunden i forhold til den omkringliggende bebyggelse og i forhold til landsbygaden.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,5 m. Hallen ikke højere end 11,5 m med 2/3 af tagfladen under 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 68, Udvidelse af Kertemindeegnens Friskole i Revninge fra 1999.
Notat	Der er tinglyst byggelinier langs Revninge Bygade (landevej 706). Desuden er området en del af et større område med særlige drikkevandsinteresser.

Status

Vedtaget

5.O.03 - Nymarksskolen og idrætsplads.



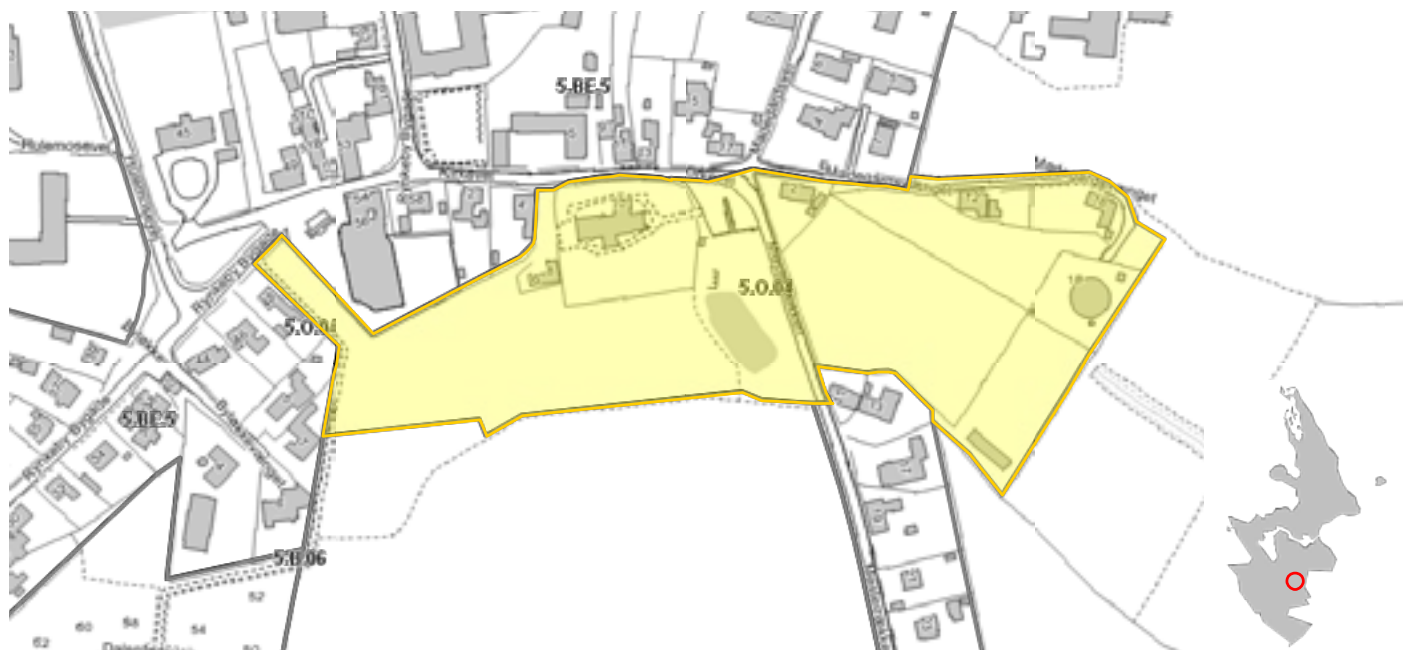
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området er 25 for institutionsområdet og 5 for idrætspladsen.
Arealanvendelse	Offentligt område til skole og idrætssanlæg som fodboldbane.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Opholdsarealer	Opholdsarealet skal svare til mindst 50% af etagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttet tagetage og ikke højere end 8, 5 m. Hallen må opføres i en højde op til 11 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75, Udvidelse af Nymarksskolen fra 2001. Lokalplan nr. 208, Område til fodboldanlæg i Nymarkshuse Kerteminde fra 2009.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

5.0.04 - Rynkeby Kirke og eng



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området er 15.
Arealanvendelse	Offentligt område, kirkegård med tilhørende bygninger, renseanlæg og grønt område.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 3, Byzone i Rynkeby fra 1978.

Status

Vedttaget

5.O.05 - Vikingemuseet Ladby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Rynkeby
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelse for området er 300 m ² .
Arealanvendelse	Område med parkeringsplads, stier mm. samt museums aktiviteter, såsom vikingernes verden i børnehøjde.
Byggeforhold	Der må kun opføres bygninger til områdets anvendelse. Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.
Bebyggelsens udformning	Ny bebyggelse skal indpasses i landskabet.
Lokalplaner	Ny lokalplan forventes vedtaget i planperioden for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby.
Notat	Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra NST til bebyggelse og anlæg mv.

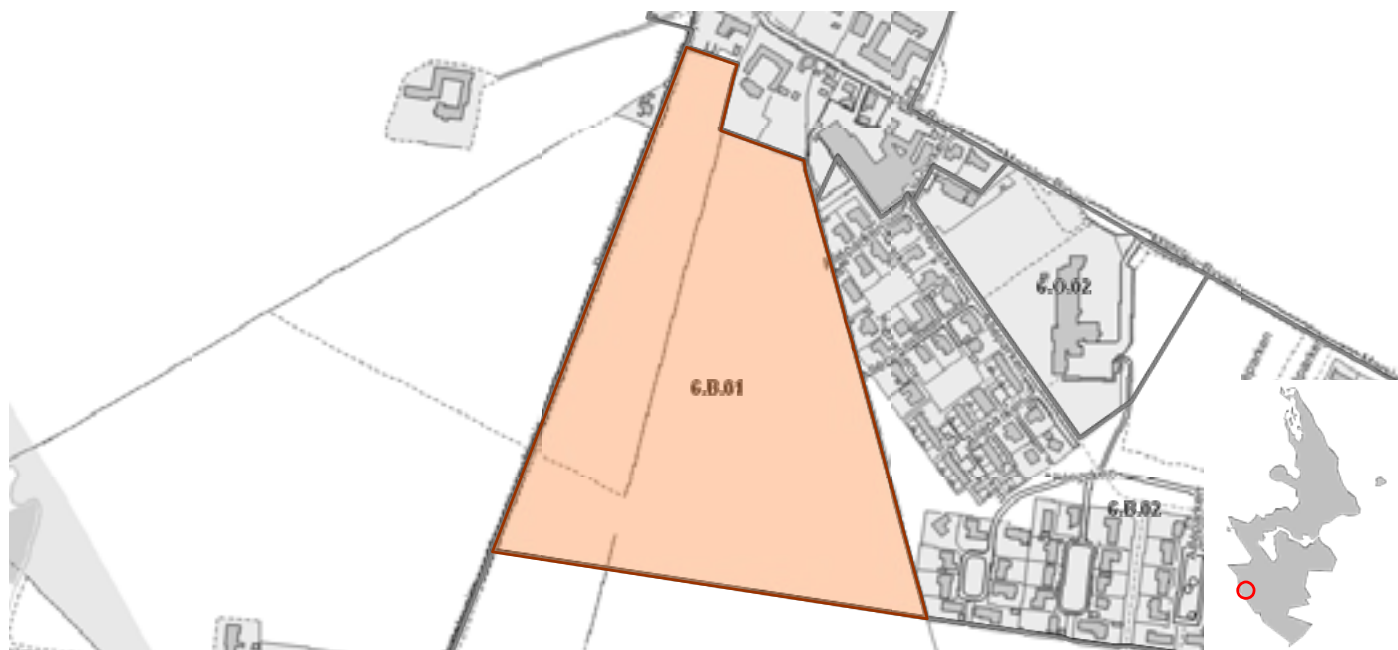
Status

Vedtaget

Plandistrikt 6. Marslev-Birkende



6.B.01 - Præstevejen, Marslev



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for åben-lav bebyggelse og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området.

Status

Vedtaget

6.B.02 - Alléparken, Marslev



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 49, Boligområde ved Alléparken - Marslev fra 2003. Lokalplan nr. 5.1, Marslev by fra 1983.
Notat	Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området. Vejbyggelinie Kertemindevej.

Status

Vedtaget

6.B.03 - Vejruplund



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

6.B.04 - Hans Tausensgade/Odensevej, Birkende



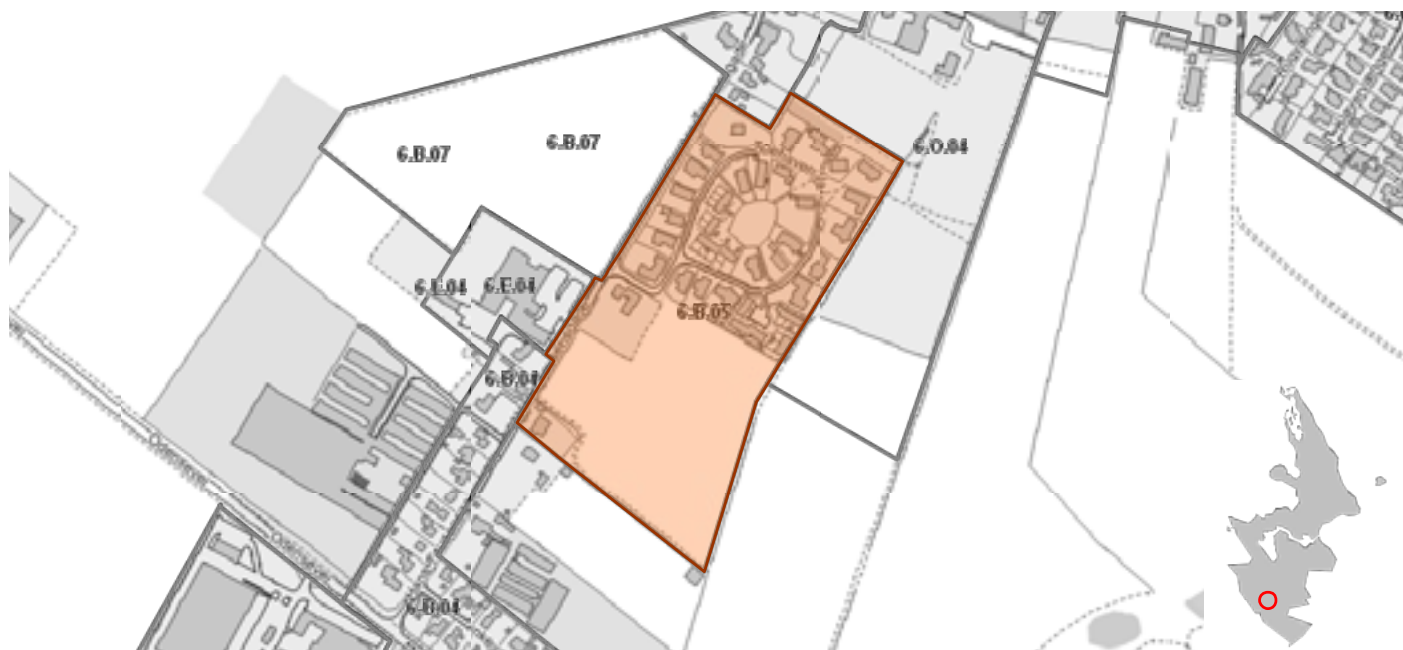
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedttaget

6.B.05 - Bispehaven, Birkende



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for åben-lav bebyggelse og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 3, Birkende fra 1986, gælder for en del af området som er bebygget.
Notat	Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området.

Status

Vedtaget

6.B.06 - Birkende Kornvænger



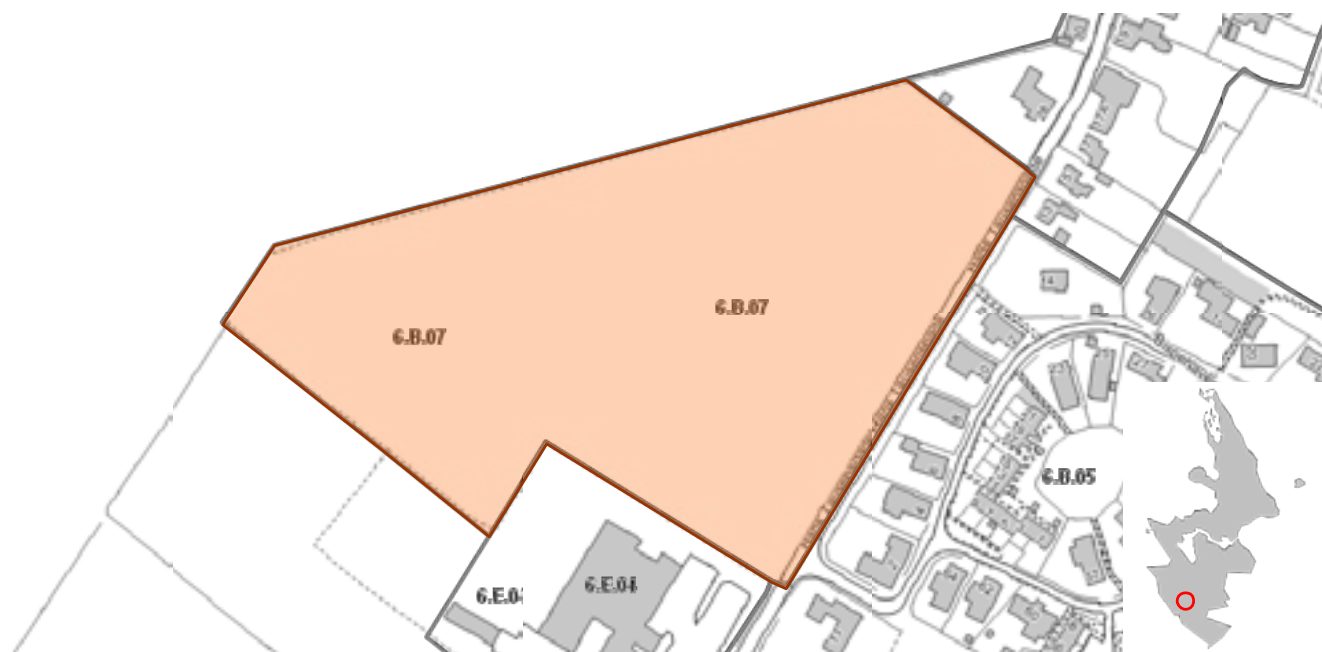
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for åben-lav bebyggelse og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr.68, Boligområde i Birkende fra 2006. Lokalplan nr. 31, Birkende fra 1988.

Status

Vedtaget

6.B.07 - Boligområde, Birkende



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for åben-lav bebyggelse og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området.

Status

Vedttaget

6.BE.1 - Marslev Kirkeby s.ø



Bestemmelser

Anvendelse generelt

Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus

Byzone

Zonestatus

By- og landzone

Plandistrikt

Marslev-Birkende

Bebyggelsesprocent

Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav bebyggelse og 50 for anden bebyggelse. Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 33.

Arealanvendelse

Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, liberale erhverv, offentlige formål, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.

Byggeforhold

Der må kun indrettes erhverv i stueetagen. Der kan indrettes i alt 2000 kvm. bruttoetageareal til butikformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 1000 kvm og for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området

Bebyggelsens udformning

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Lokalplaner

Lokalplan nr. 234, En produktionsskole i Marslev fra 2011.

Status

Vedttaget

6.BE.2 - Kirkevænget, Marslev



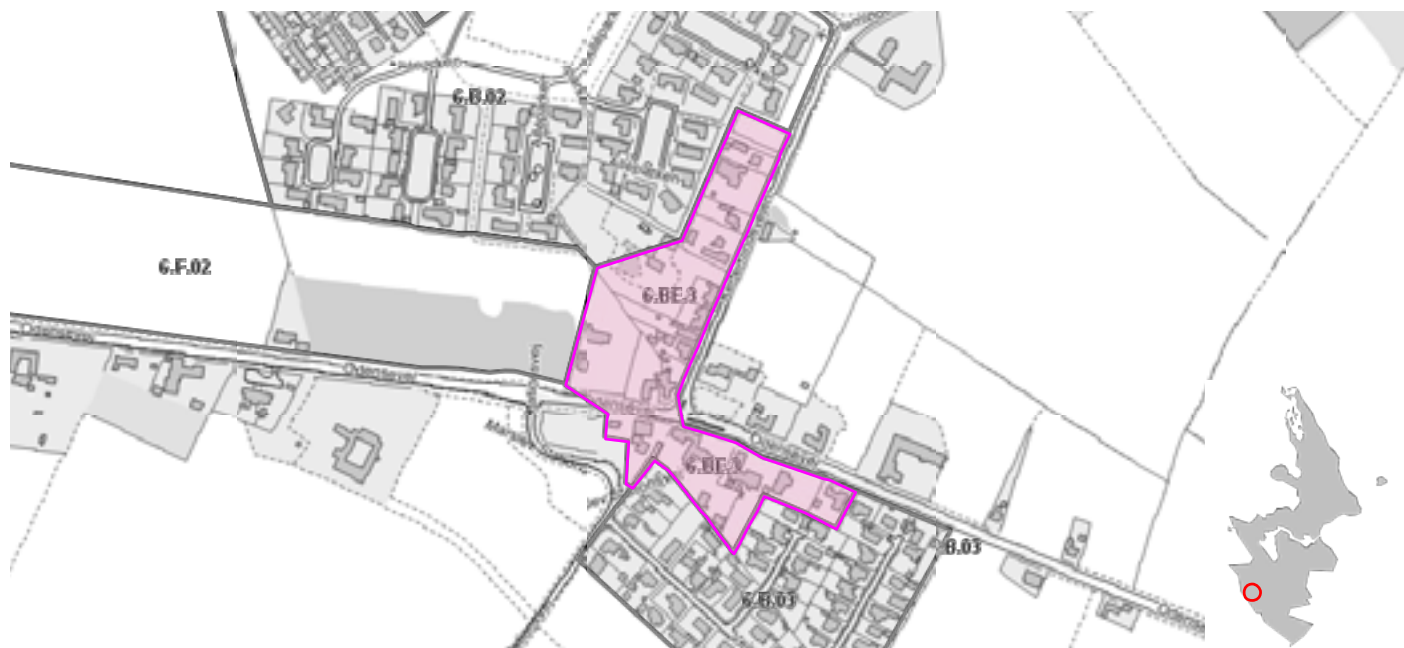
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, liberale erhverv, offentlige formål, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Der må kun indrettes erhverv i stueetagen.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 37, Område til bolig/erhverv i Marslev fra 1992.

Status

Vedtaget

6.BE.3 - Marslev



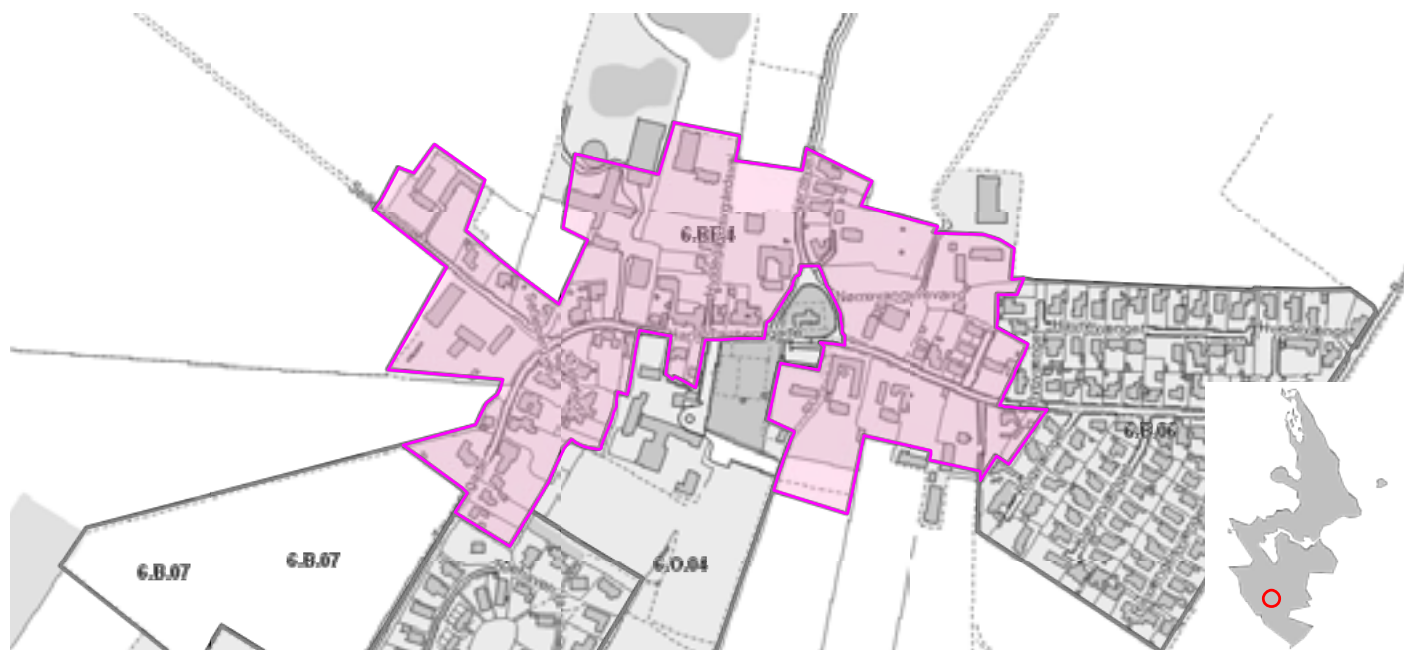
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav bebyggelse og 50 for anden bebyggelse. Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 33.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, liberale erhverv, offentlige formål, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Der må kun indrettes erhverv i stueetagen.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej og Kertemindevej.

Status

Vedtaget

6.BE.4 - Birkende vest for kirken



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav bebyggelse og 50 for anden bebyggelse. Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 33.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, liberale erhverv, offentlige formål, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Der må kun indrettes erhverv i stueetagen.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 34, Birkende fra 1992.

Status

Vedttaget

6.E.01 - Marslev Stationsby



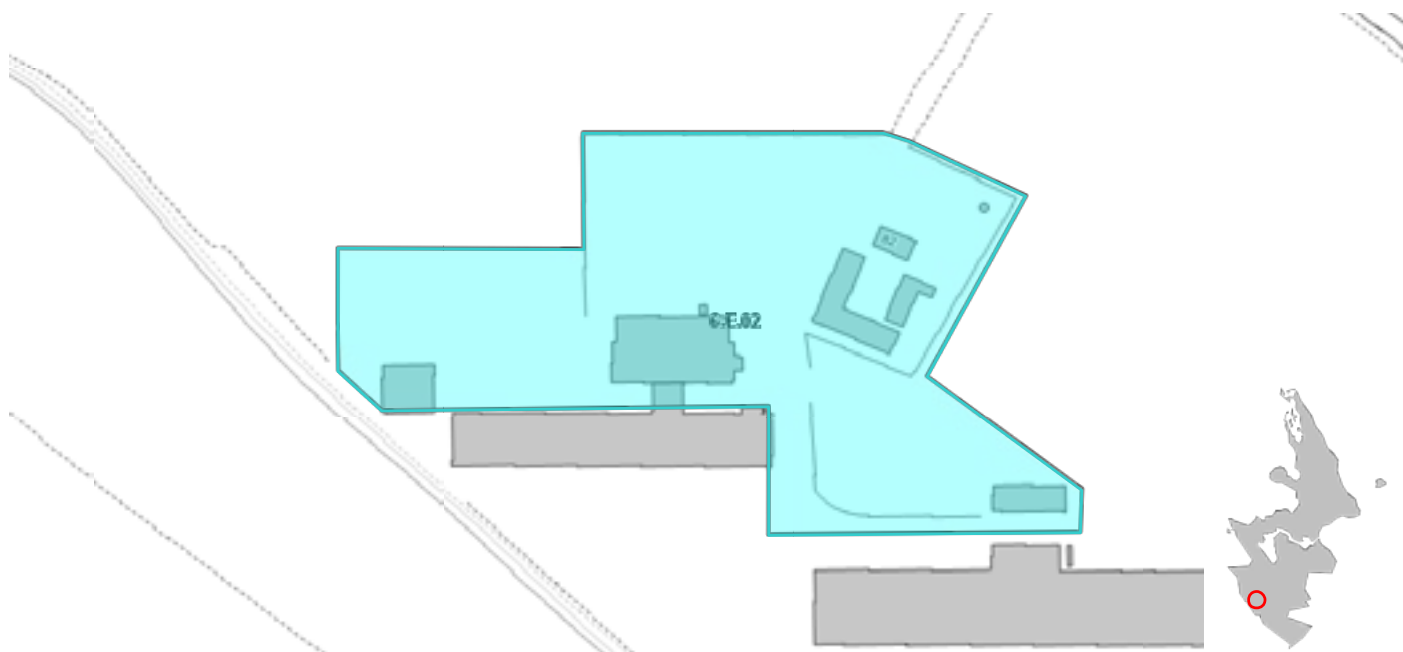
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50. Rumfanget pr. ejendom må ikke overstige 2,5 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder servicvirksomhed.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 36, Erhvervsområde i Marslev stationsby fra 1991.

Status

Vedttaget

6.E.02 - Danefeld



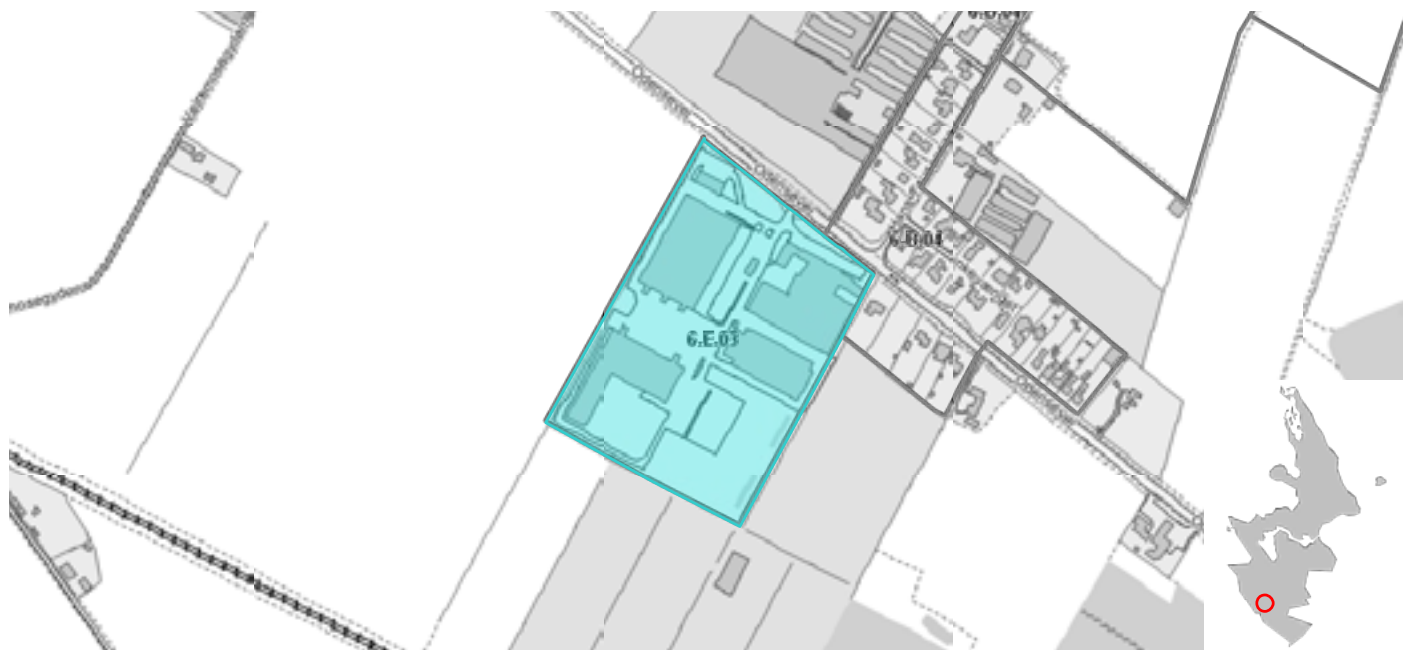
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde tilknyttet jordbrugsformål. Der kan i området kun opføres bygninger til kontor, beboelse og lignende der hører til den enkelte virksomheds drift og administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 59, Erhvervsområde Danefeld fra 2004.
Notat	Der må ikke ske udstykning i området.

Status

Vedtaget

6.E.03 - Exhausto, Birkende



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50. Rumfanget pr. ejendom må ikke overstige 2,5 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder servicvirksomhed
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 40, Erhvervsområde Exhausto Birkende fra 1995.
Notat	Der skal etableres afskærmende beplantning langs med Odensevej. Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

6.E.04 - Erhvervsområde, Birkende



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 45. Rumfanget pr. ejendom må ikke overstige 2,5 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder servicvirksomhed
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 11 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 56, Erhvervsområde i Birkende fra 2002.

Status

Vedtaget

6.E.05 - Erhvervsområde ved Odensevej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed herunder service og forretningsvirksomhed i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 21, Erhvervsområde Langeskov fra 1987.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

6.F.01 - Idrætsplads, Marslev



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Arealanvendelse	Offentligt område med sports- og fritidsanlæg.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m. Omfang og placering skal godkendes af Byrådet.

Status

Vedtaget

6.F.02 - Friareal, Marslev



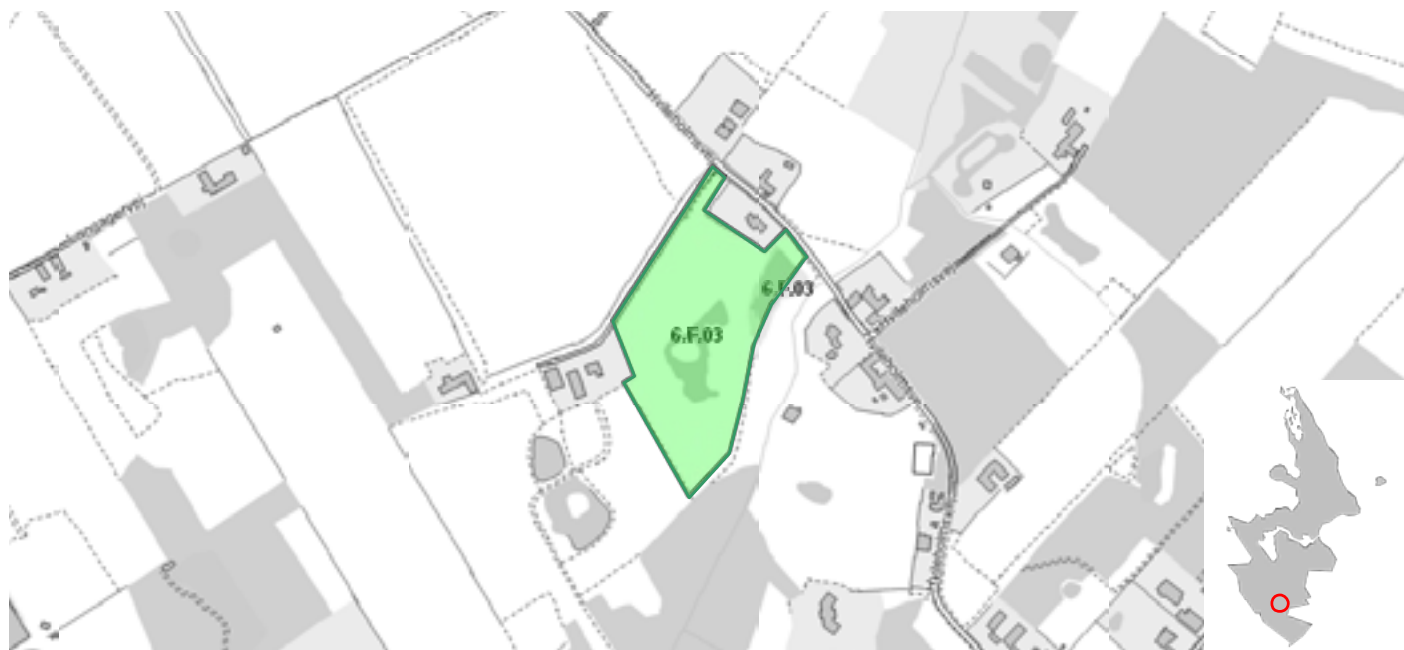
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 10.
Arealanvendelse	Offentligt grønt fritidsområde til fritidsaktiviteter med sports- og fritidsanlæg.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5,5 meter.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 49, Boligområde ved Alléparken - Marslev fra 2003 (delområde 4).
Notat	Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området.

Status

Vedtaget

6.F.03 - Hvileholmsvej



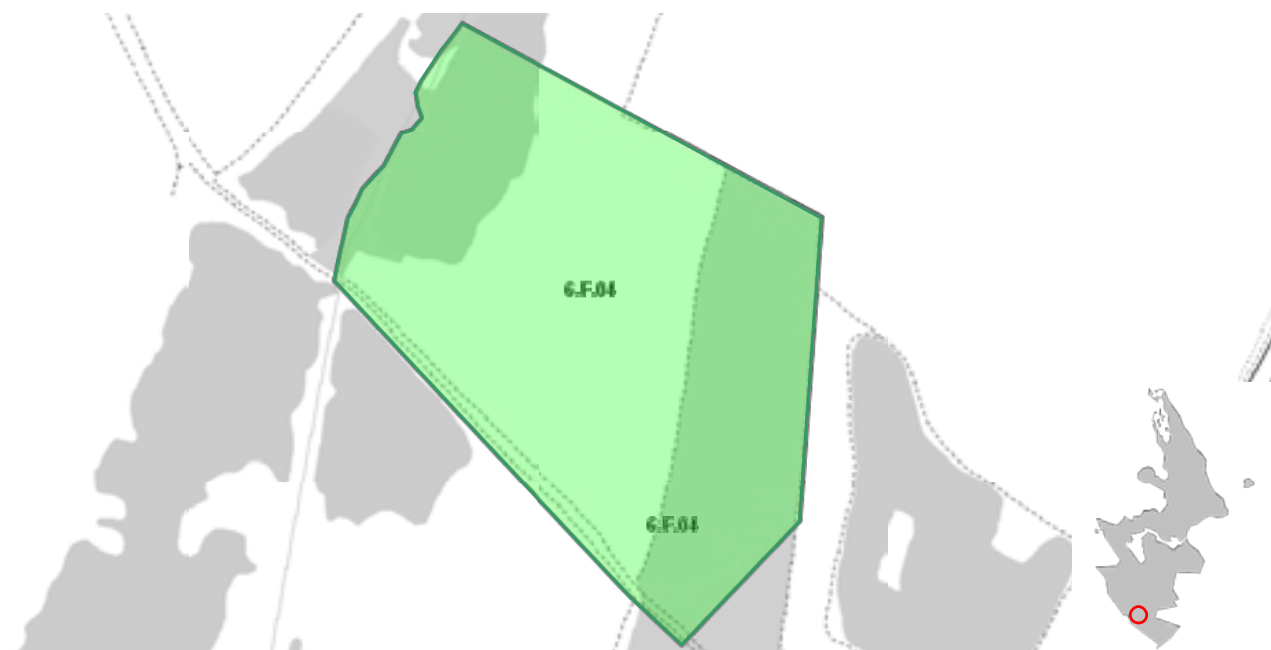
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Arealanvendelse	Offentligt grønt fritidsområde.
Bebyggelsens udformning	Området må ikke bebygges.
Notat	En del af området kan anvendes til parkering. Området har tidligere været anvendt som grusgrav.

Status

Vedtaget

6.F.04 - Nonnebostien



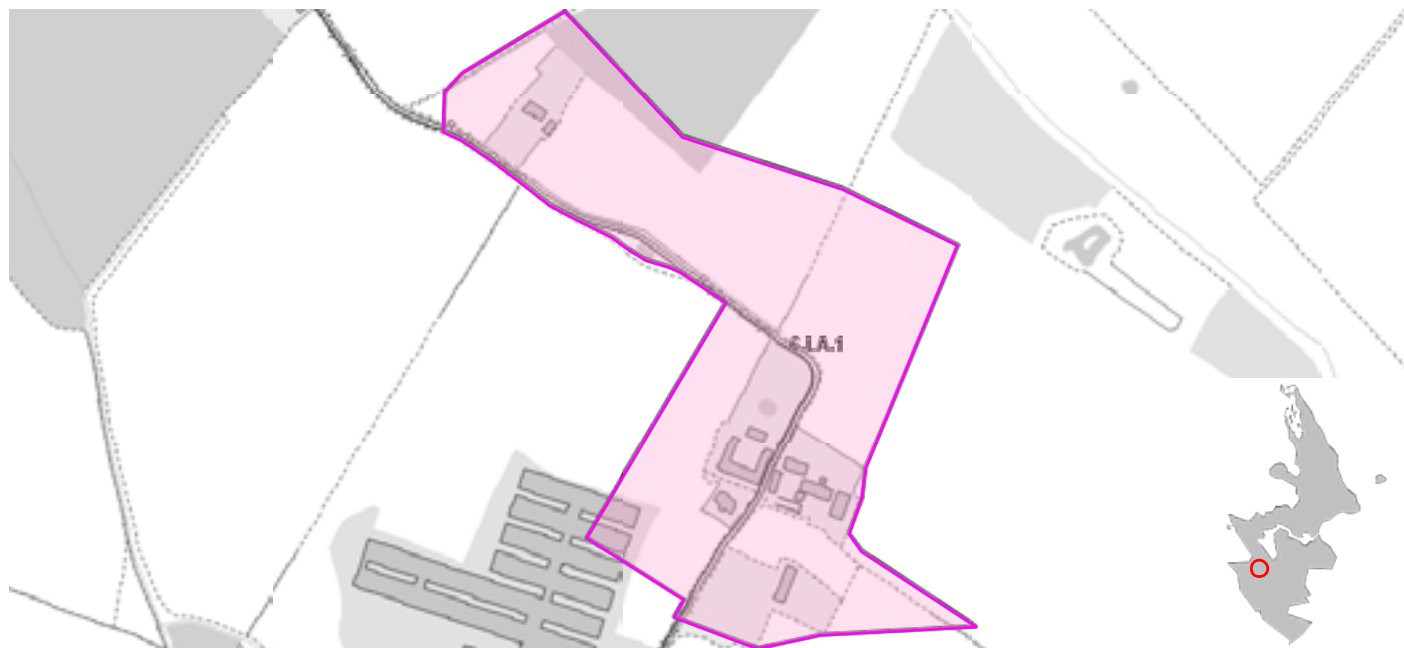
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Arealanvendelse	Offentligt grønt fritidsområde.
Bebyggelsens udformning	Området må ikke bebygges.

Status

Vedtaget

6.LA.1 - Radstrup



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form åben-lav bebyggelse og landbrug, eksisterende bebyggelse må ikke fjernes.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der må ikke ske ændringer af den eksisterende bystruktur, bebyggelse eller beplantning.
Bebyggelsens udformning	Der kan ikke opføres yderligere bebyggelse i landsbyen.

Status

Vedttaget

6.LA.2 - Marslev Stationsby



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Status

Vedttaget

6.O.01 - Marslev kirke



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 15.
Arealanvendelse	Offentligt område med kirke, kirkegård og præstebolig.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres højere end 8,5 m.

Status

Vedtaget

6.O.02 - Marslev skole



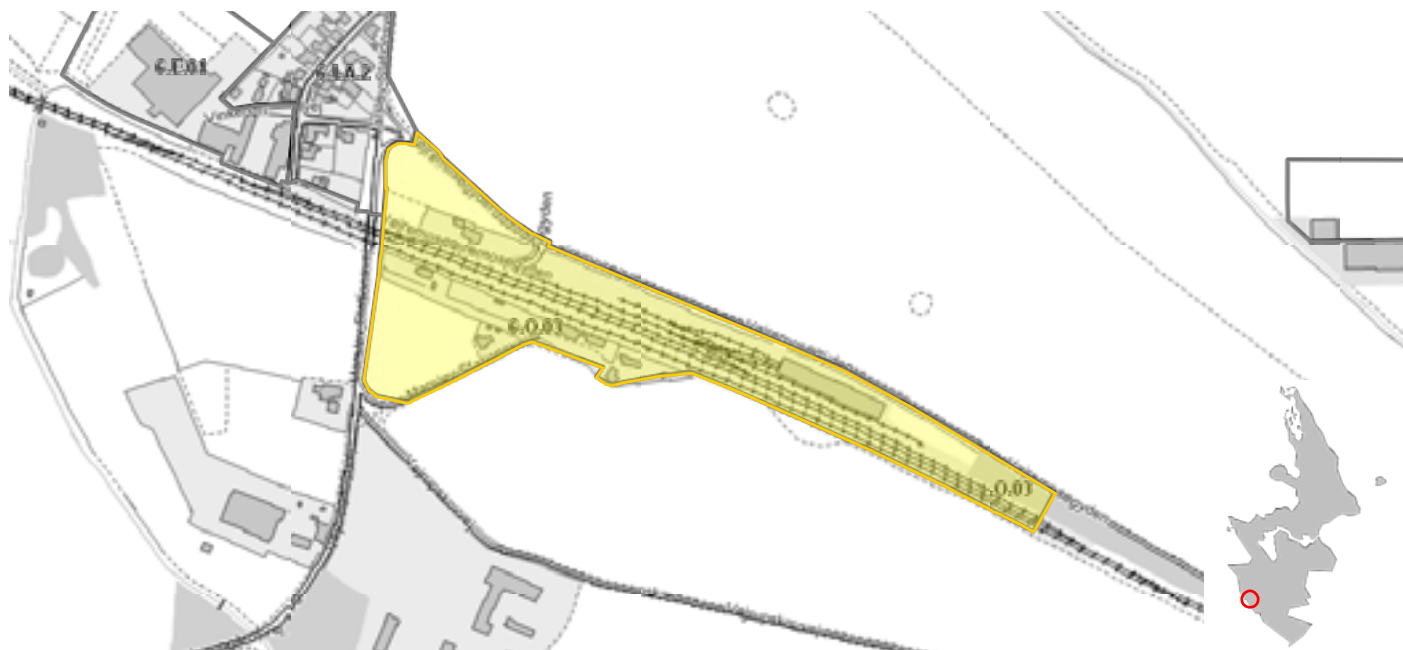
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 20.
Arealanvendelse	Offentligt område med skole, børnehave og bibliotek.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.

Status

Vedtaget

6.O.03 - Marslev station



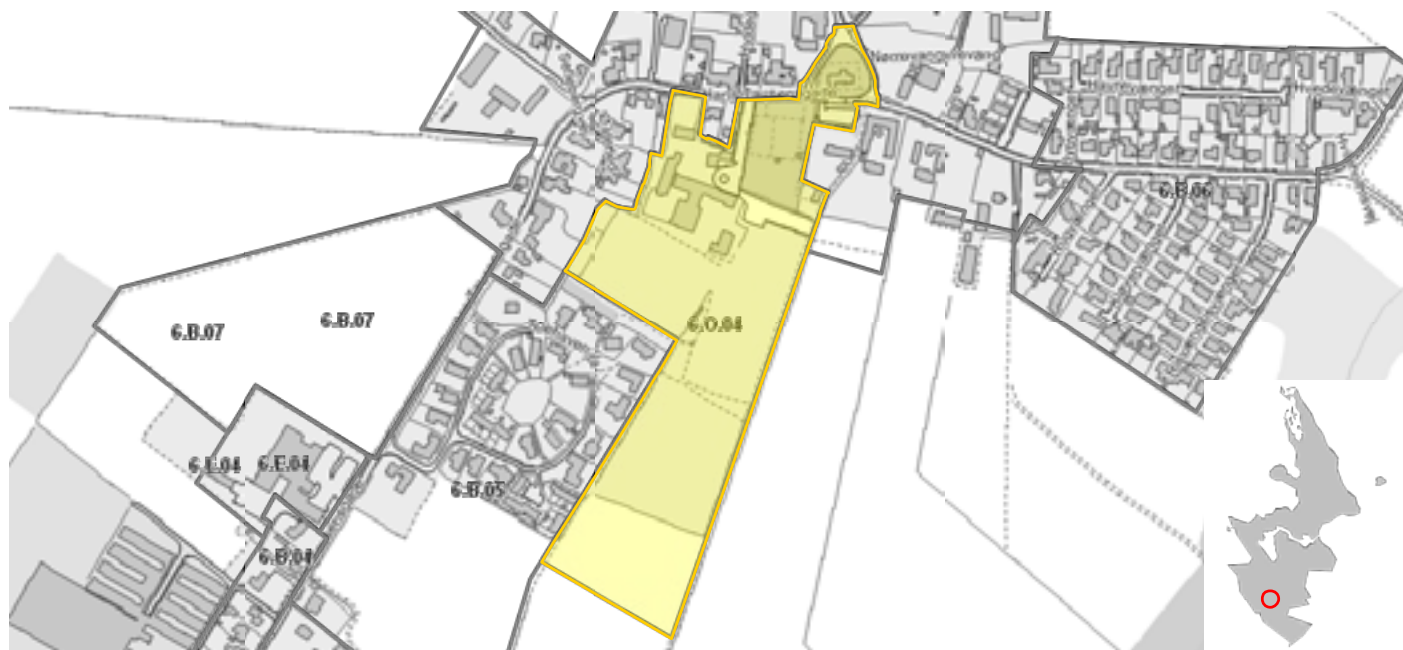
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 30.
Arealanvendelse	Område med bevaringsværdig stationsbygning.
Byggeforhold	Eksisterende bebyggelse er bevaringsværdig og må ikke ændres, fjernes eller ombygges.

Status

Vedtaget

6.O.04 - Hans Tausen Centret



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 25.
Arealanvendelse	Offentligt område med idrætsanlæg, kirke, kirkegård og aktivitetscenter m.v.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m. Kirke ikke højere end 15 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 34, Birkende fra 1992.

Status

Vedttaget

6.T.01 - Vindmøller, Marslev



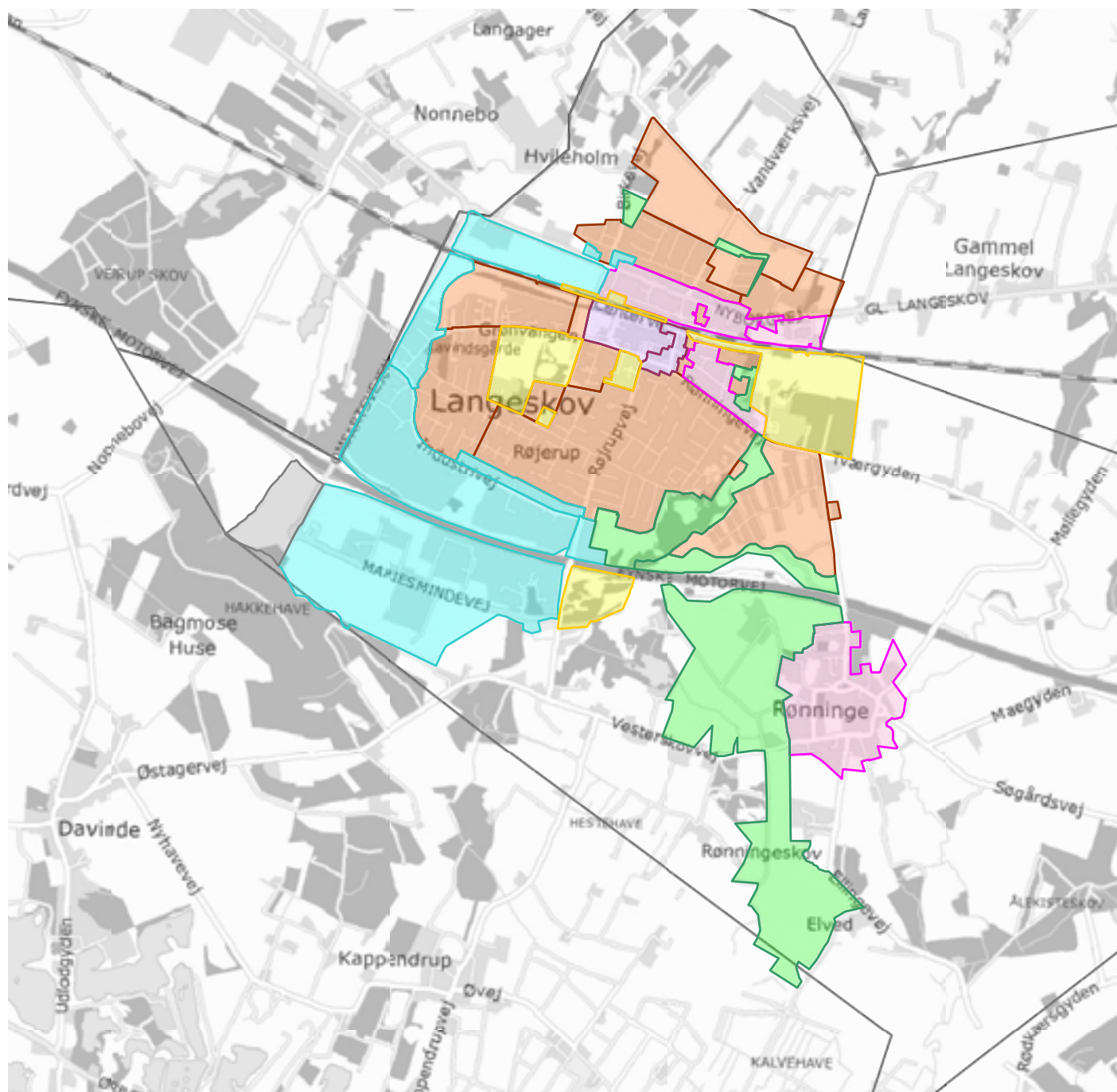
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Marslev-Birkende
Arealanvendelse	Landbrugsformål
Bebyggelsens udformning	Der må opføres i alt 4 vindmøller med tilhørende meteorologimaster samt nødvendige tekniske anlæg. Vindmøllerne må ikke have en højde på mere end 100 m
Lokalplaner	Lokalplan nr. 45, Lokal vindmøllepark Marslev - Møllelavet fra 1997.
Notat	Eksisterende vindmøller skal fjernes indenfor 1 år hvis de er ude af drift.

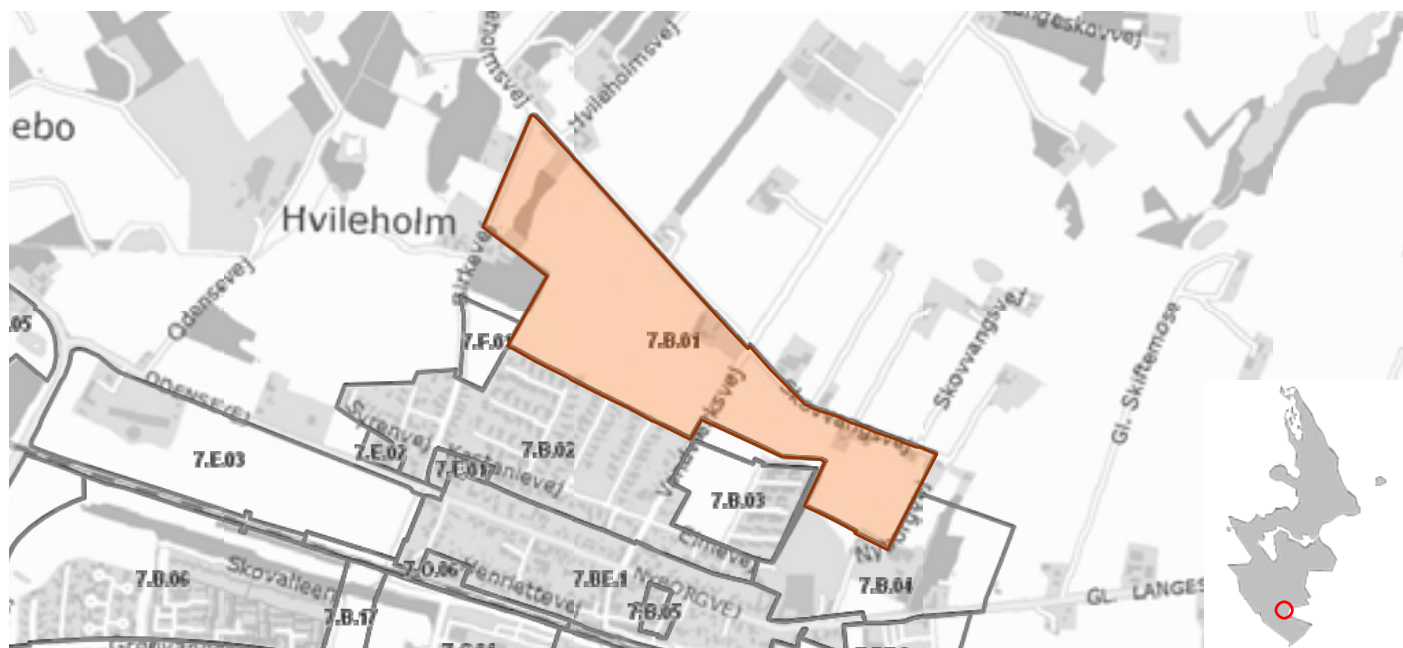
Status

Vedtaget

Plandistrikt 7. Langeskov



7.B.01 - Langeskov Nord



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Bebyggelsesprocent for åben-lav bebyggelse max 30. Bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse max 50.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Der kan indpasses offentlige formål til områdets daglige forsyning, når anvendelsen kan ske uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforshold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed og i øvrigt harmonere med landskabet.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Lokalplan 235, Langeskov Nord fra 2012. Lokalplan nr. 206, Langeskov Nord fra 2009.
Notat	Der skal anlægges fælles vej- og stisystemer i området. Stisystemet skal forbindes med de rekreative stier i de tilstødende områder.

Status

Vedttaget

7.B.02 - Kastanievej



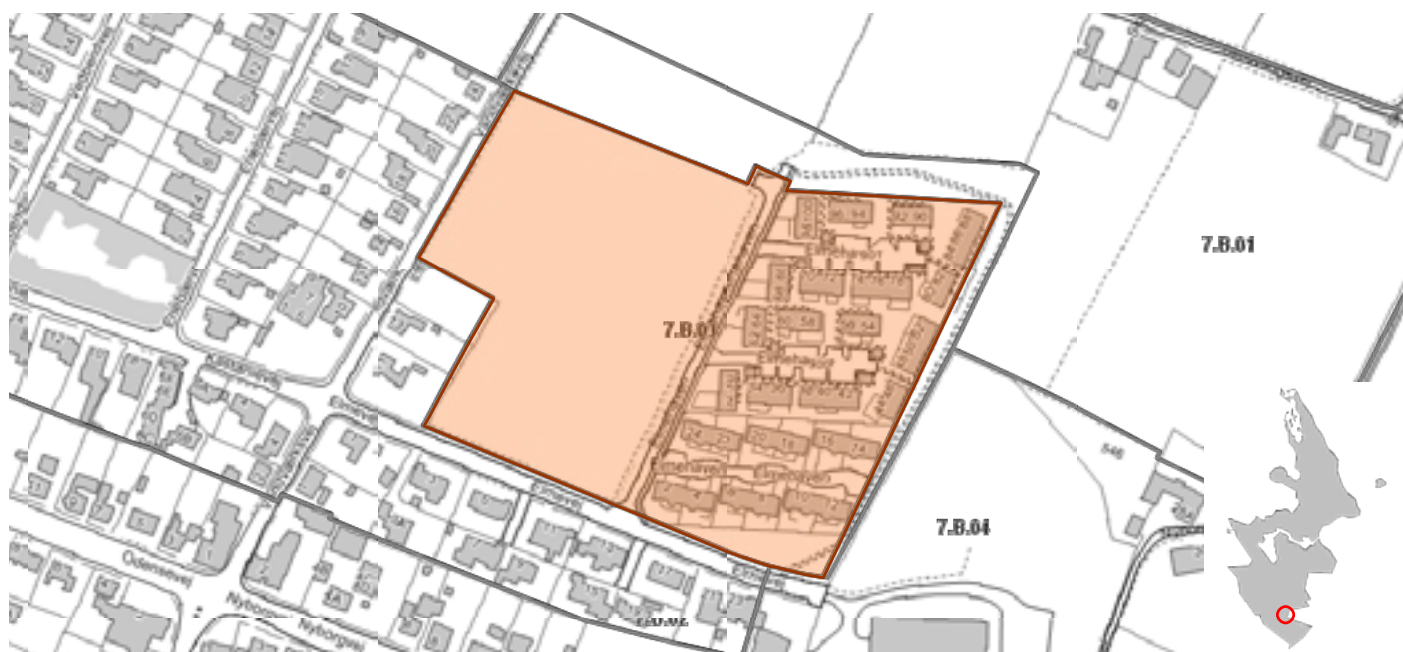
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 24, Slåenhaven fra 1987 gælder for en del af området.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

7.B.03 - Elmehaven



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 40.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for tæt-lav og og 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage for åben-lav og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 62, Boligområde ved Elmevej fra 2005.

Status

Vedttaget

7.B.04 - Elmevej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der skal sikres stiforbindelse til- og i området.

Status

Vedtaget

7.B.05 - Stationsvej/ Odensevej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 35.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller blandet bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage for tæt-lav og 2 etager for anden bebyggelse og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 60, Boligområde ved Nyborgvej fra 2003.

Status

Vedtaget

7.B.06 - Ege-, Bøge-, Poppelparken, Skovalleen og Grønvangen nord



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 1, Langeskov by fra 1979. Lokalplan nr. 15, Langeskov by fra 1982.
Notat	Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området.

Status

Vedtaget

7.B.07 - Pilelunden/Grønvangen syd



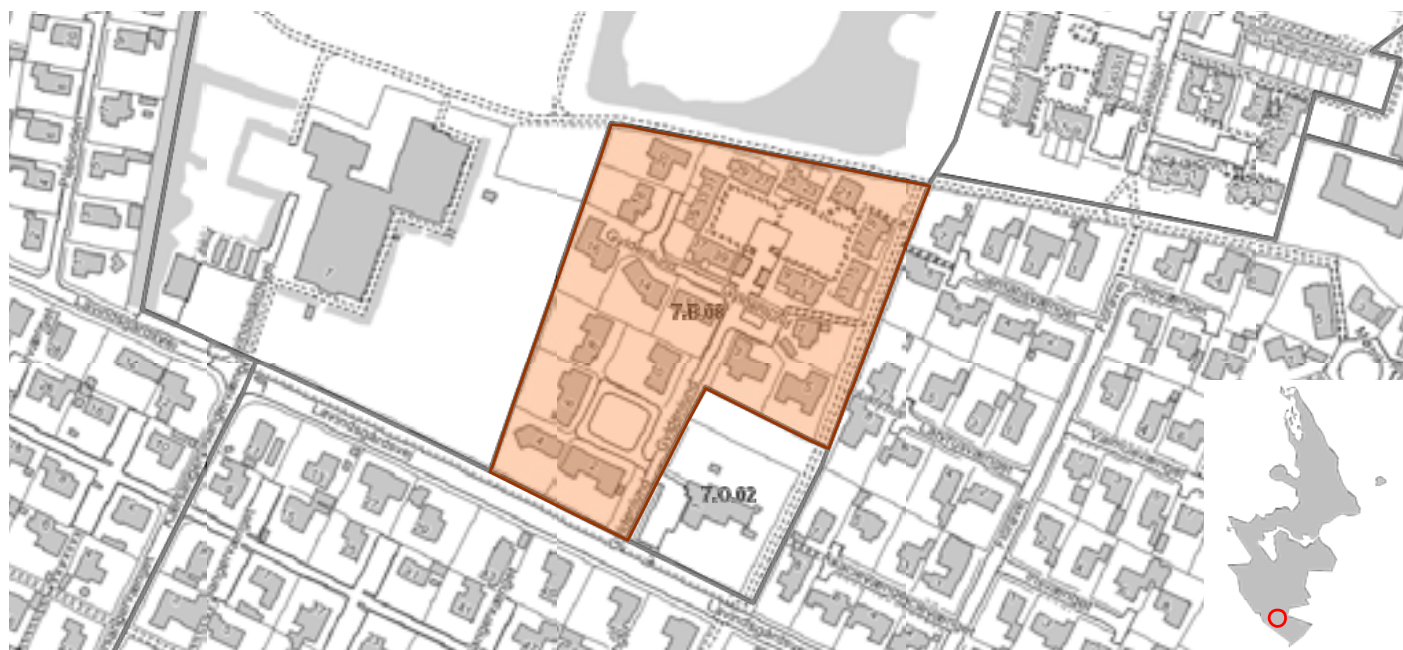
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 3 fra 1978.

Status

Vedtaget

7.B.08 - Gyldenlund



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 52, Lavingårdsvej fra 1999 (delområde 1 og 3).

Status

Vedtaget

7.B.09 - Langeskov midt



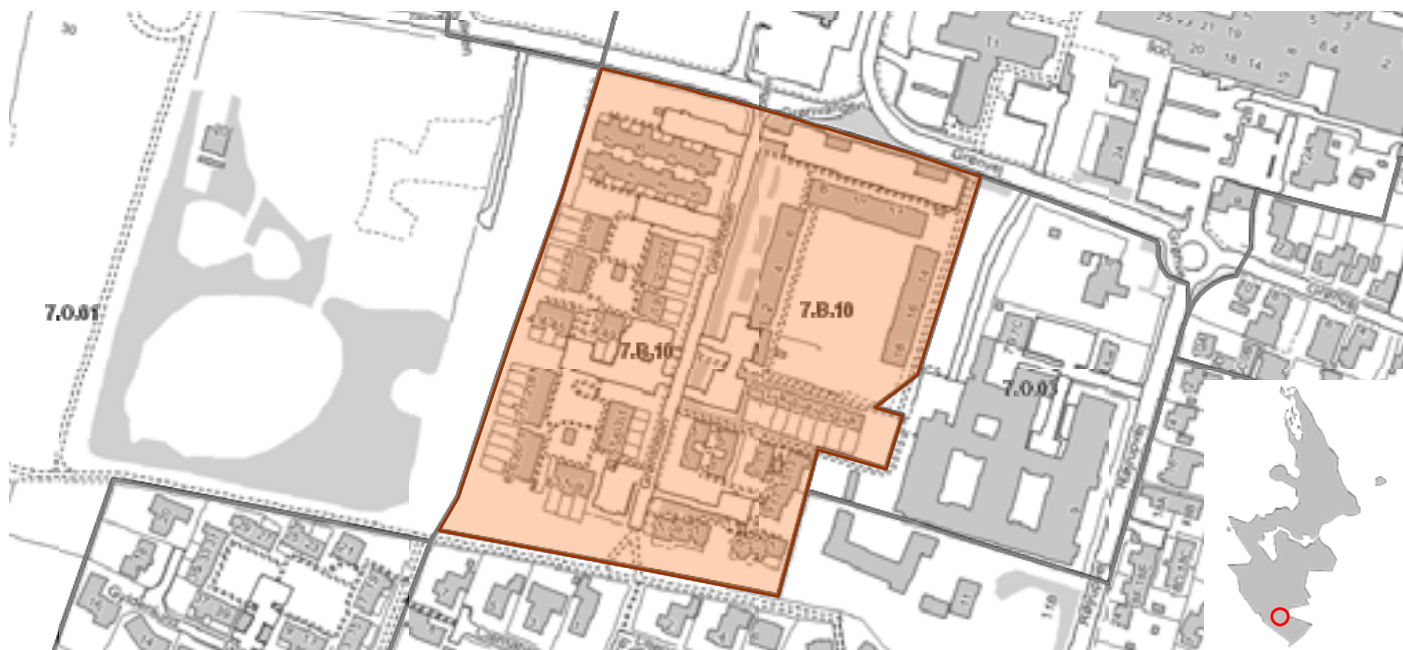
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan 205, Røjrupsvej Langeskov fra 2008. Lokalplan nr. 71, Hjortholm fra 2006. Lokalplan nr. 43, Boligområde Røjrupsvej/Møtrikfabrikken Langeskov by fra 1997. Lokalplan 42, åben-lav boligområde Rønningevej Langeskov by fra 1995. Lokalplan nr. 35, frydenlund og Røjerup mose fra 1991. Lokalplan nr. 11, Langeskov by fra 1980.

Status

Vedttaget

7.B.10 - Grøntofte og Birkeparken



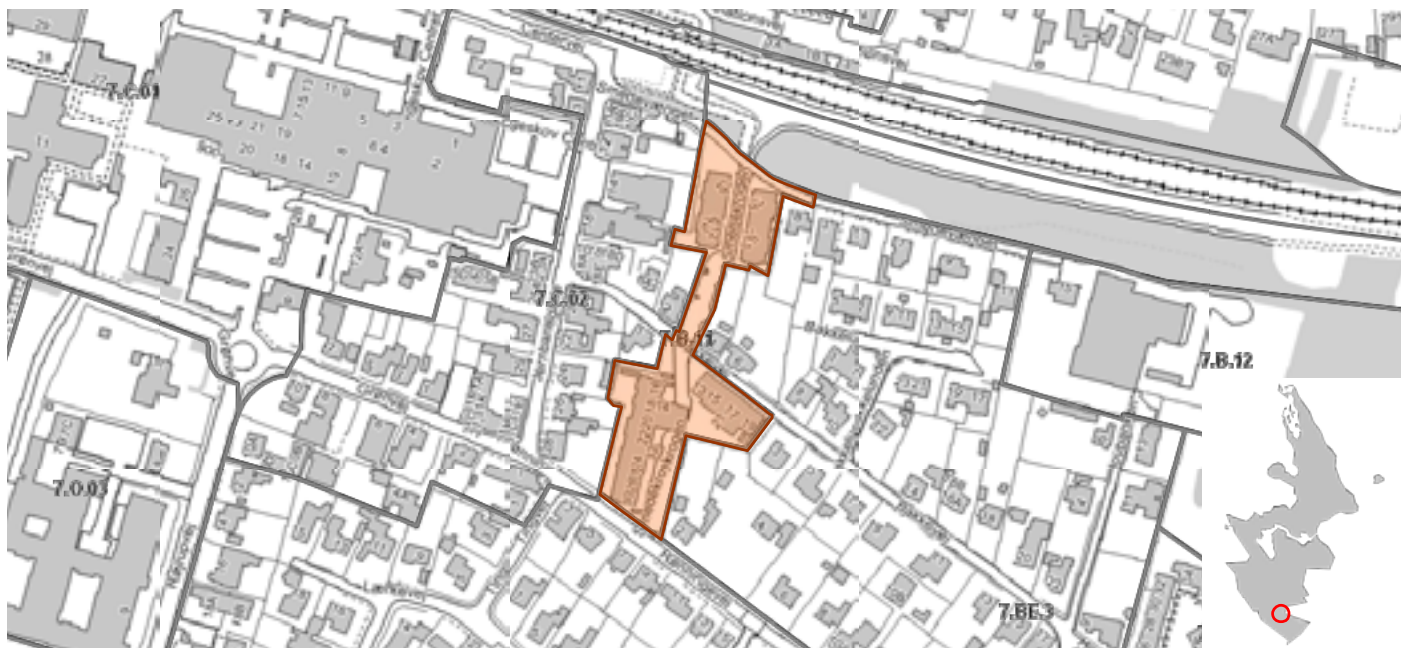
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 2 fra 1971.

Status

Vedttaget

7.B.11 - Smedekrogen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af etagebyggeri.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 61, Boligområde ved Smedevænget, Bakkevej og Rønningevej fra 2003.

Status

Vedtaget

7.B.12 - Smedevænget



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.

Status

Vedtaget

7.B.13 - Hovbanken



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 54, Boligområde ved Hovbanken fra 2002. (delområde 1)

Status

Vedtaget

7.B.14 - Frydenlund



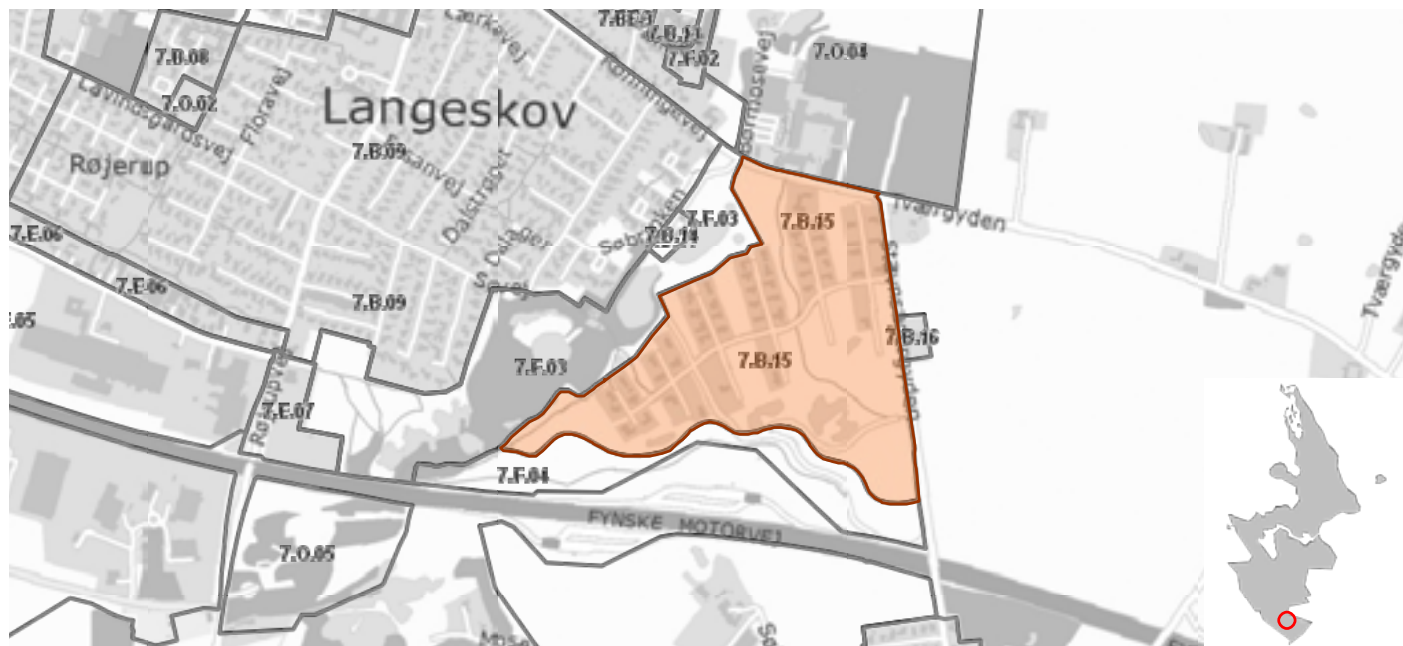
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, offentlige og private servicevirksomheder m.v.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage for åben-lav bebyggelse og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 217, Boliger ved Frydenlund i Langeskov fra 2009. Lokalplan nr. 35, Frydenlund og Røjerup mose fra 1991 gælder for en mindre del af området.

Status

Vedtaget

7.B.15 - Bakkegårds Allé, Langeskov øst



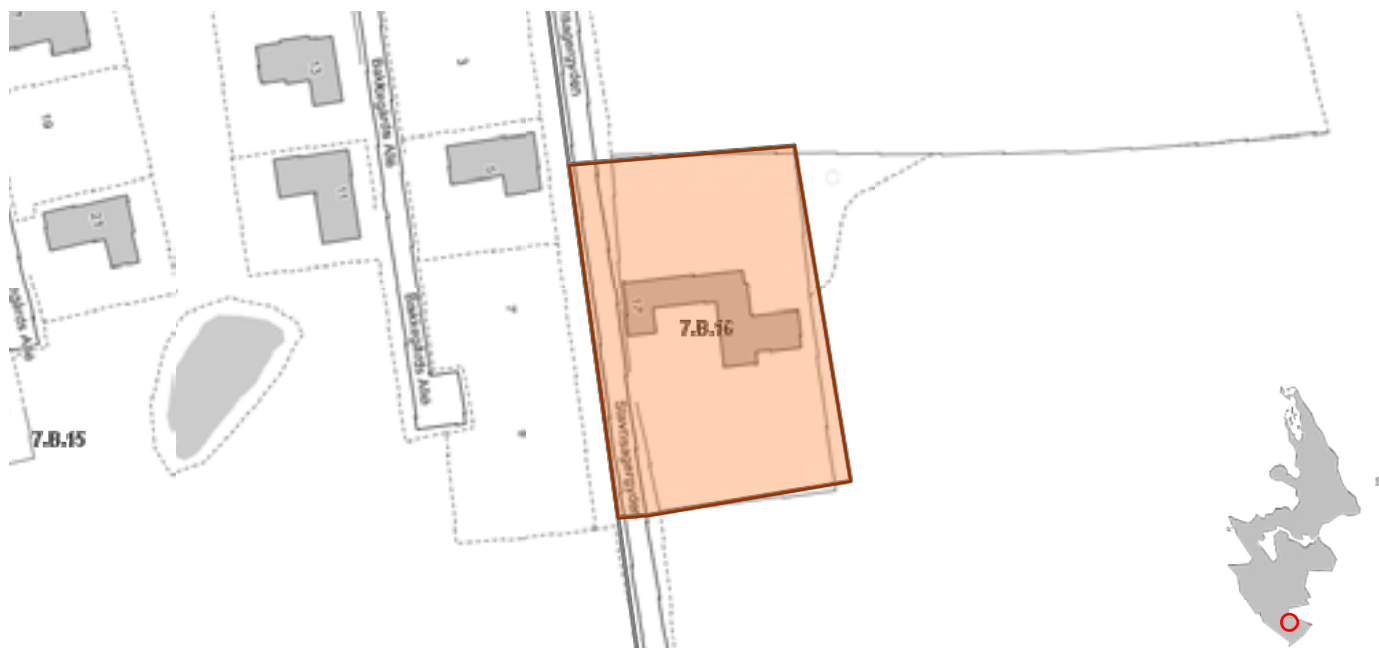
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, samt børne- og fritidsinstitutioner.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal indpasses i terrænet således at flest mulige grunde sikres udsigt.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for åben-lav bebyggelse og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 58, Boligområde ved Langeskov Øst fra 2003.

Status

Vedtaget

7.B.16 - Klarkærgård



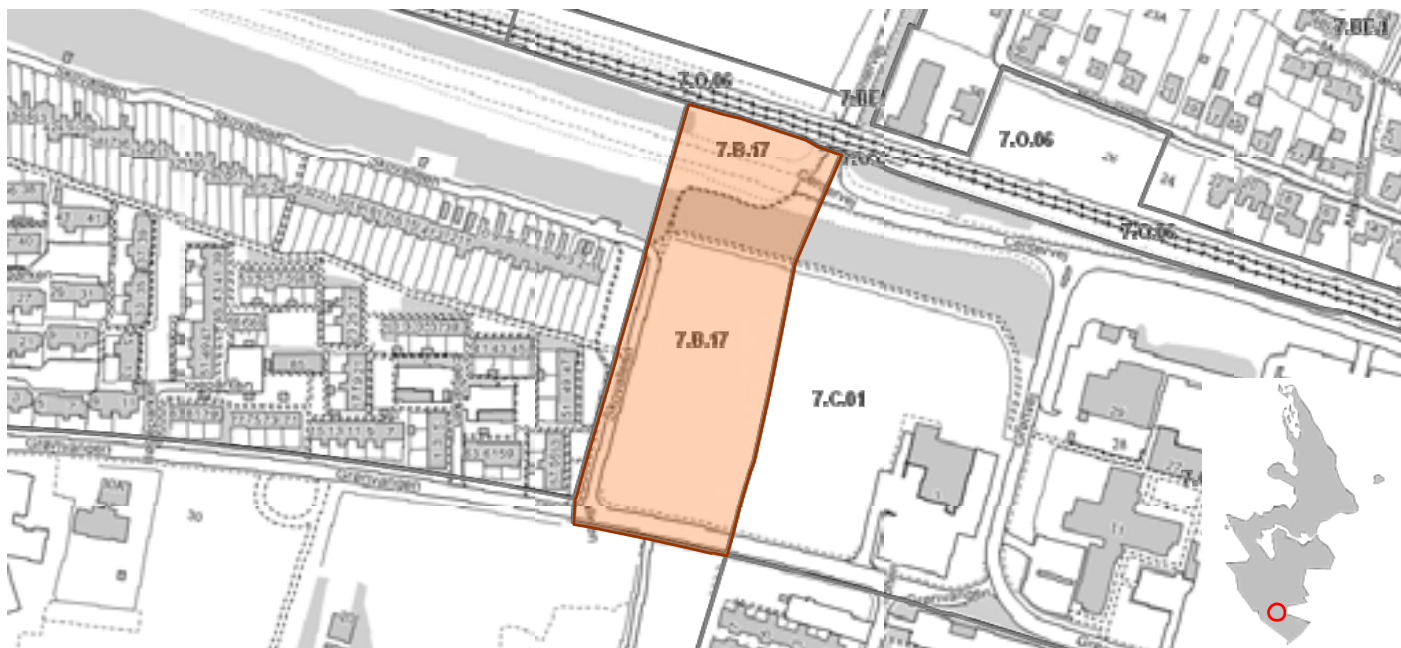
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området.

Status

Vedtaget

7.B.17 - Seniorboliger, Langeskov



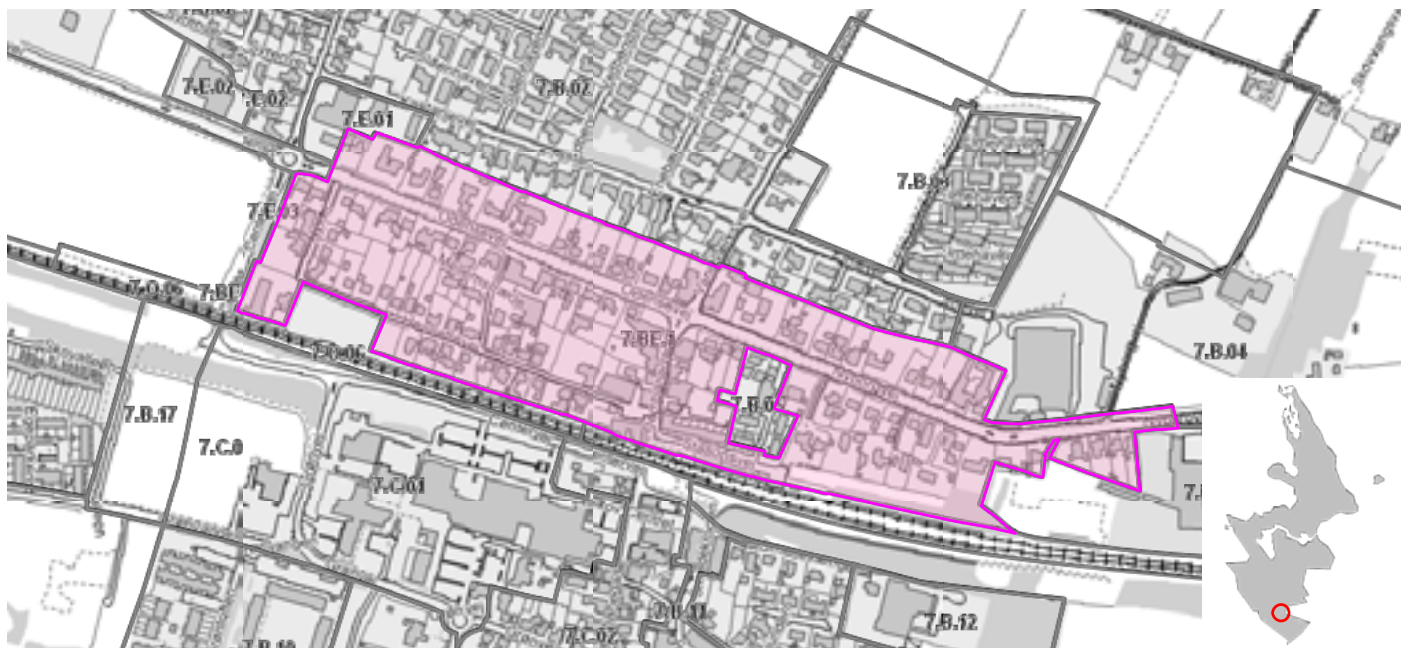
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 40.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for tæt-lav og 2 etage hvoraf den ene er udnyttelig tagetage for åben-lav og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 46, Midtby- og Centerområde Langeskov fra 2000. Lokalplan 254, Seniorboliger i Langeskov forventes vedtaget i løbet af 2014.
Notat	Der skal gennemføres et delvist differentieret vej- og stisystem i området.

Status

Vedtaget

7.BE.1 - Blandet bolig og erhverv, Odensevej



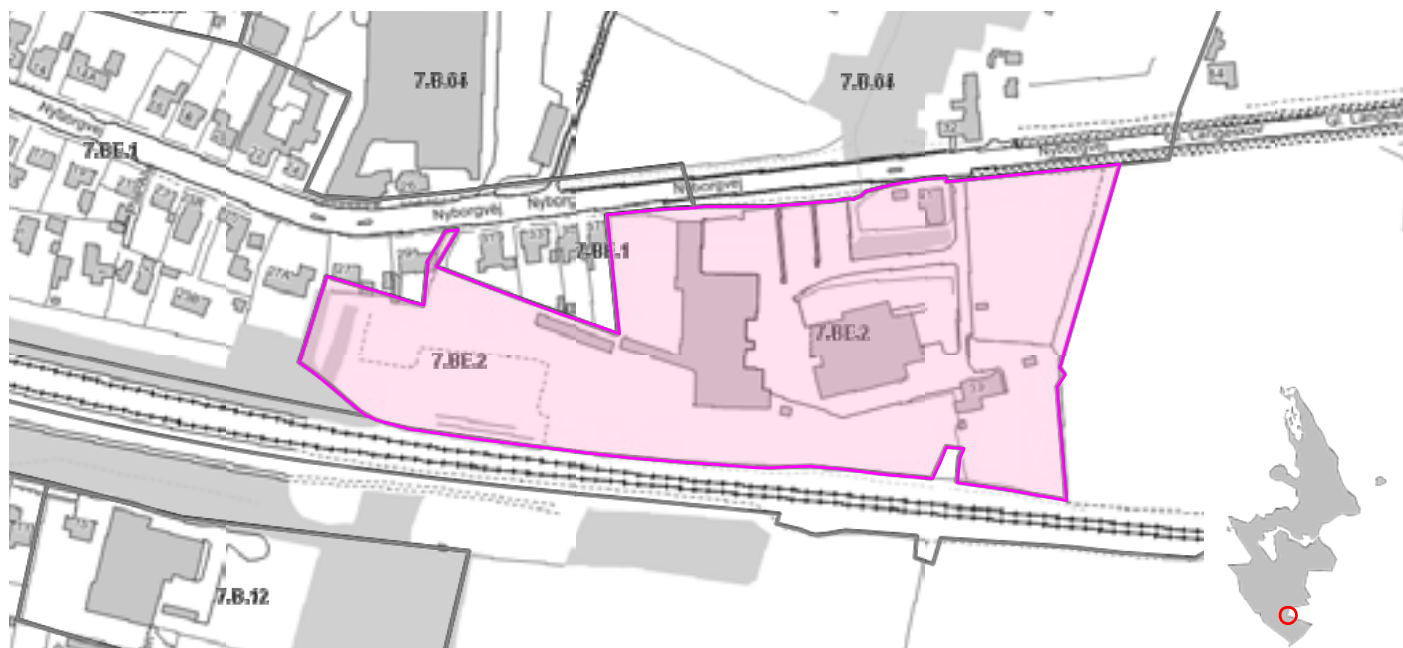
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30 for åben-lav bebyggelse og 50 for anden bebyggelse.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, liberale-, private serviceerhverv, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 44, Bolig/erhvervsområde Henriettevej, Nyvej, Odensevej og Jernbanegade Langeskov by fra 1996. Lokalplan nr. 27, et center- og boligområde i Langeskov fra 1987.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

7.BE.2 - Blandet bolig og erhverv, Odensevej



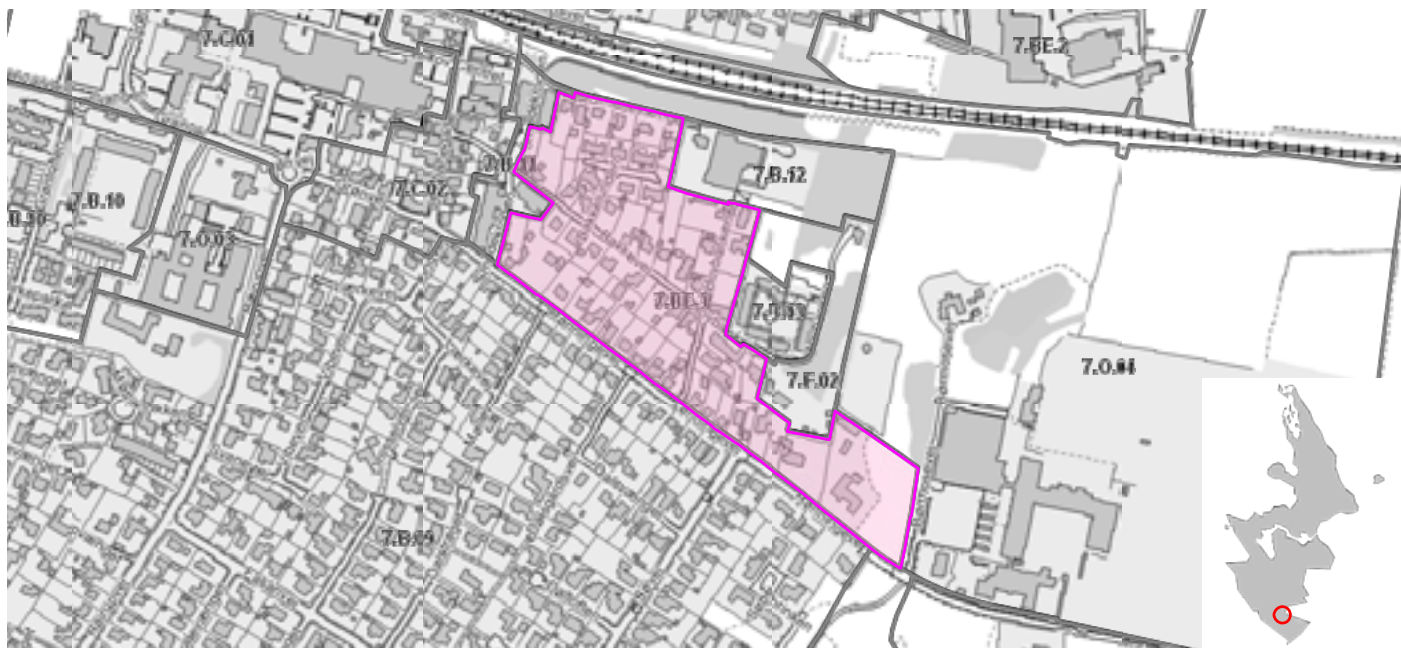
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, udvalgswarebutik, samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Der kan indrettes i alt 5000 kvm bruttoetageareal til butiksformål til større pladskrævende varegrupper indenfor området. mulighed for indretning af pladskrævende butikker på maks. 5000 kvm.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 51, Langeskov Planteskole fra 2002.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

7.BE.3 - Bakkevej og Bakkelunden



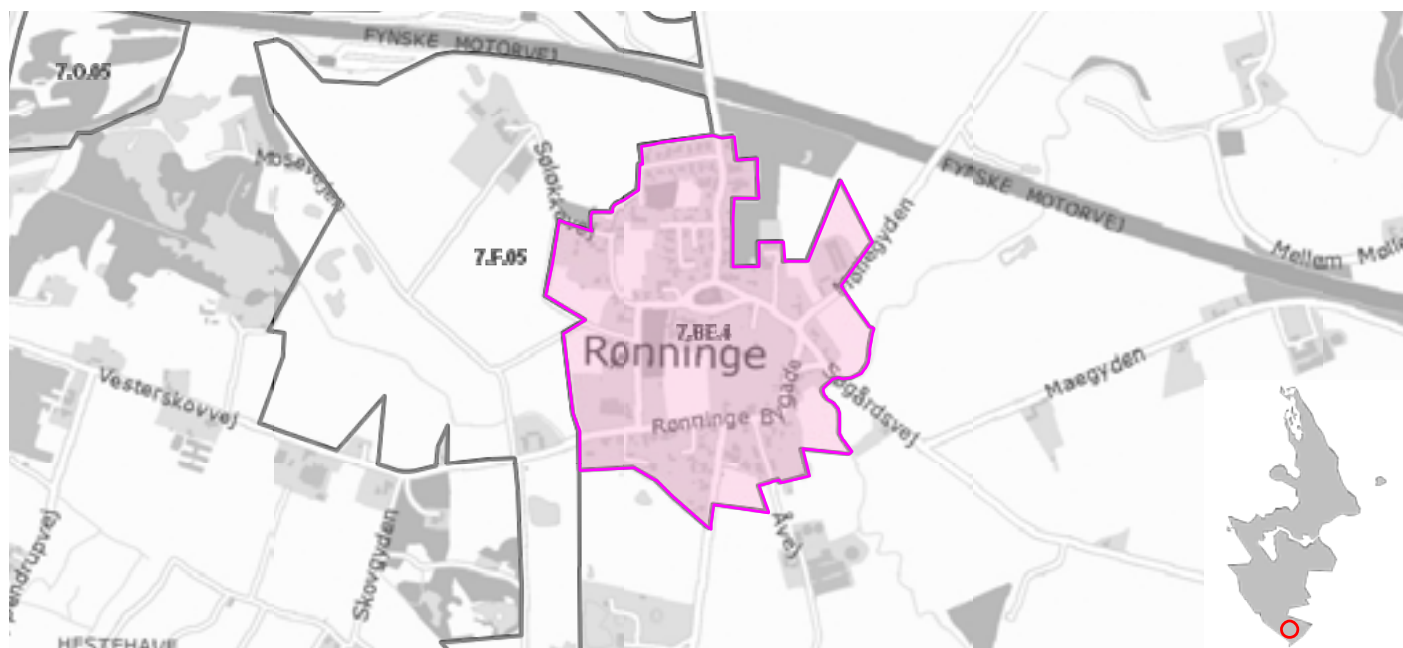
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 30.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, offentlig og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforhold	Ny bebyggelse skal have en udformning og et materialevalg, der er i harmoni med den stedlige byggetradition.
Opholdsarealer	Mindst 10% af området skal anvendes til fælles friarealer.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 48, Åbent-lav boligområde Langeskov Øst fra 1998 gælder for en del af området.
Notat	Ejendommen matr.nr 50b m.fl Rønninge By, Rønninge, beliggende Rønningevej 36 må ikke udstykkes.

Status

Vedtaget

7.BE.4 - Rønninge



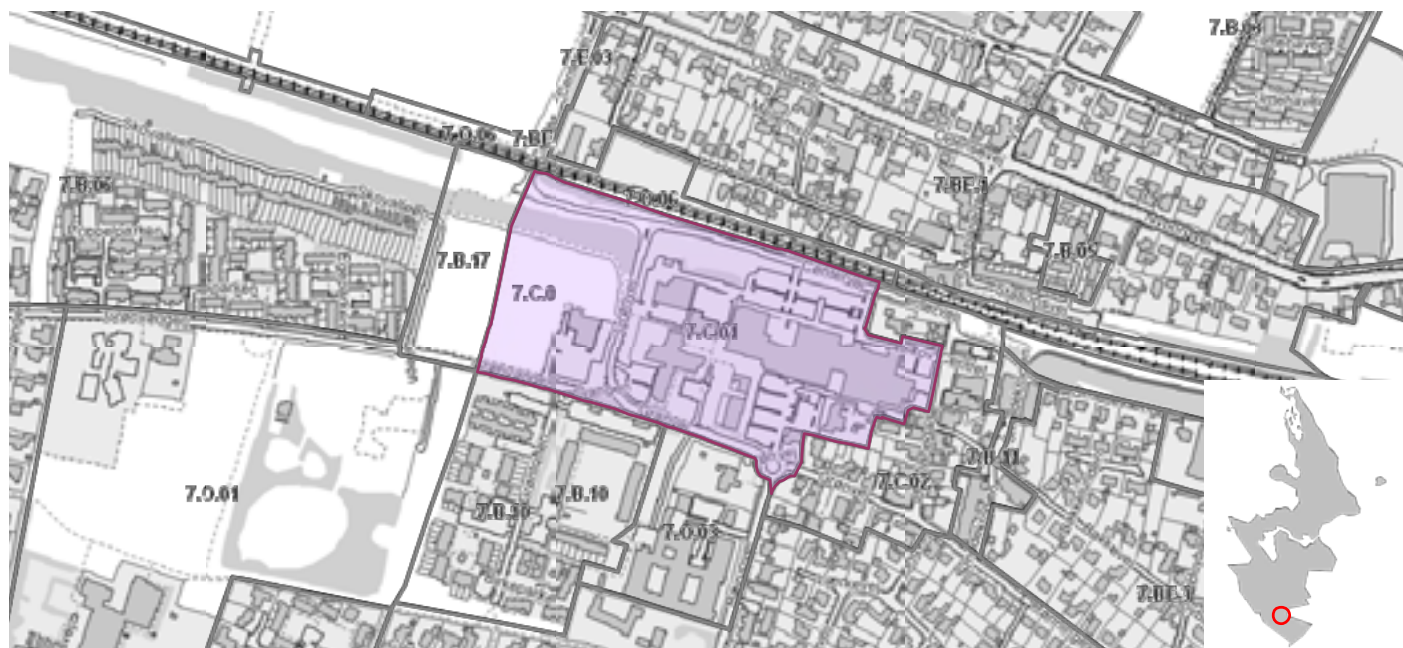
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området som helhed 25.
Arealanvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, butik, offentlig- og privat service samt mindre erhverv, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Byggeforshold	Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der må ikke uden Byrådets tilladelse ske ændringer af den eksisterende bystruktur, bebyggelse eller beplantning. Der kan indrettes en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på 200 m ² . Nogle dele af Rønninge er mere helstøbte end andre og repræsenterer forskellige tidsperioder. De kvaliteter der skal bevares og værnes om er især helheden af vejforløbet, bebyggelsens placering, husenes karakter, de åbne grønninger i byens midte, beplantning og gærder. Tilsammen udgør disse træk en helhed.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 7 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 29, Rønninge by fra 1990. Tillæg til lokalplan nr. 29 fra 1993.
Notat	Landsbyen er en bevaringsværdig landsby med bevaringsinteresser. Disse interesser må ikke tilsidesættes.

Status

Vedtaget

7.C.01 - Langeskovcentret



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 75.
Arealanvendelse	Centerområde med dagligvarebutikker, detailhandel, offentlig- og privat service.
Byggeforhold	Der kan indrettes i alt 15000 kvm bruttoetageareal til butiksformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 3500 kvm og for udvalgsvarer maks. 2000 kvm. Parkeringspladser til stationen, mindst 200
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr.46, Midtby- og Centerområde Langeskov fra 2000.
Notat	Der skal udlægges arealer til parkeringpladser, stier og beplantning.

Status

Vedtaget

7.C.02 - Centerområde, Jernbanegade



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Centerområde med dagligvarebutikker, detailhandel, offentlig og privat service, mindre fremstillingsvirksomhed samt helårsboliger.
Byggeforhold	Der kan indrettes i alt 3000 kvm bruttoetageareal til butikformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 200 kvm og for udvalgsvarer maks. 500 kvm i området.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttet tagetage og ikke højere end 10 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 67, Boligområde ved Jernbanegade fra 2006. Lokalplan nr.46, Midtby- og Centerområde Langeskov fra 2000.

Status

Vedtaget

7.E.01 - Erhvervsområde Birkevej



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed og helårsbolig i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Byggeforhold	Bebyggelsen skal udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 7, Langeskov By fra 1979 (delområde 2).
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedtaget

7.E.02 - Servicestation, Odensevej



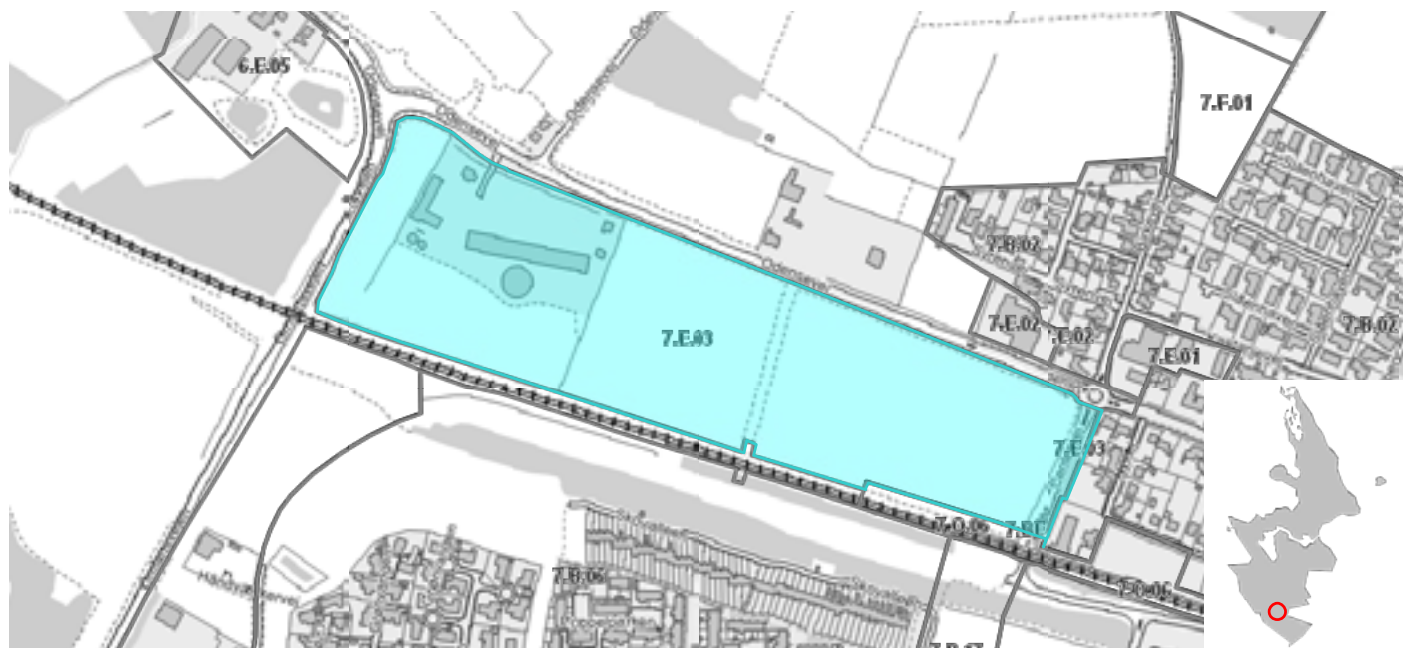
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed herunder service-, dagligvare og udvalgswarebutikker og helårsbolig i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Byggeforhold	Der kan indrettes i alt 350 m ² bruttoetageareal til butiksformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 300 kvm og udvalgsvarer maks. 100 kvm. Bebyggelse skal i udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 7, Langeskov By fra 1979 (delområde 1).
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedttaget

7.E.03 - Odensevej syd, lettere industri



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40. Rumfanget pr. ejendom må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til fremstillings-, lager- og værkstedsvirksomhed samt lettere industri og privat service. Der må indrettes helårsbolig i forbindelse med virksomheden.
Byggeforhold	Der kan indrettes i alt 4000 m ² bruttoetageareal til butiksførmål til større pladskrævende varegrupper indenfor området. Mulighed for indretning af udvalgsvarerbutikker på maks. 400 kvm. Bebyggelse skal i udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Notat	Der skal udlægges arealer til parkeringspladser, stier og beplantning samt indkørsel fra Odensevej. Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedttaget

7.E.04 - Industriområde ved Håndværkervej



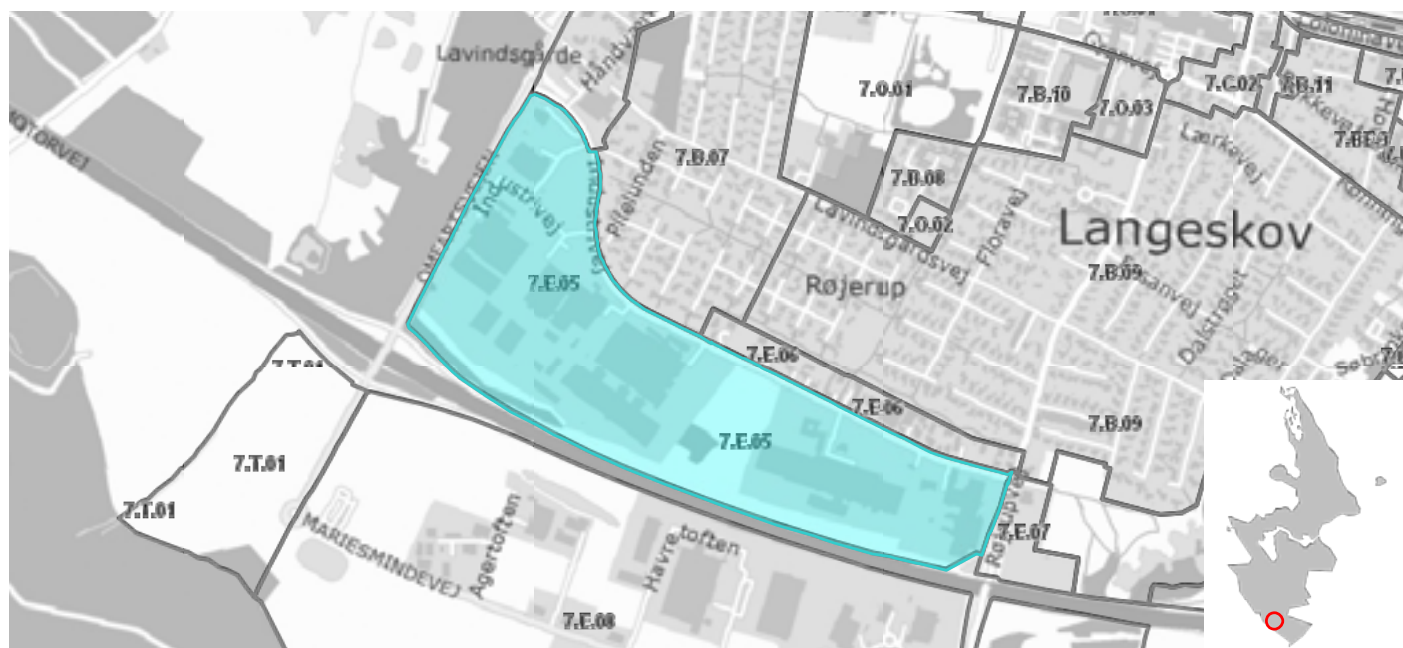
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40. Rumfanget pr. ejendom må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og pladskrævene udvalgswarebutikker og helårsbolig i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Byggeforhold	Der kan maks. indrettes et bruttoetageareal på 7000 m ² til særlige pladskrævende varegrupper og de enkelte butikker ikke overstiger 5000 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 4, for et erhvervsområde i Langeskov by fra 1985. Lokalplan nr. 1, for et boligområde i Langeskov by fra 1979 gælder for en mindre del af området.
Notat	Der må ikke indrettes dagligvare butikker i området.

Status

Vedttaget

7.E.05 - Industrivej vest



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50. Rumfanget pr. ejendom må ikke overstige 2,5 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til produktionsvirksomhed. Der kan i området kun opføres bygninger til kontor, beboelse og lignende der hører til den enkelte virksomheds drift og administration.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 12 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 14, Langeskov by fra 1983 (delområde 3 og 2).

Status

Vedtaget

7.E.06 - Industrivej nord



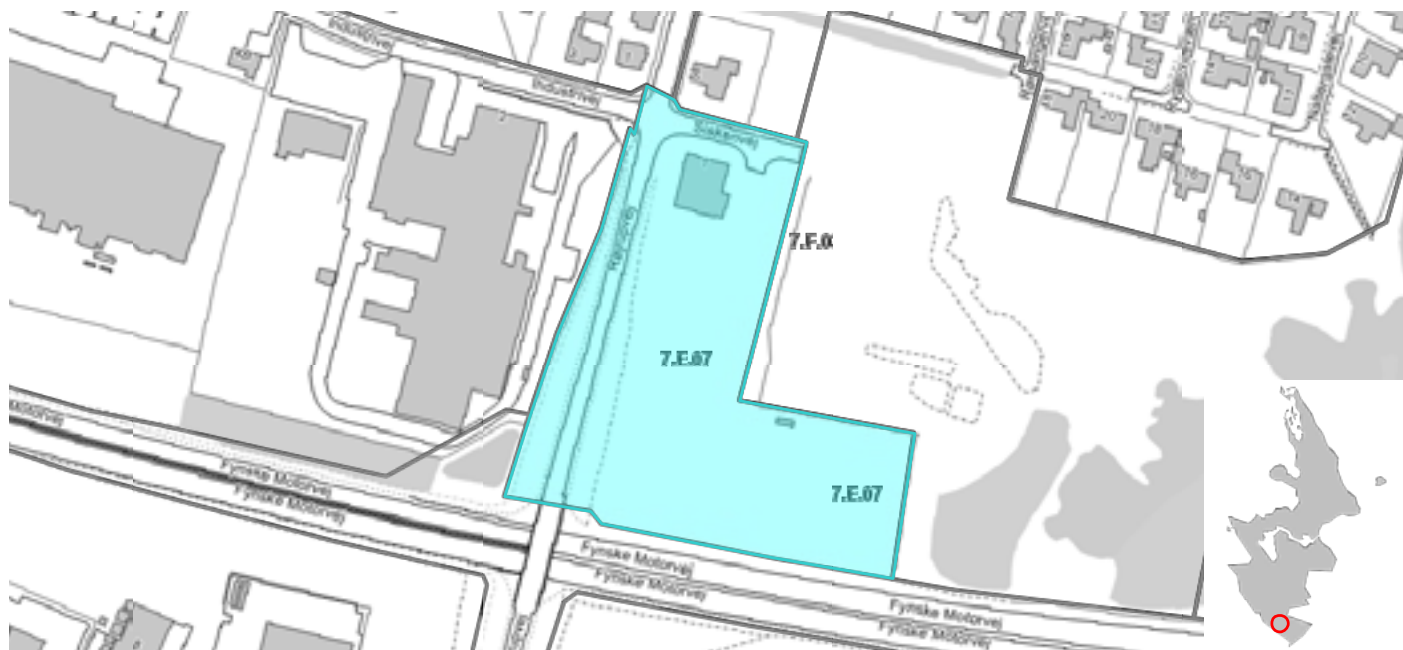
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 40. Det samlede rumfang må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal
Arealanvendelse	Erhvervsområde til lettere industri-, lager- og herunder udvalgswarebutikker og boliger i tilknytning til den pågældende virksomhed.
Byggeforhold	Der kan højst indrettes i alt 3000 m ² bruttoetageareal til butiksformål indenfor området. De enkelte udvalgswarebutikker i området må ikke overstige 1000 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 14, Langeskov by fra 1983 (delområde 1).

Status

Vedtaget

7.E.07 - Røjrup sø



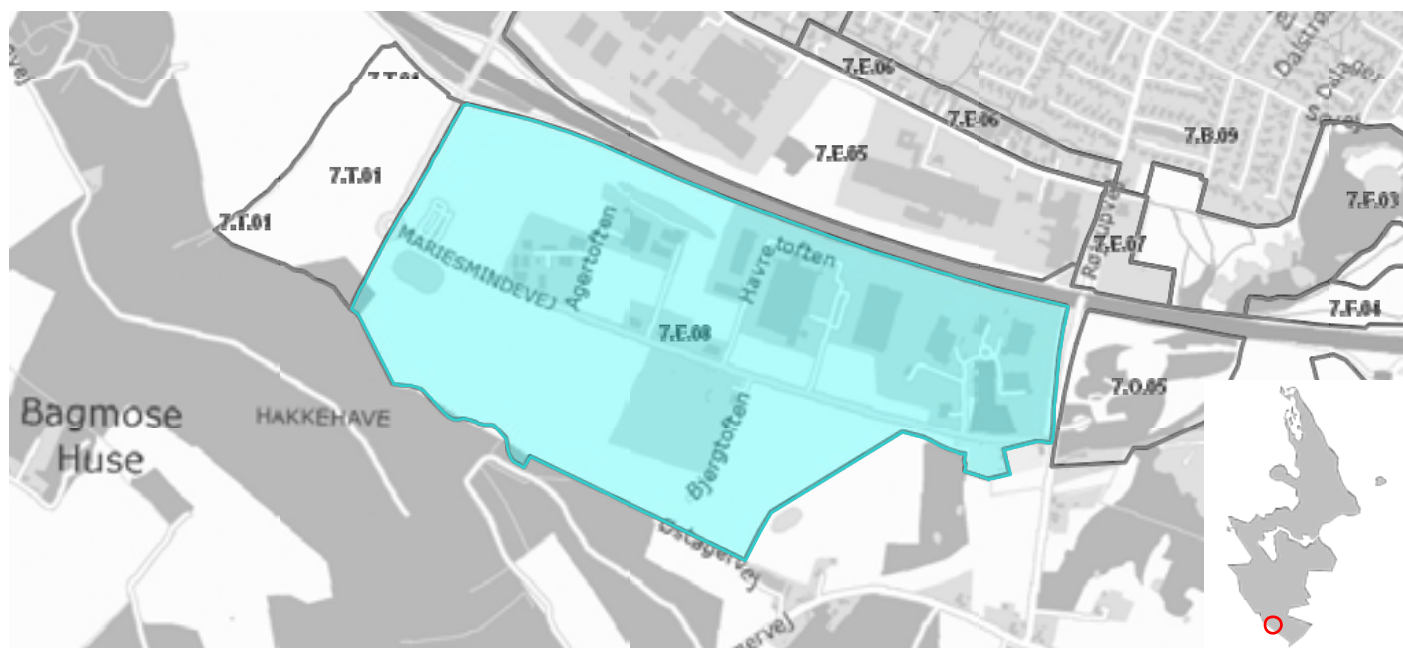
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Arealanvendelse	Erhvervsområde til parkering i tilknytning til eksisterende virksomhed.
Bebyggelsens udformning	Der må ikke opføres ny bebyggelse.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 28, Erhvervsområde Langeskov By fra 1987. Lokalplan nr. 14, Langeskov by fra 1983 (delområde 1).
Notat	Der etableres et beplantningsbælte over mod Røjrup sø.

Status

Vedtaget

7.E.08 - Mariesmindevej



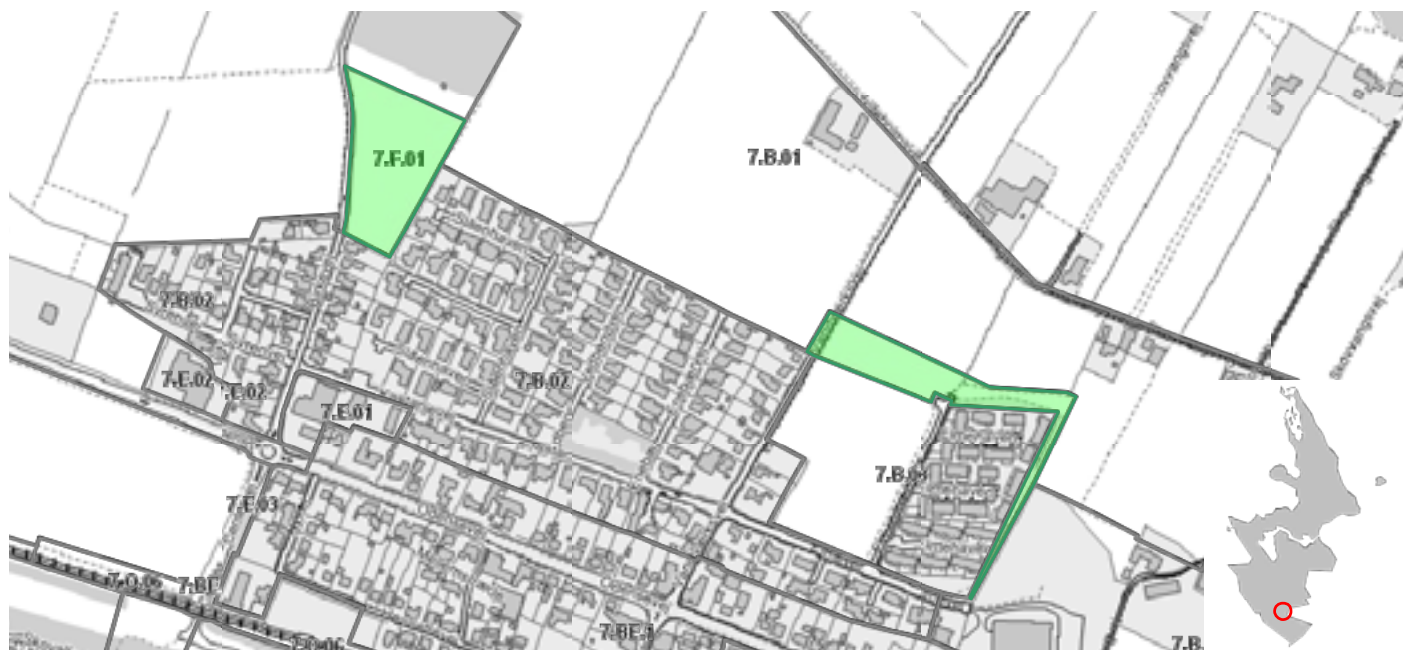
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent pr. ejendom 50. Rumfanget pr. ejendom må ikke overstige 3,3 m ³ pr. m ² grundareal.
Arealanvendelse	Erhvervsområde til produktionsvirksomhed, rasteanlæg og servicevirksomhed. Der kan i området kun opføres bygninger til kontor, beboelse og lignende der hører til den enkelte virksomheds drift og administration. Grunde på ikke under 3000 m ² .
Byggeforhold	Der må indrettes en dagligvarebutik i området med et bruttoetageareal på maks 500 m ² .
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 12 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 53, Del af Erhvervsområde Syd fra 2002. Lokalplan nr. 50, Langeskov Syd Erhvervsområde fra 1998. Lokalplan nr. 30, Industriområde fra 1988.
Notat	Der skal etableres 10 m beplantningsbælte mod øst og syd.

Status

Vedtaget

7.F.01 - Fritidsområde Langeskov



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Langeskov
Arealanvendelse	Offentligt område med kolonihaver og grønt område.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m. Bebyggelse på maks. 10 m ² .
Lokalplaner	Lokalplan nr. 62, Boligområde ved Elmevej fra 2005 gælder for en del af området.
Notat	Der skal udarbejdes en samlet beplantningsplan for området. Der skal sikres en sammenhængende stiforbindelse i området med tilslutning til øvrige stiforbindelser.

Status

Vedtaget

7.F.02 - Børmoseområdet



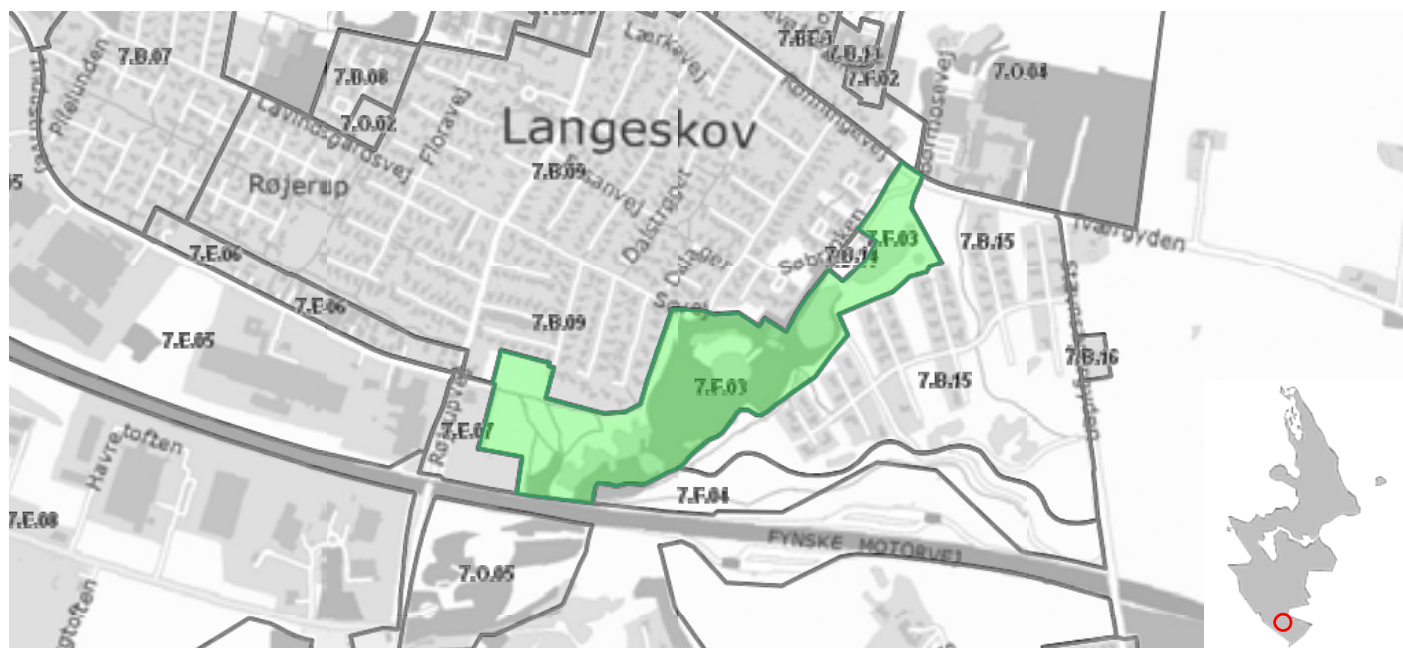
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Arealanvendelse	Fritidsområde til spejderaktiviteter, og faciliteter i tilknytning hertil, samt en helårsbolig.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 54, Boligområde ved Hovbanken fra 2002. (delområde 2 og 3)

Status

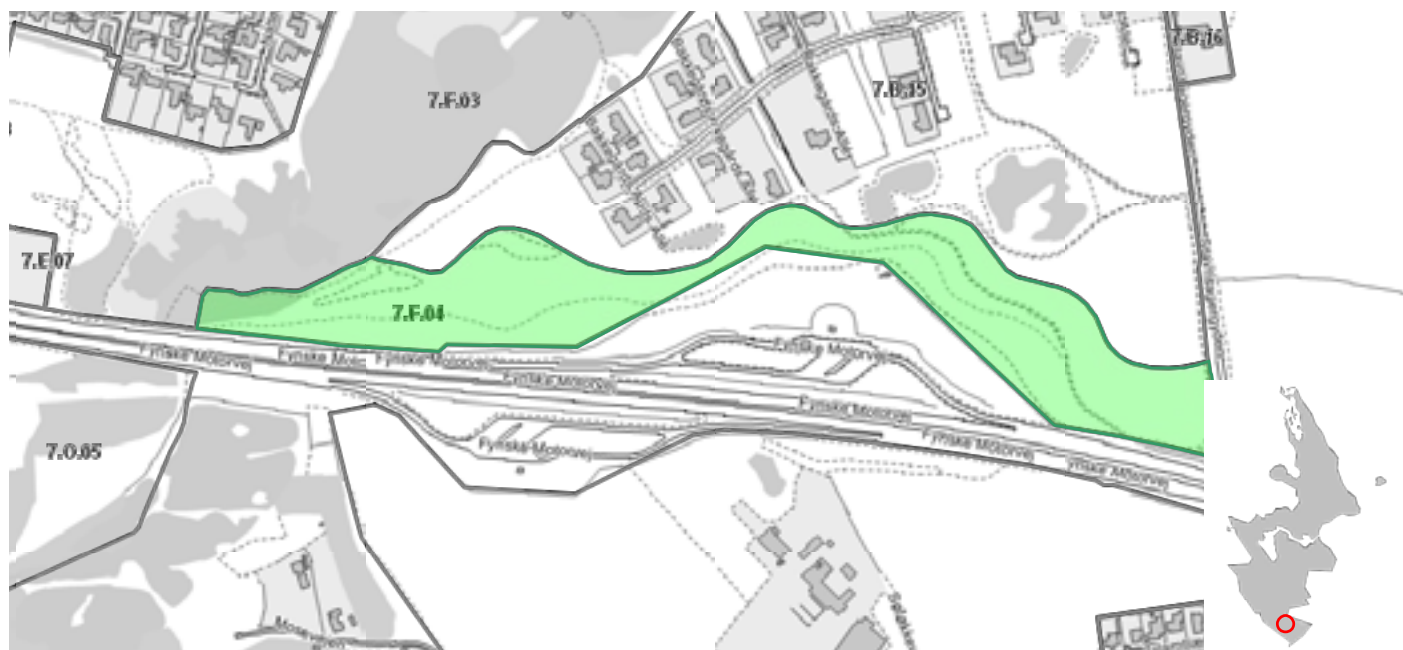
Vedtaget

7.F.03 - Røjerup mose



Bestemmelser		Status
Anvendelse generelt	Rekreativt område	Vedtaget
Fremtidig zonestatus	By- og landzone	
Zonestatus	By- og landzone	
Plandistrikt	Langeskov	
Arealanvendelse	Offentligt grønt fritidsområde.	
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.	
Bebyggelsens udformning	Området må ikke bebygges.	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 35, Frydenlund og Røjerup mose fra 1991. Lokalplan nr. 55, for et område ved Røjerup Mose og Sø fra 2003.	

7.F.04 - Støjvold Langeskov øst



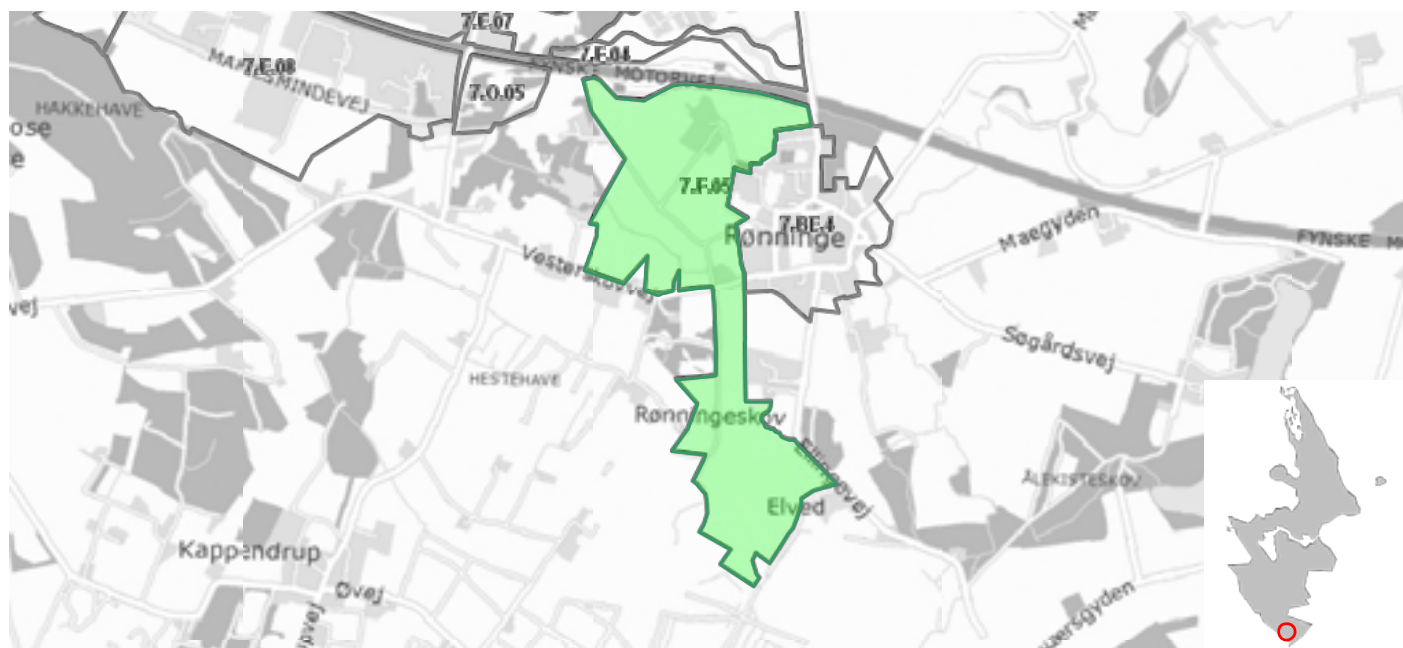
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Langeskov
Arealanvendelse	Støjvold.
Byggeforhold	Området udlægges til støjdæmpende foranstaltninger som en støjvold.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 58, Boligområde ved Langeskov Øst fra 2003.

Status

Vedtaget

7.F.05 - Golfbane, Rønninge



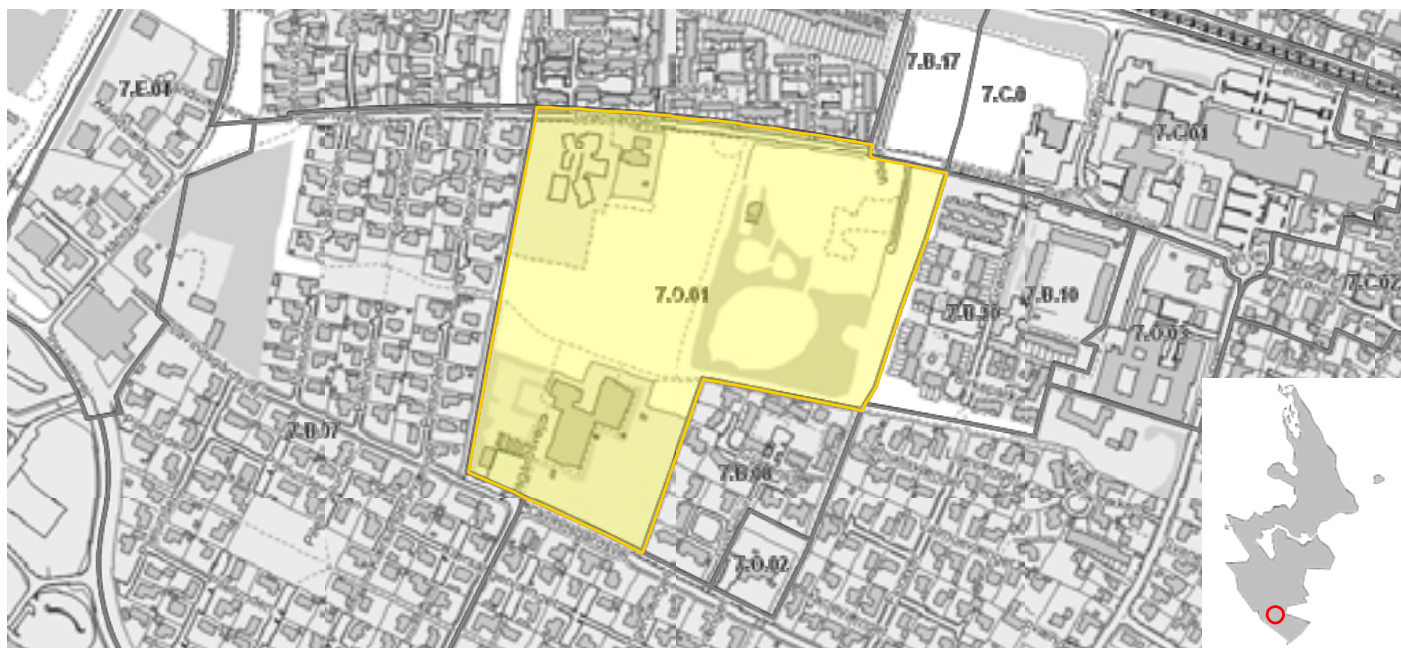
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Langeskov
Arealanvendelse	Fritidsområde med golfbane.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse herunder klubhus. Indretningen af golfbanen skal ske med respekt for de landskabelige værdier i kulturlandskabet omkring Rønninge.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 66, Golfbane ved Rønninge fra 2006.
Notat	Der skal udarbejdes en samlet landskabsplan for området. Skovområder, levende hegn, samt sten- og jorddiger skal så vidt muligt bevares.

Status

Vedtaget

7.O.01 - Pilegårdsskolen



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 20.
Arealanvendelse	Offentligt område med skole, daginstitution, kirke idrætsanlæg og grønt område.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m. Kirke og evt. hal ikke højere end 15 m.
Lokalplaner	Byplanvedtægt nr. 3, for et område mellem Pilegårdsvej, Jernbanegade og Lavindsgårdvej i den vestlige del af Langeskov by fra 1978. Lokalplan 239, Ny daginstitution i Langeskov fra 2012.

Status

Vedtaget

7.O.02 - Pileby Børnehave



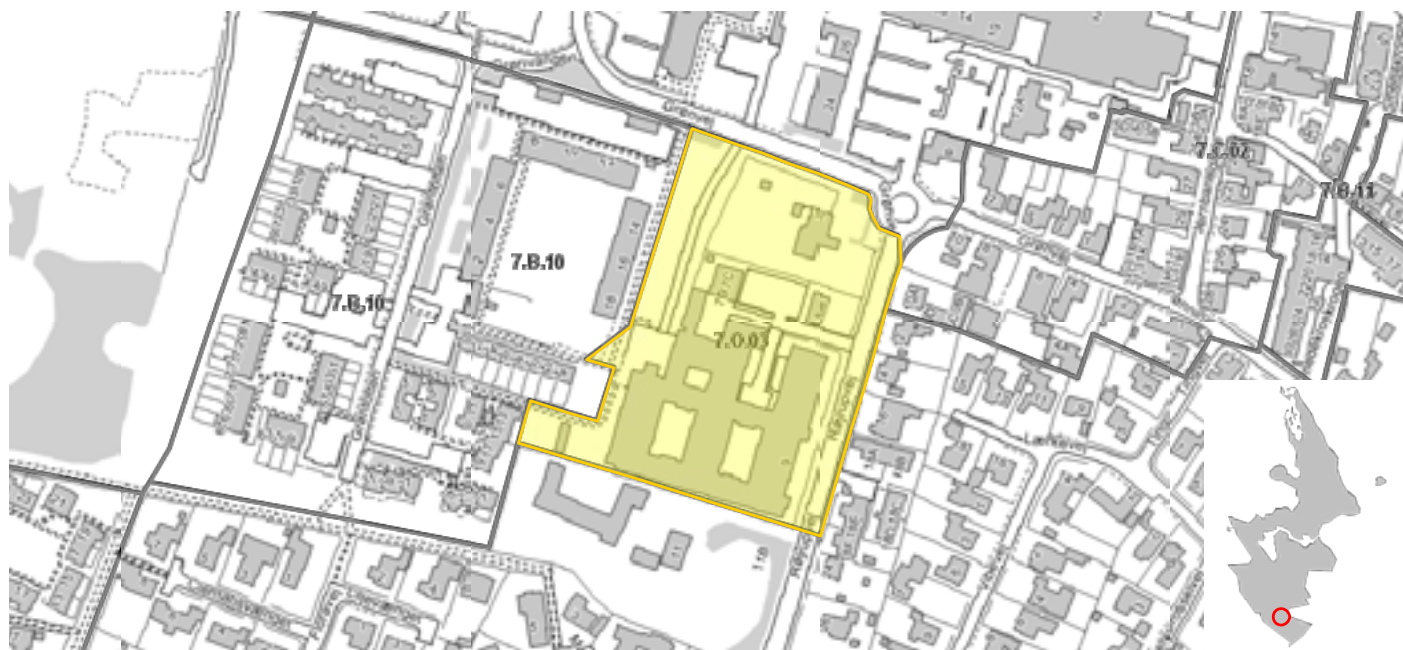
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 40.
Arealanvendelse	Offentligt område med børnehave.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 52, Lavingårdsvej fra 1999 (delområde 2). Lokalplan 255, Bofællesskab Gyldenlund 1 Langeskov forventes vedtaget i løbet af 2014.

Status

Vedtaget

7.O.03 - Birkelund Bulderby



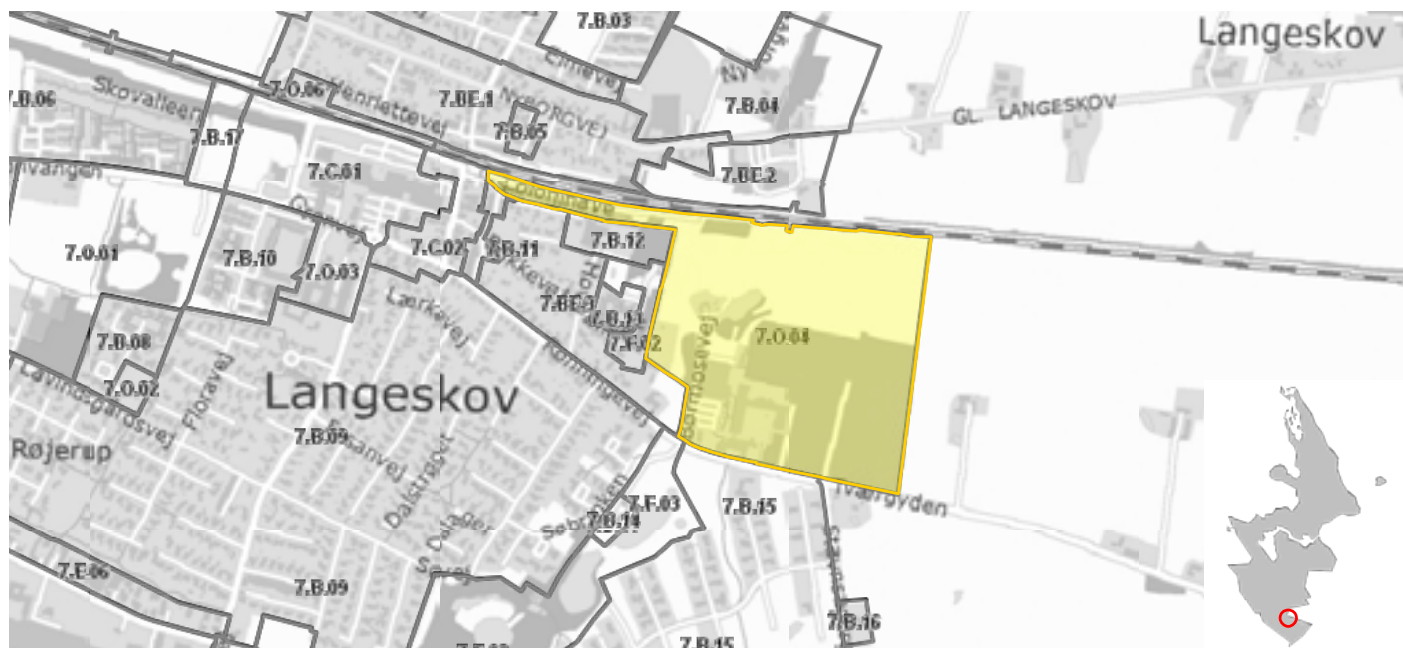
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 40.
Arealanvendelse	Offentligt område med børnehave, plejecenter og ældrevenlige boliger.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.

Status

Vedtaget

7.O.04 - Bakkegårdsskolen og Langeskovhallen



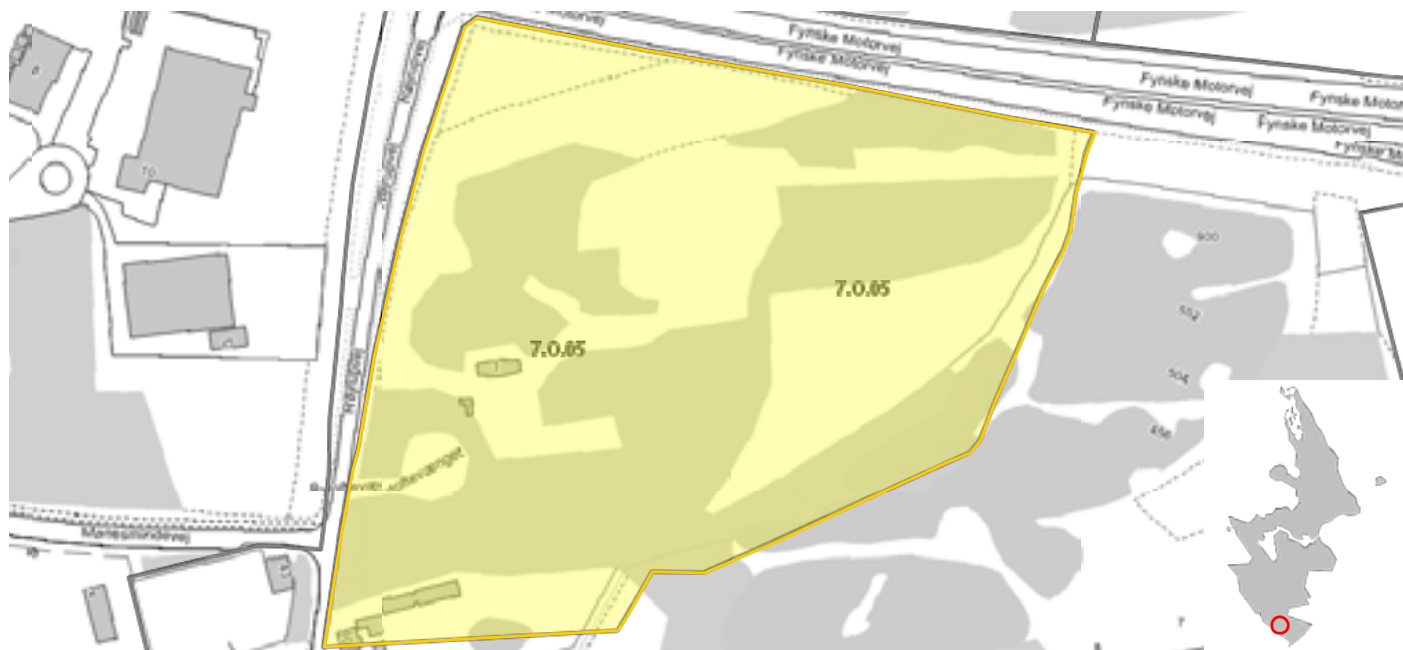
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 15.
Arealanvendelse	Offentligt område med skole, Idrætscenter, svømmehal, tandplejeklinik, rekreative områder samt institutioner der kan indpasses i området. I området kan indrettes liberale erhverv samt detailhandel.
Byggeforshold	Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager hvoraf den ene er udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m. Hallen ikke højere end 12 m.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 18, Offentligt område i Langeskov fra 1984 gælder for en del af området.
Notat	Vejbyggelinie Odensevej.

Status

Vedttaget

7.O.05 - Bytoften



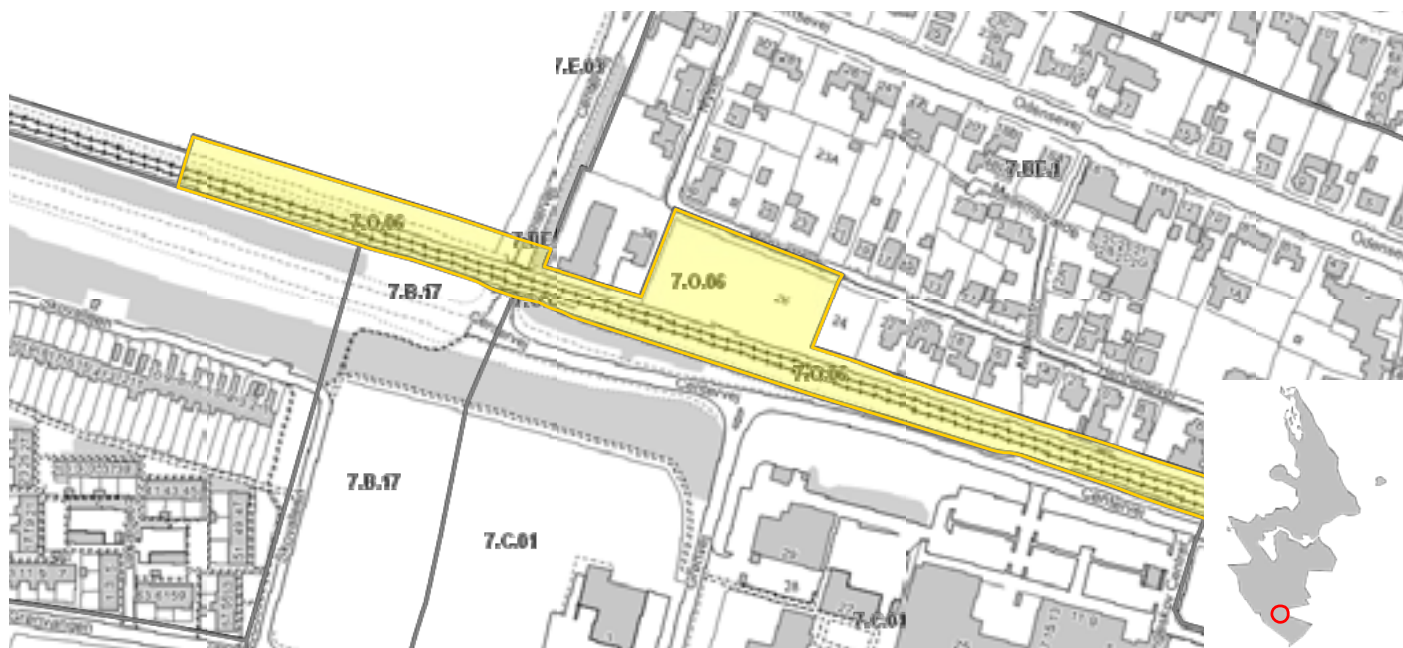
Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Langeskov
Arealanvendelse	Offentligt område med oldtids- og naturområde.
Byggeforhold	Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til områdets anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Notat	Der kan etableres stiforbindelse til rastepladsen. Der kan etableres parkeringspladser i fornødent omfang.

Status

Vedtaget

7.O.06 - Langeskov Station



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området er 10.
Arealanvendelse	Området anvendes til offentligt område. Inden for området kan der foregå jernbanedrift med togstop og dertil knyttede funktioner.
Byggeforshold	Der må kun etableres bebyggelse, der har relation til togstoppet som fx støjskærme, venterum, perrontage, elevatorårne og cykelparkering.
Bebyggelsens udformning	Den maksimale bygningshøjde er 10 meter. Udformning og materialevalg skal harmonere med den arkitektoniske løsning for togstoppets udstyr.
Lokalplaner	Lokalplan 238, Langeskov Station fra 2012.

Status

Vedtaget

7.T.01 - Kompressorstation



Bestemmelser

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Langeskov
Bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent for området 50.
Arealanvendelse	Område til tekniske anlæg såsom kompressorstation m.v
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 8,5 m.

Status

Vedtaget



Kerteminde
Kommune

Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Tlf. 65 15 15 15
kommune@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk