**Anmodning om udarbejdelse af lokalplan**

*Anmodningsskema udfyldes, gemmes og vedhæftes mail med relevante bilag, Att.: Planteamet*plan-byg@kerteminde.dk

**Basisoplysninger som skal medsendes, sæt kryds ud for valgmuligheder**

|  |
| --- |
| Ejer(e) |
| *Her skal samtlige ejere (jf. tingbogen) af ejendomme, der omfattes af den ønskede lokalplan, nævnes.* |
| **Firma/navn** |  |
| **Vej, husnr.** |  |
| **Postnr. By** |  |  |
| **Evt. kontaktperson** |  |
| **Telefon** | **Evt. mobil** | **E-mail**  |
|  |  |  |
| Omfatter området kommunalt areal? |  Ja \_\_\_\_\_\_ Nej \_\_\_\_\_\_ |
| Ansøger  |
| *Hvis ansøger ikke er den samme som ejer, skal ansøgningen vedlægges en* ***fuldmagt fra ejer.*** |
| **Firma/navn** |  |
| **Vej, husnr.** |  |
| **Postnr. By** |  |  |
| **Evt. kontaktperson** |  |
| **Telefon** | **Evt. mobil** | **E-mail**  |
|  |  |  |
| Lokalplanområdet |
| ***Dokumentation for adkomst*** *til (rettigheder over) hele området skal vedlægges i form af kopi af skøde(r) samt eventuelle erklæringer fra anden/andre ejer(e).* *Området skal indtegnes på* ***matrikelkort,*** *som vedlægges anmodningen. Kort med matrikelafgrænsninger kan evt. hentes på* <https://kerteminde.dk/kommunen/kort>***Se i øvrigt***[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)***for relevante link til udfyldelse af skema.*** |
| **Adresse** | Vej og husnr. | Postnr. | By |
|  |  |  |  |
| **Ejendom** | Matrikelnumre | Ejerlaug |
| *Alle grundstykker som området helt eller delvist omfatter.* |  |  |
| **Områdets nuværende** | Anvendelse | Størrelse m²/ha | Landbrugspligt |
|  |  |  | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
| **Gældendeplanlægning** | Kommuneplanramme | Evt. lokalplan eller byplanvedtægt |
|  |  |
| **Zonestatus** | Landzone **\_\_\_\_\_\_** Byzone **\_\_\_\_\_\_** Sommerhusområde **\_\_\_\_\_\_**Skal der overføres areal fra landzone til byzone Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_***Ønsker en ejer et areal overført fra landzone til byzone ved lokalplanlægning, kan kommunen forlange, at ejer fraskriver sig muligheden for at lade kommunen overtage arealet jf. planloven ( Frafaldserklæring).*  |

|  |
| --- |
| **Projektoplysninger som skal medsendes, sæt kryds ud for valgmuligheder**  |
| Projekt |
| *Anmodningsskemaet ledsages af* ***beskrivelse af projektet eller planen****, som fx baggrunden for projektet, beskrivelse af lokalplanområdet, intentioner og opmærksomhedspunkter i lokalplanforslaget og beskrivelse af, om lokalplanen vil bidrage til en positiv udvikling af det pågældende sted eller for kommunen som helhed.* ***Se lokalplanvejledning for Bygherre på*** [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)*Vedhæft evt.* ***målbart skitseprojekt, situationsplan, bebyggelsesplan eller lignende****, som viser områdets fremtidige anvendelse og udnyttelse.* |
| **Oplysning om, hvornår lokalplan ønskes endelig godkendt af Byrådet i Kerteminde Kommune** | Måned/år:  |
| **Forhold til kommuneplanen** | Er projektet i overensstemmelse med kommuneplanen? |
|  Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|  | **Hvis ja, hvilket rammeområde?** |  |
| **Forhold til evt. gældende lokalplan eller byplanvedtægt** | Hvordan er projektet evt. i strid med gældende lokalplan eller byplanvedtægt? |
|  |
| **Anvendelse** |  |
|  Ved boliger | Boligform: tæt/lav, åben/lav eller etageboliger | Antal boliger | Ca. boligstørrelser |
|  |  |  |
|  | Er det påtænkte byggeri med offentlig støtte? | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|  Ved detailhandel | Dagligvarer, udvalgsvarer eller pladskrævende butikker? | Butiksstørrelse max. | Samlet detailhandelsareal |
|  |  |  |
|  Ved erhverv | Afstandsklasser | \_\_\_\_\_\_ Klasse 1\_\_\_\_\_\_ Klasse 2\_\_\_\_\_\_ Klasse 3\_\_\_\_\_\_ Klasse 4\_\_\_\_\_\_ Klasse 5\_\_\_\_\_\_ Klasse 6\_\_\_\_\_\_ Klasse 7 |
| **Ny bebyggelse** | Ønsket byggehøjde og etageantal | Ønsket bebyggelsesprocent | Ønsket etageareal |
|  |  |  |  |
| **Oplysning om delområder, antal og anvendelse inden for lokalplanområdet** |  |
| **Defination på byggefelter ud over bygnings-reglementets bestemmelser, fx B x L i meter** |  |
| **Kræver projektet nedrivning eller større forandring af eksisterende bebyggelse og beplantning?** |  Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|   | Hvis ja, hvilke bygninger? |  |
|  | Hvis ja, hvilken beplantning? |  |
| **Kræver projektet terrænreguleringer over 0,5 m?** | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|  | Hvis ja, beskriv hvorfor |  |
| **Er der bygnings-, landskabsfredning, bevaringsværdige bygninger, naturbeskyttelsesinteresser og lign. på ejendommen?** | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|  | Hvis ja, hvilke? |  |
| **Påvirker projektet det omgivende miljø med støj, lugt, støv, miljøfremmede stoffer, risiko eller lign.** | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|  | Hvis ja, hvordan? |  |
| **Kræver projektet adgang via anden ejers område, private fællesveje eller lignende?** | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|  | Hvis ja, hvilke? |  |
| **Er der i øvrigt opmærksomhedspunkter i forhold til adgangsforhold?** |  Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|   | Hvis ja, hvilke? |  |
| **Er disponering i henhold til *Vedtægt for Kerteminde Kommunes parkeringsforhold*?** |  Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
|   | Hvis nej, hvilke? |  |
| **Opholdsarealer og fælles friarealer** | Oplysning om beliggenhed, størrelse og indretning jf. byggeloven og kommuneplanen.Oplysning om de enkelte delarealer og det samlede areal |
|  |
| **Forsyningsledninger** | Er der forsyningsledninger (fx el, vand, kloak, tlf./bredbånd) i området, som skal flyttes, omlægges eller særligt tages hensyn til? |
|  |  |
| **Servitutter** | Hvilke tinglyste servitutter er evt. til hinder for projektet?*Der skal afleveres en servitutundersøgelse i forbindelse med en evt. lokalplanudarbejdelse.* |
| **Øvrige bemærkninger som er relevant at nævne** |  |

**Anmodning skal vedlægges:**

* Fuldmagt fra ejer, hvis ansøger ikke er ejer
* Dokumentation for adkomst til arealet fx i form af kopi af skøde
* Matrikelkort med lokalplanområde indtegnet
* Beskivelse af projektets idé mv. samt evt. skitseprojekt (plan, facader, materiale- og farver)
* Evt. målbar skitse af områdets anvendelse og udnyttelse

Anmodning skal sendes på mail til **plan-byg@kerteminde.dk****,** att.: Planteamet