**Anmodning om udarbejdelse af lokalplan**

*Anmodningsskema udfyldes, gemmes og vedhæftes mail med relevante bilag, Att.: Planteamet*[plan-byg@kerteminde.dk](mailto:plan-byg@kerteminde.dk)

**Basisoplysninger som skal medsendes, sæt kryds ud for valgmuligheder**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ejer(e) | | | | | | | |
| *Her skal samtlige ejere (jf. tingbogen) af ejendomme, der omfattes af den ønskede lokalplan, nævnes.* | | | | | | | |
| **Firma/navn** |  | | | | | | |
| **Vej, husnr.** |  | | | | | | |
| **Postnr. By** |  | |  | | | | |
| **Evt. kontaktperson** |  | | | | | | |
| **Telefon** | | **Evt. mobil** | | | | **E-mail** | |
|  | |  | | | |  | |
| Omfatter området kommunalt areal? | | | | Ja \_\_\_\_\_\_ Nej \_\_\_\_\_\_ | | | |
| Ansøger | | | | | | | |
| *Hvis ansøger ikke er den samme som ejer, skal ansøgningen vedlægges en* ***fuldmagt fra ejer.*** | | | | | | | |
| **Firma/navn** |  | | | | | | |
| **Vej, husnr.** |  | | | | | | |
| **Postnr. By** |  | |  | | | | |
| **Evt. kontaktperson** |  | | | | | | |
| **Telefon** | | **Evt. mobil** | | | | **E-mail** | |
|  | |  | | | |  | |
| Lokalplanområdet | | | | | | | |
| ***Dokumentation for adkomst*** *til (rettigheder over) hele området skal vedlægges i form af kopi af skøde(r) samt eventuelle erklæringer fra anden/andre ejer(e).*  *Området skal indtegnes på* ***matrikelkort,*** *som vedlægges anmodningen. Kort med matrikelafgrænsninger kan evt. hentes på* <https://kerteminde.dk/kommunen/kort>  ***Se i øvrigt***[www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)***for relevante link til udfyldelse af skema.*** | | | | | | | |
| **Adresse** | Vej og husnr. | | Postnr. | | | | By |
|  |  | |  | | | |  |
| **Ejendom** | Matrikelnumre | | | | Ejerlaug | | |
| *Alle grundstykker som området helt eller delvist omfatter.* |  | | | |  | | |
| **Områdets nuværende** | Anvendelse | | Størrelse m²/ha | | | | Landbrugspligt |
|  |  | |  | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
| **Gældende planlægning** | Kommuneplanramme | | | | Evt. lokalplan eller byplanvedtægt | | |
|  | | | |  | | |
| **Zonestatus** | Landzone **\_\_\_\_\_\_** Byzone **\_\_\_\_\_\_** Sommerhusområde **\_\_\_\_\_\_**  Skal der overføres areal fra landzone til byzone Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_**  *Ønsker en ejer et areal overført fra landzone til byzone ved lokalplanlægning, kan kommunen forlange, at ejer fraskriver sig muligheden for at lade kommunen overtage arealet jf. planloven ( Frafaldserklæring).* | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Projektoplysninger som skal medsendes, sæt kryds ud for valgmuligheder** | | | | | | |
| Projekt | | | | | | |
| *Anmodningsskemaet ledsages af* ***beskrivelse af projektet eller planen****, som fx baggrunden for projektet, beskrivelse af lokalplanområdet, intentioner og opmærksomhedspunkter i lokalplanforslaget og beskrivelse af, om lokalplanen vil bidrage til en positiv udvikling af det pågældende sted eller for kommunen som helhed.* ***Se lokalplanvejledning for Bygherre på*** [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)*Vedhæft evt.* ***målbart skitseprojekt, situationsplan, bebyggelsesplan eller lignende****, som viser områdets fremtidige anvendelse og udnyttelse.* | | | | | | |
| **Oplysning om, hvornår lokalplan ønskes endelig godkendt af Byrådet i Kerteminde Kommune** | | | | | Måned/år: | |
| **Forhold til kommuneplanen** | | | | | Er projektet i overensstemmelse med kommuneplanen? | |
| Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** | |
|  | | | **Hvis ja, hvilket rammeområde?** | |  | |
| **Forhold til evt. gældende lokalplan eller byplanvedtægt** | | | | | Hvordan er projektet evt. i strid med gældende lokalplan eller byplanvedtægt? | |
|  | |
| **Anvendelse** |  | | | | | |
| Ved boliger | Boligform: tæt/lav, åben/lav eller etageboliger | | | Antal boliger | | Ca. boligstørrelser |
|  | | |  | |  |
|  | Er det påtænkte byggeri med offentlig støtte? | | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** |
| Ved detailhandel | Dagligvarer, udvalgsvarer eller pladskrævende butikker? | | | Butiksstørrelse max. | | Samlet detailhandelsareal |
|  | | |  | |  |
| Ved erhverv | Afstandsklasser | | | \_\_\_\_\_\_ Klasse 1  \_\_\_\_\_\_ Klasse 2  \_\_\_\_\_\_ Klasse 3  \_\_\_\_\_\_ Klasse 4  \_\_\_\_\_\_ Klasse 5  \_\_\_\_\_\_ Klasse 6  \_\_\_\_\_\_ Klasse 7 | | |
| **Ny bebyggelse** | Ønsket byggehøjde og etageantal | | | Ønsket bebyggelsesprocent | | Ønsket etageareal |
|  |  | | |  | |  |
| **Oplysning om delområder, antal og anvendelse inden for lokalplanområdet** | | | |  | | |
| **Defination på byggefelter ud over bygnings-reglementets bestemmelser, fx B x L i meter** | | | |  | | |
| **Kræver projektet nedrivning eller større forandring af eksisterende bebyggelse og beplantning?** | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | Hvis ja, hvilke bygninger? | | |  | | |
|  | Hvis ja, hvilken beplantning? | | |  | | |
| **Kræver projektet terrænreguleringer over 0,5 m?** | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | Hvis ja, beskriv hvorfor | | |  | | |
| **Er der bygnings-, landskabsfredning, bevaringsværdige bygninger, naturbeskyttelsesinteresser og lign. på ejendommen?** | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | Hvis ja, hvilke? | | |  | | |
| **Påvirker projektet det omgivende miljø med støj, lugt, støv, miljøfremmede stoffer, risiko eller lign.** | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | Hvis ja, hvordan? | | |  | | |
| **Kræver projektet adgang via anden ejers område, private fællesveje eller lignende?** | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | Hvis ja, hvilke? | | |  | | |
| **Er der i øvrigt opmærksomhedspunkter i forhold til adgangsforhold?** | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | | Hvis ja, hvilke? | |  | | |
| **Er disponering i henhold til *Vedtægt for Kerteminde Kommunes parkeringsforhold*?** | | | | Ja **\_\_\_\_\_\_** Nej **\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | | Hvis nej, hvilke? | |  | | |
| **Opholdsarealer og fælles friarealer** | | | | Oplysning om beliggenhed, størrelse og indretning jf. byggeloven og kommuneplanen.  Oplysning om de enkelte delarealer og det samlede areal | | |
|  | | |
| **Forsyningsledninger** | Er der forsyningsledninger (fx el, vand, kloak, tlf./bredbånd) i området, som skal flyttes, omlægges eller særligt tages hensyn til? | | | | | |
|  |  | | | | | |
| **Servitutter** | Hvilke tinglyste servitutter er evt. til hinder for projektet?  *Der skal afleveres en servitutundersøgelse i forbindelse med en evt. lokalplanudarbejdelse.* | | | | | |
| **Øvrige bemærkninger som er relevant at nævne** |  | | | | | |

**Anmodning skal vedlægges:**

* Fuldmagt fra ejer, hvis ansøger ikke er ejer
* Dokumentation for adkomst til arealet fx i form af kopi af skøde
* Matrikelkort med lokalplanområde indtegnet
* Beskivelse af projektets idé mv. samt evt. skitseprojekt (plan, facader, materiale- og farver)
* Evt. målbar skitse af områdets anvendelse og udnyttelse

Anmodning skal sendes på mail til [**plan-byg@kerteminde.dk**](mailto:plan-byg@kerteminde.dk)**,** att.: Planteamet