

Supplerende udtalelse til Ankestyrelse vedr. salg af areal på Nordre Havnekaj

Sagsnr.: S2020-2050

Dok.nr.: D2021-74488

Sagsfremstilling

Indledning og baggrund

Ankestyrelsen, Det kommunale Tilsyn, har den 29. juni 2021 sendt en supplerende høring om mulig tilsynssag til Byrådet i forbindelse med salget af areal på Nordre Havnekaj til Milestone DG.

På baggrund af en henvendelse fra en borger vedr. handlen på Nordre Havnekaj sendte Ankestyrelsen den 28. januar 2020 et høringsbrev til Byrådet. Ankestyrelsen anmoder på daværende tidspunkt særligt Byrådet om at redegøre for, hvorvidt ændringen af etagemeter i udbudsvilkårene – efter byrådets opfattelse – udgør en væsentlig ændring af udbudsvilkårene. I tillæg hertil anmoder Styrelsen Byrådet redegøre for, hvorvidt Byrådet har handlet økonomisk forsvareligt med kommunens ressourcer ved at sælge kommunens ejendom til en pris, som ligger under kommunens udgifter til byggemodning. Ankestyrelsen skulle bruge høringssvar til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. På Byrådsmødet den 27. februar vedtog Byrådet høringssvar til Ankestyrelsen.

Supplerende høring

Styrelsen har den 29. juni 2021 anmodet Byrådet om en supplerende udtalelse i sagen. Henvendelsen er vedlagt som bilag. I henvendelsen beder Ankestyrelsen Byrådet, på en række punkter i den indgåede betingede købsaftale, at redegøre for ændringer der afviger fra udbudsvilkårene. I tillæg hertil anmoder Styrelsen Byrådet redegøre for, om ændringerne udgør en væsentlig ændring i forhold til udbudsvilkårene, og om der samlet set er tale om væsentlige ændringer. Ankestyrelsen skal bruge det supplerende høringssvar til en samlet vurdering af, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

Nærværende sag fremlægger udkast til en supplerende udtalelse fra Byrådet til Ankestyrelsen. Kommunens advokat, Kromann Reumert, har på vegne af Byrådet udarbejdet udkast til svar. Udkastet er i sin fulde form vedlagt som bilag. Kromann Reumert redegør i udkastet for de ændringer i købsaftalen som Ankestyrelsen har anført i deres brev og afviser, at ændringerne hverken hver for sig eller samlet set er væsentlige. De ændrede vilkår i købsaftalen er foretaget som led i en almindelig forhandling efter et offentlig udbud for at opnå et bedre tilbud med en højere købesum for Kerteminde Kommune.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov § 68 med tilhørende udbudsbekendtgørelse og udbudsvejledning. Kommunalfuldmagten.

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

at svar på henvendelsen fra Ankestyrelsen besvares af Kromann Reumert på vegne af Byrådet som beskrevet i vedlagte bilag

Behandling på Økonomiudvalg d. 18-08-2021 kl. 15:30

Beslutning

Anbefales. O stemte imod. Ø undlod at stemme.

Bilagsliste

[D2021-86010](#)
[D2021-75127](#)

Brev til Ankestyrelsen, August 2021
Brev fra Ankestyrelsen den 29. juni 2021

Behandling på Byråd d. 26-08-2021 kl. 17:00

Beslutning

Godkendt, dog ønskes et enkelt punkt vedr. markedsprisen undersøgt hos Kromann Reumert
Et mindretal bestående af B og O stemte imod. Ø undlod at stemme.

Bilagsliste

[D2021-86010](#)
[D2021-75127](#)

Brev til Ankestyrelsen, August 2021
Brev fra Ankestyrelsen den 29. juni 2021