

Salg af byggegrunde Hyrdevej, Kerteminde

Sagsnr.: S2018-14587

Dok.nr.: D2021-52461

Sagsfremstilling

Kommunens 2 byggegrunde på Hyrdevej 5 og 7, Kerteminde har været i udbud igen efter godkendelse af lokalplan 313, der giver mulighed for opførelse af helårsboliger.

Ved budfristens udløb var indkommet bud fra 10 bydere:

	Hyrdevej 5	Hyrdevej 7	Hele grunden
1.	2.500.000,00	2.200.001,00	-
2.	2.200.000,00	2.000.000,00	3.300.000,00
3.	1.920.000,00	-	2.105.000,00
4.	1.285.000,00	1.385.000,00	-
5.	811.000,00	-	-
6.	1.060.000,00	1.060.000,00	-
7.	-	147.420,00	167.420,00
8.	350.000,00	500.500,00	-
9.			150.000,00
10	855.556,00	855.556,00	1.711.112,00
Sum incl. moms	4.500.000,00		
Sum excl. moms	3.600.000,00		

Udgifter til udstykning af grundene og aflysning af servitut om varmforsyning skal fratrækkes provenuet. Der er tidligere afsat budget til udgiften. Udgifter til tinglysning afholdes af køber.

Da der ikke var fastsat nogen mindstepris i udbuddet, skal alle bud forelægges Byrådet, som skal beslutte, hvem der skal sælges til. Da der ikke har været opsat andre kriterier end prisen, bør der sælges til højstbydende. Byderne har prioriteret deres bud, hvilket betyder, at hvis de får deres første prioritet, så ønsker de ikke 2. og evt. 3. prioritet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er i budgettet for 2021 budgetteret med salgsindtægt for salg af Hyrdevej 5-7, Kerteminde.

90180 Salg af 2 parceller v. Hyrdevej	Beløb
Budgetteret salgsindtægt	-2.484.000 kr.
Salgsindtægt v. accept af højeste bud	-3.600.000 kr.
I alt tillægsbevilling - merindtægt	-1.116.000 kr.

Der ansøges om tillægsbevilling til anlæg på -1.116.000 kr. Beløbet tilføres kassen.

Lovgrundlag

Den kommunale Styrelseslov.

Bekendtgørelse om offentlige udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Salg af byggegrunde Hyrdevej, Kerteminde

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

der sælges til højstbydende, det vil sige,

- Hyrdevej 5 sælges til byder 1.
- Hyrdevej 7 sælges til byder 2.
- Byrådet anmodes om tillægsbevilling til anlæg på kr. -1.116.000 kr. Beløbet tilgår kassen og frigives samtidigt.

Behandling på Økonomiudvalg d. 16-06-2021 kl. 15:30

Beslutning

Anbefales. B og Ø stemte imod.

Behandling på Byråd d. 24-06-2021 kl. 17:00

Beslutning

Et flertal stemte for. Et mindretal bestående af B og Ø stemte imod.