



Kerteminde
Kommune

Bilag



**Ændringer af Kommuneplanens
Retningslinjer**

Kommuneplanrevision 2013

Dato: november 2013
Dokumentet er i A3 format

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

1. Byer & Bosætning.....	3
1.1 Byudvikling	3
1.2 Kerteminde	5
1.3 Munkebo.....	6
1.4 Langeskov.....	7
1.5 Udviklingsbyer	8
Landsbyer	9
1.6 Sommerhusområder.....	10
1.7 Kolonihaver	11
 2. Det åbne land	 12
2.1 Landzone	12
2.2 Jordbrug	15
2.3 Store husdyrbrug.....	17
2.4 Biogas	18
2.5 Skovrejsning	19
2.6 Naturbeskyttelse	21
2.7 Kulturmiljø	24
2.8 Landskab.....	26
2.9 Geologi	27
2.10 Kystnærhedszone	28
2.11 Vandområder	29
2.12 Lavbundsarealer.....	31
2.13 Grundvand	32
2.14 Råstoffer	33
2.15 Vindmøller.....	34
2.16 Andre tekniske anlæg	37
2.17 Klimatiltag.....	41
 3. Erhverv & Trafik.....	 42
3.1 Erhvervsudvikling	42
3.2 Trafik	46
3.3 Trafiksikkerhed.....	49
3.4 Detailhandel.....	50
3.5 Turisme / Campingpladser.....	52
 4. Sundhed & Service	 54
Forebyggelse og sundhedsfremme	54
Idrætsfaciliteter og fritidsanlæg	55
Naturoplevelser og friluftsliv.....	56
Handicap- og Psykiatri	57
Børn og Unge	58
Skoler og Uddannelse	58

Endelig vedtagelse

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen er dele af forslagets ændringer af kommuneplanens retningslinjer ikke medtaget.

I dette dokument er der under de enkelte retningslinje anført, hvorvidt den foreslået ændring af de forskellige retningslinjer er medtaget i den endelige plan.

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

1. Byer & Bosætning

1.1 Byudvikling

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 byudvikling Arealudlæg til byudvikling skal ske i henhold til bymønstret, og arealerne overføres til byzone ved lokalplanlægningen.</p> <p>2.0 byudvikling Arealudlæg inden for perspektivområder, herunder særligt i den kystnære zone, kan kun tages i anvendelse hvis der er dokumenteret behov for arealet.</p> <p>3.0 byudvikling Perspektivområdet ved Birkely i det sydlige Kerteminde kan kun lokalplanlægges, såfremt forholdet til nærliggende husdyrbrug er afklaret.</p> <p>4.0 byudvikling Lokalplanlægning for nye byområder skal ske, så der er sammenhæng med den eksisterende by (indefra og ud).</p> <p>5.0 byudvikling Ved lokalplanlægningen skal der tages hensyn til landbrugsejendommenes arronderingsforhold, så der i videst mulig omfang undgås ingreb i en i forvejen hensigtsmæssig arrondering af landbrugsejendomme.</p> <p>6.0 byudvikling Arealanvendelse til miljøfølsomme formål skal normalt respektere en afstand af minimum 300 m til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter.</p> <p>7.0 byudvikling Ved lokalplanlægning til støjfølsomme formål skal det sikres, at der ikke er støjmæssige problemer, og der skal ved planlægningen tages udgangspunkt i overholdelse af de til enhver tid gældende vejledende støjgrænser.</p>	<p>PlanDK3 Kort: Planlagte byzoner og sommerhusområder samt perspektivområder, 1101</p> <p>1.1 Byudvikling</p> <p>1.1.1 Arealudlæg til byudvikling skal ske i henhold til bymønstret, og arealerne overføres til byzone ved lokalplanlægningen.</p> <p>1.1.2 Lokalplanlægning for nye byområder skal ske, så der er sammenhæng med den eksisterende by (indefra og ud).</p> <p>1.1.3 Det skal søges, at sikre gode adgangsforhold for alle borgere til offentlige steder i kommunen, bygninger og arealer.</p> <p>1.1.4 Ældre- og handicapegnede boligtyper skal indpasses i den fremtidige byudvikling, både i byerne og landområderne.</p> <p>1.1.5 Ved planlægning af nye byvækstområder skal de i videst muligt omfang kunne betjenes med fælles vandforsyning, fælles spildevandsafledning og kollektiv trafik. Der skal i fornødent omfang etableres stiforbindelser, der bl.a. kan sikre gode adgangsforhold til den kollektive trafiks stoppesteder. For at fremtidssikre de nye byudviklingsområder, skal man indtænke bredbåndsinfrastrukturen, eksempelvis ved at nedlægge tomme rør til benyttelse for fiberfremføring.</p> <p>Arealudlæg nær motorvej</p> <p>1.1.6 Ved planlægning af arealer nær motorvejen i Langeskov, hvor kollektiv trafikbetjening ikke er mulig eller hensigtsmæssig, skal det søges, at disse arealer primært forbeholdes aktiviteter, der er afhængige af store og tunge transporter.</p> <p>Byudvikling og støj</p> <p>1.1.7 Støjbelastede arealer skal som udgangspunkt ikke udlægges til støjfølsom anvendelse medmindre den fremtidige anvendelse sikres mod støjgener med afskærmningsforanstaltninger m.v.,</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Derudover er der i dette afsnit ændret i retningslinjernes rækkefølge. Den grå tekst er ændret tekst.</p> <p>Retningslinjen 1.1.3 er ny i kommuneplanen. Den beskriver kommunens ønske om at sikre god adgang til kommunens offentlige steder.</p> <p>Retningslinje 1.1.4 i Kommuneplan 2013 er omformuleret og kommer fra afsnittet omhandlende Handicap- og Psykiatri.</p> <p>Retningslinjen 1.1.6 er ny i kommuneplanen. Den imødekommer den statslige interesse omkring anvendelsen af arealer nær motorvejen. Derudover er 1.1.6 en sammenskrivning med den tidligere retningslinje 1.6 trafik.</p> <p>Retningslinjen 1.1.7 er en præcisering og sammenskrivning med den tidligere retningslinje 1.5 trafik og 3.3 trafik, som begge ophæves.</p>

<p>8.0 byudvikling</p> <p>Ved lokalplanlægning til transportkrævende erhverv skal der lægges vægt på, at lokaliseringen sker i umiddelbar nærhed af det overordnede vejnet.</p> <p>9.0 byudvikling</p> <p>Ved planlægning af nye byvækstområder, skal de i videst muligt omfang kunne betjenes med fælles vandforsyning, fælles spildevandsafledning og kollektiv trafik. Der skal i fornødent omfang etableres stiforbindelser, der bl.a kan sikre gode adgangsforhold til den kollektive trafiks stoptsteder. For at fremtidssikre de nye byudviklingsområder, skal man indtænke bredbåndsinfrastrukturen, eksempelvis ved at nedlægge tomme rør til benyttelse for fiberfremføring</p>	<p>herunder støjafskærmning og støjdæmpende belægninger. Se kort over Støjbelastet arealer</p> <p>1.1.8 Ved lokalplanlægning til støjfølsomme formål, såsom boliger, rekreative formål eller andre støjfølsomme arealanvendelser skal det sikres, at der ikke er støjmæssige problemer, og der skal ved planlægningen tages udgangspunkt i overholdelse af de til enhver tid gældende vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsen. Se de vejledende støjværdier på Miljøstyrelsens hjemmeside.</p> <p>Byudvikling og landbrug</p> <p>1.1.9 Ved lokalplanlægningen skal der tages hensyn til landbrugsejendommenes arronderingsforhold, så der i videst mulig omfang undgås indgreb i en i forvejen hensigtsmæssig arrondering af landbrugsejendomme.</p> <p>1.1.10 Arealanvendelse til miljøfølsomme formål skal normalt respektere en afstand af minimum 300 m til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter.</p> <p>Ved inddragelse af Særlig Værdifulde Landbrugsområder til byudvikling, se Retningslinjer for Jordbrug og kort for Særligt Værdifulde Landbrugsområder</p> <p>Byudvikling af perspektivområder</p> <p>1.1.11 Inddragelse af perspektivområder i kommuneplanen med kommuneplantillæg skal ske på baggrund af en samlet Masterplan for den enkelte centerby eller på baggrund af en byplanmæssig analyse.</p> <p>Ved inddragelse af arealer i den kystnærezone til byudvikling, se Retningslinjer for Kystnærhedszone</p>	<p>Der er til retningslinjen tilføjet eksempler på støjfølsom anvendelse.</p> <p>Sætningen er en serviceoplysning.</p> <p>Retningslinjen er ny. Den er generel for de tre centerbyer og omhandler inddragelse af perspektivarealer til byudvikling.</p> <p>Sætningen er en serviceoplysning. Samtidigt udtages retningslinje 2.0 byudvikling.</p> <p>Retningslinjen 3.0 byudvikling udtages af kommuneplanen.</p> <p>Scoping: 1.1.3, 1.1.4 og 1.1.6 skal miljøvurderes. Øvrige ændringer er af redaktionel karakter.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået ændringer vedr. byudvikling <i>medtaget</i>.</p>
---	--	---

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Byer & Bosætning

1.2 Kerteminde

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>10.0 byudvikling</p> <p>Byudviklingen i Kerteminde skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i masterplanen.</p> <p>11.0 byudvikling</p> <p>Byudviklingen skal ske med trafikale løsninger, der dels varetager trafiksikkerheden og dels trafikafviklingen på de overordnede veje i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer for trafik (se retningslinier for trafik her: Se her)</p> <p>12.0 byudvikling</p> <p>Byudvikling mod det åbne land skal ske med indarbejdelse af landskabelige kvaliteter, herunder grønne, rekreative arealer.</p> <p>13.0 byudvikling</p> <p>Der skal lokalplanlægges ud fra principperne i arkitekturpolitikken herunder de særlige kulturmiljøværdier i byens det historiske bymiljø. Se afsnit og arkitekturpolitik her</p> <p>14.0 byudvikling</p> <p>Omdannelse af Kerteminde Havn skal ske i overensstemmelse med visionerne i konkurrenceprogrammet.</p> <p>15.0 byudvikling</p> <p>Planlægning for den nye del af Søvangsparken mod syd skal ske på baggrund af en samlet strukturplan, der også omfatter perspektivområdet for fremtidig byudvikling.</p>	<p>1.2 Byudvikling, Kerteminde</p> <p>1.2.1 Byudviklingen i Kerteminde skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i Byudviklingsdiagram for Kerteminde.</p> <p>1.2.2 Ved udlæg af nye byområder skal det sikres, at der i planlægningen indtænkes trafikale løsninger, der varetager trafiksikkerheden og trafikafviklingen.</p> <p>1.2.3 Byudvikling mod det åbne land skal ske under hensyntagen til landskabelige kvaliteter, herunder grønne, rekreative arealer.</p> <p>1.2.4 Der skal lokalplanlægges ud fra principperne i beskrevet under Arkitektur, herunder de særlige kulturmiljøværdier i byens historiske bymiljø.</p> <p>1.2.5 Der skal sikres kørende adgang til hele centerområdet i Kerteminde by, dog således at gennemkørende og uvedkommende trafik søges undgået.</p> <p>Perspektivområder</p> <p>1.2.6 Planlægning for den nye del af Søvangsparken mod syd skal ske på baggrund af en samlet Masterplan eller ved revision af kommuneplanen, der også omfatter perspektivområdet for fremtidig byudvikling.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>Hvad der i Kommuneplan 2009 benævnes som en Masterplan hedder i Kommuneplan 2013 et Byudviklingsdiagram. Når der i den kommende planperiode udarbejdes en Masterplan/Helhedsplan for Kerteminde benyttes Byudviklingsdiagrammet som afsæt.</p> <p>Retningslinjen 11.0 byudvikling er omformuleret. At byudviklingen skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige retningslinjer er en selvfølgelighed.</p> <p>I retningslinjen er <i>med indarbejdelse af</i> erstattet med <i>under hensyntagen til</i>.</p> <p>Siden 2009 har Kerteminde Kommune udarbejdet en rammelokalplan for havneområdet i Kerteminde. Rammelokalplanen opdeler området i 8 områder, hvortil der udarbejdes lokalplaner.</p> <p>Retningslinjen hed 1.7 trafik i Kommuneplan 2009 og kommer fra kapitlet omhandlende trafik.</p> <p>Med <i>en samlet strukturplan</i> menes en Masterplan. Derudover er der til retningslinjen tilføjet <i>eller ved revision af kommuneplanen</i> – der er også ved revision eller ved udarbejdelse af ny kommuneplan mulighed for at inddrage perspektivarealer i byudviklingen og udlægge arealerne til rammeområder.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået ændringer vedr. byudvikling i Kerteminde <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Byer & Bosætning

1.3 Munkebo

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>16.0 byudvikling</p> <p>Byudviklingen i Munkebo skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i masterplanen.</p> <p>17.0 byudvikling</p> <p>Byudviklingen skal ske med trafikale løsninger, der varetager dels trafiksikkerheden og dels trafikafviklingen på de overordnede veje i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer for trafik</p> <p>18.0 byudvikling</p> <p>Byudvikling mod det åbne land skal ske med indarbejdelse af landskabelige kvaliteter, herunder grønne, rekreative arealer.</p> <p>19.0 byudvikling</p> <p>Der skal lokalplanlægges ud fra principperne i arkitekturpolitikken, herunder de særlige kulturmiljøværdier i byens det historiske bymiljø.</p> <p>20.0 byudvikling</p> <p>Planlægning for et nyt boligområde ved Bregørvej skal ske på baggrund af en samlet strukturplan, der også omfatter perspektivområdet for fremtidig byudvikling, og med særlig hensyntagen til de landskabelige interesser.</p>	<p>1.3 Byudvikling, Munkebo</p> <p>1.3.1 Byudviklingen i Munkebo skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i Byudviklingsdiagram for Munkebo.</p> <p>1.3.2 Ved udlæg af nye byområder skal det sikres, at der i planlægningen indtænkes trafikale løsninger, der varetager trafiksikkerheden og trafikafviklingen</p> <p>1.3.3 Byudvikling mod det åbne land skal ske under hensyntagen til landskabelige kvaliteter, herunder grønne, rekreative arealer.</p> <p>1.3.4 Der skal lokalplanlægges ud fra principperne beskrevet i Arkitektur, herunder de særlige kulturmiljøværdier i byens historiske bymiljø.</p> <p>1.3.5 Planlægning for et nyt boligområde ved Bregørvej (perspektivområdet ved rammeområde 4.B.01) skal ske på baggrund af en samlet Masterplan eller ved revision af kommuneplanen, der også omfatter perspektivområdet for fremtidig byudvikling, og med særlig hensyntagen til de landskabelige interesser.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>Hvad der i Kommuneplan 2009 benævnes som en Masterplan hedder i Kommuneplan 2013 et Byudviklingsdiagram. Når der i den kommende planperiode udarbejdes en Masterplan/Helhedsplan for Munkebo benyttes Byudviklingsdiagrammet som afsæt.</p> <p>Retningslinjen er omformuleret. At byudviklingen skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige retningslinjer er en selvfølge.</p> <p>I retningslinjen er <i>med indarbejdelse af</i> erstattet med <i>under hensyntagen til</i></p> <p>Med <i>en samlet strukturplan</i> menes en Masterplan. Derudover er der til retningslinjen tilføjet <i>eller ved revision af kommuneplanen</i> – der er også ved revision eller ved udarbejdelse af ny kommuneplan mulighed for at inddrage perspektivarealer i byudviklingen og udlægge arealerne til rammeområder.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået ændringer vedr. byudvikling i Munkebo <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013
Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Byer & Bosætning

1.4 Langeskov

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>21.0 byudvikling Byudviklingen i Langeskov skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i masterplanen.</p> <p>22.0 byudvikling Byudviklingen skal ske med trafikale løsninger, der varetager dels trafiksikkerheden og dels trafikafviklingen på de overordnede veje i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer for trafik.</p> <p>23.0 byudvikling Byudvikling mod det åbne land skal ske med indarbejdelse af landskabelige kvaliteter, herunder grønne, rekreative arealer.</p> <p>24.0 byudvikling Der skal lokalplanlægges ud fra principperne i arkitekturpolitikken.</p> <p>25.0 byudvikling Planlægning for den nye del af Langeskov Øst og Nord skal ske på baggrund af en samlet strukturplan, der også omfatter perspektivområde for fremtidig byudvikling.</p>	<p>1.4 Byudvikling, Langeskov</p> <p>1.4.1 Byudviklingen i Langeskov skal ske i overensstemmelse med hovedprincipperne i Masterplanen for Langeskov</p> <p>1.4.2 Ved udlæg af nye byområder skal det sikres, at der i planlægningen indtænkes trafikale løsninger, der varetager trafiksikkerheden og trafikafviklingen</p> <p>1.4.3 Byudvikling mod det åbne land skal ske under hensyntagen til landskabelige kvaliteter, herunder grønne, rekreative arealer.</p> <p>1.4.4 Der skal lokalplanlægges ud fra principperne beskrevet i Arkitektur</p> <p>1.4.5 Planlægning for den nye del af Langeskov Øst skal ske på baggrund af en samlet Masterplan eller ved revision af kommuneplanen, der også omfatter perspektivområde for fremtidig byudvikling.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>Der er i 2013 udarbejdet en større Masterplan for Langeskov.</p> <p>Retningslinjen er omformuleret. At byudviklingen skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige retningslinjer er en selvfølgelighed.</p> <p>I retningslinjen er <i>med indarbejdelse af</i> erstattet med <i>under hensyntagen til</i>.</p> <p>Med <i>en samlet strukturplan</i> menes en Masterplan. Derudover er der til retningslinjen tilføjet <i>eller ved revision af kommuneplanen</i> – der er også ved revision eller ved udarbejdelse af ny kommuneplan mulighed for at inddrage perspektivarealer i byudviklingen og udlægge arealerne til rammeområder.</p> <p>Planlægningen af Langeskov Nord er sket.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået ændringer vedr. byudvikling i Langeskov <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Byer & Bosætning

1.5 Udviklingsbyer

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Lokalbyerne er: Rynkeby, Marslev og Dalby-Mesinge</p> <p>Retningslinier for Rynkeby</p> <p>Fremtidige boligområder skal placeres som fastsat i lokalplan 3.1 og Kommuneplanens rammedel. Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i landsbyen skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur. Der kan, på særlige vilkår, hvor det falder naturligt, tillades udstykning og opførelse af enkelt boliger som huludfyldninger. Fremtidig erhvervsudbygning skal ske i Skovhuse. Der kan dog ske midre udbygning af håndværksvirksomher der ligger inde i selve Rynkeby by.</p> <p>Retningslinier for Marslev</p> <p>Fremtidige boligområder skal placeres som fastsat i lokalplan 5.1 og 49 samt i Kommuneplanens rammedel. Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i Marslev Kirkeby skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses landsbymiljøet såvel skala som arkitektur. Fremtidig erhvervsudbygning skal ske i de rammeområder, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Der kan dog ske mindre udbygning af håndværksvirksomheder, der ligger inde i Marslev Kirkeby.</p> <p>Retningslinier for Dalby-Mesinge</p> <p>Fremtidige boligområder skal placeres som fastsat i lokalplanerne for Dalby og Mesinge samt i Kommuneplanens rammedel for de enkelte byer. Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i såvel Dalby by som Mesinge by skal ske med hensyntagen til de eksisterende bymiljøer og tilpasses landsbymiljøet i såvel skala som arkitektur. Fremtidig erhvervsudbygning skal ske i de lokalplanlagte og rammelagte områder, der er udlagt til erhverv. Der kan dog ske mindre udbygning af håndværksvirksomheder, der ligger inde i byerne.</p>	<p>1.5 Udviklingsbyer</p> <p>Rynkeby</p> <p>1.5.1 Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i Rynkeby skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses gaden i skala og arkitektur.</p> <p>1.5.2 Fremtidig erhvervsudbygning skal ske i Skovhuse. Der kan dog ske mindre udbygning af håndværksvirksomheder, der ligger inde i selve Rynkeby by.</p> <p>Marslev</p> <p>1.5.3 Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i Marslev Kirkeby skal ske med hensyntagen til det eksisterende bymiljø og tilpasses landsbymiljøet såvel skala som arkitektur.</p> <p>1.5.4 Fremtidig erhvervsudbygning skal ske i de rammeområder, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Der kan dog ske mindre udbygning af håndværksvirksomheder, der ligger inde i Marslev Kirkeby.</p> <p>Dalby-Mesinge</p> <p>1.5.5 Ny bebyggelse og ændringer i eksisterende bebyggelse i såvel Dalby by som Mesinge by skal ske med hensyntagen til de eksisterende bymiljøer og tilpasses landsbymiljøet i såvel skala som arkitektur.</p> <p>1.5.6 Fremtidig erhvervsudbygning skal ske i de lokalplanlagte og rammelagte områder, der er udlagt til erhverv. Der kan dog ske mindre udbygning af håndværksvirksomheder, der ligger inde i byerne.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>Byer der i Kommuneplan 2009 benævnes som <i>Lokalbyer</i> hedder i Planstrategi 2011 for Kerteminde Kommune <i>Udviklingsbyer</i>.</p> <p>Henvisning til lokalplaner er flyttet til redegørelsesdelen.</p> <p>Formuleringen vedr. huludfyldninger udtaget, da Rynkeby er lokalplanlagt og beliggende i byzone.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer vedr. udviklingsbyerne <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013 Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer		
Byer & Bosætning		
Landsbyer		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Afsnittet indeholder ikke som sådan nogen retningslinjer, med særlige bestemmelser, se understående.</p> <p>Landsbyerne er: Martofte, Midskov, Viby, Måle, Drigstrup, Dræby, Kertinge, Kølstrup, Revninge, Rønninge og Birkende.</p> <p>Øvrige landsbyer: <i>Nordskov, Skovhuse, Radstrup, Bregnør, Hersnap, Lille Viby, Stubberup, Tårup, Hundslev, Ladby, Over Kærby, Salby, Tvinde, Urup, Holev og Røjerup.</i></p> <p><i>Martofte - Særlige bestemmelser</i> Af særlige bestemmelser er der en tinglyst vejbyggelinie langs Fynshovedvej (landevej nr.514).</p> <p><i>Viby - Særlige bestemmelser</i> Viby er i den gamle regionplan 2005 udpeget som bevaringsværdig landsby med særlige bevaringsinteresser. Disse interesser må ikke tilsidesættes.</p> <p>Der er tinglyst en deklaration om fredning af omgivelserne ved Viby Kirke den 01.09.69, 01.11.56 og 09.03.57. Følgende bygninger er fredede: Rødbæksvej 36 (Viby Mølle), Viby Bygade 12, 13, 16 og 21 (Viby Hospital).</p> <p><i>Måle - Særlige bestemmelser</i> Måle er i den gamle regionplan 2005 udpeget som bevaringsværdig landsby med særlige bevaringsinteresser. Disse interesser må ikke tilsidesættes.</p> <p><i>Drigstrup - Særlige bestemmelser</i> Omgivelserne omkring Drigstrup kirke er fredet ved tinglysning af 30.07.54, 16.09.54 og 07.12.54.</p> <p>Omkring Drigstrup vandværks boringer er der en beskyttelseszone på omkring 300 meter.</p>		<p>Landsbyerne har ingen retningslinjer i kommuneplanen.</p> <p>De særlige bestemmelser gælder udanset om kommuneplanen indeholder retningslinjer for området Landsbyerne.</p>

<p>Kølstrup - Særlige bestemmelser</p> <p>Der er en tinglyst strandbeskyttelseslinie, en tinglyst fredning af præstegården, en tinglyst fredning af arealer omkring kirken af 01.09.56, 26.09.56 og 01.11.56. Der er også en tinglyst bygningsfredning af Ulriksholm hovedbygning og Allé ved Ulriksholm er fredet ved deklaration af 08.06.59.</p> <p>Revninge - Særlige bestemmelser</p> <p>Der er tinglyst byggelinier langs Revninge Bygade (landevej 706). Desuden er området en del af et større område med særlige drikkevandsinteresser.</p>		<p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer vedr. landsbyerne <i>medtaget</i>.</p>
--	--	---

<div>Kommuneplanrevision 2013</div> <div>Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer</div>		
Byer & Bosætning		
1.6 Sommerhusområder		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 sommerhusområder</p> <p>Der kan kun opføres sommerhuse i de områder, der enten er omfattet af en lokalplan eller omfattet af Kommuneplanens rammer for sommerhusområder.</p> <p>2.0 sommerhusområder</p> <p>Nyopførelse af sommerhuse kan i ovennævnte områder kun ske ved nedrivning af eksisterende bebyggelse eller som erstatning for bebyggelse, der ved hændelige begivenheder som brand, hærværk eller storm- og vandskade ikke længere kan bruges.</p> <p>3.0 sommerhusområder</p> <p>Uden for den kystnære zone kan der planlægges for udlæg af nye sommerhusområder, såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser eller internationale naturbeskyttelsesinteresser. Udlæg kan kun finde sted i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, og udlæggene kan have en rummelighed på maksimalt 50 grunde. Grundstørrelsen må ikke overstige 1.500 kvm.</p> <p>4.0 sommerhusområder</p> <p>Arealer som i kommuneplanen udlægges til sommerhusområder kan ikke konverteres til anden anvendelse.</p>	<p>1.6 Sommerhusområder</p> <p>1.6.1 Der kan kun opføres sommerhuse i de områder, der er omfattet af kommuneplanens rammer for sommerhusområder eller er omfattet af en lokalplan, som giver mulighed for, at der kan opføres sommerhuse.</p> <p>1.6.2 Nyopførelse af sommerhuse kan i ovennævnte områder kun ske ved nedrivning af eksisterende bebyggelse eller som erstatning for bebyggelse, der ved hændelige begivenheder som brand, hærværk eller storm- og vandskade ikke længere kan bruges.</p> <p>1.6.3 Arealer som i kommuneplanen er udlagt til sommerhusområder kan ikke konverteres til anden anvendelse.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har numre efter hovedstrukturens opbygning.</p> <p>Retningslinje 3.0 sommerhusområder udtages, da det ikke er en mulighed at planlægge for nye sommerhusområder.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer vedr. sommerhusområder <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Byer & Bosætning

1.7 Kolonihaver

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 kolonihaver</p> <p>Der kan i Kerteminde Kommune kun etableres kolonihaver i de planlagte områder. Eksisterende enkeltliggende kolonihaver kan fortsat opretholdes.</p>	<p>1.7 Kolonihaver</p> <p>1.7.1 Der kan i Kerteminde Kommune kun etableres kolonihaver i de planlagte områder.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har numre efter hovedstrukturens opbygning.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer vedr. kolonihaver <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

2. Det åbne land

2.1 Landzone

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 landzone, Byggeri i det åbne land og ikke afgrænsede landsbyer</p> <p>Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelser til nyt byggeri og etablering af anlæg kan som udgangspunkt kun ske indenfor bymæssig bebyggelse. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelser til nybyggeri og etablering af anlæg uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse kan kun ske i forbindelse med virksomheder eller andre anlæg, som naturligt eller traditionelt er knyttet til det åbne land.</p> <p>Der kan i særlige tilfælde meddeles tilladelse til erstatningsbyggeri i det åbne land. Byggeri og anlæg, der kræver tilladelse, skal tilpasses det omgivende landskab og ske i respekt for områdets eksisterende kulturværdier og bygningsmæssige strukturer. I landskabsområder med landskabelige beskyttelsesinteresser, skal der udvises særlig agtpågivenhed med tilpasning af byggeri og anlæg til det omgivende landskab.</p> <p>Der kan i eksisterende overflødiggjort bygningsmasse i det åbne land indrettes overnatningsfaciliteter (lejligheder/værelser) til erhvervsmæssig udlejning. Der kan ikke tillades over 10 lejligheder/værelser pr. ejendom.</p> <p>Anvendelse af bygninger som hoved- og herregårde til sådanne formål forudsætter, at væsentlige kulturhistoriske interesser ikke herved tilsidesættes. Udnyttelse af mulighederne forudsætter ikke overførsel til byzone.</p> <p>I forbindelse med detailplanlægning skal der foretages konsekvensvurdering, såfremt internationale naturbeskyttelsesinteresser berøres. De internationale naturbeskyttelsesinteresser skal tilgodeses, jf. afsnittet om Naturbeskyttelse.</p> <p>Udvidelser af eksisterende mindre hoteller og kroer i det åbne land, som i dag har en overnatningskapacitet, kan finde sted såfremt det ikke strider mod nationale eller regionale ineresser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser.</p>	<p>2.1 Landzone</p> <p>Byggeri i landzone</p> <p>2.1.1 Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelser til nyt byggeri og etablering af anlæg kan som udgangspunkt kun ske indenfor bymæssig bebyggelse. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelser til nybyggeri og etablering af anlæg uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse kan kun ske i forbindelse med virksomheder eller andre anlæg, som naturligt eller traditionelt er knyttet til det åbne land.</p> <p>2.1.2 Der kan i særlige tilfælde meddeles tilladelse til erstatningsbyggeri i det åbne land. Byggeri og anlæg, der kræver tilladelse, skal tilpasses det omgivende landskab og ske i respekt for områdets eksisterende kulturværdier og bygningsmæssige strukturer. I landskabsområder med særligt karakteristiske og karakteristiske landskaber, skal der udvises særlig agtpågivenhed med tilpasning af byggeri og anlæg til det omgivende landskab. Se Landskab</p> <p>2.1.3 Der kan i eksisterende overflødiggjort landbrugsbygninger i landzone indrettes ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning. Se redegørelse.</p> <p>2.1.4 Anvendelse af bygninger som hoved- og herregårde til sådanne formål forudsætter, at væsentlige kulturhistoriske interesser ikke herved tilsidesættes, se Kulturmiljøer. Udnyttelse af mulighederne forudsætter ikke overførsel til byzone.</p> <p>2.1.5 Udvidelsen kan ske på baggrund af en lokalplanlægning og ud fra en konkret vurdering. Arealer som er udpeget i kommuneplanen til sommerhusområder kan ikke konverteres til anden anvendelse.</p> <p>Etablering af jordbrugspareller</p> <p>2.1.6 Der kan udlægges arealer til jordbrugspareller i de mindre landsbyer, hvor der ikke er planlagt en egentlig boligudvikling, efter følgende bestemmelser:</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning.</p> <p>Den grå tekst er ændret.</p> <p>Antallet af lejligheder/værelser er bestemt af anden lovgivning.</p>

<p>Udvidelsen kan ske på baggrund af en lokalplanlægning og ud fra en konkret vurdering. Arealer som i kommuneplanen udlægges til sommerhusområder kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.</p> <p>2.0 landzone, Anlæg i den kystnære zone</p> <p>I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.</p> <p>Tilladelse efter Planlovens § 35 i den kystnære zone kan kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser.</p> <p>Nybyggeri og erstatningsbyggeri bør undgås, hvor dette forudsætter etablering af ny kystbeskyttelse.</p> <p>Note: Det er Miljøministeriet, der administrerer Naturbeskyttelseslovens §15 om tilstandsændring inden for strandbeskyttelseslinjen, hvilket for det meste er en 300 m bred zone fra strandkanten.</p> <p>Strandbeskyttelseslinjen er vist på kortet i afsnittet om Kystnærhedszonen.</p> <p>3.0 landzone, Etablering af jordbrugsparceller</p> <p>Der åbnes mulighed for udlæg af jordbrugsparceller i de mindre landsbyer, hvor der ikke er planlagt en egentlig boligudvikling, efter følgende bestemmelser:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Udlæg til jordbrugsparceller skal ske på baggrund af en landzonelokalplan, hvorefter det samlede arealforbrug ikke må overstige 1 ha pr. bolig.2. Jordbrugsparceller skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende mindre bebyggelser d.v.s landsbyer med mindre end 1.500 indbyggere. Det skal tilstræbes, at udbygningen tilgodeser principperne om sammenhængende bebyggelse.3. Ved landsdelscentre (Odense) må der ikke udlægges jordbrugsparceller inden for en afstand af 10 km fra byzonegrænsen.4. Ved Kerteminde og Munkebo, kan der ikke inden for en afstand af 5 km fra byzonegrænsen udlægges jordbrugsparceller.5. Planlægning for jordbrugsparceller skal ske under hensyn til jordbrugs-, natur-, landskabs-, grundvands- og kulturhistoriske interesser og under hensyntagen til at undgå støj og lugtgener.6. Med mindre særlige forhold taler for andet, kan der på den enkelte jordbrugsparcel kun etableres en bolig på op til 250 m2, og tilhørende udhuse på op til samlet 100m2. <p>Note: Et eksempel på et område der kan opfylde ovenstående bestemmelser kunne være nord for Dalby, hvor det umiddelbart vurderes at vil der være mulighed for at kunne udlægge jordbrugsparceller, under hensyntagen til ovennævnte forhold.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Udlæg til jordbrugsparceller skal ske på baggrund af en landzonelokalplan, hvorefter det samlede arealforbrug ikke må overstige 1 ha pr. bolig.2. Jordbrugsparceller skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende mindre bebyggelser dvs. landsbyer med mindre end 1.500 indbyggere. Det skal tilstræbes, at tilgodeses sammenhængende bebyggelse.3. Ved landsdelscentre (Odense) må der ikke udlægges jordbrugsparceller inden for en afstand af 10 km fra byzonegrænsen.4. Ved Kerteminde og Munkebo, kan der ikke inden for en afstand af 5 km fra byzonegrænsen udlægges jordbrugsparceller.5. Planlægning for jordbrugsparceller skal ske under hensyn til jordbrugs-, natur-, landskabs-, grundvands- og kulturhistoriske interesser og under hensyntagen til at imødegå støj og lugtgener.6. Med mindre særlige forhold taler for andet, kan der på den enkelte jordbrugsparcel kun etableres én bolig på op til 250 m², og tilhørende udhuse på op til samlet 100m². <p>Note: Et eksempel på et område der kan opfylde ovenstående bestemmelser er nord for Dalby, hvor det umiddelbart vurderes at være mulighed for at kunne udlægge jordbrugsparceller under hensyntagen til ovennævnte forhold.</p> <p>Fælles retningslinjer for spildevands- og affaldshåndtering</p> <p>2.1.7 Etablering af boliger samt etablering eller udvidelse af institutioner og virksomheder m.v. i det åbne land kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet, eller i øvrigt miljømæssigt forsvarligt og under overholdelse af miljømålene for den anvendte recipient. Spildevandsforholdene skal enten løses ved afskæring af spildevandet til kommunalt centralrenseanlæg med videregående rensning og fjernelse af næringssalt eller ved etablering af nedsivningsanlæg eller minibiologisk rensning med den fornødne rensklasse, for at kunne imødekomme målopfyldelse af den kommunale vandhandleplan; eller løses med samletank for bortkørsel til et kommunalt centralrenseanlæg. Etablering og udvidelse af virksomheder m.v. forudsætter endvidere, at der er etableret ordnede forhold for affaldshåndtering.</p> <p>Fælles retningslinjer i forhold til vejinteresser</p> <p>2.1.8 Planlægning for nybyggeri eller etablering af anlæg inden for interessezoner for fremtidige veje kan ikke finde sted, før der er forhandlet med kommunens eller statens vejmyndighed, og det er godtgjort, at eventuelle problemer i forhold til vejinteresserne kan løses tilfredsstillende. Ved udlæg af arealer i det åbne land skal det sikres, at udlægget ikke giver anledning til trafikale problemer på overordnede vejnet. Udlæg af arealer kan ikke finde sted, før vejmyndigheden har godtgjort, at evt. problemer i forhold til det overordnede vejnet, herunder også vejreservationer som vist på kort over Planlagte Trafikanlæg, kan</p>	<p>Retningslinjer om Anlæg i den kystnære zone flyttes til retningslinje om Kystnærhedszonen. Dermed samles alle retningslinjer omhandlende kystnærhedszone under et.</p>
--	--	---

<p>4.0 landzone, Fælles retningslinjer for spildevands- og affaldshåndtering</p> <p>Etablering af boliger samt etablering eller udvidelse af institutioner og virksomheder m.v. i det åbne land kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet, eller i øvrigt miljømæssigt forsvarligt og under overholdelse af recipientkvalitetsplanen for den anvendte recipient. Spildevandsforholdene skal enten løses ved afskæring af spildevandet til kommunalt centralrenseanlæg med videregående rensning og næringssalt fjernelse, eller ved etablering af nedsivningsanlæg, minibiologisk rensning med den fornødne rensklasse, for at kunne imødekomme målopfyldelse af recipientkvalitetsplanen; eller løses med samletank for bortkørsel til et kommunalt centralrenseanlæg. Etablering og udvidelse af virksomheder m.v. forudsætter endvidere, at der er etableret ordnede affaldshåndteringsforhold.</p> <p>5.0 landzone, Fælles retningslinjer i forhold til vejinteresser</p> <p>Planlægning for nybyggeri eller etablering af anlæg inden for interessezoner for fremtidige veje kan ikke finde sted, før der er forhandlet med kommunens eller statens vejmyndighed, og det er godtgjort, at eventuelle problemer i forhold til vejinteresserne kan løses tilfredsstillende. Ved udlæg af arealer i det åbne land skal det sikres, at udlægget ikke giver anledning til trafikale problemer på overordnede vejnet. Udlæg af arealer kan ikke finde sted, før kommunens vejafdeling (Vejdirektoratet for statsveje) har godtgjort, at evt. problemer i forhold til det overordnede vejnet, herunder også vejreservationer som vist på vejkort, kan løses tilfredsstillende.</p> <p>6.0 landzone, Støj</p> <p>I forbindelse med landzonetilladelser skal det sikres, at der ikke er støjmæssige problemer forbundet hermed. Der skal derfor redegøres for de støjmæssige forhold ved udlæg af nye arealanvendelser, ligesom planerne skal indeholde en egentlig dokumentation, når der er begrundet tvivl om overholdelse af støjkrav.</p> <p>7.0 Landzone, Øvrige interesseområder</p> <p>Landzoneplanlægningen og landzoneadministrationen skal ske i respekt for øvrige retningslinjer i Kommuneplanen.</p>	<p>løses tilfredsstillende.</p> <p>Støj</p> <p>2.1.9 I forbindelse med landzonetilladelser skal det sikres, at der ikke er støjmæssige problemer forbundet hermed. Der skal derfor redegøres for de støjmæssige forhold ved udlæg af nye arealanvendelser, ligesom planerne skal indeholde en egentlig dokumentation, når der er begrundet tvivl om overholdelse af støjkrav. Se kort over Støjbelastede arealer</p> <p>Ved opførelse af anlæg og byggeri i kystnærhedszonen - se Retningslinjerne for Kystnærhedszonen</p>	<p>Måske er ”ikke støjmæssige problemer” for skrappt, idet der kan være stor forskel på folk opfattelse af støjgener og evt. loves støjkrav, støjgrænser mv.</p> <p>Retningslinje om Øvrige interesseområder tages ud, da det giver sig selv at kommuneplanens øvrige retningslinjer skal følges.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen er retningslinje 2.1.6 <i>Etablering af jordbrugsparceller</i> udtaget jf. aftale med Naturstyrelsen.</p> <p>Desuden tilføjes retningslinje 2.1.3 sætningen: <i>Se redegørelse.</i></p> <p>De øvrige foreslået ændringer vedr. landzone medtaget i den endelige plan.</p>
---	---	--

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.2 Jordbrug

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 jordbrug, Generelle retningslinjer</p> <p>Der skal ske en afvejning af de jordbrugsmæssige interesser i forhold til landskabet, kulturhistorien, vandmiljøet, styrkelse af naturgrundlaget, naturgenopretning, rekreative forhold, byvækst, turistanlæg, omboende m.v.. Denne afvejning kan indebære, at de jordbrugsmæssige interesser må nedprioriteres.</p> <p>Ved planlægning af konkrete tiltag, herunder lokalplaner, i det åbne land skal den nyeste jordbrugsanalyse medtages i afvejningen af de forskellige interesser. Jordbrugsanalysen opdateres løbende på Statsforvaltningens hjemmeside.</p> <p>2.0 jordbrug, Husdyrbrug</p> <p>Ved ansøgning om etablering, udvidelse eller ændring af dyrehold, har Kerteminde Kommune vedtaget et administrationsgrundlag, der som udgangspunkt bør overholdes, før der kan meddeles godkendelse af projektet. Kommunen vil desuden vurdere, om ansøgningen medfører øget næringsstofpåvirkning af naturtyper og arter, samt om der skal ske en tilpasning af projektet for at overholde EU's habitat- og vandrammedirektiver.</p> <p>Administrationsgrundlaget indeholder følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ingen merbelastning med næringsstoffer til Natura 2000 vand- og naturområder.• Ingen merbelastning med næringsstoffer til hele Odense Fjord og Kertinge Nor/Kerteminde Fjord.• Ved ansøgning om tilladelse/godkendelse: evt. §3 natur og stævningsskov skal vurderes mht. målsætning og sårbarhed uanset afstand og antal DE.• Bufferzoner: 50 m husdyrgødningsfri zone til international natur og 25 m til A- og B-målsat natur.	<p>PlanDK3 Kort: Særlig værdifulde landbrugsområder, 1111</p> <p>Særligt værdifulde landbrugsområder</p> <p>2.2.1 Indenfor de særligt værdifulde landbrugsområder skal inddragelsen af landbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssige formål begrænses.</p> <p>2.2.2 Inddragelse af særligt værdifulde landbrugsområder skal blandt andet ske på baggrund af en nøje vurdering af, om alternative placeringsmuligheder i højere grad vil tilgodese de jordbrugsmæssige interesser, samtidig med, at øvrige tungtvejende hensyn ikke tilsidesættes.</p> <p>2.2.3 Ved inddragelse af særligt værdifulde landbrugsområder til andet formål skal der i videst muligt omfang værnes om større levedygtige ejendomme, dvs. ejendomme, som med deres bygningsmasse og/eller jordtilliggende, også fremover vil udgøre rentable produktionsmæssige enheder.</p> <p>2.2.4 Der skal altid ske en afvejning i forhold til andre bindinger såsom kulturhistorien, vandmiljøet, naturgenopretning, rekreative forhold og turistanlæg. Denne afvejning kan indebære, at de jordbrugsmæssige interesser i de særlige værdifulde landbrugsområder må nedprioriteres.</p> <p>2.2.5 Arealanvendelse til miljøfølsomme formål i det åbne land skal respektere en afstand på 300 meter til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter.</p> <p>2.2.6 Når særligt værdifulde landbrugsområder overgår til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal det ske under hensyn til:</p> <ul style="list-style-type: none">– At nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares.– At inddragelsen af særligt værdifuldt landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål begrænses til det nødvendige.– At der i forbindelse med arealinddragelser i videst muligt	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>I Kommuneplan 2009 var der ikke udpeget særlig værdifulde landområder, hvilket også gælder for Regionsplan 2005. Derfor er udpegningen af SVL områder på kort ny i Kommuneplan 2013.</p>

<p>3.0 jordbrug, Anden anvendelse</p> <p>Ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål skal der økonomiseres med jordbrugsarealerne. Inddragelse af jordbrugsarealer skal blandt andet ske på baggrund af en nøje vurdering af, om alternative placeringsmuligheder i højere grad vil tilgodese de jordbrugsmæssige interesser, samtidig med, at øvrige tungtvejende hensyn ikke tilsidesættes.</p> <p>Ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål skal der i videst muligt omfang værnes om større levedygtige ejendomme, dvs. ejendomme, som med deres bygningsmasse og/eller jordtilliggende, også fremover vil udgøre rentable produktionsmæssige enheder.</p> <p>Arealanvendelse til miljøfølsomme formål i det åbne land skal normalt respektere en afstand på 300 meter til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter.</p>	<p>omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomme, til struktur- og arronderingsforhold i det lokale nærområde, til behov for arealer til udbringning af husdyrgødning og til foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget.</p> <ul style="list-style-type: none"> – At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås. – At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervsmuligheder. <p>2.2.7 Ved planlægning af konkrete tiltag, herunder lokalplaner, i landzone skal den nyeste jordbrugsanalyse medtages i afvejningen af de forskellige interesser.</p> <p>Se retningslinjer for Store husdyrbrug</p>	<p>Scoping: Retningslinjerne 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 og 2.2.6 skal miljøvurderes. Øvrige ændringer er redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen alle foreslået ændringer vedr. jordbrug <i>medtaget</i> i den endelige plan.</p>
--	--	---

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land		
2.3 Store husdyrbrug		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
Nyt planemne	<p>2.3.1 Placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal ske hensigtsmæssig i forhold til infrastruktur, såsom overordnet vejnet.</p> <p>2.3.2 Placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal ske hensigtsmæssig i forhold til eventuelle biogasanlæg.</p> <p>2.3.3 Placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal søges i de udpegede områder.</p> <p>2.3.4 I områder med karakteristisk og sårbart landskab kan driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug placeres under hensyntagen til, at placeringen og udformning af landbrugsbyggeriet tilpasses de landskabelige, kulturhistoriske, rekreative, natur- og miljømæssige interesser.</p> <p>2.3.5 I den nærmere planlægning og lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal muligheden for senere udvidelser indgå i planlægningen for at sikre den bedste investeringssikkerhed for erhvervet.</p>	<p>Scoping: Retningslinjerne 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 og 2.3.5 skal miljøvurderes.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået retningslinjer vedr. store husdyrbrug <i>delvis medtaget</i>.</p> <p>Jf. aftale med Naturstyrelsen er retningslinje 2.3.4 og den tilhørende udpegning på kort udtaget af den endelige plan.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.4 Biogas

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
Nyt planemne	<p>2.4.1 Fællesbiogasanlæg kan efter vurdering af det konkrete projekt placeres indenfor de udpegede interesseområder i Kerteminde Kommune.</p> <p>2.4.2 Gårdbiogasanlæg kan efter konkret vurdering tillige placeres udenfor de udpegede områder.</p> <p>2.4.3 Placering og etablering af et fællesbiogasanlæg skal være i overensstemmelse med udpegningerne i en eventuel fælles fynsk strategisk energiplan.</p> <p>2.4.4 Ved placering af et fællesbiogasanlæg i de udpegede områder på Hindsholm skal der tages særlige hensyn til de landskabelige forhold, således at anlægget indpasses i landskabet.</p> <p>2.4.5 Ved placering af et fællesbiogasanlæg på de udpegede områder i den sydlige del af kommunen skal der tages særligt hensyn til tværkommunal koordinering af biomassegrundlaget, så det sikres at der ikke placeres andre biogasanlæg indenfor samme geografiske interesseområde.</p>	<p>Scoping: Retningslinjerne 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4 og 2.4.5 skal miljøvurderes.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået retningslinjer vedr. biogas <i>delvis medtaget</i>.</p> <p>Jf. aftalen med Naturstyrelsen udtages interesseområder for biogas indeholdt i den kystnære zone fra den endelige plan. Dermed udtages retningslinje 2.4.4 omhandlende biogas på Hindsholm også, da den ikke længere er aktuel.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.5 Skovrejsning

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 Skovrejsning De udpegede skovrejsningsområder ønskes tilplantet med skov.</p> <p>2.0 Skovrejsning Inden for de udpegede områder, hvor skovrejsning er uønsket, må der ikke plantes skov.</p> <p>3.0 Skovrejsning Ved fremtidige udpegninger af skovrejsningsområder skal der tages hensyn til landskab, geologi, kulturhistorie, natur, friluftsliv og grundvandsinteresser.</p> <p>4.0 Skovrejsning Skovområder, der er udpeget til spredningskorridorer for flora og fauna, bør ikke have en størrelse på under 5 ha.</p> <p>4.0 Skovrejsning Skovtilplantning med det formål at beskytte drikkevandsinteresser, skal så vidt muligt dække større sammenhængende områder og ske i sammenhæng med andre skov- eller naturområder, så effekten bliver størst mulig.</p> <p>5.0 Skovrejsning Ved bynær skovrejsning skal friluftslivets interesser tilgodeses, og der skal primært plantes løvskov, som sikrer mulighed for lysindfald til skovbunden.</p> <p>6.0 Skovrejsning Inden for kommuneplanlagte fremtidige byudviklingsområder kan skovrejsning kun ske i begrænset omfang og kun som en integreret del af byudviklingsplanen.</p> <p>7.0 Skovrejsning Skovrejsning i tilknytning til større eksisterende og planlagte vindmølleområder kan kun ske, hvor det kan dokumenteres, at skoven ikke vil medføre lævirkning i forhold til møllerne.</p> <p>8.0 Skovrejsning Tilplantninger med henblik på at etablere vildtremiser og læhegn,</p>	<p>PlanDK3 Kort: Skovrejsningsområder, 1112</p> <p>2.5.1 De udpegede skovrejsningsområder ønskes tilplantet med skov.</p> <p>2.5.2 Inden for de udpegede områder, hvor skovrejsning er uønsket, må der ikke plantes skov.</p> <p>2.5.3 Ved fremtidige udpegninger af skovrejsningsområder skal der tages hensyn til landskab, geologi, kulturhistorie, natur, friluftsliv og grundvandsinteresser.</p> <p>2.5.4 Skovområder, der er udpeget til spredningskorridorer for flora og fauna, bør ikke have en størrelse på under 5 ha.</p> <p>2.5.5 Inden for kommuneplanlagte fremtidige byudviklingsområder kan skovrejsning kun ske i begrænset omfang og kun som en integreret del af byudviklingsplanen.</p> <p>2.5.6 Skovrejsning er som udgangspunkt uønsket i følgende områder:</p> <ul style="list-style-type: none">– Områder omfattet af vejreservationer– Kirkebeskyttelseszoner– Særligt bevaringsværdige landsbyejerlav– Særlige kulturhistoriske (især arkæologiske) beskyttelsesområder– Dele af karakteritiske og særligt karakteristiske landskabsområder– Udpegede potentielle vådområder– De udpegede graveområder for sand, grus, sten og bentonit– Visse dele af de særlige biologiske interesseområder	<p>Ler-områder slettes, da vi ikke har nogle områder</p> <p>Retningslinje 4.0, 5.0, 7.0, 8.0, 9.0 og 10.0 fra Kommuneplan 2009 er udtaget i forslaget til Kommuneplan 2013.</p>

produktion af pyntegrønt, juletræer eller energiskov i kort omdrift bliver ikke regnet for skovtilplantning og er ikke omfattet af kommuneplanens bestemmelser om skovrejsning.

9.0 Skovrejsning

Uanset udpegningerne kan skovtilplantning ikke finde sted i områder, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 (beskyttede naturtyper). Skovtilplantning skal endvidere respektere Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseslinier, jf. §'erne 15, 16 og 18.

10.0 Skovrejsning

Udpegningen af arealer, hvor skovrejsning er uønsket, gælder ikke for arealer omfattet af fredskovspligt.

11.0 Skovrejsning

Skovrejsning er som udgangspunkt uønsket i følgende områder:

- Områder omfattet af vejreservationer
- Kirkebeskyttelseszoner
- Særligt bevaringsværdige landsbyejerlav
- Særlige kulturhistoriske (især arkæologiske) beskyttelsesområder
- Dele af karakteritiske og særligt karakteristiske landskabsområder
- Udpegede potentielle vådområder
- De vigtigste lerbeskyttelsesområder
- De udpegede graveområder for sand, grus, sten og bentonit
- Visse dele af de særlige biologiske interesseområder

Scoping:
Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.

Endelig vedtagelse:
I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået ændringer af retningslinjerne for skovrejsning *medtaget*.

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.6 Naturbeskyttelse

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Retningslinjer for naturbeskyttelse</p> <p>Når implementeringen af Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet gennemføres ved udarbejdelse af de statslige vand- og naturplaner og de tilhørende kommunale handleplaner forventer Kerteminde Kommune at ændre på følgende retningslinjer fra regionplan 2005–. Indtil handleplanerne er endeligt vedtagne gælder nedenstående retninglinjer.</p> <p>1.0 naturbeskyttelse, Beskyttede naturtyper</p> <p>Ændring af tilstanden i åbne vandløb, søer, moser, heder, ferske enge, overdrev og strandenge, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 samt i sten og jorddiger, som er omfattet af Museumslovens § 29 a, må normalt ikke finde sted.</p> <p>Ændring kan dog ske, såfremt væsentlige samfundsinteresser taler herfor og forudsat, at ændringen ikke medfører nogen, eller alene en ubetydelig forringelse af de aktuelle naturmæssige værdier, eller mulighederne for at realisere de nuværende naturkvalitetsmål (jf. retningslinie nedenfor) og recipientkvalitetsmål der fastsættes af Staten.</p> <p>Ændring kan endvidere ske i tilfælde, hvor det fra kommunens side vurderes, at den påtænkte ændring har en positiv effekt for realiseringen af kvalitetsmålene for den aktuelle lokalitet. En tilladelse skal i givet fald ledsages af vilkår, som sikrer muligheden for den biologiske forbedring, der begrundes tilladelsen.</p> <p>Tilladelse til vandindvinding, der kan betyde væsentlige naturforringelser for de højest målsatte naturområder (A, B eller C) samt søer, vandhuller og kilder med særlige biologiske interesser, eller i øvrigt kan påvirke de særlige biologiske interesseområder betydeligt, bør undgås.</p> <p>Nødvendige nye vandindvindinger, som vil påvirke værdifulde naturområder, og hvor alternativer ikke kan findes, bør forudsætte, at der er tale om højt prioriterede formål (drikkevandsformål), samt at der gennemføres kompenserende foranstaltninger i forhold til de</p>	<p>PlanDK3 Kort: Naturbeskyttelsesområder, 1114 PlanDK3 Kort: Økologiske forbindelser, 1115</p> <p>Når implementeringen af Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet gennemføres ved udarbejdelse af de statslige vand- og naturplaner og de tilhørende kommunale handleplaner forventer Kerteminde Kommune at ændre på følgende retningslinjer fra regionplan 2005–. Indtil handleplanerne er endeligt vedtagne gælder nedenstående retninglinjer.</p> <p>Naturbeskyttelse, Beskyttede naturtyper</p> <p>2.6.1 Ændring af tilstanden i åbne vandløb, søer, moser, heder, ferske enge, overdrev og strandenge, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 samt i sten og jorddiger, som er omfattet af Museumslovens § 29 a, må normalt ikke finde sted.</p> <p>2.6.2 Ændring kan dog ske, såfremt væsentlige samfundsinteresser taler herfor og forudsat, at ændringen ikke medfører nogen, eller alene en ubetydelig forringelse af de aktuelle naturmæssige værdier, eller mulighederne for at realisere de nuværende naturkvalitetsmål (jf. retningslinie nedenfor) og recipientkvalitetsmål der fastsættes af Staten.</p> <p>2.6.3 Ændring kan endvidere ske i tilfælde, hvor det fra kommunens side vurderes, at den påtænkte ændring har en positiv effekt for realiseringen af kvalitetsmålene for den aktuelle lokalitet. En tilladelse skal i givet fald ledsages af vilkår, som sikrer muligheden for den biologiske forbedring, der begrundes tilladelsen.</p> <p>2.6.4 Tilladelse til vandindvinding, der kan betyde væsentlige naturforringelser for de højest målsatte naturområder (A, B eller C) samt søer, vandhuller og kilder med særlige biologiske interesser, eller i øvrigt kan påvirke de særlige biologiske interesseområder betydeligt, bør undgås.</p> <p>2.6.5 Nødvendige nye vandindvindinger, som vil påvirke værdifulde</p>	

<p>naturværdier, der påvirkes heraf.</p> <p>2.0 naturbeskyttelse Internationale naturbeskyttelsesområder</p> <p>Inden for de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) må der ikke:</p> <ul style="list-style-type: none">• Udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder. Planlægges nye større veje eller sideanlæg i form af servicestationer, materialepladser og lignende.• Planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg og lignende, fx lufthavne, flyvepladser, jernbaner, havne, opfyldninger på søterritoriet, luftledningsanlæg, vindmølleklynger og -parker, lossepladser og anlæg for deponering, herunder vindmølleklynger og -parker.• Udlægges nye områder til råstofindvinding på land. <p>I øvrigt må der ikke i eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder planlægges for, meddeles tilladelser, dispensationer eller godkendelser til byggeri, anlæg eller aktiviteter, der kan påvirke de internationale naturbeskyttelsesområder, såfremt dette kan indebære forringelser af områdets naturtyper og levestederne for arterne eller kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter området er udpeget for.</p> <p>For Ramsarområder gælder, at tilladelser, dispensationer eller godkendelser skal administreres så myndighederne fremmer beskyttelsen af områderne. Uanset ovennævnte kan der dog planlægges for foranstaltninger, som vil medføre forbedringer af naturforholdene i områderne.</p> <p>3.0 naturbeskyttelse, Særlige biologiske interesseområder</p> <p>Inden for de særlige biologiske interesseområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt beskyttelses- og naturforbedringsinteresser ikke herved tilsidesættes, herunder at spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes. Lavbundsarealer inden for de særlige biologiske interesseområder, fx kunstigt afvandede eller dræned arealer, som hidtil var enge, moser, lavvandede søer og fjordarealer, og som rummer mulighed for at udvikle sig til områder af stor værdi for naturen eller som våde enge til kvælstofomsætning, bør så vidt mulig friholdes for byggeri og anlæg. Eventuelle anlæg på lavbundsarealer bør udformes under hensyn til mulighederne for en fremtidig anden naturmæssig anvendelse af arealerne. Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende regionplan, kan dog realiseres.</p> <p>Uden for de særlige biologiske interesseområder kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt naturkvalitetsmålene (jf. retningslinie nedenfor) samt hensynet til søer, vandhuller og kilder med særlige biologiske interesser ikke herved tilsidesættes.</p> <p>4.0 naturbeskyttelse, Naturkvalitetsmål</p> <p>Der er fastsat naturkvalitetsmål for de enkelte naturområder (Se kort i</p>	<p>naturområder, og hvor alternativer ikke kan findes, bør forudsætte, at der er tale om højt prioriterede formål (drikkevandsformål), samt at der gennemføres kompenserende foranstaltninger i forhold til de naturværdier, der påvirkes heraf.</p> <p>Internationale naturbeskyttelsesområder</p> <p>2.6.6 Inden for de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) må der ikke:</p> <ul style="list-style-type: none">• Udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder. Planlægges nye større veje eller sideanlæg i form af servicestationer, materialepladser og lignende.• Planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg og lignende, fx lufthavne, flyvepladser, jernbaner, havne, opfyldninger på søterritoriet, luftledningsanlæg, vindmølleklynger og -parker, lossepladser og anlæg for deponering, herunder vindmølleklynger og -parker.• Udlægges nye områder til råstofindvinding på land. <p>2.6.7 I øvrigt må der ikke i eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder planlægges for, meddeles tilladelser, dispensationer eller godkendelser til byggeri, anlæg eller aktiviteter, der kan påvirke de internationale naturbeskyttelsesområder, såfremt dette kan indebære forringelser af områdets naturtyper og levestederne for arterne eller kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter området er udpeget for.</p> <p>2.6.8 For Ramsarområder gælder, at tilladelser, dispensationer eller godkendelser skal administreres så myndighederne fremmer beskyttelsen af områderne. Uanset ovennævnte kan der dog planlægges for foranstaltninger, som vil medføre forbedringer af naturforholdene i områderne.</p> <p>Særlige biologiske interesseområder</p> <p>2.6.9 Inden for de særlige biologiske interesseområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt beskyttelses- og naturforbedringsinteresser ikke herved tilsidesættes, herunder at spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes. Lavbundsarealer inden for de særlige biologiske interesseområder, fx kunstigt afvandede eller dræned arealer, som hidtil var enge, moser, lavvandede søer og fjordarealer, og som rummer mulighed for at udvikle sig til områder af stor værdi for naturen eller som våde enge til kvælstofomsætning, bør så vidt mulig friholdes for byggeri og anlæg. Eventuelle anlæg på lavbundsarealer bør udformes under hensyn til mulighederne for en fremtidig anden naturmæssig anvendelse af arealerne.</p> <p>2.6.10 Uden for de særlige biologiske interesseområder kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt naturkvalitetsmålene (jf. retningslinie nedenfor) samt hensynet til søer, vandhuller og kilder</p>	
---	--	--

<p>starten af afsnit om naturbeskyttelse). Med henblik på at varetage de biologiske bevaringsinteresser i det åbne land må der ikke efter plan–, miljølovgivningen og anden relevant lovgivning meddeles tilladelser til aktiviteter, der gennem forurening kan påvirke naturområder i et omfang, som kan hindre opfyldelsen af de fastlagte naturkvalitetsmål.</p> <p>En indsats m.h.p. at sikre/genoprette gunstig bevaringsstatus i de internationale naturbeskyttelsesområder vil blive givet højeste prioritet. Byrådets aktive naturforvaltningsindsats skal i vidt omfang rettes mod de udpegede særlige biologiske interesseområder.</p> <p>Indsatsen skal bidrage til at forbedre og udbygge naturgrundlaget i disse områder og det skal gennem kommunens naturforvaltningsindsats særligt tilstræbes at realisere de naturkvalitetsmål, der fremgår af retningslinien ovenfor.</p> <p>I vandløb, søer, moser, nor, havområder og andre vådområder inden for de særlige biologiske interesseområder skal der tilstræbes miljømæssige forhold, herunder en vandkvalitet, der sikrer, at områderne har et så alsidigt og naturligt plante- og dyreliv som muligt. Disse områder bør endvidere sikres mod andre kulturpåvirkninger, herunder påvirkninger som følge af rekreative aktiviteter, indvinding af råstoffer fra havbunden etc., der kan forringe områdernes aktuelle naturmæssige værdier eller forhindre realiseringen af de i kommuneplanen fastsatte naturkvalitetsmål og af Staten fastsatte recipientkvalitetsmål.</p>	<p>med særlige biologiske interesser ikke herved tilsidesættes.</p> <p>Naturkvalitetsmål</p> <p>2.6.11 Der er fastsat naturkvalitetsmål for de enkelte naturområder (Se kort i starten af afsnit om naturbeskyttelse). Med henblik på at varetage de biologiske bevaringsinteresser i det åbne land må der ikke efter plan–, miljølovgivningen og anden relevant lovgivning meddeles tilladelser til aktiviteter, der gennem forurening kan påvirke naturområder i et omfang, som kan hindre opfyldelsen af de fastlagte naturkvalitetsmål.</p> <p>2.6.12 En indsats m.h.p. at sikre/genoprette gunstig bevaringsstatus i de internationale naturbeskyttelsesområder vil blive givet højeste prioritet. Byrådets aktive naturforvaltningsindsats skal i vidt omfang rettes mod de udpegede særlige biologiske interesseområder.</p> <p>2.6.13 Indsatsen skal bidrage til at forbedre og udbygge naturgrundlaget i disse områder og det skal gennem kommunens naturforvaltningsindsats særligt tilstræbes at realisere de naturkvalitetsmål, der fremgår af retningslinien ovenfor.</p> <p>2.6.14 I vandløb, søer, moser, nor, havområder og andre vådområder inden for de særlige biologiske interesseområder skal der tilstræbes miljømæssige forhold, herunder en vandkvalitet, der sikrer, at områderne har et så alsidigt og naturligt plante- og dyreliv som muligt. Disse områder bør endvidere sikres mod andre kulturpåvirkninger, herunder påvirkninger som følge af rekreative aktiviteter, indvinding af råstoffer fra havbunden etc., der kan forringe områdernes aktuelle naturmæssige værdier eller forhindre realiseringen af de i kommuneplanen fastsatte naturkvalitetsmål og af Staten fastsatte recipientkvalitetsmål.</p>	<p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer af retningslinjerne for naturbeskyttelse <i>medtaget</i>.</p>
--	--	--

Kommuneplanrevision 2013
Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.7 Kulturmiljø

Kommuneplan 2009

Kommuneplan 2013

Kommentar til ændring

Landsbyerne og kirkerne i det åbne land

1.1 kulturmiljø

Inden for de udpegede særligt bevaringsværdige landsbyejerlav skal bevaringsinteresserne tillægges stor vægt ved vurderingen af ny bebyggelse og anlæg i planlægningen, landzoneadministrationen og byggesagsbehandlingen mv, således at bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes.

1.2 kulturmiljø

Inden for de udpegede særligt bevaringsværdige landsbyer må der alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Kerteminde Kommune optager de udpegede særligt bevaringsværdige landsbyer i kommuneplanerne, med en beskrivelse af de konkrete bevaringsværdier, der ligger til grund for udpegningen, og som skal tilgodeses. Såfremt der lokalplanlægges for landsbyerne, skal lokalplanbestemmelserne sikre de pågældende bevaringsværdier.

1.3 kulturmiljø

Indenfor kirkebeskyttelseszoner kan der kun placeres bebyggelse og anlæg, såfremt det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne (se også Naturbeskyttelseslovens §19). Udsigtskiler til landsbykirker skal friholdes for bebyggelse og beplantning.

Kystkulturmiljøerne, Særligt bevaringsværdige hovedgårdsejerlav og Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder

2.1 kulturmiljø

I de særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder kan alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg såfremt:

- Der er tale om aktiviteter af ganske ubetydeligt omfang og
- såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Landsbyejerlav

2.7.1 Inden for de udpegede særligt bevaringsværdige landsbyejerlav skal bevaringsinteresserne tillægges stor vægt ved vurderingen af ny bebyggelse og anlæg i planlægningen, landzoneadministrationen og byggesagsbehandlingen mv, således at bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes.

Bevaringsværdige landsbyer

2.7.2 Inden for de udpegede særligt bevaringsværdige landsbyer må der alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Kerteminde Kommune optager de udpegede særligt bevaringsværdige landsbyer i kommuneplanerne, med en beskrivelse af de konkrete bevaringsværdier, der ligger til grund for udpegningen, og som skal tilgodeses. Såfremt der lokalplanlægges for landsbyerne, skal lokalplanbestemmelserne sikre de pågældende bevaringsværdier.

Kirkebeskyttelseszoner

2.7.3 Indenfor kirkebeskyttelseszoner kan der kun placeres bebyggelse og anlæg, såfremt det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne (se også Naturbeskyttelseslovens §19). Udsigtskiler til landsbykirker skal friholdes for bebyggelse og beplantning.

Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder

2.7.4 I de særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder kan alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg såfremt:

- Der er tale om aktiviteter af ganske ubetydeligt omfang og
- såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

2.7.5 Der kan normalt ikke meddeles tilladelse til vandindvinding, der medfører sænkning af vandstanden i søer, moser og kilder med særlige kulturhistoriske beskyttelsesinteresser.

<p>2.2 kulturmiljø</p> <p>Der kan normalt ikke meddeles tilladelse til vandindvinding, der medfører sænkning af vandstanden i søer, moser og kilder med særlige kulturhistoriske beskyttelsesinteresser.</p> <p>2.3 kulturmiljø</p> <p>I de særligt bevaringsværdige kystkulturmiljøer må der for områder i landzone alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg såfremt:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Der er tale om aktiviteter af ganske ubetydeligt omfang og – såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. <p>Fortidsminderne</p> <p>3.1 kulturmiljø</p> <p>Kulturmiljøer i det åbne land skal synliggøres og inddrages i forhold til natur- og stiplanlægningen.</p> <p>3.2 kulturmiljø</p> <p>Kommunens fredede fortidsminder skal respekteres og plejes, så de ikke gror til i buske og træer eller beskadiges af landbrug eller anden påvirkning. Det er Kerteminde Kommune, som fører tilsyn med fortidsmindernes plejestand.</p> <p>Bevaringsværdige bymiljøer og bygninger</p> <p>4.1 kulturmiljø</p> <p>I områder med store bevaringsværdier, skal der i planlægningen, byggesagsbehandlingen mv foretages en helhedsbetragtning, der tager hensyn til områdets særlige karakter, og i videst mulig omfang indarbejder bevaringshensyn.</p> <p>4.2 kulturmiljø</p> <p>Bevaringsværdige boliger skal gennem renovering og byfornyelse leve op til kravene til sunde boliger, som de beskrives i byfornyelsesloven og byggeloven.</p>	<p>Kystkulturmiljøer</p> <p>2.7.5 I de særligt bevaringsværdige kystkulturmiljøer må der for områder i landzone alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg såfremt:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Der er tale om aktiviteter af ganske ubetydeligt omfang og – såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. <p>2.7.6 Kulturmiljøer i det åbne land skal synliggøres og inddrages i forhold til natur- og stiplanlægningen.</p> <p>Bevaringsværdige bymiljøer og boliger</p> <p>2.7.7 I områder med store bevaringsværdier, skal der i planlægningen, byggesagsbehandlingen mv foretages en helhedsbetragtning, der tager hensyn til områdets særlige karakter, og i videst mulig omfang indarbejder bevaringshensyn.</p> <p>2.7.8 Bevaringsværdige boliger skal ved renovering og byfornyelse leve op til kravene til sunde boliger, som de beskrives i byfornyelsesloven og byggeloven.</p>	<p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer af retningslinjerne for kulturmiljø <i>medtaget</i>.</p>
--	---	---

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.8 Landskab

Kommuneplan 2009

Kommuneplan 2013

Kommentar til ændring

1.0 landskab

I de særligt karakteristiske og sårbare landskabsområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. Ny skovbeplantning kan gennemføres, såfremt det konkret kan sikres, at hensynet til landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende, jf. landskabsanalyse af de enkelte karakterområder. Planlægningsmuligheder som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan dog realiseres.

2.0 landskab

De karakteristiske landskabsområder og områder med visuelle oplevelsesmuligheder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri, større tekniske anlæg og ny skovbeplantning. Ny beplantning mv kan tillades i det omfang, hvor det kan forbedre landskabskarakteren, jf. landskabsanalyse af de enkelte karakterområder. Planlægningsmuligheder som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan dog realiseres.

3.0 landskab

I områder med særlige visuelle oplevelsesmuligheder skal nye anlæg og bebyggelse mv. kun undtagelsesvist tillades, og den landskabelige påvirkning af eventuelle projektforslag skal visualiseres og vurderes i planlægningsfasen. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal samspillet med landskabet prioriteres højt og byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet.

4.0 landskab

Der skal udarbejdes indsatsplan/plejeplan for landskabsområder med dårlig eller middel tilstand med henblik på, at forbedre landskabstilstanden. Planen udarbejdes evt. i samarbejde med nabokommuner.

5.0 landskab

Landskabskvaliteter skal indgå aktivt i planlægningen af nye rekreative funktioner og anlæg.

PlanDK3 Kort: Bevaringsværdige landskaber, 1118

2.8.1 I de særligt karakteristiske og sårbare landskabsområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. Ny skovbeplantning kan gennemføres, såfremt det konkret kan sikres, at hensynet til landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende, jf. landskabsanalyse af de enkelte karakterområder.

2.8.2 De karakteristiske landskabsområder og områder med visuelle oplevelsesmuligheder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri, større tekniske anlæg og ny skovbeplantning.

2.8.3 I områder med særlige visuelle oplevelsesmuligheder skal nye anlæg og bebyggelse mv. kun undtagelsesvist tillades, og den landskabelige påvirkning af eventuelle projektforslag skal visualiseres og vurderes i planlægningsfasen. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal samspillet med landskabet prioriteres højt og byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet.

2.8.4 Der skal udarbejdes indsatsplan/plejeplan for landskabsområder med dårlig eller middel tilstand med henblik på, at forbedre landskabstilstanden. Planen udarbejdes evt. i samarbejde med nabokommuner.

2.8.5 Landskabskvaliteter skal indgå aktivt i planlægningen af nye rekreative funktioner og anlæg.

Scoping:
Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.

Endelig vedtagelse:
I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer af retningslinjerne for landskab *medtaget*.

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.9 Geologi

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Der gælder følgende retningslinjer for de geologiske interesseområder:</p> <p>1.0 geologi I de geologiske beskyttelsesområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke derved tilsidesættes.</p> <p>2.0 geologi Det skal løbende vurderes, om geologiske interesseområder kan indgå i sammenhæng med landskabsområder, så der kan ske en samlet styrkelse af landskabskarakteren.</p> <p>3.0 geologi Geologiske bevaringsværdier, der afdækkes ved fx råstofgravning eller bygge- og anlægsaktiviteter, skal kortlægges og indlemmes i kommunens planlægning.</p> <p>4.0 geologi Sikring af geologiske bevaringsværdier på kommunegrænsen skal eventuelt ske i samarbejde med nabokommunerne.</p>	<p>PlanDK3 Kort: Geologiske bevaringsværdier, 1119</p> <p>2.9.1 I de geologiske beskyttelsesområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke derved tilsidesættes.</p> <p>2.9.2 Det skal løbende vurderes, om geologiske beskyttelsesområder kan indgå i sammenhæng med landskabsområder, så der kan ske en samlet styrkelse af landskabskarakteren.</p> <p>2.9.3 Geologiske bevaringsværdier, der afdækkes ved fx råstofgravning eller bygge- og anlægsaktiviteter, skal kortlægges og indlemmes i kommunens planlægning.</p> <p>2.9.4 Sikring af geologiske bevaringsværdier på kommunegrænsen skal eventuelt ske i samarbejde med nabokommunerne.</p>	<p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer af retningslinjerne for geologi <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.10 Kystnærhedszone

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 kystnærhedszonen</p> <p>I kystområder med karakteristiske, særligt karakteristiske eller sårbare landskaber kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. (Se også afsnit om Landskab)</p> <p>2.0 kystnærhedszonen</p> <p>Inden for kystnærhedszonen kan der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.</p> <p>3.0 kystnærhedszonen</p> <p>Inden for kystnærhedszonen kan dog indpasses anlæg eller bebyggelse, som er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af den enkelte landbrugsejendom eller for udøvelsen af fiskerierhvervet.</p> <p>4.0 kystnærhedszonen</p> <p>Inden for kystnærhedszonen kan etableres stiforbindelser og rekreative støttepunkter, som naturligt kan indpasses og underordnes landskabet. Udbygning af det rekreative stinet mv. skal ske efter en samlet strategi (Se også afsnit om Naturoplevelser).</p> <p>5.0 kystnærhedszonen</p> <p>Nye byzoneudlæg til beboelse i kystnærhedszonen skal fastholdes til helårsbeboelse.</p> <p>6.0 kystnærhedszonen</p> <p>Der udlægges ikke nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, og eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen fastholdes til fritidsformål (Se også afsnit om Sommerhusområder).</p> <p>7.0 kystnærhedszonen</p> <p>I kystnærhedszonen må ikke placeres anlæg eller bebyggelse på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet. Undtaget herfra er trafikhavne og andre overordnede trafik- og forsyningsanlæg. Andre</p>	<p>2.10.1 I kystområder med særligt karakteristiske, karakteristiske eller sårbare landskaber kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. (Se også retningslinjer om Landskab)</p> <p>2.10.2 Inden for kystnærhedszonen kan der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.</p> <p>2.10.3 Inden for kystnærhedszonen kan dog indpasses anlæg eller bebyggelse, som er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af den enkelte landbrugsejendom eller for udøvelsen af fiskerierhvervet.</p> <p>2.10.4 Inden for kystnærhedszonen kan etableres stiforbindelser og rekreative støttepunkter, som naturligt kan indpasses og underordnes landskabet. Udbygning af det rekreative stinet mv. skal ske efter en samlet strategi (Se også afsnit om Naturoplevelser og friluftsliv).</p> <p>2.10.5 Nye byzoneudlæg til beboelse i kystnærhedszonen skal fastholdes til helårsbeboelse.</p> <p>2.10.6 I kystnærhedszonen må ikke placeres anlæg eller bebyggelse på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet. Undtaget herfra er trafikhavne og andre overordnede trafik- og forsyningsanlæg. Andre trafik- og forsyningsanlæg samt lystbådehavne skal vurderes i hvert enkelt tilfælde og i forhold til kommuneplanens øvrige retningslinjer.</p> <p>2.10.7 I forbindelse med den fysiske planlægning inden for kystnærhedszonen skal der løbende ske en afvejning og vurdering ift. risiko for oversvømmelser, erosion mv. som følge af klimaændringer.</p> <p>2.10.8 Tilladelse efter Planlovens § 35 i den kystnære zone kan kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Nybyggeri og erstatningsbyggeri bør undgås, hvor dette forudsætter etablering af ny kystbeskyttelse.</p>	<p>Der udlægges ikke nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, og eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen fastholdes til fritidsformål (Se også afsnit om Sommerhusområder).Slettet</p> <p>Retningslinjen er flyttet fra kapitel omhandlende Landzone.</p>

<p>trafik– og forsyningsanlæg samt lystbådehavne skal vurderes i hvert enkelt tilfælde og i forhold til kommuneplanens øvrige retningslinjer.</p> <p>8.0 kystnærhedszonen</p> <p>I forbindelse med den fysiske planlægning inden for kystnærhedszonen skal der løbende ske en afvejning og vurdering ift. risiko for oversvømmelser, erosion mv. som følge af klimaændringer.</p> <p>9.0 kystnærhedszonen</p> <p>Uden for den kystnære zone kan der planlægges for nye ferieanlæg med overnatningsmuligheder samt udvidelse af eksisterende anlæg i eller i umiddelbar tilknytning til byerne Rynkeby, Marslev og Langeskov i overensstemmelse med de generelle retningslinier for byvækst.</p>	<p>Note: Det er Miljøministeriet, der administrerer Naturbeskyttelseslovens §15 om tilstandsændring inden for strandbeskyttelseslinjen, hvilket for det meste er en 300 m bred zone fra strandkanten.</p> <p>2.10.9 Der udlægges ikke nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, og eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen fastholdes til fritidsformål (Se også afsnit om Sommerhusområder).</p>	<p>I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Slettet</p> <p>NB. Den krævede NST indskrevet sidst, selvom det er en bestemmelse som fremgår af anden lovgivning. Derfor er den en note, ikke en egentlig retningslinje.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer vedr. kystnærhedszonen <i>medtaget</i>.</p> <p>Derudover er retningslinje 2.10.9 omhandlende nye sommerhusområder i den kystnærezone igen medtaget i den endelige plan.</p>
---	--	---

Kommuneplanrevision 2013 Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer		
Det åbne land		
2.11 Vandområder		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Retningslinjer for vandområder</p> <p>Når implementeringen af Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet gennemføres ved udarbejdelse af de statslige vand– og naturplaner og de tilhørende kommunale handleplaner forventer Kerteminde Kommune at ændre på følgende retningslinjer, primært med tilføjelser. Indtil de statslige vand– og naturplaner er endeligt vedtagne gælder derfor visse retningslinjer fra Regionplan 2005–, som landsplandirektiv.</p> <p>1.0 vandområder, Vandløb, søer og kystvande</p> <p>Ved de udpegede badeområder, og i vandområder, hvor der almindeligvis foregår anden rekreativ udnyttelse, såsom surfing samt roning, dykning mv., bør vandkvaliteten kunne leve op til badevandsdirektivets skærpede krav. Langs kysterne i øvrigt skal der være en hygiejnisk vandkvalitet svarende til badevand. Dette gælder dog</p>	<p>Når implementeringen af Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet gennemføres ved udarbejdelse af de statslige vand– og naturplaner og de tilhørende kommunale handleplaner forventer Kerteminde Kommune at ændre på følgende retningslinjer, primært med tilføjelser. Indtil de statslige vand– og naturplaner er endeligt vedtagne gælder derfor visse retningslinjer fra Regionplan 2005–, som landsplandirektiv.</p> <p>2.11.1 Ved de udpegede badeområder, og i vandområder, hvor der almindeligvis foregår anden rekreativ udnyttelse, såsom surfing samt roning, dykning mv., bør vandkvaliteten kunne leve op til badevandsdirektivets skærpede krav. Langs kysterne i øvrigt skal der være en hygiejnisk vandkvalitet svarende til badevand. Dette</p>	<p>I forhold til Kommuneplan 2009 indeholder forslaget ingen ændringer.</p>

<p>ikke vandområder tæt ved erhvervshavne, åudløb m.v.</p> <p>2.0 vandområder, Spildevandsanlæg</p> <p>Ved den konkrete placering eller udbygning af større spildevandsanlæg gælder følgende hensyn, der i de enkelte tilfælde skal afvejes mod tekniske og økonomiske forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renseanlæg skal placeres i passende afstand fra vandindvindingsanlæg. • Afstanden til fælles vandforsyningsanlæg bør være mindst 150–300 m, afhængig af renseanlæggets udformning og tilsvarende 75–150 m fra enkeltvandsforsyningsanlæg. • Renseanlæg skal placeres i passende afstand fra beboelse og opholdsarealer. • For større renseanlæg bør der tilstræbes en afstand på minimum 200 m til nærmeste beboelse. <p>3.0 vandområder, Landbrug</p> <p>Der skal ved behandling af ansøgninger i henhold til plan- og miljøbeskyttelseslovgivningen om nye eller udvidelser af eksisterende intensive husdyrbrug sikres, at de i recipientkvalitetsplanen angivne målsætninger kan overholdes. Dette betyder, at der i behandlingen indgår en vurdering af bl.a. recipientens nuværende tilstand i forhold til målsætningen, husdyrtætheden i pågældende vandløbsopland, den nuværende og fremtidige næringsstofbelastning af recipienten og recipientens sårbarhed over for yderligere næringsstofbelastning. Endvidere skal i vurderingen i relevant omfang inddrages omfanget af samfundets investeringer mht. beskyttelse af vandområderne i øvrigt, herunder investeringer i spildevandsrensning, vådområder, naturgenopretning m.v.</p> <p>4.0 vandområder, Etablering af vådområder</p> <p>Inden for internationale naturbeskyttelsesområder kan projekter kun gennemføres, såfremt projektet ikke vurderes at indebære forringelse, eller hindrer genoprettelse, af områdets naturtyper eller af levestederne for de arter, som området er udpeget for. Projekter må heller ikke indebære forstyrrelser med betydelige konsekvenser for de pågældende arter.</p>	<p>gælder dog ikke vandområder tæt ved erhvervshavne, åudløb m.v.</p> <p>2.11.2 Ved den konkrete placering eller udbygning af større spildevandsanlæg gælder følgende hensyn, der i de enkelte tilfælde skal afvejes mod tekniske og økonomiske forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renseanlæg skal placeres i passende afstand fra vandindvindingsanlæg. • Afstanden til fælles vandforsyningsanlæg bør være mindst 150–300 m, afhængig af renseanlæggets udformning og tilsvarende 75–150 m fra enkeltvandsforsyningsanlæg. • Renseanlæg skal placeres i passende afstand fra beboelse og opholdsarealer. • For større renseanlæg bør der tilstræbes en afstand på minimum 200 m til nærmeste beboelse. <p>2.11.3 Der skal ved behandling af ansøgninger i henhold til plan- og miljøbeskyttelseslovgivningen om nye eller udvidelser af eksisterende intensive husdyrbrug sikres, at de i recipientkvalitetsplanen angivne målsætninger kan overholdes. Dette betyder, at der i behandlingen indgår en vurdering af bl.a. recipientens nuværende tilstand i forhold til målsætningen, husdyrtætheden i pågældende vandløbsopland, den nuværende og fremtidige næringsstofbelastning af recipienten og recipientens sårbarhed over for yderligere næringsstofbelastning. Endvidere skal i vurderingen i relevant omfang inddrages omfanget af samfundets investeringer mht. beskyttelse af vandområderne i øvrigt, herunder investeringer i spildevandsrensning, vådområder, naturgenopretning m.v.</p> <p>2.11.4 Inden for internationale naturbeskyttelsesområder kan projekter kun gennemføres, såfremt projektet ikke vurderes at indebære forringelse, eller hindrer genoprettelse, af områdets naturtyper eller af levestederne for de arter, som området er udpeget for. Projekter må heller ikke indebære forstyrrelser med betydelige konsekvenser for de pågældende arter.</p>	<p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslagens retningslinjer for vandområder <i>medtaget</i>.</p>
--	---	---

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.12 Lavbundsarealer

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 lavbundsområder</p> <p>De udpegede lavbundsområder skal i videst mulig omfang friholdes for skovrejsning og bebyggelse og plejes så områderne ikke gror til. Det kan med fordel ske gennem afgræsning af områderne og fældning af buske og træer.</p> <p>2.0 lavbundsområder</p> <p>Genopretning af potentielle vådområder skal ske efter en samlet plan, som sikrer tilstanden af alle berørte områder.</p>	<p>PlanDK3 Kort: Lavbundsarealer, 1113</p> <p>2.12.1 De udpegede lavbundsområder skal i videst mulig omfang friholdes for skovrejsning og bebyggelse og plejes så områderne ikke gror til. Det kan med fordel ske gennem afgræsning af områderne og fældning af buske og træer.</p> <p>2.12.2 Genopretning af potentielle vådområder skal ske efter en samlet plan, som sikrer tilstanden af alle berørte områder.</p>	<p>I forhold til Kommuneplan 2009 indeholder forslaget ingen ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslagets retningslinjer for lavbundsarealer <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.13 Grundvand

Kommuneplan 2009

Kommuneplan 2013

Kommentar til ændring

Når implementeringen af Vandrammedirektivet gennemføres ved udarbejdelse af de statslige vandplaner og tilhørende kommunale handleplaner forventer Kerteminde Kommune at tilføje retningslinjer om grundvand som et kommuneplantillæg. Retningslinjerne vil formodentlig kunne indgå under følgende overskrifter.

- Prioritering af vandressourcernes anvendelse
- Vandbesparelser
- Placering af forurenende aktiviteter
- Placering af nye boringer
- Aktiv grundvandsbeskyttelse
- Den almene vandforsyning
- Indvinding af grundvand og overfladevand til vandingsformål
- Indvinding af vand til varmeudvinding og køleformål
- Råstofindvinding under grundvandsspejlet

Når implementeringen af Vandrammedirektivet gennemføres ved udarbejdelse af de statslige vandplaner og tilhørende kommunale handleplaner forventer Kerteminde Kommune at tilføje retningslinjer om grundvand som et kommuneplantillæg. Retningslinjerne vil formodentlig kunne indgå under følgende overskrifter.

- Prioritering af vandressourcernes anvendelse
- Vandbesparelser
- Placering af forurenende aktiviteter
- Placering af nye boringer
- Aktiv grundvandsbeskyttelse
- Den almene vandforsyning
- Indvinding af grundvand og overfladevand til vandingsformål
- Indvinding af vand til varmeudvinding og køleformål
- Råstofindvinding under grundvandsspejlet

2.13.1 Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker uden for disse skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det godtgøres, at byudviklingen ikke indebærer en risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker uden for disse skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå hvordan grundvandsinteresserne beskyttes. (Vandplanretningslinje nr. 40)

2.13.2 Grundvandsindvinding fra dybereliggende, velbeskyttede grundvandsmagasiner med god vandkvalitet bør som udgangspunkt kun ske til almen vandforsyning eller anden indvinding med krav om drikkevandskvalitet. (Vandplanretningslinje nr. 41)

Statsligt krav

Statsligt krav

Scoping:
Der er udelukkende tale om indarbejdelse af statslige krav. Bør kommenteres i miljøvurderingen.

Endelig vedtagelse:
I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslagens retningslinjer for grundvand *medtaget*.

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.14 Råstoffer

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>De udpegede graveområder skal friholdes for anden anvendelse, der på sigt hindrer udnyttelsen af råstofferne</p> <p>2.0 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>Råstofgravning må normalt ikke finde sted nærmere end 150 meter til vandværksboringer og 75 m til private brønde og boringer</p> <p>3.0 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>Inden for indvindingsoplandene til vandværker i graveområde 440–1 Langeskov vil der kun blive givet tilladelse til indvinding under grundvandsspejlet, såfremt vandindvindingsinteresserne ikke tilsidesættes</p> <p>4.0 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>Af hensyn til naturinteresser og risikoen for grundvandsforurening skal færdiggravede arealer søges efterbehandlet til naturformål, rekreative formål eller ekstensivt landbrugsdrift og skovbrug ud fra en konkret afvejning i forhold til jordbrugsinteresserne</p> <p>5.0 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>Efter endt indvinding kan der i råstofgrave bevares geologisk interessante skrænter (profiler) ud fra en konkret afvejning af interesserne og færdselssikkerheden</p> <p>6.0 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>Udnyttelsen af graveområdet i Langeskov bør foregå således, at arealerne i størst afstand til Birkende by søges udgravet først for at minimere støj- og støvgener for borgerne</p> <p>7.0 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>Generelle retningslinjer for ressourcebeskyttelse, indvindingstilladelse og efterbehandling er fastlagt i Råstofplan 2008–2020 for Region Syddanmark.</p> <p>8.0 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>I det øvrige åbne land kan der kun gives tilladelse til råstofindvinding hvis:</p>	<p>2.14.1 Råstofgravning må normalt ikke finde sted nærmere end 150 meter til vandværksboringer og 75 m til private brønde og boringer</p> <p>2.14.2 Inden for indvindingsoplandene til vandværker i graveområde 440–1 Langeskov vil der kun blive givet tilladelse til indvinding under grundvandsspejlet, såfremt vandindvindingsinteresserne ikke tilsidesættes</p> <p>2.14.3 Af hensyn til naturinteresser og risikoen for grundvandsforurening skal færdiggravede arealer søges efterbehandlet til naturformål, rekreative formål eller ekstensivt landbrugsdrift og skovbrug ud fra en konkret afvejning i forhold til jordbrugsinteresserne</p> <p>2.14.4 Efter endt indvinding kan der i råstofgrave bevares geologisk interessante skrænter (profiler) ud fra en konkret afvejning af interesserne og færdselssikkerheden</p> <p>2.14.5 Udnyttelsen af graveområdet i Langeskov bør foregå således, at arealerne i størst afstand til Birkende by søges udgravet først for at minimere støj- og støvgener for borgerne</p> <p>2.14.6 I det øvrige åbne land kan der kun gives tilladelse til råstofindvinding hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • væsentlige samfundsinteresser eller særlige forhold taler for det • det kan dokumenteres, at andre sektorinteresser ikke, eller kun i meget beskedent omfang, tilsidesættes • et råstof er særligt værdifuldt, hvilket ansøger skal dokumentere overfor tilladelsesmyndigheden med oplysninger om råstoffernes art, mængde, beliggenhed og kvalitet 	

<p>8.1 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>væsentlige samfundsinteresser eller særlige forhold taler for det</p> <p>8.2 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>det kan dokumenteres, at andre sektorinteresser ikke, eller kun i meget beskedent omfang, tilsidesættes</p> <p>8.3 råstoffer, I råstofgraveområder</p> <p>et råstof er særligt værdifuldt, hvilket ansøger skal dokumentere overfor tilladelsesmyndigheden med oplysninger om råstoffernes art, mængde, beliggenhed og kvalitet</p>		<p>Scoping:</p> <p>Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse:</p> <p>I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer vedr. råstoffer <i>medtaget</i>.</p>
--	--	---

<div>Kommuneplanrevision 2013</div> <div>Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer</div>		
Det åbne land		
2.15 Vindmøller		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 vindmøller</p> <p>Der kan kun opstilles vindmøller over 25 m i områder, der allerede er specifikt udpeget i en kommuneplan og lokalplan. Opstilling af vindmøller uden for disse områder kan kun ske i områder, der udlægges ved supplerende planlægning og i henhold til vindmøllecirkulærets bestemmelser.</p> <p>2.0 vindmøller</p> <p>Opstilling af nye vindmøller over 80 m i totalhøjde, kan kun opstilles på baggrund af VVM–redegørelse, og kommune– og lokalplaner, og der skal udførlig redegøres for omfanget af støjgener, herunder om Miljøstyrelsens vejledende støjkrav kan overholdes, samt for omfanget af reflekser og skyggekast i forhold til naboer. I lokalplanlægningen af de udpegede vindmølleområder skal det geografiske konsekvensområde for nye følsomme funktioner angives.</p> <p>3.0 vindmøller</p> <p>Inden for samme vindmølleområde skal møllernes navhøjde, rotordiameter og omdrejningstal tilnærmelsesvis være ens.</p> <p>4.0 vindmøller</p> <p>Vindmøller må have en maksimal total højde på 80 m, med mindre andet er angivet i eksisterende planlægning med tilhørende VVM–redegørelse.</p>	<p>2.15.1 Vindmøller bør ikke opstilles i landskabsområder, der er udpeget som særligt karakteristiske eller sårbare.</p> <p>2.15.2 Vindmøller bør ikke opstilles på lavbundsarealer, som rummer mulighed for at udvikle sig til naturområder gennem naturgenopretning.</p> <p>2.15.3 Ved opstilling af vindmøller bør der respekteres en minimumafstand på 200 m til overordnede radiokædeforbindelser.</p> <p>2.15.4 Der må ikke planlægges for støjfølsom arealanvendelse nær eksisterende vindmøller, medmindre det kan godtgøres, at de gældende støjgrænser kan overholdes.</p> <p>2.15.5 Husstandsmøller kan opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer på baggrund af en landzonetilladelse efter en konkret afvejning i forhold til andre interesser og i henhold til vindmøllecirkulærets bestemmelser. Som udgangspunkt skal møllerne placeres mindst 150 m fra nabobebyggelse og disses udendørs opholdsarealer og højest 20 m fra bebyggelsesarealer på egen grund.</p> <p>2.15.6 Opstilling af husstandsvindmøller uden tilknytning til eksisterende bebyggelse forudsætter, at området udpeges i kommuneplanen, og at der vedtages retningslinjer for områdets</p>	<p>Måske til redegørelse</p> <p>Til note: Med bebyggelsesarealer menes i denne henseende der hvor hovedparten af ejendommens beboelses- eller driftsbygninger ligger. Et mindre haveskur i det ene hjørne af en stor grund langt fra beboelse- eller driftsbygninger bør således ikke ligge til grund for afstandsvurderingen.</p> <p>4.0, 5.0, 7.0, 10.0, 12.0, 13.0, 14.0, 15.0, 17.0 Slettet</p>

<p>5.0 vindmøller</p> <p>Hustandsmøller må maks. være 25 m høje.</p> <p>6.0 vindmøller</p> <p>Husstandsmøller kan opstilles efter en konkret afvejning i forhold til andre interesser, og kræver altid landzonetilladelse. Som udgangspunkt skal møllerne placeres mindst 150 m fra nabobebyggelse og disses udendørs opholdsarealer og højest 30 m fra bebyggelse på egen grund.</p> <p>7.0 vindmøller</p> <p>Vindmøller kan ikke opstilles i områder, som er fredede eller under fredning, eller som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, §4, §15 eller §16. For husstandsmøller træffes afgørelsen dog baseret på en konkret vurdering, jf. ovenstående retningslinje.</p> <p>8.0 vindmøller</p> <p>Vindmøller kan ikke opstilles i landskabsområder, der er udpeget som særligt karakteristiske eller sårbare.</p> <p>9.0 vindmøller</p> <p>Vindmøller bør ikke opstilles på lavbundsarealer, som rummer mulighed for gennem naturgenopretning at udvikle sig til naturområder.</p> <p>10.0 vindmøller</p> <p>Lovgivningsmæssige minimumsafstande til naboer for placering af vindmøller skal overholdes.</p> <p>11.0 vindmøller</p> <p>Der må ikke planlægges for støjfølsom anvendelse inden for minimumsafstanden, med mindre det kan godtgøres, at støjgrænserne kan overholdes.</p> <p>12.0 vindmøller</p> <p>Vindmøller skal placeres mindst 300 m fra nabobeboelser i det åbne land og 600 m fra eksisterende og planlagte boligområder og anden støjfølsom arealanvendelse, medmindre det ved undersøgelse kan godtgøres, at støjgrænserne kan overholdes.</p> <p>13.0 vindmøller</p> <p>Husstandsmøller (defineres som møller med max. navhøjde på 18 m og totalhøjde 25 m) skal placeres min. 150 m fra nabobeboelse og disses udendørsopholdsarealer og højst 30 fra bebyggelse på egen grund.</p> <p>14.0 vindmøller</p> <p>Der må ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse indenfor en afstand af 200 m til hustandsmøller og 600 m til store vindmøller, med mindre det er godtgjort, at støjgrænserne kan overholdes.</p> <p>15.0 vindmøller</p>	<p>anvendelse i kommuneplanen.</p> <p>2.15.7 Der kan kun opstilles større vindmøller i områder, der allerede er specifikt udpeget i en kommuneplan og lokalplan. Opstilling af vindmøller uden for disse områder kan kun ske i områder, der udlægges ved supplerende planlægning og i henhold til vindmøllecirkulærets bestemmelser.</p> <p>2.15.8 Vindmøller over 80 m i totalhøjde eller grupper på 3 eller flere vindmøller, kan kun opstilles på baggrund af en VVM–redegørelse, og kommune– og lokalplaner, og der skal udførlig redegøres for omfanget af støjgener, herunder om gældende støjkrav kan overholdes, samt for omfanget af reflekser og skyggekast i forhold til naboer. I lokalplanlægningen af de udpegede vindmølleområder skal det geografiske konsekvensområde for nye følsomme funktioner angives.</p> <p>2.15.9 Inden for samme vindmølleområde skal møllernes navhøjde, rotordiameter og omdrejningstal tilnærmelsesvis være ens.</p> <p>2.15.10 <i>Det gælder for opstilling af vindmøller i forhold til det overordnede vejnet og jernbane:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>En vindmølle kan ikke opstilles tættere på vejen eller jernbanen end 1 gange møllens totalhøjde.</i> • <i>I en afstand fra vejen eller jernbanen på mellem 1,0 og 1,7 gange møllens totalhøjde skal vejmyndigheden gives mulighed for, af sikkerhedshensyn og på grundlag af en konkret vurdering, at forlange en mølle flyttet længere væk end 1,0 gange møllens totalhøjde.</i> <p><i>Der bør foretages en konkret sikkerhedsmæssig vurdering af den enkelte mølles placering. F.eks. forøget risiko for overisning, distraktion i forbindelse med skilte, kryds, tilslutningsanlæg, etc.</i></p> <p>Note til retningslinje 2.15.10: Afstanden mellem vindmølle og vej regnes fra yderste begrænsning mod vej. For vej, der er pålagt vejbyggelinje, fastsættes afstanden fra denne. I forhold til jernbanen gælder retningslinjen for begge sider af strækningen.</p>	
---	---	--

<p>Fra eksisterende og nye vindmøller skal overholdes en samlet støjgrænse på 44 dB for nabobeboelser i det åbne land og 39 dB ved umiddelbare tilknyttede udendørs opholdsarealer til eksisterende og planlagte boligområder og anden støjfølsom arealanvendelse. Støjgrænserne gælder for det beregnede støjniveau fra vindmøllen (vindmøllerne) ved en vindhastighed på 8 m/s. Der er også støjgrænser ved en lavere vindhastighed på 6 m/s, og de er 2 dB lavere.</p> <p>16.0 vindmøller</p> <p>Vindmøller skal opstilles med en minimumafstand på 200 m til overordnede radiokædeforbindelser.</p> <p>17.0 vindmøller</p> <p>Vindmøller der har været ude af drift i et år, og som er ophørt med at producere, skal fjernes uden udgift for det offentlige. Der skal derfor i forbindelser med tilladelser, tinglyses en fjernelsesdeklaration, der sikrer fjernelse af vindmøller, uden udgift for det offentlige. Dette skal fremgå af vindmøllelokalplaner.</p>		<p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer vedr. vindmøller <i>medtaget</i>.</p> <p>Derudover er retningslinje 2.15.10 omhandlende opstilling af vindmøller i forhold til overordnede vejnet og jernbane tilføjet afledt af høringssvaret fra Vejdirektoratet.</p>
---	--	--

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Det åbne land

2.16 Andre tekniske anlæg

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<div>Havneanlæg</div> <div>1.0 tekniske anlæg</div> <div>Lystbådehavnen i Kerteminde By kan udvides, såfremt nationale interesser eller andre retningslinjer i Kommuneplanen ikke herved tilsidesættes. De øvrige lystbådehavne, Korshavn, Lodshuse, Bregnør, Boels Bro og Munkebo Havn, kan kun udvides i begrænset omfang, såfremt nationale interesser eller andre retningslinjer i Kommuneplanen ikke herved tilsidesættes.</div> <div>Teleanlæg</div> <div>2.0 tekniske anlæg</div> <div>Ved fastlæggelse af linjeføring af højspændingsanlæg, placering af master og antenneanlæg skal der tages hensyn til landskabs- og naturinteresser.</div> <div>2.1 tekniske anlæg</div> <div>Udbygningen på telekommunikationsområdet skal altovervejende ske i form af anlæg uden landskabelige konsekvenser. Herved forstås installationer, der anbringes på siden eller ovenpå eksisterende bygninger og anlæg (eksempelvis kirker, skorstene, siloer, vindmøller, højspændingsmaster, eksisterende antennemaster o.l.), uden at de bidrager yderligere til volumen eller højde på den bygning eller det anlæg, de placeres på. Disse typer af installationer kan etableres overalt i kommunen.</div> <div>2.2 tekniske anlæg</div> <div>Såfremt det kan sandsynliggøres med baggrund i rimelige teknologiske eller økonomiske argumenter, at ovenstående retningslinie ikke kan overholdes, kan udbygningen ske i form af anlæg med begrænsede landskabelige konsekvenser. Herved forstås enten etablering af mindre maste-/antenneanlæg på eksisterende bygninger og anlæg (herunder også forhøjelse af eksisterende master/antenner), når bygningsværkets samlede højde herved kun forøges med max. 1/3, eller opstilling af nye master/antenner på max. 30 m på jomfruelig jord. Disse typer af anlæg skal primært etableres i eller i umiddelbar</div>	<div>PlanDK3 Kort: Tekniske anlæg, 1106</div> <div>Havneanlæg</div> <div>2.16.1 Lystbådehavnen i Kerteminde By kan udvides, såfremt nationale interesser ikke herved tilsidesættes. De øvrige lystbådehavne, Korshavn, Lodshuse, Bregnør, Boels Bro og Munkebo Havn, kan kun udvides i begrænset omfang, såfremt nationale interesser ikke herved tilsidesættes.</div> <div>Teleanlæg</div> <div>2.16.2 Ved fastlæggelse af linjeføring af højspændingsanlæg, placering af master og antenneanlæg skal der tages hensyn til landskabs- og naturinteresser.</div> <div>2.16.3 Når der planlægges for eller meddeles tilladelse til udbygningen på telekommunikationsområdet skal det sikres, at det sker uden landskabelige konsekvenser, dvs. at installationerne ikke bidrager yderligere til volumen eller højde på den bygning eller det anlæg, de placeres på.</div> <div>2.16.4 Såfremt det kan sandsynliggøres med baggrund i rimelige teknologiske eller økonomiske argumenter, at retningslinje 2.16.3 ikke kan overholdes, kan udbygningen ske i form af anlæg med begrænsede landskabelige konsekvenser. Herved forstås enten etablering af mindre maste-/antenneanlæg på eksisterende bygninger og anlæg (herunder også forhøjelse af eksisterende master/antenner), når bygningsværkets samlede højde herved kun forøges med max. 1/3, eller opstilling af nye master/antenner på max. 30 m på jomfruelig jord. Disse typer af anlæg skal primært etableres i eller i umiddelbar tilknytning til byerne i det regionale bymønster eller i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse. Hvis dette ud fra en rimelig hensyntagen til dækningsforhold ikke er tilstrækkeligt, kan etablering ske i det åbne land, normalt i tilknytning til anden bebyggelse og anlæg. Anlæggene kan dog ikke placeres inden for følgende områdetyper:<div><div>– Særligt karakteristiske landskaber</div></div></div>	

tilknytning til byerne i det regionale bymønster eller i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse. Hvis dette ud fra en rimelig hensyntagen til dækningsforhold ikke er tilstrækkeligt, kan etablering ske i det åbne land, normalt i tilknytning til anden bebyggelse og anlæg. Anlæggene kan dog ikke placeres inden for følgende områdetyper:

- Særlige landskabelige/geologiske beskyttelsesområder
- Større uforstyrrede områder
- Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder
- Kirkebeskyttelseszoner

2.3 tekniske anlæg

Såfremt det kan sandsynliggøres med baggrund i rimelige teknologiske eller økonomiske argumenter, at ovenstående retningslinjer ikke kan overholdes, kan der som sidste mulighed ske udbygning med nye maste-/antenneanlæg på over 30 m's højde eller udbygning af eksisterende anlæg med maste-/antenneanlæg, der forøger højden af det eksisterende anlæg med mere end 1/3. Disse typer af anlæg skal primært etableres i eller i umiddelbar tilknytning til byerne i det regionale bymønster. Hvis dette ud fra en rimelig hensyntagen til dækningsforhold ikke er tilstrækkeligt, kan etablering ske i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse. Anlæggene kan dog ikke placeres inden for følgende områdetyper:

- Særlige landskabelige/geologiske beskyttelsesområder
- Større sammenhængende landskabsområder
- Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder
- Særligt bevaringsværdige landsbyejerlav
- Kirkebeskyttelseszoner

Anlæg af denne type må ikke overstige en samlet højde på 60 m.

2.4 tekniske anlæg

Parabolantennner kan placeres fritstående eller på bygning, såfremt disse ikke placeres højere end 1,80 m målt fra overkanten af parabolen til terræn. I sommerhusområder dog ikke over 1,0 meter målt fra overkanten af parabolen til terræn. I etagebebyggelse kan parabolantennner kun placeres på altaner eller lign. hvor det er muligt at skjule anlægget.

2.5 tekniske anlæg

Når der meddeles tilladelser til nye master, skal der altid stilles krav om at masten også stilles til rådighed for andre selskabers antenner og at masten tages ned igen senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.

2.6 tekniske anlæg

Ved deltagelse i det fælleskommunale affaldstekniske samarbejde vil kommunen sikre tilstrækkelig kapacitet på affaldsbehandlingsanlæggene.

- Landskaber der er sårbare for høje tekniske anlæg
- Geologiske beskyttelsesområder
- Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder
- Kirkebeskyttelseszoner

2.16.5 Såfremt det kan sandsynliggøres med baggrund i rimelige teknologiske eller økonomiske argumenter, at retningslinjerne 2.16.3 og 2.16.4 ikke kan overholdes, kan der som sidste mulighed ske udbygning med nye maste-/antenneanlæg på over 30 m's højde eller udbygning af eksisterende anlæg med maste-/antenneanlæg, der forøger højden af det eksisterende anlæg med mere end 1/3. Anlæg af denne type må ikke overstige en samlet højde på 60 m. Disse typer af anlæg skal primært etableres i eller i umiddelbar tilknytning til byerne i det regionale bymønster. Hvis dette ud fra en rimelig hensyntagen til dækningsforhold ikke er tilstrækkeligt, kan etablering ske i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse. Anlæggene kan dog ikke placeres inden for følgende områdetyper:

- Særligt karakteristiske landskaber
- Landskaber der er sårbare for høje tekniske anlæg
- Geologiske beskyttelsesområder
- Større sammenhængende landskabsområder
- Særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder
- Særligt bevaringsværdige landsbyejerlav
- Kirkebeskyttelseszoner

2.16.6 Når der meddeles tilladelser til nye master, skal der altid stilles krav om at masten også stilles til rådighed for andre selskabers antenner og at masten tages ned igen senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.

Støjende anlæg

2.16.7 Nye skyde- og motorbaner kan som hovedregel kun etableres, såfremt der herved ud fra en samlet vurdering sker en miljømæssig forbedring, fx i forbindelse med sammenlægninger og/eller flytninger af anlæg.

2.16.8 Nyanlæg af skyde- og motorbaner kan endvidere finde sted, såfremt særlige, fx lokale eller kapacitetsmæssige forhold taler derfor. Ved nyanlæg skal Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser tillige overholdes ved eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse.

2.16.9 Nye flyvepladser, hvis formål primært er fritidsflyvning, kan som hovedregel kun etableres, såfremt der ud fra en samlet vurdering sker en miljømæssig forbedring, fx i forbindelse med flytning af operationer fra andre flyvepladser. Forbedringen skal give sig udtryk i, at der samlet er færre personer belastet med flystøj, og/eller at støjbelastningens niveau nedsættes.

2.16.10 Nyanlæg af rekreative flyvepladser kan endvidere finde

2.4, 2.6 slettes

<p>Støjende anlæg</p> <p>3.0 tekniske anlæg</p> <p>Nye skyde– og motorbaner kan som hovedregel kun etableres, såfremt der herved ud fra en samlet vurdering sker en miljømæssig forbedring, fx i forbindelse med sammenlægninger og/eller flytninger af anlæg.</p> <p>3.1 tekniske anlæg</p> <p>Nyanlæg af skyde– og motorbaner kan endvidere finde sted, såfremt særlige, fx lokale eller kapacitetsmæssige forhold taler derfor. Ved nyanlæg skal Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser tillige overholdes ved eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse.</p> <p>3.2 tekniske anlæg</p> <p>Nye flyvepladser, hvis formål primært er fritidsflyvning, kan som hovedregel kun etableres, såfremt der ud fra en samlet vurdering sker en miljømæssig forbedring, fx i forbindelse med flytning af operationer fra andre flyvepladser. Forbedringen skal give sig udtryk i, at der samlet er færre personer belastet med flystøj, og/eller at støjbelastningens niveau nedsættes.</p> <p>3.3 tekniske anlæg</p> <p>Nyanlæg af rekreative flyvepladser kan endvidere finde sted, såfremt særlige forhold taler herfor. Ved nyanlæg af rekreative flyvepladser skal kommuneplanens generelle retningslinier for flyvepladser overholdes.</p> <p>3.4 tekniske anlæg</p> <p>Ved ønsker om udlæg af arealer til nye typer støjende rekreative formål, som fx jetski og vandscootere, skal varetagelsen af støjbeskyttelseshensyn, såvel i forhold til boliger som i forhold til andre rekreative aktiviteter m.v., samt varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser tillægges afgørende betydning ved afvejningen af interesser.</p> <p>3.5 tekniske anlæg</p> <p>Nær de eksisterende baner må der ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål indenfor de dokumenterede støjkonsekvensområder. Inden for de tilnærmede konsekvensområder må disse arealer udlægges, såfremt Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.</p> <p>Forurennet jord</p> <p>4.0 tekniske anlæg</p> <p>Ved bortskaffelse af forurennet jord i Fyns Amt skal det tilstræbes at følge følgende prioritering:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rensning. Forurennet jord skal renses på miljøgodkendte anlæg til fri anvendelse, såfremt dette er muligt med en rimelig teknisk/økonomisk indsats. 2. Anvendelse. Såfremt punkt 1 ikke kan efterleves, skal forurennet 	<p>sted, såfremt særlige forhold taler herfor. Ved nyanlæg af rekreative flyvepladser skal kommuneplanens generelle retningslinier for flyvepladser overholdes.</p> <p>2.16.11 Ved ønsker om udlæg af arealer til nye typer støjende rekreative formål, som fx jetski og vandscootere, skal varetagelsen af støjbeskyttelseshensyn, såvel i forhold til boliger som i forhold til andre rekreative aktiviteter m.v., samt varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser tillægges afgørende betydning ved afvejningen af interesser.</p> <p>2.16.12 Nær de eksisterende baner må der ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål indenfor de dokumenterede støjkonsekvensområder. Inden for de tilnærmede konsekvensområder må disse arealer udlægges, såfremt Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.</p> <p>Kompressorstation ved Langeskov</p> <p>2.16.13 Der kan placeres en kompressorstation, som led i udbygning af naturgasnettet, sydvest for Langeskov. For projektet gælder de vilkår, der er beskrevet under redegørelsesdelen.</p>	<p>4.0 Slettes</p> <p>Der kan placeres et anlæg til kartering, oplagring og behandling af lettere forurennet jord i Kommuneplanens rammeområde 4.E.1. Slettet</p> <p>5.0, 5.1, 5.2 Slettet. Sagsbehandling ikke planlægning</p> <p>6.0, 6.1, 7.0 Slettet. Der skal henvises til varmemforsyningsplan og spildevandsplan i redegørelsen</p>
--	---	--

<p>jord anvendes primært som driftmiddel på deponeringsanlæg eller sekundært i bygge-/anlægsprojekter.</p> <p>3. Deponering på deponeringsanlæg. Såfremt punkt 1 og 2 ikke kan efterleves, skal forurennet jord deponeres på deponeringsanlæggene udlagt i denne regionplan, eller i et specialdepot umiddelbart i tilknytning hertil.</p> <p>4. Deponering andetsteds. Såfremt punkterne 1–3 ikke kan efterleves, kan forurennet jord deponeres på et særskilt specialdepot uden tilknytning til et af deponeringsanlæggene udlagt i denne kommuneplan.</p> <p>4.1 tekniske anlæg</p> <p>Der kan placeres et anlæg til kartering, oplagring og behandling af lettere forurennet jord i Kommuneplanens rammeområde 4.E.1. Anlægget skal etableres iht. retningslinjerne for erhvervsudvikling og det er en forudsætning at der kan opnås VVM-tilladelse.</p> <p>Forurennet havnesediment</p> <p>5.0 tekniske anlæg</p> <p>Et depot for forurennet havnesediment må normalt kun anvendes til deponering af havnesediment, og ikke modtage andre materialer.</p> <p>5.1 tekniske anlæg</p> <p>Et depot for forurennet havnesediment skal være tæt, således at der ikke kan ske udsivning af perkolat til jorden eller til vandmiljøet.</p> <p>5.2 tekniske anlæg</p> <p>En eventuel udledning af overskudsvand fra et depot for forurennet havnesediment skal ske på en sådan måde, at udledningen af de stoffer, der er omfattet af Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 921 af 8. oktober 1996 om kvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af visse farlige stoffer til vandløb, søer eller havet begrænses mest muligt ved hjælp af bedst tilgængelig teknologi.</p> <p>Varmeforsyning</p> <p>6.0 tekniske anlæg</p> <p>Varmeforsyningen skal ske i henhold til gældende varmeplaner. Nyanlæg og ændringer skal ske med udgangspunkt i Kerteminde Kommunes klimapolitik.</p> <p>6.1 tekniske anlæg</p> <p>Der kan placeres en kompressorstation, som led i udbygning af naturgasnettet, sydvest for Langeskov. For projektet gælder de vilkår, der er beskrevet under redegørelsesdelen.</p> <p>Spildevand</p> <p>7.0 tekniske anlæg</p> <p>Spildevandsrensingsanlægget nord for Kerteminde skal indrettes og</p>		<p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer vedr. andre tekniske anlæg <i>medtaget</i>.</p> <p>Derudover er retningslinje 6.1 tekniske anlæg omhandlende kompressorstation ved Langeskov fra Kommuneplan 2009 <i>medtaget</i> i den endelige plan.</p>
--	--	---

drives på en sådan måde, at det udledte spildevand som minimum overholder gældende udlederkrav og der vedvarende arbejdes mod at opnå et renseniveau, der er blandt Fyns bedste renseanlæg.		
---	--	--

<div>Kommuneplanrevision 2013</div> <div>Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer</div>		
Det åbne land		
2.17 Klimatiltag		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
Nyt planemne	<p>Retningslinjer for klimabestemmer med hvilke forhold, der skal tages hensyn til i lokaliseringen af nye arealudlæg, samt hvilke betingelser, der er for arealernes anvendelse.</p> <p>2.17.1 Ved renovering og nybyggeri af kommunale bygninger skal der benyttes energirigtige og miljøvenlige metoder og materialer</p> <p>2.17.2 Kerteminde Kommune skal tage miljø- og energimæssige hensyn i forbindelse med indkøb, vedligeholdelse og byggeri</p> <p>2.17.3 Borgere og virksomheder skal tilskyndes til at benytte miljøvenlige energiforsyning og til at mindske resurseforbrug blandt andet via øget genanvendelse.</p> <p>2.17.4 Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for, at nye helårsboliger indrettes miljøvenligt med lavt energiforbrug og at den energi der anvendes så vidt mulig er CO₂-neutral.</p> <p>2.17.5 Ved lokalplanlægning skal det sikres, at boliger og erhvervsbygninger ikke skal placeres der hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser, og de grønne arealer skal placeres og indrettes med mulighed for at danne forsinkelsesbassin for regnvand ved ekstreme regnskyl.</p> <p>2.17.6 Ved lokalplanlægning for nye områder indsættes der bestemmelser omkring maksimal befæstelsesgrad.</p> <p>2.17.7 I kommende planer skal der tages højde for kommende klimaforandringer. Dette kan f.eks. være krav til sokkelkote, materialevalg, indretning af kældre m.v..</p> <p>2.17.8 Der skal i forbindelse med udlæg af arealer til nye byområder, infrastruktur samt byggeri og anlægsprojekter i det</p>	Klimatilpasningsplan kommer som kommuneplantillæg.

	<p>åbne land foretages en vurdering af risici affødt af de forventede fremtidige stigende nedbørsmængder og hermed forbundne risici for oversvømmelser, grundvandsstigninger m.m.</p>	<p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået retningslinjer vedr. klimatiltag <i>medtaget</i>.</p>
--	---	---

<div>Kommuneplanrevision 2013</div> <div>Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer</div>		
3. Erhverv & Trafik		
3.1 Erhvervsudvikling		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Retningslinier for erhvervsudviklingen bestemmer hvilke forhold, der skal tages hensyn til i lokaliseringen af areal til virksomheder, samt hvilke betingelser, der er for arealernes anvendelse. Retningslinierne udarbejdes i henhold til Planlovens § 11a.</p> <p>Retningslinierne videreføres fra Fyns Amts Regionplan</p> <p>De nedenfor beskrevne retningslinier svarer i store træk til Fyn Amts Regionplan 2005, afsnit 2.5, hvor retningslinierne for erhvervslokalisering og miljøbeskyttelse er beskrevet for Fyn som helhed. Byrådet ønsker, at disse retningslinier skal videreføres i Kommuneplanen for Kerteminde kommune.</p> <p>Erhvervslokalisering generelt</p> <p><i>1.0 erhvervsudvikling</i></p> <p>Ved udlæg af arealer til erhvervsformål skal der sikres en passende afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse, så virksomheder i erhvervsområdet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved disse arealer, der kan ses her (Bilag 27). Tabellen, inklusiv kommentarer, er hentet fra Fyns Amts Regionplan.</p> <p><i>Bilag 27, Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser</i></p> <p><i>1.1 erhvervsudvikling</i></p> <p>Desuden skal det ved udlæg af nye støjfølsomme arealanvendelser sikres, at der fastlægges nødvendig afstand til eksisterende og planlagte erhvervsarealer, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.</p> <p><i>1.2 erhvervsudvikling</i></p> <p>Såfremt der i forbindelse med arealudlæg forventes problemer med luft–</p>	<p>PlanDK3 Kort: Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, 1107 PlanDK3 Kort: Støjbelastede arealer, 1109</p> <p>Miljøklasser</p> <p>3.1.1 Ved udlæg af arealer til erhvervsformål skal det fastlægges, hvilke miljøklasser, der kan tillades i området.</p> <p>Støj</p> <p>3.1.2 Ved udlæg af arealer til erhvervsformål skal der sikres en passende afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse, så virksomheder i erhvervsområdet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved disse arealer.</p> <p>3.1.3 Desuden skal det ved udlæg af nye støjfølsomme arealanvendelser sikres, at der fastlægges nødvendig afstand eller nødvendig dæmpning til eksisterende og planlagte erhvervsarealer, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.</p> <p>3.1.4 Der må ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse inden for støjkonsekvensområder for virksomheder, før der er foretaget en nøjere vurdering af mulighederne for at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser samt de økonomiske konsekvenser herved.</p> <p>Luft og lugt</p> <p>3.1.5 Såfremt der i forbindelse med arealudlæg til erhverv forventes problemer med luft- og lugtforurening, skal der redegøres for problemet og hvordan det forventes løst. Der skal således tilstræbes en forebyggelse af luft- og lugtforureningsproblemer.</p>	<p>Kommuneplan 2013 indeholder retningslinjer for <i>Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav</i>, men der sker ingen udpegning på kort.</p> <p>Retningslinjerne for erhvervsudvikling er blevet gennemgået og redigeret.</p> <p>1.3 Slettet</p> <p>3.0, 3.1, 4.0, 4.1 Slettet</p>

<p>og lugtforurening, skal der redegøres for problemet og hvordan det forventes løst. Der skal således tilstræbes en forebyggelse af luft– og lugtforureningsproblemer.</p> <p>1.3 erhvervsudvikling</p> <p>Endvidere skal de generelle rammebestemmelser respekteres ved lokalisering af virksomheder.</p> <p>Virksomhedstyper i nye områder</p> <p>2.0 erhvervsudvikling</p> <p>Ved udlæg af arealer til erhvervsformål skal det fastlægges, hvilke virksomhedstyper, der under hensyn til omgivelsernes følsomhed, kan placeres i det nye område.</p> <p>Erhvervshavn</p> <p>3.0 erhvervsudvikling</p> <p>Etablering af et nyt havneanlæg uden tilknytning til den eksisterende havn, forudsætter særskilt tilvejebringelse af det fornødne planlægningsmæssige grundlag.</p> <p>3.1 erhvervsudvikling</p> <p>Udvidelse af den eksisterende havn kan ske, såfremt naturområder med national eller regional naturbeskyttelsesinteresse ikke tilsidesættes.</p> <p>Arealudlæg til blandede formål</p> <p>4.0 erhvervsudvikling</p> <p>Der kan ske udlæg af arealer til blandede formål (bolig og erhverv). Der må i sådanne områder alene placeres mindre værksteds–, lager–, kontor– og servicevirksomhed, som ikke belaster de omliggende boliger med nævneværdige gener.</p> <p>Arealudlæg til egentlige erhvervs– og industriområder</p> <p>4.1 erhvervsudvikling</p> <p>Ved udlæg af arealer til egentlige erhvervs– og industriområder skal det præciseres, hvorvidt der kan indrettes boliger i tilknytning til virksomhederne i området eller ej. Såfremt der tillades boliger i tilknytning til virksomhederne, skal det tillige præciseres, at tilladelse kun kan gives – i konkrete tilfælde – hvis det kan dokumenteres, at virksomhedens forsvarlige drift kræver, at der udenfor normal arbejdstid er en person tilstede i virksomhedens umiddelbare nærhed.</p> <p>Virksomheder med støjkonsekvensområder</p> <p>5.0 erhvervsudvikling</p> <p>Der må ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse inden for støjkonsekvensområder for virksomheder, før der er foretaget en nøjere vurdering af mulighederne for at overholde Miljøstyrelsens vejledende</p>	<p>3.1.6 Der må ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse inden for støjkonsekvensområder for virksomheder, før der er foretaget en nøjere vurdering af mulighederne for at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser samt de økonomiske konsekvenser herved.</p> <p>Særlige beliggenhedskrav</p> <p>3.1.7 Udpegning af arealer til virksomheder mv., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, skal ske på baggrund af en konkret vurdering af omgivelsernes miljøfølsomhed.</p> <p>3.1.8 Der bør fastlægges miljøkonsekvensområder omkring virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller arealer til disse. Konsekvensområderne skal udpeges på baggrund af en konkret vurdering (gennem VVM eller Miljøvurdering) af hvilke miljøkonsekvenser der kan forventes, samt deres udbredelse.</p> <p>3.1.9 Inden for konsekvensområderne må der ikke etableres forureningsfølsom arealanvendelse, medmindre det gennem nærmere undersøgelser er dokumenteret, at dette er miljømæssigt acceptabelt.</p> <p>Risikovirksomheder</p> <p>3.1.10 Risikovirksomheder må ikke etableres eller udvides væsentligt, med mindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.</p> <p>3.1.11 Der bør fastlægges miljøkonsekvensområder omkring risikovirksomheder eller arealer til disse. Konsekvensområderne skal udpeges på baggrund af en konkret vurdering (gennem VVM eller Miljøvurdering) af hvilke miljøkonsekvenser der kan forventes, samt deres udbredelse.</p> <p>Vandforurening</p> <p>3.1.12 Der kan, som en del af erhvervsområderne i byerne Kerteminde, Langeskov og Munkebo, udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv. Endvidere kan der udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv i andre erhvervsområder, hvor spildevandet føres til et af centralrenseanlæggene for de nævnte byer. Herudover kan der ikke udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv. Arealer, der i kommuneplanen udlægges til særligt vandforurenende erhverv, skal optages i kommunens spildevandsplan.</p> <p>3.1.13 Spildevandet fra virksomheder placeret på arealer til særligt vandforurenende erhverv skal i videst muligt omfang tilsluttes det kommunale centralrenseanlæg for det pågældende område. Udnyttelse af sådanne arealer til særligt vandforurenende erhverv</p>	<p>Omformulering af 7.0</p> <p>Omformulering af 8.1</p>
---	--	---

støjgrænser samt de økonomiske konsekvenser herved. Der er pt. støjkonsekvensområder omkring 4 skydebaner og 1 motorsportsbane i Kerteminde Kommune. Endvidere er kommunen berørt af støjkonsekvensområder fra skyde- og motrosportsbaner fra nabokommunerne.

Arealudlæg til virksomheder mv. med særlige beliggenhedskrav

6.0 erhvervsudvikling

Udpegning af arealer til virksomheder mv., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, skal ske på baggrund af en konkret vurdering af omgivelsernes miljøfølsomhed.

Konsekvensområder for virksomheder mv. med særlige beliggenhedskrav

7.0 erhvervsudvikling

Omkring eksisterende og planlagte områder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, for hvilke der ikke andet steds i Kommuneplanen er fastlagt særskilte konsekvensområder, udlægges der konsekvensområder på, i udgangspunktet, 500 m.

7.1 erhvervsudvikling

Ændring af konsekvensområderne må bero på en konkret miljømæssig vurdering. Inden for konsekvensområderne må der ikke etableres forureningsfølsom arealanvendelse, medmindre det gennem nærmere undersøgelser er dokumenteret, at dette er miljømæssigt acceptabelt, herunder at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

Risikovirksomheder

8.0 erhvervsudvikling

Risikovirksomheder må ikke etableres eller udvides væsentligt, hvis afstanden til eksisterende risikofølsom arealanvendelse er mindre end 500 m, med mindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.

8.1 erhvervsudvikling

Omkring risikovirksomhederne udlægges konsekvensområder på i udgangspunktet 500 m. Ændring af konsekvensområderne må bero på en konkret risikovurdering. Inden for konsekvensområderne må der ikke etableres risikofølsom arealanvendelse, medmindre det er vurderet, at risikoforholdene kan betragtes som acceptable.

Særligt grundvandstruende erhverv

9.0 erhvervsudvikling

For virksomheder, der kan være grundvandstruende, gælder endvidere retningslinierne for [grundvand](#).

kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet og ikke i strid med miljømålsætningen for den anvendte recipient.

Odense Havn

3.1.14 For området omfattet i rammeområder 4.E.01-a - f fastsættes følgende fælles retningslinjer:

1. Der skal sikres mulighed for opfyld på søterritoriet til havneanlæg.
2. Indtil havneanlæggets udbygning kan området anvendes til produktion af store betonelementer.
3. Det samlede havneanlæg udlægges som byområde og overføres til byzone.
4. I området kan der kun etableres havnerelaterede erhverv.
5. Der skal foretages en funktionsopdeling af havnen i miljøklasser.
6. Havnen skal trafikbetjenes ved tilslutning til eksisterende vej Havnevejen.
7. De miljømæssige konsekvenser skal ligge indenfor de rammer, der er beskrevet i Kommuneplantillæggets tilhørende VVM-redegørelse.

<p>Særligt vandforurenende erhverv</p> <p><i>10.0 erhvervsudvikling</i></p> <p>Der kan, som en del af erhvervsområderne i byerne Kerteminde, Langeskov og Munkebo, udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv. Endvidere kan der udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv i andre erhvervsområder, hvor spildevandet ligeledes føres til et af centralrenseanlæggene for de nævnte byer. Herudover kan der ikke forventes udlagt arealer til særligt vandforurenende erhverv. Arealer, der i kommuneplanen udlægges til særligt vandforurenende erhverv, skal optages i kommunens spildevandsplan.</p> <p><i>10.1 erhvervsudvikling</i></p> <p>For særligt vandforbrugende erhverv gælder retningslinierne for grundvand.</p> <p>Tilslutning til det kommunale centralrenseanlæg</p> <p><i>11.0 erhvervsudvikling</i></p> <p>Spildevandet fra virksomheder placeret på arealer til særligt vandforurenende erhverv skal i videst muligt omfang tilsluttes det kommunale centralrenseanlæg for det pågældende område. Udnyttelse af sådanne arealer til særligt vandforurenende erhverv kan først ske, når spildevandsafledningen kan foregå til et renseanlæg med tilstrækkelig kapacitet og under overholdelse af recipientkvalitetsplanen for den anvendte recipient.</p> <p>Særskilt spildevandsudledning til recipient</p> <p><i>12.0 erhvervsudvikling</i></p> <p>Etablering af særskilt spildevandsudledning fra en virksomhed til recipient bør normalt undgås, men vil efter ansøgning blive vurderet i forhold til de lokale recipientforhold og en samfundsmæssig/teknisk vurdering af fordele og ulemper ved en direkte udledning.</p> <p>Begrænsning af udledning af spildevand</p> <p><i>13.0 erhvervsudvikling</i></p> <p>Udledningen af spildevand fra særligt forurenende erhverv skal i videst muligt omfang søges begrænset ved anvendelse af renere teknologi og vandbesparende foranstaltninger, dernæst via rensning ved kilden.</p>		<p>Scoping:</p> <p>Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer. 3.1.1 og støjkonsekvensområder bør dog kommenteres i miljøvurderingen.</p> <p>Endelig vedtagelse:</p> <p>I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået ændringer af retningslinjer for erhvervsudvikling <i>medtaget</i>.</p> <p>Retningslinjen <i>3.1.14 omhandlende Odense Havn</i> er indarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 9, Odense Havn til Kommuneplan 2009-2021.</p>
---	--	--

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Erhverv & Trafik

3.2 Trafik

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Veje:</p> <p>1.0 trafik</p> <p>Der skal sikres mulighed for etablering af de på kortet angivne overordnede vejforbindelser: Centervejs forlængelse til Håndværkervej og til Langeskov Øst, forlængelse af Omfartsvejen ved Langeskov vest om Rynkeby til Skovhuse og mod syd, samt forbindelse mellem Ladby og Kerteminde Syd.</p> <p>1.2 trafik</p> <p>Til de overordnede veje bør der almindeligvis ikke etableres nye vejtilslutninger for offentlige eller private veje.</p> <p>1.3 trafik</p> <p>Der tilstræbes normalt afstande på minimum 1–2 km mellem vejtilslutninger på frie strækninger, herunder strækninger i det åbne land og afstande på minimum 500 meter mellem vejtilslutninger til overordnede veje gennem byområder. Inden for vejreservationslinjer kan der ikke gives tilladelse til anlæg eller aktiviteter, der kan hindre eller besværliggøre realiseringen af vejanlægget.</p> <p>1.4 trafik</p> <p>Ved anlæg af nye veje skal vejmyndigheden tage vidtgående hensyn til en fortsat landbrugsmæssig, rekreativ eller bymæssig anvendelse af de berørte arealer. Endvidere skal der tages tilsvarende hensyn over for arealer med særlige beskyttelsesinteresser i øvrigt.</p>	<p>PlanDK3 Kort: Eksisterende trafikanlæg, 1104 PlanDK3 Kort: Planlagte trafikanlæg, 1105</p> <p>Veje</p> <p>3.2.1 Der skal sikres mulighed for etablering af de på kort over Fremtidige Trafikanlæg angivne overordnede vejforbindelser:</p> <ul style="list-style-type: none">• Centervejs forlængelse til Grønvangen mod syd• Håndværkervej mod vest og til Langeskov Øst• Mod syd, en parallelforskydning af Bøgebjergvej forbi sommerhusene langs stranden,• En forskydelse af vejen langs Ulriksholm alléen (Ulriksholmvej) så træerne fredes,• En forbindelse mellem Ladby og Kerteminde Syd. <p>3.2.2 Til de overordnede veje, se kort Veje og trafik – Vejklasser, bør der ikke etableres nye vejtilslutninger fra offentlige eller private veje.</p> <p>3.2.3 Der tilstræbes normalt afstande på minimum 1–2 km mellem vejtilslutninger på frie strækninger, herunder strækninger i det åbne land og afstande på minimum 500 meter mellem vejtilslutninger til overordnede veje gennem byområder.</p> <p>3.2.4 Inden for vejreservationslinjer kan der ikke gives tilladelse til anlæg eller aktiviteter, der kan hindre eller besværliggøre realiseringen af vejanlægget.</p> <p>3.2.5 Ved anlæg af nye veje skal vejmyndigheden tage hensyn til en fortsat landbrugsmæssig, rekreativ eller bymæssig anvendelse af de berørte arealer. Endvidere skal der tages tilsvarende hensyn over for arealer med særlige beskyttelsesinteresser i øvrigt.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>Forlængelse af Omfartsvejen ved Langeskov mod syd og vest om Rynkeby til Skovhuse ophæves.</p> <p>Nyt i Kommuneplan 2013 er en forskydelse/omlægning af vejen langs Ulriksholm alléen (Ulriksholmvej) så træerne fredes. Og forskydelse/omlægning af Bøgebjergvej langs sommerhusområdet ved Bøgebjerg Strand.</p> <p>Der er tilføjet en henvisning til kort.</p> <p>Retningslinje 1.3 trafik i KP09 deles i to retningslinjer i KP13</p>

<p>1.5 trafik</p> <p>Der må som hovedregel ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål i områder, der belastes med støj fra eksisterende eller planlagte veje. Såfrem ny støjfølsom bebyggelse placeres mod større veje, skal bebyggelsen sikres mod gener gennem hensigtsmæssig placering og disponering, støjafskærmning samt brug af støjdæmpende belægninger. For vejledende støjgrænser for trafikstøj henvises til Miljøstyrelsens Vejledning 4/2007.</p> <p>1.6 trafik</p> <p>De gode trafikale forhold omkring motorvejen ved Langeskov skal udnyttes til udlæg af nye erhvervsområder for godstransporttunge erhverv.</p> <p>1.7 trafik</p> <p>Der skal sikres kørende adgang til hele centerområdet i Kerteminde by, dog således at gennemkørende og uvedkommende trafik søges undgået. Muligheden for at ændre Langedgade til gågade/sivegade skal undersøges nærmere.</p> <p>1.8 trafik</p> <p>Den trafikale sammenhæng mellem bymidten og havneområderne i Kerteminde skal sikres.</p> <p>Stier:</p> <p>2.0 trafik</p> <p>Der skal sikres mulighed for etablering af de på kortet angivne trafikstier: Kerteminde – Ladby, Langeskov – Odense og Munkebo – Mesinge.</p> <p>2.1 trafik</p> <p>Langs stærkt trafikerede veje skal der arbejdes for trafikseparering mellem bløde og hårde trafikanter. F.eks bedre forhold for bløde trafikanter på strækningen mellem Langeskov og Revninge.</p> <p>2.2 trafik</p> <p>Der skal sikres trygge og fremkommelige skoleruter. Ved anlæg eller omlægning af skolestier skal der ofres særlig opmærksomhed på stiernes belysning, belægning, omgivende beplantning samt krydsning med veje. Hvor det er muligt, bør gående og cyklende kunne færdes i eget tracé.</p> <p>2.3 trafik</p> <p>Trafikstier bør – om muligt – anlægges med rekreative kvaliteter, som f.eks. udsigt, indpasning i landskabet og karaktergivende beplantning.</p> <p>2.4 trafik</p> <p>Der skal sikres gode adgangsmuligheder for bløde trafikanter mellem bymidten og havneområdet i Kerteminde.</p>	<p>Stier</p> <p>3.2.6 Der skal sikres mulighed for etablering af de på kort over Planlagte Trafikanlæg angivne transportstier: Kerteminde – Marslev, Langeskov – Odense, Langeskov – Rynkeby og Munkebo – Mesinge.</p> <p>3.2.7 Ved anlæg eller omlægning af skolestier skal der lægges vægt på stiernes belysning, belægning, omgivende beplantning samt krydsning med veje. Hvor det er muligt, bør gående og cyklende kunne færdes i eget tracé.</p> <p>3.2.8 Transportstier (cykelstier) bør – om muligt – anlægges med rekreative kvaliteter, som f.eks. udsigt, indpasning i landskabet og karaktergivende beplantning.</p> <p>3.2.9 Nye transportstier (cykelstier) skal så vidt muligt anlægges, så der skabes en sammenhæng mellem de eksisterende og nyanlagte stier. Stierne skal forbinde byområder internt samt byområder med</p>	<p>Retningslinjen 1.5 trafik flyttes til retningslinjerne under Byudvikling, da retningslinjen beskriver udlæg af arealer til støjfølsom anvendelse.</p> <p>Retningslinjen 1.6 trafik flyttes til retningslinjerne under Byudvikling, da den omhandler anvendelsen af erhvervsarealerne og erhvervsudlæg langs motorvejen i Langeskov.</p> <p>Retningslinjen 1.7 trafik flyttes til retningslinjerne under Byudvikling i Kerteminde, hvor de sammenskrives.</p> <p>Stier</p> <p>Den henvises til kort som viser de fremtidige transportstier, hvor stien Kerteminde – Marslev og Langeskov – Rynkeby er nye.</p> <p>Retningslinje 2.1 trafik omformuleres til en målsætning.</p> <p>I Kommuneplan 2013 benævnes trafikstier som transportstier.</p> <p>3.2.9 er ny retningslinje i kommuneplanen. Den skal sikre en hensigtsmæssig planlægning og etablering af stier.</p>
---	---	---

<p>Kollektiv trafik:</p> <p>3.0 trafik I byområder bør der normalt være mulighed for at optage og afsætte passagerer for hver ca. 500 m langs de veje, der betjenes af de regionale busruter.</p> <p>3.1 trafik Det bør så vidt muligt undgås at etablere bump mv. på veje, der betjenes af den regionale kollektive trafik. Såfremt der alligevel etableres bump m.v., skal der ved udformningen heraf sikres en vejledende hastighed på mindst 30 km/t.</p> <p>3.2 trafik Der skal sikres gode muligheder for omstigning mellem forskellige befordringsmidler, f.eks. gennem anlæg af velplacerede samkørsels- og omstigningspladser og tilpasning af ruteforløb og køretider.</p> <p>3.3 trafik Ved planlægning for nye byområder nær jernbanestrækninger skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for jernbanestøj og –vibrationer respekteres og indtænkes.</p> <p>3.4 trafik Kerteminde Kommune vil arbejde for etablering af et trinbræt i Langeskov, nær Langeskovcenteret.</p>	<p>naturområder.</p> <p>3.2.10 Den trafikale sammenhæng mellem bymidten og havneområderne i Kerteminde skal sikres.</p> <p>3.2.11 Muligheden for at ændre Langedgade til gågade/sivegade må ikke til hindre gøres.</p> <p>Kollektiv trafik</p> <p>3.2.12 Ved etablering af nyanlæg skal der være plads til den kollektive trafik.</p> <p>3.2.13 Det bør så vidt muligt undgås at etablere bump mv. på veje, der betjenes af den regionale kollektive trafik. Såfremt der alligevel etableres bump m.v., skal der ved udformningen heraf sikres en vejledende hastighed på mindst 30 km/t.</p> <p>3.2.14 Der skal sikres gode muligheder for omstigning mellem forskellige befordringsmidler, f.eks. gennem anlæg af velpacerede samkørsels- og omstigningspladser og tilpasning af ruteforløb og køretider.</p>	<p>Retningslinje (3.2.10) 1.8 trafik er flyttet til stier fra veje. Da retningslinjen vedrører de bløde trafikanter.</p> <p>Retningslinje 3.2.11 er ny i kommuneplanen og omhandler muligheden for at etablere gågade i Langedgade.</p> <p>Kollektiv trafik</p> <p>Retningslinje 3.0 trafik udtages, fordi ??</p> <p>Retningslinje 3.2.12 er ny i kommuneplanen. Den sikre ved planlægning og etablering af nyanlæg, at den kollektive trafik inddrages, så flere kan få gavn af den kollektive trafiks tilbud.</p> <p>Retningslinje 3.3 trafik er flyttet og omformuleret under Byudvikling. Da retningslinjen beskriver planlægningen af nye byområder.</p> <p>Ligeledes er retningslinje 3.4 trafik flyttet til byudvikling af Langeskov.</p> <p>Scoping: Retningslinje 3.2.1 og 3.2.9 skal miljøvurderes. Øvrige ændringer er redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået ændringer af retningslinjerne for trafik <i>medtaget</i>.</p>
--	---	--

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Erhverv & Trafik

3.3 Trafiksikkerhed

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 trafiksikkerhed</p> <p>Trafiksikkerhed skal indtænkes i planlægnings-, anlægs- og driftsopgaver på vejområdet.</p> <p>2.0 trafiksikkerhed</p> <p>Trafiksikkerhed skal indgå i administrationen af naboretssager (adgangsbegrænsning, vejbyggelinjer og nye vejadgange).</p> <p>3.0 trafiksikkerhed</p> <p>Trafiksikkerhed skal indgå i samarbejdet med øvrige fagudvalg, samt i SSP samarbejdet.</p> <p>4.0 trafiksikkerhed</p> <p>Behovet for at gennemføre trafiksikkerhedsrevision af konkrete anlæg/strækninger skal løbende undersøges og effektueres.</p> <p>Kommende projekter: Forbedringer af krydset Munkebovej – Troels Allé, en rundkørsel ved Grønvej – Grønvangen, en stitunnel under jernbanen på Centervej, en trafiksti på Tårupstrandvej og en trafiksti fra Bakkevej til Bakkegårdsskolen.</p>	<p>3.3 Trafiksikkerhed</p> <p>3.3.1 Trafiksikkerhed skal indtænkes i planlægningsopgaver på vejområdet.</p> <p>3.3.2 Ved byggemodning af nye arealer, skal der etableres trafiksikre stiforbindelser.</p> <p>3.3.3 Ved etablering af nye stier skal der forekomme en prioritering ud fra trafiksikkerhedsmæssige betragtninger.</p> <p>3.3.4 Behovet for at gennemføre trafiksikkerhedsrevision af konkrete anlæg/strækninger skal løbende undersøges og effektueres.</p> <p>3.3.5 Forbedringer af tilgængeligheden skal tænkes ind sammen med trafiksikkerheden.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>Retningslinjerne for trafiksikkerhed er gennemgående revideret.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer af retningslinjerne for trafiksikkerhed <i>medtaget</i>.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Erhverv & Trafik

3.4 Detailhandel

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring																
<p><i>1.0 detailhandel</i></p> <p>butikker skal lokaliseres inden for de afgrænsede detailhandelsområder for bymidter, lokalcentre og særligt pladskrævende varer - dog med de undtagelser, der fremgår af pkt2,3 og 4:</p> <p><i>2.0 detailhandel</i></p> <p>Enkeltstående butikker, som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning, eller betjener kunder ved tankstationer, togstation, turistattraktioner, havnearealer o lign., kan placeres udenfor detailhandelsområderne. De enkelte butikker må ikke overstige 250 m2 butiksareal og skal som udgangspunkt placeres i en afstand af minimum 500 m fra eksisterende butikker og butiksområder. Sommerhusområder skal så vidt muligt betjenes af butikker i nærliggende byer eller landsbyer.</p> <p><i>3.0 detailhandel</i></p> <p>Mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler kan placeres uden for detailhandelsområderne. De enkelte butikker må ikke overstige 500m2 butiksareal.</p> <p><i>4.0 detailhandel</i></p> <p>Mindre butikker i landbrugsbygninger kan under visse forudsætninger, etableres i henhold til planlovens regler. De enkelte butikker må ikke overstige 300 m2 butiksareal.</p> <p><i>5.0 detailhandel</i></p> <p>Etagearealrammerne for udbygning af detalihandelsområderne og de maksimale butiksstørrelser fremgår nedenfor:</p> <table><tr><th>Område</th><th>Udvidelses - ramme</th><th>Max butiksareal dagligvarer</th><th>Max butiksareal udvalgsvarer</th></tr><tr><td>Bymidter</td><td>6000 m2</td><td>3500 m2</td><td>2000 m2</td></tr><tr><td>Lokalcentre</td><td>2000 m2</td><td>1000 m2</td><td>500 m2</td></tr></table>	Område	Udvidelses - ramme	Max butiksareal dagligvarer	Max butiksareal udvalgsvarer	Bymidter	6000 m2	3500 m2	2000 m2	Lokalcentre	2000 m2	1000 m2	500 m2	<p>PlanDK3 Kort: Detailhandelsstruktur, 1103</p> <p>3.4.1 Butikker skal lokaliseres inden for de afgrænsede detailhandelsområder for bymidter, lokalcentre og særligt pladskrævende varer - dog med de undtagelser, der fremgår af retningslinjerne 3.4.2, 3.4.3 og 3.4.4:</p> <p>3.4.2 Udenfor bymidter og lokalcentre kan der planlægges for enkeltstående butikker til områdets daglige forsyning.</p> <p>Mindre butikker der betjener kunder ved tankstationer, station, turistattraktioner, havnearealer o lign., kan placeres udenfor detailhandelsområderne.</p> <p>De enkelte butikker må ikke overstige 250 m² butiksareal og skal som udgangspunkt placeres i en afstand af minimum 500 m fra eksisterende butikker og butiksområder.</p> <p>Sommerhusområder skal så vidt muligt betjenes af butikker i nærliggende byer eller landsbyer.</p> <p>3.4.3 Mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler kan placeres uden for detailhandelsområderne. De enkelte butikker må ikke overstige 500m² butiksareal.</p> <p>3.4.4 Mindre butikker i overflødiggjorte landbrugsbygninger kan under visse forudsætninger etableres i landzonen. De enkelte butikker må ikke overstige 300 m² butiksareal.</p> <p>3.4.5 Etagearealrammerne for udbygning af detailhandelsområderne og de maksimale butiksstørrelser fremgår nedenfor:</p> <table><tr><th>Område</th><th>Udvidelses - ramme</th><th>Max butiksareal dagligvarer</th><th>Max butiksareal udvalgsvarer</th></tr></table>	Område	Udvidelses - ramme	Max butiksareal dagligvarer	Max butiksareal udvalgsvarer	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>Teksten i <i>2.0 detailhandel</i> er omformuleret.</p> <p>Det er præciseret i retningslinjen, at der er tale om overflødiggjorte landbrugsbygninger i landzone.</p> <p>Skema omhandlende udvidelsesmulighederne for detailhandlen er revideret.</p>
Område	Udvidelses - ramme	Max butiksareal dagligvarer	Max butiksareal udvalgsvarer															
Bymidter	6000 m2	3500 m2	2000 m2															
Lokalcentre	2000 m2	1000 m2	500 m2															
Område	Udvidelses - ramme	Max butiksareal dagligvarer	Max butiksareal udvalgsvarer															

Landsbyer	1000 m2	1000 m2	350 m2
Pladskrævende	4000 m2	-	5000 m2

Særlige forhold indenfor områderne
Bymidter: Kerteminde, Langeskov og Munkebo

6.0 detailhandel
I Kertemindes bevaringsværdige bymidte(lokalplan nr. 80) må den enkelte dagligvare-/udvalgswarebutik ikke overstige 1000 m2/500 m2

Lokalcentre: Munkebo Syd, samt lokalbyerne Rynkeby,Marslev, Dalby/Mesinge

6.1 detailhandel
I lokalcenter Munkebo Syd er udvidelsesrammen 1000m2

6.2 detailhandel
For Dalby/Mesinge er udvidelsesrammen samlet for de to byer

7.0 detailhandel
Pladskrævende varegrupper er ifølge planloven:Biler, lystbåde, campingvogne,planter,havebrugsvarer, tømmer,byggematerialer,grus,sten -og betonvarer. I tilknytning til butikker,der forhandler tømmer og byggematerialer, kan der etableres et byggemarked, hvor der kan ske detailhandel med ikke pladskrævende varegrupper, såfremt det indrettes i et særligt afsnit, der ikke overstiger 2000 m2

Masterplan Kerteminde

Masterplan Langeskov

Masterplan Munkebo

Bymidter Kerteminde Langskov Munkebo	6000 m2 6000 m2 5000 m2	3500 m2	2000 m2
Lokalcentre	2000 m2	1000 m2	500 m2
Landsbyer	1000 m2	1000 m2	350 m2
Pladskrævende	4000 m2	-	5000 m2

Særlige forhold indenfor områderne
Bymidter: Kerteminde, Langeskov og Munkebo

3.4.6 I Kertemindes bevaringsværdige bymidte(lokalplan nr. 80) må den enkelte dagligvare-/udvalgswarebutik ikke overstige 1000 m²/500 m².

Lokalcentre: Munkebo Syd, samt lokalbyerne Rynkeby,Marslev, Dalby/Mesinge

3.4.7 I lokalcenter Munkebo Syd er udvidelsesrammen 1000m²

3.4.8 For Dalby/Mesinge er udvidelsesrammen samlet for de to byer

[Byudviklingsdiagram for Kerteminde](#)

[Byudviklingsdiagram for Munkebo](#)

[Byudviklingsdiagram for Langeskov](#)

I Kommuneplan 2013 benævnes Masterplan som Byudviklingsdiagrammer.

Scoping:
Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.

Endelig vedtagelse:
I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer af retningslinjerne for detailhandel *medtaget*.

Derudover er det tilhørende kort konsekvensrettet jf. aftale med Naturstyrelsen.

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Erhverv & Trafik

3.5 Turisme / Campingpladser

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>1.0 turisme Planlægningsmuligheder, som fremgår af vedtagne kommuneplanrammer eller lokalplaner, kan fortsat realiseres.</p> <p>2.0 turisme Arealer, som i kommuneplaner eller regionplanen er udlagt til denne type af formål kan ikke konverteres til anden anvendelse.</p> <p>3.0 turisme Udvidelser af eksisterende mindre hoteller og kroer, som i dag allerede har en overnatningskapacitet, kan finde sted såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser. Anlæggene kan i givet fald udvides til en samlet kapacitet på 50 sengepladser pr. anlæg. Udvidelserne kan realiseres på baggrund af landzonelokalplaner for så vidt angår anlæg uden for det regionale bymønster.</p> <p>Retningslinjerne fra Regionplan 2005 er videreført, bortset fra de retningslinjer, der ikke vedrørte Kerteminde Kommune.</p> <p>4.0 turisme, campingpladser Ved campingpladsformål forstås almindeligt campingpladsudstyr. Det vil, udover overnatningsenheder, sige mindre faciliteter, der alene henvender sig til de, der bor på pladsen såsom butik, parkeringsarealer, opholdsrum, legepladser, swimmingpool, tennisbaner, mindre supplerende oplevelsestilbud og tilsvarende mindre anlæg og faciliteter.</p> <p>5.0 turisme, campingpladser Med mindre andet udtrykkeligt er anført neden for, forudsætter etablering af faciliteter og anlæg, der går ud over det oven for nævnte, særskilt tilvejebringelse af det fornødne planlægningsmæssige grundlag.</p>	<p>3.5 Turisme / Campingpladser</p> <p>3.5.1 Arealer, som i kommuneplanen er udlagt til turismeformål og campingpladsformål kan ikke konverteres til anden anvendelse.</p> <p>3.5.2 Udvidelser af eksisterende mindre hoteller og kroer, som i dag allerede har en overnatningskapacitet, kan finde sted såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser. Anlæggene kan i givet fald udvides til en samlet kapacitet på maks. 50 sengepladser pr. anlæg.</p> <p>Campingpladser</p> <p>3.5.3 Ved campingpladsformål forstås, udover overnatningsenheder, mindre faciliteter, der alene henvender sig til de, der bor på pladsen såsom butik, parkeringsarealer, opholdsrum, legepladser, swimmingpool, tennisbaner, mindre supplerende oplevelsestilbud og tilsvarende mindre anlæg og faciliteter.</p>	<p>Retningslinjerne i Kommuneplan 2013 har nummer efter hovedstrukturens opbygning. Den grå tekst er ændret.</p> <p>Retningslinje 1.0 turisme udgår af kommuneplanen, da den er en selvfølge.</p> <p>I Kerteminde Kommune udarbejdes ikke landzonelokalplaner.</p> <p>Retningslinje 5.0, 6.0 og 7.0 turisme, campingpladser udgår af kommuneplanen.</p>

<p>6.0 turisme, campingpladser Udlæg af arealer til campingpladsformål, som fremgår af vedtagne kommuneplanrammer eller lokalplaner, kan fortsat realiseres.</p> <p>7.0 turisme, campingpladser Arealer, som i kommuneplanen er udlagt til denne type af formål, kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.</p> <p>8.0 turisme, campingpladser I Kerteminde by kan der udlægges arealer til campingpladsformål, herunder særlige campingpladser for autocampere, i overensstemmelse med de generelle retningslinier for byvækst.</p> <p>9.0 turisme, campingpladser Uden for den kystnære zone kan udlægges arealer til campingpladsformål, herunder særlige campingpladser for autocampere, i eller i umiddelbar tilknytning til Rynkeby, Marslev og Langeskov i overensstemmelse med de generelle retningslinier for byvækst.</p> <p>10.0 turisme, campingpladser I forbindelse med detailplanlægning for ovennævnte lokaliseringmuligheder skal der foretages konsekvensvurdering, såfremt internationale naturbeskyttelsesinteresser berøres.</p> <p>11.0 turisme, campingpladser Op til 30% af kapaciteten på MyCamp Kerteminde, der er beliggende uden for de i regionplanen udpegede særlige landskabelige/geologiske og kulturhistoriske beskyttelsesområder, samt uden for de udpegede særlige biologiske interesseområder, kan udnyttes til hytteformål.</p>	<p>3.5.4 I Kerteminde by kan der udlægges arealer til campingpladsformål, herunder særlige campingpladser for autocampere.</p> <p>3.5.5 Uden for den kystnære zone kan udlægges arealer til campingpladsformål, herunder særlige campingpladser for autocampere, i eller i umiddelbar tilknytning til Rynkeby, Marslev og Langeskov i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for byvækst.</p> <p>3.5.6 Større arealer i Kerteminde, Munkebo og Langeskov kan anvendes til events og midlertidige projekter, såfremt afholdelsen af arrangementer sker under hensyntagen til naboer og efter en konkret vurdering af arrangementets påvirkning på nærområdet i forhold til støj, trafik, parkering etc.</p>	<p>Retningslinje 10.0 og 11.0 turisme, campingpladser udtages af kommuneplanen.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er de foreslået redaktionelle ændringer af retningslinjerne for turisme <i>medtaget</i>.</p>
--	---	--

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

4. Folkesundhed & Service

Forebyggelse og sundhedsfremme

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Retningslinier for forebyggelse og sundhedsfremme</p> <p>Den borger- og patientrettet forebyggelse indenfor KRAM-områder er prioriteret i sundhedspolitikken. De kommunale aktiviteter er fokuseret mod at vende den negative udvikling i kostvaner, inaktivitet, overvægt, ryge- og alkoholvaner hos forskellige aldersgrupper.</p> <p>Bilag, Sundhedspolitik</p> <p>Sundhedsaftale</p> <p>Region Syddanmark og Kerteminde Kommune har indgået en sundhedsaftale, der beskriver opgaverne og samarbejdet mellem regionens sygehuse og kommunen.</p> <p>Bilag, Sundhedsaftale</p> <p>1.0 sundhed</p> <p>Sundhedsaftalerne og sundhedspolitikken er retningslinier indenfor arbejdet med sundhedsfremme og forebyggelse.</p>	<p>Området har ingen retningslinjer i KP 2013</p>	<p>Hele hovedområdet Sundhed & Service har ingen retningslinjer i Kommuneplan 2013.</p> <p>Kommuneplanens retningslinjer er for anvendelsen af arealer.</p> <p>Afsnit Forebyggelse og sundhedsfremme udtages af kommuneplanen.</p> <p>Området Sundhed & Service fungere som redegørelse for kommuneplanens øvrige retningslinjer.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslaget <i>vedtaget</i> som fremlagt. Den endelig plan indeholder dermed ingen retningslinjer for forebyggelse og sundhedsfremme.</p>

Kommuneplanrevision 2013
Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Sundhed & Service

Idrætsfaciliteter og fritidsanlæg

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Retningslinierne neden for gælder for udlæg af arealer til golfbaner. Minigolfbaner el. tilsvarende i tilknytning til fx campingpladser er ikke omfattet af retningslinjerne for golfbaner.</p> <p>Planlægning for golfbaner skal endvidere respektere gældende lovgivning, herunder Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ved etablering af nye golfbaner og ved udvidelse af bestående golfbaner skal anlægget tilrettelægges på en sådan måde, at vandforbrug, gødkning og brug af pesticider minimeres. Anlægget skal endvidere udformes sådan, at der skabes gode/forbedrede levesteder for vilde planter og dyr, og således at der sikres gode adgangsmuligheder for offentligheden.2. Uden for den kystnære zone kan der kommuneplanlægges for nye baneanlæg, såfremt dette ikke strider mod nationale eller regionale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser. <p>Klubhus og andre for driften nødvendige faciliteter skal indrettes i eksisterende bygningsmasse. Nybyggeri til formålet kan dog finde sted i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.</p>	<p>Området har ingen retningslinjer i KP 2013</p>	<p>Retningslinjerne omhandlende planlægningen af golfbanen udtages fra kommuneplanen, da det er sket.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslaget <i>vedtaget</i> som fremlagt. Den endelig plan indeholder dermed ingen retningslinjer for idrætsfaciliteter og fritidsanlæg.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Sundhed & Service

Naturoplevelser og friluftsliv

Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
Området har ingen retningslinjer i Kommuneplan 2009	PlanDK3 Kort: Anvendelse af vandløb, søer og kystvande, 1120 For de udpegede badeområder se Retningslinjer for Vandområder.	<p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslaget <i>vedtaget</i> som fremlagt. Den endelig plan indeholder dermed ingen retningslinjer for naturoplevelser og friluftsliv.</p>

Kommuneplanrevision 2013

Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer

Sundhed & Service

Handicap- og Psykiatri

Kommuneplan 2009

Kommuneplan 2013

Kommentar til ændring

Handicapområdet er reguleret efter Servicelovens bestemmelser. Herudover har Byrådet vedtaget en handicappolitik, som angiver retningen i arbejdet på handicapområdet Kerteminde Kommune har rådighed over flere handicapegnede boliger i boligselskaber og der skal ved den fremtidige byudvikling – også i landområderne – indpasses boligtyper til handicappede. Når kommunens ældreboliger i de kommende år renoveres eller ombygges, bør det ske, så boligerne fremstår handicapvenligt indrettet i forhold til badeværelser, køkken og adgangsforhold.

1.0 handicap

Handicappedes muligheder for at færdes i naturen ønskes løbende forbedret. Det kan ske ved forbedring af eksisterende adgangsmuligheder og ved indretning af nye anlæg.

2.0 handicap

Kerteminde Kommune ønsker at etablere bademulighed for fysisk handicappede ved en af strandene. Friluftsfaciliteter som toiletter, trapper, grillpladser og lignende skal udformes, så handicappede kan komme der.

3.0 handicap

Kerteminde Kommune lægger vægt på, at der er så god adgang som muligt for alle til kommunens attraktive naturområder og historiske og kulturelle attraktioner.

4.0 handicap

Kommunen ønsker i samarbejde med relevante organisationer at informere om de steder, der er tilgængelige for alle.

Bilag, Handicappolitik
 Bilag, Demenspolitik

Området har ingen retningslinjer i Kommuneplan 2013

I kommuneplanens retningslinjer for byudvikling er forhold omkring tilgængelighed til offentlige bygninger samt egnede boligtyper beskrevet.

Scoping:
 Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.

Endelig vedtagelse:
 I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslaget *vedtaget* som fremlagt. Den endelig plan indeholder dermed ingen retningslinjer for handicap- og psykiatri.

Kommuneplanrevision 2013 Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer		
Sundhed & Service		
Børn og Unge		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p>Børn og Ungepolitikken tager sit udgangspunkt i den gældende lovgivning. Dvs i dagtilbudsloven, folkeskoleloven samt lov om social service.</p> <p>Børn og unge politikken</p>	Området har ingen retningslinjer i Kommuneplan 2013	<p>Kommuneplanens retningslinjer er for anvendelsen af arealer.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslaget <i>vedtaget</i> som fremlagt. Den endelig plan indeholder dermed ingen retningslinjer for børn og unge.</p>

Kommuneplanrevision 2013 Forslag til ændringer af kommuneplanens retningslinjer		
Sundhed & Service		
Skoler og Uddannelse		
Kommuneplan 2009	Kommuneplan 2013	Kommentar til ændring
<p> styrelsesvedtaegt_for_kerteminde_skolevaesen.pdf (254.7 KB).</p>	Området har ingen retningslinjer i Kommuneplan 2013	<p>Kommuneplanens retningslinjer er for anvendelsen af arealer.</p> <p>Scoping: Der er udelukkende tale om redaktionelle ændringer.</p> <p>Endelig vedtagelse: I forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplanen er forslaget <i>vedtaget</i> som fremlagt. Den endelig plan indeholder dermed ingen retningslinjer for skoler og uddannelse.</p>