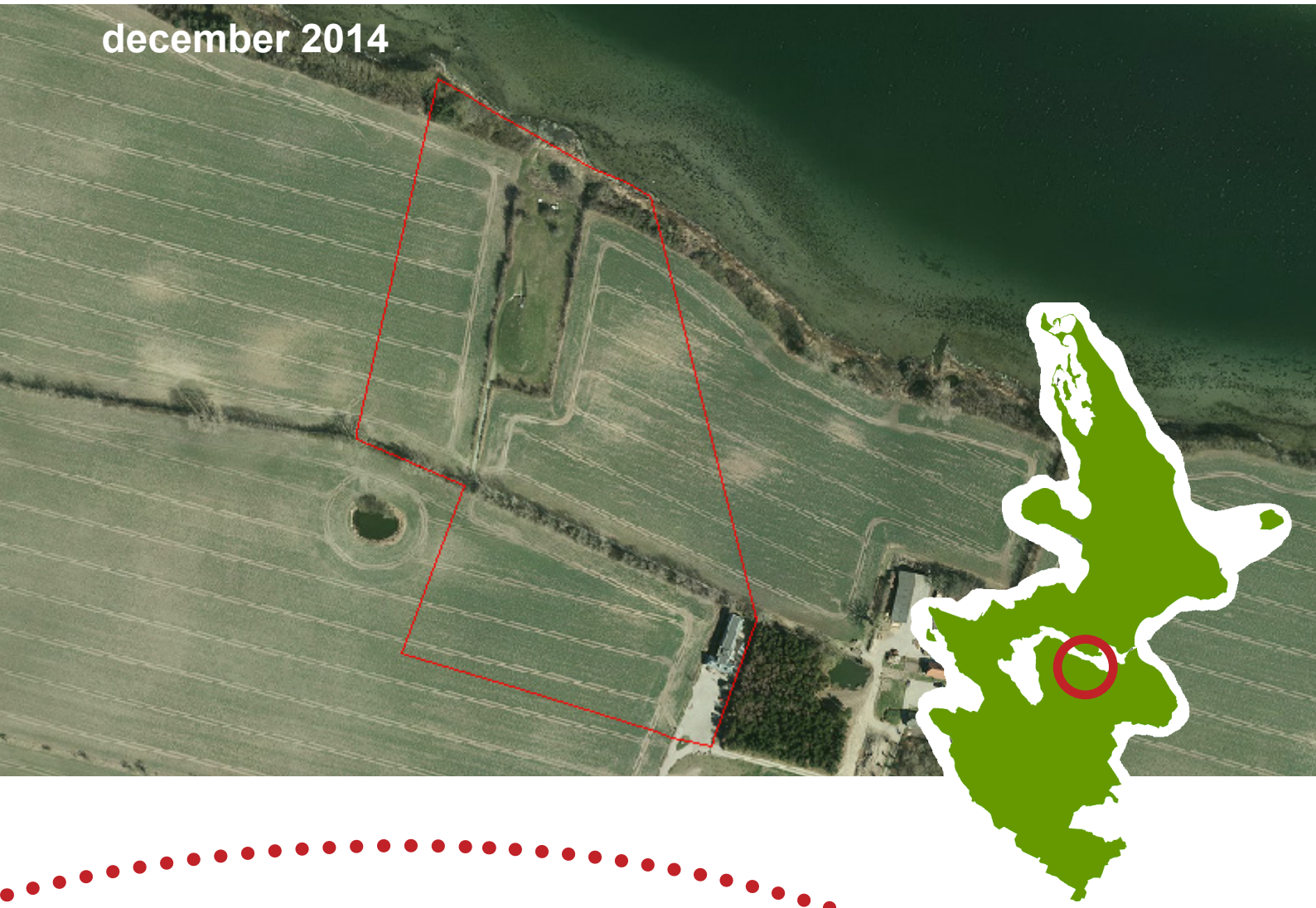
Kerteminde Kommune

# Kommuneplantillæg nr. 5
## til Kommuneplan 2013-2025
## 5.O.01 Vikingemuseet Ladby

**december 2014**



Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Tlf. 65 15 15 15
www.kerteminde.dk
plan-byg@kerteminde.dk

# Indhold

**Kommuneplantillæg nr. 5 - Vikingemuseet Ladby**

Baggrund ..... 1

Eksisterende forhold ..... 4

Fremtidig forhold ..... 6

Miljøvurdering ..... 10

Vedtagelsespåtegning ..... 11

## *Vedtagelse*

Forslaget til nærværende plan har været fremlagt til offentlig gennemsyn i 8 uger fra den 19. september 2014 til den 14. november 2014. Kerteminde Byråd vedtog kommuneplantillægget endeligt den 18. december 2014, med efterfølgende offentliggørelse den 14. januar 2015.

Kommuneplantilægget kan ses på Kerteminde Kommunes hjemmeside: www.kerteminde.dk.

Hvis du har spørgsmål, kan disse rettes til Miljø- og Kulturforvaltningen, Hans Schacksvej 4, 5300 Kerteminde, eller på mail til plan-byg@kerteminde.dk.

# Baggrund

***En videreudvikling af Vikingemuseet Ladby***
Nærværende tillæg til kommuneplanen fastlægger mulighed for en videreudvikling af Vikingemuseet Ladby.

Tillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 256 og har til formål, at skabe overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Vikingemuseet Ladby er Danmarks eneste skibsbegravelse fra vikingetiden. Museet skal udvikles til et miljømuseum i international klasse, som kan give enestående indsigt i vikingetidens samfund på det autentiske sted, hvor en vikingekonge blev stedt til hvile i sit skib for mere end 1000 år siden.

Museet videreudvikles i respekt for de naturlige og kulturhistoriske værdier, stedet rummer. Det er ambitionen, at museet skal være tilgængeligt for alle, men med særlig fokus på børn, skoler og familier samt have særlig fokus på det internationale publikum.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2013 udlage Kerteminde Kommune nye rammer for arealer i tilknytning til Vikingemuseet. Nærværende tillæg fastlægger de overordende rammer, bestemmelser og afgrænsning for 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02

***Særligt værdifulde landbrugsområder***
I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2013 udpegede Kerteminde Kommune arealer for Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL) i det åbne land.

Særligt værdifulde landbrugsområder er landbrugsarealer hvor anden arealanvendelse som udgangspunkt skal begrænses. Inddragelse af landbrugsjord skal ske efter nøje vurdering af interesserne, herunder at de bedst egnede landbrugsjorder bevares.

Kommuneplanens rammer er friholdt fra udpegningen til SVL, hvilket også gælder for rammerne for Vikingemuseet Ladby.

Da nærværende tillæg flytter områdets afgrænsning for ramme 5.F.02 flyttes også udpegningen for SVL, således at det areal som medtages i rammen friholdes for udpegningen, mens det areal som udtages af rammen udpeges til SVL.

***Kystnærhedszonen***
Hele planområdet er beliggende i kystnærhedszonen.

Det er derfor afgørende, at ny bebyggelse indpasses harmonisk i kystlandskabet. I dag ligger de eksisterende museumsbygninger, sammen med nabobebyggelsen Nymarksgården, Vikingevej 122 tilbagetrukket fra kysten bag markante levende hegn – et poppelhegn der løber langs med stien fra museets udstillingsbygning og ned til skibsgraven - Ladbyskibet.

Den nye bebyggelse til museet ønskes opført i umiddelbar tilknytning og sammenhæng til museets eksisterende bygninger. Den nye bebyggelse placeres op ad Kustodebygningen og vil dermed ikke komme tættere på Kerteminde Fjord end de eksisterende bygninger og vurderes derfor ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt.

Der er således ikke tale om en ny fritliggende bebyggelse i det åbne land, men udvidelse af en eksisterende museumsaktivitet som har eksisteret siden slutningen af 1930'erne.

**Der kan planlægges for anlæg i den kystnære zone, såfremt der foreligger en planmæssig og/eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering.**

Fundet af Ladbyskibet er gjort lige på dette sted. Det er dette faktum som gør museumsoplevelsen helt speciel. Som besøgende befinder man sig på netop på det sted, hvor handlingen foregik for ca. 1000 år siden – i vikingetiden.

Stedet udgør en særlig planmæssig begrundelse for den kystnære lokalisering af selve museet, mens søsætning og udstilling af museets vikingeskibe udgør den funktionelle begrundelse for den kyst- og strandnære lokalisering af anlæg i strandengen.

I starten af 90'erne var besøgstallet til Vikingemuseet Ladby omkring 5.000 gæster pr. år. Efter åbningen af udstillingsbygningen og lanceringen af flere museumsaktiviteter steg besøgstallet i 2007-2010 til ca. 12.500 gæster årligt. I 2013 var besøgstallet steget til 23.000 år. Især aktiviteten "at bygge en tro kopi af Ladbyskibet" har fået besøgstallet til at stige.

Skiltene ved motorvejen har også påvirket besøgstallet i opadgående retning. Det er denne positive udvikling, Kerteminde Kommune ønsker at styrke med en udvidelse af museet.

*Museet i 1956*

***Sammenhæng til kommunens overordnede turismepolitik***
I Kertemindes Kommuneplan 2013-2025 under kapitlet *Kultur og Fritid* redegøres der for en videreudvikling af Vikingemuseet Ladby. Redegørelsen tager afsæt i museets egen strategiplan for 2012-22. Derudover udgør emnet Turisme et selvstændigt kapitel i kommuneplanen.

Kommunens opmærksomhed på turismeudvikling i Kerteminde Kommune er stor og efter kommunalvalget i 2013 besluttede det nye Byråd, at nedsætte et nyt fagudvalg – Turismeudvalget for styrke turismeudviklingen i kommunen.
Det nye udvalg har til opgave at udarbejde en turismepolitik og en handleplan.

Handleplanen udarbejdes ud fra kommunens turismepolitik og investeringsstrategi, ligesom eventuelle beslutninger vedr. budgetblokke også indarbejdes, herunder bl.a. projektet Haven ved Havet og budgetblokken Vikinge.

I forbindelse med projektet *Haven ved Havet* har VisitKerteminde i samarbejde med forskellige

partnere udarbejdet fire feriekonceptmanualer, hvoraf den ene hedder I vikingernes fodspor. Manualerne til feriekoncepterne tager afsæt i Kertemindes Haven ved Havets brandingstrategi. Kerteminde kommunes fokus på vikingetiden og vækstpotentialerne indenfor området er store. Der søges således løbende finansiering og fondsmidler til realisering af projekter omhandlende vikingerne.

Det er økonomisk bæredygtigt for Kerteminde Kommune, at potentiellet for turismeudvikling udnyttes optimalt og det er kommunens vurdering, at en videreudvikling af Vikingemuseet Ladby vil styrke den samlede turisme i kommunen.

Set i sammenhæng til national turismeplanlægning er en videreudvikling af Vikingemuseet Ladby i fin tråd med VisitDenmark og Nationalmuseets satsning og markedsføring af vikingetiden både på nationalt og internationalt plan.

***Baggrund for arealanvendelse til bebyggelse i ramme 5.O.01***

I forhold til rammerne i den eksisterende kommuneplan foreslås det med nærværende kommuneplantillæg at afgrænsningen for ramme 5.O.05 flyttes mod vest. Dermed vil Skibsgraven med sin placering være beliggende centralt i området som juvelen i midten.

Derudover udvides arealet for kommuneplanramme 5.O.01 med ca. 2132 m² for at muliggøre, at al bebyggelse kan holdes indenfor rammen og at de to øvrige rammeområder helt friholdes for bebyggelse. Med denne ændring sikres det at bebyggelsen placeres indenfor et samlet område.

Udvidelsen af selve museumsbygningen skal ske landværts af den eksisterende bygning. Der udlægges et byggefelt i lokalplanen hertil.

*Vikingemuseet i 2014*

# Eksisterende forhold

## Eksisterende ramme 5.O.01 Vikingemuseet, Ladby

**Anvendelse generelt**
Område til offentlige formål

**Fremtidig zonestatus**
Landzone

**Nuværende zonestatus**
Landzone

**Plandistrikt**
Rynkeby

**Bebyggelsesprocent**
Maks. bebyggelsesprocent for området 55

**Arealanvendelse**
Område med museumsbygning og tilhørende aktiviteter.

**Byggeforhold**
Ny bebyggelse skal harmonere med omgivelserne og eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse skal gives en sådan ydre udformning, så der er forbindelse med den eksisterende bygning og omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

**Bebyggelsens udformning**
Ny bebyggelse skal opføres med forbindelse til eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,5 meter.

**Lokalplaner**
Hele området er omfattet af lokalplan nr. 58 fra 1999. Desuden forventes ny lokalplan for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby vedtaget i planperioden.

**Notat**
Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra NST til bebyggelse og anlæg mv.

## Eksisterende ramme 5.O.05 Vikingemuseet, Ladby

**Anvendelse generelt**
Område til offentlige formål

**Fremtidig zonestatus**
Landzone

**Nuværende zonestatus**
Landzone

**Plandistrikt**
Rynkeby

**Bebyggelsesprocent**
Maks. bebyggelse for området er 300 m2.

**Arealanvendelse**
Område med parkeringsplads, stier mm. samt museums aktiviteter, såsom vikingernes verden i børnehøjde

**Byggeforhold**
Der må kun opføres bygninger til områdets anvendelse. Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 1 etage og ikke højere end 5 m.

**Bebyggelsens udformning**
Ny bebyggelse skal indpasses i landskabet.

**Lokalplaner**
Ny lokalplan forventes vedtaget i planperioden for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby.

**Notat**
Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra NST til bebyggelse og anlæg mv.

# Eksisterende ramme 5.F.02 Vikingemuseet Ladby, Skibshøjen

**Anvendelse generelt**
Rekreativt område

**Fremtidig zonestatus**
Landzone

**Nuværende zonestatus**
Landzone

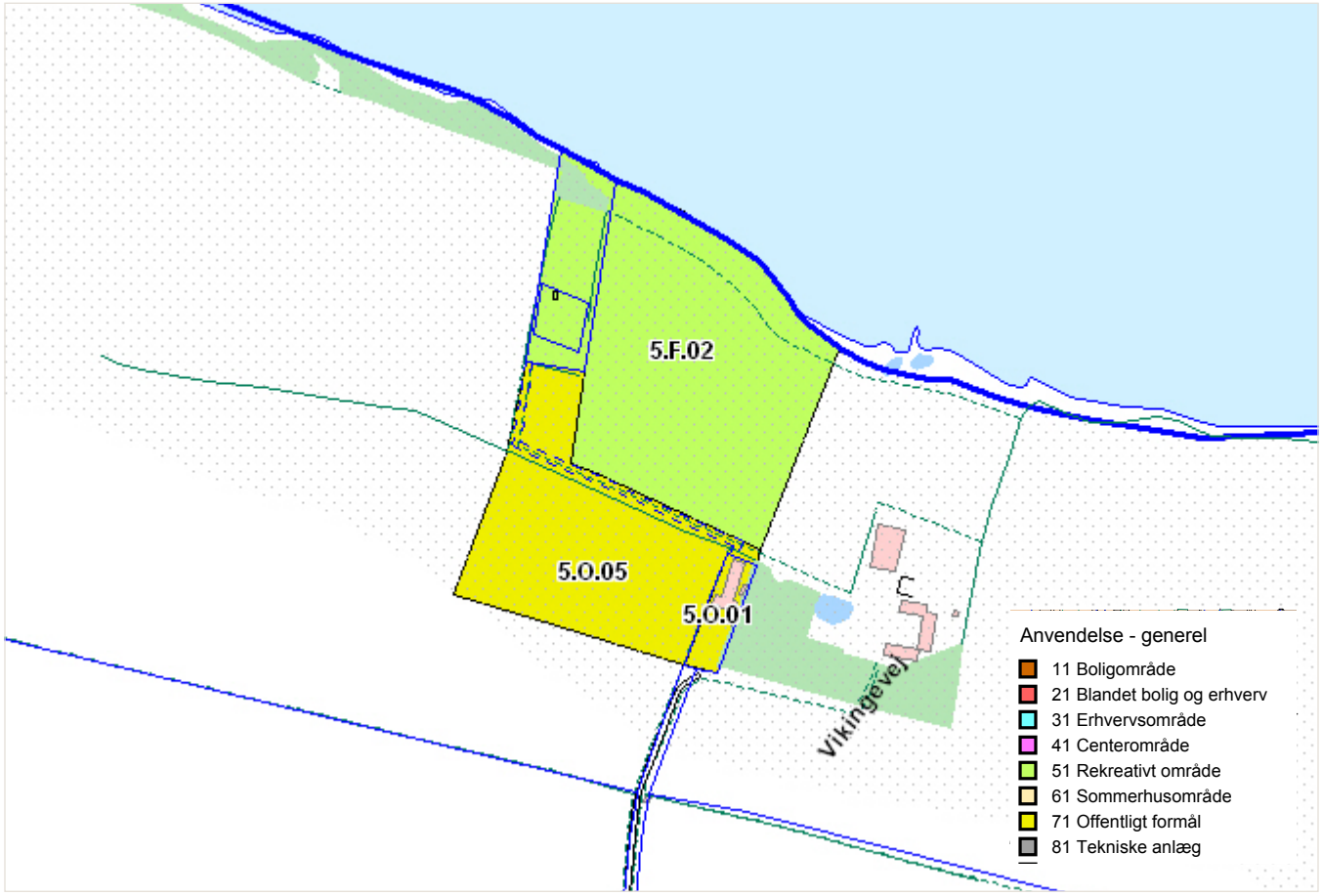
**Plandistrikt**
Rynkeby

**Arealanvendelse**
Området kan anvendes til offentligt formål/grønt område til Vikingemuseet Ladby, herunder anløbsplads til vikingeskib. Der kan foregå sociale og kulturelle aktiviteter.

**Bebyggelsens udformning**
Området må ikke bebygges.

**Lokalplaner**
Ny lokalplan forventes vedtaget i planperioden for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby.

**Notat**
Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra NST til bebyggelse og anlæg mv.




Figur 1. Kommuneplanens nuværende rammeområder.

# Fremtidig forhold

## Forslag til kommuneplanrammer for Vikingemuseet Ladby

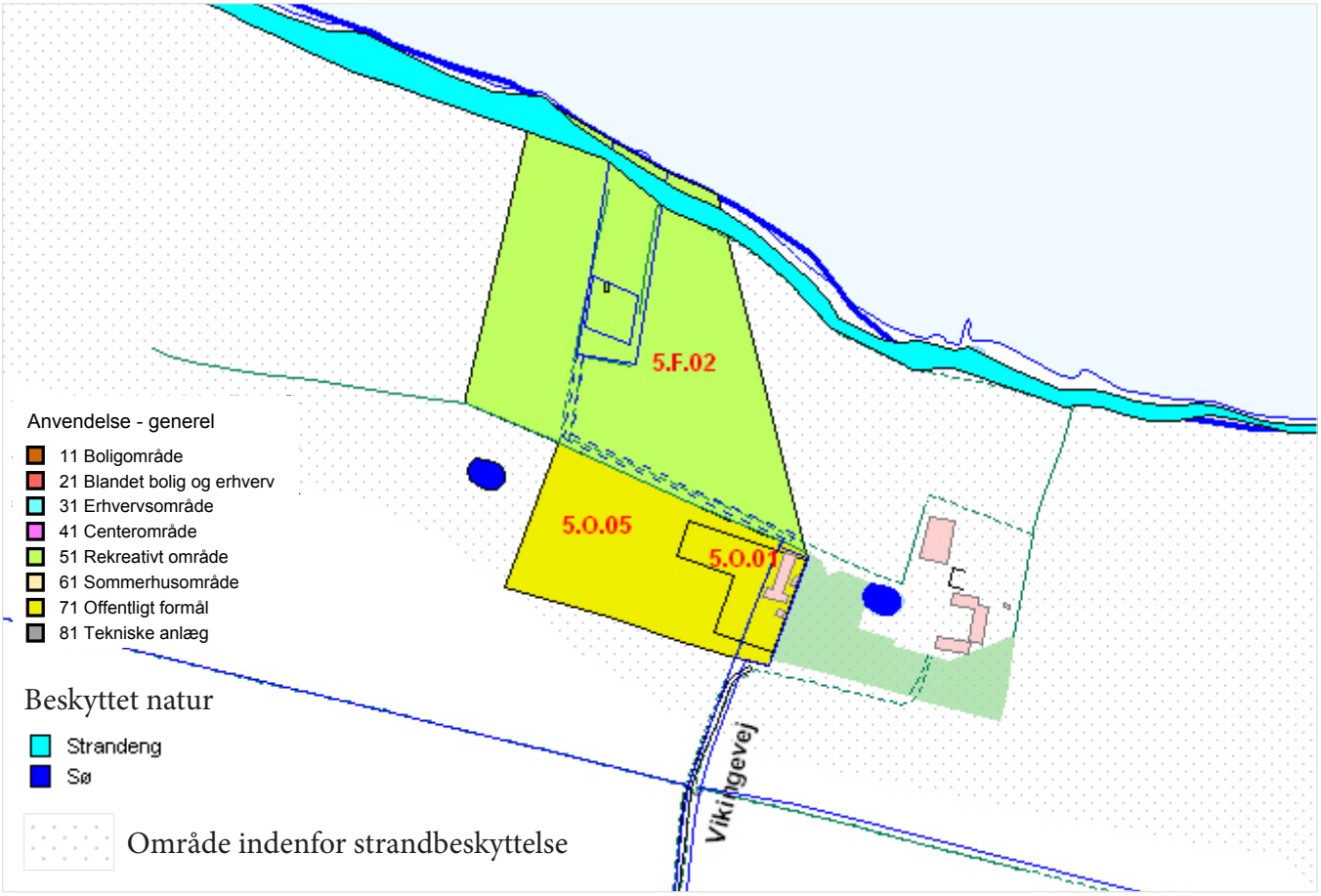
Tillægget omhandler ændringer af de enkelte rammers afgrænsninger samt ændringer af enkelte bestemmelser, herunder bebyggelsesprocent som ændres til en bestemmelse omkring maksimalt etageareal for området.

Det foreslås med nærværende tillæg, at rammeområdet 5.F.02, Vikingemuseet Ladby, Skibshøjen flyttes mod vest og at det samlet område museumsanvendelse udvides med ca. 0,12 ha. i forhold til gældende kommuneplan, så det samlet areal for de tre rammer 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 tilsammen omfatter ca. 5,6 ha.

Al bebyggelse samles i ramme 5.O.01, mens rammerne 5.O.05 og 5.F.02 helt friholdes for bebyggelse. Afgrænsningen for 5.O.01 tilpasses således at der er plads til al bebyggelse i området.

Hele planområdet er omfattet af strandbeskyttelse og kystnærhedszonen. Derudover er områdets strandeng beskyttet natur.

Vikingemuseet Ladby skal videreudvikles i overensstemmelse med stedets landskabskarakter og områdets beskyttelsesbindinger.




Figur 2. Forslag til kommuneplanens rammer for Vikingemuseet Ladby

# Forslag til ramme 5.O.01 Vikingemuseet Ladby

**Anvendelse generelt**
Område til offentlige formål

**Fremtidig zonestatus**
Landzone

**Nuværende zonestatus**
Landzone

**Plandistrikt**
Rynkeby

**Bebyggelsesprocent**
Det maksimale etageareal for ny bebyggelse er 2500 m² for området.

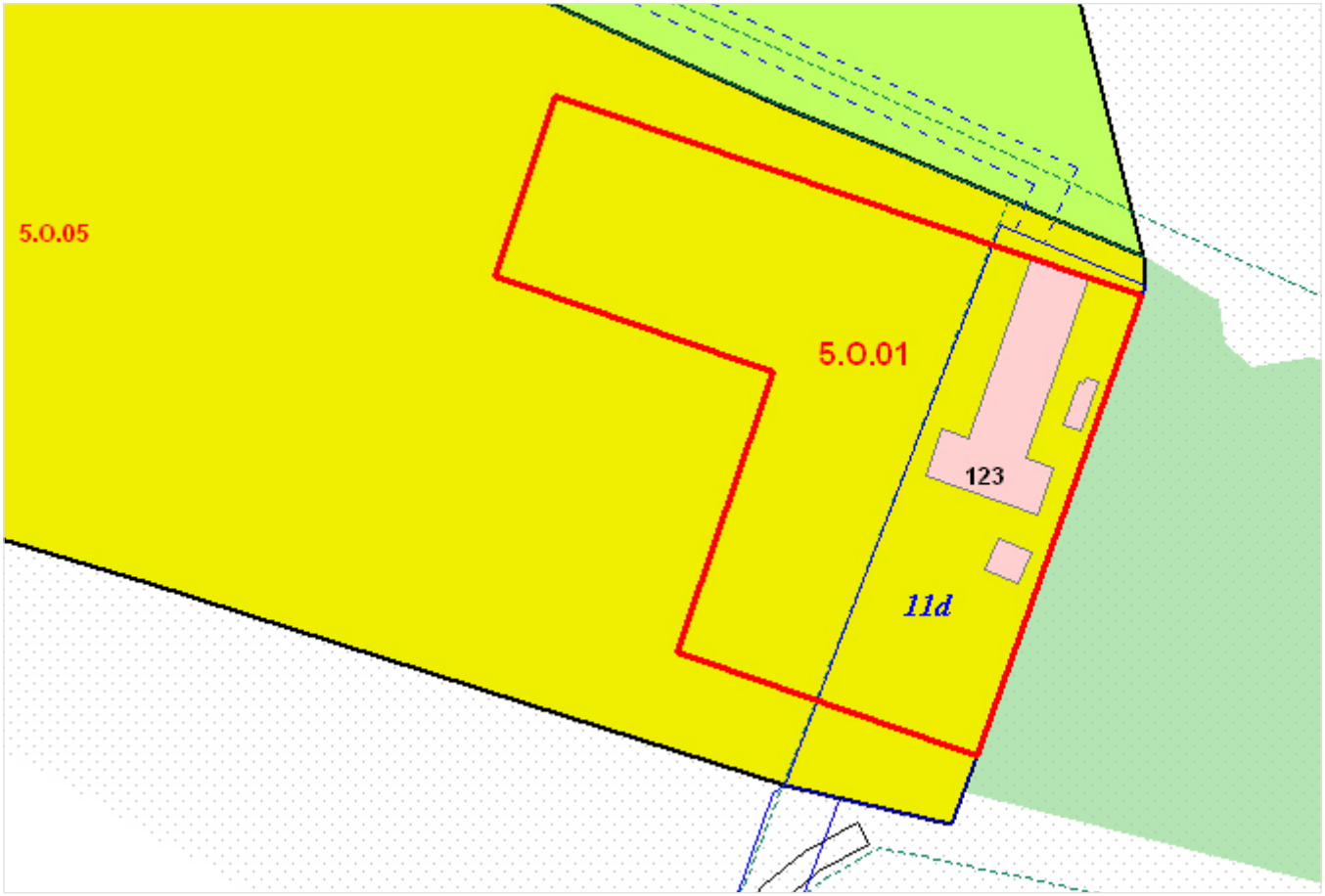
**Arealanvendelse**
Område med museumsbygning og tilhørende aktiviteter.

**Byggeforhold**
Ny bebyggelse skal harmonere med omgivelserne og eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse skal gives en sådan ydre udformning, så der er forbindelse med den eksisterende bygning og omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

**Bebyggelsens udformning**
Ny bebyggelse skal opføres med forbindelse til eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,5 meter.

**Lokalplaner**
En del af området er omfattet af lokalplan nr. 58 fra 1999. Desuden forventes ny lokalplan for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby vedtaget i planperioden.

**Notat**
Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra Naturstyrelsen til bebyggelse og anlæg mv.




Figur 3. Forslag til kommuneplanens ramme 5.O.01, ca. 0,4 ha.

# Forslag til ramme 5.O.05 Vikingemuseet Ladby

**Anvendelse generelt**
Område til offentlige formål

**Fremtidig zonestatus**
Landzone

**Nuværende zonestatus**
Landzone

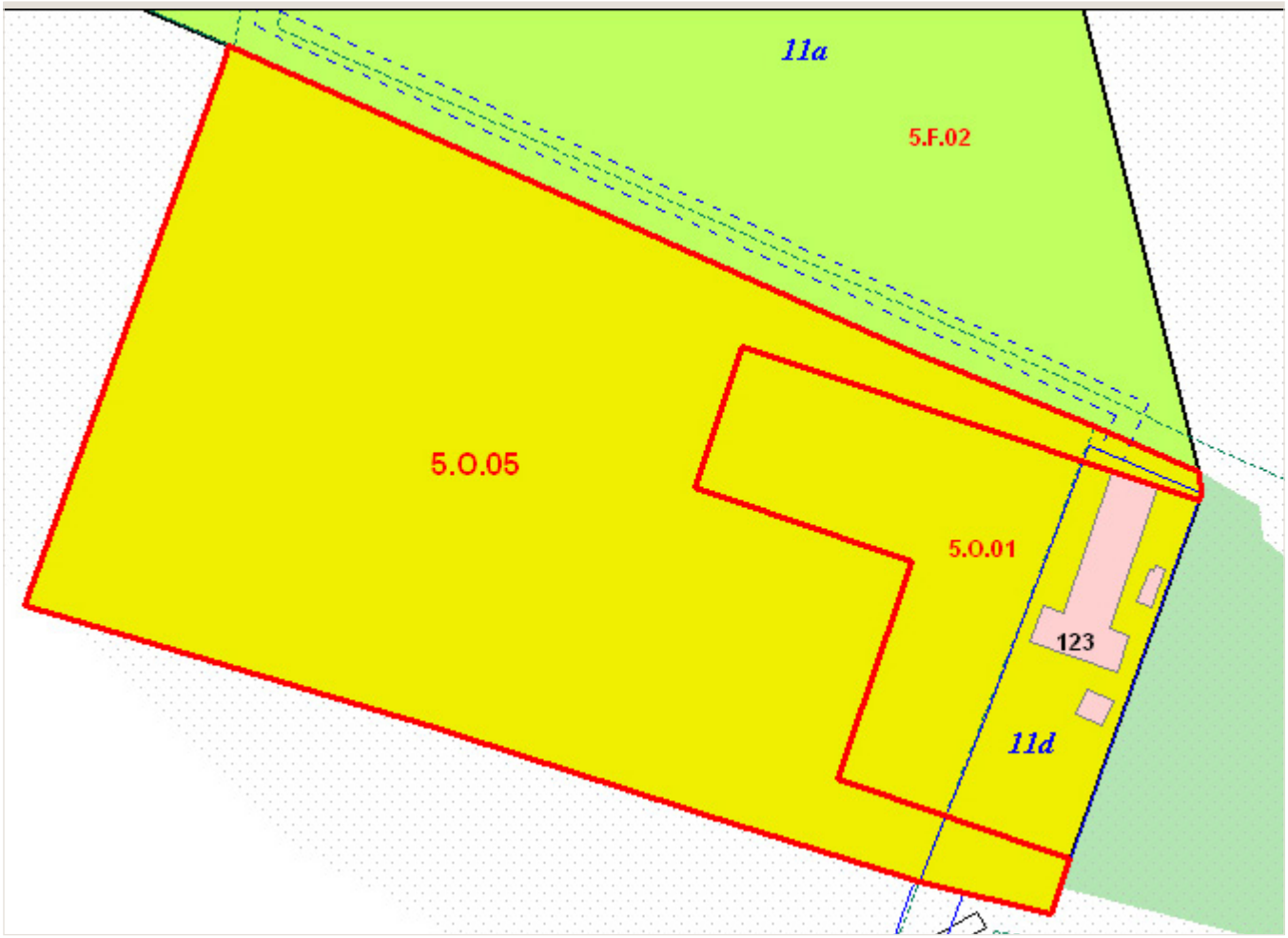
**Plandistrikt**
Rynkeby

**Arealanvendelse**
Område med parkering og vendeplads, stier mm. samt museumsaktiviteter.

**Byggeforhold**
Området må ikke bebygges.

**Lokalplaner**
Ny lokalplan forventes vedtaget i planperioden for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby.

**Notat**
Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra Naturstyrelsen til bebyggelse og anlæg mv.




Figur 4. Forslag til kommuneplanens ramme 5.O.05, ca. 1,3 ha.

# Forslag til ramme 5.F.02 Vikingemuseet Ladby, Skibshøjen

**Anvendelse generelt**
Rekreativt område

**Fremtidig zonestatus**
Landzone

**Nuværende zonestatus**
Landzone

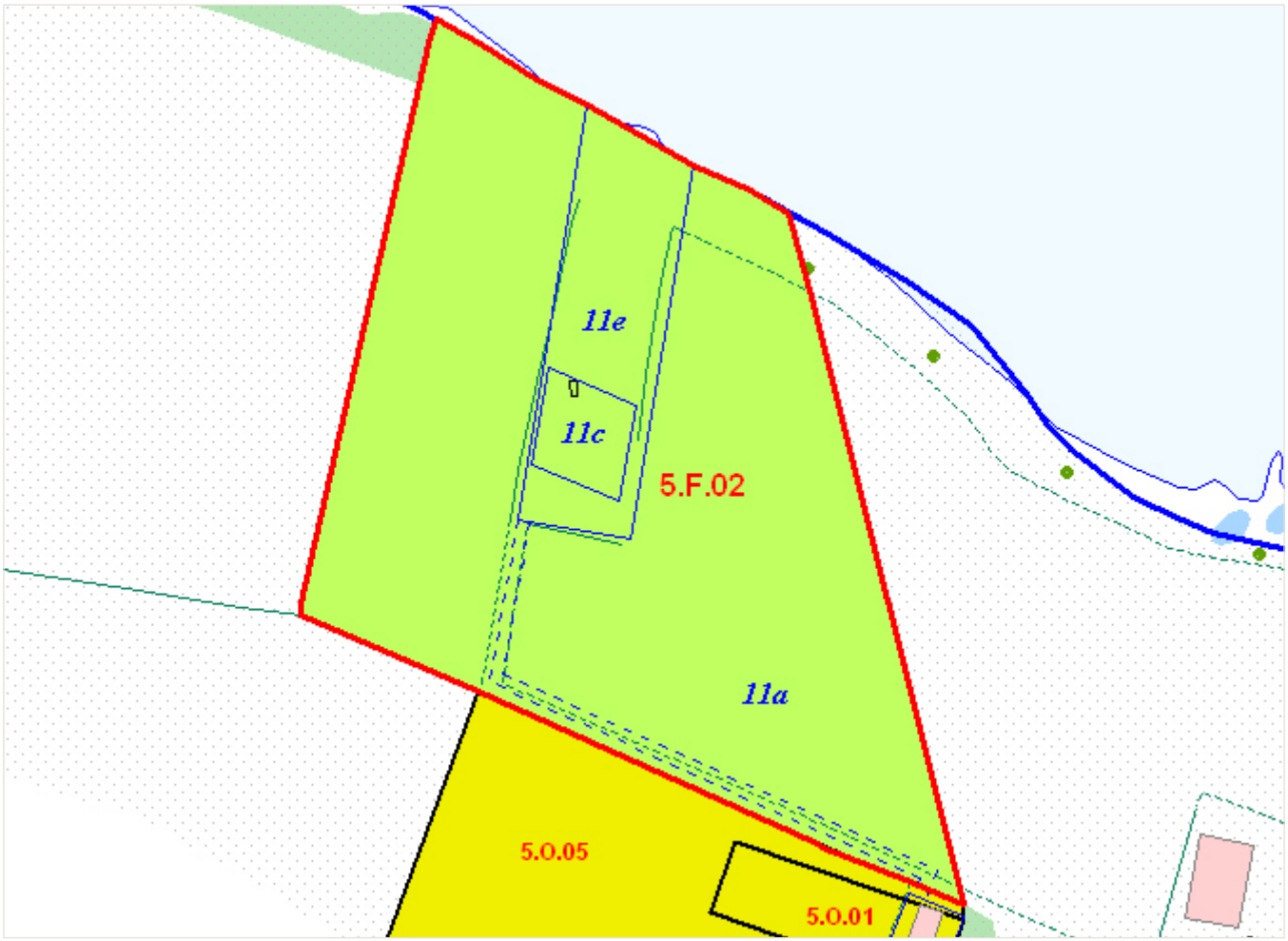
**Plandistrikt**
Rynkeby

**Arealanvendelse**
Området kan anvendes til offentligt formål/grønt område til Vikingemuseet Ladby, herunder anløbsplads til vikingeskib. Der kan foregå sociale og kulturelle aktiviteter.

**Bebyggelsens udformning**
Området må ikke bebygges.

**Lokalplaner**
Ny lokalplan forventes vedtaget i planperioden for områderne 5.O.01, 5.O.05 og 5.F.02 Vikingemuseet Ladby.

**Notat**
Kerteminde Kommune bemærker, at hele området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvortil der kræves dispensation fra Naturstyrelsen til bebyggelse og anlæg mv.




Figur 5. Forslag til kommuneplanens ramme 5.F.02, ca. 3,9 ha.

# Miljøvurdering

## Miljøvurdering af planer og programmer

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 939 om miljøvurdering af planer og programmer af 3. juli 2013 skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes / screenes med henblik på at undersøge behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Jævnfør lovbekendtgørelsens § 3 skal der ved planer og programmer, der fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende kommuneplantillæg fastlægger mulighed for en videreudvikling af Vikingemuseet Ladby og skaber derved overensstemmelse mellem Kerteminde Kommuneplan 2013-2025 og Lokalplan nr. 256.

Ved den indledende miljøvurdering - også kaldet en screening - af kommuneplantillæg nr. 5 er der foretaget en vurdering af, hvorvidt tillæget har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (bl.a. kultur, trafik, befolkning og naturbeskyttelsesinteresser).

**Afgørelse**
Kerteminde Kommune har truffet afgørelse om at forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplanforslag 256 er omfattet af kravet om udarbejdelse af miljøvurdering i medfør af Lov nr. 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer.

**Begrundelse**
Afgørelsen begrundes med, at de to planforslag kan medføre mulige miljøpåvirkninger i forhold til natur, landskab, trafik og bæredygtighed.

Planmæssigt er tale om en museumsanvendelse i det åbne land, beliggende i landzone med bindinger som kystnærhedszone, strandbeskyttelse og beskyttet natur, herunder områdets strandeng (NBL §3).
Det er vigtigt, at en videreudvikling af museet sker under hensyntagen til stedets natur- og landskabsmæssige interesser.

**Konklusion**
Ved at udarbejde en miljøvurdering ønsker Kerteminde Kommune at sikre, at hensyn til eventuelle indvirkninger på miljøet imødekommes ved at de indarbejdes i den videre planlægning og realisering af projektet en videreudvikling af Vikingemuseet Ladby.

**Kommunens afgørelse i forhold til § 3 i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer blev offentliggjort sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplanforslag 256 den 19.09 2014.**

# Vedtagelsespåtegning

*Således endelig vedtaget af Kerteminde Byråd den 18.12 2014.*

*På Byrådets vegne:*

*Hans Luunbjerg* / *Tim Jeppesen*
*Borgmester* *Kommunaldirektør*

**KONTAKT:**

**Kerteminde Kommune**
**Hans Schacksvej 4**
**5300 Kerteminde**
**Tlf. 65 15 15 15**

**kommune@kerteminde.dk**
**www.kerteminde.dk**