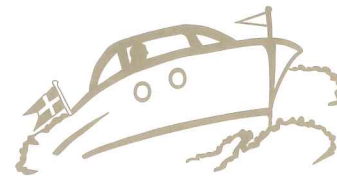


Indgået  
- 1 NOV. 2016  
Sekretariatet



**Nordic Boats AS**

Grønlandsgade 10 | DK-5300 Kerteminde

Tlf. +45 4056 3232 - CVR-nr. DK-8049 7318  
[ea@amanda.life](mailto:ea@amanda.life)

## **Høringssvar til havneplaner 01.11.2016**

Undertegnede har drevet maritim virksomhed i Kerteminde i 36 år, de sidste 32 på Nordre Havnekaj, og har i endnu flere år sejlet Danmark tyndt og kender rigtig mange danske havne og deres udvikling og bebyggelser.

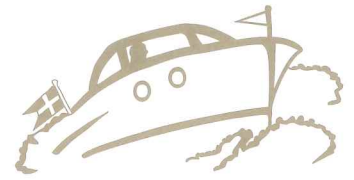
Det er på tide, at der træffes nogle varige, nænsomme og sammenhængende beslutninger om nordsiden af Kertemindes havn. Det har været frustrerende at leve med de mange planer, som har strittet i alle retninger, har bremset udvikling samtidigt med, at der alligevel blev givet sporadiske og usammenhængende tilladelser.

Som området henligger nu, skriger det på handling. Byrådets forslag med 190 boliger støder på en voldsom modvilje hos de fleste borgere, som frygter at miste områdets enestående udsigt og offentlige karakter.

Vi finder det principielt i orden med en vis grad af boligbebyggelse på havnen, da det vil give mere lys og liv på området i specielt vinterhalvåret, og vi har også forståelse for, at man i den anledning må inddrage SDU's havbiologiske afdeling og vor egen ejendom Grønlandsgade 10 til fordel for spændende boliger. Boliger gør ikke nødvendigvis området privat, sådan som kritikerne mener, men det skal gøres varsomt:

Boligbyggeri bør ikke finde sted på den østligste del af Ndr. Havnekaj. Grænsen bør ikke overskride 10 m øst for den eksisterende transformator-station. Den unikke fri og åbne udsigt til forbindelsen mellem fjord og bugt bør ikke splittes op i småbidder (sigtelinjer). Kertemindes beliggenhed med de to "vandes" møde inde midt i byen er et kært, næsten magisk, særkende for såvel gæster som borgere og området fortjener at ligge som en park, gerne med mulighed for diverse aktiviteter. Heldigvis lød både Luunbjerg og Hempler til at have samme indstilling i facebook interviewet i Brugsen.

At inddrage yderligere arealer fra bådpladsen vil være en dumhed, som man om få vil fortryde bittert. Udviklingen i bådbranchen er i årevis gået mod stadig større både, og det må marinaen indrettes efter i de kommende år. Store både transporterer man ikke væk fra marinaområdet om vinteren, så der bliver helt sikkert brug for mere plads på land og større pladser i marinaen, hvilket glimrende kan løses med flydebroer og pæle-bøjer som på Anholt og i Hornbæk. Til gengæld bør marinabaglandet langt om længe gøres færdigt med beplantning og græs. Her kunne der blive et indbydende parklignende område med aktiviteter, til glæde for borgere og turister, ikke mindst det stigende antal autocampere.



## Nordic Boats AS

Grønlandsgade 10 | DK-5300 Kerteminde

Tlf. +45 4056 3232 - CVR-nr. DK-8049 7318  
[ea@amanda.life](mailto:ea@amanda.life)

-2-

Vi har selv anskaffet os en "blot" 45' sejlbåd, som med sin bredde på 4,3m kun kunne finde plads ved "Langelinie", da marinaen ikke har pæle-pladser i den bredde, hvilket også er en af årsagerne til, at mange store både sejler forbi Kerteminde.

Så mangler planen boliger! Ja, der må skæres ned på antallet for at give luft og frirum, men så er det da nærliggende at inddrage siloen til f.eks. 11 lejligheder på ca. 130 km<sup>2</sup> stykket og café/restaurant (eller måske bibliotek!!) i stueetagen! En løsning, der ville pynte på havnen, hvad siloen bestemt ikke gør nu. Opfattelsen af, at sådan en bygning slet ikke passer til omgivelserne, deler vi ikke. Nærmeste naboer er Brugsen og Fjord-og-Bælt! Lejlighederne bliver unikke, og her får man det klientel, som både kommunen og detailhandlerne ønsker sig

Vi indleverede foråret 2006 vores forslag herom, stilet til daværende borgmester Else Møller og den kommende borgmester Palle Hannesborg, men bortset fra en kvittering i receptionen har vi aldrig fået noget svar på projektet, der trods alt stod os i 40 000 kr. og var udarbejdet af AI arkitekter fra København, der har erfaring med dan. slags byggeri. De bedømte i øvrigt siloen til at være alt for god til at rive ned! Forslaget druknede i "Lyset", så desværre var vi nok ikke så heldige med valg af deodorant som Brugsen, Bådkommissæren og Butlers Choice.


Da vi har forstået, at begge eksemplarer af vores forslag er bortkommet på kommunen, udlåner vi sammen med dette høringssvar vort sidste eksemplar som eksempel på, hvad der kan lade sig gøre. Der kan bestemt findes en investor (og det er ikke længere os). Vi kan henvise til flere eksempler andre steder i landet. De mest vellykkede finder vi i Løgten, Sakskøbing og dobbelt-siloerne i Københavns Sydhavn.

Det er i øvrigt interessant, at vore tre ferielejligheder på førstesalen har stået tomme i 12 år, fordi kommunen i over 14 år ikke ville give os dispensation til at udleje til beboelse - for så nu at foreslå, at ejendommen erstattes med boliger!

Med venlig hilsen



Lotte Andreasen



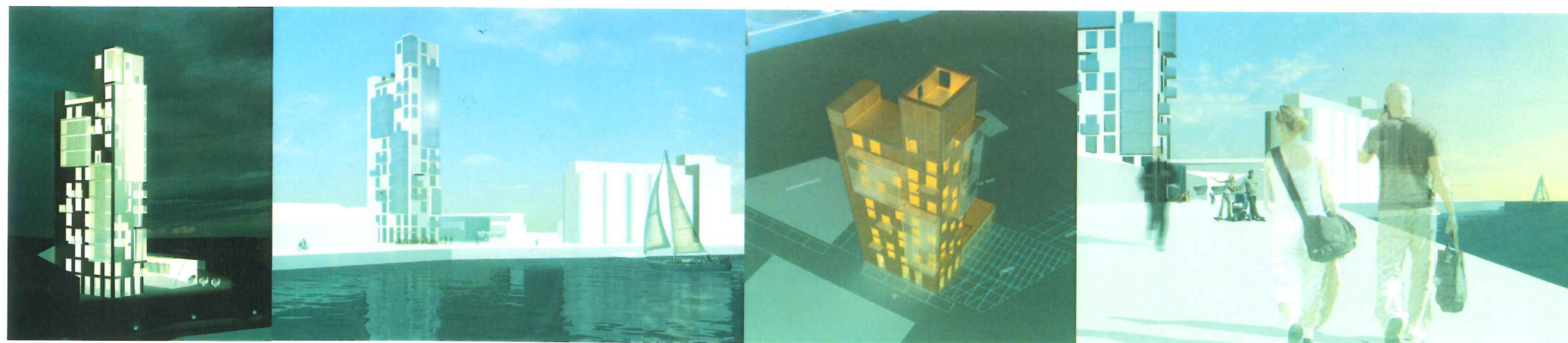
Erik Andreasen

Nordic Boats AS



**Nordic Boats AS**   
Grønlandsgade 10 - DK-5300 Kerteminde  
Tlf. +45 4056 3232 - [ea@amanda.life](mailto:ea@amanda.life)

**Udlånt af  
Nordic Boats AS**



**KERTEMINDE HAVN**



**Inge-Marie Gotil**  
Vice President  
Senior Executive Officer

**BRF kredit**

Al-Gruppen 32680800  
Niels Buchwald

BRFkredit as  
Klampenborgvej 205  
DK-2800 Kgs. Lyngby  
Phone 45 93 45 93  
Direct 45 26 22 90  
Fax 45 26 25 19  
Mobil 40 15 40 72  
E-mail img@brf.dk

Terry

Mou

Morten Wentgeord

Al-Gruppen  
32680800  
Niels Buchwald  
Terry  
Morten Wentgeord  
Mou.

Nic

86975066





SITUATIONSPLAN

- Kulturelle / off. faciliteter
- Boliger / kreative erhverv
- Havne relateret erhverv
- Havne promenade



EKSISTERENDE SILO



EKSISTERENDE SILO

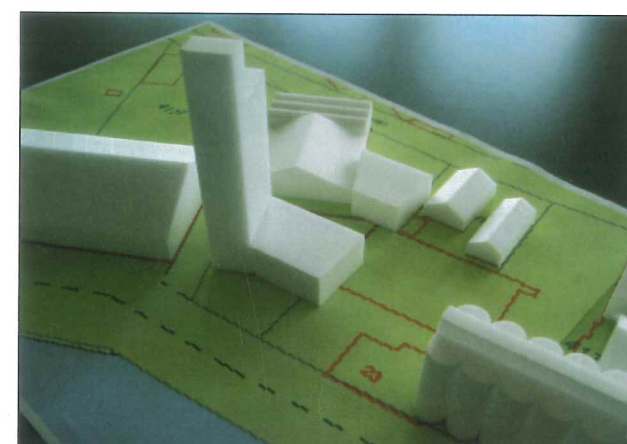
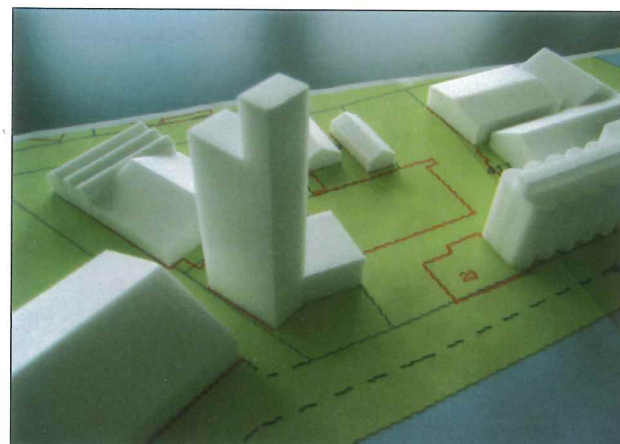
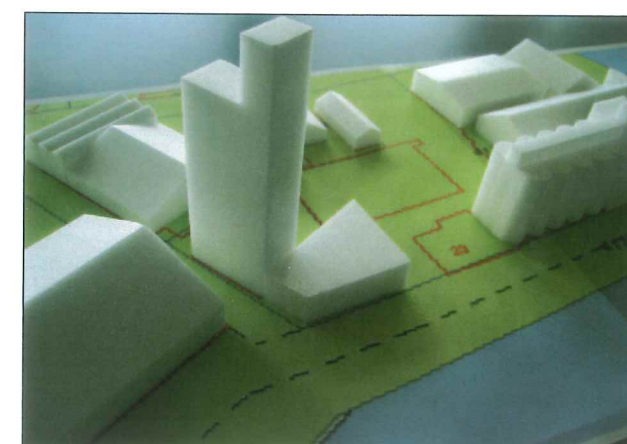
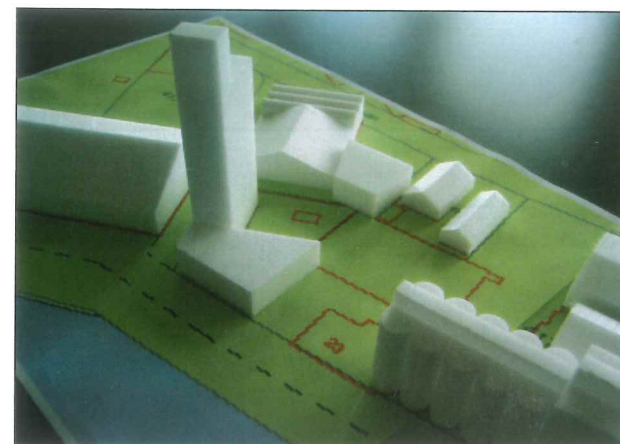
Masterplanen for Kerteminde havn foreskriver en blanding af boliger, havne relaterede og kreative erhverv, samt kulturinstitutioner i havnen. Nærværende projekt tager udgangspunkt i en bevarelse af de karakteristiske siloer i havnen, med indretning af boliger og erhverv i højsiloen og en udvidelse af "folkebåde", der således får et showroom der henvender direkte ned til havnen.



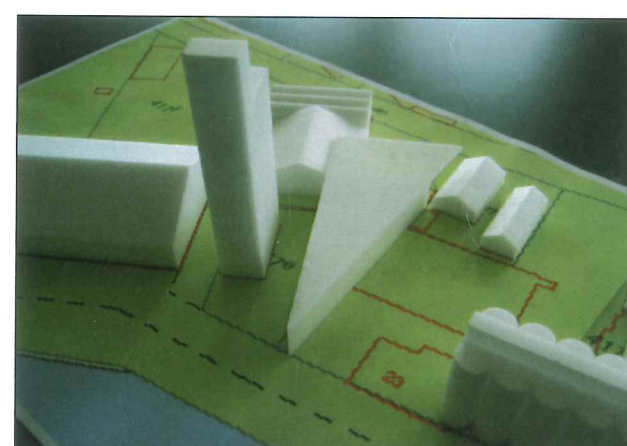
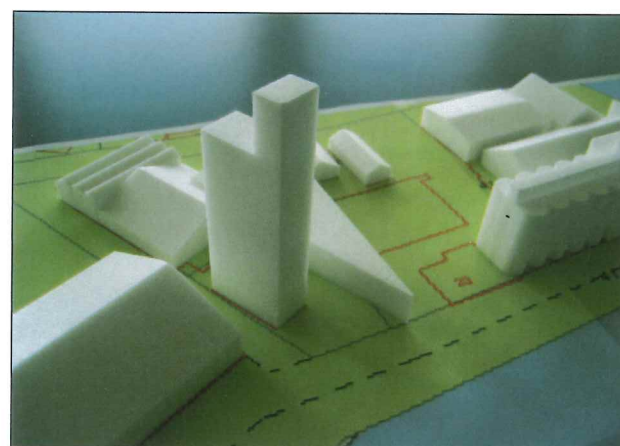
Volume undersøgelser viser fordelene ved at arbejde med en bygning øst for siloen. Derved fritlægges en ny pladsdannelse mod havnen mellem siloen og den det fremtidige kulturhus.

Model A behandler den fremtidige bygning som et selvstændig identitetsskabende element mellem de to markante siloer.

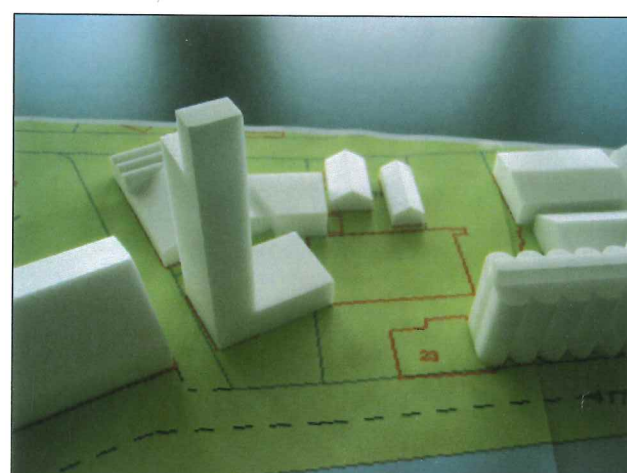
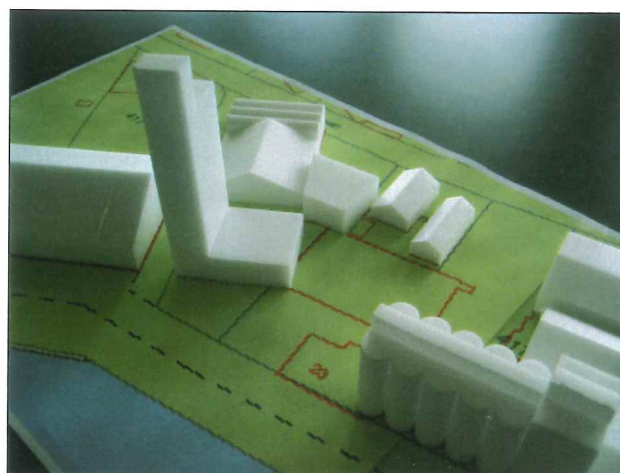
Model B viser en tilbygning der i samspil med den eksisterende silo skaber en ny bygningsskrop der står som et stort L langs den nye plads.



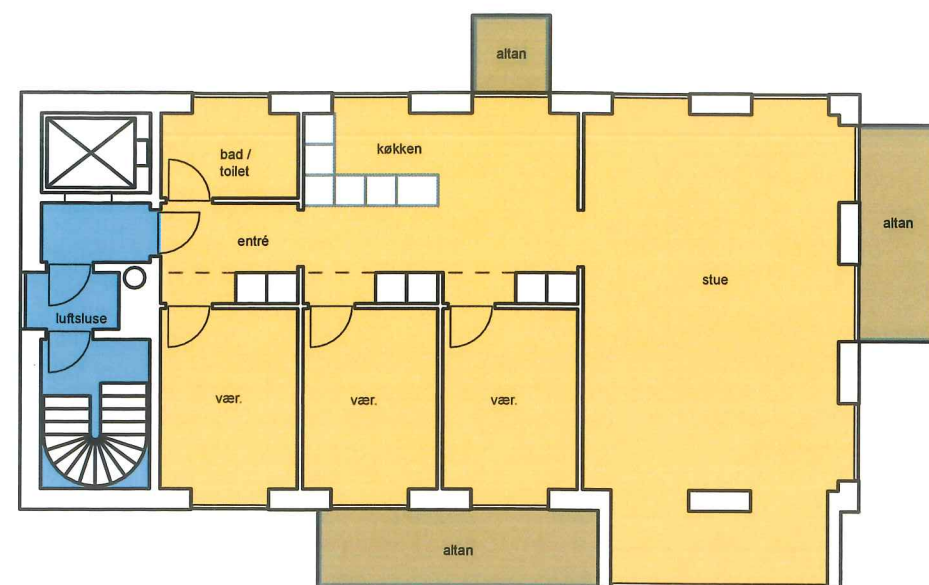
A



B

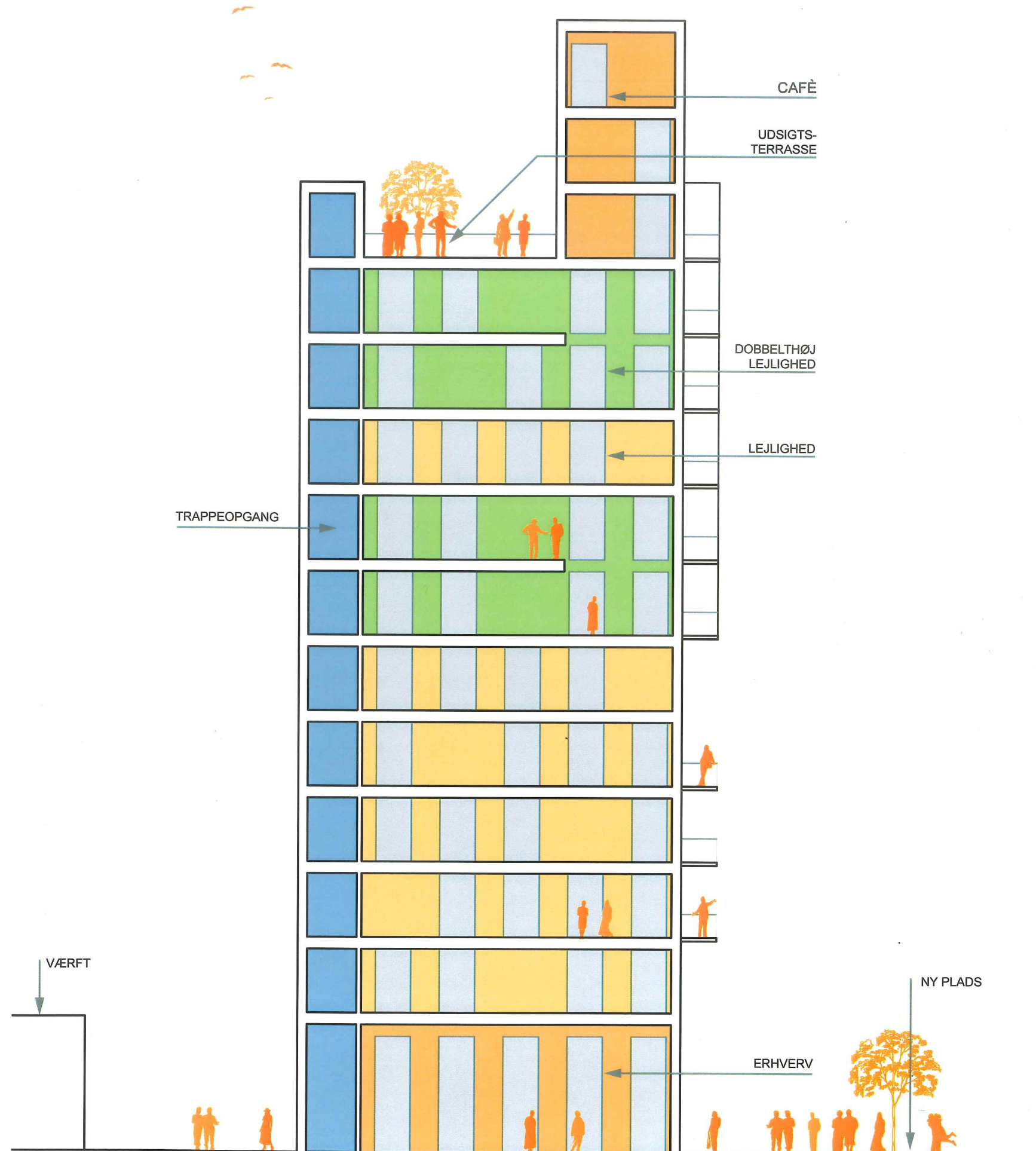
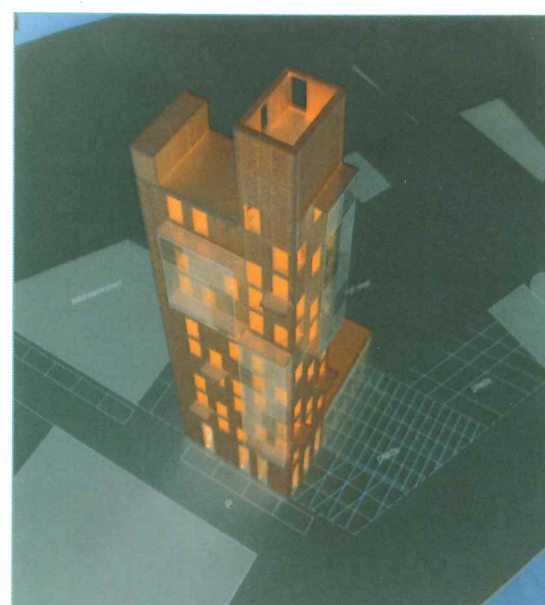
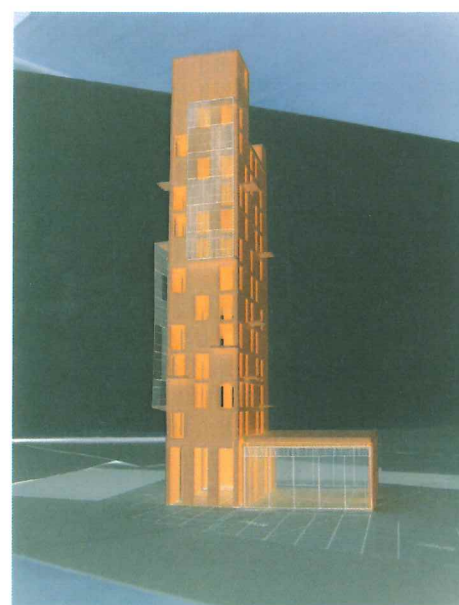






PRINCIPPLAN

Siloen opdeles i lejligheder med erhverv i grundplan, hvorfra der er adgang fra den nye plads, samt en café med offentlig adgang på toppen. Lejlighederne har et areal på ca. 130 m<sup>2</sup>, men kan evt. udføres i flere plan. Trappekernen er placeret mod nord og køkkenafdelingen mod øst. Fra stue og værelser er der adgang til indbyrdes varierende altaner og karnapper således at hver enkelt lejlighed fremstår med en unik plan.



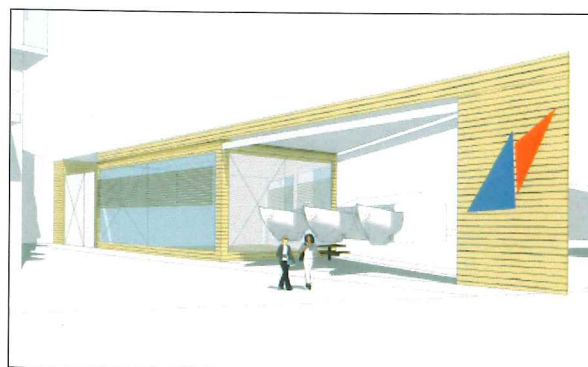
PRINCIPSNIT



A



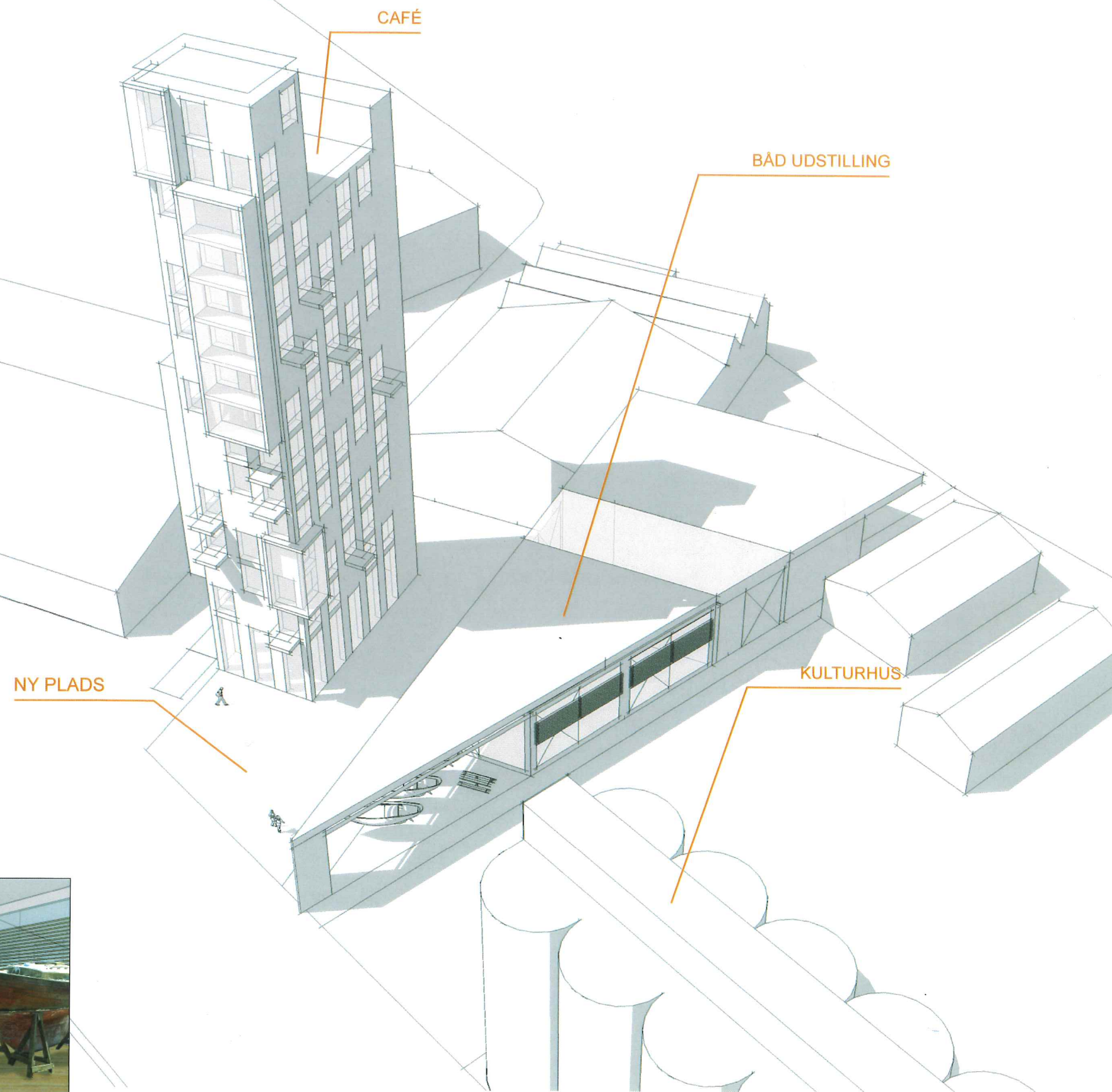
PRINCIPPLAN



BÅDUDSTILLING



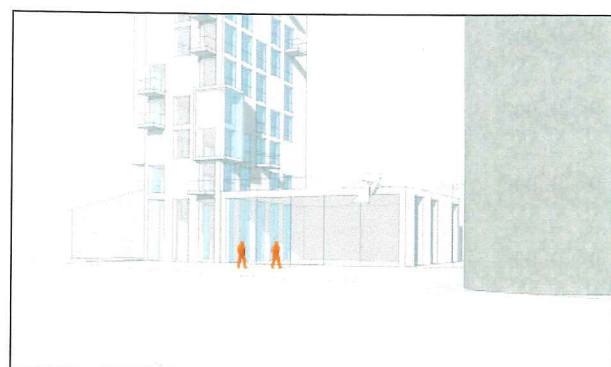
UDSTILLING







PRINCIPPLAN



UDSTILLING & NY PLADS



UDSTILLING & NY PLADS

