

Kerteminde den 1. november 2016.

Indsendt af:
Carl Ove Dydensborg.
Dosseringen 8B.
5300 Kerteminde.
23952984.

Har været aktiv idéskaber for bl.a.:

Kerteminde Sejlklubs Klubhus og Jollehuse, Restaurant Rudolf Mathis, Restaurant Marinaen, Restaurant Varmestuen, F&B's træningshuse- og Sejloverdækning, Kerteminde Jollehavn, Kerteminde Søbad, Folkebåds Centralen, Grønlandsgade 3, Ralf Hansens butik til boliger, Henning Lindholms butik til boliger, Den Gamle Smedie på Dosseringen, samt et utal af renoveringsprojekter i den bestående boligmasse i byen.

Når dette nævnes, er det for at sætte fokus på det store potentiale i den bestående bykerne, hvor der ved Mu-seets og Bevaringsforeningens hjælp ville kunne skabes boliger for især yngre borgere.

Nedriv intet, som kan være med til at bevare byen som "Den lille smukke købstad ved havet". Kertemindes størrelse indgyder ikke til, at de folkevalgte og embedsmændene er i stand til at skabe de nødvendige aktiviteter for etableringen af aktive og borgerbrugelige fællesskaber for byen og landområderne, disse personnære aktiviteter skabes ved fællesskab og ildsjæle, som igennem generationer har skabt attraktive events for byen, f.eks.:

- Havnefest i Kerteminde
- Utallige sejlsportsarrangementer
- Langeskov Marked
- Standsning af tog i Langeskov
- Kirsebærfestival
- Artfestival
- Fødevaremarked
- Ældreidræt
- Cykelløb o.s.v..



Mit oplæg til udviklingen af byen kunne være, at der etableres grupper af ildsjæle, som kan og vil gå aktivt ind i byudviklingen, og at Byrådet lytter og handler positivt på gruppernes forslag og oplæg og helst i fuld offentlighed.

Et andet hovedpunkt må være, at ingen aktive nuværende bestående fabrikker, bygninger eller jordarealer må indgå i nogle ændringer uden ejer/lejer er underrettet om eventuelle indgreb, og sørg samtidig for ikke at bringe fremtidig kommunal jord i fare for bygningsmæssige overgreb.

For at visualisere mine tanker og ideer for jer, bedes I forestille jer KERTEMINDE som et stort koncerthus.



STOREBÆLT OG MARINAEN er den STORE SCENE.
Det MARITIME OMRÅDE er ORKESTERGRAVEN.
SILOEN er DIRIGENTEN.
STRANDKILEN skaber barrieren for DIRIGENTEN og ORKESTER.
Strandvejen, Strandgade, Langegade o.s.v. er TILSKUERPLADSER.

Når TILSKUERPLADSERNE er fyldt op, ja så skal der etableres nogle flere, og det er der rig mulighed for på "de bagerste" rækker, men IKKE i ORKESTERGRAVEN, da ville musikken i byen forsvinde.
Hertil kan man sige, at det lyder nemt nok, og ja - det er det- det lige netop er.

OMFARTSVEJ

Som min skitse viser, kan der etableres en "omfartsvej", der begynder ved rundkørslen Hans Scharksvej/ Strandgårds Alle med en ny rundkørsel på Odensevej via en lavbro på Fjordens smalleste sted, igennem landbrugsjorden hvor det skelmæssigt passer bedst.

Med denne løsning vil det bedste tillige medføre, at boligmassen og øvrig byggeaktivitet kunne placeres mellem denne nye vej og de bestående boliger.

Se skitse.

Denne plan er fremtidssikret og det var lige netop ønsket på Borgermødet i Hallen, at der skulle tænkes 20 år frem. Ser vi 20 år tilbage var trafikmængden, køretøjer og landbrugsmaskiner ikke af den størrelse og mængde som i dag, og den yderst kritiske massive trafik i byens hjerte, Langebro-krydset, ville kunne reduceres med 90%, børnenes trafiksikkerhed ville øges, og Hindsholmvej kunne etableres som "stillegade" med smukke træer.

Så skal man sikre fremtiden, er en "omfartsvej" uundgåelig. Saml al jeres positive energi på denne løsning, og vis jeres mod til det I ønsker mest, nemlig "byUDvikling" og IKKE "byAFvikling".

Har ikke foretaget elektronisk underskriftindsamling, men er overbevist om at forslaget ville have et gedigent flertal, og det må være Byrådets ypperste formål.



Mit HØRINGSSVAR vil jeg forsøge at gøre så kort og præcist som muligt .

DELOMRÅDER.

1. STRANDKILEN.

Stop enhver ny bebyggelse her, anvend det gamle posthus efter bedste evne, bevar rutebilerne her. Rådhuset skal have en make-over (en kraftig en af slagsen) og ny udnyttet evt. manzard etage. Herved kan Grønlandsgade 3 rømmes og her etableres et Hostel, byen mangler billige værelser.

2. NORDRE HAVNEKAJ.

Her vil jeg tillade mig at pege på Leslie Ann Schmidts fantastiske forslag gældende for det yderste friareal, det kunne sågar kaldes DEN LILLE SCENE.

Denne LILLE SCENE har byen nu fået, den eksisterer, og kik blot ud i den store verden fra Dragør til New York, overalt er man stolte af et sådant view.

Lad Folkebådscentralen samt SDUs bygninger være.

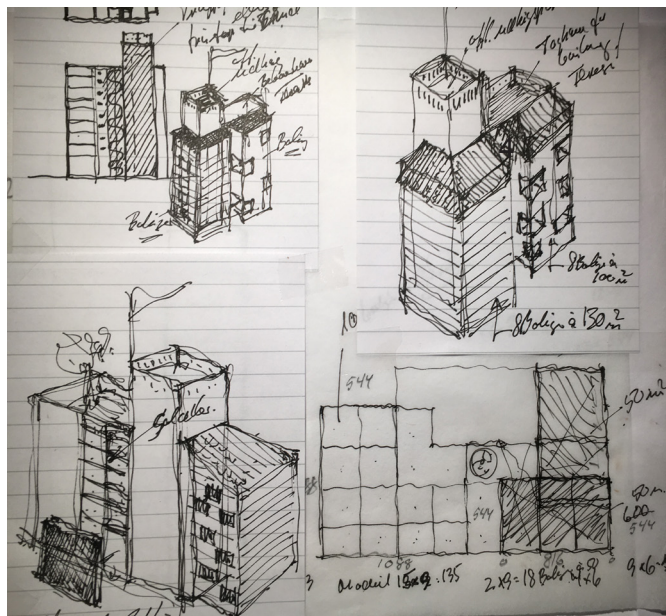
DIRIGENTEN har jeg derimod følgende forslag til. Hele toppen på det høje tårn samt lodrette betonflader mod vest skal forblive urørt som byens vartegn, på toppen offentlig udsigtsterrasse, og på øst- og sydsiden foreslår jeg, at der påbygges 2 stk. etageblokke: mod nordøst med 20 boliger a` 50 m², og den attraktive side mod sydvest med 10 boliger a` 140 m². Under disse blokke opføres "fundamentsblok" på ca. 380 m², som f.eks. ville være attraktiv for turistkontoret.

Taghaver for boliger, på toppen af den lave del, samt på stueetagen.

Hermed opnår man, at siloen fra land står urørt og fortæller, at der her engang har været et meget aktivt havneliv.



Silo set fra byen/sydvest



Silo set fra bugten/nordøst

3. DET MARITIME OMRÅDE.

Det eneste område på det maritime areal, hvor der kan bygges uden gener, er på plænen foran VED STRANDEN eller på plænen ved Restaurant Marinaen. Denne lille private bydel kan måske udvides med 15 huse. Når græsarealet bebygges, skal bådopbevaringspladserne gøres smukkere, se f.eks. til Bogense og mange andre havne.

4. GAVLHUSKVATERET.

Der skal ikke bygges boliger nord for tankstationen.

Andetsteds i mine bemærkninger peger jeg på Hotel/Hostel i Grønlandsgade 3, når kommunen er kommet OVENPÅ.

5. FJORD og BÆLT.

Etablering af gangbro omkring F&B ville ved etableringen af centret være en attraktiv havnebro, men med de nuværende aktiviteter der foregår på havnekanten, synes denne mulighed at være forspildt.

Ideen med ny cafe har været afprøvet, og en ny pompøs indgang lokker ikke flere til, det er udelukkende indholdet i centret, som besøgende efterspørger.

HUSK !

TÆNK STORT

SKAB SKØNHED

SKAB CHARME



Et konstruktivt forslag kunne ligeledes være, at der blev en 4-5 årig konsulent-fri periode, og de lokale ildsjæle blev inddraget i løsningsmodeller for byudviklingen. Et sted, der var oplagt at begynde med, er DIRIGENTEN, som er en overskuelig opgave at få fuldført. Havneområdet har, såvidt det oplyses, stået i stampe i 20 år, så Byrådet opfordres til at starte på denne oplagte opgave.

I skrivende stund oplever vi endnu et kupforsøg i byrådssalen: først Sonja, så Hans, så Solvej og Jørgen, så et nej fra Socialdemokrater, og nu igen Borgerlisten til Kertemindelisten. Hvad skal vi arme stemmeberettigede borgere kunne stole på og være trygge ved?

Med venlig hilsen og forhåbentlig på genhør.

Carl Ove Dydensborg.