

# Miljøvurdering af lokalplan nr. 343 samt kommuneplantillæg nr. 7

- Boliger i Marslev

AFGRÆNSNINGSNOTAT

Oprettet d. 19-01-202/Plan/lcsc

Redigeret d. 9/4-2024



KLADDE

Kontaktoplysninger

Kerteminde Kommune, Planafdelingen

Lindøalleen 51, 5330 Munkebo

[plan@kerteminde.dk](mailto:plan@kerteminde.dk)

Linda C. Scharff

E-mail: [lsc@kerteminde.dk](mailto:lsc@kerteminde.dk)

M: 3035 5876

## INDHOLD

1 Indledning

2 Planlægningens formål og indhold

2.1 Planområdet

2.2 Planforslagenes indhold og formål

3 Proces for miljøvurdering af plangrundlag

3.1 Miljørapport

4 Afgrænsning af miljørapporten

4.1 Sandsynlige væsentlige påvirkninger

4.2 Vurderingskriterier, mulig påvirkning og metode

4.3 Høring af berørte myndigheder

4.4 Målsætninger, der vil indgå i miljøvurderingen

5 Afværgeforanstaltninger og overvågning

6 Bilag



Figur 1: Oversigtskort

## 1 Indledning

Kerteminde Kommune har på baggrund af anmodning fra en privat bygherre igangsat udarbejdelse af nyt plangrundlag for 40-44 boliger i Marslev. Arealet fremstår i dag ubebygget med udyrket jord og hestefold.

Marslev har i dag cirka 700 indbyggere<sup>1</sup>. Udgangspunktet for vurdering af planerne var i første omgang, at der var tale om et mindre område af lokal karakter. Men på grund af at det ikke kan afvises, at planerne giver påvirkninger, omfatter ændringer af området miljøvurderingsloven.

Planforslaget fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser hvoraf nogle af anvendelserne er omfattet af miljøvurderingslovens<sup>2</sup> bilag 2, som i sig selv udløser en pligt til miljøvurdering.

Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet i medfør af Miljøvurderingslovens §11 med henblik på at afgrænse miljørapportens omfang, for så vidt angår miljøvurdering af planforslagene.

## 2 Planlægningens formål og indhold

Der gennemføres ny planlægning for et areal i landzone, som er udlagt til fremtidig byzone.

Formålet med den nye planlægning er at give mulighed for, at området kan anvendes til boligformål, så Marslev kan udvides. Det sker mod vest i den ene "vinge" af stjernestrukturen, som landsbyen oprindeligt er udstykket ud fra.

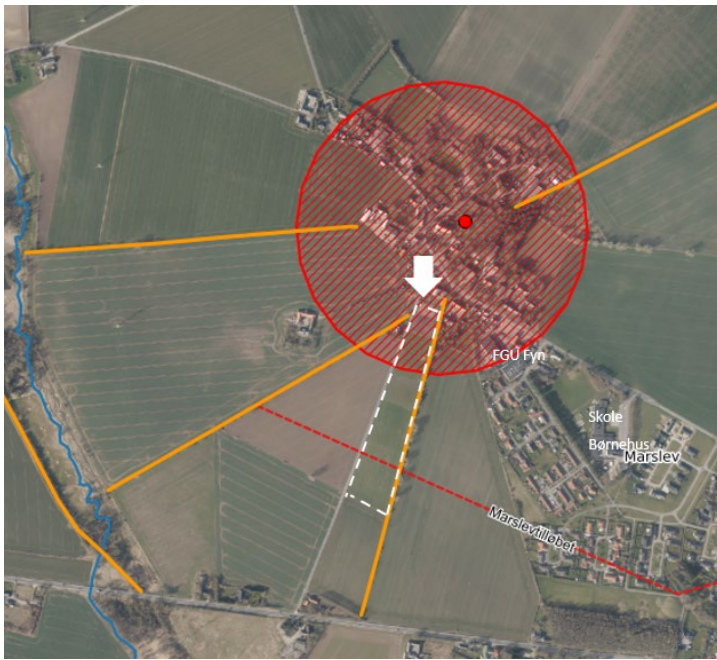
Det nye plangrundlag vil omfatte en ny lokalplan, et kommuneplantillæg samt et spildevandstillæg. Ved plangrundlagets endelige vedtagelse vil arealet konverteres fra landzone til byzone.

Der planlægges for et grønt område i den sydlige del med et regnvandsbassin samt en grøn kile langs diget. Der planlægges for en genåbning af et rørlagt vandløb på tværs gennem planområdet. Bygherre ønsker at afholde alt tag- og overfladevand på terræn.

---

<sup>1</sup> Ifølge Kerteminde Kommunes befolkningsprognose, regnes der med omkring 2,4 personer pr. husstand gennemsnitligt.

<sup>2</sup> "Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".



- Fredede fund og fortidsminder (punkt)
- Fredede fund og fortidsminder
- Kirkebyggelinjer
- Kirkebyggelinjer
- Vandløb
- N Kommunevandløb, Åbent vandløb
- N Kommunevandløb, Rørlagt vandløb
- N Privat vandløb, Åbent vandløb
- N Privat vandløb, Rørlagt vandløb
- N Privat vandløb, Sø
- Beskyttede sten- og jorddiger
- N Beskyttede sten- og jorddiger

Figur 2: Eksisterende forhold



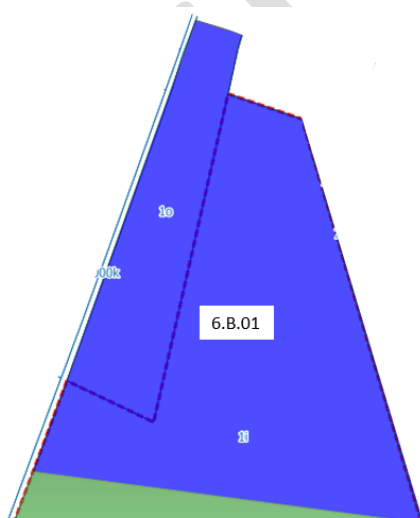
Figur 3) Illustrationskort - forslag

## Kommuneplantillæg - forslag

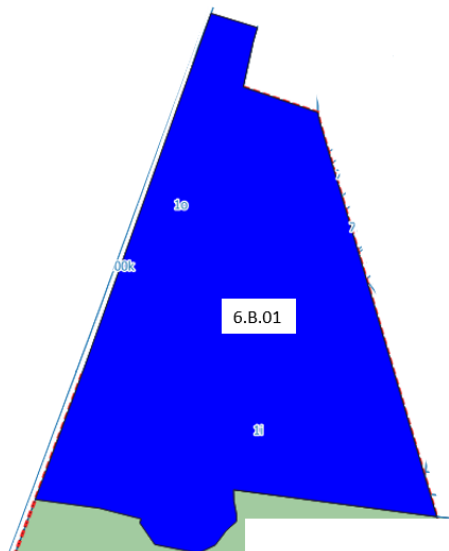
Tillæg 07 dækker mere end planområdet. Indenfor planområdet giver kommuneplantillægget mulighed for at etablere flere forskellige boligformer indenfor kommuneplan ramme 6.B.01.

Eksisterende forhold giver kun mulighed for at etablere åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Med fremtidige forhold, kan tæt-lav i form af dobbelthuse etableres.

Eksisterende ramme	Fremtidig ramme
<p><b>Anvendelse</b>                      Generel anvendelse er <b>boligområde</b></p> <p>Specifik anvendelse er angivet til <b>boligområde, åben-lav boligbebyggelse</b></p> <p>Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.</p>	<p><b>Anvendelse</b>                      Generel anvendelse er <b>boligområde</b></p> <p>Specifik anvendelse er angivet til <b>boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav og tiny houses</b></p> <p>Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt tiny houses.</p>
<p><b>Zone</b>                      Planlagt zone er <b>byzone</b></p>	<p><b>Zone</b>                      Planlagt zone er <b>byzone</b></p>
<p><b>Bebyggelsesomfang</b>                      Maksimal bebyggelsesprocent er <b>30%</b> af den enkelte ejendom</p> <p>Maksimalt antal etager er <b>2</b></p> <p>Maksimal højde er <b>8,5 m</b></p>	<p><b>Bebyggelsesomfang</b>                      Maksimalt antal etager er <b>2</b></p> <p>Maksimal højde er <b>8,5 m</b></p> <p>Maksimal bebyggelsesprocent er <b>30 for åben-lav boligbebyggelse</b></p> <p>Maksimal bebyggelsesprocent er <b>40 for tæt-lav boligbebyggelse</b></p> <p>Maksimal etageareal er <b>50 m<sup>2</sup> for tiny houses</b></p>



Figur 4) Eksisterende anvendelse



Forslag til fremtidig anvendelse

## 2.1 Planområdet

Planområdet er beliggende i den sydøstlige del af Kerteminde Kommune. Det ligger ca. 10 km fra Odense. Planområdet består af cirka 34.445 m<sup>2</sup>. Planområdet er en del af matr.nr. 1o, Marslev By, Marslev. I dag ligger der en ejendom, som har adkomstvej fra Marslev Byvej. Mod vest grænser området op til Præstevejen og en dyrket mark. Mod øst afgrænses området af et beskyttet dige. På den anden side en dyrket mark samt boligbebyggelsen, Alléparken og et rekreativt areal. Mod syd afgrænses området af en dyrket mark, som ligger ud til Odensevej. På modsatte side af Odensevej er der spredt bebyggelse i form af fritliggende ejendomme. Langs Præstevejen ligger der én fritliggende ejendom samt fire grunde med adgangsvej ud til.



Figur 5: Lokalplanafgrænsning

### Skole og uddannelse

Marslev skole og børnehus ligger cirka 300 meter fra lokalplanområdet. Derudover ligger FGU (Forberedende grunduddannelse Fyn) cirka 100 meter fra planområdet i den nordlige ende.

### Bevaringsværdige strukturer

Op mod skel, mod øst, ligger en bevaringsværdig digestruktur.

### Arkæologi

Indenfor lokalplanområdet er der ikke registreret fund. Omkring lokalplanområdet og i Marslev generelt er der gjort flere fund. Fundene er omfattet af museumsloven.



## Kirkebyggelinje

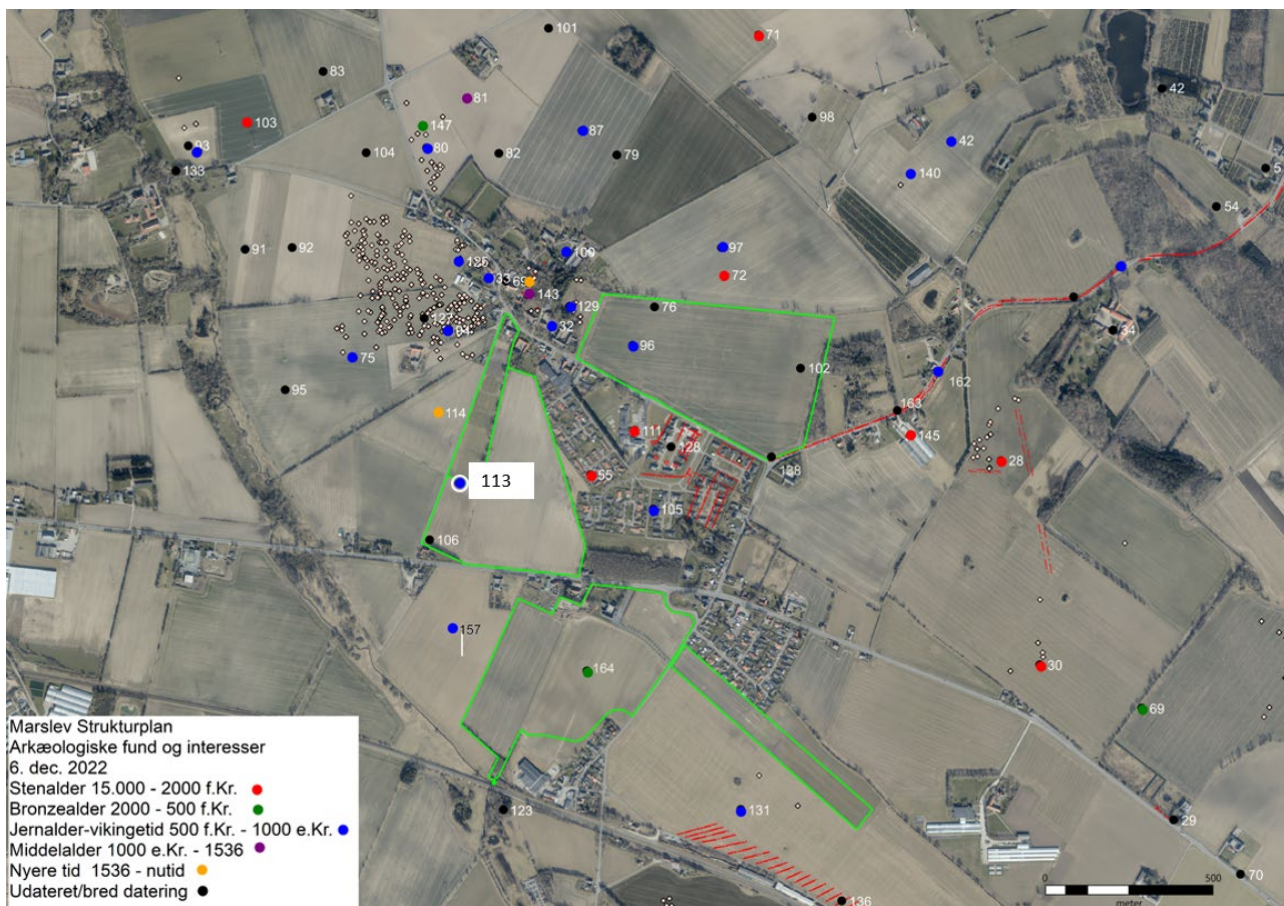
Indenfor den nordligste del af begge lokalplanområder ligger en kirkebyggelinje, se figur 4.



Figur 6. Marslev Vest (lokalplan 343)

## Arkæologi

Der er ikke registreret fund indenfor lokalplanområdet. Lige syd for planområdet er der fundet flintafslag og potteskår, der kan dateres til yngre romersk jernalder (250-450 e.Kr.), punkt 113.



Figur 7) Registrerede fund indsamlet via detektorsøgning af private personer.

Omkring lokalplanområdet og i Marslev generelt er der gjort flere fund. Fundene er omfattet af museumsloven.

### Vandløb

Området har i dag et rørlagt vandløb, Marslevtilløbet, som løber på tværs gennem begge planområder. Vandløbet planlægges genåbnet, se figur 6.

### Anden planlægning

#### Marslev Vest

I lokalplan forslag nr. 331 (Boliger og dagligvarebutik) som grænser op til planområdet, planlægges der for at etablere cirka 175 boliger. Den fremtidige vejforsyning skal ske via Odensevej. Når dennes stamvej er etableret, vil den midlertidige vejadgang fra Præstevejen ophøre. Lokalplansforslaget forventes sendt i offentlig høring parallelt med lokalplan forslag nr. 343.

#### Marslev Syd

I lokalplan forslag nr. 337 (Boliger) syd for Odensevej planlægges der for en ny rammelokalplan til boligformål. I første omgang planlægges det at etablere omkring 90 boliger i en byggeretsgivende lokalplan.

#### Marslev Nord

Her er der ikke nogen lokalplan i gang.

Arealet er udlagt til bolig- og service formål. Der er reserveret et areal på 13.000 m<sup>2</sup> til institutioner.



Figur 8) Oversigt over fremtidig planlægning i Marslev. Planområdet for lokalplan 343 (Boliger) er vist som Marslev Vest 2.

### Lukning af Præstevejen

Kerteminde Kommunes Trafikmyndighed, har truffet afgørelse om at Præstevejen som forbinder Odensevej og Marslev Byvej skal lukkes og gøres til en blind vej. Lukning af vejen er trådt i kraft pr. 4. april 2024.

Der er har været partshøring af forslag til lukning af Præstevejen fra d. 4. december til d. 22. december 2023, hvor der er modtaget 1 høringsvar.

- Lukning af Præstevejen for gennemkørsel gennemføres med følgende begrundelser:
- Ønske om nedlæggelse af den uhensigtsmæssigt udformede og placerede vejtilslutning fra Præstevejen til Odensevej.
- Trafikbelastningen på Odensevej er meget høj (op mod 10.000 køretøjer pr. døgn), og oversigtsforholdene ved udkørsel er ikke optimale. Det er tilmed muligt at køre væsentligt hurtigere på Odensevej end tilladt/forsvarligt på grund af vejens lineære forløb og de gode oversigtsforhold.
- Der er forbud mod venstresving fra Odensevej til Præstevejen, hvilket især er for at mindske faren for bagendekollisioner.
- Ønske om at undgå gennemgående biltrafik på Præstevejen.
- Præstevejen benyttes i vid udstrækning som smutvej mellem Marslev by og Odensevej, hvilket vejen er uegnet til på grund af den smalle kørebane.
- Kørebanelen på Præstevejen er på en stor del af strækningen kun ca. 4,5 meter bred og dermed så smal, at to køretøjer i praksis ikke kan passere hinanden uden at køre ud i rabatten.

Kørebaneanterne på en stor del af strækningen er nedbrudt og/eller krakeleret, og rabatterne er under konstant nedslidning.

- Det må dermed konkluderes, at Præstevejen er uegnet til den relativt store trafikmængde. Ved den seneste trafikmåling (2019) blev der målt 520 køretøjer pr. døgn på strækningen, hvoraf 56 lastbiler.

./ Lukning af Præstevejen for gennemkørsel betyder, at bilister mellem Marslev og Odense bliver henvist til den ca. 1,5 km længere rute via Marslev Byvej og Kertemindevejen (jf. vedlagte plantegning). Den længere tur vil til gengæld kunne foregå ad bedre veje og med mere trafiksikre forhold ved vejtilslutninger.

Marslev Byvej og Kertemindevejen er bedre egnede til større trafikmængder end Præstevejen pga. større kørebanebredde (ca. 6,0 meter). Marslev Byvej er udbygget som 2-minus-1-vej og forsynet med 3 stk. hævede flader samt 1 stk. støttehelle. Ved krydset Marslev Bygade / Kertemindevejen krydser cykeltrafikken via dobbeltrettet cykelsti i eget tracé, og krydset Kerteminde-vejen / Odensevej er signalreguleret

Lukningen af Præstevejen er udført som vist i princippet på vedlagte illustration og 3 stk. visualiseringer (figur 9 og 10).

Lukningen er udført med 1 stk. rød/hvid spærrebom + 2 stk. pullerter. Strækningen vil blive afmærket med skiltning i nødvendigt omfang. Se bilag 2 *Partshøring vdr. påtænkt lukning af Præstevejen*.



Figur 9) Illustration vedr. påtænkt lukning af Præstevejen ved Marslev for gennemkørende motorkørsel (princip).



Visualisering nr. 1: Vejtilslutning ved Odensevej, set mod nord (mod Præstevejen). (Foto: Google Streetview)



Visualisering nr. 2: Vejtilslutning ved Odensevej, set mod syd (fra Præstevejen). (Foto: Google Streetview)



Visualisering nr. 3: Vejtilslutning ved Marslev Byvej, set mod syd (mod Præstevejen). (Foto: Google Streetview)

Figur 10) Visualisering

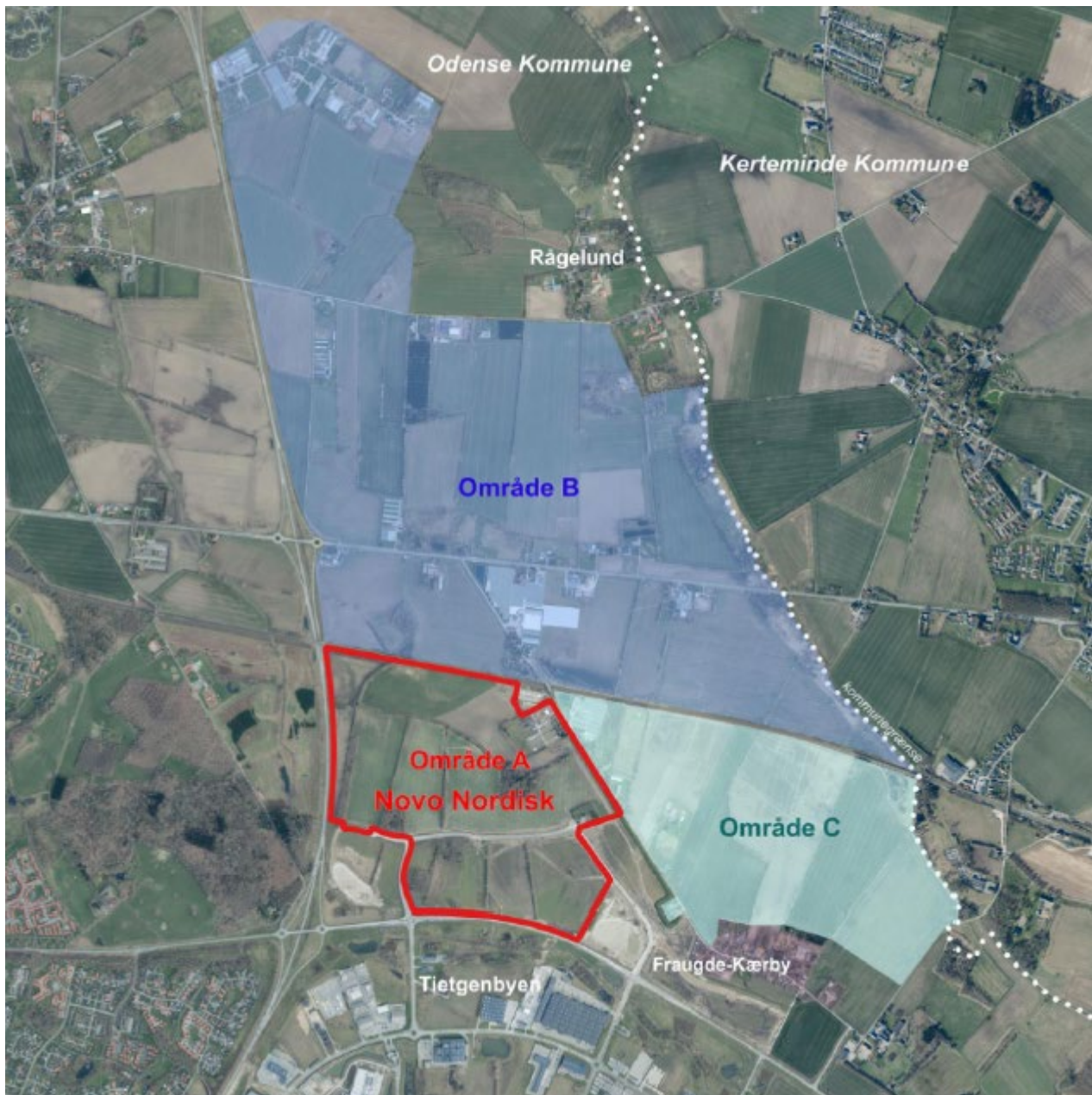
### Odense Kommune

Cirka halvanden kilometer sydvest for planområdet, har Odense Kommune planlagt for udvidelse af et stort erhvervsområde i Tietgenbyen Nord. En stor virksomhed har opkøbt cirka 84 hektar, hvor der planlægges for et kæmpe byggeri hen over de næste 15 år, med op imod 4.000 arbejdspladser.



Figur 11) Tietgen Nord, erhvervsområde, Odense Kommune.

KLADOK



Figur 12) Fremtidig planlægning for erhvervsområder, Odense Øst, illustration Odense Kommune

Derudover har Odense Kommune informeret Kerteminde Kommune om en igangværende planlægning af fremtidige erhvervsområder – umiddelbart vest for Marslev – op til kommunegrænsen. Odense Kommune har afholdt en forhøring i forbindelse med *indkaldelse af idéer og forslag* vedrørende erhvervsområde øst i perioden fra d. 2. november til d. 30. november 2023.

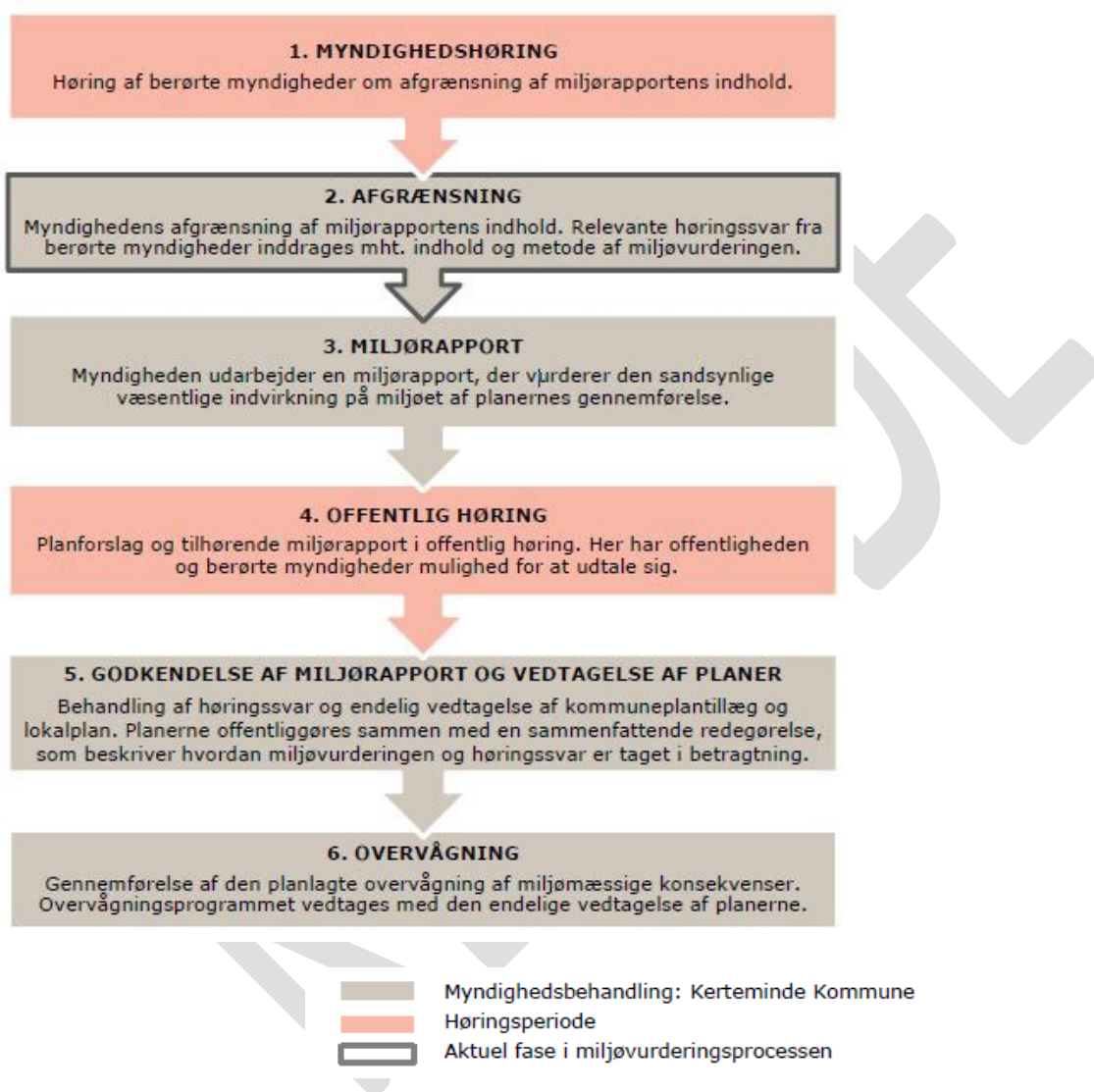
## 2.2 Proces for miljøvurdering af planforslag

Kerteminde Kommune har igangsat tilvejebringelse af lokalplan nr. 343, kommuneplantillæg nr. 07 og gennemfører den tilhørende miljøvurderingsproces for plangrundlaget samt spildevandstillæg nr. 10.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang, jf. miljøvurderingslovens § 11. Afgrænsningen har til formål at fastlægge miljørapportens indhold. Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet til høring af berørte myndigheder.

Efter høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, punkt 2, vurderes det på baggrund af høringssvar, om afgrænsningen af miljørapporten skal justeres.

Miljøvurderingsprocessen er illustreret i Figur 13:



Figur 13). Planproces

### 3.1 Miljørapport

Efter høring af berørte myndigheder udarbejdes en miljørapport for forslag til lokalplan nr. 343, kommuneplan tillæg nr. 07 samt spildevandstillæg nr. 10, hvor planernes sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet vurderes. Miljørapporten skal som minimum indeholde:

- › En overordnet beskrivelse af planerne og sammenhængen til øvrige planer og programmer.



- › En beskrivelse af de nuværende miljøforhold og en vurdering af udviklingen, hvis planerne ikke vedtages.
- › En beskrivelse af, hvordan der er taget hensyn til planernes mulige påvirkning af beskyttede områder og relevante nationale og internationale miljømålsætninger.
- › En beskrivelse af undersøgte alternativer og det valgte alternativ, planlagte afværgeforanstaltninger og manglende viden.

Endelig skal miljørapporten indeholde en belysning af, hvorvidt samt i hvilket omfang planen bidrager til virkeliggørelsen af relevante miljømålsætninger fastlagt nationalt eller internationalt, herunder FN's Verdensmål.

## 4 Afgrænsning af miljørapporten

Forud for udarbejdelse af miljørapporten afgrænses miljøvurderingens omfang. I afgrænsningen tages der stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang planerne kan antages at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de nævnte miljøfaktorer. I det omfang det vurderes, at en eller flere af de nævnte faktorer kan påvirkes væsentligt, vil dette blive nærmere belyst i miljørapporten.

Der findes ikke krav til indholdet eller metoden til afgrænsning af miljøvurderingsrapporten, og afgrænsningen er derfor udarbejdet ud fra kriterier, der erfaringsmæssigt vurderes at være relevante, herunder en identifikation af:

- › De miljøpåvirkninger, som bliver en konsekvens - direkte eller indirekte - af planen.
- › De miljøpåvirkninger, som forventes at blive håndteret senere i den samlede proces.
- › De relevante miljømålsætninger (internationale/nationale/regionale), som skal inddrages i miljøvurderingen.
- › Vurderingskriterier knyttet til de identificerede miljøpåvirkninger, herunder typen af databehov og datatilgængelighed.

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse miljøvurderingsmetoder og under

hensyntagen til den aktuelle viden samt planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold foretages på et detaljeringsniveau, der afspejler detaljeringsniveauet i planerne.


### 4.1 Sandsynlige væsentlige påvirkninger

I det følgende gennemgås planernes sandsynlige indvirkninger på de i miljøvurderingsloven anførte miljøfaktorer. Gennemgangen har til formål at identificere, om der er miljøfaktorer, som på nuværende vidensgrundlag kan udelukkes at ville blive påvirket væsentligt som følge af vedtagelsen af planerne.

## 4.2 Vurderingskriterier, mulig påvirkning og metode

De sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger vil blive beskrevet og vurderet i miljørapporten. I det omfang det er muligt, vil illustrationer, kort, m.v. også blive inddraget i beskrivelsen af indvirkninger på miljøet.

Miljøpåvirkningerne vil blive beskrevet med udgangspunkt i planernes påvirkninger af hver af de identificerede miljøfaktorer. Der kan desuden være miljøpåvirkninger, som vil påvirke flere miljøfaktorer.

Miljøfaktor	Planelement	Mulig påvirkning	Metode og data	Vurdering
<b>1) Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</b>				
1.a) Beskyttede arter	<p><u>Planelement</u>            Cirka 44 boliger.            To dige gennembrud i forbindelse med etablering af fremtidig stamvej på op til 12 meter. Samt i forbindelse med åbning af rørlagt vandløb.</p>  <p><i>Figur 14) Lilla: Fremtidig stamvej. Orange: Dige. Røde prikker: Ekst. beplantning. Rød stiplede linje: Fremtidig åbning af vandløb.</i></p> <p>Lokalplanområdet udstykkes fra en firlænget gård nord for området. Der er agerjord på de tilstødende matrikler. De omkringliggende markjorder vurderes ikke at være potentielle forurageringsområder for flagermus. Markerne er konventionelt dyrket, hvorfor det må formodes at mængden af fødeemner er stærkt begrænset. Mod vest opleves et beskyttet dige, der fungerer som ledelinje ned til et beskyttet naturområde, samt vandløb. Dette vurderes at kunne være områdets flagermus primære forurageringssted.</p> <p>De omkringliggende huse er potentielt levested og vinterrast for flagermus, og derfor har de omkringliggende diger en stor betydning for den økologiske funktionalitet.</p> <p>Lokalplanområdet bliver afgræsset af hestehold. Arealet vurderes uden høj biologisk værdi, da området fremstår hovedsageligt med græsser og uden større urtevegetation.</p>	Overordnet kvalitativ vurdering baseret på felt samt registrering af arter.	<b>Skal indgå</b>	

Eksisterende beplantning

Kerteminde Kommune har været på besigtigelse d. 13. november 2023 og besigtige læhegn og dige, se figur 10. Der udføres en supplerende besigtelse d. 21. februar 2024.

Beskrivelse af diget:

Et fint beplantningsbælte langs læhegnet. Træer og buske på diget består af hjemmehørende arter, b.la. hunderose, hvidtjørn, hylde, slåen, mirabel, landevejspoppel, og vurderes til at have en vigtig økologisk funktion ift. dyr og insekter.

Diget fremstår velbevaret med en fin og mangfoldig beplantning med mange potentielle levesteder for dyr og insekter. Der forefindes dødt ved i form af gamle stammer fra væltede landevejspopler i beplantningen, hvilket er til gavn for både dyr og insekter.

De gamle landevejspoplerne optræder med hulheder, og kan være potentielle leve- og rastesteder for bilag-4 arter af flagermus. På nabogrunden matr. nr. 1i er der sket digegennembrud to steder - syd for planområdet.



Figur 15) Foto set fra det sydligøstlige hjørne mod nord.



Figur 16)



Figur 17)



Figur 18)

**Samlet vurdering:**

Der er tale om et dige, der har vigtig landskabelig, kulturhistorisk og biologisk funktion. Det er Kerteminde Kommunes vurdering at diget har en vigtig

	<p>funktion som spredningskorridor og som landskabeligt fortidsminde. Diget har med sin naturlige bevoksning og udformning, en vigtig landskabelig værdi, samt set historisk betydning for fortællingen om stjerneudskiftningerne ved Marslev og bør derfor fremstå stadig tydeligt i landskabet.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at diget har en vigtig funktion for arter af flagermus, da der forefindes hulheder i de gamle landevejspopler, der kan være potentielle yngle- og rastepladser for arten. Diget kan samtidig være en vigtig ledelinje for flagermus, og det skal vurderes om der kan være en negativ påvirkning på arten, hvis der skal foretages beskæring eller fældning af beplantningen. Dette er et vigtigt opmærksomhedspunkt, hvis der skal foretages en tilstandsændring på digets udformning.</p> <p>Naturteamet gør opmærksom på, at det på besigtigelsestidspunktet ikke er muligt at lave en vurdering af forekomsten af flagermus grundet årstiden. Naturteamet henviser til forvaltningsplanen for flagermus. I miljørapporten anvendes princippet om økologisk funktionalitet (en bred økologisk betragtning) af yngle- eller rasteområder.</p>		
1.b) Natura 2000	<p><u>Planelement</u> Udledning af vand fra befæstede arealer.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Nærmeste Natura 2000-område (fuglebeskyttelse) er beliggende ca. 5 km fra planområdet ved Odense Fjord.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område (habitatområder) er beliggende ca. 3,5 kilometer væk.</p> <p>Overfladevand fra befæstede arealer vil blive opsamlet i vådt regnvandsbassin og senere blive udledt til Marslevtilløbet, Hølev Bæk, Pilebækken og til slut i Odense Fjord. Det vil blive vurderet, om der i denne forbindelse kan forventes udledning af stoffer, som potentielt vil kunne påvirke naturtyperne, som fremgår af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Der vil i forbindelse med lokalplanen blive udarbejdet en robusthedsanalyse i forhold til afløbstal. Resultatet vil medtages i rapporten.</p>	Kvalitativ vurdering baseret på forventede udledninger.	<b>Skal indgå</b>
1.c) Beskyttede naturtyper	<p><u>Planelement</u> Terrænregulering som potentielt vil kunne ændre tilstande af beskyttede naturtyper. Der må kun foretages terrænregulering på +/- 0,5 m.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Planområdet indeholder ikke kortlagte §3-naturområder. Jævnfør Danmarks Miljøportal ligger nærmeste beskyttede naturområde i form af mose cirka 400 meter derfra langs Vejrup Å. Cirka 200 meter nordøst for området er registreret en sø (§3) på matr.nr. 6e, Marslev By, Marslev.</p> <p>Planens realisering vurderes ikke at medføre en ændring af eksisterende beskyttede naturtyper og disses indvirkning på dyr og planter spredningsmuligheder. Dette med begrundelse i at der ikke er en sammenhængende forbindelse hertil. Emnet vil derfor ikke blive vurderet i miljørapporten.</p>	Overordnet kvalitativ vurdering baseret på registrering af arter.	<b>Skal ikke indgå</b>
1.d) Økologiske forbindelser	<p><u>Planelement</u> Ændringer af sammenhængende naturområder. Fremtidig bebyggelse, infrastruktur og åbning af rørlagt vandløb</p> <p><u>Mulig påvirkning</u></p>		

	<p>Jævnfør Kommuneplan 2021-2033 for Kerteminde Kommune er planområdet ikke udlagt som en økologisk forbindelse.</p> <p>Planernes realisering vurderes ikke at kunne medføre at de eksisterende sammenhængende naturområder ændres.</p> <p>Nærmeste areal udlagt til økologisk forbindelse er hvor Pilebækken er fritlagt – begyndende cirka 1 km nord for planområdet. Mod syd ved Vejrup Å er den nærmeste økologiske forbindelse cirka 1,5 km væk.</p> <p>Diget vurderes at have en stor betydning for den økologiske funktionalitet. Da dele af diget ligger indenfor planområdet medtages det. Placering af vandløbstracé i forhold til økologiske forbindelser medtages i miljøvurderingen.</p> <p>Da vandløbet fra lokalplanområdet og cirka 1,20 km mod nord-øst er underjordisk, vurderes det ikke at have en væsentlig påvirkning på dyrs spredningsmuligheder. Ved åbning af en del af vandløbet vil det forbedre planterens spredningsmulighed. En åbning vurderes derfor samlet set at have en væsentlig påvirkning.</p>		<p><b>Skal indgå</b></p>
<p><b>2) Befolkningen og menneskers sundhed</b></p>			
<p>2.a) Trafikale forhold og fremkommelighed</p>	<p><u>Planelement</u></p> <p>Kerteminde Kommunes hensigt med infrastruktur princippet er at binde eksisterende Marslev og det fremtidige Marslev sammen med vægt på de bløde trafikanters vilkår. Derfor er indkørselsvejen udlagt via Odensevej. Stinetværk skal gøre det let for cyklister og gående at færdes fra Marslev Bygade til den fremtidige dagligvarebutik på Odensevej.</p> <p>Etablering af midlertidig vejadgang fra Præstevejen cirka 35 meter syd for nyt matrikelskel (figur 19, punkt A).</p> <p>Etablering af permanent vejadgang via Odensevej.</p> <p>Den fremtidige stamvej planlægges placeret i skel cirka 120 meter fra planområdets sydøstlige hjørne. Stamvejen forbindes fra nabomatriklen 1i med fremtidig adgang via Odensevej (figur 19, punkt B).</p>	<p>Kvalitativ vurdering baseret på vurderinger af de fremtidige forhold.</p>	<p><b>Skal indgå</b></p>



Figur 19) Fremtidig vejadgang. A: Midlertidig vejadgang. B) Fremtidig, permanent vejadgang.

#### Forøget trafikafvikling som følge af planernes realisering.

Realiseringen af lokalplanen vil medføre mere trafik, forventeligt i form af personbiltransporter i myldretiden. En forøget mængde af trafik kan potentielt medføre trængsels- og fremkommelighedsproblemer, og emnet vil derfor blive vurderet.

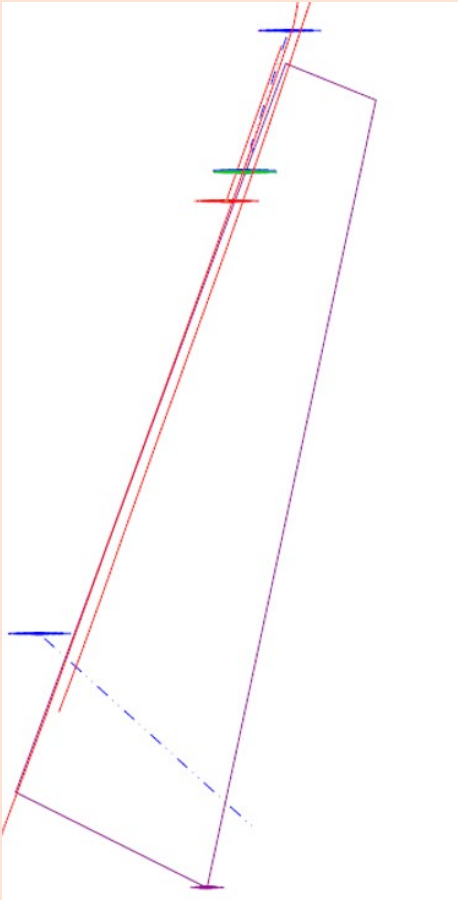
I forbindelse med Grøn strukturplan for Marslev (2023) er der udarbejdet en trafikanalyse. Anbefalingerne i forhold til trafikafvikling og trafiksikkerhed indgår i lokalplanernes redegørelse. Konkret udformning af ny adgangsvej vil blive behandlet af Kerteminde Kommunes Trafikmyndighed, hvor krav til midlertidig vejadgang fra Præstevejen samt kanaliseringens anlæg via Odensevej sker jf. Vejloven.

#### Vurdering

Forbindelse af de to planområder forudsætter gennembrud af et dige. Da det ikke kan udelukkes, at det kan have påvirkning på miljøet, skal endeligt forslag til placering af stamvej og sti medtages i rapporten. Dette, for at tage mest muligt hensyn til arter og biodiversitet.

2.b) Støj	<p><u>Planelement</u> Cirka 44 boliger.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Planens realisering vil ikke medføre en forøget støjpåvirkning fra virksomheder, da lokalplanen ikke giver mulighed for etablering af virksomheder.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger.</p> <p>Boliger og opholdsarealer udlægges, så kravet om et maksimalt trafikstøjniveau på 58 dB Lden er overholdt.</p> <p>Præstevejen er pr. d. 4. april 2024 omdannet til en blind vej.</p>		
	<p><u>Planelement</u> Støj udefra</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Udefrakommende støj. Motocross, Rågelund efterskole. Odense Kommune er i gang med en miljøtilladelse til Rågelund Efterskole motocrossbane.</p> <p>Motocross anlæg, Kærbymose. Støjpåvirkningen fra grusbane og asfaltbane vil være af lokal karakter, og reversibel (ophører ved ophørt brug af anlæggene). Motorsportsanlæggene udføres således at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes for naboer til anlæggene i både hovedforslag og alternativer. Støjudbredelsen fra udlejningsgokart er 10 dB under den vejledende grænse for virksomhedsstøj. Det vurderes derfor at udlejningsgokart ikke udgør et væsentligt bidrag til det samlede støjbillede.</p> <p>Motocrossmaskiner er i dag reelt mindre støjende end de lydeffekter, som er anført i Miljøstyrelsens vejledning fra 2005. De udførte beregninger er foretaget med lydeffekter fra Miljøstyrelsens vejledning, og er dermed på den sikre side.</p> <p>Odense Kommune er i gang med en miljøtilladelse til Rågelund Efterskole motocrossbane. Der er miljøtilladelse til Odense Skydebane. Derfor vurderes disse ikke at have væsentlig betydning i planen.</p>		Skal ikke indgå
2.c) Lyspåvirkninger og refleksioner	<p><u>Planelement</u> Etablering af bygningsstrukturer.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Bebyggelser opføres i afdæmpet farver med ikke-reflekterende materialer. Eventuel belysning af rekreative arealer eller langs veje, stier o.l. skal jævnfør lokalplanen indrettes således, at det ikke blænder eller på anden måde virker generende for naboer i området.</p> <p>Belysning langs dige og beplantningsbælter skal lyse nedad, så det ikke blænder individer, som har ledelinje langs beplantningen.</p> <p>Det vurderes ikke at der er en påvirkning ifm. med lys og refleksioner. Derfor medtages dette ikke i miljørapporten.</p>		Skal ikke indgå
<b>3) jordbund og jordarealer</b>			
3.a) Jordhåndtering	<p><u>Planelement</u> Jordhåndtering i forbindelse med anlægsarbejder.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u></p>		



	<p>Der er ikke registreret jordforurening på vidensniveau 1 og 2 (V1 og V2) indenfor planområdet. På nabogrunden (matr.nr. 14a, Marslev By, Marslev) er der registreret jordforurening på vidensniveau 2.</p> <p>Nærmeste øvrig registrerede jordforurening er ved krydset Odensevej/Marslev Stationsvej (matr.nr. 7n og 7ø, Marslev By, Marslev), som ligger cirka en halv kilometer væk.</p> <p>Opgravet jord planlægges i størst muligt omfang at blive nyttiggjort inden for planområdet. I tilfælde af overskudsjord kan der dog forekomme flytning af jord til godkendt modtager. Alt flytning af jord skal foregå i henhold til Kerteminde Kommune anvisninger, og således kan en væsentlig påvirkning udelukkes.</p>		<b>Skal ikke indgå</b>
3.b) Jordforurening	<p><u>Planelement</u> Etablering af boliger</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Lokalplanen giver alene mulighed for at etablere boliger. Det vurderes ikke at boliger giver anledning til jordforurening. Emnet er derfor ikke medtaget.</p>		<b>Skal ikke indgå</b>
<b>4) Grundvand</b>			
4.a) Drikkevandsinteresser	<p><u>Planelement</u> Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD område).</p> <p>Der er cirka 850 m til nærmeste boring, som er beliggende vest for udstykningsområdet. Der er registreret en vandledning, som løber på tværs af den sydlige del af planområdet (se figur 20).</p>  <p><i>Figur 20) Eksisterende drikkevandsledning (blå stipling).</i></p>		<b>Skal indgå</b>

Langeskov Vandværk har afkræftet torsdag, d. 14. marts 2024, at vandleddningen ikke er en del af vandværkets ledningsnet.

Bygherren har ikke yderligere oplysninger ift. om der er andre interessenter i forhold til vandleddningen, om vandleddningen har forbindelse til nabomatriklerne, eller om det er en ledning til markvanding? Er den forbundet til en boring, i så fald, hvor er boringen placeret?

Der er registreret tre enkelt indvindingsanlæg tættere på udstykningsområdet.





Figur 21)

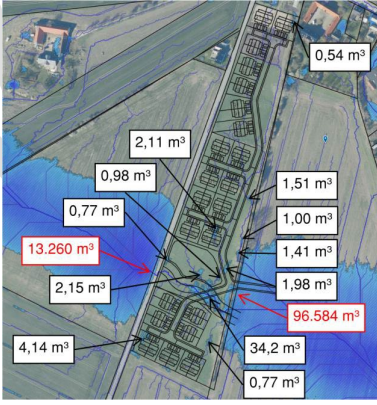
Det er en ejendom med egen brønd:  
Mod syd matr.nr. 14c Marslev By, Marslev, Odensevej 108, 5290 Marslev  
(figur 21, brønd beliggende syd for Odensevej)

Derudover er der registreret yderligere to enkelt indvindings brønde syd/sydvest samt nord/vest for planområdet, som formentlig er lukket i 2004. Dog fremgår de stadig af BBR som ejendommens vandforsyning.<sup>3</sup>

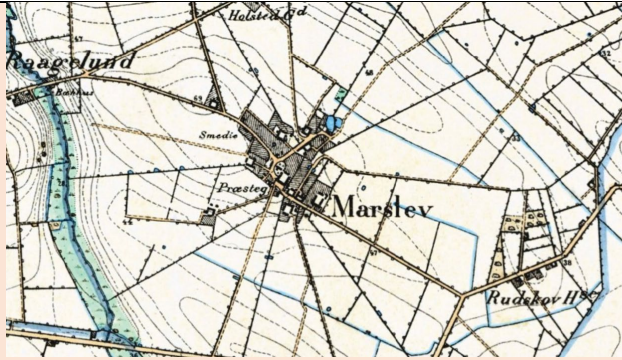
Det vurderes at der ikke er problemer med terrænnært grundvand, da afstanden fra terræn til GVS er  $\geq 1$  m jf. KAMP. KAMP er et screeningsværktøj fra Klimatilpasning.dk.

<sup>3</sup> S2021-16747 Lokalplan 331, Kommuneplantillæg 7, Forarbejde - notat grundvand.

	 <p><i>Figur 22) Oversigt over eksisterende afstand til GVS, fra KAMP.</i></p> <p><b>Vurdering</b> Da det ikke kan udelukkes, at der kan være forbindelser under jorden, fra lokalplanområdet og til drikkevandsressourcer, skal dette afklares om det kan undersøges yderligere.</p>		
<b>Vandområder</b>			
<p>4.b) Vandområder</p>	<p><b>Planelement</b> Udledning af vand fra befæstede arealer.</p>  <p><i>Figur 23) Planlagt tracé for genåbning af rørlagt vandløb.</i></p> <p><b>Mulig vurdering</b> Planområdet er beliggende cirka 5,5 km syd for Odense Fjord, som indgår i vandområdeplanerne 2021-2027. Overfladevand, der kommer i kontakt med befæstede arealer opsamles i våde regnvandsbassiner, hvor det renses og herefter udledes til Marslevtilløbet, Houlev Bæk/Pilebæk og til Odense Fjord. Hølev Bæk /Pilebæk indgår også i vandområdeplanerne på strækket der ligger 1,20 km væk fra lokalplanområdet.</p> <p>I den forbindelse vil det blive vurderet, om der kan forventes en udledning af miljøfremmede forurenende stoffer, som potentielt vil kunne påvirke vandområdets målopfyldelse.</p> <p>Gennem planområdet løber et rørlagt vandløb, Marslev tilløbet. Det planlægges at genåbne det rørlagte vandløb tværs gennem lokalplanområdet og videre mod øst.</p>	<p>Vurdering baseret på forventet udledning af miljøfremmede og næringsstoffer og forventet rensningsmetode</p>	<p><b>Skal indgå</b></p>

	Øst for planområdet ligger et kommunalt ejet areal (matr.nr. 7cq, Marslev By, Marslev). Her planlægges for en klimaådal mellem Alléparken og beplantningen ud mod Odensevej.			
<b>5) Luft</b>				
Luftkvalitet		Det vurderes, at planrådets fremtidige bebyggelse ikke vil afstedkomme emissioner, der kan påvirke områdets luftkvalitet, da der ikke planlægges for virksomheder.		Skal <u>ikke</u> indgå
<b>6) Klimatiske faktorer</b>				
6.a) Drivhusgasudledninger	Drivhusgasudledninger forbundet med anvendelsen af byggematerialer og anlægsarbejde.	Planlægningen i planområdet udgør ikke virksomheder, som udgør en potentiel udledning af drivhusgasser.		Skal <u>ikke</u> indgå
6.b) Risiko for oversvømmelse	<p>Etablering af bebyggelse, som kan blive udsat for en oversvømmelse. Analysen af eksisterende lavninger, bluespots og strømningsveje er udført ved hjælp af Scalgo's "lavningsfri strømning", "skybrudskort" og "lavningskort" funktioner. Der har ikke været fokus på en bestemt regnhændelse, derfor er skybrudskortet kun brugt til at fremhæve de steder, hvor lavningerne er ved hjælp af bluespots.</p> <p>Analysen viser de steder på terrænet, hvor overfladevandets strømningsveje løber samt de steder, hvor overfladevandet samles i naturlige dybdepunkter. Oversigtskort over lavningsfrie strømningsveje og lavninger fremgår på figur 24.</p>  <p>Figur 24)</p> <p>Af figur 24 kan det ses, at planområdet tilbageholder jf. SCALGO LIVE et samlet volumen på ca. 52m³ vha. naturlige lavninger. Yderligere kan det ses, at alle strømningsveje på planområdet ledes mod områdets laveste punkt, som også er forberedt til et bassin samt fremtidigt vandløb. Til sidst kan det ses, at der strømmer store mængder vand fra naboområdet sydvest for området, hvor der ledes 13.260m³ gennem området ved hjælp af</p>	Planområdet er, jf. Kommuneplan 2021-2033 for Kerteminde Kommune, udlagt som 'oversvømmelsesfare / områder med væsentlig risiko for oversvømmelse.	Kvalitativ vurdering hvor der drages på kvantitativ vurdering baseret på vandhåndterings planer.	Skal <u>ikke</u> indgå

	<p>det rørlagte vandløb. Oplandet forventes at blive håndteret ved hjælp af det fremtidig vandløb.</p> <p><u>Vurdering</u> Da det vurderes, at bebyggelsen er disponeret fornuftigt ift. strømningsveje og lavninger samt udelukket at grundvandsspejlet ikke påvirkes – medtages dette ikke i rapporten.</p>			
<b>7) Materielle goder</b>				
7.a) Rekreative forhold	Etablering af bebyggelse i område med rekreative interesser.	<p>Lokalplanen udlægger areal til åbning af vandløb og et grønt område.</p> <p>Lokalplanens indflydelse på de rekreative forhold vil blive vurderet.</p>	Kvalitativ vurdering baseret på ændringer af eksisterende rekreative forhold.	<b>Skal indgå</b>
7.b) Socioøkonomiske forhold	Jobskabelse på baggrund af planenes realisering.	Lokalplanens realisering vurderes ikke at få betydning for ny Jobskabelse.		<b>Skal ikke indgå</b>
<b>8) Landskab og visuelle forhold</b>				
Visuelle forhold	<p><u>Planelement</u> Etablering af bebyggelser i højden. Lokalplanen giver mulighed for bygningsstrukturer på mellem 6-8,5 meter.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Der er politisk taget beslutning om at udbygge Marslev. Konsekvensen er at det visuelle udtryk vil ændres. Samlet set sker der en markant 'sløring' af stjerneudskiftningsstrukturen.</p> <p>Lokalplanen tager højde for kirkebyggelinjen, som ligger i den nordligste del af området. Da kirken ses fra lokalplanområdet og det er lav bebyggelse omkring, præciseres det at der må der kun bebygges i op til 6,5 meter indenfor kirkebyggelinjen.</p> <p>Da det ikke kan udelukkes, at de visuelle forhold særligt indenfor kirkebyggelinjen sløres, vil dette undersøges medtages emnet i rapporten.</p>			<b>Skal indgå</b>
	<p>Historik Marslev kan dateres tilbage til 1329 og har bestået af en samling gårde, centreret omkring kirken. I 1797 blev landsbyen udskiftet i en stjerneudstyknig og de oprindelige, levende hegn opleves fortsat delvist. Foran kirken og den gamle skole findes bystævnet med et linnetræ i midten. Marslev rummer i dag kirke, sognegård (i den gamle skole), enkelte gårde, landhuse og tidligere landsbyskole (Forberedende skole for Grunduddannelser, FGU Fyn).</p>			



Figur 25) Udsiftningsstruktur

Kerteminde Kommune har udstykket Alléparken i 00érne.

Med kommuneplan 2013-2025 muliggjorde Kerteminde Kommune en udbygning af Marslev i den vestlige del (figur 6. del 1 og 2).

Med kommuneplan 2021-2033 muliggjorde Kerteminde Kommune en yderligere udbygning i den nordlige del samt syd for Odensevej (figur 26, del 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).



Figur 26) Udbygning, etaper Marslev.

**9) Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv**

<p>9.a) Kulturarvsarealer</p>	<p><u>Planelement</u> Etablering af boliger</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Planområdet er omfattet af Marslevs afgrænsning i forhold til værdifuldt kulturmiljø.</p>		<p>Skal ikke indgå</p>
-----------------------------------	--	--	--------------------------------



Figur 27) Kommuneplan 2021-2033, værdifuldt kulturmiljø.

Planområdets nordligste del ligger cirka 50 meter fra landsbyens kulturmiljø ved kirken, skolen og bystævnet. Landsbyen er karakteriseret ved en velbevaret stjerneudskiftningsstruktur som markeres ved diger og beplantningsbælter.


Indenfor planområdet er der en kirkebyggelinje, som sikrer udsyn. Det er primært den gamle del af Marslev ved kirken, de firelængede gårde, det snoede vejforløb (Marslev Byvej) samt diger med stjerneudskiftningsstrukturen der karakteriserer Marslevs kulturmiljø.

Grundet at hovedparten af planområdet ligger ud til et nyere udbygget boligområde, som i sin afgrænsning antager form som "et slips", så fremstår stjernestrukturen ikke intakt i dag.


Det eksisterende boligområde med parcelhusvænger er udbygget i 1980'erne og 1990'erne. Den uddannelsesinstitution som er nabo til planområdet ses på figur 33, foto 5 ud mod Marslev Byvej. Imidlertid er uddannelsesinstitutionen udbygget i 1980'erne i moderne stil med tagpap.

#### Vurdering

Det vurderes derfor at planerne ikke har en væsentlig påvirkning på kulturarvsarealer set i forhold til at det er en "naturlig" udbygningstakt. Dette

	<p>medtages derfor ikke.</p>  <p>Figur 28) Marslev by.  Foto 1. Den gamle skole - sognegård (ø.tv.)  Foto 2. Kirken (ø. mf.)  Foto 3. Marslev Byvej nr. 13. (ø. th)  Foto 4. Marslev Byvej nr. 25. - firlænget gård (n. tv.)  Foto 5. Marslev Byvej nr. 35 (n. mf.)  Foto 6. Marslev Byvej, "Bystævnet" (n. th.)</p> <p>I skel af lokalplanområdet er der (figur 7, se 10) fundet flintafslag og potteskår, der kan dateres til yngre romersk jernalder (250-450 e.Kr.).</p> <p>Der er adskillige fund, der viser, at området, hvor Marslev ligger i dag, har været udnyttet og beboet gennem hele oldtiden. Særligt fund fra jernalder og vikingetid er meget hyppige.</p> <p>Mens sporene efter middelalderen og nyere tids landbohistorie stadig eksisterer som et tydeligt og velbevaret kulturmiljø i og omkring Marslev, er sporene efter fortidens Marslev ikke længere synlige.</p> <p>Boniteten på jorden rundt om hele Marslev er høj og det indikerer, at der er spor efter ældre bebyggelse.</p> <p>Fund er omfattet af museumsloven.</p>		
<p>9.b) Fortidsminder og fredninger</p>	<p><u>Planelement</u>  I forbindelse med en fremtidig stamvej planlægges et dige gennembrud (12 m bred med kørebaner, gang- og gå sti samt afvandingsgrøfter). Her skal ansøges om dispensation.</p> <p>Indenfor planområdet er der ikke registreret fortidsminder.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u>  Digegennembrud skal ske hvor det giver mindst påvirkning eks. hvor der er ikke er eksisterende beplantning.</p>	<p>Kvalitativ vurdering og registrering.</p>	<p><b>Skal indgå</b></p>
<p><b>10) Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker</b></p>			
	<p><u>Planelement</u>  44 boliger.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u>  Lokalplanen bygger på planlægning, hvor der kan etableres boliger. Det vurderes ikke at ovenstående</p>		<p><b>Skal ikke indgå</b></p>



	giver anledning til større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker.			
<b>11) Kumulative forhold</b>				
Kumulative forhold og anden planlægning	<p><u>Planelement</u> Udover området, som dækker lokalplan forslag nr. 343 samt kommuneplantillæg nr. 07, er der en lokalplan nr. 331 på vej for boliger, dagligvarebutik, tankstation, lade standere, vaskehal og et mindre solcelleanlæg på vej (nabogrund i skel mod øst). Samlet set er der tale om cirka 220 boliger i alt.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Udover området, som dækker lokalplansforslag nr. 343 samt kommuneplantillæg nr. 07, er der flere lokalplaner på vej. Øst for planområdet er et lokalplansforslag for dagligvarebutik og boliger på vej (nr. 331).</p> <p>I den sydlige del af Marslev (syd for Odensevej, lokalplan 337) samt for den nordlige del af Marslev (nord for Marslev Byvej). Begge områder er arealmæssigt, hver for sig, større end den planlægning som pågår i den vestlige del.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der kan være tale om en tredobling af landsbyen<sup>4</sup> i indbyggertal over tid. Påvirkninger fra dette område samt kumulativt med realisering af øvrige lokalplaner vil indgå i miljørapporten.</p>	Vurdering af den kumulative effekt på miljøet ud fra kendskab til andre planer og projekter i nærområdet.	Skal indgå	
	<p>Klima ådal og robusthedsanalyse</p>  <p>Figur 29) Forslag til tracé – genåbning af vandløb, Rambøll.</p> <p>Der vil i forbindelse med Kerteminde Kommunes projekt klima ådal, blive udarbejdet en robusthedsanalyse i forhold til afløbstal og kapacitet.</p> <p>Der er en tæt sammenhæng til lokalplanerne i området og kommunens planlagte klimaådal. Analysen skal bruges i forhold til hvor meget vand/hvor hurtigt der må ledes ud til Holev Bæk/Pilebækken/Odense Fjord. Samtidigt skal det sandsynliggøres at vandkredsløbet ikke lider overlast. Såfremt robusthedsanalyse ikke bliver færdig inden lokalplanerne færdiggøres, vil disses afløbstal fortsat være 0,23 l/sek. til vandløbet jf. nugældende krav.</p>			
	<p><u>Planelement</u> Der er i Odense Kommune planlægning i gang for en stor udvidelse af Tietgenbyen Nord til erhvervsformål. En større virksomhed har opkøbt cirka 80 hektar til udbygning af sin virksomhed. Denne forventer hen over de næste 5-15 år, at opbygge en arbejdsplads med op til 4.000 ansatte.</p>	Vurdering af den kumulative effekt på miljøet ud fra kendskab til		

<sup>4</sup> Område Vest (ca. 220 boliger). Område Nord (ca. 300 boliger). Område Syd (ca. 300 boliger) \*

\* Er udtryk for et estimat.

	<p><u>Mulig påvirkning</u> Da det ikke kan udelukkes, at miljøpåvirkninger fra dette område, kumulativt set kan påvirke miljøet, vil dette indgå i rapporten.</p>	<p>andre planer og projekter i Nærområdet – herunder robusthedsanalyser fra Odense Kommune.</p>	<p><b>Skal indgå</b></p>
--	---	---	--------------------------

Jævnfør ovenstående afgrænsning vil følgende miljøfaktorer ikke indgå i miljørapporten:

- 1.c) Beskyttede naturtyper
- 2.b) Støj
- 2.c) Lyspåvirkninger og refleksioner
- 3.a) Jordhåndtering
- 3.b) Jordforurening
- 5) Luftkvalitet
- 6. Klimatiske faktorer
- 7.b) Socioøkonomiske forhold
- 9.a) Kulturarvsarealer
- 10) Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Jævnfør ovenstående afgrænsning vil følgende miljøfaktorer indgå i miljørapporten:

- 1.a) Beskyttede arter
- 1.b) Natura 2000
- 1.d) Økologiske forbindelser
- 2.a) Trafikale forhold og fremkommelighed
- 4.a) Drikkevandsinteresser
- 4.b) Vandområder
- 6.b) Risiko for oversvømmelse
- 7.a) Rekreative forhold
- 8) Visuelle forhold
- 9.b) Fortidsminder og fredninger
- 11) Kumulative forhold og anden planlægning

### 4.3 Høring af berørte myndigheder

Høring af berørte myndigheder skal, efter miljøvurderingslovens § 32, stk. 1, nr. 2, finde sted forud for den endelige afgrænsning af miljørapportens indhold, jf. lovens § 11. Dette forslag til afgrænsning af miljøvurderingen for lokalplan nr. 343 og kommuneplantillæg nr. 07 skal derfor sendes i høring hos berørte myndigheder.

Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer, kan forventes at blive berørt af planforslagenes indvirken på miljøet.

Der er identificeret følgende berørte myndigheder for planerne, som høres i forbindelse med afgrænsningen af miljørapporten:

- Fyns Stift
- Vores Elnet og Kerteminde Forsyning
- Andelsselskabet Langeskov Vandværk
- Odense Kommune
- Beredskab Fyn
- Fyns Politi
- Østfyns Museer

### 4.4 Målsætninger, der vil indgå i miljøvurderingen

Ved en gennemgang af strategier og handlingsplaner, der kan tænkes at indeholde målsætninger og retningslinjer relevante for bedømmelsen af miljøpåvirkninger, er følgende målsætninger blevet kortlagt som relevante for miljøvurderingen:

*Tabel 4-1 Panelelementer, mulige påvirkninger, metode og databehov samt en vurdering af om miljøfaktoren vil indgå i miljøvurderingen.*

INDSÆT/UDFYLD TABEL

Emne/kilde	Målsætninger
Internationale målsætninger FN's verdensmål	For hver miljøfaktor vil det blive vurderet hvorledes lokalplanens realisering medvirker til eller modarbejder målopfyldelsen for relevante delmål  3 Sundhed og trivsel 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund 13 Klimaindsats
Lokale strategier: Kommuneplan 2021-2033 for Kerteminde Kommune	<b>Retningslinjer fra Kommuneplanen</b> Friluftsliv Der skal være mulighed for et varieret friluftsliv- og idrætsliv  1.1.1 - Bystruktur Marslev er én af de tre større byer.

#### 1.2.1 - Byvækst

Nye arealer udlagt til byvækst overføres til byzone.

#### 1.2.2 - Nye arealer til byvækst

Nye arealer til byvækst skal udlægges i tilknytning til eksisterende byområder gennem en udvidelse af den bestående byzone efter princippet om indefra og ud. Muligheder for fortætning af byen skal undersøges inden uplanlagte områder inddrages.

Nye områder til byudvikling skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende og planlagte overordnede vejnet.

#### 1.6.1 - Nye udlæg i Marslev til boligformål

Der udlægges fire nye boligområder syd for Odensevej og tre nye boligområde nord for Marslev Byvej.

#### 1.6.2 - Rækkefølgebestemmelser i Marslev

Der laves rækkefølgebestemmelser for henholdsvis den nordlige og den sydlige udvikling af Marslev.

Områderne i den sydlige del af Marslev skal udvikles i følgende rækkefølge:

Boligområde, ramme 6.B.08

Boligområde, ramme 6.B.09, området kan ikke

udvikles før  $\frac{3}{4}$  af ovenstående ramme er etableret

Boligområde, ramme 6.B.10, området kan ikke

udvikles før  $\frac{3}{4}$  af ovenstående ramme er etableret

Boligområde, ramme 6.B.11, området kan ikke

udvikles før  $\frac{3}{4}$  af ovenstående ramme er etableret

Områderne i den sydlige del af Marslev skal

udvikles i følgende rækkefølge:

Boligområde, ramme 6.B.12

Boligområde, ramme 6.B.13, området kan ikke

udvikles før  $\frac{3}{4}$  af ovenstående ramme er etableret

Boligområde, ramme 6.B.14, området kan ikke

udvikles før  $\frac{3}{4}$  af ovenstående ramme er etableret

Marslev er DK2020-by.

Nye udlæg i Marslev skal præges i en bæredygtig retning. Dette kan for eksempel opnås gennem materialevalg, bæredygtighedscertificering af byggeri, indtænkning af klimaløsninger og grønne overflader.

	<p>1.6.4 - Planlægning i Marslev Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende:</p> <p>Sammenhæng med DK2020 Sammenhæng med de tilgrænsende områder Sammenhæng med den grønne struktur Sammenhæng med stinettet Hvordan området trafikbetjenes, herunder adgang til motorvej og togstationer</p>
Klimahandleplan 2022 for Kerteminde Kommune	<p>M2 Fremme af cyklisme M5 Udbygning af lade infrastruktur E5 Udbygning af sol- og vindenergi T3 Marslev vandhåndtering Der er derfor tre mål for den fremtidige regnvandshåndtering i Marslev:</p> <p>De eksisterende udfordringer skal løses det skal sikres, at den fremtidige byudvikling ikke skaber nye problemer med oversvømmelse vandhåndteringen skal bidrage til merværdi i forbindelse med Marslevs status som DK2020 by</p>
Grøn strukturplan Marslev	<p>Fremme af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- blå og grønne klimatilpasningsløsninger</li> <li>- fællesskaber</li> <li>- varierede boformer</li> </ul>

## 6 Bilag

### Bilag 1, Trafikanalyse Marslev januar 2023

- Sagsnr. S2022-26198, D2024-13771 Trafikanalyse version 1.3

### Bilag 2, Partshøring af forslag til lukning af Præstevejen, december 2023

- Sagsnr. S2023-13159Dokumentnr.D2023-126993

### Bilag 3, Grøn strukturplan Marslev, marts 2023

- Link: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/44#/>

### Bilag 4, Besigtigelse Natur

KLAODE