

Miljøvurdering af lokalplan nr. 331 samt kommuneplantillæg nr. 7

- Boliger og dagligvarebutik i Marslev

AFGRÆNSNINGSNOTAT

Oprettet d. 19-01-202/Plan/lcsc

Redigeret d. 09-04-2024

KLADDE



KLADDE

Kontaktoplysninger

Kerteminde Kommune, Planafdelingen

Lindøalleen 51, 5330 Munkebo

plan@kerteminde.dk

Linda C. Scharff

E-mail: lsc@kerteminde.dk

M: 3035 5876

INDHOLD

1 Indledning

2 Planlægningens formål og indhold

2.1 Planområdet

2.2 Planforslagenes indhold og formål

3 Proces for miljøvurdering af plangrundlag

3.1 Miljørapport

4 Afgrænsning af miljørapporten

4.1 Sandsynlige væsentlige påvirkninger

4.2 Vurderingskriterier, mulig påvirkning og metode

4.3 Høring af berørte myndigheder

4.4 Målsætninger, der vil indgå i miljøvurderingen

5 Afværgeforanstaltninger og overvågning



Figur 1: Oversigtskort, lokalplanområde.

1 Indledning

Kerteminde Kommune har på baggrund af anmodning fra en privat bygherre igangsat udarbejdelse af nyt plangrundlag for boliger og dagligvarebutik i Marslev. Baggrunden for planlægningen er, at bygherre ønsker at opføre ca. 175 boliger. Derudover ønskes der mulighed for at opføre en dagligvarebutik, en tankstation med lade standere, vaskehal samt en mindre areal med solceller. Det er ikke endeligt afklaret hvorvidt tankstationen ønskes realiseret eller om operatøren alene foretrækker ladestationkapacitet.

Marslev har i dag cirka 700 indbyggere. Med muliggørelse af det nye plangrundlag, vil landsbyen potentielt kunne øges markant med cirka 175¹ boliger.

Det nye plangrundlag vil omfatte en lokalplan, et kommuneplantillæg samt et spildevandstillæg.

Ved plangrundlagets endelige vedtagelse konverteres hele arealet fra landzone til byzone.

Vurdering

Kerteminde Kommune vurderer, at planerne er omfattet af miljøvurdering.

Det vurderes, at lokalplanen omhandler fysisk planlægning og arealanvendelse, at den fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af bl.a. bilag 2, punkt 10, samt at lokalplanområdet ikke kan defineres som et mindre område af lokal karakter.

I forbindelse med forslag til plandokumenter udarbejdes derfor en miljøvurdering af planforslagene i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens kapitel 2.

Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet i medfør af Miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at afgrænse miljørapportens emner, for så vidt angår miljøvurdering af planforslagene.

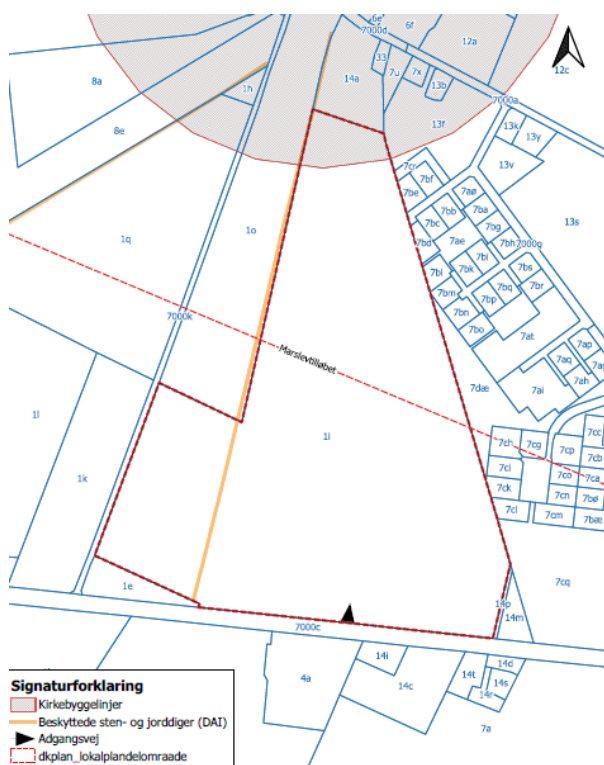
2 Planlægningens formål og indhold

Der gennemføres ny planlægning for et areal i landzone, som er udlagt til fremtidig byzone. Arealet fremstår i dag ubebygget.

Formålet med den nye planlægning er at give mulighed for, at området kan anvendes til bolig- og centerformål, så Marslev kan udvides. Det sker mod vest i den ene "vinge" af stjernestrukturen, som landsbyen oprindeligt er udstykket ud fra.

Planlægningen består af en lokalplan, et tillæg til kommuneplanen samt et spildevandstillæg.

¹ Ifølge Kerteminde Kommunes befolkningsprognose, regnes der med omkring 2,4 personer pr. husstand gennemsnitligt (cirka 420 personer).



Figur 2): Eksisterende forhold. Figur 3) Forslag til illustrationsplan over planområdet. **OBS: Illustrationsplanen er ikke endelig.** Afventer bygherre. Regnvandshåndteringsplan er under udarbejdning.

Der planlægges for, at området kan anvendes til boliger og en dagligvarebutik, en tankstation, lade standere en vaskehal samt et mindre areal for solceller².

Der planlægges for et grønt område i den sydlige del ud mod Odensevej. Der planlægges for en genåbning af et rørlagt vandløb på tværs gennem planområdet.

Den samlede bebyggelsesprocent for planområdet kendes ikke præcist endnu. Bygherre ønsker at afholde alt tag- og overfladevand på terræn.

Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse indpasses i området ved en højdemæssig tilpasning til omkringliggende byggeri og anlæg. Lokalplanen inddeles i delområder, hvor der holdes respekt afstand til dels kirkebyggelinje, dige samt omkringliggende naboboliger i skel.

Kommuneplantillæg - forslag

6.B.01 (Bolig)

Tillæg 07 aflyser den eksisterende ramme. Den nye ramme udvides med 11.450 m². Anvendelsen giver mulighed for at etablere flere forskellige boligformer indenfor kommuneplan ramme 6.B.01-07.

² Maksimalt op til 1.000 m².

Eksisterende forhold giver mulighed for at etablere åben-lav bebyggelse. Med fremtidige forhold udvides boligområdet (B)³, se figur 3, blå markering. Med fremtidige forhold kan der etableres både åben-lav, tæt-lav.



Figur 3) Eksisterende anvendelse

Forslag til fremtidig anvendelse

6.F.02 (Friareal)

Med fremtidige forhold reduceres friarealet, for at give mulighed til boliger.

6.C.01

Rammens formål er fortsat centerområde. Rammen ændrer afgrænsning og reduceres, se figur 3, rød markering.

³ 6.B.01 udvides med 11.540 m².

6.C.01 reduceres med 9.694 m².

6.F.02 reduceres med 1.846 m².

Eksisterende ramme	Fremtidig ramme
<p>Anvendelse Generel anvendelse er boligområde</p> <p>Specifik anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse</p> <p>Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse.</p>	<p>Anvendelse Generel anvendelse er boligområde</p> <p>Specifik anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav og tiny houses</p> <p>Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt tiny houses.</p>
<p>Zone Planlagt zone er byzone</p>	<p>Zone Planlagt zone er byzone</p>
<p>Bebyggelsesomfang Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom</p> <p>Maksimalt antal etager er 2</p> <p>Maksimal højde er 8,5 m</p>	<p>Bebyggelsesomfang Maksimalt antal etager er 2</p> <p>Maksimal højde er 8,5 m</p> <p>Maksimal bebyggelsesprocent er 30 for åben-lav boligbebyggelse</p> <p>Maksimal bebyggelsesprocent er 40 for tæt-lav boligbebyggelse</p> <p>Maksimal etageareal er 50 m² for tiny houses</p>

2.1 Planområdet

Planområdet er beliggende i den sydøstlige del af Kerteminde Kommune. Det ligger ca. 10 km fra Odense. Planområdet er 162.396 m². Nord for planområdet ligger en firelænget gård, Marslev kirke samt spredte ejendomme langs Marslev Byvej's oprindelige snoede forløb. Mod vest grænser området op til boligbebyggelsen Alléparken, som er opført i 1980'erne-2000'erne samt et rekreativt areal. Mod syd afgrænses området af Odensevej. På modsatte side af Odensevej er der spredt bebyggelse i form af 7 fritliggende ejendomme. På hjørnegrunden der grænser op til planområdet ligger én ejendom (Odensevej/Præstevejen). På samme måde ligger der en ejendom, som grænser op til den østlige del af planområdet – ud til Odensevej (se figur 4).



Figur 4) Lokalplanafgrensning af matr.nr. 1i, Marslev By, Marslev.

Skole og uddannelse

Marslev skole og børnehus ligger cirka 200 meter fra lokalplanområdet. Derudover grænser FGU (Forberedende grunduddannelse Fyn) op til planområdet i den nordlige ende.

Bevaringsværdige strukturer

I skel mod vest ligger en bevaringsværdig dige struktur, som bevares i lokalplanen.



- Fredede fund og fortidsminder (punkt)
- Fredede fund og fortidsminder
- Kirkebyggelinjer
- Kirkebyggelinjer
- Vandløb
- Kommunevandløb, Åbent vandløb
- Kommunevandløb, Rørlagt vandløb
- Privat vandløb, Åbent vandløb
- Privat vandløb, Rørlagt vandløb
- Privat vandløb, Sø
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Beskyttede sten- og jorddiger

Figur 5) Lokalplanområde.

Kirkebyggelinje

Indenfor den nordligste del af lokalplanområdet ligger en kirkebyggelinje (se figur 5).

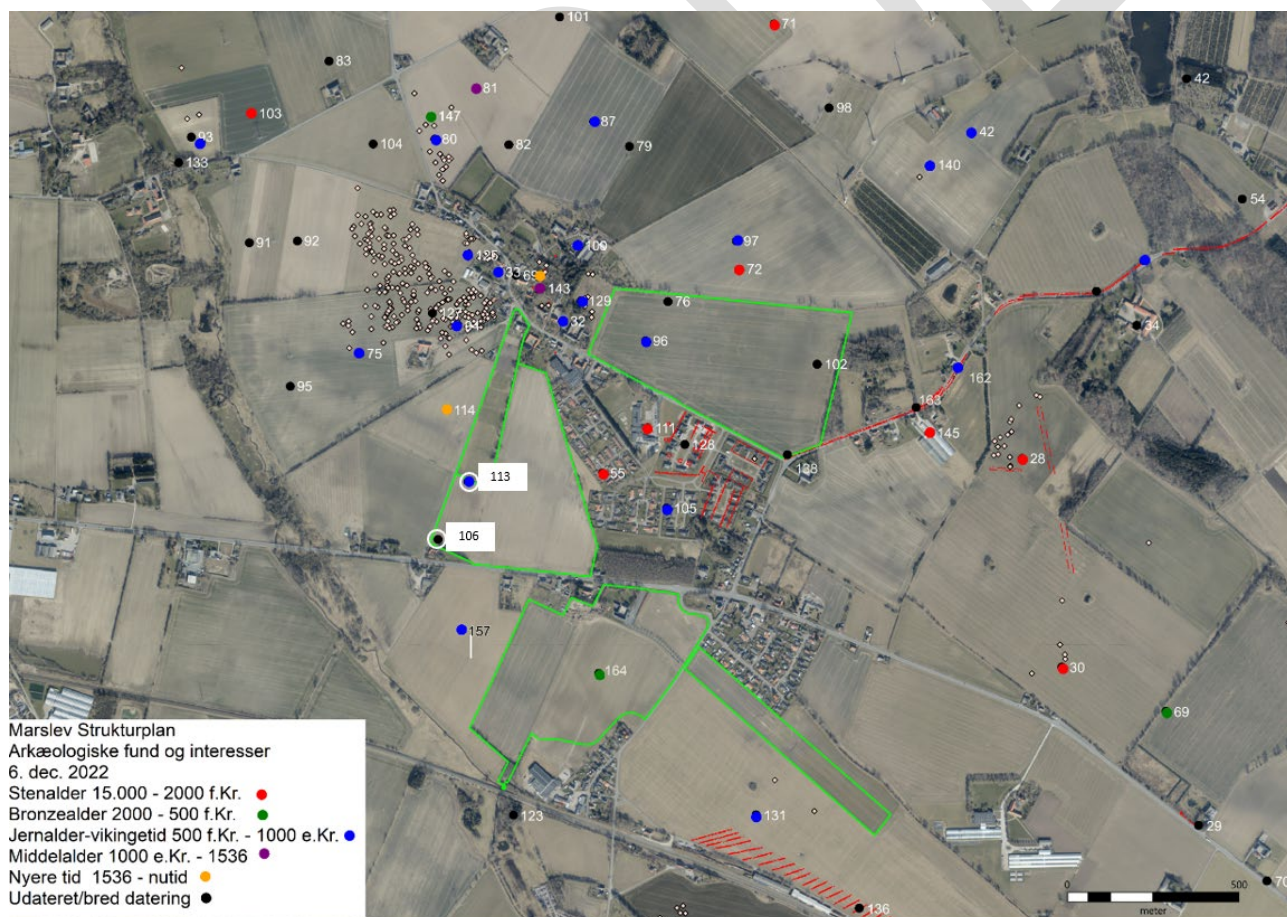
Arkæologi

Indenfor lokalplanområdet er der registreret to fund fra hhv. efterreformatorsk tid samt oldtid (se figur 6).

- Punkt 106 er en bortgravet gravhøj. Der er antagelig tale om resterne af en sløjfet dysse eller jættestue fra bondestenalderen (3600 – 3200 f.Kr.). På marken er der tidligere fundet to flintøkser og øst for området er der også fundet flintøkser og flintredskaber fra samme periode (punkt 55 og 111).
- Ved punkt 113 er der fundet flintaflslag og potteskår, der kan dateres til yngre romersk jernalder (250-450 e.Kr.).

Gravhøje udgør et fredet fortidsminde og er omfattet af museumsloven. Der er ikke registreret en fortidsmindebeskyttelseslinje i henhold til naturbeskyttelsesloven omkring gravhøjen.

Omkring lokalplanområdet og i Marslev generelt er der gjort flere fund. Fundene er omfattet af museumsloven.



Figur 6) Registrerede fund indsamlet via detektorsøgning af private personer.

Vandløb

Området har i dag et rørlagt vandløb, som løber på tværs gennem begge planområder. Vandløbet planlægges genåbnet (se figur 2 s. 6).

Anden planlægning

Marslev Vest

I lokalplan forslag nr. 343 (Boliger) som grænser op til planområdet, planlægges der for at etablere cirka 44 boliger. Den fremtidige vejforsyning skal ske via Planområdet (lokalplan nr. 331), når dennes stamvej er etableret. En midlertidig vejadgang kan ske fra den nordlige ende af Præstevejen. Lokalplansforslaget forventes sendt i offentlig høring parallelt med lokalplan forslag nr. 331.

Marslev Syd

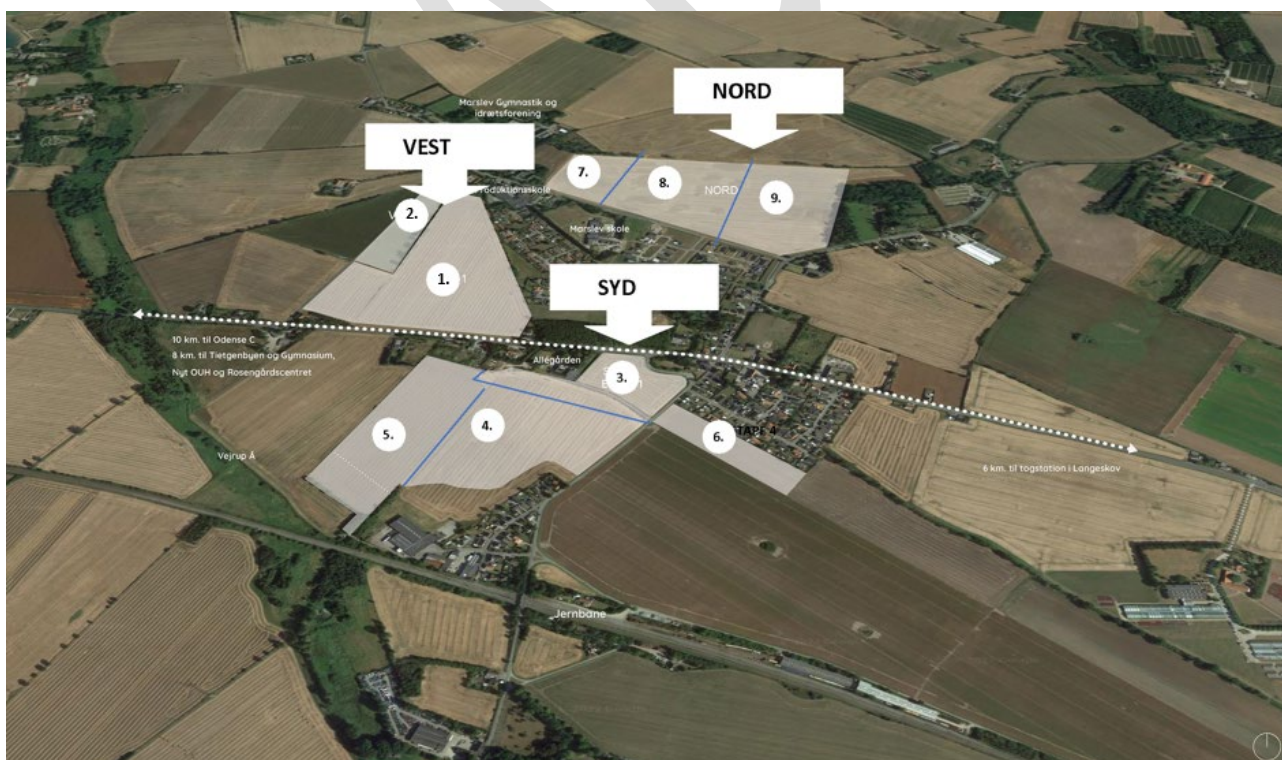
I lokalplan forslag nr. 337 (Boliger) syd for Odensevej planlægges der for en ny rammelokalplan til boligformål. I første omgang planlægges det at etablere omkring 90 boliger i en byggeretsgivende lokalplan.

Her forventes tre yderligere etaper, se figur 7.

Marslev Nord

Der er mulighed for en planlægning af boliger og service, se figur 7.

Der er reserveret et areal på 13.000 m² til institutioner i hhv. etape 7 og 8. Der er p.t. ikke nogen aktuel bygherre.



Figur 7) Oversigt over fremtidig planlægning i Marslev. Planområdet for lokalplan 331 (Boliger og dagligvarebutik) er vist som Marslev Vest 1.

Lukning af Præstevejen

Kerteminde Kommunes Trafikmyndighed, har truffet afgørelse om at Præstevejen som forbinder Odensevej og Marslev Byvej skal lukkes og gøres til en blind vej. Lukning af vejen er trådt i kraft pr. 4. april 2024.

Der er har været partshøring af forslag til lukning af Præstevejen fra d. 4. december til d. 22. december 2023, hvor der er modtaget 1 høringssvar.

- Lukning af Præstevejen for gennemkørsel sker med følgende begrundelser:
- Ønske om nedlæggelse af den uhensigtsmæssigt udformede og placerede vejtilslutning fra Præstevejen til Odensevej.
- Trafikbelastningen på Odensevej er meget høj (op mod 10.000 køretøjer pr. døgn), og oversigtsforholdene ved udkørsel er ikke optimale. Det er tilmed muligt at køre væsentligt hurtigere på Odensevej end tilladt/forsvarligt på grund af vejens lineære forløb og de gode oversigtsforhold.
- Der er forbud mod venstresving fra Odensevej til Præstevejen, hvilket især er for at mindske faren for bagendekollisioner.
- Ønske om at undgå gennemgående biltrafik på Præstevejen.
- Præstevejen benyttes i vid udstrækning som smutvej mellem Marslev by og Odensevej, hvilket vejen er uegnet til på grund af den smalle kørebane.
- Kørebanelen på Præstevejen er på en stor del af strækningen kun ca. 4,5 meter bred og dermed så smal, at to køretøjer i praksis ikke kan passere hinanden uden at køre ud i rabatten. Kørebanelkanterne på en stor del af strækningen er nedbrudt og/eller krakeleret, og rabatterne er under konstant nedslidning.

Det må dermed konkluderes, at Præstevejen er uegnet til den relativt store trafikmængde. Ved den seneste trafikmåling (2019) blev der målt 520 køretøjer pr. døgn på strækningen, hvoraf 56 lastbiler.

./.. Lukning af Præstevejen for gennemkørsel betyder, at bilister mellem Marslev og Odense bliver henvist til den ca. 1,5 km længere rute via Marslev Byvej og Kertemindevejen (jf. vedlagte plantegning). Den længere tur vil til gengæld kunne foregå ad bedre veje og med mere trafiksikre forhold ved vejtilslutninger.

Marslev Byvej og Kertemindevejen er bedre egnet til større trafikmængder end Præstevejen pga. større kørebanebredde (ca. 6,0 meter). Marslev Byvej er udbygget som 2-minus-1-vej og forsynet med 3 stk. hævede flader samt 1 stk. støttehelle. Ved krydset Marslev Bygade / Kertemindevejen krydser cykeltrafikken via dobbeltrettet cykelsti i eget tracé, og krydset Kerteminde-vejen / Odensevej er signalreguleret.

Lukningen af Præstevejen er udført som vist i princippet på vedlagte illustration og 3 stk. visualiseringer (figur 7 og 8).

Lukningen er udført med 1 stk. rød/hvid spærrebom + 2 stk. pullerter. Strækningen vil blive afmærket med skiltning i nødvendigt omfang. Se bilag 1 *Partshøring vdr. påtænkt lukning af Præstevejen*.



Figur 8) Illustration vedr. påtænkt lukning af Præstevejen ved Marslev for gennemkørende motorkørsel (princip).



Visualisering nr. 1: Vejtilslutning ved Odensevej, set mod nord (mod Præstevejen). (Foto: Google Streetview)



Visualisering nr. 2: Vejtilslutning ved Odensevej, set mod syd (fra Præstevejen). (Foto: Google Streetview)



Visualisering nr. 3: Vejtilslutning ved Marslev Byvej, set mod syd (mod Præstevejen). (Foto: Google Streetview)

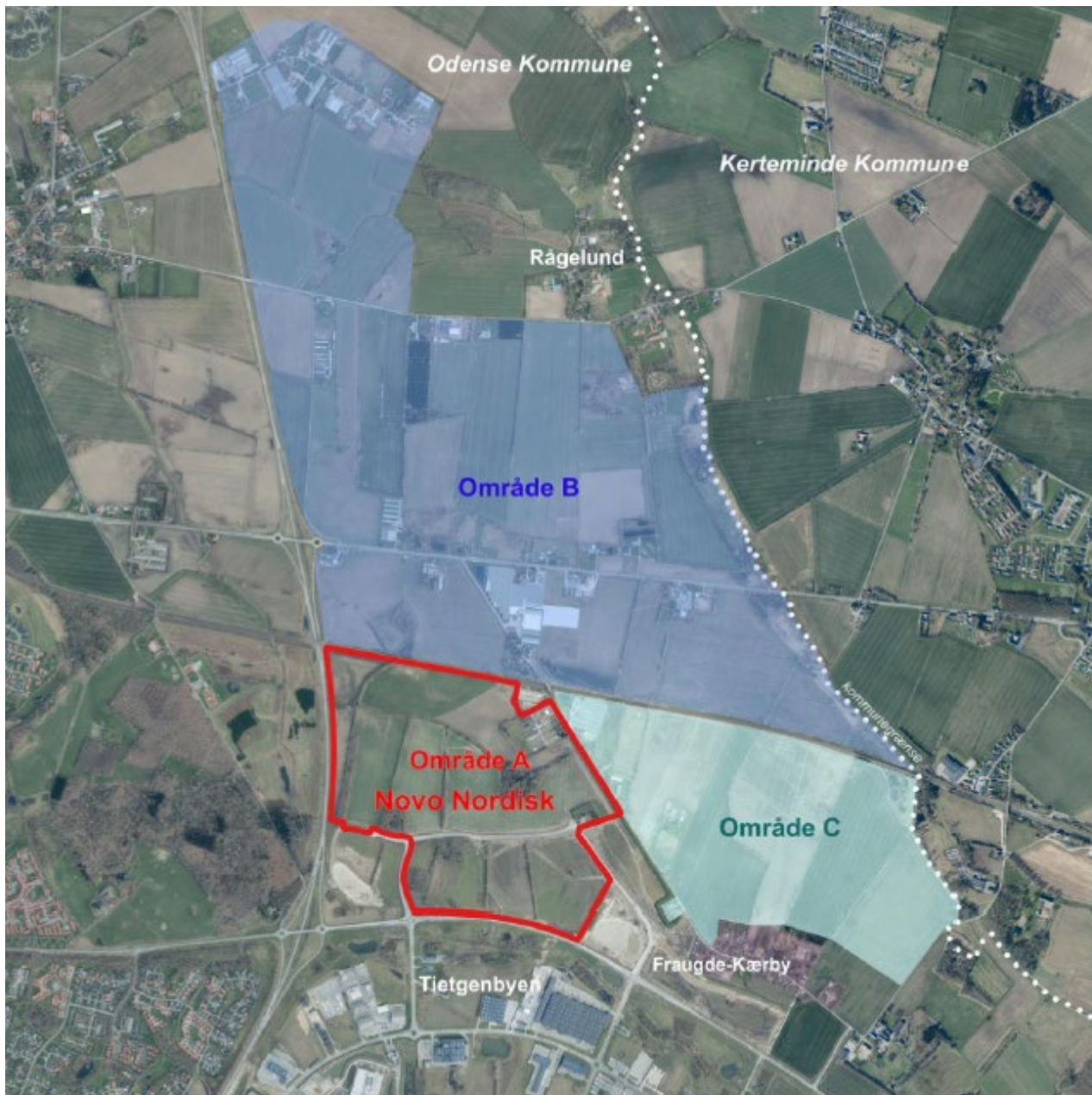
Figur9) Visualisering

Odense Kommune

Cirka halvanden kilometer sydvest for planområdet, har Odense Kommune planlagt for udvidelse af et stort erhvervsområde i Tietgenbyen Nord. En stor virksomhed har opkøbt cirka 84 hektar, hvor der planlægges for et kæmpe byggeri hen over de næste 15 år, med op imod 4.000 arbejdspladser.



Figur 10) Tietgen Nord, erhvervsområde, Odense Kommune.



Figur 11) Fremtidig planlægning for erhvervsområder, Odense Øst, illustration Odense Kommune

Derudover har Odense Kommune informeret Kerteminde Kommune om en igangværende planlægning af fremtidige erhvervsområder – umiddelbart vest for Marslev – op til kommunegrænsen. Odense Kommune har afholdt en forhøring i forbindelse med *indkaldelse af idéer og forslag* vedrørende erhvervsområde øst i perioden fra d. 2. november til d. 30. november 2023.

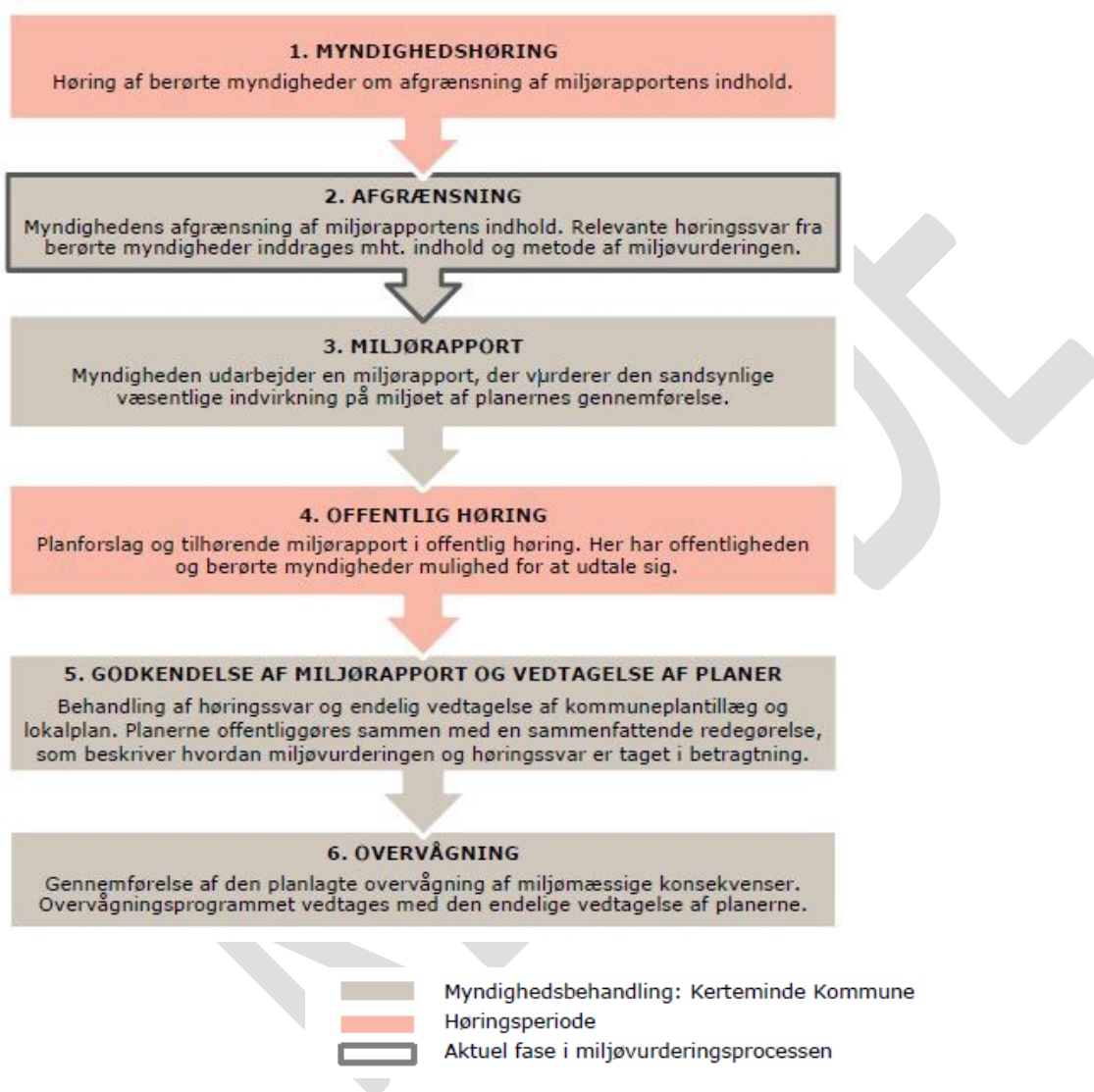
3 Proces for miljøvurdering af plangrundlag

Kerteminde Kommune har igangsat tilvejebringelse af lokalplan nr. 331 og kommuneplantillæg nr. 07 og gennemfører den tilhørende miljøvurderingsproces for plangrundlaget samt tillæg til spildevandsplan nr. 9.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang, jf. miljøvurderingslovens § 11. Afgrænsningen har til formål at fastlægge miljørapportens indhold. Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet til høring af berørte myndigheder.

Efter høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, punkt 2, vurderes det på baggrund af høringssvar, om afgrænsningen af miljørapporten skal justeres.

Miljøvurderingsprocessen er illustreret i Figur 10:



Figur 12). Planproces

3.1 Miljørapport

Efter høring af berørte myndigheder udarbejdes en miljørapport for forslag til lokalplan nr. 331, kommuneplan tillæg nr. 07 og spildevandstillæg 9, hvor planernes sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet vurderes. Miljørapporten skal som minimum indeholde:

- › En overordnet beskrivelse af planerne og sammenhængen til øvrige planer og programmer.

- › En beskrivelse af de nuværende miljøforhold og en vurdering af udviklingen, hvis planerne ikke vedtages.
- › En beskrivelse af, hvordan der er taget hensyn til planernes mulige påvirkning af beskyttede områder og relevante nationale og internationale miljømålsætninger.
- › En beskrivelse af undersøgte alternativer og det valgte alternativ, planlagte afværgeforanstaltninger og manglende viden.

Endelig skal miljørapporten indeholde en belysning af, hvorvidt samt i hvilket omfang planen bidrager til virkeliggørelsen af relevante miljømålsætninger fastlagt nationalt eller internationalt, herunder FN's Verdensmål.

4 Afgrænsning af miljørapporten

Forud for udarbejdelse af miljørapporten afgrænses miljøvurderingens omfang. I afgrænsningen tages der stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang planerne kan antages at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de nævnte miljøfaktorer. I det omfang det vurderes, at en eller flere af de nævnte faktorer kan påvirkes væsentligt, vil dette blive nærmere belyst i miljørapporten.

Der findes ikke krav til indholdet eller metoden til afgrænsning af miljøvurderingsrapporten, og afgrænsningen er derfor udarbejdet ud fra kriterier, der erfaringsmæssigt vurderes at være relevante, herunder en identifikation af:

- › De miljøpåvirkninger, som bliver en konsekvens - direkte eller indirekte - af planen.
- › De miljøpåvirkninger, som forventes at blive håndteret senere i den samlede proces.
- › De relevante miljømålsætninger (internationale/nationale/regionale), som skal inddrages i miljøvurderingen.
- › Vurderingskriterier knyttet til de identificerede miljøpåvirkninger, herunder typen af databehov og datatilgængelighed.

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse miljøvurderingsmetoder og under hensyntagen til den aktuelle viden samt planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold foretages på et detaljeringsniveau, der afspejler detaljeringsniveauet i planerne.

4.1 Sandsynlige væsentlige påvirkninger

I det følgende gennemgås planernes sandsynlige indvirkninger på de i miljøvurderingsloven anførte miljøfaktorer. Gennemgangen har til formål at identificere, om der er miljøfaktorer, som på nuværende vidensgrundlag kan udelukkes at ville blive påvirket væsentligt som følge af vedtagelsen af planerne.

4.2 Vurderingskriterier, mulig påvirkning og metode

De sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger vil blive beskrevet og vurderet i miljørapporten. I det omfang det er muligt, vil illustrationer, kort, m.v. også blive inddraget i beskrivelsen af indvirkninger på miljøet.

Miljøpåvirkningerne vil blive beskrevet med udgangspunkt i planernes påvirkninger af hver af de identificerede miljøfaktorer. Der kan desuden være miljøpåvirkninger, som vil påvirke flere miljøfaktorer.

Miljøfaktor	Planelement	Mulig påvirkning	Metode og data	Vurdering
1) Biologisk mangfoldighed, fauna og flora				
1.a) Beskyttede arter	<p>Ændringer i beskyttede arters levesteder</p> <p>Registrering af fredede og beskyttede arter indenfor planområdet og i nærhed til⁴.</p> <p>I det kommende lokalplanområde er der ikke registreret naturtyper omfattet af naturbeskyttelsesloven², og Naturteamet har efter besigtigelse ikke fundet egnede levesteder for beskyttede arter.</p> <p>Naturteamet gør opmærksom på, at det på besigtigelsestidspunktet ikke er muligt at lave en vurdering af forekomsten af flagermus grundet årstiden. Naturteamet henviser til forvaltningsplanen for flagermus⁵.</p> <p>Lokalplanområdet er omgivet af boliger/by mod nord med agerjord på de tilstødende matrikler.</p> <p>Lokalplanområdet er omkranset af gamle diger mod øst og vest (se figur 11). Det østlige dige ligger udenfor lokalplanområdet. Det vestlige dige ligger delvist indenfor lokalplanområdet.</p>	Overordnet kvalitativ vurdering baseret på felt samt registrering af arter.	Skal indgå	

⁴ Kerteminde Kommune har været på besigtigelse d. 13. november 2023, d. 21. februar 2024 samt d. 25. marts 2024 for at besigtige arealet.

⁵ <https://edit.mst.dk/media/simdb0w3/forvaltningsplan-for-flagermus-2013.pdf>



Figur 13, dige.

Eksisterende beplantning

Det østlige dige ligger i byzone, og er ikke omfattet af beskyttelsen. (Det fremgår ikke af illustrationen). Diget fremstår dog stadig tydeligt i landskabet og her opleves mange hjemmehørende træer, buske og urter, hvilket udgør de væsentligste naturværdier for lokalplanområdet.



Figur 11.
 Signaturforklaring
 (Flagermustræer og læhegn
 fungerer også som ledelinje).

- Ledelinje
- Flagermustræer og læhegn
- Bøg
- Hvidtjøm
- Mirabel
- Mirabel4
- Poppel

Figur 14) Registrering af træer i/omkring lokalplanområdet.

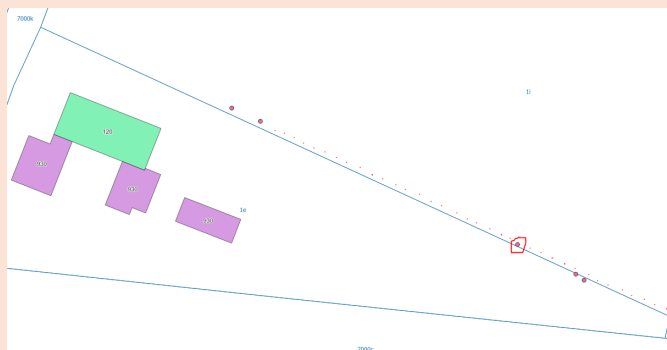
De omkringliggende markjorder vurderes ikke at være potentielle forurageringsområder for flagermus. Markerne er konventionelt dyrket, hvorfor det må formodes at mængden af fødeemner er stærkt begrænset. Det beskyttede dige mod vest fungerer som ledelinje hen til et beskyttet naturområde ved Vejrup Å. Dette vurderes at kunne være områdets flagermus primære forurageringssted (se figur 15).



Figur 15) Langs Vejrup Å er registreret beskyttede naturtyper af eng (grøn) og mose (rød).

De omkringliggende huse er potentielt levested og vinterrast for flagermus, og derfor har de omkringliggende diger en stor betydning for den økologiske funktionalitet.

Mod syd forefindes et mindre levende hegn ind mod ejendom bestående af avnbøg. Her forefindes flere mindre hulheder og sprækker i træerne. Disse vurderes som potentielle rastested for enkeltindivider af flagermus. Tre af de eksisterende træer står indenfor planområdet i den sydlige del (mod matr. nr. 1e).



Figur 16) Opmålt træ. Afstand: 0,383 m fra skel.



Figur 17) Planlagt støjvold ud mod Odensevej.

Digegennembrud

Diget i den syd-vestlige del er indenfor planområdet. Diget er opdelt således, at den sydlige del af diget bliver omtalt som Dige afsnit 1 og den nordlige som Dige afsnit 2, se figur 14 (13.11.2023).



Figur 18) dige afsnit.

Dette skyldes den store forskel på digets udformning efter et større dige gennembrud (se Bilag 1 – Oversigtskort, Bilag 2 – Billeder fra besigtigelse og Bilag 3 - Gennemgang af dige gennembrud).

Beskrivelse af diget:

Dige afsnit 1:

Jorddiget fremstår med et lille beplantningsbælte bestående af én række træer/buske, men flere bare huller. Beplantningen er hovedsageligt bestående af hjemmehørende arter. Digets bredde er betydeligt mindre end dige 2 (se Bilag 2 – Billeder fra besigtigelse).



Figur 19) Foto mod vest.

Dige gennembrud (dige afsnit 1)

Dige gennembruddet mod nord vurderes til at være omkring 45 m. langt og det sydlige vurderes at være på ca. 30 m.

Det er en væsentlig forringelse af digets funktion som spredningskorridor for dyre- og planteliv, men også som landskabeligt fortidsminde.



Figur 20) Foto mod nord.



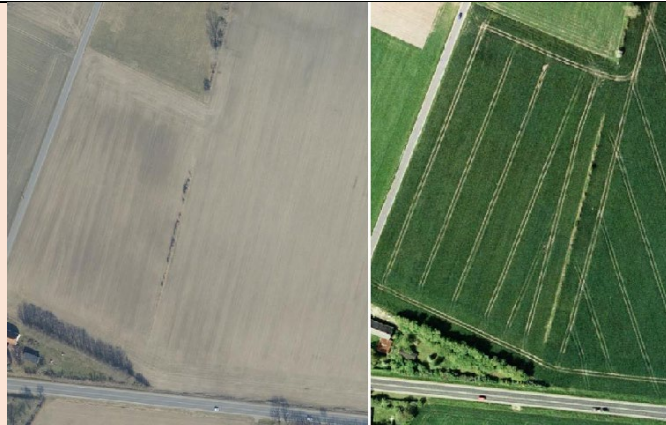
Figur 21) Foto mod nordvest.



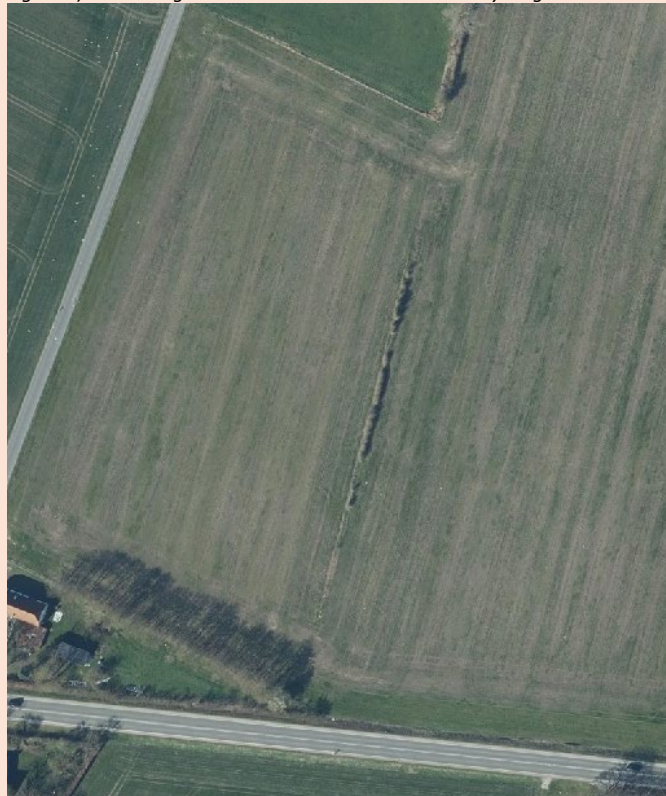
Figur 22) Foto t.v. 1992: Diget er uden gennembrud. Forhold uændret indtil luftfoto fra 2002. Foto t.h. 2002: Sydlige brud er lavet mellem 1999 og 2002.



Figur23) Foto t.v. 2004: Nordlige gennembrud er lavet mellem 2002-2004. Foto t.h. 2014: Grænserne mellem dige og gennembrud bliver sværere at erkende efter 2013.



Figur 24) Foto t.v. og t.h. 2022: Gennembruddene er nu tydeligt udvidede.



Figur 25) Foto 2023, viser tydeligt at diget imellem det nordlige og sydlige gennembrud er blevet formindsket, samt at det generelt er i dårligere stand, og særligt mod det sydlige gennembrud er mindre erkendeligt. Diget er blevet ca. 27,5 meter kortere.

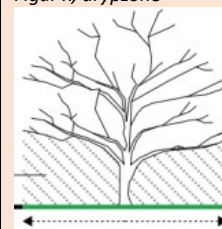
Mulig påvirkning

Arealet vurderes uden høj biologisk værdi, da området fremstår som dyrket mark uden større urtevegetation.

I forbindelse med de registrerede avnbøgtræer med hulheder i den sydlige del af planområdet, planlægges der ikke for ny bebyggelse. Dog planlægges der for en støjvold, som omfatter det ene træ.

Der stilles krav i lokalplanen, at der skal være respektafstand til beplantning. Det vil sige, at der ikke må etableres anlæg indenfor træets drypzone.

Figur x, drypzone



Særligt skæringspunkter i forbindelse med nye veje og vandløb sandsynliggøres yderligere i miljøvurderingen i forhold til påvirkning af dige.



Figur 26) Udkast til hovedsti, stamvej og åbning af rørlagt vandløb (OBS: Illustrationen er ikke endelig).

1.b) Natura 2000

Udledning af vand fra befæstede arealer.


Nærmeste Natura 2000-område (fuglebeskyttelse) er beliggende ca. 5 km fra planområdet ved Odense Fjord.

Nærmeste Natura 2000-område (habitatområder) er beliggende ca. 3,5 kilometer væk.

Overfladevand fra befæstede arealer vil blive opsamlet i vådt regnvandsbassin og senere blive udledt til Marslevtilløbet, Holev Bæk, Pilebækken og til slut i Odense Fjord. Det vil blive vurderet, om der i denne forbindelse kan forventes udledning af stoffer, som potentielt vil kunne påvirke naturtyperne, som fremgår af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag herindunder EUS vandrammedirektiv/vandområd eplanerne.

Kvalitativ vurdering baseret på forventede udledninger.

Skal indgå

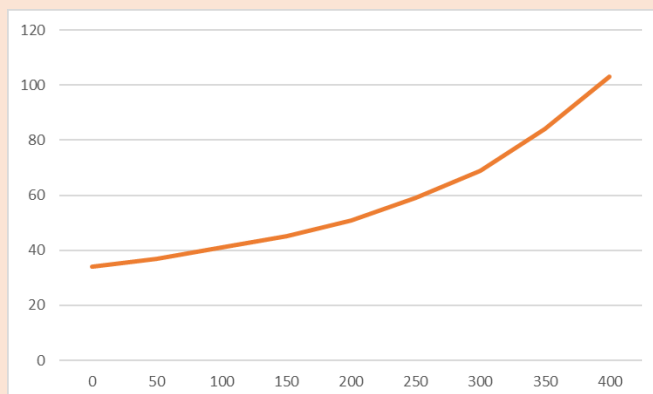
<p>1.c) Beskyttede naturtyper</p>	<p>Planelement Der må kun foretages terrænregulering på +/- 0,5 m. Der skal etableres en støjvold ud til Odensevej på 1 m. Der planlægges for mindre jordvolde i områdets sydvestlige hjørne op til maksimalt 1,5 m og én jordhøj på op til 3 m.</p>  <p><i>Figur 27) Forslag til illustrationsplan, Fischer Ejendomme, jordvold.</i></p> <p>Mulig påvirkning Fremtidig terrænregulering og jordhøje vurderes ikke at kunne ændre tilstande af beskyttede naturtyper.</p> <p>Planområdet indeholder ikke kortlagte §3-naturområder. Jævnfør Danmarks Miljøportal ligger nærmeste beskyttede naturområde i form af mose cirka 400 meter derfra langs Vejrup Å. Cirka 200 meter nordøst for området er registreret en sø (§3) på matr.nr. 6e, Marslev By, Marslev.</p> <p>Planens realisering i forhold til evt. ændring af eksisterende beskyttede naturtyper og disses indvirkning på dyr og planter spredningsmuligheder, vil ikke medtages i rapporten med begrundelse i afstand.</p>		<p>Skal ikke indgå</p>
<p>1.d) Økologiske forbindelser</p>	<p>Planelement Ændringer af sammenhængende naturområder. Fremtidig bebyggelse, infrastruktur og åbning af rørlagt vandløb</p> <p>Mulig påvirkning Jævnfør Kommuneplan 2021-2033 for Kerteminde Kommune er planområdet ikke udlagt som en økologisk forbindelse. Planernes realisering vurderes ikke at kunne medføre at de eksisterende sammenhængende naturområder ændres.</p> <p>Nærmeste areal udlagt til økologisk forbindelse er hvor Pilebækken er fritlagt – begyndende cirka 1 km nord for planområdet. Mod syd ved Vejrup Å er den nærmeste økologiske forbindelse cirka 1,5 km væk.</p> <p>Diget vurderes at have en stor betydning for den økologiske funktionalitet. Da dele af diget ligger indenfor planområdet medtages det. Placering af vandløbstracé i forhold til økologiske forbindelser medtages i miljøvurderingen.</p>		<p>Skal indgå</p>

	Da vandløbet fra lokalplanområdet og cirka 1,20 km mod nord-øst er underjordisk, vurderes det ikke at have en væsentlig påvirkning på dyrs spredningsmuligheder. Ved åbning af en del af vandløbet vil det forbedre planters spredningsmulighed. En åbning vurderes derfor samlet set at have en væsentlig påvirkning.																														
2) Befolkningen og menneskers sundhed																															
2.a) Trafikale forhold og fremkommelighed	<p>Planelement Kerteminde Kommunes hensigt med infrastruktur princippet er at binde eksisterende Marslev og det fremtidige Marslev sammen med vægt på de bløde trafikanters vilkår. Derfor er indkørselsvejen udlagt via Odensevej. Stinetværk skal gøre det let for cyklister og gående at færdes fra Marslev Bygade til den fremtidige dagligvarebutik på Odensevej.</p> <p>Forøget trafikafvikling som følge af planernes realisering. I forbindelse med Grøn strukturplan Marslev, har Cowi for Kerteminde Kommune udarbejdet en trafikanalyse for alle udbygninger (nord, vest, syd), januar 2023.</p> <p>Ny adgangsvej til butik og vestligt område Dagligvarebutikken på 1.200 m² vurderes at genere 1.872 ture/døgn, jf. turraterne i Tabel 1. Tankstationen skønnes at generere 315 ture/døgn. De to tal kan ikke umiddelbart lægges sammen, da der vil være et vist overlap som følge af bilister, der kombinerer de to formål (indkøb og tankning) på samme tur, så det samlede antal ture vurderes at være ca. 2.000 ture pr. døgn.</p> <p>Spidstimeandelen vurderes at være 12 %, og de to funktioner vurderes derfor i alt at generere en trafik på 120 indkørende og 120 udkørende i spidstimen. Af de 120 antages 65 % - svarende til 78 biler – at være orienteret mod vest, mens de øvrige 42 biler er orienteret mod øst.</p> <p>En betydelig del af bilerne vil være bilister, som kører på Odensevej i forvejen, og som blot benytter den nye butik og tankstation til at foretage indkøb og tankning på vejen. Skønsmæssigt kan denne andel anslås til 25 %, og merbelastningen som følge af de nye funktioner derfor 59 biler fra vest og 32 biler fra øst.</p> <p>Kapacitetsforholdene ved den nye adgangsvej er beregnet ved hjælp af Vejdirektoratets program Dankap, som er et Excel-baseret program til simple kapacitetsberegninger. Programmet beregner bl.a. gennemsnitlig forsinkelse for trafikanter, hvilket kan oversættes til et serviceniveau (LoS, Level of Service) ud fra de grænseværdier, der er angivet i</p> <p>Figur 23: Grænseværdier for serviceniveau (LoS). Kilde: Vejregler for "Anvendelse af mikrosimuleringsmodeller", Vejdirektoratet.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Serviceniveau (LoS)</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Middelforsinkelse [sek.] Signalkryds</th> <th>Middelforsinkelse [sek.] Vigepligtskryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Næsten ingen forsinkelse</td> <td>0 - 10</td> <td>0 - 10</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Begyndende forsinkelse</td> <td>11 - 20</td> <td>11 - 15</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Ringe forsinkelse</td> <td>21 - 35</td> <td>16 - 25</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Nogen forsinkelse</td> <td>36 - 60</td> <td>26 - 50</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>Stor forsinkelse</td> <td>61 - 100</td> <td>51 - 70</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>Meget stor forsinkelse</td> <td>> 100</td> <td>> 70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Figur 28) Indeks, Vejdirektoratet.</p>	Serviceniveau (LoS)	Beskrivelse	Middelforsinkelse [sek.] Signalkryds	Middelforsinkelse [sek.] Vigepligtskryds	A	Næsten ingen forsinkelse	0 - 10	0 - 10	B	Begyndende forsinkelse	11 - 20	11 - 15	C	Ringe forsinkelse	21 - 35	16 - 25	D	Nogen forsinkelse	36 - 60	26 - 50	E	Stor forsinkelse	61 - 100	51 - 70	F	Meget stor forsinkelse	> 100	> 70	Kvalitativ vurdering baseret på vurderinger af de fremtidige forhold, herunder trafikanalyse.	Skal indgå
Serviceniveau (LoS)	Beskrivelse	Middelforsinkelse [sek.] Signalkryds	Middelforsinkelse [sek.] Vigepligtskryds																												
A	Næsten ingen forsinkelse	0 - 10	0 - 10																												
B	Begyndende forsinkelse	11 - 20	11 - 15																												
C	Ringe forsinkelse	21 - 35	16 - 25																												
D	Nogen forsinkelse	36 - 60	26 - 50																												
E	Stor forsinkelse	61 - 100	51 - 70																												
F	Meget stor forsinkelse	> 100	> 70																												

Under normale omstændigheder i bytrafik anses LoS A og B som uproblematisk. Niveau C og D kan i de fleste tilfælde betragtes som acceptable i spidstimer.

Niveau E er kritisk, mens niveau F er tegn på egentligt sammenbrud i trafikken med meget lange kødannelser. Beregninger i Dankap viser, at de udkørende biler fra dagligvarebutikken får en gennemsnitlig forsinkelse på 34 sekunder, forudsat at der etableres svingbaner på Odensevej for tilkørende til butikken. Forsinkelsen svarer til LoS D og er dermed acceptabel i spidstimer.

Hvis der bygges boliger i det vestlige område, som skal betjenes af den samme adgangsvej, øges trafikken og dermed belastningen og forsinkelserne. Groft sagt kan det ud fra turraterne estimeres, at for hver 100 nye boliger genereres 390 nye ture pr. døgn, hvoraf 50 vil foregå i spidstimen. 90 % vil benytte den sydlige adgangsvej fra Odensevej, fordelt på 36 indkørende og 9 udkørende. Med disse forudsætninger kan forsinkelsen estimeres som funktion af antallet af nye boliger, hvilket er gjort i Figur 24.



Figur 24) Forsinkelse (i sekunder) i krydset ved dagligvarebutikken ved Odensevej som funktion af antallet af nye boliger.

Det fremgår af grafen, at man ved cirka 200 nye boliger rammer en forsinkelse på 50 sekunder, hvilket er grænseværdien mellem LoS D og E.

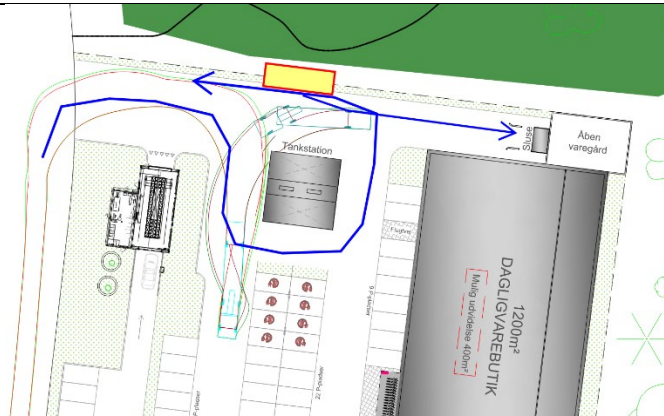
Med andre ord bør der overvejes tiltag, f.eks. en signalregulering, hvis antallet af nye boliger kommer op i størrelsesordenen 200 nye boliger. Med en signalregulering kan trafikken afvikles uden kapacitetsproblemer, også når de øvrige områder er fuldt udbygget.

Mulig påvirkning

Realiseringen af lokalplanen vil medføre mere trafik, forventeligt i form af tunge lastbil transporter samt personbilstransporter i myldretiden. En forøget mængde af trafik kan potentielt medføre trængsels- og fremkommelighedsproblemer, og emnet vil derfor blive vurderet.

Anbefalingerne i forhold til trafikafvikling og trafiksikkerhed indgår i lokalplanernes redegørelse. Konkret udformning af ny adgangsvej vil blive behandlet af Kerteminde Kommunes Trafikmyndighed, hvor krav til kanalisering anlæg via Odensevej sker jf. Vejloven.

	<p><u>Vurdering</u> Emnet vurderes derfor taget hånd om så godt som det er muligt på dette niveau. Dog kan det ikke udelukkes, at der kan ske kumulative forhold set i forhold til øvrig planlægning f.eks. i Odense Kommune. Derfor er emnet fortsat medtaget i miljøvurderingen. Dette af forsigtighedsprincip ud fra en vurdering, at det ikke kan udelukkes, at billedet ser anderledes ud set i det større perspektiv i relation med Odense Kommunes fremtidige planlægning.</p>		
2.b) Støj	<p><u>Planelement</u> Forøget støjpåvirkning fra dagligvarebutik og tankstation. Dagligvarebutikker medfører støj primært i forbindelse med varelevering, der ofte kan ske meget tidligt om morgenen. Hensigtsmæssig placering og indretning af vareindleveringen ift. boliger er derfor væsentlig. Herunder afsøgning ift. støjsvag varelevering.</p> <p>Vaskehaller er støjende aktiviteter. Vaskehaller er omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen og skal overholde de afstandskrav og driftskrav der er fastsat heri.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger, en dagligvarebutik, tankstation, lade standere samt en vaskehal.</p> <p>Herudover vil planens realisering også medføre en forøget påvirkning i form af trafikstøj. Der redegøres for støj i forbindelse med lokalplanen (se bilag 4, støjredegørelse).</p> <p>Støjredegørelsen omhandler vejstøj på et udviklingsområde ved Odensevej (Matr. 1i, Marslev By, Marslev) i Marslev i Kerteminde kommune. Formålet er at vurdere trafikstøjbelastningen i forhold til Miljøstyrelsens krav til maksimalt trafikstøjniveau i forhold til den planlagte bebyggelsesplan. Som grundlag for beregningerne ligger de af Kerteminde kommune leverede trafikdata fremskrevet til 2032. Der er beregnet støjkonturkort for følgende scenarier: 1. 70 km/t på Odensevej 2. 70 km/t på Odensevej og 1 meter vold mod syd.</p> <p>På baggrund af beregningerne kan boliger og opholdsarealer udlægges, så kravet om et maksimalt trafikstøjniveau på 58 dB Lden er overholdt.</p> <p>I forbindelse med dagligvarebutik og tankstation skal interval for varetilkørsel samt døgn/årsrytme redegøres for. Bygherre forventer 1.600 ture/pr. døgn for tankstation og vaskehal og 450-500 ture/pr. døgn for dagligvarebutik. For at udgå bakkemanøvre afsøges der en løsning hvor varetilkørsel ledes rundt om tankstationen til varegården.</p> <p>Det planlægges at der sker levering på nordsiden af butikken via en støjdæmpende sluse og en (i første omgang) åben varegård.</p> <p>Den lille varegård omkranses af en (støj)vold der begrønnes. Varegården planlægges, så den kan overdækkes, hvis der opstår behov for dette på sigt.</p>	Kvalitativ vurdering baseret på vurderinger af de fremtidige forhold.	Skal ikke indgå



Figur 29), Trafiksituation forslag, Cowi

Vurdering

Overholdes kravene formodes vaskehaller som udgangspunkt ikke at medføre støjmæssige gener.

Med ovenstående tiltag i øvrigt og med den relativt store afstand til beboelse skønnes det ikke nødvendigt med yderligere støjdæmpende tiltag for varegården i forbindelse med dagligvarebutikken. Der vil være en afstand på ca. 50 meter til intern bebyggelse (fremtidige rækkehuse nord for varegården), og ca. 100 meter til først naboer i Alléparken og mod Odensevej.

Planelement
Fremtidige boliger

Mulig påvirkning
Udefrakommende støj.

Motocross anlæg, Kærbymose.
Støjpåvirkningen fra grusbane og asfaltbane vil være af lokal karakter, og reversibel (ophører ved ophørt brug af anlæggene). Motorsportsanlæggene udføres således at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes for naboer til anlæggene i både hovedforslag og alternativer. Støjudbredelsen fra udlejningsgokart er 10 dB under den vejledende grænse for virksomhedsstøj. Det vurderes derfor at udlejningsgokart ikke udgør et væsentligt bidrag til det samlede støjbillede.

Motocrossmaskiner er i dag reelt mindre støjende end de lydeffekter, som er anført i Miljøstyrelsens vejledning fra 2005. De udførte beregninger er foretaget med lydeffekter fra Miljøstyrelsens vejledning, og er dermed på den sikre side.

Odense Kommune er i gang med en miljøtilladelse til Rågelund Efterskole motocrossbane. Der er miljøtilladelse til Odense Skydebane. Derfor vurderes disse ikke at have væsentlig betydning i planen.

Skal ikke indgå

2.c)
Lyspåvirkninger og refleksioner

Planelement
Etablering af boliger

Mulig påvirkning
Bebyggelser opføres i afdæmpet farver med ikke-reflekterende materialer. Eventuel belysning af rekreative arealer eller langs veje, stier o.l. skal jævnfør lokalplanen indrettes således, at det ikke blænder eller på anden måde

	Dagligvarebutik, tankstation, vaskehal, lade standere Solcelleanlæg	virker generende for naboer i området. Belysning langs dige og beplantningsbælte skal lyse nedad, så det ikke blænder individer, som har ledelinje langs beplantningen. Belysning må ikke blænde. Anlæg skal opføres i ikke-reflekterende materialer. Solcelleanlæg skal omkranses af tre træækker, så det ikke giver lys- eller refleksionspåvirkning til nærmeste naboer. Der skal tages hensyn til at det skal fremstå som en variation af løvfældende arter. Det vurderes ikke at der er en påvirkning ifm. med lys og refleksioner. Derfor medtages dette ikke i miljørapporten.		Skal <u>ikke</u> indgå
3) jordbund og jordarealer				
3.a) Jordhåndtering	Jordhåndtering i forbindelse med anlægsarbejder.	Der er ikke registreret jordforurening på vidensniveau 1 og 2 (V1 og V2) indenfor planområdet. På nabogrunden (matr.nr. 14a, Marslev By, Marslev) er der registreret jordforurening på vidensniveau 2. Nærmeste øvrig registrerede jordforurening er ved krydset Odensevej/Marslev Stationsvej (matr.nr. 7n og 7ø, Marslev By, Marslev), som ligger cirka en halv kilometer væk. Opgravet jord planlægges i størst muligt omfang at blive nyttiggjort inden for planområdet. I tilfælde af overskudsjord kan der dog forekomme flytning af jord til godkendt modtager. Alt flytning af jord skal foregå i henhold til Kerteminde Kommune anvisninger. Da området ligger i landzone og er/har været anvendt til jordbrug, vurderes det ikke at der er en væsentlig påvirkning.		Skal <u>ikke</u> indgå
3.b) Jordforurening	<u>Planelement</u> Etablering af tankstation og vaskehal.	<u>Mulig påvirkning</u> Udslip af brændselsstof. <u>Vurdering</u>		

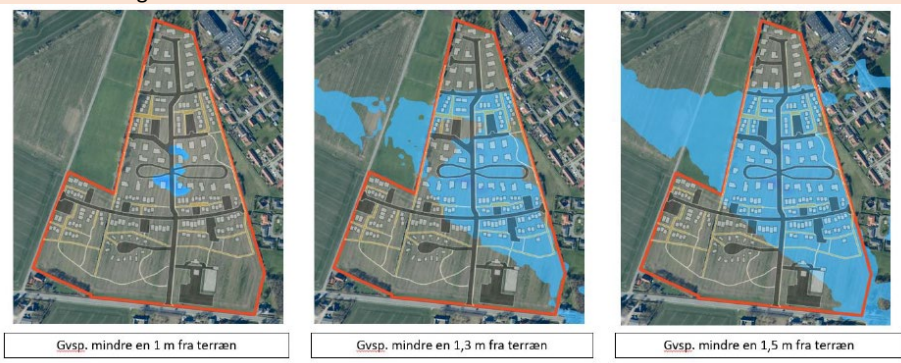
	<p>Planens realisering vil formentlig medføre et oplag af fossilt brændselsstof op til 60.000 liter med cirka en frekvens én gang om ugen af en lastbil.</p>	<p>Tankstation skal indrettes og drives i overensstemmelse med benzinstationsbekendtgørelsen, som fastsætter regler for indretning og drift af benzin- og dieselsalgslanlæg til forebyggelse af jord- og grundvandsforurening samt til beskyttelse af overfladevand. Emnet er derfor ikke medtaget. Vaskehaller er omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen og skal overholde de afstandskrav og driftskrav der er fastsat heri. Emnet er derfor ikke medtaget.</p>		<p>Skal ikke indgå</p>
4) Grundvand				
<p>4.a) Drikkevandsinteresser</p>	<p>Planelement Anlæg og bebyggelse</p> <p>Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD område).</p> <p>Der er cirka 850 m til nærmeste boring, som er beliggende vest for udstykningsområdet. Da det ikke kan udelukkes, at der kan være forbindelser under jorden, fra lokalplanområdet og til drikkevandsressourcer, skal dette undersøges.</p> <p>I forbindelse med lokalplan for boliger på nabo matriklen 1o, Marslev By er der fremsendt oplysninger på en drikkevandsledning (se figur 25). Det skal undersøges hvorvidt ledningen løber under matr. nr. 1i, Marslev By.</p> <div data-bbox="373 1077 1251 1552" data-label="Image"> </div> <p><i>Figur 30) Kort t.v. ledningskort oplyst af anden bygherre. T.h. De to planområder.</i></p> <p>Der er registreret et enkelt indvindingsanlæg syd for området. Det er en ejendom med egen brønd: Mod syd matr.nr. 14c Marslev By, Marslev, Odensevej 108, 5290 Marslev (brønd, beliggende syd for Odensevej).</p> <p>Langeskov Vandværk har afkræftet torsdag, d. 14. marts 2024, at vandledningen ikke er en del af vandværkets ledningsnet.</p> <p>Kerteminde Kommune har ikke modtaget yderligere oplysninger ift. for at afdække om der er andre interesser i forhold til vandledningen. Hvad har vandledningen forbindelse til nabomatriklerne? Drejer det sig om en ledning til markvanding eller hvilket formål har den eller har den haft? Er den forbundet til en boring, i så fald, hvor er boringen placeret?</p>			<p>Skal indgå</p>

Derudover er der registreret yderligere to enkelt indvindings brønde syd/sydvest samt nord/vest for planområdet, som formentlig er lukket i 2004. Dog fremgår de stadig af BBR som ejendommens vandforsyning.⁶

Der er registreret en drikkevandsledning fra matr. nr. 1o, Marslev By, Marslev i skel i den sydlige del af planområdet. Kerteminde Kommune har ikke modtaget LER oplysninger for planområdet på nuværende tidspunkt. Bygherre skal sandsynliggøre hvor drikkevandstilkobling skal ske.

Grundvandsstanden i området er lav og ligger i et kalkmagasin⁷.

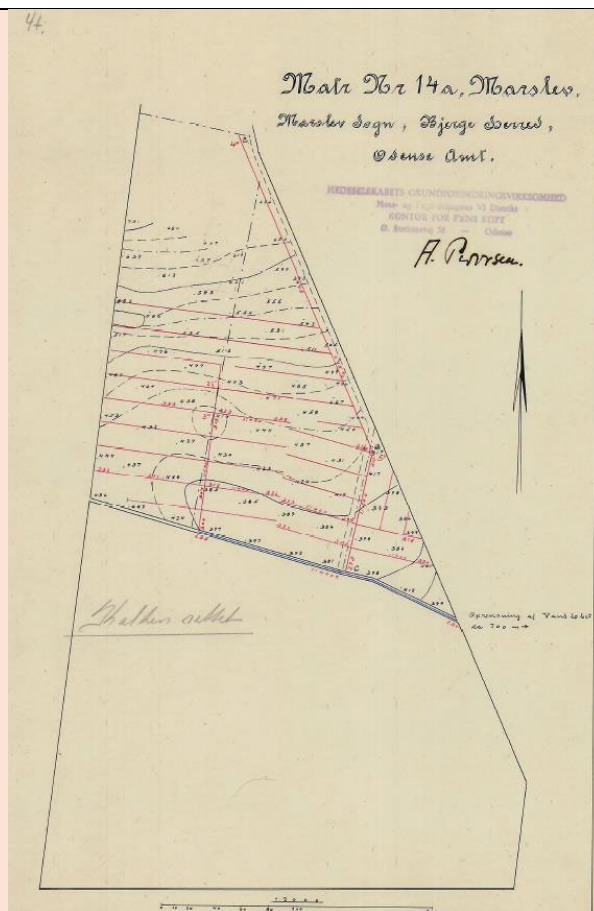
Selvom der ikke er specifikke krav om afstanden mellem grundvandsspejlet og nedsvingsløsninger anbefales, det at bunden af nedsvingsanlæg ligger mindst 1 meter over grundvandsspejlet for at optimere nedsvingen. Denne anbefaling er særlig relevant, da nedsvingsløsninger, der ligger under grundvandsspejlet, ikke kan medregnes i dimensioneringen.



Figur 31) Illustration, Envidan, regnvandshåndteringsplan. Terrænnær afstand til grundvandsspejl vintersituation, Tv. mindre en 1 m, Midt. mindre en 1,3 m, Th. mindre en 1,5 m.

⁶ S2021-16747 Lokalplan 331, Kommunepantillæg 7, Forarbejde - notat grundvand.

⁷ Kilde: Kerteminde Kommunes MapCentia Vidi og Miljøstyrelsens klimatilpasning.dk/grundvand.



Figur 32) Drænkort, Hedeseelskabet.

Når der etableres anlæg og bebyggelse, forventes de eksisterende dræn at klappe sammen under byggemodning. Da det ikke kan udelukkes, at der er drænforhold udenfor planområdet, som har forbindelse til/og-eller igennem området, skal dette redegøres for. Kvalitativ vurdering samt registrering fra databaser.

Da hele planområdet ikke er kortlagt, vil det bero på en kvalitativ vurdering, høring af berørte myndigheder, evt. lodsejere.

Vandområder

4.b) Vandområder	<p>Udledning af vand fra befæstede arealer.</p> <p><u>Planelement</u> Genåbning af rørlagt vandløb.</p>	<p>Vurdering baseret på forventet udledning af miljøfremmede næringsstoffer og forventet rensningsmetode.</p>	<p>Skal indgå</p>
------------------	---	---	-------------------



Figur 33) Planlagt tracé for genåbning af rørlagt vandløb.

Mulig påvirkning

Planområdet er beliggende cirka 5,5 km syd for Odense Fjord, som indgår i vandområdeplanerne 2021-2027. Overfladevand, der kommer i kontakt med befæstede arealer opsamles i våde regnvandsbassiner, hvor det renses og herefter udledes til Marslevtilløbet, Houlev Bæk/Pilebæk og til Odense Fjord. Hølev Bæk /Pilebæk indgår også i vandområdeplanerne på strækket der ligger 1,20 km væk fra lokalplanområdet.

I den forbindelse vil det blive vurderet, om der kan forventes en udledning af miljøfremmede forurenende stoffer, som potentielt vil kunne påvirke vandområdets målopfyldelse.

Gennem planområdet løber et rørlagt vandløb, Marslev tilløbet. Det planlægges at genåbne det rørlagte vandløb tværs gennem lokalplanområdet.

Planområdet grænser op til et kommunalt ejet areal mod øst (matr.nr. 7cq, Marslev By, Marslev). Her planlægges for en klimaådal mellem Alléparken og beplantningen ud mod Odensevej.

5) Luft				
Luftkvalitet	Etablering af boliger, dagligvarebutik og tankstation m.v.	Det vurderes, at planområdets fremtidige bebyggelser ikke vil afstedkomme emissioner, der kan påvirke områdets luftkvalitet, da der ikke planlægges for virksomheder.		Skal ikke indgå
6) Klimatiske faktorer				
6.a) Drivhusgasudledning	Drivhusgasudledninger forbundet med anvendelsen af byggematerialer, anlægsarbejde samt driften af dagligvarebutik, tankstation og vaskehal.	Planlægningen udgør ikke virksomheder, som udgør en potentiel udledning af drivhusgasser.		Skal ikke indgå
6.b) Risiko for oversvømmelse	<u>Planelement</u> Etablering af bebyggelse. Ved skybrud og/eller koblede regn hændelser vil der kunne opstå lokale oversvømmelser midt på arealet i den lavning som det eksisterede rørlagte vandløb ligger.		Kvalitativ vurdering hvor der drages på kvantitativ vurdering baseret på vandhåndteringsplaner.	



Figur 34) Strømningsveje, illustration Fjerring, marts 2023.

Mulig påvirkning


Planområdet er, jf. Kommuneplan 2021-2033 for Kerteminde Kommune, udlagt som ' oversvømmelsesfare / områder med væsentlig risiko for oversvømmelse. Planområdet er udpeget i risikostyringsplanen. En påvirkning ifm. ekstreme klima situationer såsom skybrud, kan derfor ikke udelukkes. Se figur 26 (d. 36) Grundvandsspejl, illustration Envidan, februar 2024.

I rapporten skal det undersøges om bebyggelsen er disponeret hensigtsmæssigt i forhold til strømningsveje og lavninger. Da det ikke kan udelukkes at planerne har en påvirkning i forhold til grundvandsspejl - her i forbindelse med genåbning af rørlagt vandløb som ligger cirka 1 meter under jorden, medtages dette i rapporten.

Skal indgå

7) Materielle goder

<p>7.a) Rekreative forhold</p>	<p>Etablering af bebyggelse i område med rekreative interesser.</p>	<p>Planområdet er i kommuneplanrammerne udlagt til bolig-, center- og rekreative formål.</p> <p>Lokalplanens realisering vil medføre, at kommuneplanramme (6.F.02) friareal anvendelse ændres med et kommuneplantillæg og reduceres med knap 2.000 m².</p> <p>Lokalplanens realisering vil medføre at der indenfor kommuneplanramme (6.B.01) udlægges areal til åbning af en cirka 400 meter lang vandløbsstrækning fra station 100-500. Knap 100 meter af vandløbets strækning, mlm. station 350-450, er planlagt på matr. nr. 7æ som i dag er et græsareal vest for Alléparken.</p>	<p>Kvalitativ vurdering baseret på ændringer af eksisterende rekreative forhold, samt etableringen af grønne områder.</p>	
--------------------------------	---	--	---	--

		<p>Parallelt med vandløbet planlægges en rekreativ sti.</p>  <p>Figur 35, fremtidigt vandløbstracé.</p> <p>Regnvandsbassiner, wadier, genåbning af vandløb, beplantning af træer langs infrastruktur og vandløb samt rekreative friarealer og stier vurderes som naturforbedrende tiltag, som vil påvirke naturværdien i området. Emnet er derfor medtaget i miljøvurderingen.</p>		Skal indgå
7.b) Socioøkonomiske forhold	<p>Jobskabelse på baggrund af planenes realisering.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Lokalplanens realisering muliggør etableringen af nye serviceerhverv (dagligvarebutik, tankstation).</p> <p>Dette skaber et mindre lokalt grundlag for ny jobskabelse. Det kan ikke udelukkes, at det har en påvirkning på de socioøkonomiske forhold lokalt i Marslev i dermed i Kerteminde Kommune. Emnet medtages derfor i rapporten.</p>			Skal indgå
8) Landskab og visuelle forhold				
Visuelle forhold	<p><u>Etablering af bebyggelser i højden.</u> Lokalplanen giver mulighed for bygningsstrukturer på mellem 6-8,5 meter.</p> <p>Der er politisk taget beslutning om at udbygge Marslev. Konsekvensen er at det visuelle udtryk vil ændres. Samlet set sker der en markant 'sløring' af stjerneudskiftningsstrukturen.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Udsyn til kirken. Visuelle indbliksgener til nabobebyggelse.</p> <p><u>Vurdering</u> Lokalplanen tager højde for kirkebyggelinjen, som ligger i den nordligste del af området. Her må der maksimalt bebygges i op til 8,5 meter.</p> <p>Grundet den relativt korte afstand til Alléparken stilles der krav til bygningshøjde ift. fremtidig bebyggelse. Alléparken er boliger i 1 etage. Ud mod Alléparken fastsættes en maksimal bygningshøjde til 6,5 m i lokalplanen.</p>			Skal <u>ikke</u> indgå

Det vurderes ikke at yderligere visuelle forhold skal undersøges nærmere. Her er det taget afsæt i det forhold, at kirken ikke er synlig fra arealet.



Figur 36) Foto fra grunden fra syd mod kirken.

Historik

Marslev kan dateres tilbage til 1329 og har bestået af en samling gårde, centreret omkring kirken. I 1797 blev landsbyen udskiftet i en stjerneudstyknings og de oprindelige, levende hegn opleves fortsat delvist. Foran kirken og den gamle skole findes bystævnet med et linnetræ i midten. Marslev rummer i dag kirke, sognegård (i den gamle skole), enkelte gårde, landhuse og tidligere landsbyskole (Forberedende skole for Grunduddannelser, FGU Fyn).



Figur 37) Udskiftningsstruktur

Kerteminde Kommune har udstykket Alléparken i 00érne.

Med kommuneplan 2013-2025 muliggjorde Kerteminde Kommune en udbygning af Marslev i den vestlige del (figur 31. del 1 og 2).

Med kommuneplan 2021-2033 muliggjorde Kerteminde Kommune en yderligere udbygning i den nordlige del samt syd for Odensevej (figur 26, del 3, 4, 5, 6, 7, 8,9).



Figur 38) Udbygning, etaper Marslev.

9) Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv

9.a)
Kulturarvsarealer

Planelement
Etablering af boliger og dagligvarebutik m.v. i tilknytning til Marslev by.

Mulig påvirkning
Planområdet er omfattet af Marslevs afgrænsning i forhold til værdifuldt kulturmiljø.

Skal
ikke
indgå



Figur 39) Kommuneplan 2021-2033, værdifuldt kulturmiljø.

Planområdets nordligste del ligger cirka 100 meter fra landsbyens kulturmiljø ved kirken, skolen og bystævnet. Landsbyen er karakteriseret ved en velbevaret stjerneudskiftningsstruktur som markeres ved diger og beplantningsbælter.

Indenfor planområdet er der en kirkebyggelinje, som sikrer udsyn. Det er primært den gamle del af Marslev ved kirken, de firelængede gårde, det snoede vejforløb (Marslev Byvej) samt diger med stjerneudskiftningsstrukturen der karakteriserer Marslevs kulturmiljø.

Grundet at hovedparten af planområdet ligger ud til et nyere udbygget boligområde, som i sin afgrænsning antager form som "et slips", så fremstår stjernestrukturen ikke intakt i dag.

Det eksisterende boligområde med parcelhusvænger er udbygget i 1980'erne og 1990'erne. Den uddannelsesinstitution som er nabo til planområdet ses på figur 33, foto 5 ud mod Marslev Byvej. Imidlertid er uddannelsesinstitutionen udbygget i 1980'erne i moderne stil med tagpap.

Vurdering

Det vurderes derfor at planerne ikke har en væsentlig påvirkning på kulturarvsarealer set i forhold til at det er en "naturlig" udbygningstakt. Dette medtages derfor ikke.



Figur 40) Marslev by.

Foto 1. Den gamle skole - sognegård (ø.tv.)

Foto 2. Kirken (ø. mf.)

Foto 3. Marslev Byvej nr. 13. (ø. th)

Foto 4. Marslev Byvej nr. 25. - firlænget gård (n. tv.)

Foto 5. Marslev Byvej nr. 35 (n. mf.)

Foto 6. Marslev Byvej, "Bystævnet" (n. th.)

Arkæologi

Indenfor lokalplanområde er der (figur 6, se 10) fundet flintafslag og potteskår, der kan dateres til yngre romersk jernalder (250-450 e.Kr.).

Der er adskillige fund, der viser, at området, hvor Marslev ligger i dag, har været udnyttet og beboet gennem hele oldtiden. Særligt fund fra jernalder og vikingetid er meget hyppige.


Mens sporene efter middelalderen og nyere tids landbohistorie stadig eksisterer som et tydeligt og velbevaret kulturmiljø i og omkring Marslev, er sporene efter fortidens Marslev ikke længere synlige.

Boniteten på jorden rundt om hele Marslev er høj og det indikerer, at der er spor efter ældre bebyggelse.

Fund er omfattet af museumsloven. Det medtages derfor ikke her.

<p>9.b) Fortidsminder og fredninger</p>	<p><u>Planelement</u> Bebyggelse og anlæg.</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Indenfor planområdet (lokalplan nr. 331) er der registreret et fortidsminde (gravhøj) i det sydvestlige hjørne. Der er antageligt tale om resterne af en sløjfet dysse eller jættestue fra bondestenalderen (3600 – 3200 f.Kr.).</p> <p>Da der ikke er nogen fortidsmindebeskyttelseslinje, vil påvirkning heraf ikke blive vurderet i rapporten.</p> <p>Se afsnit ift. dige på s. 20-28.</p>		<p>Skal ikke indgå</p>
---	---	--	-------------------------------

<p>10) Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker</p>			
	<p><u>Planelement</u> Bebyggelse og anlæg.</p>	<p>Lokalplanerne bygger på en rummelig planlægning, hvor der</p>	

		kan etableres boliger, dagligvarebutik og tankstation m.v. Det vurderes ikke at ovenstående giver anledning til større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker.		Skal <u>ikke</u> indgå
11) Kumulative forhold				
Kumulative forhold og anden planlægning	<p><u>Planelement</u> Øvrige lokalplaner på vej i Marslev</p> <p><u>Mulig påvirkning</u> Lokalplanen er en del af en række lokalplaner, som i forhold til antal boliger og arealudlæg - kumulativt vil have en væsentlig påvirkning på Marslev.</p> <p>Udover området, som dækker lokalplansforslag nr. 331 samt kommuneplantillæg nr. 07, er der flere lokalplaner på vej. I den sydlige del af Marslev (syd for Odensevej, lokalplan 337) samt for den nordlige del af Marslev (nord for Marslev Byvej). Begge områder er arealmæssigt, hver for sig, større end den planlægning som pågår i den vestlige del.</p> <p>Derudover er en lokalplan vest for planområdet (nr. 343 boliger) på vej.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der kan være tale om en tredobling af landsbyen⁸ i indbyggertal over tid. Påvirkninger fra dette område samt kumulativt med realisering af øvrige lokalplaner. Det vil indgå i miljørapporten.</p>	Vurdering af den kumulative effekt på miljøet ud fra kendskab til andre planer og projekter i nærområdet.	Skal indgå	
	<p>Klima ådal og robusthedsanalyse</p>  <p>Figur 41) Forslag til tracé – genåbning af vandløb, Rambøll.</p> <p>Der vil i forbindelse med Kerteminde Kommunes projekt klima ådal, blive udarbejdet en robusthedsanalyse i forhold til afløbstal og kapacitet.</p> <p>Der er en tæt sammenhæng til lokalplanerne i området og kommunens planlagte klimaådal. Analysen skal bruges i forhold til hvor meget vand/hvor hurtigt der må ledes ud til Hølev Bæk/Pilebækken/Odense Fjord. Samtidigt skal det sandsynliggøres at vandkredsløbet ikke lider overlast. Såfremt robusthedsanalyse ikke bliver færdig inden lokalplanerne færdiggøres, vil disses</p>			

⁸ Område Vest (ca. 220 boliger). Område Nord (ca. 300 boliger). Område Syd (ca. 300 boliger) *

* Er udtryk for et estimat.

	afløbstal fortsat være 0,23 l/sek. til vandløbet jf. nugældende krav. Såfremt det er muligt tidsmæssigt at medtage nye data, vil de indgå i miljøvurderingen.		
	<p><u>Planelement</u> Fremtidig bebyggelse og befæstelse.</p> <p>I Odense Kommune er planlægning i gang for en stor udvidelse af Tietgenbyen Nord til erhvervsformål. En større virksomhed har opkøbt cirka 80 hektar til udbygning af sin virksomhed. Denne forventer hen over de næste 5-15 år, at opbygge en arbejdsplads med op til 4.000 ansatte.</p>	<p><u>Mulig påvirkning</u> Recipienten (i sidste ende Odense Fjord). Boligområder i forhold til øget trafik.</p> <p><u>Vurdering</u> Den kumulative effekt på miljøet ud fra kendskab til andre planer og projekter i Nærområdet – herunder robusthedsanalyse fra Odense Kommune medtages hvis muligt. Ligeledes kumulative forhold jf. en forventelig fremtidig trafik til og fra Tietgenbyen Nord, hvis muligt på nuværende stadie.</p>	Skal indgå

Jævnfør ovenstående afgrænsning vil følgende miljøfaktorer ikke indgå i miljørapporten:

- 1.c) Beskyttede naturtyper
- 2.b) Støj
- 2.c) Lyspåvirkninger og refleksion
- 3.a) Jordhåndtering
- 3.b) Jordforurening
- 5) Luftkvalitet
- 6a) Klimatiske faktorer
- 8) Visuelle forhold
- 9.a) Kulturarvsarealer
- 9.b) Fortidsminder og fredninger
- 10) Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Jævnfør ovenstående afgrænsning vil følgende miljøfaktorer indgå i miljørapporten:

- 1.a) Beskyttede arter
- 1b) Natura2000
- 1.d) Økologiske forbindelser
- 2.a) Trafikale forhold og fremkommelighed

- 4.a) Drikkevandsinteresser
- 4.b) Vandområder
- 6.b) Risiko for oversvømmelse
- 7.a) Rekreative forhold
- 7.b) Socioøkonomiske forhold
- 11) Kumulative forhold og anden planlægning

4.3 Høring af berørte myndigheder

Høring af berørte myndigheder skal, efter miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, punkt 2, finde sted forud for den endelige afgrænsning af miljørapportens indhold, jf. lovens § 11. Dette forslag til afgrænsning af miljøvurderingen for lokalplan nr. 331, nr. 343 og kommuneplantillæg nr. 07 skal derfor sendes i høring hos berørte myndigheder.

Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer, kan forventes at blive berørt af planforslagenes indvirkning på miljøet.

Der er identificeret følgende berørte myndigheder for planerne, som høres i forbindelse med afgrænsningen af miljørapporten:

- Fyns Stift
- Vores Elnet og Kerteminde Forsyning
- Langeskov Vandværk
- Odense Kommune
- Beredskab Fyn
- Fyns Politi
- Østfyns Museer

4.4 Målsætninger, der vil indgå i miljøvurderingen

Ved en gennemgang af strategier og handlingsplaner, der kan tænkes at indeholde målsætninger og retningslinjer relevante for bedømmelsen af miljøpåvirkninger, er følgende målsætninger blevet kortlagt som relevante for miljøvurderingen:

Tabel *Panelementer, mulige påvirkninger, metode og databehov samt en vurdering af om miljøfaktoren vil indgå i miljøvurderingen.*

Emne/kilde	Målsætninger
Internationale målsætninger FN's verdensmål	For hver miljøfaktor vil det blive vurderet hvorledes lokalplanens realisering medvirker til eller modarbejder målopfyldelsen for relevante delmål

	<p>3 Sundhed og trivsel 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund 13 Klimaindsats</p>
<p>Lokale strategier: Kommuneplan 2021-2033 for Kerteminde Kommune</p>	<p>Retningslinjer fra Kommuneplanen</p> <p>Friluftsliv Der skal være mulighed for et varieret friluftsliv- og idrætsliv</p> <p>1.1.1 - Bystruktur Marslev er én af de tre større byer.</p> <p>1.2.1 - Byvækst Nye arealer udlagt til byvækst overføres til byzone.</p> <p>1.2.2 - Nye arealer til byvækst Nye arealer til byvækst skal udlægges i tilknytning til eksisterende byområder gennem en udvidelse af den bestående byzone efter princippet om indefra og ud. Muligheder for fortætning af byen skal undersøges inden uplanlagte områder inddrages.</p> <p>Nye områder til byudvikling skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende og planlagte overordnede vejnet.</p> <p>1.6.1 - Nye udlæg i Marslev til boligformål Der udlægges fire nye boligområder syd for Odensevej og tre nye boligområde nord for Marslev Byvej.</p> <p>1.6.2 - Rækkefølgebestemmelser i Marslev Der laves rækkefølgebestemmelser for henholdsvis den nordlige og den sydlige udvikling af Marslev.</p> <p>Områderne i den sydlige del af Marslev skal udvikles i følgende rækkefølge: Boligområde, ramme 6.B.08 Boligområde, ramme 6.B.09, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret Boligområde, ramme 6.B.10, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret Boligområde, ramme 6.B.11, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret Områderne i den sydlige del af Marslev skal udvikles i følgende rækkefølge:</p> <p>Boligområde, ramme 6.B.12 Boligområde, ramme 6.B.13, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret</p>

	<p>Boligområde, ramme 6.B.14, området kan ikke udvikles før ¼ af ovenstående ramme er etableret</p> <p>Marslev er DK2020-by. Nye udlæg i Marslev skal præges i en bæredygtig retning. Dette kan for eksempel opnås gennem materialevalg, bæredygtigheds certificering af byggeri, indsænkning af klimaløsninger og grønne overflader.</p> <p>1.6.4 - Planlægning i Marslev Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende:</p> <p>Sammenhæng med DK2020 Sammenhæng med de tilgrænsende områder Sammenhæng med den grønne struktur Sammenhæng med stinettet Hvordan området trafikbetjenes, herunder adgang til motorvej og togstationer</p>
Klimahandleplan 2022 for Kerteminde Kommune	<p>M2 Fremme af cyklisme M5 Udbygning af lade infrastruktur E5 Udbygning af sol- og vindenergi T3 Marslev vandhåndtering Der er derfor tre mål for den fremtidige regnvandshåndtering i Marslev:</p> <p>De eksisterende udfordringer skal løses det skal sikres, at den fremtidige byudvikling ikke skaber nye problemer med oversvømmelse vandhåndteringen skal bidrage til merværdi i forbindelse med Marslevs status som DK2020 by</p>
Grøn strukturplan Marslev	

5 Bilag

Bilag 1, Trafikanalyse Marslev januar 2023

- Sagsnr. S2022-26198, D2024-13771 Trafikanalyse version 1.3

Bilag 2, Partshøring af forslag til lukning af Præstevejen, december 2023

- Sagsnr. S2023-13159Dokumentnr.D2023-126993

Bilag 3, Grøn strukturplan Marslev, marts 2023

- Link: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/44#/>

Bilag 4, Støjregørelse 2022, VM Acustics

KLADDE