

Beslutningssag: Frafald af forkøbsret

Sagsnr.: S2023-6278

Dok.nr.: D2023-101661

Resumé

I forbindelse med et muligt salg ønsker ejerne af matr.nr. 7s og 7l Røjrup By, Rønninge, at Kerteminde Kommune falder bestemmelser i en tinglyst købsaftale om salg af matr.nr. 7s i ubebygget stand ikke er tilladt. I forbindelse med det påtænkte salg, har ejer tilbudt at forestå sammatrikulering af de to matrikler.

Sagsfremstilling

I oktober 2009 solgte Kerteminde Kommune et areal på 10.900 m² beliggende på Havretoften, 5550 Langeskov. Arealet er ved endelig udstykning blevet til matr.nr. 7s Røjrup By, Rønninge.

Matr.nr. 7s og matr.nr. 7l Røjrup By, Rønninge ejes begge af Kruuse Ejendomsselskab A/S. I forbindelse med overdragelsen af matr.nr. 7s Røjrup By, Rønningen blev købsaftalen tinglyst, hvori der er indført en bestemmelse med følgende ordlyd:

"6.

Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand til 3. mand. Denne bestemmelse er dog ikke til hinder for, at ejendommen overdrages til et andet selskab i Kruuse koncernen."

Ejer af de to matrikler, Kruuse Ejendomsselskab A/S, ønsker at sælge begge matrikler. Matr.nr. 7l er bebygget med en virksomhed, mens matr.nr. 7s fortsat er ubebygget.

Det indstilles derfor, at Kerteminde Kommune frafalder bestemmelserne i købsaftalen og lader Kruuse Ejendomsselskab A/S sælge begge grunde. I forbindelse med salget har Kruuse Ejendomsselskab A/S tilbudt, at sammatrikulere begge matrikler til en og afholde alle udgifter i forbindelse hermed. Dermed forbliver arealet samlet og ejes af en ejer fremadrettet.

Indstillingen understøttes af, at Kerteminde Kommune i forvejen ejer størstedelen af jorden på modsatte side af Mariesmindevej (se vedlagte kortbilag) og i forvejen er ved at udstykke og bortsælge dette areal til erhverv.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen. Ejer af begge matrikler har tilbudt at betale alle omkostninger i forbindelse med sammatrikulering, såfremt frafald af betingelsen i købsaftalen kan tiltrædes.

Lovgrundlag

Intet

Høring

Frafald af betingelsen i købsaftalen kræver ikke høring.

Politikker og strategier

Ingen

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet frafalder betingelsen i købsaftalen om, at matr.nr. 7s Røjrup By, Rønninge ikke må sælges ubebygget og at ejer af matr.nr. 7s og 7l Røjrup By, Rønninge forestår sammatrikulering af de to arealer i forbindelse med salg af matriklerne.

Beslutningssag: Frafald af forkøbsret

Behandling på Økonomiudvalg d. 11-10-2023 kl. 15:30

Beslutning

Anbefales.

Bilagsliste

[D2023-66180](#) 16189 Underskreven købsaftale
[D2023-101617](#) Havretoften, Langeskov

Behandling på Byråd d. 26-10-2023 kl. 17:00

Beslutning

Godkendt.

Bilagsliste

[D2023-66180](#) 16189 Underskreven købsaftale
[D2023-101617](#) Havretoften, Langeskov