



Kerteminde  
Kommune

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Direktør Jacob Michaelsen og Klaus Truel-  
sen (FAB)

Kerteminde Kommune: Vicekommunaldirektør Claus Lade, Teamleder Klavs  
Hedelund og Lis Madsen (KK) Birgitte Prisholm deltager i punkt 5.

Kultur, Fritid og Faciliteter

Ejendomsadministrationen

Lindøalleen 51

5330 Munkebo

Tlf. 65151449

ejendomsadministration@

kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

10. marts 2022

Sagsnr.

440-2017-9133

**Referat af dialogmøde 10/3 2022 kl. 11.00 i Byrådssalen,  
Kerteminde Rådhus, Hans Schacksvej 4, Kerteminde.**

**1. Velkommen og evt. præsentation af deltagerne.**

Claus Lade bød velkommen.

**2. Opfølgning fra sidste møde 10/3-2021 – referat vedlagt.**

Drøftet renovation og kildesortering samt evt. konvertering fra gas til fjernvarme. FAB har ca. 240 boliger i Munkebo, der opvarmes med naturgas. De forventer det vil koste ca. 50.000 kr. pr. bolig at skifte til fjernvarme.

**3. Behov for flere plejeboliger i Kerteminde Kommune – Munkebo og Rynkeby jf. budget.**

Klavs oplyste om, at vi har brug for flere plejeboliger, som kommunen forventer at bygge selv. Et plejehjem i Rynkeby med 42 plejeboliger og et med 72 boliger i Munkebo på "Fileen" ved Lindøalleen. I Munkebo er det planen at bygge til flere funktioner inden for omsorgs- og plejeområdet. Desuden forventes det, at der også bliver plads til nogen private boliger på arealet. Ca. 1/3 af grunden forventes at skulle bruges til støjafskærmning/rekreativt område. Der er ikke taget endelig beslutning om detaljerne endnu. Der tales også om på sigt at etablere friplejehjem i kommunen. Drøftet udfordringer i forhold til demensafsnit eller ej.

Det er vigtigt for FAB, at være socialt ansvarlig i forhold til (demente) beboere, og de vil gerne hjælpe med "smarte" løsninger, der kan bidrage med hjælp til lejerne.

Drøftet udfordringer med rammebeløbet for opførelse af almene boliger kontra muligheden for at installere smarte løsninger i boligerne.



Kerteminde Kommune er i gang med en analyse af kommende behov for ældreboliger i kommunen. Der forventes et stigende behov. FAB vil som udgangspunkt gerne bygge ældreboliger (og måske ungdomsboliger) i kommunen.

#### **4. Behov for almene familieboliger, herunder krav til almene byggherrer.**

Drøftet behov for ungdomsboliger og små billige familieboliger. Enige om, at det er vigtigt, vi er i dialog om behovet og laver aftaler, der passer til det. Drøftet mulighed for at aftaler om fleksibel udlejning samt monitoring og kortlægning af "hvem bor hvor/flytter hvorhen"? Når muligheden for at bo på herberg udfases, bliver der yderligere behov for små billige boliger. Nogen udsatte grupper udtrykker ønske om at bo i fællesskaber, hvor man har hver sin egen bolig, men mulighed for at søge selskab i f.eks. et fælleshus. Drøftet behov for boliger til flygtninge. Kerteminde Kommune har ikke en decideret strategi på det almene boligområde, men behandler sager fra gang til gang, så hvis FAB har et forslag/ønske om at opføre boliger i kommunen, så er de velkomne til at sende dem. Ansøgningen/forslaget vil blive politisk behandlet.

#### **5. Anvisning om beboersammensætning i almene områder.**

Birgitte informerede om, at det er hendes indtryk, at vi får anvist hver 4. bolig. Kommunen siger dog nej tak til mange af de anviste boliger, da de som oftest er for dyre til målgruppen. Der er flere af FABs afdelinger, hvor der bor forholdsvis mange af anden etnisk herkomst. Det giver nogen steder konflikter. Birgitte oplyser, at ikke alle er anvist af kommunen – mange er flyttet ind på almindelig vis – via ventelister. FAB undersøger hvilke data, der kan trækkes ud i forhold til beboersammensætning m.v. FAB oplyser, at de kan se tendenser, der peger på, at der flytter beboere fra Odense til Kerteminde Kommune.

#### **6. Gennemgang af styringsrapporter.**

Rapporterne er gennemgået og der er enighed om, det ser fint ud og, at vi har et godt samarbejde. Birgitte sender også ros til FABs personale for godt samarbejde i dagligdagen.

#### **7. Eventuelt og næste møde.**

Intet til eventuelt. Vi prøver en gang mere om det kan lykkes at holde dialogmøde 2023 hos FAB i Odense. Forslag til mødedato 9. marts 2023 kl. 10.



Kerteminde  
Kommune

Side 3 af 3