

Strandkilen syd - indgåelse af betinget købsaftale

Sagsnr.: S2022-29184

Dok.nr.: D2023-35936

Resumé

Sidste fase af Havneudviklingsplanen, som blev vedtaget tilbage i 2018, er udbud af areal ved Strandkilen Syd. Vindene bud fremlægges for økonomiudvalget med henblik på byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Den 20. december 2018 vedtog et flertal i byrådet (Socialdemokratiet, Venstre, Det konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti samt det Radikale Venstre) Havneudvikling Kerteminde, som en masterplan for udvikling og omdannelse af havnen i Kerteminde. Udviklingsplanen bygger på en politiske aftale fra juni 2018, indgået af aftalepartierne, samt den af Byrådet vedtagne kulturarvsmasterplan fra august 2018 udarbejdet af Østfyns Museer.

Nærværende sagsfremstilling indeholder anbefaling om den fortsatte proces for det nye kvarter på Strandkilen Syd.

Projektet er præsenteret for bedømmelsesudvalg bestående af Borgmesteren (Formand), samt en repræsentant fra Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti. Herudover deltog et direktionsmedlem samt repræsentant fra Østfyns Museer. Bedømmelsesudvalget anbefaler, at der arbejdes videre med projektet fremsendt af Milestone DG, som også er vedhæftet.

Kromann Reumert har gennemgået tilbuddet og finder det konditionsmæssigt, jf. bilag.

Kerteminde Kommunes Planafdeling har screenet projektet og vurderer, at projektet kan understøttes af en lokalplan.

Tidsplan:

April - Maj 2023: Tildeling og indgåelse af betinget købsaftale (Byrådsbehandling)

Maj 2023 - April 2024: Udviklingsperiode herunder lokalplan

Maj 2024: Forventet overtagelse

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Milestone DG tilbyder 4,55 mio. kr. ekskl. moms for det udbudte areal. Tilbuddet er baseret på opførelse af 3.500 etagekvadratmeter svarende til 1.300 kr. pr. etagekvadratmeter.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslovs § 68 om kommunernes salg af fast ejendom med tilhørende udbudsbekendtgørelse og udbudsvejledning.

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Den 20. december 2018 vedtog et flertal i byrådet (Socialdemokratiet, Venstre, Det konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti samt det Radikale Venstre) Havneudvikling Kerteminde, som en masterplan for ud-

Strandkilen syd - indgåelse af betinget købsaftale

vikling og omdannelse af havnen i Kerteminde. Strandkilen Syd er det sidste område der sælges som led i udmøntning af Havneudvikling Kerteminde.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Byrådet indgår betinget købsaftale med Milestone DG, jf. tilbud.
2. Administrationen får beføjelser til at forhandle detaljerne på plads i forhold til indgåelse af købsaftale og udarbejdelse af lokalplan.

Behandling på Økonomiudvalg d. 19-04-2023 kl. 15:30

Beslutning

Anbefales.
O og D stemte imod.

Bilagsliste

[D2023-36856](#)
[D2023-36857](#)
[D2023-36400](#)
[D2023-36401](#)

A1 - Tilbudsbrev
A1 - Bilag 1 - Tilføjelser til tilbudsbrev
B1 - Skitseforslag - Projektmappe (002)
Evaluering af konditionsræssighed [62819621]

Behandling på Byråd d. 27-04-2023 kl. 17:00

Beslutning

Godkendt.
O og D stemte imod.

Bilagsliste

[D2023-36856](#)
[D2023-36857](#)
[D2023-36400](#)
[D2023-36401](#)

A1 - Tilbudsbrev
A1 - Bilag 1 - Tilføjelser til tilbudsbrev
B1 - Skitseforslag - Projektmappe (002)
Evaluering af konditionsræssighed [62819621]