

## **Salg af 150 m2 vejareal til sammenlægning med Jernbanegade 11, Langeskov.**

Sagsnr.: S2023-7681

Dok.nr.: D2023-84977

### **Resumé**

Ny ejer af Jernbanegade 11, Langeskov, ønsker at købe et ca. 150 m2 stort vejareal til udvidelse af haven.

### **Sagsfremstilling**

Ejer af ejendommen Jernbanegade 11, Langeskov, har tilbudt at købe et ca. 150 m2 stort vejareal på hjørnet af Centervej og Jernbanegade, umiddelbart nord for ejendommen. Ejer ønsker at inddrage arealet som haveareal til Jernbanegade 11.

Det ca. 150 m2 store areal er et restareal efter ejendommen Jernbanegade 9, som blev nedrevet i forbindelse med anlæggelsen af Centervej i 1992. Arealet har ingen funktion som oversigtsareal, og det vurderes, at det kan afhændes uden problemer.

På arealet er diverse forsyningsledninger, der forsyner Centervej 2. Hvis arealet afhændes til sammenlægning med Jernbanegade 11, har køber accepteret at sørge for og betale for tinglysning af disse ledninger.

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Arealet (matr.nr. 7000y) er udskilt vejareal og dermed ikke omfattet af den offentlige vurdering.

Den offentlige vurdering for den ejendom arealet skal sammenlægges med er 300 kr./m2. Ejer har tilbudt at betalt 70.000 kr. for arealet og så betaler kommunen udgifter til landinspektør for arealoverførslen. Denne udgift skønnes til at være 20-25.000 kr.

Salg af arealet vil betyde en nettoindtægt på ca. 45.000 kr.

### **Lovgrundlag**

Kommunestyrelsesloven (jf. LBK nr 47 af 15/01/2019), § 68  
Vejloven (jf. LBK nr 421 af 25/04/23).

### **Høring**

Sagen har ikke været i høring, da det pågældende vejareal ikke tjener som adgangsvej for ejendomme (jf. vejlovens § 124 stk. 2), og da naboejendommen Centervej 2 har samme ejer som Jernbanegade 11, hvis ejer er ansøger.

### **Politikker og strategier**

.

### **Punktet afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling: Direktionen indstiller at**

at udvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at sælge det ca. 150 m2 store vejareal for 70.000 kr til sammenlægning med ejendommen Jernbanegade 11.

**Behandling på Plan- og Teknikudvalget d. 05-09-2023 kl. 16:00**

### **Beslutning**

Salg af 150 m2 vejareal til sammenlægning med Jernbanegade 11, Langeskov.

Anbefales.

**Bilagsliste**

[D2023-86437](#)

Jernbanegade\_luffoto

[D2023-86440](#)

Jernbanegade\_11\_streetview

**Behandling på Økonomiudvalg d. 13-09-2023 kl. 15:30**

**Beslutning**

Anbefales.

**Bilagsliste**

[D2023-86437](#)

Jernbanegade\_luffoto

[D2023-86440](#)

Jernbanegade\_11\_streetview

**Behandling på Byråd d. 18-09-2023 kl. 17:00**

**Beslutning**

Godkendt.

**Bilagsliste**

[D2023-86437](#)

Jernbanegade\_luffoto

[D2023-86440](#)

Jernbanegade\_11\_streetview