ERHVERVSOMRÅDE BOLIGOMRÅDE STØJVOLD

BYEN OG MOTORVEJEN

LANGESKOV

LANGESKOV

INDHOLDSFORTEGNELSE

Udgivelsesdato: august 2003

Dispositionsplan udført af:
Preben Skaarup,
Landskabsarkitekt MAA, MDL, PLR.

I samarbejde med:
Langeskov Kommune,
Teknisk Forvaltning

Tegninger:
Martina Rahkonen
Rikke Nordmann
Mogens Dueholm
Preben Skaarup

Layout og DTP:
Martina Rahkonen
Rikke Nordmann

BYEN OG MOTORVEJEN

Byen og motorvejen 4
Problemstilling 6
Overordnede mål 8

ERHVERVSOMRÅDE SYD

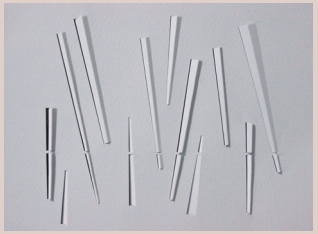
Erhvervsområde Syd 12
Beplantning 14
Udstykning 16
Etablering 18
Grønninger 20

BOLIGOMRÅDE ØST

Boligområde Langeskov Øst 24
Udstykning og trafikbetjening 26
Vejarealer 28
Beplantning 30
Grundens disponering 32

STØJVOLD

Problemstilling 36
Teknisk beskrivelse 38
Støjberegning 40
Form og dynamik 42
Rekreativt område 44



BYEN & MOTORVEJEN

Geodætisk kort over området © Kort & Matrikelstyrelsen >
Erhversområde Syd set langs motorvejen mod vest >V
Langeskov Øst set langs motorvejen mod øst >>V

Langeskov er præget af en kompleks infrastrukturel situation, der efterlader byen indeklemt mellem den gamle landevej, jernbanen i nord og motorvejen i syd, som er byens vigtigste forbindelse udadtil.

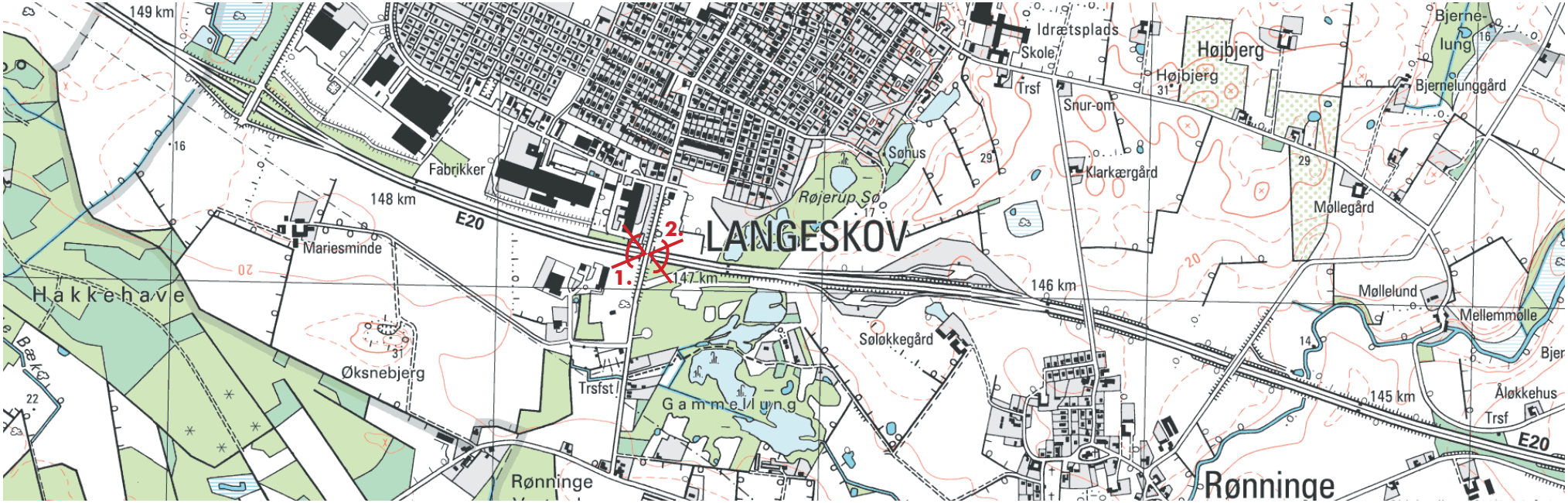
Mod motorvejen præsenterer Langeskov sig med et stort, men lidt bortvendt industriområde, en vognmandsforretning og et lille glimt af næsten skjulte parcelhuse.
Indadtil sætter motorvejen sit præg på byens forhold til landskabet. Den lukker byen af mod landskabet og er tydeligt hørbar i den østlige bydel, hvor især det store vådområde, der er et vigtig rekreativt område, præges af støjen.

Gennem en visionær og samlet landskabsplan ønsker Langeskov Kommune at præsentere byen smukkere og mere markant mod motorvejen, samtidig med at de negative effekter af motorvejen i forhold til byens nuværende og kommende boligområder minimeres.

Generelt kan landskabet omkring Langeskov karakteriseres som et ungt morænelandskab, overvejende med sandet jord. Byen er placeret på en rolig moræneflade med lave vådområder som største landskabelige attraktion. Det vigtigste bynære vådområde i Langeskov Øst gennemskæres af motorvejen.

Motorvejen passerer østbyen på et tracé, der på første halvdel af strækningen er let hævet over omgivelserne, en placering der forstærker støjgener betydeligt.

Der er i Langeskov et voksende behov for at sikre byen et bedre forhold til landskab og motorvej. Dette kan ske i forbindelse med byens fortsatte udbygning med boligområder mod øst, nord for motorvejen, og udlæg af store industriarealer mod vest, syd for motorvejen.


149 km
Idrætsplads
Skole
Højbjerg
Bjerne-
lung
Trsf
Snur-om
Bjernelunggård
Fabrikker
Søhus
Klarkærgård
148 km
E20
Røjerup Sø
Møllegård
LANGESKOV
2.
1.
Mariesminde
147 km
146 km
Møllelund
Mellemmølle
Hakkehave
Søløkkegård
Øksnebjerg
Trsfst
Gammellung
145 km
Åløkkehus
Trsf
E20
Rønninge
Rønninge

1.

2.

PROBLEMSTILLING

Oversigtskort | 1.Erhvervsområde, 2. Boligområde, 3. Støjvold, 4. Støjskærm

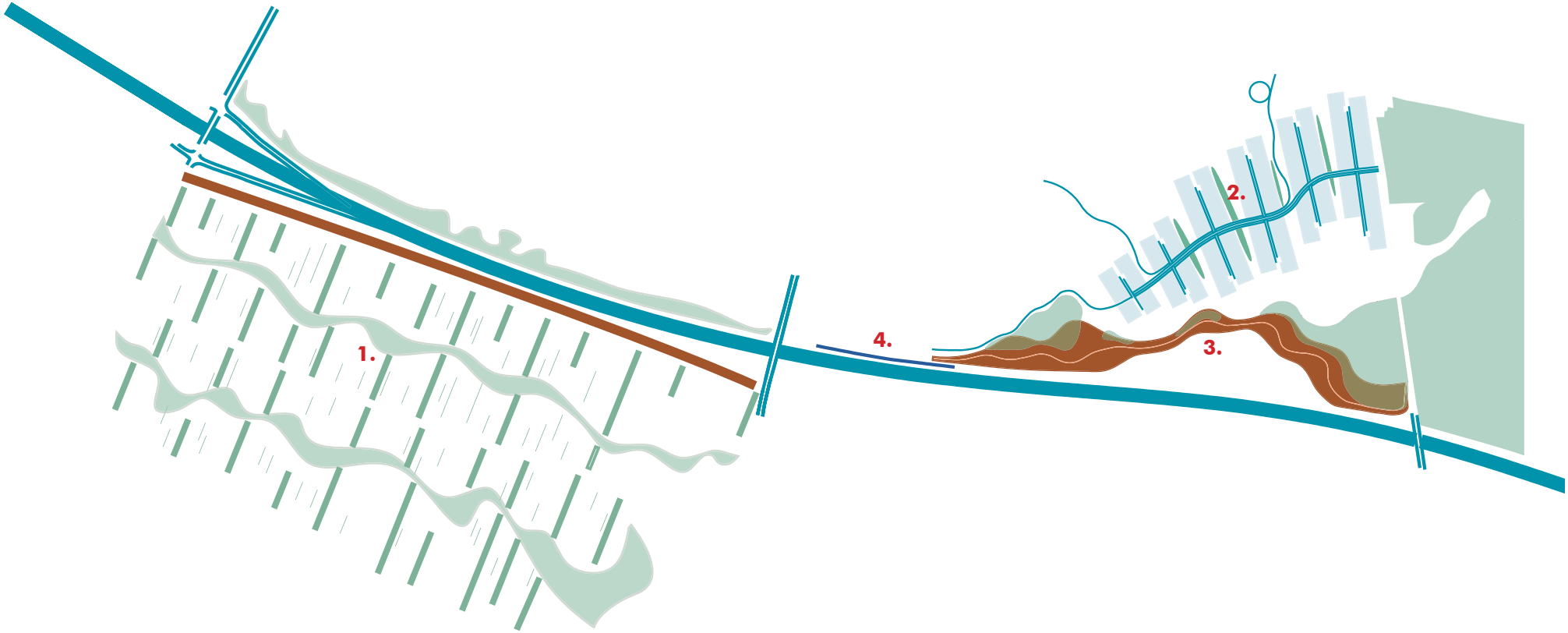
For boligområderne udgør støjen fra motorvejen allerede i dag et problem, som vil blive forstærket med den voksende trafik. Samme problematik gælder den planlagte udbygning med nye boliger mod øst.

For at afhjælpe støjproblemet er kommunen i forhandling med Vejdirektoratet om etablering af en støjvold og støjskærm i forbindelse med rastepladsen Rønninge Nord.
I samme område øst for Langeskov, langs motorvejens nordside, foreligger der plan for en større skovrejsning udarbejdet af Fyns Statsskovdistrikt for Skov- og Naturstyrelsen.

For industriarealerne har kommunen igennem lokalplanlægning og grundkøb sikret mulighed for en landskabsarkitektonisk bearbejdning af kontakten til motorvejen ved at udlægge arealer langs motorvejen reserveret til helhedsskabende beplantning og terrænbehandling.

Tilslutningsanlægget til motorvejen er i dag næsten anonymt og landligt af karakter. I tilknytning til en landskabsarkitektonisk behandling af industriområdernes kontakt til motorvejen vil der være mulighed for også at medtage tilslutningsanlægget i overvejelserne.

Det overordnede mål med udarbejdelsen af den her beskrevne landskabsplan er at udnytte muligheden for at samordne alle de påtænkte indgreb omkring mødet mellem by, motorvej og landskab med henblik på at sikre de størst mulige bymæssige, rekreative og landskabelige kvaliteter.


1.
2.
3.
4.

OVERORDNEDE MÅL

Erhvervsområde Syds møde med motorvejen set mod vest >

Problematikken ved Langeskov er ikke enestående. Landet over er der mange lignende eksempler på modsætningen mellem trafiknettets negative faktorer og byudviklingsinteresser.
Ofte løses denne problematik med anonyme volde, der hverken visuelt eller funktionelt tilfører de berørte områder noget spændende.
Tværtimod skabes der yderligere barrierer, såvel visuelt som forståelsesmæssigt, mellem vej og omgivelser.
Det indgår i projekterne overordnede mål at vise et eksempel på løsning af netop denne problematik.

Udover det overordnede mål, rummer projekterne en hel række delmål. Intentionen er at indarbejde og udtrykke disse i en overordnet landskabsplan og i en beplantnings- og terrænreguleringsplan.

Nogle af de vigtigste delmål er følgende:

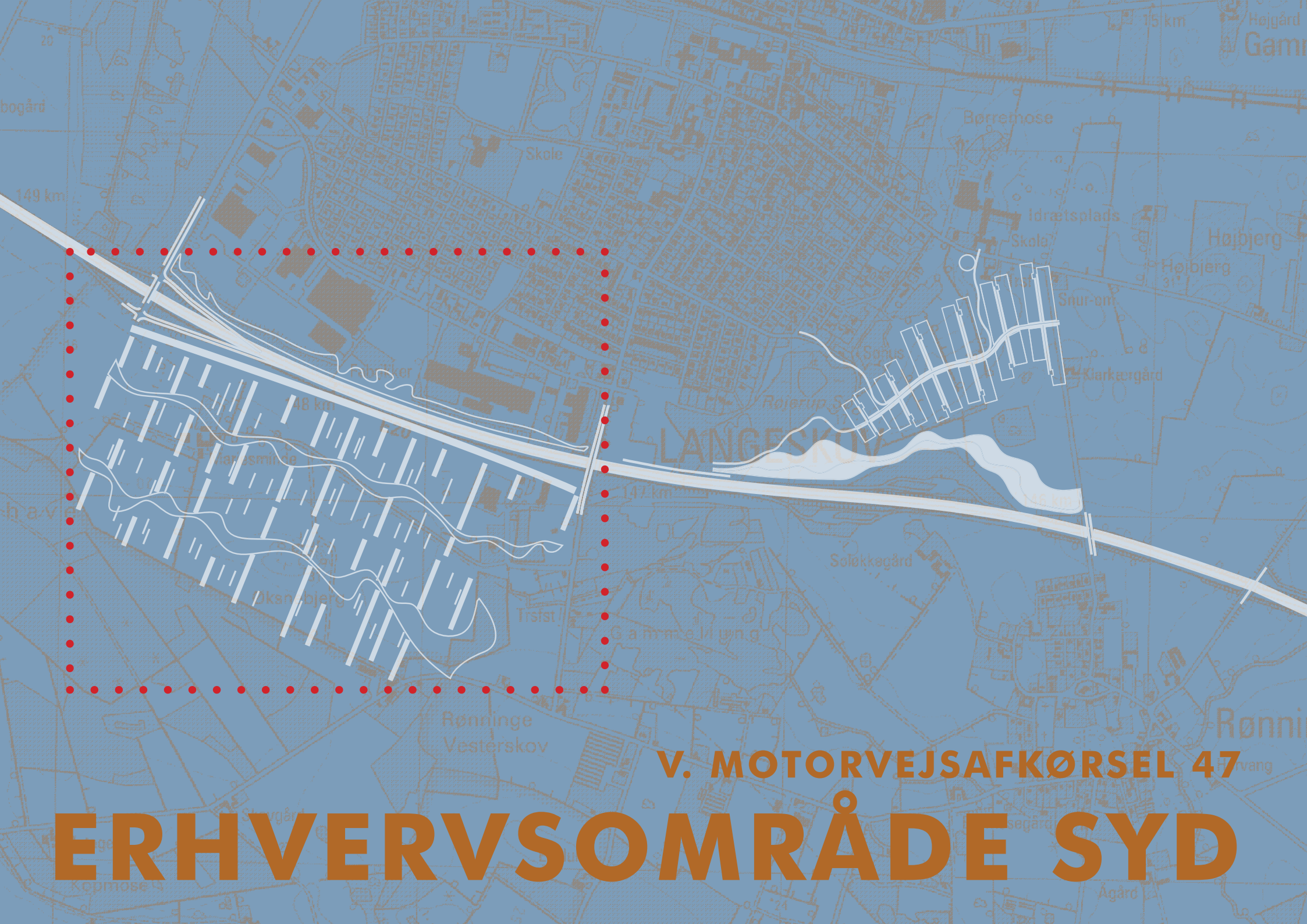
1:
- Markering af Langeskovs eneste synlige byfront mod motorvejen.
- Landskabsarkitektonisk behandling af industriområdernes fællesareal mod motorvejen.

2:
- Disponering af de kommende nye boligområder, sammentænkt med de muligheder, der ligger i terrænformning og skovrejsning langs motorvejen.

3-4:
- Løsning af støjproblemet og dæmpning af den visuelle forstyrrelse, der opstår ved motorvejens passage af vådområdet.
- Udformning af støjdæmpende terrænform som en integreret del af det rekreative område i forbindelse med de eksisterende og nye bebyggelser nord for motorvejen.
- En klargørelse af den oprindelige landskabelige sammenhæng mellem den forhistoriske boplads og vådområdet er ønskværdig.

Resultatet af projekterne vil blive, at kommunen står med et spændende og karakterfuldt område, der på flere planer vil præge udviklingen i Langeskov.
Projekterne kræver opmærksomhed og medvirken fra mange parter. Ligeledes er tidshorisonten lang, hvilket kræver forståelse og løbende opfølgning i forhold til kommunens borgere.

V. PREBEN SKAARUP LANDSKABSARKITEKT MAA MDL PLR - FOR LANGESKOV KOMMUNE



V. MOTORVEJSAFKØRSEL 47

ERHVERVSOMRÅDE SYD

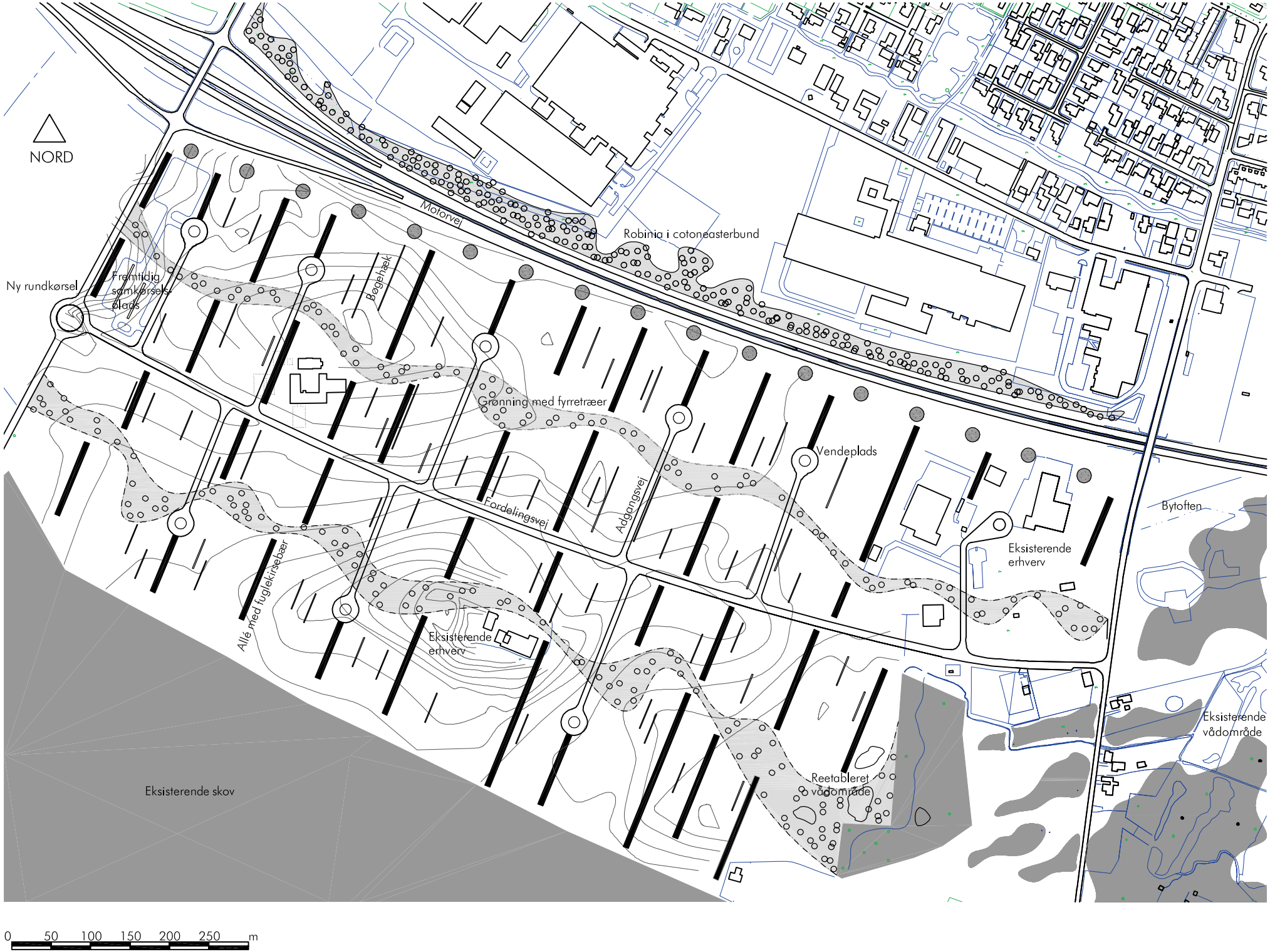
ERHVERVSOMRÅDE SYD

Syd for Langeskov ved motorvejsafkørsel 47 ligger det nye erhvervsområde – kaldet Erhvervsområde Syd – med 700 løbende meter facadegrunde lige ud til motorvejen. En attraktiv placering med en ideel logistik og infrastruktur.
Det nye erhvervsområde skal tiltrække erhvervsvirksomheder til kommunen. Området ligger direkte ud til motorvejen, hvorfor det tilstræbes at så mange virksomheder som muligt kan opnå den visuelle kontakt til de forbipasserende trafikanter.

Langeskov Kommune ønsker at give de fremtidige erhvervsejendomme en synlig placering mod motorvejen samtidig med, at strukturen i bebyggelsen styres ved brug af alléplantninger, så området ikke kommer til at fremstå kaotisk og rodet, som det ses mange andre steder. Kommunen ønsker et erhvervsområde, der virker som en markant præsentation af byen mod motorvejen.

Dette opnås ved plantning af en række markante trægrupper langs det nye erhvervsområde. Trægrupperne står i en svag bue, der møde motorvejens krumning og slipper den igen. Herved opstår en dynamik, der fanger trafikantens opmærksomhed. Stedet bliver noget særligt.
Til trægrupperne vælges Aesculus hippocastanum, hestekastanie.
Kastanietræerne giver tyngde til beplantningen set på langs med motorvejen, men åbner for udsynet ind i erhvervsområdet, når man passerer.
På den anden side af motorvejen anlægges en beplantning med opstammede robinier i en bund af cotoneaster. Træerne opstammes og danner med det lette og lyse løv en gennemsigtig skærm langs motorvejen.

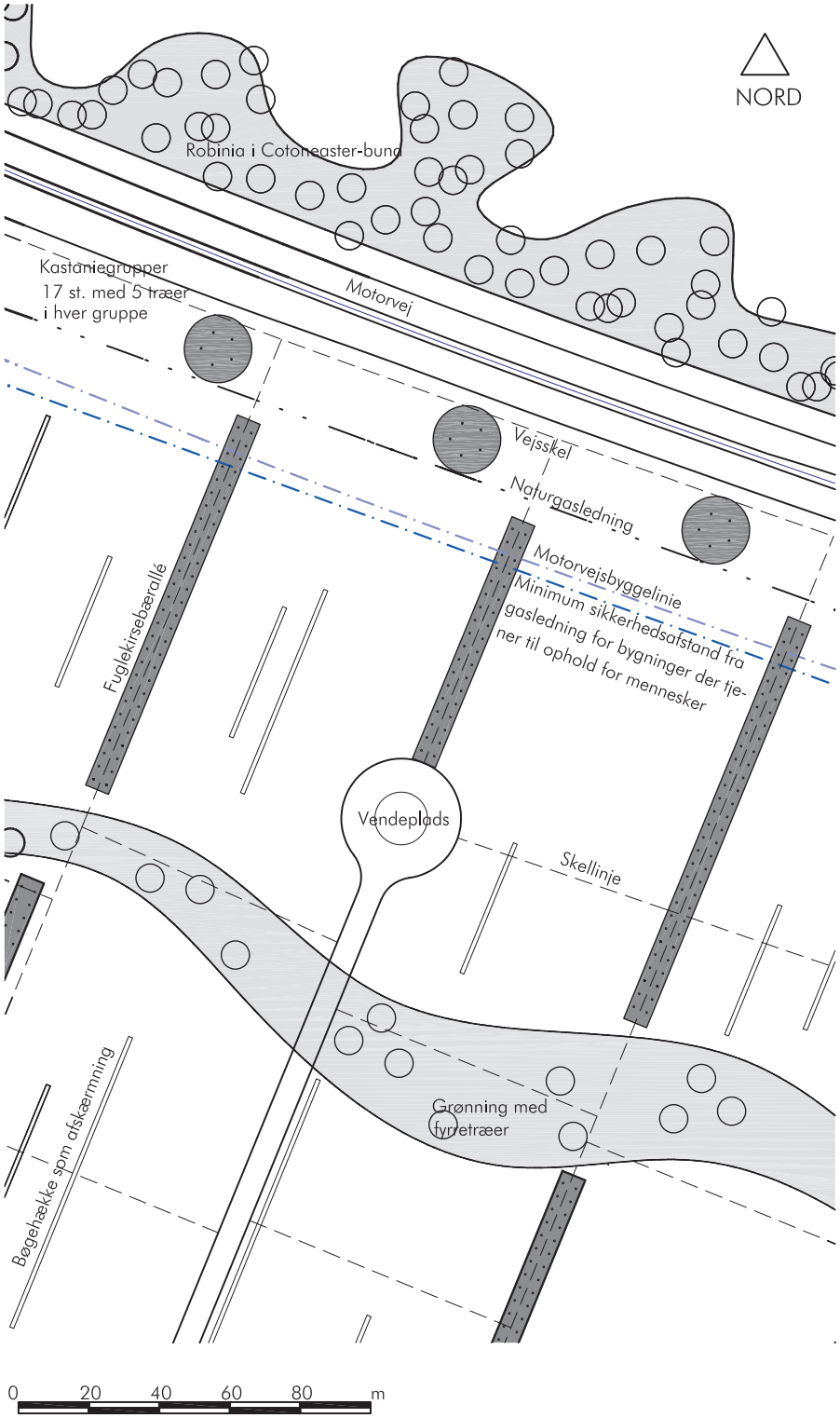
Strukturplanen for området er fastlagt, så den rummer størst mulig fleksibilitet med alléplantninger af kirsebærtræer som det samlende element.
Her er plads til såvel store som små virksomheder lige op ad motorvejen eller trukket tilbage alt efter ønske.
Alle grundene ligger derudover i attraktive omgivelser ved mark og skov. Kvaliteter som strukturplanen fremhæver og forbedrer.


NORD
Motorvej
Robinia i cotoneasterbund
Ny rundkørsel
Fremtidig samkørsels plads
Bøgehæk
Grønning med fyrretræer
Vendeplads
Fordelingsvej
Adgangsvej
Allé med fuglekirsebær
Eksisterende erhverv
Eksisterende erhverv
Bytoften
Eksisterende vådområde
Reetableret vådområde
Eksisterende skov
0 50 100 150 200 250 m

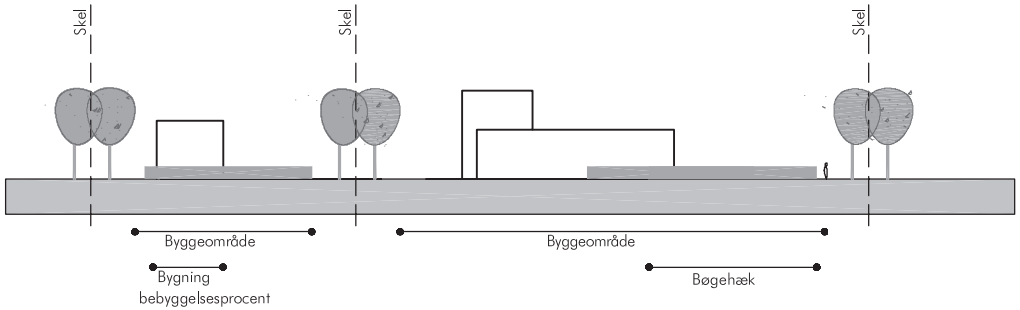
BEPLANTNING

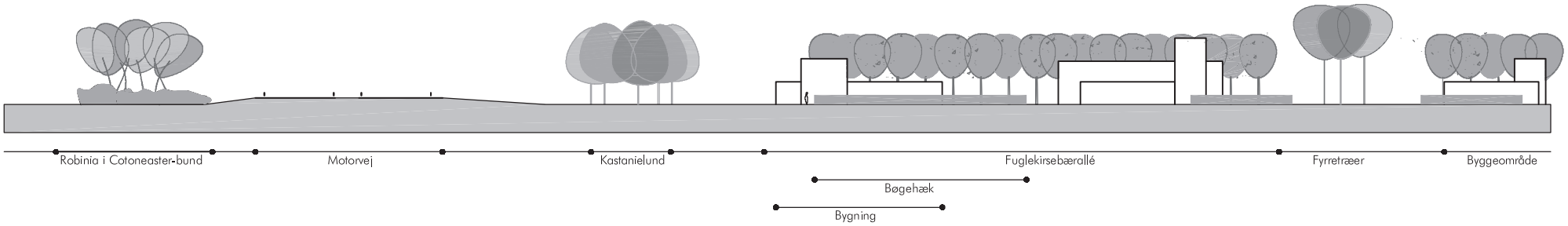
Der beplantes med følgende sorter:
Hestekataniegrupper:
5 stk Aesculus hippocastanum str. 18-20 m. klump. Opbindes. Plantes i en cirkel med en diameter på 9,6 m. Opstammes til 4 m.
Fyldtblomtrende fuglekirsebærallé:
Prunus avium 'Plena' str. 16-18 m. klump sættes med 4 m mellemrum både på langs og på tværs. Opbindes. Opstammes til 4 m.
Skovfyr:
Pinus sylvestris str. 200-250 m. klump. Opbindes. Opstammes til 6 m.
Uægte akacier:
Robinia pseudoacacia 'Nyirsegi' str. 8-10 højstammet, barrods Opbindes.
Dværgmispel:
Cotoneaster dammeri 'Skogholm' str. 30-40
Bøgehække:
Fagus sylvatica str. 50-80.
Klippes v. 1,2 m.
Der friholdes i gennemgående bånd af 1 m eller 0,5 m fra stammen. Græsset i grønningerne klippes 2 gange årligt.

Beplantningsprincip



Principsnit 1:800





UDSTYKNING

Udstykningsprincip >

Udstykningsplanen tænkes administreret således:
- Adgangsvejen etableres og grønningen fastlægges efter principperne i strukturplanen.
- Kirsebæralléen ud for adgangsvejen etableres og skellene afsættes.
- Grønningen tilplantes med fyrretræer.
- Der etableres kirsebæralléer i nord/sydgående skel.
- Grunden bebygges og der suppleres med bøgehække efter behov omkring parkerings- og opholdsarealer.

Følgende viser flexibiliteten i udstykningen af området:

1:
Der etableres én adgangsveje per to grundes bredde. Afstanden varierer derfor med de enkelte grundes størrelser. På denne måde opnås et varieret udbud af grunde. Adgangsvejene kan variere i længde indbyrdes alt efter de yderste grundes dybde.

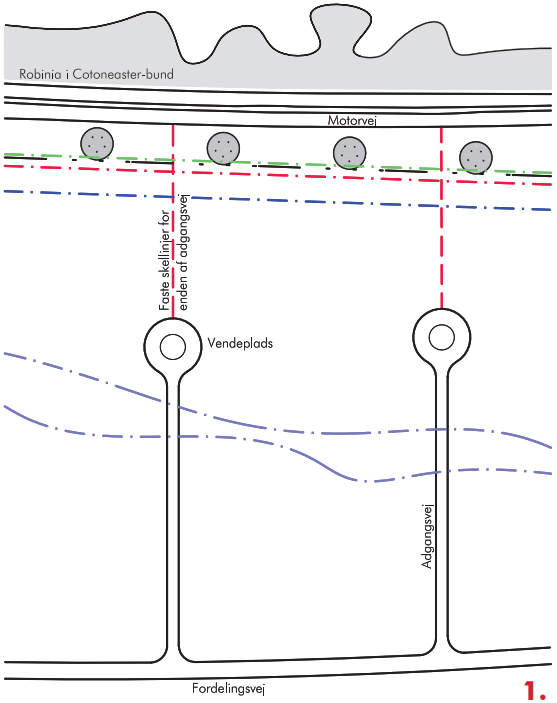
2:
Byggegrundene adskilles med kirsebæralléer vinkelret på motorvejen. Disse danner strukturen i området. Der placeres én allé ud for hver adgangsvej.

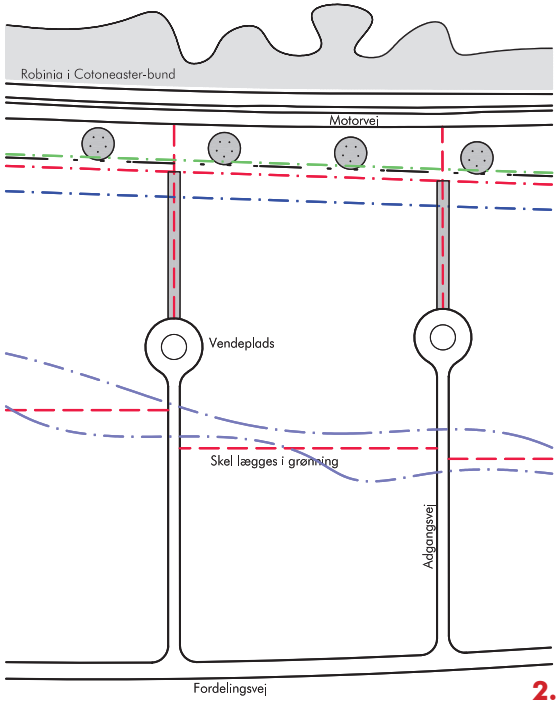
3:
Byggegrundene underdeles og grønningen etableres efterhånden som grundene bliver solgt.

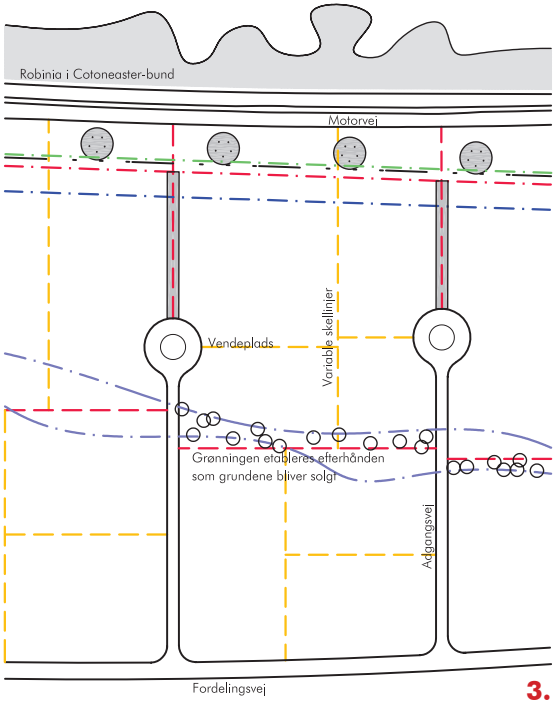
4:
Der plantes kirsebæralléer i skellinjerne, dog ikke op mod vejskel. Udstykkes en grund således, atden spænder mellem to adgangsveje, bør en allé oprettes et hensigtsmæssigt sted på grunden.

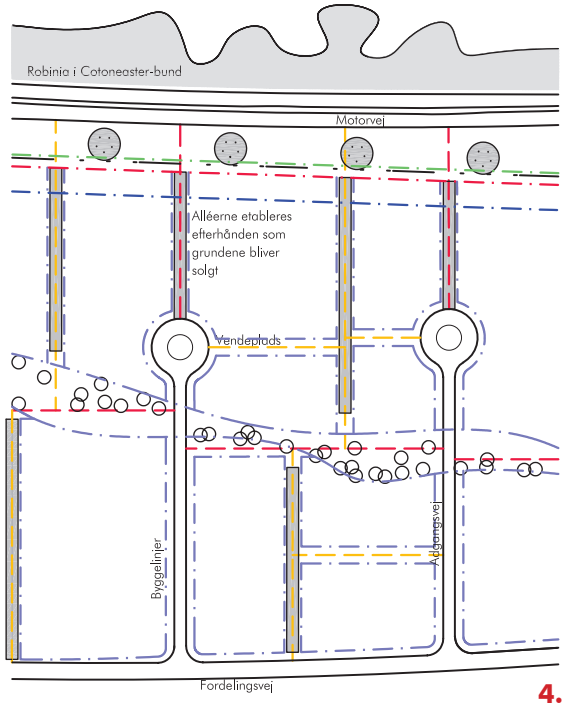
5:
For at strukturere den enkelte grund lægges der yderligere et system af rækker ind af bøgehække, som virker funktionsopdelende på en større grund. Eksempelvis kan parkering indrammes eller mindre lageropbevaring afgrænses med hæk.

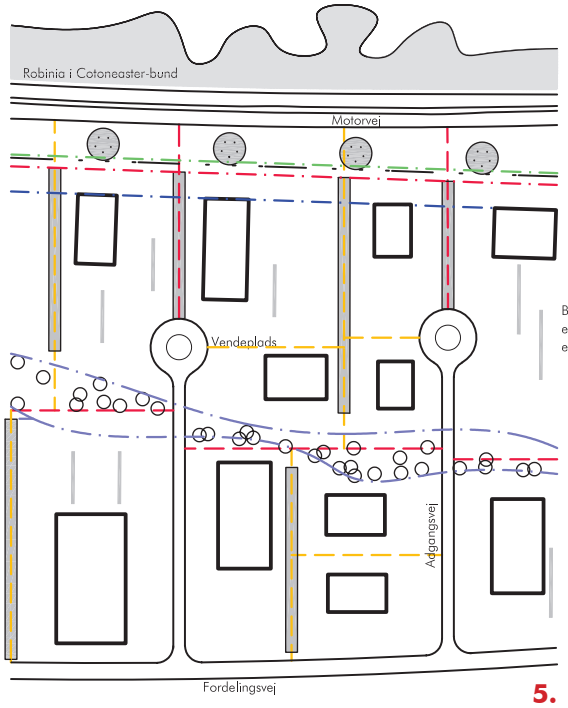
I øvrigt følges forskrifterne angivet i lokalplan nr. 53 af januar 2002.







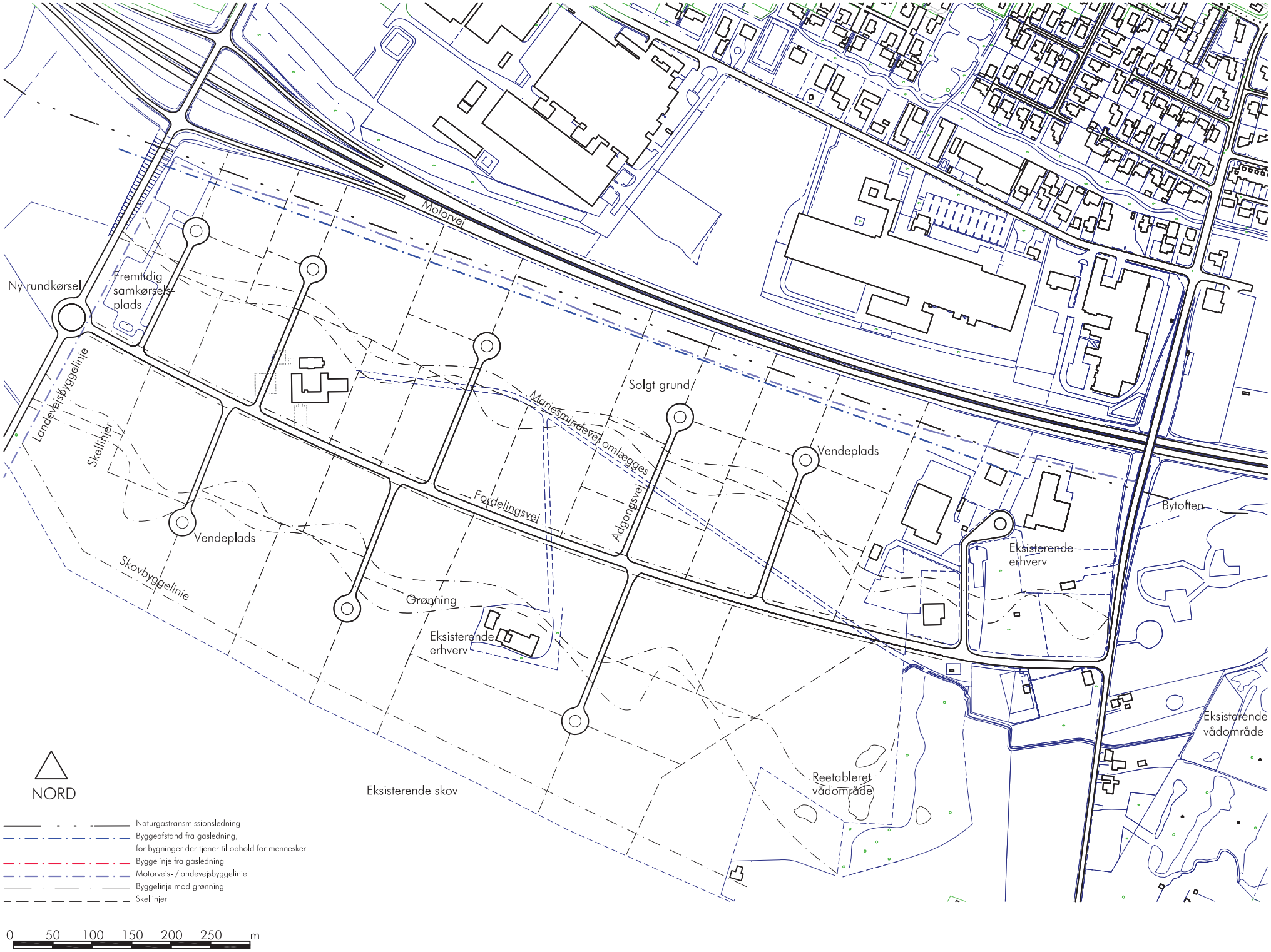




Naturgastransmissionsledning
Minimum sikkerhedsafstand fra byggelinje for beplanting
Byggelinje fra gasledning
Sikkerhedsafstand fra gasledning
Variable skellinjer
Faste skellinjer
Byggelinje fra vej/skel/grønning

Principperne for udstykning af området giver en stor variation i udbudet af byggegrunde.
Grundenes størrelse spænder fra ca. 3.000 m² til 33.000 m² alt efter den kommende grundejers behov.
Det kan i alt resultere i fra 20 til 50 erhversgrunde fordelt om ca. 9 adgangsveje, hvoraf én allerede er eksisterende.

Illustrationen viser én måde hvorpå udstykningen kan ske. Hvordan den endelige udstykning vil foregå afhænger af de kommende grundejeres ønsker om grundstørrelser.

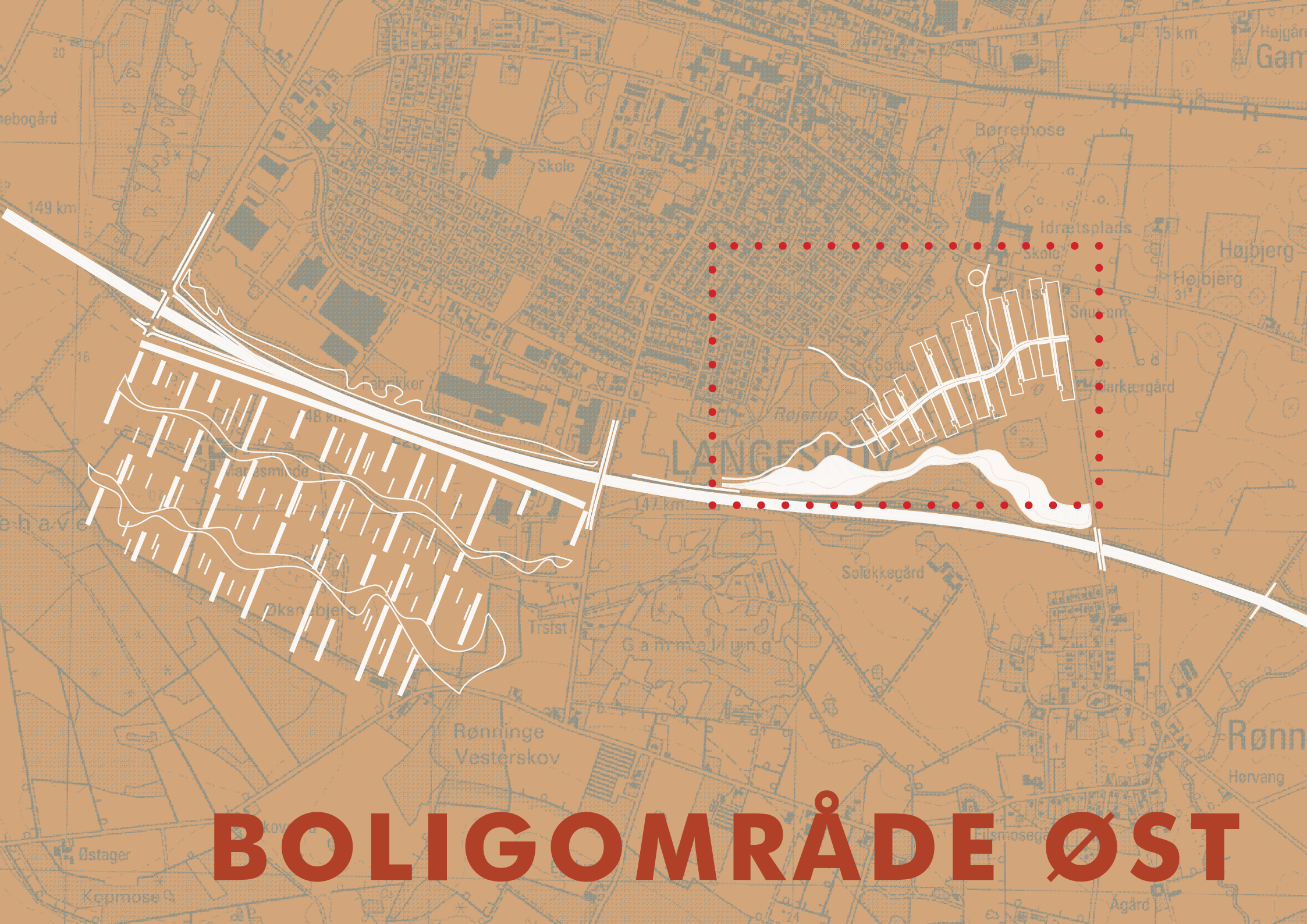

Motorvej
Ny rundkørsel
Fremtidig samkørsels-plads
Landevejsbyggelinje
Skellinjer
Solgt grund/
Mariesmindevej omlægges
Vendeplads
Fordelingsvej
Adgangsvej
Vendeplads
Bytoften
Eksisterende erhverv
Skovbyggelinie
Grønning
Eksisterende erhverv
Eksisterende vådområde
Reetableret vådområde
Eksisterende skov
NORD
Naturgastransmissionsledning
Byggeafstand fra gasledning,
for bygninger der tjener til ophold for mennesker
Byggelinje fra gasledning
Motorvejs- /landevejsbyggelinie
Byggelinje mod grønning
Skellinjer
0 50 100 150 200 250 m

GRØNNINGER

Alléerne opstammes til ca. fire meters højde, og bøgehækkene holdes i 1,2 meters højde. Man kigger altså over hækkerne, men under alléerne, når man bevæger sig i området.
Alléerne brydes af to grønninger; to slyngende bånd, der deler området op, men samtidigt fungerer som bindeled mellem de forskellige grunde i området.
Grønningen følger de med motorvejen langsgående skellinjer, så mindst muligt af grønningen ligger i området, hvor bygningerne placeres. Grønningerne består af fyrretræer i tilfældige grupperinger, plantet i en bund af græs, der kun klippes 2 gange årligt.
Fyrretræerne opstammes til seks meters højde. Herved opnås en gennemsigtighed i området.
Grønningerne giver en sammenhæng i området uden at hindre den visuelle kontakt, da træernes kroner ikke blokerer for udsynet, hverken på tværs eller på langs ad grønningerne.

Perspektiv langs grønning igennem erhvervsområdet >

153 km
Sydfelt
Nordfelt
150 km
Fraugde Bæk
Humlebanke Skov
Stoksmade
Østergård
Sanderumgård
Birkum Mose
Fraugdegård
Dybmosehus
Barmose
Elsesminde
Damshave
Tving
Hedegård
Solvang
Højvang
Stævnegård



BOLIGOMRÅDE ØST

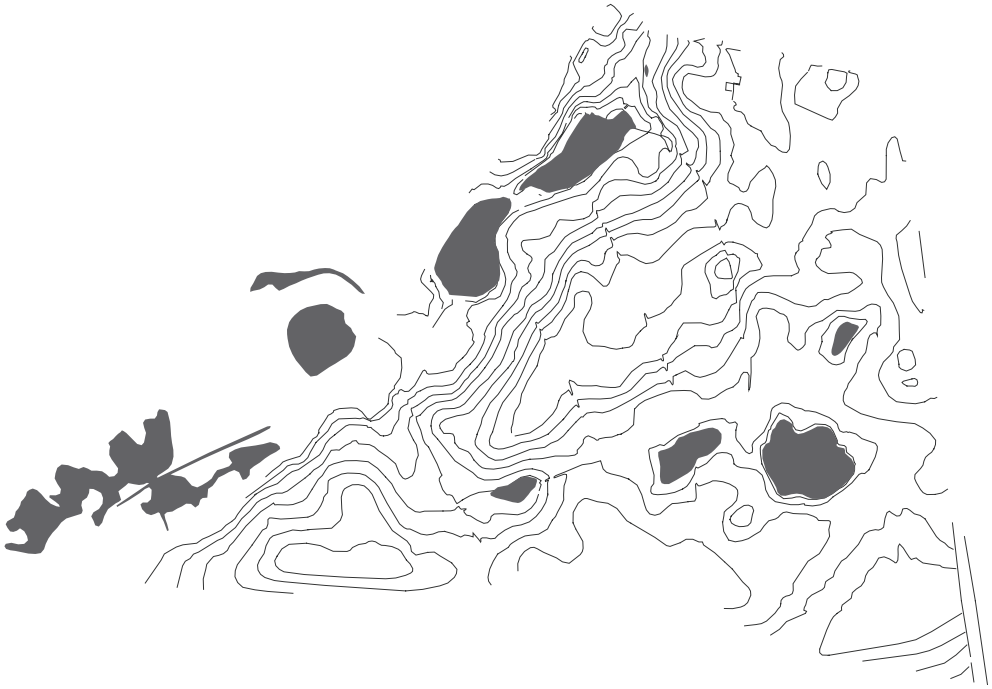
BOLIGOMRÅDE LANGESKOV ØST

Det er Langeskov Kommunes hensigt at kunne imødekomme ønsker om ledige, attraktive byggegrunde i Langeskov. Hertil er arealet mellem Frydenlund og Stavnsagergyden, Langeskov Øst velegnet og derfor gives der mulighed for opførelse af attraktive boliger på en del af arealet.
I dag er byen fuldt udbygget mod sø- og moseområdet, hvorfor det prioriteres, at den kommende udbygning tager hensyn til de rekreative værdier, der er i området.

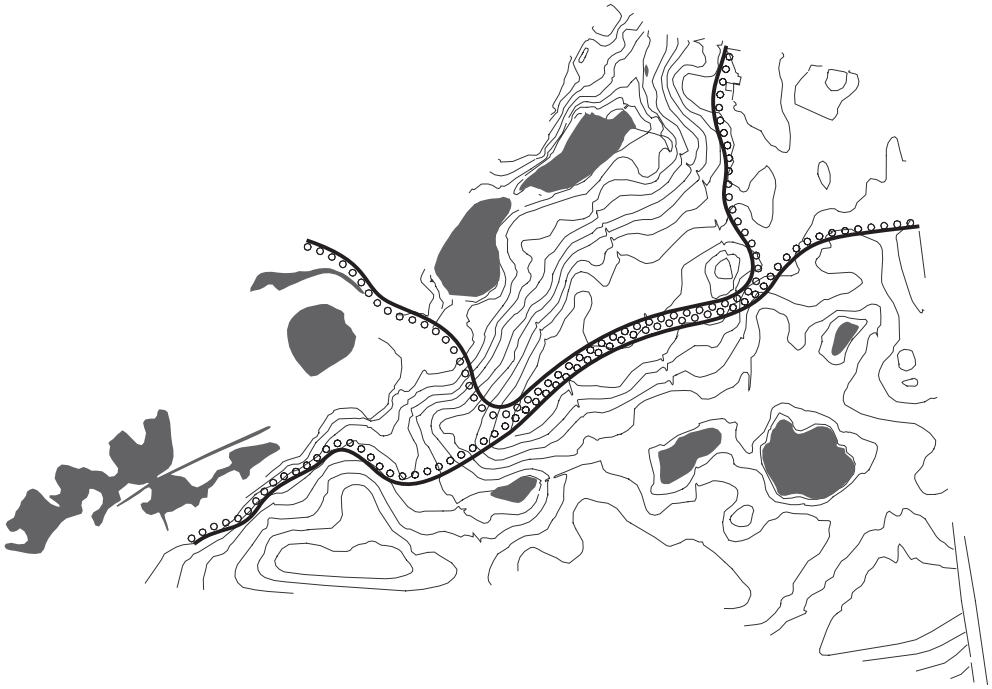
Området består af en højderyg, der løber ind mellem to søområder.

På tværs af højderyggen løber karakteristiske, bevaringsværdige syrenhegn, som understreger det smukt kuperede terræn.
Dette for Langeskov by som helhed unikke terræn og de store natur- og herlighedsværdier ved Frydenlund Sø og Røjerup Mose fordrer, at områdets anvendelse og bebyggelse indrettes med hensyntagen hertil. Ligeledes indarbejdes de storstilede planer om skovrejsning, som varetages af Fyns Statsskovdistrikt.
Området for skovrejsning strækker sig nord for motorvejen fra Røjerup Mose og ca. 2,5 km mod øst.

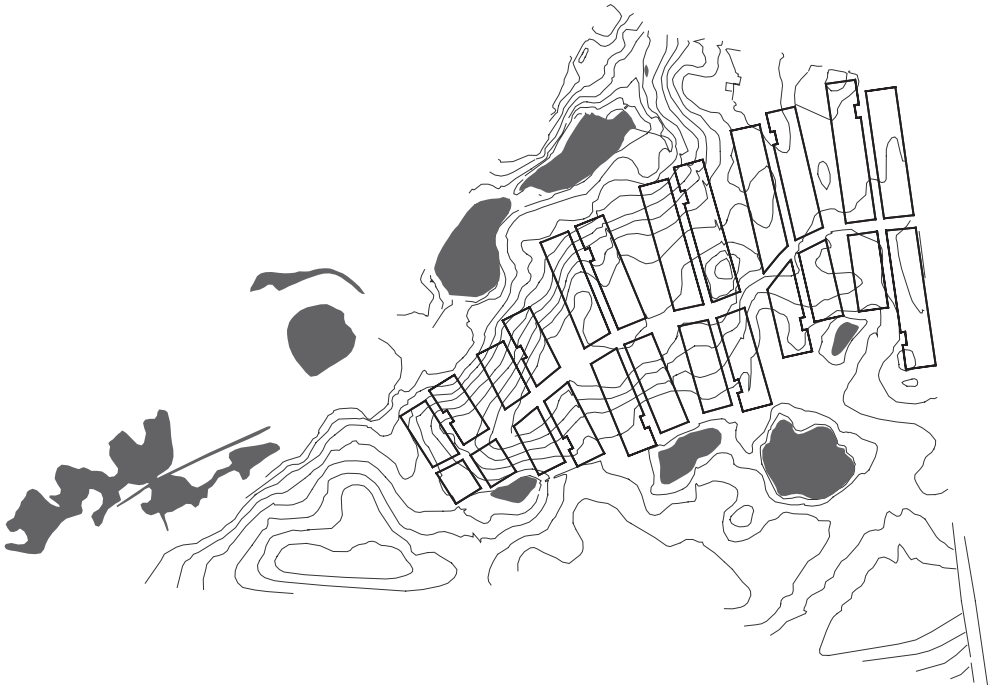
1. Terrænet med højderyggen tydeligt aftegnet diagonalt mellem de to søområder.
2. Forbindelserne som kæder området sammen med byen og de rekreative områder.
3. Udstykningen af nye byggegrunde på tværs af højderyggen med mellemliggende grønne kiler. Tilgodeser udsyn fra alle grunde.
4. Linierne i landskabet trækkes af sti/vejforbindelserne, der markeres med trærækker samt støjvoldens profil.



1.



2.



3.

4.

UDSTYKNING
TRAFIKBETJENING

Plantegning >

Ved at lade adgangsvejen til området løbe på højderyggen gennem området og hertil knytte boligveje som velafgrænsede enheder, opnås en let forståelig bebyggelsesstruktur med attraktive grunde liggende på det skrånende terræn med udsigt til søområderne.

Bebyggelsen tilpasses det særegne terræn, både med henblik på at give flest mulige nye boliger udsigt til de omgivende naturområder, og med henblik på, at den kommende bebyggelse indpasses i landskabet, så den ikke virker dominerende i forhold til de omgivende rekreative naturområder.
Parcelhusbebyggelsen omfatter 6 boliggrupper, der hver især er organiseret omkring en fælles grøn adgangsvej.
Den traditionelle villavej erstattes således af et grønt vejprofil defineret ved hver sin karakteristiske beplantning. Boliggrupperne udgør markante elementer i landskabet dannet af kraftige hække.
Hækformationerne afsluttes præcist langs stamvejen, der giver adgang til den enkelte boliggruppe.

Mellem de enkelte boligenheder dannes et afvekslende forløb af sammenhængende grønne rum, der følger terrænet og giver forbindelse og udsyn både mod de fælles grønninger og søområdet mod nord og syd.
Herved opnåes luftighed i bebyggelsen samt en tæt kontakt fra boligerne til det omliggende landskab.
Mod nord i området opbygges et plateau af overskudsjord fra byggemodningen; en "festplads" der kan være samlingssted for aktiviteter i området for både beboere og den overfor liggende skole.

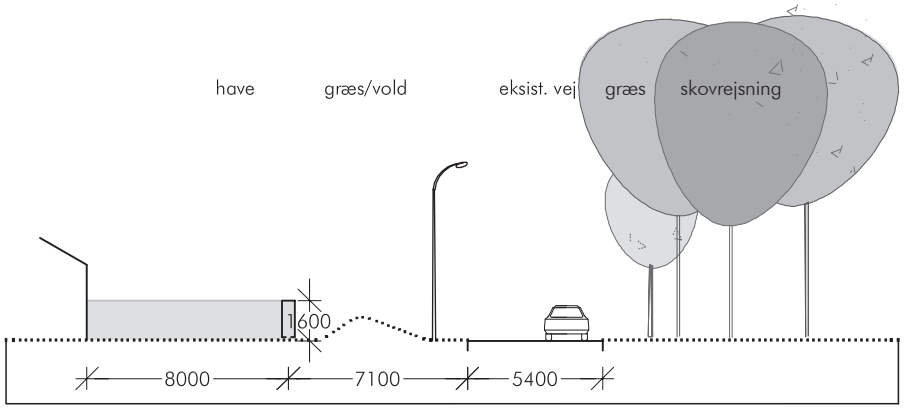
Området udstykkes med 82 parcelhusgrunde fordelt på 6 boligveje. Hver boliggruppe udgør en selvstændig enhed med mulighed for at området kan udbygges etapevist.

Området trafikforsynes fra Stavnsagergyden.
Stiforbindelserne gennem området forbinder boliggrupperne og de grønne områder. Stiforbindelserne vil fortrinsvis blive kombinerede gang- og cykelstier.
Alle grunde er disponeret, så der bygges vinkelret på boligvejen, hvorved det bliver husenes gavle, der primært tegner bebyggelsen.
På de afsluttende grunde i boligenhederne bygges der dog parallelt med adgangsvejen, således at gavlene her tegner sig ud mod søområderne.

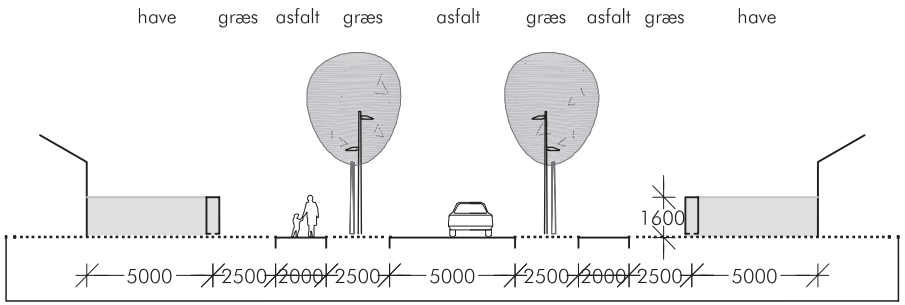
NORD
Fest-
plads
Røjerup Sø
Sø/vådområde
Slavnsagergyden
Skovrejsning
Støjvold
Støjskærm
0
50
100
150
200
250
m

Både boligveje og stamvej ligger som asfaltbånd i græsset. Her er ingen kantsten eller skarpe kanter. Græsset og asfalten ligger i samme niveau, og græsset udgør det tæppe, der binder området sammen som én stor grønning.
Boligvejene er disponeret for sivetrafik og udlægges uden fortove, med grønne rabatter med en principiel udformning som angivet på illustrationen. Der kan udlægges gæsteparkering langs boligvejene ved opbygning af græsrabatten med et bærelag af skærver eller macadam.

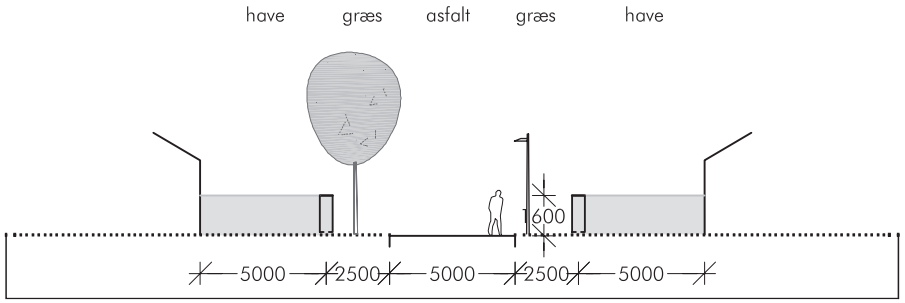
Perspektiv langs stamvej >



Principsnit for Stavnsagergyden



Principsnit for stamvej



Principsnit for boligveje

BEPLANTNING

Bebyggelsesplanudsnit med beplantningstyper >

Hver boliggruppe udgør en enhed med forskel i valg af træart og hækplante på boligvejen.
Den enkelte boliggruppes boligvej beplantes med opstammede træer, som det fremgår af bebyggelsesplanen, med hver sin af følgende arter:
Crataegus monogyna 'PKP Select' - Engriflet hvidtjørn.
Prunus avium 'Plena' - Fyldtblomstret fuglekirsebær.
Sorbus aria 'Magnifica' - Akselrøn
Pyrus caucasica - Prydpære.
Prunus padus 'Alberti' - Hæg.
Prunus umineko - Hvidblmstrende kirsebær.

Levende hegn i skel udføres som hæk skiftevis med en af følgende arter som principielt angivet på bebyggelsesplanudsnit.
Fagus sylvatica - Alm. bøg.
Pyracantha hypr. 'Orange Glow' - Ildtorn
Acer campestre - Naur

Ligustrum vulgare 'Liga' - Liguster.
Hækken holdes klippet i en højde mellem 1,2 m og 1,8 m og i en bredde af min. 0,6 m og maks. 1 m.

Den gennemgående vejplantning langs adgangsvejen udføres med følgende art: Salix alba 'Chermesina', orangebarket pil.

Endvidere bevares de to eksisterende syrenhegn. Hegnene understreger det kuperede terræn og inddeler området visuelt i mindre og mere overskuelige rum.
For at understøtte den eksisterende hegnsstruktur etableres der nye syrenhegn.

Friarealerne imellem boligenhederne udlægges i græs, som plejes ved ét eller to høslæt årligt eller ved afgræsning.

- I øvrigt følges forskrifterne angivet i lokalplan nr. 58 af oktober 2002.

Kirsebær | Akselrøn | Prydpære | Hæg | Orangebarket pil

Ligusterhæk | Naurhæk | Ildtornhæk | Bøgehæk | Byggelinie

0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

GRUNDENS DISPONERING

Perspektiv langs boligvej med udsigt til sø >

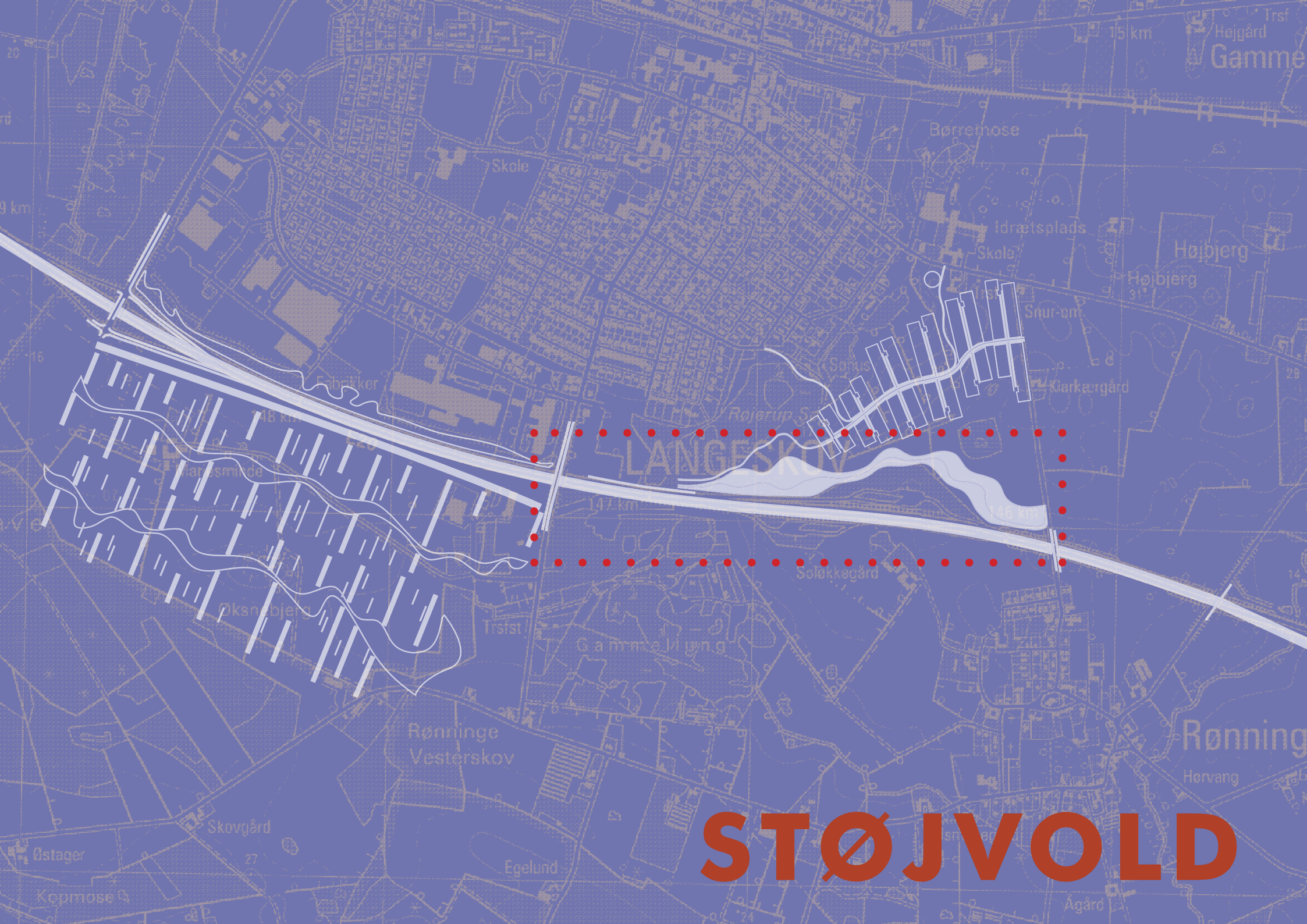
Der er på hver parcel fastlagt en byggeline mod boligvejen og mod grønningerne, som angivet på det vejledende bebyggelsesplanudsnit.

Den enkelte parcel indrammes af en kraftig hæk med præcise åbninger til indkørsel. Åbningen må max være 7 m bred.
Mod grønningerne kan der etableres en åbning i hækken, der vil give mulighed for direkte adgang fra have til grønning. Denne åbning må max være 2 meter bred.

Da bebyggelsen har et overordnet landskabeligt hovedgreb til sikring af en helhedsvirkning, giver det mulighed for en vis arkitektonisk frihed på den enkelte parcel mht. husets udformning og materialebrug. Carporte/garager skal dog placeres ud for indkørslen i tilknytning til hovedhuset, eller integreres i hovedhuset.

Mange af grundene er stærkt kuperede, hvilket skal indarbejdes i udviklingen af boligen, således at terrænspringene primært optages i bygningen og ikke ved terræn- og støttemure.

V. PREBEN SKAARUP LANDSKABSARKITEKT MAA MDL PLR - FOR LANGESKOV KOMMUNE


Skole
Børremose
Idrætsplads
Skole
Højbjerg
Snur-om
Klarkærgård
Fabrikker
Røserup
LANGESKOV
146 km
147 km
Solækkegård
Trsfst
Gammelvang
Rønninge
Vesterskov
Skovgård
Østager
Egelund
Kopmose
Hervang
Ågård
STØJVOLD

PROBLEMSTILLING

Plantegning med voldanlægget og støjskærmen >

Stigningen af trafikken på motorvejen og den heraf afledte støjplage for det nærvedliggende parcelhuskvarter har hidtil afholdt Langeskov Kommune fra at byggemodne arealet mellem Frydenlund og Stavnsagergyden.

Den nye udstykning afgrænses mod syd af motorvej E20 (4-sporet motorvej) med tilhørende rastepladsanlæg.
Storebæltsforbindelsens trafikprognose for den forventede årsdøgntrafik efter storebæltsbroens åbning for motorkøretøjer i 1998 var 16.220 køretøjer. Årsdøgntrafikken på den aktuelle strækning af motorvejen er i 2000 opgjort til 25.500 køretøjer. Mængden af biler på strækningen er altså væsentlig større end forventet.

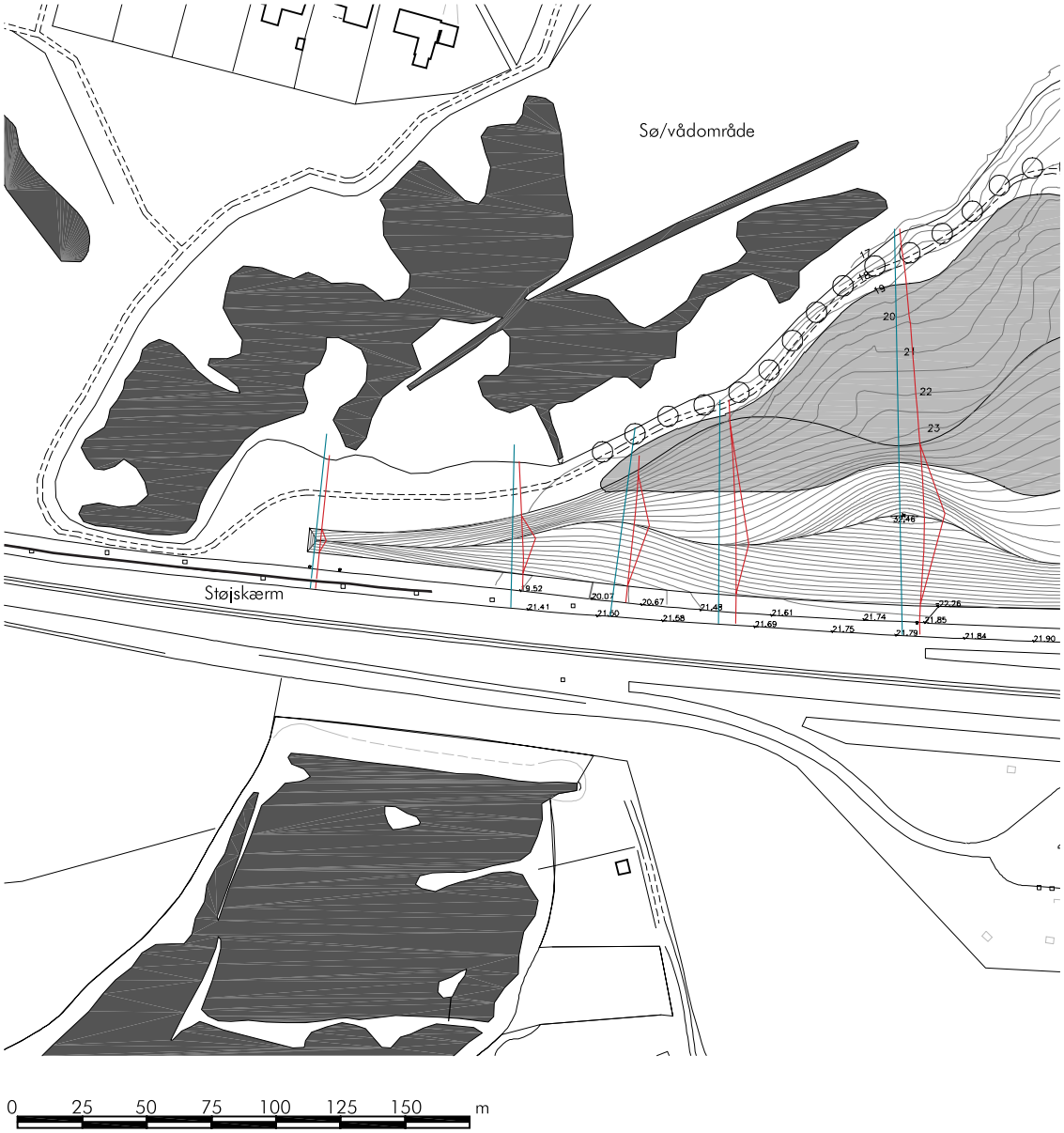
Problemet med støj afhjælpes med opsætning af støjskærm og anlæggelse af en støjvold i form af en stor bølget terrænform. Støjvolden vil indgå som en del af det rekreative areal, der udgøres af søområder, Frydenlund Søen og Røjerup Mose samt grønningerne, der strækker sig omkring og gennem den fremtidige udbygning.

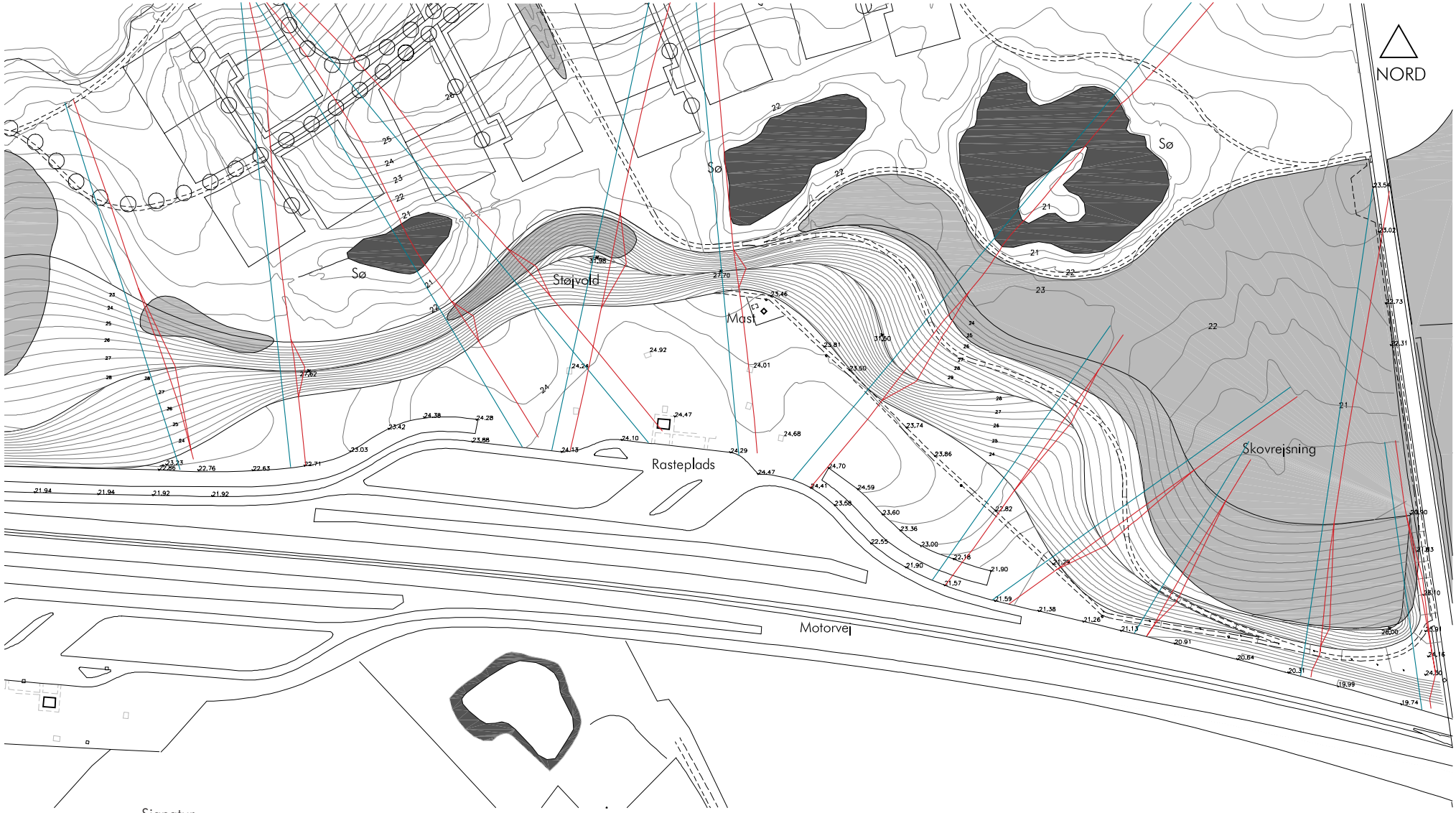
Vådområde
Boligbebyggelse
Støjvold
Rasteplads
Skovrejsning
Transparent
støjskærm
Bytoften
Vådområde
0 50 100 150 200 250 300 350 m

Voldanlægget består af en sammenhængende jordform med varierende højde, bredde og hældning. Det trækkes tilbage fra de små søer og får her den stejleste hældningen på 1:2,5. Voldens fladeste hældning er 1:13. Imellem disse punkter bølger voldens sider frem og tilbage uden noget regelmæssigt mønster.
Volden indeholder i alt ca. 170.000 m^3 jord.

I jordformens østlige ende er formen trukket tilbage i forhold til det eksisterende skråningsanlæg. Dermed bevares forsyningsvejen til den eksisterende sendemast og samtidig undgås en eventuel udskridning af den eksisterende skråning på grund af et fornyet bagvedliggende jordtryk.
Langs skråningsfoden mod motorvejen etableres der dyrehegn for at hindre adgang til vejbanerne fra de fremtidige rekreative arealer.

Plantegning med snit



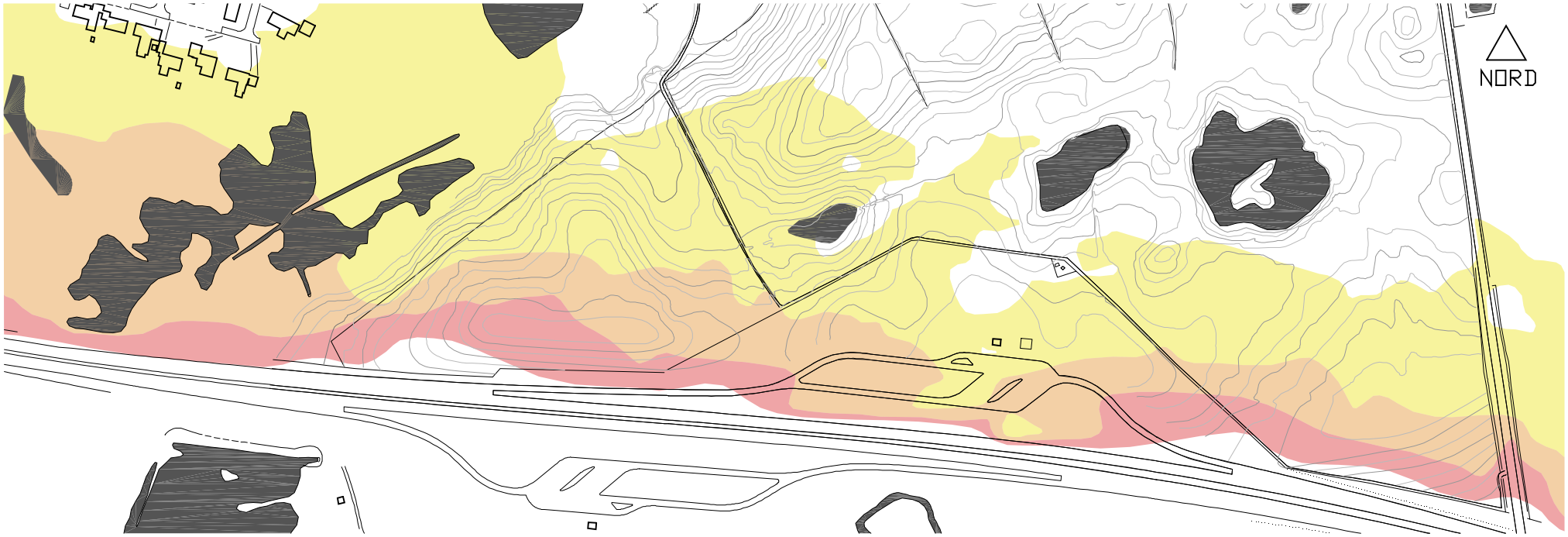


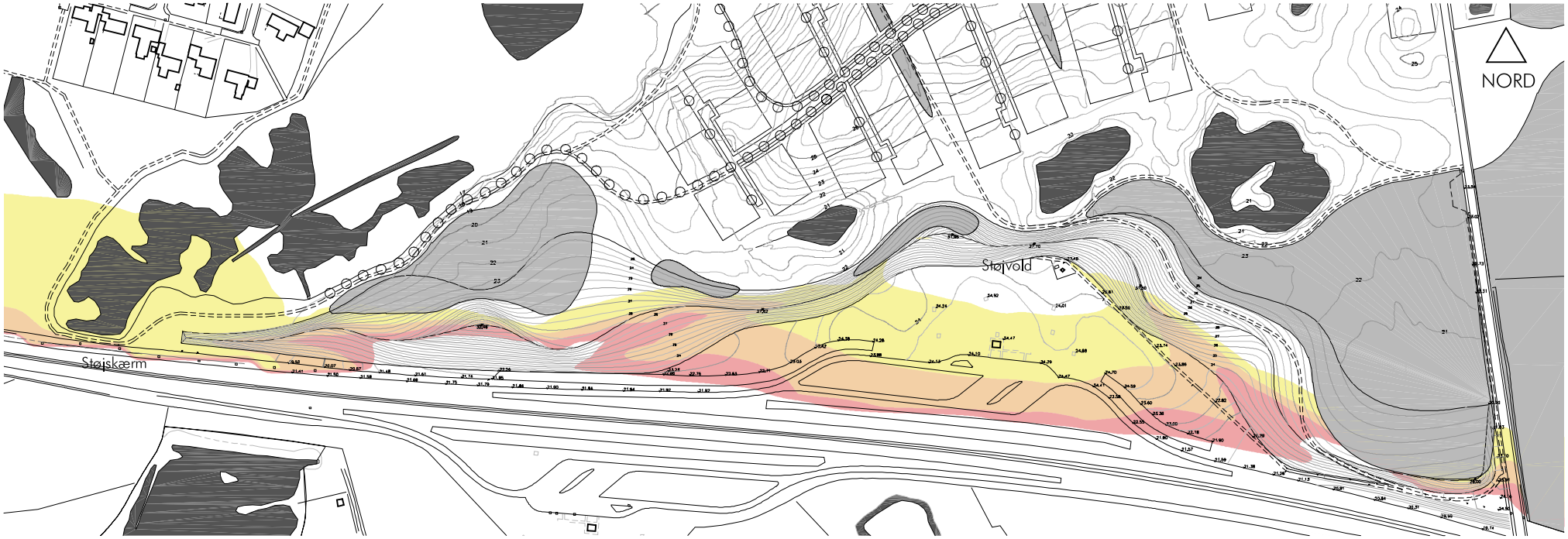
Signatur:

Rød snitlinie for eksist. og fremt. terræn
Blå grundlinie, kote 15.00

Langeskov Kommune har i samarbejde med Vejdirektoratet og COWI fået belyst den fremtidige støjpåvirkning af hele området samt en mindre del af nabokvarteret ved udarbejdelse af støjberegninger. Disse viser, at der for den sydligste del af den nye udstykning er behov for en støjafskærmning, hvis støjniveauet ønskes under 55 dB(A). Beregningerne viser ligeledes, at der er en del af naboområdet ved Søvej, som i dag berøres af en støj mellem 55 og 60 dB(A).

Ved etablering af en kombineretst øjafskærmning med en 2, 5 m høj støjskærm ved mosen og en støjvold langs rastepladsen kan støjniveauet i den eksisterende bebyggelse bringes under de 55 dB(A), som er Miljøministeriets vejledende grænseværdi for udendørs opholds-arealer i områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelser.
Niveauet i den nye udstykning bringes endnu længere ned på grund af støjvolden.





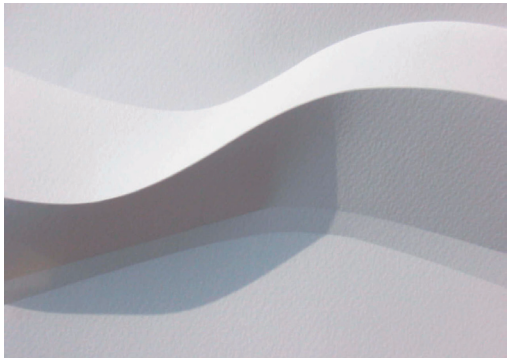
0 50 100 150 200 250 m

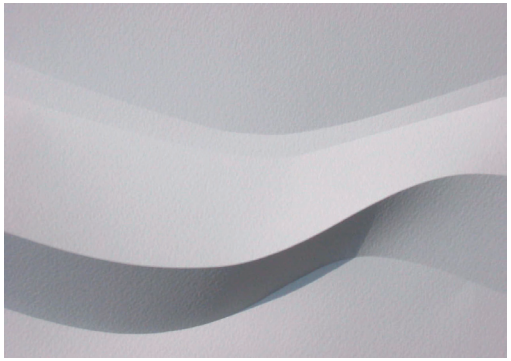
>55-60 dB(A)

>60-65 dB(A)

>65-70 dB(A)

FORM & DYNAMIK



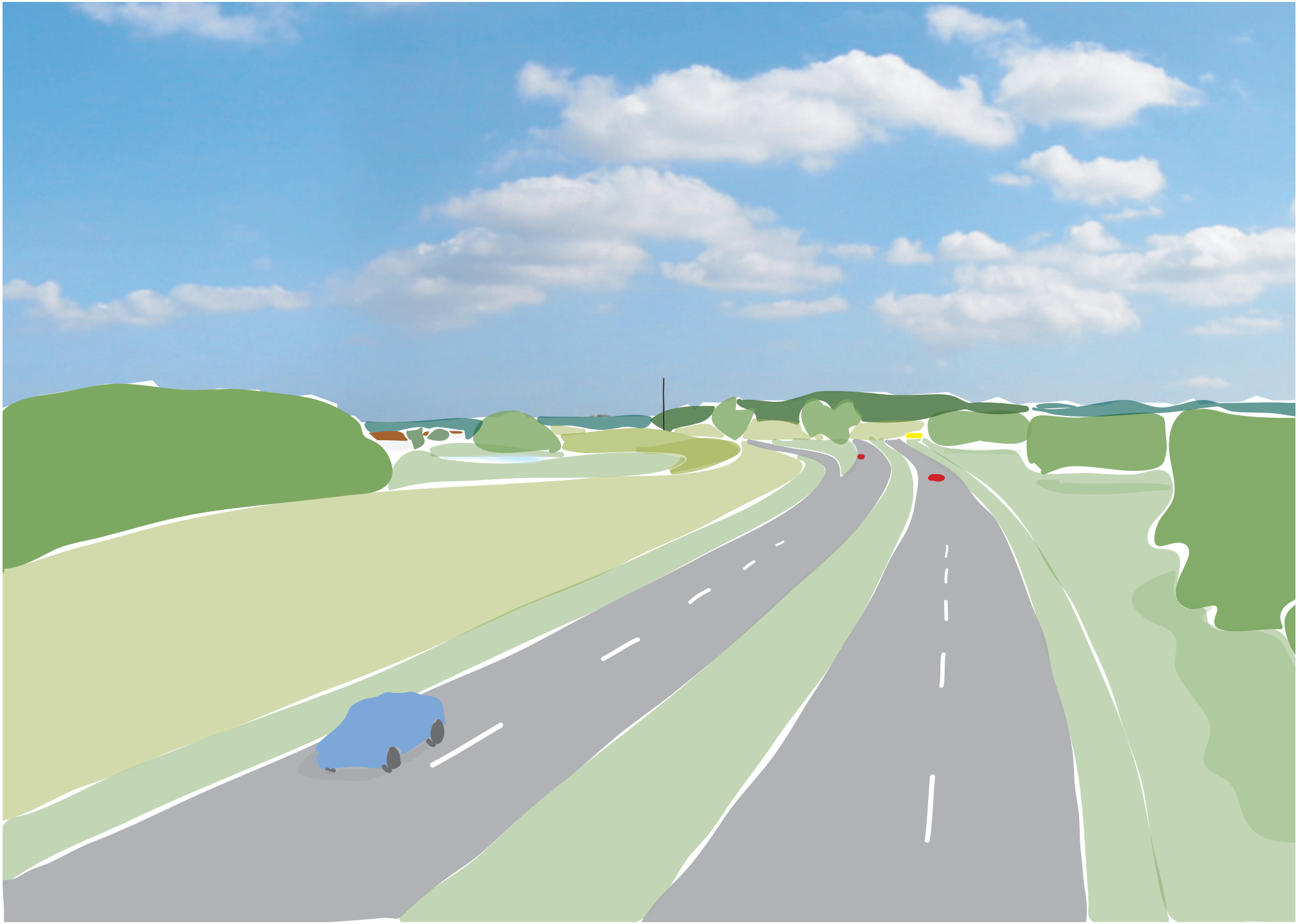


Modelfotos

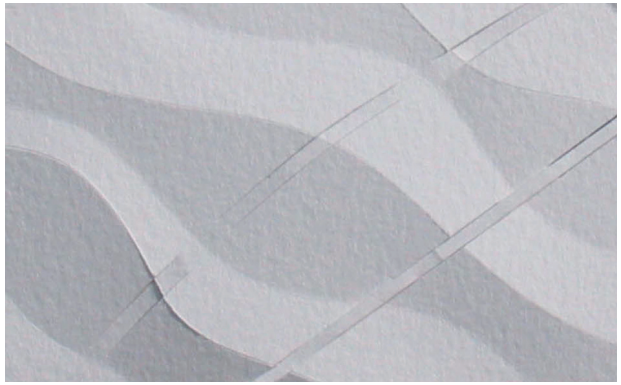
Perspektiv af støjvolden set fra motorvej mod øst>

Voldanlæggets form udspringer af planen for det samlede område. Oplevet fra motorvejen er det en dynamisk og veldefineret form, der giver stedet sin egen identitet.
Voldkronen slynger sig langs motorvejen og ligger helt skarp i landskabet. Voldfoden derimod veksler mellem at stå skarpt og glide sammen med det omkringliggende landskab. Det giver en dynamisk form i modsætning til den traditionelle støjvold og vil være med virkende til at markere byen for den forbipasserende.
Set fra nord vil voldanlægget glide mere ubemærket ind i det eksisterende kuperede terræn og give opholds- og legemuligheder for byens beboere.

Søområderne er en væsentlig del af Langeskovs historie. Her ligger "Bytoften", som er et stort område, der kan føres helt tilbage til Maglemosekulturen (ca. 7000 f.v.t.) Området fungerer i dag som udstilling, hvor de afdækkede grundplaner af husrester er markerede.
For at bevarer den visuelle kontakt søområderne imellem, på tværs af motorvejen, udføres der på denne strækning en transparent støjskærmen på motorvejens nordlige side.



REKREATIVT OMRÅDE



Modelfoto

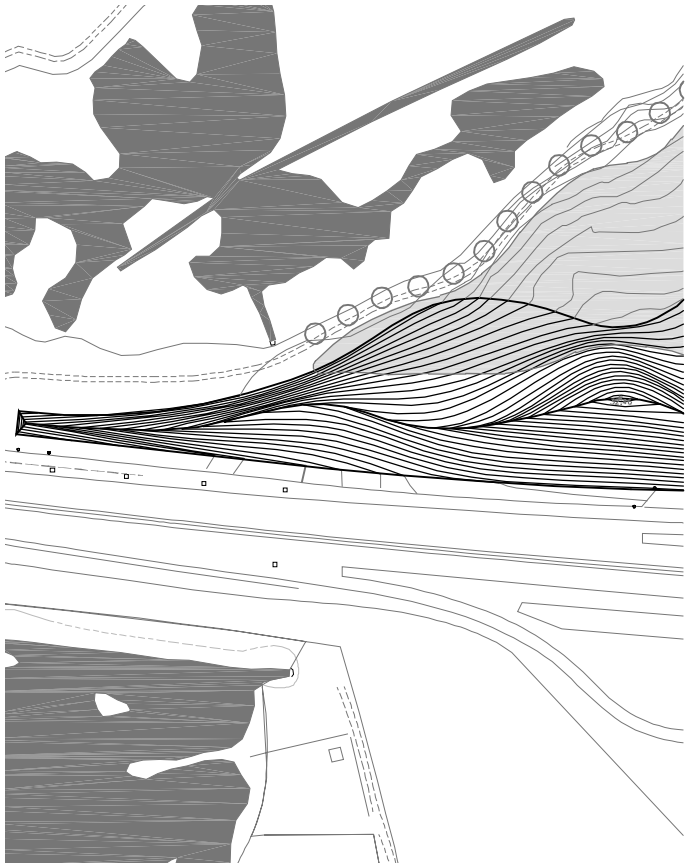
Voldens figur i terrænet

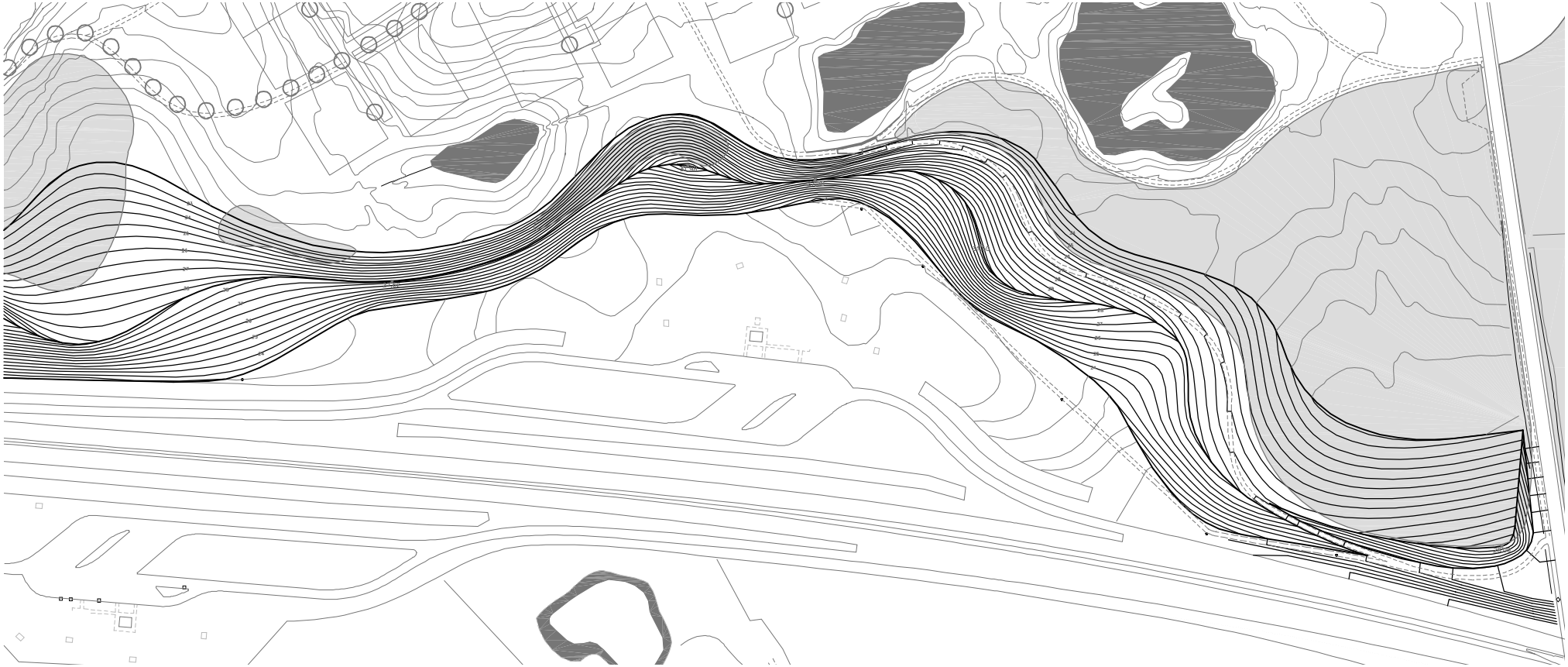
Den af Fyns Amt planlagte skovrejsning trækkes ind langs terrænformen og følger dens forløb. Skoven tænkes som åben løvskov med en varieret beplantning af forskellige løvtræer, hassel og enkelte skovfyr. Tætheden af skoven varieres ligeledes og giver derved den besøgende, der bevæger sig væk fra de udlagte stier, en afvekslende oplevelse af tætte partier og små lysninger på sin vej gennem skovpartiet.

Det eksisterende stisystem i området suppleres, så man kan gå langs søerne og i kanten af skoven.

Stiforbindelsen fra Rønninge trækkes tværs over voldkronen og langs skoven for til sidst at slutte sig på det eksisterende stinet langs de eksisterende syrenhegn. Via denne vil det være muligt at færdes på cykel og gangsti hele vejen fra skolen til Stavnsagergydens kryds med motorvejen.

Det samlede rekreative område, som udgøres af voldanlægget, søerne og grønningerne mellem de nye bebyggelser udlægges i græs, som plejes ved ét eller to høslæt årligt eller evt. ved afgræsning.





V. PREBEN SKAARUP LANDSKABSARKITEKT MAA MDL PLR - FOR LANGESKOV KOMMUNE