

Overdragelse af areal til Vejdirektoratet i Langeskov SYD til etablering af ladepark.

Sagsnr.: S2022-24577

Dok.nr.: D2023-3619

Resumé

Med infrastrukturplan 2035 er der afsat midler til udvidelse af eksisterende rastepladser langs bl.a. E20 for at gøre plads til ladestandere og øge parkeringsmulighederne for lastbiler. I den forbindelse ønsker Vejdirektoratet at overtage pendlerpladsen i Langeskov SYD + et ekstra areal af erhvervsområdet til etablering af ladestandere.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet er i gang med etablering af ladeparker langs E20. I den forbindelse har de brug for et areal omkring Langeskov.

Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om projektet, og der har været afholdt 2 indledende møder omkring overdragelse af den nuværende pendlerplads - som er en del af vejarealet - og matr.nr. 7y Røjerup by, Rønninge. Et areal på i alt ca. 12.000 m². Kortbilag.

Arealet er omfattet af lokalplan 53 og beliggende i byzone.

Planafdelingen oplyser, at der på de tilstødende arealer (matr. 7n, Røjerup by, Rønninge) er dialog med grundejer, som ønsker at udvikle området til erhverv- og serviceformål. Administrationen vurderer, at der med de ønskede funktioner kan skabes god synergi med den mulige ladepark/pendlerplads.

Konkret arbejdes der med mulighed for restaurant og andre servicevirksomheder i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Det forudsættes at der etableres ny adgangsvej fra Omfartsvejen.

Herudover er der dialog om andre supplerende funktioner, som kan bidrage yderligere til at øge områdets attraktivitet som pendler- og ladeplads. Her vil muligvis skulle udarbejdes lokalplan.

Byrådet har besluttet en minimumspris på 176 kr./m² for salg af erhvervsarealerne. Vejdirektoratet ønsker ikke at betale for arealet, men er indstillet på at betale alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen. Det er planen, at matr.nr. 7y skal udskilles som vejareal/sammenlægges med pendlerpladsen, og dermed vil arealet få en ejendomsvurdering på 0 kr.

Arealet kan - jfr. udbudsreglerne - overdrages til Staten uden fornyet udbud.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

I investeringsoversigten budgetteres der årligt med 1,0 mio. kr. vedrørende salg af erhvervsjord i Langeskov Syd.

Budgettet er ikke relateret til et nærmere specifikt areal, men omhandler hele det salgsbare areal i Langeskov Syd.

Det salgbare areal udgør ca. 155.000 m², hvoraf en stor del p.t. er reserveret.

En overdragelse af arealet på ca. 5.800 m² til Vejdirektoratet vil betyde en mistet salgsindtægt på ca. 1,020 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunal ejendom.

Den kommunale styrelseslov.

Høring

Ikke aktuelt.

Politikker og strategier

-

Overdragelse af areal til Vejdirektoratet i Langeskov SYD til etablering af ladepark.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. arealet på ca. 12.000 m² overdrages til Vejdirektoratet for 0 kr.
2. alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen betales af køber.

Behandling på Økonomiudvalg d. 08-02-2023 kl. 15:30

Beslutning

Anbefales under forudsætning af, at der tilføjes vilkår i købsaftalen om hjemfaldsret, hvis pendlersplads/ladeplads nedlægges.

Bilagsliste

[D2023-17119](#) Udkast til købsaftale med hjemfaldspligt
[D2023-6607](#) Oversigtskort

Behandling på Byråd d. 23-02-2023 kl. 17:00

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilagsliste

[D2023-17119](#) Udkast til købsaftale med hjemfaldspligt
[D2023-6607](#) Oversigtskort