



Deltagere:

Grønløkken/AB Odense:

Formand Flemming Lund, Inspektør Glenn Jensen og
direktør Helle Jacobsen

Kerteminde Kommune:

Konst.komm.dir. Claus Lade, Klavs Hedelund, Birgitte Prisholm
og Lis Madsen

Afdeling for Faciliteter

Lindøalleen 51

5330 Munkebo

Tlf. 65151449

lis@kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

7. november 2022

Sagsnr.

S2017-9129

Dokumentnr.

D2022-107873

Dagsorden dialogmøde 2/11 2021 kl. 14.00

Kultur- og administrationscenter, Lindøalleen 51, Munkebo.
Mødelokale: **Langeskov 1+2.**

1. Velkommen v/Claus Lade.
Claus bød velkommen.
2. Status på kommunal anvisning – herunder ukrainske flygtninge
(Grønløkken).

Beslutning:

Der p.t. er kommet 112 ukrainske flygtninge til Kerteminde Kom-
mune. Birgitte er meget tilfreds med forløbet i forhold til at få boliger
til alle. Grønløkken har udlejet 7 boliger til persongruppen.

Drøftet samarbejde med handicap og psykiatri i forhold til evt. ud-
sættelse af lejere.

Grønløkken orienterer om status i lejerestancer m.v. i forhold til den
nuværende inflation. De oplever størst udfordringer for lejere, der
bor i områder med naturgas.

3. Boligforeningen orienterer om status på helhedsplan afd. 12 Grøn-
toften, Langeskov.

Beslutning:

Der er godt gang i projektet, de første er flyttet retur i blok 1, men det
er midt i en byggeplads. I forhold til område 4 (de hvide gårdhuse)
har der været nogen uforudsete problematikker, og det har forsinket
byggeriet. Ærgerligt for lejerne, at projektet er forsinket og dermed



også deres indflytning. Der er søgt og bevilget lidt ekstra midler fra Landsbyggefonden. På trods af udfordringer ser økonomien nogenlunde OK ud endnu.

4. Gennemgang af styringsrapporter, herunder vil Grønløkken kort komme ind på de udfordringer, mange af deres lejere har med stigende udgifter til el, varme og gas samt generelt stigende huslejer pr. 1. januar 2023, der dog søges begrænset mest muligt. Samt ændret lovgivning for regnskaber, der aflægges efter 15/9 2022, således at kursreguleringer fremadrettet medtages på konto 401 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette således at budgetterne for 2024 ikke umiddelbart påvirkes af det markant høje negative afkast på obligationer, som vi forventer for 2022.

Beslutning:

Drøftet de 3 "røde" afdelinger og hvorfor de er røde. De 2 af afdelingerne forventes at blive gule i løbet af få år. Den sidste afdeling er meget svær at gøre noget ved. Huslejen er lav i afdelingen og, der er stort set ingen udskiftning af lejere. Det er en velfungerende afdeling med kælder, som koster en del i forsikring + udgifterne til renovation er høje. Det har været drøftet på afdelingsmøde at lave fælles affaldsøer, som kan reducere den årlige udgift med 15-18.000 kr., men det blev nedstemt.

Grønløkken udleverede seneste målsætningsprogram, som blev gennemgået.

5. Flemming Lund er med i kredsrepræsentantskabet for 3. kreds Fyn, og Flemming vil gerne kort orientere om Almene Mål, hvor der de næste 2 år arbejdes med 1) Byer i balance og 2) En grønnere almen sektor som overordnede målsætninger.

Beslutning:

Flemming gav en uddybning af de 2 mål. Boligselskaberne vil meget gerne være med til at bidrage til den sociale sammenhængskraft i alle områder i kommunen og opfordrer til, at Kommunen også tænker "byer i balance", når der planlægges. BL vil også meget gerne understøtte miljøvenligt byggeri.

Flemming vil gerne opfordre til, at kommunen laver udlejningsaftaler med boligselskaberne for bl.a. at understøtte de blandede byer. Han ønsker et uformelt forum for boligselskaberne og kommunen, hvor man kan drøfte fremtiden og hvordan vi (de almene boligselskaber



og kommunen) kan supplere hinanden. Foreslår Curt Liliegreen til at fortælle om udviklingen f.eks. i Kerteminde Kommune. Flemming tilbyder at formidle kontakt.

Claus spørg til "grønt byggeri" i Grønløkken, er der nogen erfaringer med, om – og i givet fald hvor meget – det koster at bygge grønt i forhold til "ikke grønt". Alle ønsker at bliver klogere på området. Arbejdernes Boligforening er ved at bygge grønt i Bellinge.

6. Eventuelt.

Information om opsætning af signalmast ved jernbanen i Langeskov har været drøftet på årets afdelingsmøde i Lindeparken.

7. Næste møde.

Ca. samme tid næste år.